

五、企业业绩

业绩1

鼎转字【2023】027号

合同编号:

建设工程施工专业分包合同



第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：广东四建珠海工程有限公司

分包人（乙方）：广东大鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于珠海城建市政建设有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订大南山森林公园防火通道及森林防火气象观测与观景平台工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就大南山森林公园防火通道及森林防火气象观测与观景平台工程 建设工程施工专业分包（零星分包）分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：大南山森林公园防火通道及森林防火气象观测与观景平台工程 建设工程施工专业分包（零星分包）。

分包工程地点：珠海市大南山森林公园。

分包工程承包范围：工程图纸范围内包含深化图及设计变更、图纸会审和规范要求的所有工作内容、招标文件所要求的参数以及工程量清单中约定的工程内容，具体施工范围以承包人现场施工指令为准。

承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。分包人进入现场施工后，施工作业范围以承包人指令为准，因为分包未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年4月1日。

计划完工日期：2023年7月1日。

工期总日历天数：90天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到现行国家施工质量验收规范一次验收合格标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰肆拾伍万元整（¥ 26450000 元），合同价（不含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元零肆分（¥ 24266055.04 元）；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同补充协议（如果有，另外签订）；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书（如果有）
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程

质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺，在收到发包人支付的工程款前提下，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第四条约定的签约合同价，以及其他应当支付的款项；如未收到发包人的工程款，分包人不得以任何形式和理由向承包人主张要求支付任何款项，承包人对此不承担款项支付义务和相应违约责任。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不得向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，也不得用于对外担保，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未经承包人许可，严禁在对外事务中签署带有承包人名称或带有“广东建工”、“广东四建”、“省四建”英文名称或简称等字样的落款，并严禁使用“广东建工”、“广东四建”LOGO等图形，每发现一次分包人须承担20000元的违约金并赔偿承包人的直接或间接损失。

3. 本协议于2023年__月__日在广州市越秀区签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式4份，均具有同等法律效力，承包人执3份，分包人执1份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（广东四建珠海工程有限公司合同专用章或公章，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述合同、协议、函件等均无效。

承包人：（盖章）广东四建珠海工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440400192635317G

纳税人识别号：91440400192635317G

地 址：珠海市香洲人民西路安居园一栋1A、1B

邮 政 编 码：510100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

传 真：_____

分包人：（盖章）广东大鼎建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914409043040064872

纳税人识别号：914409043040064872

地 址：茂名市电白区水东街道迎宾大道280号四楼

邮 政 编 码：525400

法定代表人：_____

委托代理人：_____

传 真：0668-5289969

业绩2

鼎施合字【2023】229号

正本

第1页 共46页

建筑工程分建合同

工程名称 石化新材料产业园（二期）市政道路及配套工程(一阶段)-市政道路工程

发包单位 上海建工二建集团有限公司

承包单位 广东大鼎建设工程有限公司

合同内容 机电安装工程

签约时间 2023 年 9 月 26 日

工程地址 儋州市洋浦经济开发区

合同编号

上海建工二建集团有限公司

工程分包合同

发包方：上海建工二建集团有限公司 以下简称甲方

承包方：广东大鼎建设工程有限公司 以下简称乙方

由上海建工二建集团有限公司承建的石化新材料产业园（二期）市政道路及配套工程（一阶段）-市政道路工程，符合国家法律、法规和政府文件所规定、符合本项目所在地有关法规和政府文件所规定。现将本工程的机电安装工程委托乙方施工，为了加强甲乙双方配合，根据《中华人民共和国民法典》，结合本工程的实际情况，明确分工职责，保证施工顺利进行，经双方协商签订本合同，以资双方共同遵守：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：石化新材料产业园（二期）市政道路及配套工程（一阶段）-市政道路工程

1.2 工程地址：儋州市洋浦经济开发区

1.3 工程概况：项目拟新建一号路、二号路、三号路 3 条市政道路，路线总长约 2.564km；新建排洪沟长度约 1.3km。一号路起于现状滨海路，路线由西向东延伸，终点至浦四路延长线，路线全长 1272.64m。按城市次干路标准建设，设计速度 40km/h，双向 4 车道，道路红线宽 24m。另外，依据规划于道路红线外两侧各设 30m 宽的管线预留用地。二号路起于一号路，路线由北向南延伸，最后终点至三号路，路线全长 746.074m。按城市支路标准建设，设计速度 30km/h，双向 4 车道，道路红线宽 20m。另外，依据规划于道路东侧红线外设置 20m 宽的管线预留用地，道路西侧红线外设置 7m 宽的管线预留用地。三号路起于二号路，路线由西向东延伸，终点至浦四路南段延长线，路线全长 545.835m。按城市支路标准建设，设计速度 30km/h，双向 4 车道，道路红线宽 20m。另外，依据规划于道路红线外两侧各设 20m 宽的管线预留用地。新建排洪沟位于一号路南侧预留用地外侧，起于一号路-浦四路南段延长线交叉口南侧，排水流向由东往西，止于现状滨海路排洪沟，总长约 1.3km。工程建设内容包括：道路工程、涵洞工程、交通工程、给水工程、中水工程、排水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化工程、排洪沟工程等。（具体详见施工图纸图纸涵盖的内容及工程量清单）。

第二条：工程承包范围

2.1 石化新材料产业园（二期）市政道路及配套工程（一阶段）-市政道路工程机电安装工程的所有内容。

第三条：承包方式

3.1 本工程采用包材料、包机械、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明化管理、包本工程甲

方对业主承诺的全面承包方式。

3.2 乙方一旦中标,不得将工程转让给其他单位,一经发现,甲方有权终止合同,所造成的一切损失均由乙方负责。

第四条: 施工现场条件

4.1 甲方为乙方提供现场施工条件及安全防护措施。

第五条: 不含税单价及合同造价:

5.1 本合同价款暂估(不含税)为人民币 13518748.02 元(已包含:安全防护、文明施工措施费 442063.06 元),本合同价对应税率 9%、增值税税款为 1216687.32 元,价税合计 14735435.35 元(大写人民币壹仟肆佰柒拾叁万伍仟肆佰叁拾伍元叁角伍分),具体内容见合同价款清单(文明措施费用包含在合同单价内,工程量最终按实际完成的进行调整)。其中人工费为 2947087.07 元。如遇国家增值税税率调整则按调整后实际开票税率予以结算。

序	分项名称	单位	工程量 (暂估)	不含税单 价(暂估)	不含税总价	备注
1	信号灯(包括一体化人行信号灯、机动车信号灯杆件、信号灯)	套	33	4982.47	164421.51	
2	电警系统(包含电子摄影机、360°球形摄影机、视频交通状态检测器、频闪灯、电子警察杆件、视频监控杆件)	套	60	5496.69	329801.40	
3	交通机柜(信号灯控制柜、综合管理机柜)	台	3	21440.22	64320.66	
4	手孔井(1.类型:电缆井 9.M7.5 砂浆砌 MU10 砖)	座	33	1820.41	60073.53	
5	线缆系统(包含电力电缆 YJV-4*10mm ² 、机动车信号灯控制电缆、人行信号灯控制电缆、电缆排管(过路管) 2*2 ϕ 100 PE 管、电缆排管 2*2 ϕ 100 PE 管)	m	5912.22	37.96	224427.87	
6	标线(包含震荡型、普通型、铣刨路面)	m ²	2833.9	79.33	224813.29	
7	护栏(1.类型:中央隔离护栏 2.立柱 100*100*2 静电喷涂蓝色,圆管 ϕ 16*1.5 静电喷涂蓝色,横杆 60*40*1.5,热镀锌静电喷涂白色,竖杆 16*16*1.2 热镀锌静电喷涂白色,中下横杆 60*40*1.5 热镀锌静电喷涂白色 3.钢件外露面涂防锈漆二度,乳白色调和漆二度 4.底座:铸铁 5.高度:750mm)	m	1151	327.50	376952.50	
8	标志牌(包含限速、禁停标志单柱式标志牌、人行横道标志及无障碍设施标志单柱式标志牌、路名牌单柱式标志牌、掉头指示牌单柱式标志牌、人行横道警告标志单柱式标志牌、指路单悬臂式标志牌、附着式限高指示牌小型标志牌)	块	60	9889.02	593341.20	

9	防撞筒(墩)(1.材料品种:防撞桶 2.规格、型号:直径 900、高 950mm、壁厚不小于 6mm3.外贴 IV 类反光膜 4.内装 2/3 桶高细沙 5.三个为一组,用尼龙绳捆绑)	个	2	337.82	675.64	
10	电缆沟(包含 10 线钢混电缆沟+6 回路 110KV 钢混电缆沟、沉底八线钢混电缆沟)	m	2044	2513.23	5137042.12	
11	电力排管(包含 3*4 排列、(2*4 排列)、1*4 排列)	m	825	1851.49	1527479.25	
12	线拖拉管(包含 PE-3*4 Φ 200/12 12、PE-2*4 Φ 200/12 8)	m	68	2915.22	198234.96	
13	排水管(包含 PVC 管 Φ 200、PVC 管 Φ 150、PVC 管 de50、PVC 管 de160)	m	1930	99.66	192343.80	
14	电力沟防火墙 2840mm*1670mm*240mm	面	21	2301.19	48324.99	
15	电缆 YJV-1KV-4*6(包含电缆保护管 PE 管 Φ 25)	m	1278	35.90	45880.20	
16	排污泵控制箱(包含排水泵)	台	3	3860.44	11581.32	
17	构筑物(包含 10 线钢混电缆沟+6 回路 110KV 钢混电缆井、6 回路 110KV 钢混电缆直通井、6 回路 110KV 钢混电缆三通井、10 线钢混电缆沟三通井、10 线钢混电缆沟四通井、八线钢混电缆沟三通井、过路手孔井、排水井 Φ 1000、消能井 Φ 700)	座	87	6833.16	594484.92	
18	手孔井(1.名称:手孔井 2.基础:C20 素混凝土浇筑及模板安拆 3.井壁:C20 素混凝土浇筑及模板安拆 4.积水罐:按设计要求 5.井盖板:按设计要求.穿线管预留 6.含泵送费用)	座	24	1064.86	25556.64	
19	组合型成套箱式变电站 ZWB-80KVA/10/0.4KV(包含组合型成套箱式变电站 ZWB-50KVA/10/0.4KV、)	台	2	131055.90	262111.80	
20	电缆(包含 YJV-1KV-5*16、YJV22-10KV-3*70、电缆保护管 SC 镀锌钢管 Φ 80、电缆保护管 PE 管 Φ 75)	m	11968	133.92	1602754.56	
21	电缆终端头 YJV-1KV-5*16	个	266	117.48	31249.68	
22	配线 RVV-3 \times 2.5	m	3084	12.90	39783.60	
23	12m 杆灯 LED 光源 2*220W	套	8	12541.11	100328.88	
24	10m 杆灯 LED 光源 120W+40W	套	162	10368.50	1679697.00	
25	通信排管(包含通信排管 2*4 Φ 110/5.5PVC-U 管+1*4*1 七孔蜂窝管保护管、通信排管 1*3 Φ 110/5.5PVC-U 管+1*3 七孔蜂窝管保护管、排水管)	m	3830	306.33	1173243.90	
26	构筑物(包含直通人孔井、三通人孔井、四通人孔井、手孔井、装饰性盖板)	座	96	3249.02	311905.92	
一	不含税合价				15020831.14	
二	总价下浮	(一)*下浮率 10%			1502083.11	

三	价款合计	(一) - (二)	13518748.02	
四	增值税	(三) *税率 9%	1216687.32	
五	价税合计	(三) + (四)	14735435.35	

以上不含税单价均包括人工费、主材费、辅材费、水电费、安全文明施工费、产品保护费、材料保管费及材料运输费、特殊条件下施工的增加费、材料二次搬运费用、材料检测费用、修补（含其他班组的修补费用）费用、使用外劳动力的综合费用、施工材料搭接人工费用、加强部位人工费用、小型机械费、工具费、夜间施工费用、不可预计的停工费用、赶工费用、施工人员住宿费用、施工人员的交通费用、统一服装费、工人劳动保护费用、文明标化费用、违反企业规章制度的强行扣款、管理费、政府部门规定的高温费用、政府规定的各项费用、利润、完成本工程分部工程的等全部费用。

上述单价已包含了造成乙方有可能发生的包括但不限于（除业主原因以外）：赶工、抢工费用，以及可能发生的停工、怠工损失等，乙方不得再向甲方主张因上述发生产生的损失与费用。

5.2 乙方对其承包范围内的工程自愿在业主审定结算价基础上下浮 10%为最终结算金额。

第六条:工程款支付方式

6.1 乙方于每月 26 日向甲方提供当月已完工作量报告，甲方需在收到已完工作量报告后完成初步审核，乙方应在接到甲方通知后 7 日内按初审金额的 70%向甲方开具增值税发票，初审金额仅作为乙方开具当期增值税发票之依据，并不作为甲方已确认乙方履约行为和最终结算之依据，甲乙双方仍需依据本合同相关条款履行验收和结算之权利义务。

6.2 乙方应在开具增值税专业发票备注栏中准确填写甲方开票信息，乙方在发票开具之日起 7 日内需将增值税专用发票送达甲方，由甲方予以核对，若信息有误或该发票在出票后 4 个月内未送到甲方的，则甲方予以拒收或退回，由乙方重新开具。甲方的开票信息为：

【名称】：上海建工二建集团有限公司

【纳税人识别号】：913100001337139443

【地址、电话】：上海市梧州路 289 号 65418128

【开户行及账号】：建设 92

【工程名称】：石化新材料产业园（二期）市政道路及配套工程（一阶段）-市政道路工程

【工程地址】：儋州市洋浦经济开发区

6.3 乙方开具的增值税专用发票不能完成比对或未预缴税金的，造成甲方无法认证的，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具符合甲方要求的有效发票，但乙方仍应按本合同约定

第十九条 双方签章

甲方：

法定代表人：

或授权代理人：

单位地址：

联系电话：



乙方：

法定代表人：

或授权代理人：

单位地址：

联系电话：



本合同于 23 年 9 月 26 日，地点在上海市河间路2号签订。

分包合同编号：2020-0738-二分- FB33

建设工程施工分包合同

工程名称：洋浦产城融合安居工程及配套

设施项目（一期）施工二标段

分包专业：室外管网及绿化工程2标段专业分包

承包人：中冶天工集团有限公司海南洋浦分公司

分包人：广东大鼎建设工程有限公司

第一部分 专用合同条款

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司海南洋浦分公司

分包人（全称）：广东大鼎建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）施工二标段室外管网及绿化工程 2 标段专业分包分包工程施工及有关事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）施工二标段室外管网及绿化工程 2 标段专业分包

1.2 工程地点：海南省儋州市洋浦经济开发区

1.3 工程内容：洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）施工二标段室外管网及绿化工程，楼地面水泥砂浆找平层，楼地面石材铺贴，墙面砖铺设，地坪砼浇筑，细石混凝土，环氧自流平地面，石膏板吊顶，铝合金扣板吊顶，天棚抹灰，刮腻子，内墙天棚涂料，外墙涂料，扶手、栏杆，道路整形、栽植树木，混凝土浇注、钢筋制安、砌筑、预埋件（预埋螺栓）制安，电气设备、强电弱电、给排水等预留预埋、布管、穿线、设备安装、调试、预留洞口封堵等图纸内全部工作内容。

1.4 工程承包范围：洋浦产城融合安居工程及配套设施项目（一期）施工二标段室外管网及绿化工程 2 标段，10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#楼、TCL2#楼图纸范围内的室外管网及绿化工程。

2. 合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 28 日

计划竣工日期：2023年4月21日（竣工日期不因开工日期变化而顺延）

合同工期总日历天数：83天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 工程质量与验收标准

3.1 工程质量标准：分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。必须符合现行国家、行业及工程所在地的强制性技术标准和要求。本工程质量目标为一次验收合格，满足现行国家、地方及行业有关标准等要求，达到合格标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，按标准最高的执行。

3.2 工程验收标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010；《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019、《城市居住区热环境设计标准》JGJ286-2013、《总图制图标准》GB/T 50103-2010、《风景园林制图标准》CJ/T 67-2015、《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012(2016版)、《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2012、《种植屋面工程技术规程》JGJ 155-2013、《无障碍设计规范》GB 50763-2012、《海南省园林绿化工程施工及验收规范》DBJ 46-37-2016、《透水沥青路面技术规程》CJJ/T190-2012、《城镇道路路面设计》CJJ 169-2012、《砌体结构设计规范》GB 5003-2011、《钢结构设计标准》GB 50017-2017、《钢结构工程施工及验收规范》(GB50205-2001)、《木结构设计规范》GB 50005-2017、《建构造用料做法》中南 15ZJ001、《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345-2018、《城市道路-环保型道路路面》15MR205、《安全标志及其使用导则》GB2894-2008；《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《钢筋机械连接技术规程》(JGJ107-2016)、《钢筋焊接及验收规程》

(JGJ18-2012);《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013))、《室外排水设计规范》GB50014-2006(2016年版)、《室外给水设计规范》GB50013-2006、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2014、《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008、《建筑照明设计标准》GB50034-2013、《供配电系统设计规范》GB50052-2009、《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010、《防雷装置设计技术评价规范》QX/T106-2009、《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011。

3.3 安全文明工地创建标准：创建省级安全文明工地。

3.4 其它约定：1、项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 无安全责任事故且达到安全文明工地合格要求，对建设场地周边建筑及构筑物无损坏，造成损失由分包人承担。

(2) 分包人向承包人报送施工安全措施计划的期限：开工前 7 天。承包人收到分包人报送的施工安全措施计划后应当在 14 天内给予批复。

(3) 分包人应对施工机械、设备、仪器等进行定期检查，消除隐患，并取得有关部门的检验许可证明。

(4) 分包人应按有关要求，设置施工区域警示标志和夜间警示标志。

(5) 分包人应对施工现场的供电、消防、基坑开挖、爆破、不良工程地质等制定专项的措施及应急预案，并报承包人、监理人审查同意。承包人或监理人的认可不能免除分包人所应承担的责任。

(6) 施工期间，分包人应采取有效措施，确保工程附近设施的安全，费用由分包人承担。

(7) 苗木成活率达到 100%，不成活苗木由分包人进行补种，因此发生的一切费用均有分包人承担。

2、关于治安保卫的特别约定：分包人应服从承包人对施工场地的治安保卫事项的统一管理，履行合同工程的治安保卫职责。

3、文明施工

分包人除严格按照《海南省安全文明施工规范》还应按工程所在地政府对建设工程安全文明施工的要求组织安全文明施工，确保本工程施工现场达到中国中冶施工现场安全文明标准。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的内容：分包工程施工必需的全部图纸；

4.2 承包人向分包人提供图纸的期限：实际开工前 7 日；

4.3 承包人向分包人提供图纸的数量（不含竣工图）：1 套；

4.4 分包人向承包人提交深化设计的期限：∕。

5. 暂定合同价款

5.1 分包合同价款（含税）暂定为：

人民币（大写）伍仟贰佰伍拾陆万柒仟叁佰伍拾玖元整（¥: 52567359 元），其中：

不含增值税合同价款（大写）肆仟捌佰贰拾贰万陆仟玖佰叁拾肆元捌角陆分元（¥: 48226934.86 元）；

增值税税金（大写）肆佰叁拾肆万零肆佰贰拾肆元壹角肆分元（¥: 4340424.14 元）

5.2 合同价款中关于税金的约定

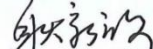
（1）合同价款含增值税、个人所得税及其它附加税等税费，增值税税率按 9 %计取。如遇国家税制、税率调整，承包人、分包人双方另行签订补充协议明确合同价款及税率。

（2）分包人税费由分包人自行承担并开具相应的应税行为发票，分包人须每月按承包人审核的月度暂结金额提供真实、有效、足额的增值税专用发票，次月提供本月完税凭证（税务申报表），若分包人未能及

(本页为签署页)

承包人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人 (签字): 

地址: 海南省洋浦经济开发区远洋路

凯丰城市广场1#综合楼西单元606房

电话: 0898-36997079

电子信箱:


开户

业部

账号: 40

分包人: (盖章)

法定代表人 (签字): 

委托代理人 (签字): 

地址: 茂名市电白区水东街道迎宾大道

280号四楼

电话: 0668-5289969

电子信箱: 34  q.com

开户银

白海景

账号: 440

66

纳税人识别号: 91460300MA5THGJP4D 纳税人识别号: 914409043040064872

惠施合字【2023】017号

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：南澳县后宅镇西山片区休闲农业综合体验项目——
西山片区农田基础设施及三线整治项目

工程地点：南澳县后宅镇西山村

发 包 人：南澳县后宅镇人民政府

承 包 人：广东大鼎建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南澳县后宅镇人民政府

承包人(全称): 广东大鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南澳县后宅镇西山片区休闲农业综合体验项目——西山片区农田基础设施及三线整治项目

2. 工程地点: 南澳县后宅镇西山村

3. 工程立项批准文号: 南发改投[2022]7号

4. 资金来源: 省涉农统筹整合资金及地方财政统筹资金

5. 工程内容: 南澳县后宅镇西山片区休闲农业综合体验项目——西山片区农田基础设施及三线整治项目包括下寮村主干道“三线”实现埋地处理 580 米,路面切割修复,沿路围墙美化 86 米。农业产业化园区三线整治约 476 米,增设变压器 1 座,西山农和西山盐村内三线整治。增设排污管道(长约 500 米、管径 30 厘米),灌溉渠修复 2016 米,大溪增设拦水坝蓄水 1 处,泄洪渠增设拦水坝蓄水 7 处等。项目总投资 6368721.08 元,工程建设费用 5430416.33 元(其中绿色施工安全防护措施费 249170.55 元,暂估价 725940.00 元)。详见施工图。

6. 工程承包范围: 根据南发改投[2022]7号的批复,按审定的施工图设计图纸和工程预算审核报告书内容,以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包资料整理归档、包相关配合等服务。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 6 日。

计划竣工日期: 2023 年 8 月 5 日。

工期: 180 个日历天。(具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准)

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工规范验收要求达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为暂定合同价。

其中，工程建安费为 5167998.82 元（大写）：伍佰壹拾陆万柒仟玖佰玖拾捌元捌角贰分 人民币【其中绿色施工安全防护措施费 249170.55 元（大写）：贰拾肆万玖仟壹佰柒拾元伍角伍分 人民币，暂估价 725940.00 元（大写）：柒拾贰万伍仟玖佰肆拾元 人民币】。中标价下浮率为 5.89 %。

3. 结算价：本项目中标价为暂定合同价，工程结算时，工程量按实结算，工程建安费以实际完成的工程量结算，结算单价采用财政局审核通过的本工程预算审核单价，并按中标下浮率下浮结算，绿色施工安全防护措施费不参与降点。最终结算以财政部门审定的结算价为准。该项目结算价=（工程费-绿色施工安全防护措施费-暂估价）×（1-工程费中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费+暂估价。

五、项目经理、项目负责人

承包人项目经理：邓景生。

承包项目负责人：邓景生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附表；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）施工图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算审核报告书；
- （8）其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；

(3) 专用合同条款;

(4) 通用合同条款;

(5) 招标文件;

(6) 投标文件;

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

(1) 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知(粤人社规[2018]14号)的规定的工程进度款15%作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2019]159号,在工程开工前在本项目所在地所在地的商业银行设立“工人工资支付专用户”,在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,及时支付工人劳动报酬,并建立劳动用工管理台账。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”,并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人,作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《关于印发〈汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通

运输局 汕头市水务局中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的通知》（汕人社[2022] 36 号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用账户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按该实施细则规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金以以下方式缴纳工资保证金：银行保函、保险公司出具的担保函，具体约定按该实施细则规定执行。

（6）承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

（7）按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

（8）承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

（9）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为合同价的 10%，由承包人提供履约担保；
2. 递交履约担保的时间：在施工合同签订前。
3. 履约担保的形式： 银行履约保函（专指中国银行、农业银行、工商银行、建设银行或交通银行其中一家银行）或由保险公司出具的履约担保函，履约担保有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。
4. 工程竣工验收合格后 28 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 南澳县后宅镇人民政府 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：南澳县后宅镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广东大鼎建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：