

汕头市潮南区发展和改革局文件

汕潮南发改〔2024〕24号

潮南区发展和改革局关于潮南区峡山乡村振兴 示范带—道路提升工程建设项目 初步设计概算的批复

潮南区峡山街道办事处：

你单位上报的《关于要求批准潮南区峡山乡村振兴示范带—道路提升工程建设项目初步设计概算的函》及有关资料收悉。结合汕潮南建初设审〔2024〕1号的审查意见，经研究，现批复如下：

一、原则同意潮南区峡山乡村振兴示范带—道路提升工程建设项目初步设计概算。

二、项目建设内容及规模为：对峡山街道共计42条路进行升级改造，道路总长35769米，其中37条路利用旧路面进行路

面改造、4条道路按规划道路宽度进行改建、1条道路进行硬底化，主要为路面整体柏油化、对老化破损路面进行修复，对道路周边环境进行综合整治，新建交通工程以及路边网格停车场等。计划工期：24个月。

三、项目概算投资总额：经第三方审核，项目概算总投资39841.46万元，其中：建筑工程费34028.53万元，工程建设其他费用3915.72万元，预备费1897.21万元。

四、项目资金来源：争取上级专项资金，债券资金以及区级财政补助资金，不足部分由街道办事处自筹解决。

五、请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

六、项目编码：2209-440514-04-01-591519。

附件：工程投资额概算汇总表

汕头市潮南区发展和改革局

2024年5月6日

抄送：市发改局，区纪委监委、区委区政府办、财政局、交通局、住建局、农业农村局、审计局、自然资源分局、生态环境分局、统计局。

汕头市潮南区发展和改革局

2024年5月6日印

工程投资额概算汇总表

工程 潮南区峡山乡村振兴示范带一道路提升工程建设项目

序号	工程和费用名称	送审金额(元)	初审金额(元)	核减额(元)	备注
一	工程建安费	370101489.82	340285278.15	-29816211.67	详见附表工程概算书
1	道路工程	220415222.11	209965365.39	-10449856.72	
2	交通工程	11286509.07	9416791.99	-1869717.08	
3	CCTV监控	6915382.27	6726387.28	-188994.99	
4	给排水工程	24514723.96	21627542.00	-2887181.96	
5	通信工程	29816564.04	28997008.43	-819555.61	
6	电力工程	57826750.60	52066716.02	-5760034.58	
7	绿化工程	2041339.91	1548937.97	-492401.94	
8	桥涵工程	41338.34	40714.46	-623.88	
9	其他工程	10985814.61	9895814.61	-1090000.00	
10	双面广告牌-电气工程	3663746.78	0.00	-3663746.78	不列入本项目投资额概算
11	双面广告牌	2594098.13	0.00	-2594098.13	不列入本项目投资额概算
二	工程建设其他费用	42755076.05	39157231.41	-3597844.64	
1	社会稳定风险评估费	100480	100480.12	0.00	参照沪发改投(2012)130号文件及暂下浮30%计算。
2	建设项目前期工作咨询费	465588	408028.46	-57559.09	
2.1	编制项目建议书	195304	162752.99	-32550.60	计价格[1999]1283号,粤价[2000]8号文件,计费基础按估算投资,工程复杂系数取中值,暂下浮30%计算。
2.2	编制可行性研究报告	120233	120233.00	0.00	按照合同价。
2.3	评估项目建议书	66689	55574.43	-11114.89	计价格[1999]1283号,粤价[2000]8号文件,计费基础按估算投资,工程复杂系数取中值,暂下浮30%计算。
2.4	评估可行性研究报告	83362	69468.04	-13893.61	计价格[1999]1283号,粤价[2000]8号文件,计费基础按估算投资,工程复杂系数取中值,暂下浮30%计算。
3	环境影响评价费	187680	175176.14	-12503.98	
3.1	编制环境影响报告书(含大纲)	145980	145980.12	0.00	计价格[2002]125号文件,计费基础按估算投资,暂下浮30%计算。
3.2	评估环境影响报告书(含大纲)	41700	29196.02	-12503.98	计价格[2002]125号文件,计费基础按估算投资,暂下浮30%计算。
4	建设单位管理费	4741721	4384146.35	-357574.65	财建[2016]504号,计费基础按工程总概算。
5	工程勘察设计费	9347613.2	9347613.20	0.00	
5.1	工程勘察设计费	8679928	8679928.00	0.00	按照合同价,设计费用为6676852元,勘察费用为2003076元。

工程投资额概算汇总表

工程 潮南区峡山乡村振兴示范带—道路提升工程建设项目

序号	工程和费用名称	送审金额(元)	初审金额(元)	核减额(元)	备注
5.2	施工图预算编制费	667685.2	667685.20	0.00	按工程设计费的10%。
6	施工图技术审查费	607594.86	564195.32	-43399.54	发改价格[2011]534号。
7	建设单位临时设施费	1295355.21	1190998.47	-104356.74	按粤建市[2013]131号计算, 计费基数按建安费, 暂下浮30%计算。
8	工程建设监理费	4627978.21	4299463.19	-328515.02	发改价格【2007】670号, 计费基数按建安费, 暂下浮30%计算。
9	工程造价咨询费	1258790	347234.53	-911555.30	
9.1	工程概算审核费	347753	347234.53	-517.98	粤价函[2011]742号, 计费基数按建安费, 暂下浮30%计算。
9.2	工程预算-清单-单独编制或审核工程量清单	570157	0.00	-570156.85	与预算编制重复
9.3	工程结算审核	340880	0.00	-340880.47	与财审重复
10	招标代理服务费	409160.42	391761.01	-17399.42	
10.1	工程招标	308386	297949.85	-10435.67	计价格[2002]1980号, 计费基数按建安费, 暂下浮30%计算。
10.2	勘察设计招标	49638.31	46594.98	-3043.33	计价格[2002]1980号, 计费基数按工程勘察费, 暂下浮30%计算。
10.3	监理招标	31728.13	28976.99	-2751.14	计价格[2002]1980号, 计费基数按工程建设监理费, 暂下浮30%计算。
10.4	检验监测招标	19407.98	18239.18	-1168.80	计价格[2002]1980号, 计费基数按检验检测费, 暂下浮30%计算。
11	检验监测费	2590710.43	2381996.95	-208713.48	按粤建市[2013]131号计算, 计费基数按建安费, 暂下浮30%计算。
12	工程保险费	777213.13	714599.08	-62614.04	按粤建市[2013]131号计算, 计费基数按建安费, 暂下浮30%计算。
13	水土保持方案编制费	911132	610659.60	-300472.33	水保监[2005]22号文, 计算基础按建安费, 暂下浮30%计算。
14	节能评估费	70000	69468.04	-531.96	参照计价格[1999]1283文, 计费基数按估算投资, 暂下浮30%计算。
15	城市基础设施配套费	14804059.59	13611411.13	-1192648.47	潮南财[2020]20号, 计费基数为建安费, 暂下浮30%计算。
16	防洪评估费	560000.00	560000.00	0.00	按可行性研究报告, 暂下浮30%计算。
三	基本预备费(一+二)*5%	20642828.29	18972125.48	-1670702.82	
四	建设项目总投资(一~三)	433499394.16	398414635.04	-35084759.12	