

# 评 标 报 告

工程编号：汕公资建[2025]003 号

工程名称：汕头市海湾体育公园项目施工

招 标 人：汕头市园林绿化事务中心

招标机构：广东平正招标采购服务有限公司

二〇二五年二月十四日

评委主任签名：

## 一、项目概况

工程名称：汕头市海湾体育公园项目施工

建设规模：公园占地面积 12.65 万平方米，其中绿化面积 8.80 万平方米（占比 70%），体育健身设施面积 2.87 万平方米（占比 23%），健身步道 3.2 公里。项目建设网球场 2 块、标准篮球场 5 块、七人制足球场 1 块、排球场 2 块、乒乓球 1 块、文体广场 6 块、儿童活动区域 2 块、飞盘活动场 2 块、健身器材场 1 块、轮滑场 1 块（改造现有篮球场 5 块，网球场 1 块，排球场 1 块，新增网球场 1 块，排球场 1 块，乒乓球场地 1 块，7 人制足球场一块）。项目预算初审工程总投资 14,726,199.04 元，其中：建设工程费用 12,488,454.54 元（其中含绿色施工安全防护措施费 950,932.93 元、暂估费 490,138.00 元），其他费用 1,808,826.08 元，预备费 428,918.42 元。

招标内容：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合汕头市“六个百分百”及相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等。

## 二、招标过程

本项目于 2025 年 1 月 23 日发布招标公告，投标截止时间为 2025 年 2 月 14 日上午 10 时 00 分，共有 7 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、 广东辰南建设工程有限公司
- 2、 广东大鼎建设工程有限公司
- 3、 广东东晟建设工程有限公司
- 4、 汕头市华骏建安工程有限公司
- 5、 深圳市星中恒建筑工程有限公司
- 6、 汕头市建安实业（集团）有限公司
- 7、 广东精艺建设集团有限公司

## 三、评标过程及情况

评委主任签名：

本工程评标于 2025 年 2 月 14 日 10:00 时至 15:00 时在汕头市公共资源交易中心六号评标室进行评标活动。评标委员会由五名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会推选\_\_\_\_\_为本工程评标委员会主任。

该工程采用“评定分离法”评标办法。评审程序分为投标人资格评审、响应性评审和详细评审。

资格评审情况：7 家投标人均通过资格评审。

响应性评审情况：共有 6 家投标人通过响应性评审。深圳市星中恒建筑工程有限公司法定代表身份证明及授权委托书未按照招标文件规定的格式、内容填写，不通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章“评标办法”规定的量化因素和分值对通过资格评审和响应性评审的投标人进行评分，并计算出综合得分如下：

- 1、 广东辰南建设工程有限公司，综合得分：50.93 分；
- 2、 广东大鼎建设工程有限公司，综合得分：52.08 分；
- 3、 广东东晟建设工程有限公司，综合得分：44.79 分；
- 4、 汕头市华骏建安工程有限公司，综合得分：42.72 分；
- 5、 汕头市建安实业（集团）有限公司，综合得分：91.56 分；
- 6、 广东精艺建设集团有限公司，综合得分：64.49 分；

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法评选出三家优质投标人，名单如下：

评委主任签名：

优质投标人之一：汕头市建安实业(集团)有限公司(投标下浮率：1.20%，  
投标报价：12,355,885.94 元)；

优质投标人之二：广东精艺建设集团有限公司(投标下浮率：0.75%，投  
标报价：12,405,599.16 元)；

优质投标人之三：广东大鼎建设工程有限公司(投标下浮率：0.41%，投  
标报价：12,443,160.27 元)。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：