

评 标 报 告

工程编号：汕公资建 202412030072

工程名称：汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房
建设项目配套工程施工

招 标 人：汕头保税区临港建设有限公司

招标机构：广东策成工程咨询服务有限公司

二〇二四年十二月二十四日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头综合保税区临港“工改工”多功能厂房建设项目配套工程施工。

建设规模：一、A03-6 地块厂房首层配套公共展示区，面积 1578 m²；二、A03-6 地块和 B09-3 地块增设建筑物命名标识以及物业管理配套设施等。项目建安费预算送审价 4907153.59 元（含绿色施工安全防护措施费 179312.90 元）。

招标内容：根据审定的施工图设计图纸及送审预算书的内容，以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包竣工图编制、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

二、招标过程

本项目于 2024 年 12 月 3 日发布招标公告，投标截止时间为 2024 年 12 月 24 日上午 10 时 00 分，共有 6 家投标单位网上递交了电子投标文件。

名单为：

- 1、 广东九潮建设有限公司 ；
- 2、 广东精艺建设集团有限公司 ；
- 3、 深圳市建侨建工集团有限公司 ；
- 4、 广东佳林建设有限公司 ；
- 5、 广东众强建设工程有限公司 ；
- 6、 广东澄轩建设工程有限公司 。

评委主任签名：

三、评标过程及情况

本工程评标于 2024 年 12 月 24 日 10:00 时至 12:50 时在汕头市公共资源交易中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会一致推选__为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分法。评审程序分为初步评审（资格评审、响应性评审）和详细评审。

初步评审情况：

资格评审：6 家投标单位均通过资格评审；

响应性评审：6 家投标单位均通过响应性评审。

详细评审：经评审，综合得分如下：

- 1、 广东九潮建设有限公司，综合得分为 79.48 分 ；
- 2、 广东精艺建设集团有限公司 ，综合得分为 71.16 分 ；
- 3、 深圳市建侨建工集团有限公司 ，综合得分为 90.46 分 ；
- 4、 广东佳林建设有限公司 ，综合得分为 64.33 分 ；
- 5、 广东众强建设工程有限公司，综合得分为 78.69 分 ；
- 6、 广东澄轩建设工程有限公司，综合得分为 73.76 分 。

四、评标结果

经评标委员会对评审结果进行确认后,按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

评委主任签名：

第一中标候选人:深圳市建侨建工集团有限公司 ,(投标下浮率:1.28 %,
投标报价: 4846637.23 元) ;

第二中标候选人: 广东九潮建设有限公司 , (投标下浮率: 0.87%, 投
标报价: 4866021.38 元) 。

评委主任签名:

其他评委签名:

评委主任签名: