

六、商务评分标准各得分点资料

企业 业绩 (10分)	投标人自 2019 年 1 月 1 日至投标截止之日： 承接过合同金额 400 万（含）以上的，建筑工程类或建筑装饰装修工程类施工（或勘察、设计、施工总承包、或设计施工总承包、或一体化、或 EPC）任务的，每项得 2 分，最高得 10 分。 注：须提供中标通知书或承包合同关键页扫描件，时间以中标通知书发放时间或合同签订时间为准。
-------------------	---

业绩 1：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修 EPC 工程

2020年1月20日

002

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-50-03-010116002001

标段名称：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：1199.288861万元

中标工期：140 日历天

项目经理(总监)：蒋新潮

本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[签字]

日期：2020-03-20

查验码：7747854574817212

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



综合 002 谷文波

正本

总 承 包 合 同

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

2020年5月17日



第一部分 总承包合同协议书

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

依照中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规和规章，双方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程

工程地点：深圳市坪山区兰竹东路原国富黄金大厦4楼

工程内容：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室的装修工程、特气工程、暖通工程、强弱电工程、纯水废水工程、控制系统工程、动力和局部消防改造工程（含消防报建）。

资金来源：财政资金

二、承包方式及范围

承包方式：承包人总承包方式。

承包范围：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室的装修工程、特气工程、暖通工程、强弱电工程、纯水废水工程、控制系统工程、动力和局部消防改造工程。

三、施工工期

开工日期为 2020 年 5 月 20 日。

交工日期为 2020 年 10 月 16 日。

施工工期：140 日历天



四、质量标准

工程质量标准：合格（以国家法律规定的合格标准、双方签订的合同及附件规定的验收标准为准）

五、合同价款

本合同价款为固定含税总价人民币 11992888.61 元整（大写：壹仟壹佰玖拾玖万贰仟捌佰捌拾捌元陆角壹分整）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 合同附件和补充协议；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 会议纪要；
8. 招投标文件。

双方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，最新签署的文件超越上述文件内容，以新签署的文件为准。

七、词语与合同条款

本协议书中有词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，在承包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



十、合同生效

合同订立时间：2020年5月12日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法人代表或其授权代表签字并加盖双方合同专用章生效。

发包人（公章）

名称：深圳清华大学研究院

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新技术工业村

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：

电话：0755-26551420

传真：

E-mail：

邮编：518052

承包人（公章）

名称：深圳市建侨建工集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：

电话：0755-83435711

传真：

E-mail：

邮编：518045



程的关键、重点部位采用见证取样方式进行检验，承包人须按照工程质量管理规定、规范和标准向发包人代表和监理工程师申请报验。

8. 开工、交工及竣工

8.1 开工前应办理的许可证

开工前发包人和承包人应分别办理本合同工程正常施工所需要的各种许可证和有关手续，并相互为对方申办提供便利的条件。

8.2 合同建设工期

合同建设工期为 140 个日历天，包含节假日，即从合同生效日期到交工日期。

8.3 开工、交工时间

开工日期为 2020 年 5 月 20 日。

交工日期为 2020 年 10 月 16 日。

8.4 进度控制与考核

8.4.1. 承保人在签订合同的 15 日内及时向发包人提供符合本合同 4.16 条中的关键线路的主要节点的控制网络计划。

8.4.2. 发包人将对本合同工程中的关键线路的主要节点（主要节点具体见附件 13）进行控制，如承包人未达到上述节点要求，发包人可根据合同专用条款 8.6 条进行处罚。

8.5 竣工时间

本工程完工后投入试生产的 6 个月内，完成功能保证值考核测试并达到相关合同附件的技术标准，完成工程竣工验收。

8.6 误期损害赔偿费

如果承包人未能遵守第 8.2 款、8.5 款、通用 4.16 款、4.17 款规定，未达到合同专用条款第 8 条要求时，承包人应向发包人支付：

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳清华大学研究院

(建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究超净实验室装修EPC工程		
工程地址	深圳市坪山区兰竹东路原国富黄金大厦4楼		
建设单位	深圳清华大学研究院	结构类型/层数	/ /
勘察单位	/	建筑面积	/
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司	开工日期	2020年05月28日
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	完成日期	年 月 日
总承包施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	合同工期	年 月 日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已结清	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。 承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: 总承包施工法定代表人签名:			
监理单位意见: 总监理工程师 (签名并盖执业章):			

GD-E1-91



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程

验收日期: 2021年01月21日

建设单位（盖章）: 深圳清华大学研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程				
工程地点	深圳市坪山区兰竹东路原国富黄金大厦4楼	建筑面积	/	工程造价	11992888.61元
结构类型	/	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月28日	验收日期	2021年01月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓扬
副组长	魏力开 刘道义
组员	田之鹏 夏凯 黄金奖 柏帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李荣帅	
建筑设备安装工程	蒋新潮	谷文波 熊海明 李物丰
工程质控资料	田之鹏	李严通

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
集中供气		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
洁净室		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓扬	深圳清华大学研究院			邓扬
2	刘道义	深圳清华大学研究院			刘道义
3	田之鹏	深圳清华大学研究院			田之鹏
4	黄金奖	深圳清华大学研究院			黄金奖
5	夏凯	深圳清华大学研究院			夏凯
6	柏帆	深圳清华大学研究院			柏帆
7	柏帆				柏帆
8					
9					
10					
11	魏力开	深圳市英来建设监理有限公司			魏力开
12	李荣帅	深圳市英来建设监理有限公司			李荣帅
13	石则全	深圳市英来建设监理有限公司			石则全
14					
15					
16	蒋新潮	深圳建侨建工集团有限公司			蒋新潮
17	谷文波	深圳建侨建工集团有限公司			谷文波
18	李物丰	深圳建侨建工集团有限公司			李物丰
19	熊海明	深圳建侨建工集团有限公司			熊海明
20	李严通	深圳建侨建工集团有限公司			李严通
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月14日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	--	--	---	---

GD-EI-914/6

业绩 2：太原人力资源服务产业园（主园区一原社保大厦维修改造）EPC 建设项目

中标通知书

招标编号：XC-20190918

深圳市建侨建工集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》等相关管理规定，2019年10月21日对太原人力资源服务产业园（主园区一原社保大厦维修改造）EPC工程项目进行公开招标，经评标委员会评定，确定你单位中标。

你单位接到中标通知书后，按规定须在30日内由法定代表人或授权代表与太原市人力资源和社会保障局签订合同，合同内容要与中标通知书内容一致。

项目经理	郝建伟	技术负责人	王法金
计划工期	90 日历天	质量标准	合格
中 标 价	小写：24743500.00 元 大写：贰仟肆佰柒拾肆万叁仟伍佰元整		

说 明

一、本通知书是该项目的中标依据。签订合同后，本通知书废止。

二、此中标通知书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各一份。

招 标 人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年10月25日

2020 编号十11 023



张庆天

太原人力资源服务产业园（主园区—原社保大厦维修
改造）建设项目

建设工程总承包 EPC 合同

合同编号：JSXMEPC-001

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：太原市人力资源和社会保障局

承包人（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 太原人力资源服务产业园（主园区一原社保大厦维修改造）EPC 建设项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太原人力资源服务产业园（主园区一原社保大厦维修改造）EPC 建设项目

2. 工程批准、核准或备案文号：并发改审批字[2019]289 号

3. 资金来源：市财政拨款

4. 工程所在省市详细地址：山西省太原市建设南路 22 号（原太原市社会保障大厦）

5. 工程内容：本项目为主园区建设项目，主要是在大厦现有基础上，进行室内装饰装修及电气等基础配套设施改造、信息化系统建设，从大厦现状及建设资金等多方面考虑，大厦室外装饰装修及给排水、暖通、消防等基础配套设施先考虑利旧或在后续建设时一并进行改造。

6. 工程承包范围：1-5 层拆除工程、1-5 层装饰装修改造工程、零星给排水工程、屋面防水改造工程、1 层、5 层空调改造工程、1-5 层电气改造工程、电梯设备采购安装、信息化智能硬件设计采购安装、信息化系统建设、机房建设工程、弱电建设工程（综合布线、广播系统、网络系统、综合安全防范系统）。详细施工具体内容见设计图纸及合同预算。

二、主要日期

设计开工日期（计划日期）： /

施工开工日期（计划日期）：2020.3.1

工程竣工日期（计划日期）：2020.5.29

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如遇不可抗力因素及其它外在条件影响，工期相应顺延。

三、工程质量标准

工程设计质量标准： 合格

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在太原市杏花岭区新建路 69 号市政府主楼 8 层签订。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市建桥建工集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保街道福

保社区金花路 29 号安俊达仓储大厦 4 层

企业组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码：518000

法定代表人：张广胜

授权代表：

电话：0755-83435900

传真：0755-83435900

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳金地支行

账号：[REDACTED]

工程施工质量标准：合格

四、合同价格和付款货币

1. 签约合同价格为人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾肆万叁仟伍佰元整（小写金额：¥24743500 元）；合同价格清单详见合同预算书。除根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郝建伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 专用合同条款及其附件；

(3) 通用合同条款；

(4) 设计图纸；

(5) 联合体协议书

(6) 已标价工程量清单预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金，并按时支付合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

第 40 页

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号:

编号:

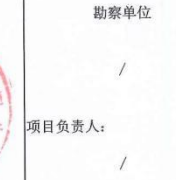
工程名称	太原人力资源服务产业园（主园区—原社保大厦维修改造）EPC建设项目		结构类型	框架结构		建设单位	太原市人力资源和社会保障局	
工程地点	山西省太原市建设南路22号（原太原市社会保障大厦）		建筑面积	32994.96m ²	层数	地下2层，地上5层	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司
工程造价	24743500元		竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况		合同所包含所有工程项目均已完成		
计划开工日期	2020年03月01日			现场清理情况		现场清理干净、无污染		
实际开工日期	2020年04月01日			施工资料整理情况		施工资料整理齐全、完整、有效		
计划竣工日期	2020年05月29日			施工质量验收情况		质量验收合格		
实际竣工日期				未完工程盘点情况		/		
计划工作日数	90日历天			勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件		各单位均已签署的质量合格文件		
实际工作日数				施工单位签署的工程保修书		已签署		
审核意见	建设单位		监理单位		施工单位			
	 项目负责人: 高宏 (公章) 2021年5月29日		 总监理工程师: 王强 (公章) 2021年5月29日		 单位负责人: 郭中伟 (公章) 2021年5月29日			

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

工程名称	太原人力资源服务产业园（主园区—原社保大厦维修改造）EPC建设项目		建筑面积	32994.96m ²	层数	地下2层，地上5层	工程地点	山西省太原市建设南路22号（原太原市社会保障大厦）
结构类型	框架结构		工程造价	24743500元		开工日期	2020年04月01日至	
工程内容及检查情况	太原人力资源服务产业园（主园区—原社保大厦维修改造）EPC建设项目建筑装饰装修分部、建筑电气分部、建筑给排水及供暖分部、屋面分部、通风与空调分部、智能建筑分部、电梯分部，施工质量合格，符合设计要求。							
验收意见	验收日期:							
	 建设单位 项目负责人: 高宏 (公章)	 监理单位 总监理工程师: 王强 (公章)	 设计单位 项目负责人: 刘伟 (公章)	 勘察单位 项目负责人: / (公章)	 施工单位 单位负责人: 郭中伟 (公章)			

业绩 3: 1#工业厂房等 11 项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、
厨房及餐厅等装饰装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于 2020年06月28日 所递交的 1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程		建设规模	13500m²
建设地点	寮店镇北京高端制造业基地03街区			
中标范围	施工招标内容为招标图纸中所涉及的门窗、吊顶、墙体、楼地面、饰面、细部、防水、电气、给排水、暖通及无障碍等工程设计内容			
中标价格	小写：31893667.56元 大写：叁仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元伍角陆分			
中标工期	136 日历天	计划开工日期	2020年07月10日	
		计划竣工日期	2020年11月23日	
工程质量	合格			
项目经理	张云峰	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格		
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中关村高新技术产业发展有限公司

（盖章单位）

法定代表人：陈忠敏（签字或盖章）



2020年7月10日

2020年合二一八 019



1#工业厂房等 11 项（高端智能制造研发及
产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房
及餐厅等装饰装修工程

施工合同



发 包 人： 北京中关村前沿技术产业发展有限公司

承 包 人： 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期：2020 年 7 月

前沿技术公司



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京中关村前沿技术产业发展有限公司

法定代表人: 陈忠敏

法定注册地址: 北京市房山区弘安路 85 号

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人: 张广胜

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

发包人为建设 1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程

工程地点: 北京房山区窦店 1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 内

工程内容: 1) 地上工程部位: 5#楼整栋(其中三层为楼梯间、电梯间、环廊及卫生间等), 7#楼部分楼层, 1#~10#楼楼梯间、电梯厅及门厅(6#楼电梯厅、门厅除外), 5G 自动驾驶测试运营指挥中心(5G 展厅); 2) 地下工程部位: 地下车库(含大台阶下卫生间)、餐厅(含 VIP 包间)、厨房、地下走廊、地下物业办公室(含更衣间及残卫)、地下工程办公室、地下楼梯间(含下沉庭院东北角楼梯间)、地下电梯厅等施工图内的装修工程

工程立项批准文号: _____

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 1) 地上工程部位: 5#楼整栋(其中三层为楼梯间、电梯间、环廊及卫生间等), 7#楼部分楼层, 1#~10#楼楼梯间、电梯厅及门厅(6#楼电梯厅、门厅除外), 5G 自动驾驶测试运营指挥中心(5G 展厅); 2) 地下工程部位: 地下车库(含大台阶下卫生间)、餐厅(含 VIP 包间)、厨房、地下走廊、地下物业办公室(含更衣间及残卫)、地下工程办公室、地下楼梯间(含下沉庭院东北角楼梯间)、地下电梯厅等施工图内的装修工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”



三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 10 日

计划竣工日期：2020 年 11 月 22 日

工期总日历天数 136 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标（合格）标准

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：叁仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元伍角陆分（人民币）

（小写）¥：31893667.56 元

其中：安全文明施工费（含税）：1281296.25 元

暂列金额（含税）：2005600.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张云峰； 职称：工程师；

身份证号：[REDACTED]； 建造师执业资格证书号：0124854；

建造师注册证书号：粤144060804357。

建造师执业印章号：粤144060804357（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2007）0000437。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2
前海技术公司



十、本协议书中有关词语定义与合同条款中定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同签订后报建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (单位章) 承包人：_____

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____

(签字) 委托代理人：_____

2020年7月15日

签约地点：_____

合同专用章

开户银行：建设银行深圳金地支行
银行账号：[REDACTED]
企业电话：0755-83433711
企业地址：深圳市福田区福保街道
福保社区金安路安联大厦4层

3
前沿技术公司

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程		结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	朱立斌	开工日期	2020年7月18日
项目负责人	张云峰		项目技术负责人	王法金	完工日期	2020年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		各分部分项验收合格，观感质量良好，同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021年1月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年1月25日	(公章) 项目负责人: 2021年1月25日	(公章) 项目负责人: 2021年1月25日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 4：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）



2022 年 3 月 20 日



编号：ZYFBHTDJ20221117193134918

纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区
一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）
公区精装修工程专业分包合同





第一部分 协议书

总承包人（甲方）：中航建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于广州纳米产业投资有限公司（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订了纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），总承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：广州市黄埔区广园快速路以南、护林路以北，珠江涌以西

工程规模：约 18.9 万 m²

二、分包工程承包范围

承包范围：本合同清单、精装修图纸范围内以及变更洽商（包括各类工程洽商、设计变更、图纸会审记录等）的所有装饰装修工作内容，具体范围按总承包人书面指定的施工范围进行施工。完成包括但不限于以下内容：（1）精装修区域（详见清单及图纸）的全部室内装修工程；其中：a、土建工程：完成包括但不限于地面面层及结合层、墙面面层及结合层（或墙面面层及龙骨等）、天棚吊顶、卫生间隔断、玻璃门窗、无障碍扶手、电梯轿厢地面等；b、电气工程：接线盒至灯具、排气扇所需配管配线的工程内容的安装；末端点位所涉灯具、开关、插座、排气扇等安装；因末端点位调整所需配管配线的工程内容的安装；精装单位负责末端点位（灯具、开关、插座、排气扇等）调试、试亮等工作；c、给排水工程：负责给水系统末端点位（水龙头等）、卫生洁具等供应及安装，因末端用水点位置调整所需管道的安装等内容，并负责洁具与管线碰头（给水、排水）的连接工作，满足图纸功能要求；d、天棚面板上机电专业图纸需要的相关孔洞及各类检修孔等；e、与上述工程相关的深化设计（施工蓝图）、效果图制作和辅助工作等。（2）分包人负责总承包人供应全部材料卸车、二次搬运、多次搬运、多次倒运、保管、成品保护等工作；（3）全面负责本分包工程验收工作，并保证验收通过，配合总承包人进行单位工程竣工验收及整体工程竣工验收；（4）分包人负责本分包工程所有的施工资料、试验资料、竣工资料及竣工图（以达到广州市档案馆、建设单位档案馆及总承包人的要求为准）满足总承包人份数要求，工程档案编制必须符合广州市相关规定要求，工程项目竣工后，分包人负责向总承包人提供完整工程项目竣工文件案数据，并由总承包人汇总后交档案馆。因自身档案编制缺陷造成的退档文件，后果由分包人负责；竣工验收移交后，分包人负责向使用单位相关管理人员进行培训工作；（5）相关总承



包人分包人工作界面划分表具体见补充条款(30.7.3 总承包人分包人工作界面划分表);(6)总承包人对本承包范围及工作内容始终保留另行分包的权利,分包人已考虑了,且承诺不向总承包人索赔。具体范围由总承包人划分,总承包人可单方面进行调整,分包人应无条件接受,并放弃一切索赔权利。

本承包范围及工作内容始终保留另行分包、重新划分的权利,具体范围按总承包人书面指定的施工范围进行施工,总承包人可单方面进行调整,分包人应无条件接受,并放弃一切索赔权利。

三、签约合同价

3.1 合同价款含税总额 8039201.62 元(人民币),大写:捌佰零叁万玖仟贰佰零壹元陆角贰分

其中:除税合同价款: 7375414.33 元(人民币),增值税: 663787.29 元(人民币),增值税税率为: 9%。

其中合同价款内包含 5%安全文明施工费: 暂定金额: ¥401960.08 元(人民币)

其中合同价款内包含工人工资比例为 35%: 暂定金额: ¥2813720.57 元(人民币)

本工程暂定合同总额仅作为进度款支付依据,最终结算以实际完成工程量调整结算金额。

3.2 本分包合同价款已综合考虑以下内容:

- (1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异;
- (2) 特殊部位的细部处理;
- (3) 按规范、方案、图纸要求必须做的,但图纸没有显示的工作;
- (4) 图纸深化设计费、效果图设计制作费、加工制作安装费、维修费等;
- (5) 人工费、材料费、机械费、工具费等;
- (6) 各项技术措施费、赶工措施费、二次或多次搬运费、冬雨季施工费;
- (7) 材料包装、运输、搬运(含人工运料及甲供材搬运)、保管、保险费;
- (8) 成品保护费、材料样品费用、竣工资料费、检验检测费;
- (9) 现场管理费、企业管理费、利润;
- (10) 应该缴纳给政府有关部门的,包含本分包工程所发生的增值税、城市维护建设税、教育费附加的等各项税费;
- (11) 施工合同备案所需所有费用(含总承包人需缴纳的费用)。
- (12) 迎接市级或区级质检站、总承包人集团或分子公司、文明工地、建设单位、监理单位验收、广东省安全工地验收、广东省优验收、“国家优质工程奖”或“鲁班奖”验收、社会性服务等相关费用。
- (13) 分包人提供的未经四方(建设单位、设计单位、监理单位、总承包人)签字盖章齐全的文件及图纸资料,均不能作为合同计量与支付的依据文件;
- (14) 分包人负责与幕墙分包、亮化/泛光工程分包、机电工程分包及其他相关分包方密切配合,按总承包人项目工程部、技术部要求进行施工,相关费用已包含在分包合同价款内,不再另行计算。分包人须与上述相关分包协调,使有关的施工工作能配合工程进度。因缺乏协调而造成的一切后果如延误



工期、费用增加等，将由分包人负责；

(15) 本次招标发放电子版图纸仅供招标使用，确认版施工图纸下发后，总承包人将根据图纸情况，对工作界面进行重新划分，分包人无条件执行，投标全费用综合单价均不调整；

3.3 本分包合同及对应总包工程适用 一般计税方法。

3.4 分包人属于 一般纳税人。本合同适用的增值税税率 9%增值税专用发票。

(遇国家税法发生变化时，未付款金额按照最新税率执行，若遇到国家税率下降，乙方应保持不含税价格不变给甲方开具发票)

3.5 承包方式：包工包料、包机械机具、包质量、包安全、包工期、包绿色文明施工、包措施费、包验收、包成品保护、保全部风险等。

3.6 工程量计算规则：按合同清单项目特征描述约定计算规则，无约定的按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)执行。

四、工期

计划开工日期：2022 年 11 月 18 日（以项目部通知进场为准）；

完工日期：2022 年 12 月 18 日，总工期 31 日历天（含法定节假日）。总承包人有权要求分包人提前完成精装修工程其中一部分工作内容，分包人无条件按时完成工期要求。

本分包工程节点工期、总工期固定不变。

以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- 1) 法定节假日或公休日；
- 2) 不利的气候条件（不可抗力除外）；
- 3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- 4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查；
- 6) 分阶段、分区段检查验收。

分包人须按总承包人之总控进度计划施工，确保每周之工作均在总承包人之总控进度计划内完成；如分包人不能按总承包人总控计划完成其工作，分包人须按总承包人指令无偿追加现场使用的设备、机具、材料、人员投入，以满足总承包人、建设单位的合理进度要求为止。如分包人在追加现场使用的设备、机具、材料后，仍然不能达到总承包人、建设单位之合理要求时，总承包人有权另行聘请其它分包商承建上述工程，分包人承担所有相关费用并承担违约赔偿责任。

根据本工程总体工期考虑，总承包人有权要求分包人优先完成分包工程的某项或多项工作，在现场条件许可并可以实施的情况下，分包人应尽量满足并遵从总承包人要求，且不得延误剩余部分的工作。



五、质量标准

工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准；确保取得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

六、合同文件的组成

1. 本协议；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与总承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、总承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议连同其他合同文件一式肆份，其中总承包人贰份，分包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自总承包人、分包人双方签字盖章后生效。

总承包人：中航建设集团有限公司

分包人：深圳市建侨建工集团有限公司

地址：北京市怀柔区雁栖大街 53 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人：陈先瑞

法定代表人：张广胜

委托代理人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

开户银行：中国建设银行密云支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：[Redacted]

帐号：[Redacted]

税号：9111000010297042X6

税号：91440300279543490W

联系电话：010-53299666

联系电话：

传真：010-53299679

传真：

邮政编码：

邮政编码：

日期：2022 年 11 月 16 日

日期：2022 年 11 月 16 日

业绩 5：香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包



中标通知书

标段编号：2305-440307-04-01-909547001001

标段名称：香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

中标价：648万元(648万元)

中标工期：总工期120日历天，其中设计工期30日历天，施工工期90日历天

项目经理(总监)：蒋新潮



本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-10



徐扬

查验码：2030537445349300 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023年11月09



SFL-2017-01

工程编号: 2305-440307-04-01-909547001001

合同编号: G20230003

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

(适用于“DB 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区大运 AI 小镇 B12 栋

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期: 2023年 7月 27日



第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集科学工程研究院二期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区大运AI小镇B12栋

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集科学工程研究院二期项目,其功能为办公及科研实验室,并对其中一楼、二楼的部分区域、三楼整层、整栋楼两侧楼梯间装修改造、二至五楼室内窗帘及大楼一楼、二楼、三楼局部梁板柱加固工程,装修面积共计约2300 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计: 设计内容包括但不限于非标准设备设计文件(如有)、方案设计、初步



设计、施工图设计、及保证楼栋结构安全性的必要加固设计（包括出具全楼结构复核报告）、管线迁改（若有）、竣工图编制、提供施工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、及大楼一楼、二楼、三楼局部梁板柱加固工程、整栋楼两侧楼梯间装修改造、二至五楼室内窗帘等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、加固检测、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室排风家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内，具体时间以招标人通知为准）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评检测、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

／

四、合同工期

合同工期总日历天数：120 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 8 月 1 日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 9 月 1 日；计划开竣工日期计



构复核报
相应的造
完成施工

算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；
计划开工日期以以监理工程师发出的开工令为准起算；
计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：绝对日期 2023 年 11 月 30 日。

水工程、
三楼局部
工程及空
报验；且
移交使用

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

家具设备
间暂定工
施工图消
水节水评

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格，达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

执行的可

六、签约合同价

人民币（含税）（大写）陆佰肆拾捌万元整（¥ 6480000 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万元整（¥ 270000 元）；

（2）工程施工费（含税）：

人民币（大写）陆佰贰拾壹万元整（¥ 6210000 元）；

（3）其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

竣工日期计

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

必须符合

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

竣工日期计

（3）中标通知书及其附件；

- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定工期和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工、竣工、保修、安全、不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

个采购凭证

,属于同一

照合同约定

质量和安全
责任,履行

容相背离

发包人：(公章)

香港中文大学(深圳)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：

承包人：(公章)

深圳市建桥建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区金花路29号安骏

达仓储大厦4层

邮政编码：518017

法定代表人：张广胜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：



支 2

承包人：（联合体成员单位）（公章）

广东建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

91440000190322288Y

地址：广州市天河区黄埔大道中309

号自编3-09A

邮政编码：510655

法定代表人：李坚

委托代理人：

电话：020-38031660

传真：020-38031690

电子信箱：2248909556@qq.com

开户银行：广州银行森保支行

账号：[REDACTED]

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况



GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集科学工程研究院二期项目设计施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区大运AI小镇B12栋		建筑面积	2300m2	工程造价 648万元
结构类型	装饰装修工程	层 数	地上：3 层 地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2024年 11月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	夏其星 张树龙
副组长	樊天瑞 蒋新潮 洪志良
组员	熊绪钊 黄晓峰 韦国祥 胡永旭 宋博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏其星	洪志良 蒋新潮 樊天瑞 韦国祥
建筑设备安装工程	张树龙	熊绪钊 胡永旭
工程质控资料	蒋新潮	宋博

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理人复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理人提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

除另有约定外，合同中约定承包人所有工作所需的全部费用均视为包含在签约合同中。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：蒋新潮。

承包人代表职责：项目经理。

承包人代表权限：项目管理。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人现场管理人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，承包人不得更换，承包人未经发包人同意擅自更换现场管理人员的，将按照 5000 元/人次的标准支付违约金。

4.4 质量保证

关于工程质量的约定：

(1) 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、标准、规定的要求，如图纸与有关标准及规范要求有出入，则以较严格者为准。

(2) 原材料、设备及发包人供应材料和设备进场前，须经监理方、发包方、承包人三方确认符合要求后方可进场；发包人供应设备的保管费已含在本合同价中，结算时不予调整。

(3) 隐蔽工程验收时，承包人须按有关规定准备完善的资料，由各方现场签字确认隐蔽工程验收是否合格，并由承包人提供足够数码相片作为验收资料存档。

(4) 工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准。工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据。

4.8 承包人的再发包

承包人如需对专业工程进行分包，必须取得发包人的书面同意，分包人的资质应当符合或者高于项目要求的资质等级。承包人应当将分包人的营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理的资质证书和安全生产许可证报发包人审批；分包单位进场前，应将分包合同报发包人备案。未经发包人批准，承包人不得擅自分包工程，否则视为承包人违约分包，分包无效，发包人不予分包人



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院二期项目设计施工总承包



验收日期：

2024年11月22日

建设单位（盖章）：

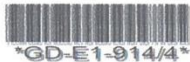
香港中文大学（深圳）



(三)工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 166 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 172 项 评价为“一般”的 29 项
通风与空调		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





CD-E1-014/5 ☐ ☐ ☐

07
11-10-1947





(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

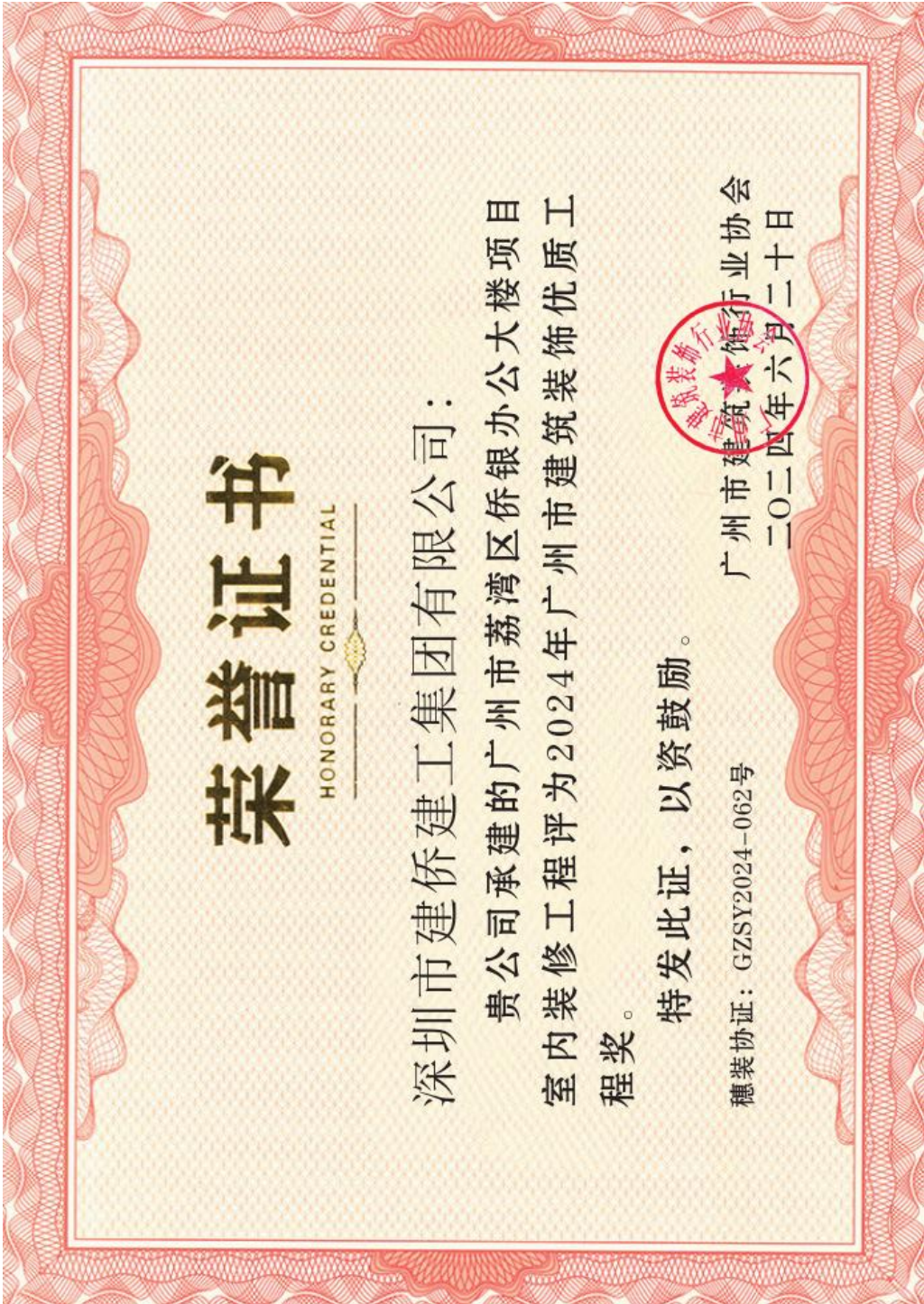
本工程香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内全部工程,符合设计与规范要求,验收程序按相关法规及条例进行,经验收组一致验收意见,综合评估,各分项分部工程质量验收都符合标准要求,使用功能和安全性能都能满足设计要求,整个项目资料记录完整;工程质量评定为合格,一致同意通过竣工验收并交付使用。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



企业 获奖 (9分)	1、投标人2019年1月1日至今，承接过的项目获得行政主管部门或行业协会颁发的工程质量类奖项的：省级（或以上）的，每项得3分；市级的，每项得1分；本小项满分得6分。 2、投标人2019年1月1日至今，获得省级（或以上）行政主管部门或行业协会颁发的信用等级认证证书：AAA级的得3分，AA级的得2分，A级的得1分，本小项满分得3分。 注：同一项目不同包组或地块获奖按同一项目计算，同一项目获奖按最高奖项算分，不重复计算，时间以证书颁发时间为准。须提供相关证书复印件或扫描件。颁奖单位为行业协会的须经民政部门登记通过，不具备者不得分。须提供相关证书扫描件或复印件、颁奖单位在‘全国社会组织信用信息公示平台’查询网页截图。
------------------	---



广州市建筑装饰行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100517355891T

法定代表人: 李瑞峰

成立时间: 1994-07-06

 页面打印

 信息下载

 提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100517355891T	社会组织名称	广州市建筑装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-12-01至2027-09-19	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人	李瑞峰	成立登记日期	1994-07-06	注册资金	5万元
业务范围	开展与本企业相关的学术、技术、信息交流和研讨以及咨询服务、技术培训。举办与本企业宗旨相适应的有偿服务。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动,须依法经过批准。)				
住所	广州市黄埔区黄埔大道东路856号1312房				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
------	------	----------	----

暂无数据

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市建侨建工集团有限公司：

你单位承建的 深圳辉盛阁酒店精装改造工程首层大堂（背景墙部分），三层客房，六层各功能房，七层办公区、厨房、餐厅、公寓，各层走廊，地下室 荣获二〇一七年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一八年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市建侨建工集团有限公司:

你单位承建的 深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净
实验室装修EPC工程装修、特气、暖通、强弱电、纯水废水、控制
系统、动力和局部消防改造工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市建侨建工集团有限公司：

你单位承建的 深圳赛为总部大厦装饰施工工程 地上15层，
地下3层 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市建侨建工集团有限公司:

你单位承建的 粤丰希尔顿逸林公寓 (9-13) 客房层装修工程
9-13层室内精装修工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市建侨建工集团有限公司:

你单位承建的 安骏达仓储大厦 (四层ED区) 室内装修工程
安骏达仓储大厦四层ED区 荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证



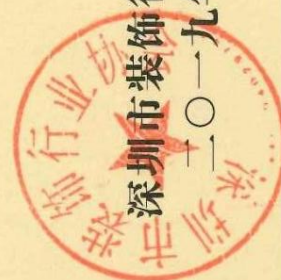
深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市建侨建工集团有限公司:

你单位承建的 岗厦皇庭大厦裙楼精装修工程负一层至五层
公共区域装修及水电安装 荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证





深圳市装饰行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440300502675577T 法定代表人: 高刚 成立时间: 1990-05-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检 (年报) 信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502675577T	社会组织名称	深圳市装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2024-05-14至2028-05-14	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	高刚	成立登记日期	1990-05-30	注册资金	3万元
业务范围	装饰行业协调、管理、服务、咨询。				
住所	深圳市福田区保税区广兰道6号顺合物流中心四层				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
------	------	----------	----

暂无数据



深圳市建侨建工集团有限公司

巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程

荣获二〇二一年度重庆市

优质建筑装饰工程奖



重庆市建筑装饰协会

二〇二一年十二月

查询电话：023-63672662





重庆市建筑装饰协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51500000504025869X 法定代表人: 刘冰野 成立时间: 1999-12-23

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51500000504025869X	社会组织名称	重庆市建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-01-01至2026-12-31	登记管理机关	重庆市民政局		
法定代表人	刘冰野	成立登记日期	1999-12-23	注册资金	3万元
业务范围	协助管理教育交流咨询培训				
住所	渝中区长江一路58号				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
------	------	----------	----

暂无数据



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)[社会组织](#)[已取缔非法社会组织](#)

中国建筑装饰协会

正常行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作				
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

企业
信誉
(6分)

投标人具备质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系，且认证范围包含了建筑工程或建筑装饰装修工程，每提供1个得2分。本项最高得6分。

注：本项最多得6分。须提供相应证书复印件或扫描件，体系认证证书还需提供国家认证认可监督管理委员会认证结果（<http://cx.cnca.cn/CertECLOUD/index/index/page>）网页有效截图作为评审依据，如显示已暂停、失效或撤销的不得分。不提供则不得分。





国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台



首页	认证结果	从业机构	从业人员	认证规则	数据统计	检验检测	科技标准	政采信息
----	------	------	------	------	------	------	------	------

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

正书信息

• 证书编号	04923Q01534R1M-1	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2023-09-25	• 证书到期日期	2026-09-24
• 初次获证日期	2023-09-04	• 检验上报日期	2024-09-09
• 复核次数	1	• 理论证次	1

认证覆盖的业务范围

是否覆盖多场所

认证覆盖的场所名称及地址

证书使用的认可标识 CNAS

EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的

QMS覆盖范围

验证组织基本信息

· 单位名称	深圳市建桥建工集团有限公司	· 统一社会信用代码/组织机构代码	91440300279543490W
所在国别地区	中国 广东省	· 本社体系注册人数	63
· 注册地址	广东省深圳市宝安区沙井街道蚝涌社区沙井大街29号宝安区沙井街道蚝涌社区沙井大街29号		

统一社会信用代码/组织机构代码/税号 914403002795434901W

水证其体至西第人助 63

发证机构信息

中国有色金属工业总公司
CNCA-B-2002-049

在线客服





ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00766R1M

深圳市建侨建工集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层
统一社会信用代码: 91440300279543490W

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日
证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

陈永华

董事长





ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00871R1M

深圳市建侨建工集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层
统一社会信用代码: 91440300279543490W

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日至 2026 年 09 月 24 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

董事长

董事长

