

建设投资估算总表

项目名称：汕头市金平区公办幼儿园及设施配套建设项目（一期）

序号	工程 和 费用 名称	估 算 金 额 (万元)			技术经济指标				备注
		工程费用	其他费用	小 计	单位	数量	单位指标 (元)	总投资 比例	
一	工程费用	5111.03		5111.03				87.14%	
(一)	幼儿园修缮改造提升	4185.74		4185.74				71.36%	
1	金平区长兴苑幼儿园	263.00		263.00					
2	汕头市玫瑰园幼儿园	500.00		500.00					
3	汕头市长厦幼儿园林语苑园区	190.00		190.00					
4	汕头市长厦幼儿园	16.54		16.54					
5	汕头市金陵幼儿园	302.00		302.00					
6	汕头市金陵幼儿园南北园	67.20		67.20					
7	汕头市大华中心幼儿园	150.00		150.00					
8	汕头市葵花幼儿园	327.00		327.00					
9	汕头市利安幼儿园	10.00		10.00					
10	汕头市公信幼儿园	740.00		740.00					
11	汕头市东方红幼儿园雍熙湾园 区	900.00		900.00					
12	汕头市东方红幼儿园	400.00		400.00					
13	汕头市桃园幼儿园	320.00		320.00					
(二)	幼儿园配套设施设备	925.29		925.29				15.78%	
1	金平区长兴苑幼儿园	92.30		92.30					
2	汕头市滨海幼儿园	92.60		92.60					
3	汕头市玫瑰园幼儿园	67.00		67.00					
4	汕头市长厦幼儿园林语苑园区	68.90		68.90					
5	汕头市长厦幼儿园	28.07		28.07					
6	汕头市金陵幼儿园	87.20		87.20					
7	汕头市金陵幼儿园南北园	31.06		31.06					
8	汕头市大华中心幼儿园	31.00		31.00					
9	汕头市葵花幼儿园	36.00		36.00					
10	汕头市利安幼儿园	10.00		10.00					
11	汕头市公信幼儿园	17.00		17.00					
12	汕头市东方红幼儿园雍熙湾园 区	300.00		300.00					
13	汕头市东方红幼儿园	50.00		50.00					
14	汕头市桃园幼儿园	14.16		14.16					
二	工程建设其他费用		422.38	422.38				7.20%	
1	项目建设管理费		44.66	44.66					财建[2016]504号文 下浮50%

序号	工程 和 费 用 名 称	估 算 金 额 (万元)			技术经济指标				备注
		工程费用	其他费用	小 计	单位	数量	单位指标 (元)	占总投资 比例	
2	可行性研究报告		14.21	14.21					参照计价格[1999]1283号文，以立项总投资额16409.12万元为计算基数，行业调整系数0.8、工程复杂程度系数1.0，下浮50%
3	1: 500地形图测绘及管线探测		8.44	8.44					参照《2009年测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号），下浮50%
4	工程设计费		83.54	83.54					参照计价格[2002]10号文、粤价函[2011]742号文，下浮50%
5	施工图审查费		5.43	5.43					参照计价格[2002]10号文，按勘察工程设计费的6.5%，下浮50%
6	工程造价咨询服务费		26.76	26.76					参照粤价函[2011]742号文下浮50%
7	工程概算审核费		3.98	3.98					参照粤价函[2011]742号文下浮50%
8	工程预算审核费		8.97	8.97					参照粤价函[2011]742号文下浮50%
9	工程结算审核费		10.85	10.85					参照粤价函[2011]742号文下浮50%
10	建设工程监理费		61.51	61.51					参照发改价格[2007]670号文下浮50%
11	招标代理服务费		11.47	11.47					参照计价格[2002]1980号文下浮50%
11.1	施工招标代理费		10.39	10.39					参照计价格[2002]1980号文下浮50%
11.2	设计招标代理费		0.63	0.63					参照计价格[2002]1980号文下浮50%
11.3	监理招标代理费		0.46	0.46					参照计价格[2002]1980号文下浮50%
12	实施方案（募投报告）及事前绩效评估报告		5.00	5.00					参照参照计价格[1999]1283号文暂估
13	场地准备及临时设施费		25.56	25.56					参照广东省建设工程概算编制办法按工程费用×0.5%计算
14	工程保险费		15.33	15.33					参照广东省建设工程检测收费标准按工程费用×0.3%计算
15	检验监测费及其他		76.67	76.67					参照广东省建设工程检测收费标准、汕住建通〔2021〕23号文按建设工程费用×1.5%计算
16	安全等级保护测评费		20.00	20.00					参照《电子政务造价指导书》（第三版），暂估
三	工程预备费		332.00	332.00				5.66%	取工程费用、其他费用两项之和的6%
四	建设投资 (一+二+三)			5865.41				100.00%	
五	建设期利息			191.40					建设期暂按12个月计，贷款金额按总投资的80%计，贷款利率暂按3.95%测算（参照专项债券15年期测算利率）
六	总投资 (四+五)			6056.81					