

## 6、商务评分资料

企业业绩一:

### 中标通知书

(正本)

编号: 汕湖南公资交建202109160017

工程名称	汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经济社农民公寓建设项目		
招标人	汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经济联合社		
招标代理机构	广东科能工程管理有限公司		
建设规模	拟建设1幢17层的公寓式住宅楼,总建筑面积30197.94平方米,配套居家养老用房、物业管理用房、公厕、消防控制中心、配电房、架空层和地下车库、地下人防工程和停车位充电桩接口等。估算总投资9793.29万元,工程预算造价84143883.16元。		
招标内容	按招标人提供的施工图纸及招标人提供的经广东佳正工程顾问有限公司编制的工程预算书内容。		
中标单位	广东新潮建设有限公司		
中标价(元)	80200258.21	大写	捌仟零贰拾万零贰佰伍拾捌元贰角壹分
工程质量	质量标准:达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准。	工期(日历天)	540日历天 开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金金额(元)	合同暂定价的5%
拟派项目负责人姓名	赖明	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2442010201103432
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		
招标人:(公章)	 法定代表人:(签名或盖章) 2021年10月14日		
	 交易中心: 公草心 4405140003215 2021年10月10日		

备注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。

正本

工程编号:

合同编号:



# 建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经联社农民公寓建设项目

工程地点: 司马浦镇仙港村上方经联社沟下洋地块

发包人: 汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经济联合社

承包人: 广东新潮建设有限公司

住房和城乡建设部

制

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经济联合社

承包人(全称): 广东新潮建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经济联合社农民公寓建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:



### 一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经济联合社农民公寓建设项目。
2. 工程地点: 司马浦镇仙港村上方经济联合社沟下洋地块。
3. 工程立项批准文号: 司马浦镇人民政府关于潮南区司马浦镇仙港村上方经济联合社农民公寓建设项目可行性研究报告的批复(编号:司府经发审[2021]1号)。
4. 资金来源: 全部由村民自筹解决。
5. 工程内容: 拟建设1幢17层的公寓式住宅楼,总建筑面积30197.94平方米,配套居家养老用房、物业管理用房、公厕、消防控制中心、配电房、架空层和地下车库、地下人防工程和停车位充电桩接口等。估算总投资9793.29万元,工程预算造价84143883.16元。
6. 工程承包范围: 具体详见本项目施工图纸和工程预算书。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数: 540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准的合格或以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写)捌仟零贰拾万零贰佰伍拾捌元贰角壹分(¥80200258.21元);中标下浮率: 5.05%。

其中: (1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)陆佰零伍万贰仟叁佰元零壹分(¥6052300.01元)。

(2) 合同价格形式: 采用清单计价、工程量按实结算。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 谢 勇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

##### 1. 发包人承诺:

(1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。开工建设后若村民筹集的建房款到位,为了使项目顺利建设及早日完成,可协商先支付还中标单位。

##### 2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 7 日签订





十、签订地点

本合同在汕头市潮南区司马浦镇仙港村上方经济联合社签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

企业业绩二：

# 中标通知书

(正本)

编号：汕湖南公资交建202108110015



工程名称	汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经联社农民公寓建设项目		
招标人	汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经济联合社		
招标代理机构	广东科能工程管理有限公司		
建设规模	拟建设3幢15层农民公寓式住宅楼，配套建设居家养老用房、公共厕所、物业管理用房、消防控制中心、物业配电房、公用配电房。本工程建筑面积69717.32㎡，其中AB栋建筑面积37073.44㎡，C栋建筑面积32643.88㎡。AB栋首层设商业及停车库，二层设停车库及住宅，三层至十五层为住宅。C栋首层设商业及停车库，二层至十五层为住宅。估算总投资21435.32万元，工程预算造价185688312.28元（包含绿色施工安全防护措施费12547201.78元）。		
招标内容	按招标人提供的施工图纸及招标人提供的经广东佳正工程顾问有限公司编制的工程预算书内容。		
中标单位	广东新潮建设有限公司		
中标价（元）	176996628.53	大写	壹亿柒仟陆佰玖拾玖万陆仟陆佰贰拾捌元伍角叁分
工程质量	质量标准：达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准。	工期（日历天）	工期：720 日历天 开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金（元）	中标合同金额的 5%
拟派项目负责人姓名	丁 华	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2442011201203259
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		
招标人：			
法定代表人：(签名或盖章)	 2021年7月10日		
交易中心：	 交易中心：（公章） 2021年9月10日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。

工程编号:

合同编号:



# 建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经联社农民公寓建设项目

工程地点: 潮南区司马浦镇小西经联社水路洋两侧地块

发包人: 汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经济联合社

承包人: 广东新潮建设有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经济联合社

承包人（全称）：广东新潮建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经联社农民公寓建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经联社农民公寓建设项目。
2. 工程地点：潮南区司马浦镇小西经联社水路洋两侧地块。
3. 工程立项批准文号：潮南区发展和改革局关于潮南区司马浦镇美西村小西经联社农民公寓可行性研究报告的批复（编号：2021062）。
4. 资金来源：全部由村民自筹解决。
5. 工程内容：拟建设3幢15层农民公寓式住宅楼，配套建设居家养老用房、公共厕所、物业管理用房、消防控制中心、物业配电房、公用配电房。本工程建筑面积69717.32m<sup>2</sup>，其中AB栋建筑面积37073.44 m<sup>2</sup>，C栋建筑面积32643.88 m<sup>2</sup>。AB栋首层设商业及停车库，二层设停车库及住宅，三层至十五层为住宅。C栋首层设商业及停车库，二层至十五层为住宅。估算总投资21435.32万元，工程预算造价185688312.28元（包含绿色施工安全防护措施费12547201.78元）。
6. 工程承包范围：具体详见本项目施工图纸和工程预算书。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：720日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准的合格或以上标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰玖拾玖万陆仟陆佰贰拾捌元伍角叁分（¥176996628.53元）；

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾肆万柒仟贰佰零壹元柒角捌分（¥12547201.78元）；中标下浮率：5.02%。

##### 2. 合同价格形式：采用清单计价、工程量按实结算。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：丁 强。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

##### 1. 发包人承诺：

（1）发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。开工建设后若村民筹集的建房款到位，为了使项目顺利建设及早日完成，可协商先支付还中标单位。

##### 2. 承包人承诺：

（1）按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市潮南区司马浦镇美西村小西经济联合社签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

企业业绩三：

## 中标通知书

工程名称	陇田镇东仙村（居）东仙经联社农民公寓		
招标人	汕头市潮南区陇田镇东仙经济联合社		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	计划建设4幢住宅楼（1幢15层、1幢17层、2幢22层住宅楼、1层地下室），总建筑面积100447.90平方米，计容建筑面积85125.79平方米（其中住宅面积84508.87平方米、配电房139.13平方米，养老设施用房157.06平方米、物业用房110.51平方米、人防报警间11.08平方米、架空层面积166.56平方米、公厕34.58平方米）；不计容面积15322.11平方米（架空层2109.85平方米、地下车库13212.26平方米）。其中人防工程设置在地下室，面积不少于4698.7平方米。估算总投资33095.91万元，工程招标控制价275756844.92元（其中绿色施工安全防护措施费17463926.67元，暂列金额5630919.75元，暂估价7140000.00元）。		
招标内容	按招标人提供的经审图机构审查合格的施工图纸及招标人提供的经造价公司审核的工程预算报告书内容。		
中标单位	广东新潮建设有限公司		
中标价（元）	262965148.80		
质量标准	达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准	工期	730个日历天
拟派项目负责人姓名	蔡 群	执业资格	一级建造师
		注册号	粤1442019202002039
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5个工作日内		
招标人：（公章） 法定代表人或其代表：（签名或盖章） 2021年12月17日		招标代理机构：（公章） 2021年12月17日	



工程编号：  
合同编号：



## 建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：陇田镇东仙村（居）东仙经联社农民公寓

工程地点：潮南区陇田镇东仙社区大池头

发 包 人：汕头市潮南区陇田镇东仙经济联合社

承 包 人：广东新潮建设有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区陇田镇东仙经济联合社

承包人（全称）：广东新潮建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陇田镇东仙村（居）东仙经联社农民公寓工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：陇田镇东仙村（居）东仙经联社农民公寓。

2.工程地点：潮南区陇田镇东仙社区大池头。

3.工程立项批准文号：潮南区发展和改革局关于陇田镇东仙村（居）东仙经联社农民公寓可行性研究报告的批复（编号：2020139）。

4.资金来源：全部由社区居民自筹解决。

5.工程内容：计划建设4幢住宅楼（1幢15层、1幢17层、2幢22层住宅楼、1层地下室），总建筑面积100447.90平方米，计容建筑面积85125.79平方米（其中住宅面积84508.87平方米、配电房139.13平方米、养老设施用房157.06平方米、物业用房110.51平方米、人防报警间11.08平方米、架空层面积166.56平方米、公厕34.58平方米）；不计容面积15322.11平方米（架空层2109.85平方米、地下车库13212.26平方米）。其中人防工程设置在地下室，面积不少于4698.7平方米。估算总投资33095.91万元，工程招标控制价275756844.92元（其中绿色施工安全防护措施费17463926.67元，暂列金额5630919.75元，暂估价7140000.00元）。

工程承包范围：具体详见本项目施工图纸和工程预算审核报告书。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月20日。

计划竣工日期：2023年12月20日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准：达到国家现行施工验收标准的合格或以上标准

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿陆仟贰佰玖拾陆万伍仟壹佰肆拾捌元捌角柒分（¥262965148.80 元）（含税）；中标下浮率：5.21%。

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）壹仟柒佰肆拾陆万叁仟玖佰贰拾陆元陆角柒分（¥17463926.67 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）柒佰壹拾肆万元整（¥7140000.00 元）。

承包人须为发包人开具合法、正式和有效的发票。

2. 合同价格形式：采用清单计价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。开工建设后若村民筹集的建房款到位，为了使项目顺利建设及早日完成，可协商先支付还中标单位。

2. 承包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在潮南区陇田镇东仙社区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 2021 年 12 月 20 日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_



企业业绩四：

## 中标通知书



广东新潮建设有限公司：

汕头德美年产6万吨高端环保纺织新材料项目，于2023年04月09日，经我司项目筹建小组选定你单位为本工程项目的施工单位，合同总价为70877258.39元（大写：柒仟零捌拾柒万柒仟贰佰伍拾捌元叁角玖分）。承建项目内容按照相关图纸要求执行，请在收到本中标通知书后十五天内与我司签订施工合同。

汕头市德美实业有限公司（盖章）

日期：2023年04月09日





工程编号: 05142022002600801

合同编号: STXC 013



# 广东省建设工程施工合同

工程名称: 汕头德美年产6万吨高端环保纺织新材料项目

工程地点: 汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心

YR-A-0501-3 地块

发 包 人: 汕头市德美实业有限公司

承 包 人: 广东新潮建设有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市德美实业有限公司

承包人：(全称) 广东新潮建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：汕头德美年产6万吨高端环保纺织新材料项目

工程地点：汕头市潮南区纺织印染环保综合处理中心 YR-A-0501-3 地块

工程内容：汕头德美年产6万吨高端环保纺织新材料项目综合楼、公用工程房、甲类车间、生产性甲类仓库、甲类埋地罐组、丙类车间、丙类仓库A、联合厂房、污水处理站循环水池和门卫、消防控制室土建、安装工程及室外安装工程。

工程规模：本项目总建筑面积为27257.96平方米。其中，其中综合楼建筑面积为2901.15平方米，地上5层，建筑结构高度17.35米；公用工程房建筑面积为1678.01平方米，地上3层，建筑结构高度15.05米；甲类车间建筑面积为3661.48平方米，地上4层，建筑结构高度23.65米；生产性甲类仓库建筑面积为720平方米，地上1层，建筑结构高度8米，丙类车间建筑面积为5388.32平方米，地上4层，建筑结构高度23.65米，丙类仓库A建筑面积为5612.61平方米，地上4层，建筑结构高度23.65米，联合厂房建筑面积为7264.39平方米，地上4层，建筑结构高度23.65米，地上3层、消防控制室建筑面积为13.6平方米，地上1层，建筑结构高度4.35米，门卫建筑面积为18.4平方米，地上1层，建筑结构高度4.35米。以上层数描述不含梯房层（电梯机房）。污水处理池、循环水池、地上消防水罐组和地下埋地罐组等不计容面积为1481.51平方米。

结构形式：钢筋混凝土框架结构，现浇混凝土楼盖。

工程立项、规划批准文件号：潮南自然资(市政)建字第405142022092600801

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围及承包方式

1、承包范围：综合楼、公用工程房、甲类车间、生产性甲类仓库、甲类埋地罐组、丙类车间、丙类仓库A、联合厂房、污水处理站循环水池和门卫、消防控制室土建、安装工程及室外安装工程，包括但不限于发包人提供的施工图纸、图集、指定材料品牌表、报价要求

和报价文件等的全部内容，发包人直接分包项目工程内容除外。工程内容如有变更，以发包人盖章确认发出的变更通知或补充合同等书面文件为依据。

发包人直接分包项目工程：桩基工程（截桩头除外），甲类埋地罐组内的罐体、泵、阀门，仪器仪表，管道的主材和安装及地块市政总水表组安装；电房内设备安装（高低压配电柜、变压器、发电机组等）；污水处理设备、管道的主材和安装；新元素防火轻质纤维增强硅酸盐轻质泄爆墙。

## 2、工程承包方式：

（1）本合同实行固定总价承包，固定总价包括：施工图、图集、报价要求和报价文件、本合同及其附件所包含的内容，除了合同约定不属于本合同总价范围内的都包含在总承包价内。承包方没有就上述内容报价的，视为费用已包括在其他价款的综合单价内。

（2）固定总价费用包括，包工、包料、包机械设备、包工期、包安全、包文明施工、包水电费、包验收（合格或以上，包含主体结构验收、装饰验收、消防、防雷所承担施工范围内的必须验收内容）、包质量检测费、缩短工期费、配合管理费（协同验收等总承包服务费）、竣工资料汇总和盖章、材料采保费、场地内二次转运费、保险费、清洁和清场费；包通过政府部门组织的各种专项验收等，以及图纸有不清晰或者图纸有缺陷但必须做的，均属于本工程范围的都包含在总承包价内，其中发包人分包工程预留孔洞的堵补和门窗、电梯边收口及收面工作属于总包范围，同时还包括了所有管理部门规定的由施工方应付的费用以及承包方依法应承担的税金等。除发包人引起经授权人（发包人盖章授权书面通知报价人的指定人员）签名确认的设计变更和本合同及其附件规定结算时可增减的部分外合同总价不再作调整；本合同工程的承包总价不随其他任何其他因素的变化而调整，增减部分费率及下浮率参照报价文件费率及下浮率计。

## 三、合同工期

1、工程合同工期总日历天数：286 天。

2、拟开工日期 2023 年 04 月 28 日（以发包方及监理发出施工令日期为准）

3、拟竣工日期 2024 年 02 月 08 日（以验收合格和通过住建部门验收证明文件中的日期为准）。

## 四、质量标准

工程质量标准：按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到“合格”或以上。

## 五、合同价款

按报价书下浮 6%后，合同承包总价为¥70877258.39 元；大写：柒仟零捌拾柒万柒仟贰



佰伍拾捌元叁角玖分。

承包人承诺：文明施工、精心管理，按合同约定时间完成施工内容，工地保证无事故，保证施工质量。若本工程出现下列情况，承包人除按本合同专用条款承担违约责任外，还应应当向发包人支付违约金：①承包人未能按本合同约定按时保质保量完成全部承包内容，发包人在结算款中扣除承包人违约金人民币贰拾万元；②若本项目出现较大面积模板、水池开裂等较大质量问题，发包人在结算款中扣除承包人违约金人民币贰拾万元；③若本项目竣工验收合格人员解锁前出现需要政府通报的人员伤亡事故，发包人在结算款中扣除承包人违约金人民币贰拾万元；若上述情况没有发生并能提前一个月完工，发包人向承包人支付奖金人民币贰拾万元；若本项目能评为汕头市优质工程，发包人向承包人支付奖金人民币叁拾万元，在工程总结算时支付。

注：施工蓝图和承包人的报价文件已在合同约定的承包范围中，报价文件中包含项目实际没有施工的项目按报价文件的单价和数量结算时在工程总价中扣减。

#### 六、工人工资拨付

甲方应每月将工程款中的15%拨付至乙方开设的工人工资专用账户，该资金仅作为工人工资发放，不做他用。


#### 七、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 本合同协议书
- 2) 《发包人报价要求》(附件 1)
- 3) 《发包人指定材料品牌表》(附件 2)。
- 4) 盖审图章施工图纸
- 5) 本合同专用条款
- 6) 本合同通用条款
- 7) 承包人报价文件(附件 3)
- 8) 施工组织设计(合同签订两个工作日内承包人按发包人现状补充完善)
- 9) 保密协议(附件 4)
- 10) 施工现场安全责任协议书(附件 5)
- 11) 工程质量保修书(附件 6)
- 12) 廉政合同(附件 7)



#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》及《专用条款》它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施，完成并保修合同中的工程内容，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

订立合同时间：2023年04月22日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后当天即生效。

发包人：(公章) 汕头市德美实业有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章) 广东新潮建设有限公司

地 址：汕头市潮阳区东升镇E区三横巷13号

法定代表人：姚建伟

委托代理人：/

电 话：0754- 88

传 真：0754- 88

开户银行：广发银行汕头潮阳支行

帐 号：1052 79

邮政编码：515100

电子邮箱：23 @qq.com



企业业绩五:

副本

工程编号:

合同编号:



# 建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称: 峡山街道泗联居委西宅经济联合社农民公寓施工

发 包 人: 汕头市潮南区峡山街道泗联居委西宅经济联合社

承 包 人: 广东新潮建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 汕头市潮南区峡山街道泗联居委西宅经济联合社

承包人(全称): 广东新潮建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就峡山街道泗联居委西宅经济联合社农民公寓施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 峡山街道泗联居委西宅经济联合社农民公寓施工
2. 工程地点: 汕头市潮南区峡山街道泗联居委西宅涂坛西洋地块。
3. 工程立项批准文号: 汕潮南峡街经[2023]007号
4. 资金来源: 社区村民自筹。
5. 工程内容: 项目规划总用地面积约 13333.42 平方米(约 20 亩);计划建设 A、B 两栋农民公寓,总建筑面积约 73114.17 平方米,其中计容建筑面积约 60000.27 平方米,不计容建筑面积约 13113.90 平方米;项目配套建设道路、绿化、照明及地下车库等相关设施。项目总投资为 28383.42 万元。

注:本项目为房屋建筑工程,建设 2 栋住宅楼(A 栋 22 层住宅, B 栋 25 层住宅)。

6. 工程承包范围: 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料(部分设备材料由甲方提供)、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收合格达标、包结算、包保修。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 07 月 16 日。

计划竣工日期: 2026 年 07 月 16 日。

工期: 24 个月,拟从 2024 年 07 月 16 日开始施工(以开工报告批准之日为准)。

### 三、质量标准

施工要求的质量标准: 工程质量符合国家现行施工规范验收要求达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为(大写): 贰亿壹仟零玖万肆仟玖佰陆拾壹元零玖分(小写): ¥210094961.09。

其中: (1) 绿色施工安全防护措施费人民币(大写): 壹仟肆佰捌拾玖万肆仟捌佰叁拾伍元壹角玖分(小写): ¥14894835.19。

(2) 暂估价人民币 (大写): 陆拾叁万贰仟零柒拾肆元叁角整 (小写):  
¥ 632074.30。

(3) 暂列金额人民币 (大写): 柒佰陆拾玖万贰仟陆佰叁拾元整 (小写):  
¥ 7692630.00。

2. 本工程结算率 (下浮率) 为: 4.50%。

3. 合同价格形式: 综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目负责人: 赵 飞。

承包人项目技术负责人: 彭 磊。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

##### 1. 发包人承诺:

(1) 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项 (人工费用拨放不得超过 1 个月), 履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量, 按约定拨付工程款, 其中工程进度款总量的 15% 或以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专户”, 确保有足额款项保证承包人支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。全面实行总包代发, 总包单位对所承包项目所有务工人员工资发放负责。不得将工资发给带班组长, 不得以工程款未到位等为由, 克扣或拖欠工人工资, 不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

##### 2. 承包人承诺:





(1) 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。

(3) 承包人应按照《关于转发〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》（汕人社[2021]278号）的规定执行。

(4) 工人工资支付保证保险根据《汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的通知（汕人社〔2022〕36号）和《关于开展建设工程保证保险有关工作的通知》（汕住建通〔2018〕217号）、及《关于实施建设工程领域工人工资支付保证保险的通知》（汕人社函〔2019〕41号）等文件规定形式及金额进行缴存。

(5) 根据《汕头市潮南区住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，施工承包单位应按规定实行实名制平台管理。

(6) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 07 月 11 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 汕头市潮南区峡山街道泗联居委 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 2024 年 07 月 11 日签订生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签章)



组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签章)



组织机构代码: 91440513551700169N

地 址: 峡山街道练南村石尾岐公寓 1 栋 803

邮政编码: 515144

法定代表人: 姚 伟

委托代理人: /

电 话: 0754- 88

传 真: 0754- 88

电子信箱: 23 @qq.com

开户银行: 广发银行汕头潮阳支行

账 号: 105 579



# 汕头市建设工程优质奖证书

广东新潮建设有限公司参建的  
世纪花园（暂名）工程评定为  
二〇二三年度汕头市建设工程优质奖。  
特发此证。

汕建工程优质证字（2023）08D 号



广东新潮建设有限公司

你单位参建的兰都荟商业中心A地块工程 荣获  
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月







广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑  
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:云浮市云安区锦鹏小学、初级中学及高级  
中学(一期)建设项目

获奖单位:广东新潮建设有限公司

证书号:ZTYGXB-2024-X067-D04

广东省土木建筑学会  
2024年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑  
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:阳东区城区基础设施改造工程

获奖单位:广东新潮建设有限公司

证书号:ZTYGXB-2024-X112-D04

广东省土木建筑学会  
2024年8月





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 雍华庭二期6至12幢、1至2号门楼、S1至S3商业、幼儿园、垃圾收集站、地下室

获奖单位: 广东新潮建设有限公司

证书号: ZTVGXB-2022-X134-D04

广东省土木建筑学会  
2022年7月

## 广州市样板工地证书

广东新潮建设有限公司 承建施工的  
办公楼工程(自编A1、A2)建筑工地评为二零一九年  
度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。  
(建筑规模: 36674m<sup>2</sup>)

特发此证, 以资鼓励。

穗建安文绿证字: 1924-1

广州市建筑业联合会  
二〇二〇年五月





# 质量管理体系认证证书

注册号：0350322Q30441R2M

兹 证 明  
**广东新潮建设有限公司**

注册地址：汕头市潮南区峡山街道练南村石尾岐公寓1栋803

统一社会信用代码：91440513551700169N

管 理 体 系 符 合  
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

## 证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；电力工程施工总承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；地基基础工程专业承包【涉及场所：广东省汕头市潮阳区文光街道西门居委石珠园住宅区E区第5-8幢（首层13号铺连二层）】\*\*\*

颁证日期：2022年7月1日

有效期最长可至：2025年6月30日<sup>注</sup>

换证日期：2024年3月25日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)





# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30309R2M

兹 证 明  
**广东新潮建设有限公司**

注册地址：汕头市潮南区峡山街道练南村石尾岐公寓1栋803

统一社会信用代码：91440513551700169N

管 理 体 系 符 合  
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

## 证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；电力工程施工总承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；建筑机电安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；地基基础工程专业承包【涉及场所：广东省汕头市潮阳区文光街道西门居委石珠园住宅区E区第5-8幢（首层13号铺连二层）】\*\*\*

颁证日期：2022年7月1日

有效期最长可至：2025年6月30日<sup>注</sup>

换证日期：2024年3月25日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)





# 环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20331R2M

兹 证 明  
**广东新潮建设有限公司**

注册地址: 汕头市潮南区峡山街道练南村石尾岐公寓1栋803

统一社会信用代码: 91440513551700169N

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

## 证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 地基基础工程专业承包【涉及场所: 广东省汕头市潮阳区文光街道西门居委石珠园住宅区E区第5-8幢(首层13号铺连二层)】\*\*\*

颁证日期: 2022年7月1日

有效期最长可至: 2025年6月30日<sup>注</sup>

换证日期: 2024年3月25日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



签发人: 王林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



统一社会信用代码  
91440513551700169N

登记通知书

(粤汕头)登字〔2025〕第44050012500001330号

广东新潮建设有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	汕头市潮南区峡山街道练南村石尾岐公寓1栋803	汕头市潮南区峡山街道练南村石尾岐公寓6栋201

特此通知。



(登记机关盖章)  
二〇二五年一月六日

项目负责人

无。

