

六、商务评分标准各得分点资料

企业业绩



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[07331]号

(主)广东九潮建设有限公司,(成)广东宇晟建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市泰安中学改造工程项目【JG2024-2678】的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍佰万零壹仟壹佰陆拾捌元柒分(Y 500.116807万元)。

其中:

人工费(万元): 81.537641

绿色施工安全防护措施费(万元): 22.702011

项目负责人姓名: 黄健

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2024年07月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2024年07月11日



广州交易集团有限公司

广州公共资源交易中心(盖章)



日期: 2024-07-12





合同编号: GZSTAZX-GDJC-20240712

广州市泰安中学改造工程项目 施工总承包合同

工程名称: 广州市泰安中学改造工程项目

工程地点: 广州市天河区泰安南路1号泰安中学内

发 包 人: 广州市泰安中学

承 包 人: (主) 广东九潮建设有限公司
(成) 广东宇晟建设工程有限公司



广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市泰安中学

承包人（全称）：广东九潮建设有限公司

（或）广东宇晨建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：2403-440106-04-02-389026（穗天发改投批[2024]11号）

项目名称：广州市泰安中学改造工程项目

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：广州市泰安中学改造工程，包括但不限于以下内容：①课室改造；②运动场地改造；③教学楼地面及护栏安全改造；④教学楼外立面改造；⑤普通教室维修改造等。（具体内容详见招标图纸和工程量清单）。

资金来源：财政性资金

二、工程内容与承包范围

1. 工程内容：本项目建设内容包括：①普通教室改造约120 m²，拟增加100个学位；②运动场地改造，含田径运动场改造4100 m²，足球场草坪改造435 m²，体育馆地面改造590 m²，教学楼东侧空地改造为乒乓球场地250 m²，教学楼东侧场地周边地面拆除更换260 m²；③教学楼地面护栏安全改造，含走廊及楼梯间地面防滑改造2340 m²，二至六层走廊护栏改造496 m²；④教学楼外立面空鼓、脱落安全检查及修复（含清洗）1项；⑤教学楼普通教室地面防滑改造1700 m²及其它相应配套工程等。具体详见招标图纸及工程量清单。

2. 承包范围：由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（发包人提供材料设备除外）、包工期、包质量、包安全

生产、包文明施工、包工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包保修等，按实际工程量进行结算。承包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，若对承包人的承包范围进行局部适当调整，承包人必须执行，否则承担违约责任。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120日历天。

暂定从 2024 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以监理工程师签发的开工令日期为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- ☒ 确保符合国家、省、市质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
☐ 以及符合优质工程 质量验收标准。

五、合同价款

含税合同中标预算总价（大写）：伍佰万壹仟壹佰陆拾捌元零柒分；

（小写）：5001168.07 元。

其中：暂列金额 / 元；

安全防护、文明施工措施费用 227020.11 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 6433.21 元。

本工程的结算造价最终以天河区财政部门审核的工程结算价为准。发包人按照本合同约定，以及资金使用计划和项目进展情况办理资金拨付工作，合同价款将按照集中支付的原则直接支付至承包方。承包人向发包人开出发票，发票抬头：广州市泰安中学。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

无

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的



规定一致。

八、词语含义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定完成采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年7月12日

本合同订立地点：广州市天河区泰安中学

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人执伍份，承包人执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：



承包人：(主) 广东九潮建设有限公司 (盖章)

(成) 广东华冠建设工程有限公司
地址：(主) 广州市天河区头观南路 26 号 A118

(成) 广州市天河区中山大道西 1138 号 1816 房



邮政编码:



邮政编码: 51000





中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [07390] 号

广东九潮建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为揭西县上砂镇龙山学校重建教学楼工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒佰壹拾陆万陆仟零肆元肆角肆分(¥716.600444万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费: ¥42.461581万元

项目负责人姓名: 彭超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年12月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年12月24日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年12月24日

交易确认章

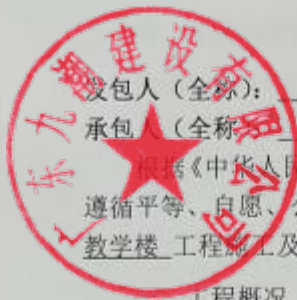


广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河路333号 5*0630
WWW.GZGGZY.CN



第一部分 合同协议书



发包人（全称）：揭西县上砂镇龙山学校

承包人（全称）：广东九潮建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭西县上砂镇龙山学校重建教学楼工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：揭西县上砂镇龙山学校重建教学楼工程。
2. 工程地点：揭西县上砂镇龙山学校校内。
3. 工程立项批准文号：揭西发改[2020]217号。
4. 资金来源：建设资金来自上级专项资金和地方财政多渠道筹资解决。
5. 工程内容：根据现场情况结合实际将校内原有教学楼拆除重建一栋4层楼高教学楼，建筑面积为2097.30平方米，并改造室外消防水池、校门及室外地坪等，具体规模详见施工设计图及工程预算审核书。
6. 工程承包范围：
按施工设计图完成揭西县上砂镇龙山学校重建教学楼工程的施工，具体详见施工设计图及工程预算审核书。

二、合同工期

开工日期：2021年01月01日。

竣工日期：2021年08月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合竣工验收的质量评定：合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：柒佰壹拾陆万陆仟零肆元肆角肆分。（¥7166004.44元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）：肆拾贰万肆仟陆佰壹拾伍元捌角壹分。（¥424615.81元）；

2. 合同价格形式：合同单价按中标的投标报价清单综合单价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理： 彭超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 揭西县上砂镇龙山学校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订日起生效至工程完工验收结算，工程质保期满、质保金付清后自行失效。

十三、合同份数

本合同一式六份（两正四副），均具有同等法律效力，发包人执三份（一正两副），承包人执三份（一正两副）份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Signature)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

晓林

组织机构代码：124452227331367653

组织机构代码：91440101MA5APDFC00

地 址：揭西县上砂镇龙门村

地 址：广州市天河区大观南路

26号A118

邮政编码：515421

邮政编码：510600

法定代表人：*(Signature)*

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：



广东省机电设备招标中心有限公司

中标通知书

广东九潮建设有限公司：

广东省机电设备招标中心有限公司受某部的委托，组织某部
华盛大厦南塔配套设施整治完善工程项目（项目编号：0692-23
6A07W70092）进行公开招标，按规定程序进行了评标，经评标委
员会评标，招标人确认，贵方为本项目的中标人，中标金额为：

¥5,461,230.17(人民币伍佰肆拾陆万壹仟贰佰叁拾元壹角柒分)

请你单位务必于此通知书发出之日起三十天内，带齐有关文
件与招标人完成合同的洽谈和签订。

代理机构联系人：郑工 联系电话：020-66341755

广东省机电设备招标中心有限公司

2023年5月16日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.O: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦6楼
Http: //www.gdebidding.com





合同编号: _____

副本

华盛大厦南塔配套设施整治完善
工程施工合同

发 包 人: 中国人民解放军 93140 部队

承 包 人: 广东九潮建设有限公司

2023 年 11 月





第一部分合同协议书

发包人(全称): 中国人民解放军 93140 部队

承包人(全称): 广东九潮建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华盛大厦南塔配套设施整治完善工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 华盛大厦南塔配套设施整治完善工程。

2. 工程地点: 广州市。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 上级拨款。

5. 工程内容: 供配电系统改造、给排水系统安装、消防系统安装、电梯更换、建筑装饰等。对供配电系统进行改造的主要内容包括高低压成套配电装置更换、变压器更换、电缆敷设、电房环境整治等;消防系统及给排水系统恢复整治主要包括生活水泵更换、管道安装、喷淋安装、控制柜安装、消防喷淋泵及消防稳压泵维修等;负一层、负二层、一层、二层及一层广场进行环境综合整治,主要包括金刚砂地面新做、照明安装、墙体拆除、墙体新建、瓷砖铺贴、墙面粉刷、沥青盖被等;以及对现有两台电梯进行更换。具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单为准。

6. 工程承包范围:

按招标文件、招标图纸及有关说明包含的所有内容,承包具体内容如下(包括但不限于): 建筑装饰装修、主体结构、消防改造、弱电系统、建筑给水、排水、建筑电气、防雷等基础配套设施,包施工、包居民及功能用房安全通道搭设、包材料、包检测、包淤泥排放、包保险、包文明施工、包质量、包工期、包安全、包环境卫生、包验收合格、包保修完成招标图纸及工程量清单所含全部内容,综合单价包干,安全文明施工措施费包干,包括措施项目费、其他项目费、规费、利润、税金、材料设备的市场价格变化风险等。



二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 21 日。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数: 72 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家、军队现行有关工程施工质量验收规范 标准,并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: ¥5461230.17 元,人民币(大写)(¥ 伍佰肆拾陆万壹仟贰佰叁拾元壹角柒分);其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写:¥ 贰拾贰万柒仟壹佰元肆角肆分) (¥227100.44 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: / 元) (¥ * / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写: 捌拾伍万肆仟肆佰零柒 元) (¥854407.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写: 肆拾叁万零陆佰玖拾叁元伍角伍分) (¥430693.55 元)。

2. 签约合同价格形式:

签约合同价格形式为综合单价包干,安全文明施工费包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈文喜。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市越秀区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

甲方：中国人民解放军 93140 部队

乙方：广东九潮建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地址：广州市越秀区

地址：广州市天河区大观南路 26 号 A118

联系方式：

联系方式：020-32095935

日期：2023 年 5 月 20 日

日期：2023 年 5 月 18 日

账户户名：中国人民解放军 93140 部队

工程款账户户名：广东九潮建设有限公司

开户银行：中国工商银行

开户银行：中国银行股份有限公司

支行：广州小北路支行

支行：广州东园支行

账号：[REDACTED]

账号：[REDACTED]



中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2023】D 028 号

广东九潮建设有限公司：

揭西县塔头镇万亩甜玉米产业园示范创建项目一塔头镇万亩甜玉米产业园配套设施建设项目，于 2023-05-30 09:30 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：4755381.73 元

拟任项目负责人：李金国

招标人（盖章）

法定代表人（签字）

招标代理机构（盖章）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2023-06-06

揭阳市公共资源交易中心

JIYANG PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 (2009年版)



项目名称: 揭西县塔头镇万亩甜玉米产业园示范创建项目一

塔头镇万亩甜玉米产业园配套设施建设项目

工程地点: 揭西县塔头镇

发 包 人: 揭西县塔头镇人民政府

承 包 人: 广东九潮建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 合同协议书

发包人:揭西县塔头镇人民政府(全称)

承包人:广东九潮建设工程有限公司(全称)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称:揭西县塔头镇万亩甜玉米产业园示范创建项目一塔头镇万亩甜玉米产业园配套设施建设项目

工程地点:揭西县塔头镇

工程内容:揭西县塔头镇万亩甜玉米产业园示范创建项目一塔头镇万亩甜玉米产业园配套设施建设项目图纸及工程量清单。

结构形式: /

工程立项、规划批准文号:揭西发改投市(2022)78号

资金来源:由债券资金解决,不足部分由县财政资金统筹解决

二、工程承包范围承包范围:

三、合同工期

本工程合同工期:5个月。

拟从2023年06月08日开始施工,至2023年11月08日竣工完成,具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准:达到国家现行施工质量验收标准的合格或以上标准。

五、合同价款

合同总价(大写):肆佰柒拾伍万伍仟叁佰捌拾壹元柒角叁分;

(小写):4755381.73元。

项目单价:☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同于 2023 年 06 月 07 日

在 揭西县塔头镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(公章) 揭西县塔头镇人民政府

地址：揭西县塔头镇

法定代表人：

委托代理人：

电话：0063-5821286

传真：/

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：广东九潮建设有限公司 (公章)

地址：广州市天河区大观南路26号A118

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-82037501

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司广东东园支行

帐号：[REDACTED]

邮政编码：510600

电子邮箱：/

全国公共资源交易平台 (广东省·揭阳市)

揭阳市

广东省公共资源交易平台

揭阳市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

信用信息

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

揭西县塔头镇万亩甜玉米产业园示范创建项目一塔头镇万亩甜玉米产业园配套设施...

2023-05-06 12:22:55 来源: 揭阳市公共资源交易电子交易平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告

订阅

公告信息

招标项目名称	揭西县塔头镇万亩甜玉米产业园示范创建项目一塔头镇万亩甜玉米产业园配套设施建设项目
标段（包）名称	揭西县塔头镇万亩甜玉米产业园示范创建项目一塔头镇万亩甜玉米产业园配套设施建设项目
公告性质	正常公告

公告内容

1. 招标条件

揭西县塔头镇万亩甜玉米产业园示范创建项目一塔头镇万亩甜玉米产业园配套设施建设项目已由揭西县发展和改革局以揭西发改投审〔2022〕78号批准建设和核准招标，招标人为揭西县塔头镇人民政府，资金来源为由债券资金解决，不足部分由县财政资金统筹解决。招标代理机构为广东方宇工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行国内公开招标。

2. 项目概况及招标范围

2.1 项目建设内容及规模：本工程在原池塘挖运淤泥外运，回填河卵石加素土，新建钢结构车间30米*20米共3个，建筑面积1800平方米，占地面积1800平方米；新建30米*10米发货及输送区1个，建筑面积300平方米，占地面积300平方米；新建钢结构电商楼25米*10米2层共1幢，建筑面积500平方米，占地面积250平方米；新建冻库车间30米*10米共1个，建筑面积300平方米，占地面积300平方米；另外择地新建第二备用速冻冷库长15米*宽8米共1个建筑面积120平方米，占地面积120平方米；项目建筑总占地面积2770平方米，建筑面积3020平方米。本项目总投资555.98万元，招标控制价为5033571.51元。

2.2 招标范围：揭西县塔头镇万亩甜玉米产业园示范创建项目一塔头镇万亩甜玉米产业园配套设施建设项目施工，具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单等有关资料说明。

3. 投标申请人资格要求

3.1 本次招标要求投标人必须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，并获得安全生产许可证的独立法人，并在人员、设备、资金、业绩等方面具有承担本工程施工的能力。

3.1.1 项目管理机构各人员要求：详见附件一

3.1.2 财务要求：
投标人近年财务状况不亏损，提供2019年度至2021年度完整的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（企业成立时间不足三年的，须提供企业成立至今的财务会计报表，企业为2022年以来成立的公司，可不提供财务会计报表）。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本工程施工。

3.3 投标人及其法定代表人、拟任项目经理近三年没有行贿犯罪记录（提供招标公告发布之后在“中国裁判文书网”的查询结果）。

3.4 企业已在国家企业信用信息公示系统登记，且在该系统中没有被列入经营异常，没有被列入严重违法失信企业名单等不良记录。企业没有在“信用中国”网站被列入失信执行人名单。

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445200/new/jygg/v1/A?noticeId=7907b892-0171-4b4b-99c6-d00e41461451&projectCode=E4452002702000367420&bizCode=503&siteCode=445200&publishDate=20230506122255&source=%E6%8F%AD%E9%98%B3%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E7%94%B5%E5%AD%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%B8%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A01&nodeId=1823268719109660674



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[05235]号

广东九潮建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为县直机关公务员周转宿舍(6处)及县机关大院维修改造项目【JG2022-14633】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆佰捌拾柒万壹仟伍佰贰拾玖元伍角贰分(¥687.152952万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 25.585674

项目负责人姓名: 李金国

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年8月31日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年8月31日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005
ADD: 广州市天河区天润路330号 510630
WWW.GZGSEZTC.COM





建设工程施工合同

工程名称：县直机关公务员周转宿舍（6处）及县机关大院维修改造项目

工程地点：揭西县河婆街道霖都大道、河山一横路

发 包 人：中国共产党揭西委员会办公室

承 包 人：广东九潮建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



合 同 协 议 书

发包人（全称）：中国共产党揭西委员会办公室

承包人（全称）：广东九潮建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就县直机关公务员周转宿舍（6处）及县机关大院维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：县直机关公务员周转宿舍（6处）及县机关大院维修改造项目。

2. 工程地点：揭西县河婆街道霖都大道、河山一横路。

3. 工程立项批准文号：以揭西发改投审（2022）79号批复初步设计概算和核准招标。

4. 资金来源：县财政资金。

5. 工程内容：（一）对县直机关公务员周转宿舍（6处）维修改造范围为原矿泉水厂办公楼（县机关大院内）、县农业农村局原办公楼、原县动物防疫监督所办公楼、县司法局原办公楼、县委统战部海外联谊大楼、原外经大楼（三楼及六楼），维修改造内容为拆除旧墙体和新砌墙、改变房间布局、墙面翻新、用水用电改造等，改造面积合计约5745平方米，预计完工后可提供169个房间。（二）县机关大院维修改造地点为河婆街道霖都大道66号县机关大院内，维修改造内容为大院内铺设沥青罩面（厚度7-8CM）、停车位划线、大院内地下排水及排污管道清淤、地下停车库铺设环氧止滑地坪、县政府老楼停车棚维修等，改造面积约13370平方米。具体内容详见招标人提供的施工图纸及有关资料。

6. 工程承包范围：主要为县直机关公务员周转宿舍（6处）及县机关大院

维修改造项目施工，具体内容详见发包人提供的施工图纸及有关资料。



二、合同工期

开工日期：2022年09月09日。

竣工日期：2022年12月08日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程设计图纸、国家、行业颁布的建设工程施工质量验收标准，达到合格等级及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾柒万壹仟伍佰贰拾玖元伍角贰分（¥ 6871529.52 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李金国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 揭阳市揭西县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖单位公章后生效。

三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。



发包人：中国共产党揭西县委办公室 承包人：广东九潮建设有限公司
办公室（公章） （公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

志林

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

晓波林

地 址：广东省揭阳市揭西县河婆镇
霖都大道 66 号

邮政编码：515400

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0663-5582057

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

地 址：广州市天河区大观南路 26
号 A118

邮政编码：510000

法定代表人：林晓波

委托代理人：彭志局

电 话：13149914432

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司
广州东园支行

账 号：[REDACTED]

企业获奖



首页

社会组织

已取缔非法社会组织

广州市建筑装饰行业协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织	☐ 行业协会商会	☐ 慈善组织	☐ 公开募捐资格		

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4060 秒。

广州市建筑装饰行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100517355891T

法定代表人: 李瑞峰

成立时间: 1994-07-06



首页

社会组织

已取缔非法社会组织

广东省土木建筑学会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织	☐ 行业协会商会	☐ 慈善组织	☐ 公开募捐资格		

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.1350 秒。

广东省土木建筑学会

正常

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3

法定代表人: 梁伟雄

成立时间: 1997-02-17



荣誉证书

市教育局广州市第六中学功能场室项目
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：广东九潮建设有限公司

证书编号: DGGC24069

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月



荣誉证书

县直机关公务员周转宿舍(6处)及县机关大院维修改
造项目

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀

施工单位：广东九潮建设有限公司

证书编号: DGGC24070

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月





荣誉证书

揭西县上砂镇龙山学校重建教学楼工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：广东九潮建设有限公司

证书编号：DGGC24068

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

已取缔非法社会组织

Q 广东省装饰行业协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格					

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3340 秒。

广东省装饰行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 5144000076491075XD

法定代表人: 陆旭

成立时间: 2007-04-18



首页

社会组织

已取缔非法社会组织

广州市市政公路协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	☐ 志愿服务组织	☐ 行业协会商会	☐ 慈善组织	☐ 公开募捐资格		

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3400 秒。

广州市市政公路协会

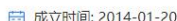
正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514401007459638800

法定代表人: 安关峰

成立时间: 2002-12-20



企业信誉



证书编号: 49223EC0043R1M

兹 证 明

广东九潮建设有限公司

社会统一信用代码: 91440101MA5APDFC00

注册地址: 广州市天河区大观南路 26 号 A118

办公地址: 广州市天河区大观南路 26 号 C203

经营地址: 广州市天河区大观南路 26 号 C203

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 和 GB/T 50430-2017 标准的要求

质量管理体系适用范围



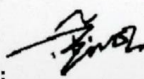
资质范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、
建筑装修装饰工程的施工

初次发证日期: 2020 年 05 月 07 日 本次发证日期: 2023 年 05 月 24 日

换发证书日期: 2023 年 05 月 24 日 证书有效日期: 2026 年 05 月 06 日



艾尔弗国际认证(北京)有限公司

签发: 

ISO9001

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 获证满 12 个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 和本公司网站查询
艾尔弗国际认证(北京)有限公司 地址: 北京经济技术开发区科创十四街 20 号院 11 号楼 1-201-1 室



证书编号: 49223E0131R1M

证 证 书

兹 证 明

广东九潮建设有限公司

社会统一信用代码: 91440101MA5APDFC00

注册地址: 广州市天河区大观南路 26 号 A118

办公地址: 广州市天河区大观南路 26 号 C203

经营地址: 广州市天河区大观南路 26 号 C203

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001: 2015 标准的要求

环境管理体系适用范围



资质范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、
建筑装饰装修工程的施工及其所涉及场所的相关环境管
理活动

初次发证日期: 2020 年 05 月 07 日 本次发证日期: 2023 年 05 月 24 日
换发证书日期: 2023 年 05 月 24 日 证书有效日期: 2026 年 05 月 06 日



艾尔弗国际认证（北京）有限公司

签发: _____

ISO14001

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 获证满 12 个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 和本公司网站查询

艾尔弗国际认证（北京）有限公司 地址: 北京经济技术开发区科创十四街 20 号院 11 号楼 1-201-1 室



证书编号: 49223S0119R1M

证 证 书

兹 证 明

广东九潮建设有限公司

社会统一信用代码: 91440101MA5APDFC00

注册地址: 广州市天河区大观南路 26 号 A118

办公地址: 广州市天河区大观南路 26 号 C203

经营地址: 广州市天河区大观南路 26 号 C203

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018 标准的要求

职业健康安全管理体系适用范围



资质范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、
建筑装修装饰工程的施工及其所涉及场所的相关职业
健康安全管理活动

初次发证日期: 2020 年 05 月 07 日 本次发证日期: 2023 年 05 月 24 日
换发证书日期: 2023 年 05 月 24 日 证书有效日期: 2026 年 05 月 06 日



艾尔弗国际认证(北京)有限公司

签发: _____

ISO45001

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 获证满 12 个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 和本公司网站查询

艾尔弗国际认证(北京)有限公司 地址: 北京经济技术开发区科创十四街 20 号院 11 号楼 1-201-1 室

