

五、企业业绩

粤港澳大湾区（南海）智能安全产业园生产基地扩展区
基础设施建设项目（荷桂路拓宽改造工程）二标段

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)WZ0184

工程名称	粤港澳大湾区（南海）智能安全产业园生产基地扩展区基础设施建设项目（荷桂路拓宽改造工程）二标段		
招标(建设)单位	佛山市南海区丹灶镇工程建设中心		
招标代理机构	广东创南工程管理有限公司		
工程规模	本工程为粤港澳大湾区（南海）智能安全产业园生产基地扩展区基础设施建设项目（荷桂路拓宽改造工程）二标段，本项目位于佛山市南海区丹灶镇，地貌为海陆交互相冲洪积三角洲平原地貌。详细内容见招标文件。		
中标单位	主：广东精艺建设集团有限公司；成：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司；		
项目负责人	曾耀	证书号	市政公用工程专业一级建造师注册编号：粤 1442013201323487，建筑工程专业工程师证书编号：201890174
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	道路工程、交通工程、通信工程、供电及照明工程、绿化工程、排水工程、信号灯及监控、桥梁工程、绿化给水工程等，具体按本工程施工图纸和工程量清单范围内施工总承包。		
中标价	330663720.40 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。/质量保证金扣留百分比：按审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	720 个日历天。/误期赔偿费和误期赔偿费最高限额：按招标文件执行。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2021 年 12 月 23 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市南海区丹灶镇工程建设中心(以下简称甲方)

承包人(全称): 广东精艺建设集团有限公司与广西建工集团第四建筑工程有限责任公司联合体(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 粤港澳大湾区(南海)智能安全产业园生产基地扩展区基础设施建设项目(荷桂路拓宽改造工程)二标段。

2. 工程地点: 佛山市南海区丹灶镇。

3. 工程立项批准文号: 南发改资丹字【2021】21号

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 本工程为粤港澳大湾区(南海)智能安全产业园生产基地扩展区基础设施建设项目(荷桂路拓宽改造工程)二标段,本项目位于佛山市南海区丹灶镇,地貌为海陆交互相冲洪积三角洲平原地貌。本项目的主要内容包括:道路工程、交通工程、通信工程、供电及照明工程、绿化工程、排水工程、信号灯及监控、桥梁工程、绿化给水工程等,具体内容详见本工程施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围: 施工图纸和工程量清单范围内施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 720日历天,实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准,工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。若因招标人征地拆迁因素造成暂停施工时,招标人只作工期延长,不作任何补偿。

工期是从监理人签发的开工令或发包人签发的开工通知起算,至承包人按合

同要求和设计规定完成全部工程内容,并经监理人认可达到竣工验收标准且同意申请竣工验收所用的实际施工天数。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿叁仟零陆拾陆万叁仟柒佰贰拾元肆角(¥330663720.40元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹仟捌佰壹拾柒万壹仟柒佰肆拾陆元伍角陆分(¥18171746.56元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 曾耀(证书号: 粤 14442013201323487)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。附件须经合同当事人签字并加盖公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区丹灶镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或授权委托人签字或盖章，并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，均具同等效力。

发包人：佛山市南海区丹灶镇工程建设中心（公章） 承包人：广东精艺建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 邱年伟

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 郭晓文

经办人：郭建伟

社会信用代码：12440605MB2D6283XM 社会信用代码：914406057879640481

地 址：佛山市南海区丹灶镇

邮政编码：528200

开户银行：

账 号：

地 址：佛山市南海区丹灶镇丹横路南海
日本中小企业工业园厂房 2-1 夹层之四
(住所申报)

邮政编码：528200

开户银行：中国 佛
山 行

账 号：4 96

承包人：广西建工集团第四建筑工程有限
责任公司(公章)

法定代表人：
(签字)

社会信用代码：91450300198854457U

地 址：桂林市七星区五里店路 27 号

邮政编码：541004

开户银行：中信 行

账 号：7 54

潮南区仙城镇乡村振兴暨南山北麓文旅运营项目—潮南区仙城镇连线连片乡村振兴示范带建设项目施工

中标通知书

(正本)

编号：汕潮南公资交建202211300087

工程名称	潮南区仙城镇乡村振兴暨南山北麓文旅运营项目—潮南区仙城镇连线连片乡村振兴示范带建设项目施工		
招标人	汕头市潮南区仙城镇人民政府		
招标代理机构	广东众诚招标有限公司		
建设规模	项目建设内容及规模：主要建设绿野仙踪风景道、神仙里旅游村、金溪农业园公园、农业水利渠提升等，对神仙里村、长春村、东浮山村、梅径村、利陂村、深溪社区等村（社区）及周边的道路、人居环境、基础设施等进行改造。 工程招标控制价：116481538.95元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标单位	广东精艺建设集团有限公司		
下浮率	5.59%		
中标价（元）	110203569.03	大写	壹亿壹仟零贰拾万零叁仟伍佰陆拾玖元零叁分
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期（日历天）	24个月
递交履约保证金截止时间	合同签订前	履约保证金额（元）	11020356.90
拟派项目负责人姓名	黄铖	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤1352006200802597
办理退还投标保证金时限	在中标通知书发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）	 2022年12月29日		
	 交易中心：（公章） 44051303215 2022年12月29日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、交易中心各执壹份仅作参考。

潮南区仙城镇乡村振兴暨南山北麓文旅
运营项目—潮南区仙城镇连线连片乡村
振兴示范带建设项目施工合同



发包人：汕头市潮南区仙城镇人民政府

承包人：广东精艺建设集团有限公司



2023 年 01 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区仙城镇人民政府

承包人（全称）：广东精艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮南区仙城镇乡村振兴暨南山北麓文旅运营项目—潮南区仙城镇连线连片乡村振兴示范带建设项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮南区仙城镇乡村振兴暨南山北麓文旅运营项目—潮南区仙城镇连线连片乡村振兴示范带建设项目施工

2. 工程地点：汕头市潮南区仙城镇

3. 工程立项批准文号：汕潮南发改[2022]51号、汕潮南发改[2022]121号

4. 资金来源：上级补助、债券资金及区财政自筹解决。

5. 建设规模：项目建设内容及规模：主要建设绿野仙踪风景道、神仙里旅游村、金溪农业园公园、农业水利渠提升等，对神仙里村、长春村、东浮山村、梅径村、利陂村、深溪社区等村（社区）及周边的道路、人居环境、基础设施等进行改造。

工程招标控制价：116481538.95元。

6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期： 24 个月。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为暂定合同价。本合同合同价110203569.03元（大写）：壹亿壹仟零贰拾万零叁仟伍佰陆拾玖元零叁分人民币。

其中，建设工程费为106029184.28元（大写）：壹亿零陆佰零贰万玖仟壹佰捌拾肆元贰角捌分人民币【其中绿色施工安全防护措施费暂按4174384.75元（大写）：肆佰壹拾柒万肆仟叁佰捌拾肆元柒角伍分人民币，不降点】。建设工程费中标价下浮率为5.59%。

3. 结算价：建设工程费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理：黄铖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附表（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附表；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 投标文件（含澄清文件）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

- (1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

- (1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在

缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过 1 个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36 号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

(5) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(6) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36 号）的规定，承包人应在办理建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，承包人出具工资保函或在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与人力资源社会保障行政部门、项目行政主管部门、建设单位、开户银行签订协议，工资保证金（或工资保函）金额为施工合同总造价的 3%缴纳工资保证金，工资保证金专用账户的缴存金额上限不超过 500 万元（含本数）。

(7) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通〔2019〕65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(8) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(9) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

(10) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建通〔2019〕15 号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建通〔2019〕12 号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(11) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(12)发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(13)重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、项目技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

- ①各重要岗位人员出勤天数不少于 24 天/月。
- ②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币 2000 元/天。
- ③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 3000 元。
- ④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 3000 元。
- ⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币 1000 元。
- ⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币 1000 元。
- ⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 1000 元。
- ⑧项目技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 1000 元。
- ⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 1000 元。
- ⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币 1000 元。
- ⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房和城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标价的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。

2. 发包人应当向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

3. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：汕头市潮南区仙城镇人民政府（公章）

承包人：广东精艺建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：114405147079762851

组织机构代码：914406057879640481

地 址：广东省汕头市潮南区仙城镇

地址：佛山市南海区丹灶镇南海国家生态工业园

政府大院内

示范园区捷贝路3号车间九之三（住所申报）

邮政编码：515143

邮政编码：528200

法定代表人：马永涛

法定代表人：吴冰杰

委托代理人：罗文辉、林创彬

委托代理人：

电 话：0754-84421335

电 话：0757-86777067

传 真：0754-84421335

传 真：0757-86777067

电子信箱：3 m

电子信箱：1 1

开户银行：

开户银行：中 行

账 号：

账 号：4 96

潮南区仙城镇乡村振兴暨南山北麓文旅运营项目—潮南区仙城镇三大风景区配套建设工程施工

中标通知书

(正本)

编号：汕潮南公资交建202212050090

工程名称	潮南区仙城镇乡村振兴暨南山北麓文旅运营项目—潮南区仙城镇三大风景区配套建设工程施工		
招标人	汕头市潮南区仙城镇人民政府		
招标代理机构	广东众诚招标有限公司		
建设规模	项目建设内容及规模：主要对天仙岩风景区、翠峰岩风景区、白鹿溪谷等景区进行提升，并对陈仙公路长2.2公里进行升级改造等。 工程招标控制价：52417474.49元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标单位	广东精艺建设集团有限公司		
下浮率	5.66%		
中标价（元）	49603039.58	大写	肆仟玖佰陆拾万零叁仟零叁拾玖元伍角捌分
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期（日历天）	24个月
递交履约保证金截止时间	在合同签订前	履约保证金额（元）	4960303.96
拟派项目负责人姓名	金永权	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1442016201846989
办理退还投标保证金时限	在中标通知书发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章） 2023年1月10日		交易中心：（公章） 2023年1月10日	

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、交易中心各执壹份仅作参考。

潮南区仙城镇乡村振兴暨南山北麓文旅
运营项目—潮南区仙城镇三大风景区配
套建设工程施工合同

发包人：汕头市潮南区仙城镇人民政府

承包人：广东精艺建设集团有限公司

2023 年 01 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区仙城镇人民政府

承包人（全称）：广东精艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮南区仙城镇乡村振兴暨南山北麓文旅运营项目—潮南区仙城镇三大风景区配套建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮南区仙城镇乡村振兴暨南山北麓文旅运营项目—潮南区仙城镇三大风景区配套建设工程施工
2. 工程地点：汕头市潮南区仙城镇
3. 工程立项批准文号：汕潮南发改[2022]51号、汕潮南发改[2022]121号
4. 资金来源：上级补助、债券资金及区财政自筹解决。
5. 建设规模：项目建设内容及规模：主要对天仙岩风景区、翠峰岩风景区、白鹿溪谷等景区进行提升，并对陈仙公路长2.2公里进行升级改造等。

工程招标控制价：52417474.49元。

6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期：24个月。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为暂定合同价。本合同合同价49603039.58元（大写）：肆仟玖佰陆拾万叁仟零叁拾玖元伍角捌分人民币。

其中，建设工程费为46910563.54元（大写）：肆仟陆佰玖拾壹万零伍佰陆拾叁元伍角肆分人民币【其中绿色施工安全防护措施费暂按2692476.04元（大写）：贰佰陆拾玖万贰仟肆佰柒拾陆元零肆分人民币，不降点】。建设工程费中标价下浮率为5.66%。

3. 结算价：建设工程费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理：金永权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附表（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附表；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 投标文件（含澄清文件）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

- (1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

- (1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在

缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过 1 个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36 号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

(5) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(6) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36 号）的规定，承包人应在办理建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，承包人出具工资保函或在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与人力资源社会保障行政部门、项目行政主管部门、建设单位、开户银行签订协议，工资保证金（或工资保函）金额为施工合同总造价的 3%缴纳工资保证金，工资保证金专用账户的缴存金额上限不超过 500 万元（含本数）。

(7) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通〔2019〕65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(8) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(9) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

(10) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15 号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12 号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(11) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(12) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(13) 重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、项目技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

① 各重要岗位人员出勤天数不少于 24 天/月。

② 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币 2000 元/天。

③ 承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 3000 元。

④ 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币 3000 元。

⑤ 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币 1000 元。

⑥ 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人每次支付违约金人民币 1000 元。

⑦ 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 1000 元。

⑧ 项目技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 1000 元。

⑨ 质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 1000 元。

⑩ 安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次支付违约金人民币 1000 元。

⑪ 中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房和城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标价的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。

2. 发包人应当向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

3. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：汕头市潮南区仙城镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）罗文辉

组织机构代码：114405147079762851

地 址：广东省汕头市潮南区仙城镇

政府大院内

邮政编码：515143

法定代表人：马永涛

委托代理人：罗文辉、林创彬

电 话：0754-84421335

传 真：0754-84421335

电子信箱：327 com

开户银行：

账 号：

承包人：广东精艺建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）吴冰杰

组织机构代码：914406057879640481

地址：佛山市南海区丹灶镇南海国家生态工业园

示范园区捷贝路3号车间九之三（住所申报）

邮政编码：528200

法定代表人：吴冰杰

委托代理人：

电 话：0757-86777067

传 真：0757-86777067

电子信箱：11

开户银行：中国 分行

账 号：4 6

龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工

中标通知书

(正本) 施招中字（2023）第 034 号

工程名称	龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）施工		
招标人	汕头市龙湖区新溪街道办事处		
招标代理机构	广东源泽工程咨询有限公司		
建设规模	（详细情况见招标文件）项目概算总投资 5302.86 万元，包括建设工程费 4421.02 万元，工程建设其他费用 629.33 万元，工程预备费 252.51 万元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标人	广东精艺建设集团有限公司		
中标下浮率	2.52%		
中标价	43160082.57 元（大写：肆仟叁佰壹拾陆万零捌拾贰元伍角柒分）		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
计划工期	365 日历天。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额	4316008.26 元
拟派项目负责人姓名	孟文全	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 1322010201200560
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人：（签名或盖章） 招标人：（公章） 2023 年 5 月 29 日		交易中心：（公章） 2023 年 5 月 29 日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区新溪街道办事处

承包人（全称）：广东精艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：龙湖新溪片区农村人居环境整治及基础设施配套建设项目（子项目三）

2.工程地点：位于汕头市龙湖区新溪街道

3.工程立项批准文号：龙溪预〔2022〕1号

4.资金来源：上级补助和专项债券资金及区财政资金统筹安排

5.工程内容：三清三拆面积约 330000 平方米，包含六合村、下三合村、上头合村、下头合村、中三合村、北中村、上三合村、中头合村、新阳小学地块、广东省碧道新溪段、外砂河堤岸和上三合农业产业园等区域的三清三拆，场地平整，杂草、堆土、垃圾清理清运等；水利设施整治修缮长度约 20 公里，清淤量约 40000 立方米，包含沟渠清淤、新建护坡、挡墙和原有挡墙修复等。

6.工程承包范围：

根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 05 月 日。

计划竣工日期：2026 年 01 月 日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 肆仟叁佰壹拾陆万零捌拾贰元伍角柒分 ）（¥ 43160082.57 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 壹佰零叁万捌仟捌佰伍拾元肆角整 ）（¥ 1038850.40 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 _____ ）（¥ _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 _____ ）（¥ _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 壹佰伍拾万元整 ）（¥ 1500000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

签约合同价为暂定合同价，工程量按实结算，采用住建部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》规定的清单计价模式进行计价，定额优先套用《广东省市政工程综合定额（2018年）》等国家和地方现行的定额和现行计价文件，人工、材料、机械均按汕头工程造价信息网中的汕头市中心城区造价信息材料综合价格计算，如施工期间颁布新的广东省、汕头市有关的政策性文件，则按相应新的文件执行；按以上方式计算的建安造价按中标下浮率下浮（绿色施工安全防护措施费不下浮）后的价格为本项目的最终结算工程费。

最终结算审定的总投资不得高于批复概算总投资，最终结算审定的工程费不得高于批复概算工程费+预备费。

五、项目经理

承包人项目经理： 孟文全 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 根据《转发人力资源社会保障部等十部门关于印发<工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法>的通知》（粤人社函[2021]239号），在工程开工前在本工程项目所在地的银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(3) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》（汕人社发[2017]16号）、《关于印发<汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会

会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则>的通知》(汕人社[2022]36号)的规定,在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。以开立工资保证金专户形式的,正式开工前,一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定前述规定执行。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数,中标人必须配合招标人进行调整并施工。

(6) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

(7) 按照《汕头市住建局关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121号)和《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167号)的要求做好施工扬尘污染防治。保证保证施工现场100%围蔽,工地砂土100%覆盖,工地路面100%硬化,拆除工程100%洒水压尘,出工地车辆100%冲净车轮车身,暂不开发的场地100%绿化。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区新溪街道 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440507007013859D

地 址：汕头市龙湖区新溪街道办事处

邮政编码：515047

法定代表人：邢楚奎

委托代理人：李建民

电 话：0754-85769599

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：广东精艺建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914406057879640481

地 址：佛山市南海区丹灶镇南海国家生态工业园示范园区捷贝路3号车间九之三（住所申报）

邮政编码：528200

法定代表人：吴冰杰

委托代理人：_____

电 话：0757-86777067

传 真：0757-86777067

电子信箱：11 [] .com

开户银行：中国 [] 佛

[] 行

账 号：44 [] 6

“工人工资支付专用户”帐号：_____

丹灶镇生态路（仙湖段）建设工程（一期）

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)WZ0122

工程名称	丹灶镇生态路（仙湖段）建设工程（一期）		
招标(建设)单位	佛山市南海区丹灶镇工程建设中心		
招标代理机构	佛山市睿竣工程咨询有限公司		
工程规模	丹灶镇生态路（仙湖段）建设工程（一期）包括道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电力管道工程、照明工程、给水工程。		
中标单位	广东精艺建设集团有限公司		
项目负责人	盛国峰	证书号	市政公用工程专业一级建造师注册编号：粤 1222006200801619
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	丹灶镇生态路（仙湖段）建设工程（一期）施工图纸及工程量清单范围内施工总承包，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。		
中标价	38856499.97 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/质量保证金扣留百分比：按审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	540 个日历日。/误期赔偿费：10000 元/天，误期赔偿费最高限额：合同价款的 10%。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章） 		招标（建设）单位（盖章） 	

2022 年 7 月 11 日

JY-施,00 22156

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市南海区丹灶镇工程建设中心

承包人(全称): 广东精艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就承包人承包丹灶镇生态路(仙湖段)建设工程(一期)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 丹灶镇生态路(仙湖段)建设工程(一期)
2. 工程地点: 佛山市南海区丹灶镇
3. 资金来源: 财政资金
4. 工程内容: 丹灶镇生态路(仙湖段)建设工程(一期)的道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电力管道工程、照明工程、给水工程。
5. 工程承包范围: 道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电力管道工程、照明工程、给水工程等,具体内容详见本工程图纸及工程量清单。

二、合同工期

540 日历天,工期不因雨天、假期等因素而延长。以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准。

三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 叁仟捌佰捌拾伍万陆仟肆佰玖拾玖元玖角柒分 (¥38856499.97 元);
其中:绿色施工安全防护措施费:人民币(大写) 壹佰贰拾柒万柒仟柒佰叁拾壹元玖角玖分 (¥1277731.99 元);


2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 盛国峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 
- (1) 中标通知书;
 - (2) 投标函及其附录;
 - (3) 专用合同条款及其附件;
 - (4) 通用合同条款;
 - (5) 技术标准和要求;
 - (6) 图纸;
 - (7) 已标价工程量清单或预算书;
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区丹灶镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：佛山市南海区丹灶镇工程建设
中心(公章)

法定代表人(签字):

经办人(签字):

地 址：广东省佛山市南海区丹灶镇桂
路 88 号

邮政编码：528200

承包人：广东精艺建设集团有限公司(公章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

地 址：佛山市南海区丹灶镇南海国家生态丹西
业园示范园区捷贝路 3 号车间九之三

邮政编码：528200

电 话：0757-86777067

传 真：0757-86777067

电子信箱：jiom

开户银行：

账 号：44

分行

丹灶镇生态路（仙湖段）建设工程（一期）

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)WZ0122

工程名称	丹灶镇生态路（仙湖段）建设工程（一期）		
招标（建设）单位	佛山市南海区丹灶镇工程建设中心		
招标代理机构	佛山市睿竣工程咨询有限公司		
工程规模	丹灶镇生态路（仙湖段）建设工程（一期）包括道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电力管道工程、照明工程、给水工程。		
中标单位	广东精艺建设集团有限公司		
项目负责人	盛国峰	证书号	市政公用工程专业一级建造师注册 编号：粤 1222006200801619
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	丹灶镇生态路（仙湖段）建设工程（一期）施工图纸及工程量清单范围内施工总承包，具体内容详见本工程图纸及工程量清单。		
中标价	38856499.97 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/质量保证金扣留百分比：按审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	540 个日历日。/误期赔偿费：10000 元/天，误期赔偿费最高限额：合同价款的 10%。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章） 		招标（建设）单位（盖章） 	

2022 年 7 月 11 日

JY-施,00 22156

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市南海区丹灶镇工程建设中心

承包人(全称): 广东精艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就承包人承包丹灶镇生态路(仙湖段)建设工程(一期)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 丹灶镇生态路(仙湖段)建设工程(一期)
2. 工程地点: 佛山市南海区丹灶镇
3. 资金来源: 财政资金
4. 工程内容: 丹灶镇生态路(仙湖段)建设工程(一期)的道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电力管道工程、照明工程、给水工程。
5. 工程承包范围: 道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、电力管道工程、照明工程、给水工程等,具体内容详见本工程图纸及工程量清单。

二、合同工期

540 日历天,工期不因雨天、假期等因素而延长。以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准。

三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 叁仟捌佰捌拾伍万陆仟肆佰玖拾玖元玖角柒分 (¥38856499.97 元);
其中:绿色施工安全防护措施费:人民币(大写) 壹佰贰拾柒万柒仟柒佰叁拾壹元玖角玖分 (¥1277731.99 元);


2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 盛国峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 
- (1) 中标通知书;
 - (2) 投标函及其附录;
 - (3) 专用合同条款及其附件;
 - (4) 通用合同条款;
 - (5) 技术标准和要求;
 - (6) 图纸;
 - (7) 已标价工程量清单或预算书;
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区丹灶镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：佛山市南海区丹灶镇工程建设
中心(公章)

法定代表人(签字):

经办人(签字):

地 址：广东省佛山市南海区丹灶镇桂
路 88 号

邮政编码：528200

承包人：广东精艺建设集团有限公司(公章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

地 址：佛山市南海区丹灶镇南海国家生态丹西
业园示范园区捷贝路 3 号车间九之三

邮政编码：528200

电 话：0757-86777067

传 真：0757-86777067

电子信箱：j

开户银行：中

账 号：4405

分行