



## 建设投资估算总表

项目名称：汕头市金平区能江片区人居环境整治项目—鮀中路改造工程、鮀济河西岸环境整治工程

序号	工程和费用名称	估 算 价 值 (万元)			技术经济指标				计价依据/备注
		工程费用	其他费用	小 计	单位	数量	单位价值 (元)	占总投 资比例	
一	工程费用	2565.00		2565.00				75.21%	
1	鮀济河西岸环境整治工程	891.00		891.00	m <sup>2</sup>	19800.00	450.00		长约1.8公里
2	鮀中路改造工程	1674.00		1674.00	m <sup>2</sup>	14000.00	1195.71		长约1.8公里
二	工程建设其他费用		652.46	652.46				19.13%	
1	建设用地费		300.00	300.00					暂估
2	建设项目管理费		16.70	16.70					财建[2016]504号文 下浮50%
3	可行性研究报告		22.72	22.72					参照计价格[1999]1283号文 以立项总投资为计算基数，下浮 50%
4	社会稳定风险分析报告		19.05	19.05					参照中咨协政[2015]46号文 以一个立项计，下浮50%
5	社会稳定风险评估报告		16.75	16.75					参照中咨协政[2015]46号文 以一个立项计，下浮50%
6	1:500数字化地形图测绘		14.11	14.11					参照《2009年测绘生产成本 费用定 额》（财建[2009]17号） 下浮50%
7	地下管线探测		7.28	7.28					参照《2009年测绘生产成本 费用定 额》（财建[2009]17号） 下浮50%
8	地质勘察报告 (含初勘、详勘)		12.83	12.83					参照计价格[2002]10号文、 建标[2011]1号文 暂按工程费用的1.0%计算 下浮50%
9	工程设计费		35.02	35.02					参照计价格[2002]10号文、 参照粤价函[2011]742号文 下浮50%
9.1	工程设计 (扣除概算编制)		33.25	33.25					参照计价格[2002]10号文 其中专业调整系数1.0，工程复杂系 数1.0，附加调整系数1.0，已扣除 工程概算编制费 下浮50%
9.2	工程概算编制		1.77	1.77					参照粤价函[2011]742号文 下浮50%
10	建设工程监理费		23.92	23.92					参照发改价格[2007]670号文 下浮50%
11	项目水土保持方案报告		3.75	3.75					参照保监[2005]22号文 下浮50%
12	工程造价咨询服务		11.26	11.26					参照粤价函[2011]742号文 下浮50%
13	工程概算审核费		1.77	1.77					参照粤价函[2011]742号文 下浮50%

序号	工程和费用名称	估 算 价 值 (万元)			技术经济指标				计价依据/备注
		工程费用	其他费用	小 计	单位	数量	单位价值 (元)	占总投 资比例	
14	工程预算审核费		3.62	3.62					参照粤价函[2011]742号文 下浮50%
15	工程结算审核费		4.74	4.74					参照粤价函[2011]742号文 下浮50%
16	施工图审查费		3.11	3.11					参照发改价格[2011]534号文 按工程设计费的6.5%计算 下浮50%
17	招标代理服务		2.21	2.21					
17.1	施工招标代理费		1.85	1.85					计价格[2002]1980号文 发改价格[2011]534号文 下浮50%
17.2	勘察设计招标代理费		0.22	0.22					计价格[2002]1980号文 下浮50%
17.3	监理招标代理费		0.13	0.13					计价格[2002]1980号文 下浮50%
18	实施方案（募投报告）及事前 绩效评估报告		5.00	5.00					参照计价格[1999]1283号文、 中咨协政[2015]46号文 暂估，暂按3年计算
19	水土保持施工期监测费		5.94	5.94					参照保监[2005]22号文 丘陵地貌类型调整系数1.0，下浮 50%
20	水土保持设施竣工验收技术评 估报告		1.62	1.62					参照保监[2005]22号文 下浮50%
21	检验监测费及其他		25.65	25.65					参照广东省建设工程检测收费标准 、汕住建通〔2021〕23号文 按建设工程费用×1.0%计算
22	场地准备及临时设施费		12.83	12.83					建标[2011]1号文 按工程费用×0.5%计算
23	城市基础设施配套费		102.60	102.60					参照汕市财综[2018]73号文 建筑暂按37.8元/m <sup>2</sup> 计，其他暂按 建设工程费用×4%计算
三	工程预备费		193.05	193.05				5.66%	取工程费用和其他费用之和的6%
四	建设投资 (一+二+三)			3410.51				100.00%	