

汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区
及配套设施建设项目（周边村落与港畔
片区工程）勘察设计

招标文件

招标人：南澳县后宅镇人民政府

招标代理单位：广州市白云工程咨询管理有限公司

日 期：2024 年 9 月

目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	7
第三章 评标办法（综合评分法）	28
第四章 合同条款及格式	36
第五章 委托人要求	43
第六章 发包人提供的资料	48
第七章 投标文件格式	49

第一章 招标公告

交易项目编号			
投资项目代码	2210-440523-20-01-412430		
投资项目名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目		
招标项目名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（周边村落与港畔片区工程）勘察设计		
标段（包）名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（周边村落与港畔片区工程）勘察设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
项目实施地点	汕头市南澳县		
资金来源	财政资金	资金来源构成	财政资金 100%
招标范围及规模	<p>1、北面村美丽宜居乡村建设项目、港畔渔村美丽宜居乡村建设项目、永兴村美丽宜居乡村建设项目、光明村美丽宜居乡村建设项目；主要建设内容是辖区内屋面改造、村道改造、雨污水改造、公共设施整治（包含中兴路环境整治，沈公坑、乌坑自然村内环境整治等，隧道口农田整治等）等；</p> <p>2、龙滨路（港畔路段）旧城改造，包括港畔花园，主要建设内容是对基础设施环境整治、小区公共设施改造等；</p> <p>3、后宅镇隆云路段（澳角底）片区乡村环境整治和基础设施改造等；</p> <p>4、改造总面积约为 13.3 万m²。</p> <p>项目估算总投资 78063500.00 元，其中建安工程费用 61644300.00 元，工程建设其他费用 6358300.00 元（其中勘察费为 370413.74 元，设计费为 1995575.00 元，合计 2365988.74 元），预备费 10060900.00 元。</p>		
招标内容	工程勘察（包括但不限于：初步勘察、详细勘察等满足整个设计阶段勘察要求，并配合招标人完成勘察审批等相关工作）；工程设计（包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算书编制）、施工图设计、海绵城市设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作，并配合招标人完成审批等相关工作）。		
工期	<p>勘察工期：自合同签订之日起 15 日历天内完成本项目勘察工作并提交成果（不含审批时间）</p> <p>设计工期：自合同签订之日起 15 日历天内完成初步设计；初步设计批复后 15 日历天内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见 5 日历天内完成。施工现 场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。（不含审批时间）</p>		
最高投标限价	勘察费为 370413.74 元，设计费为 1995575.00 元。		
是否接受联合体投标	是		

联合体投标的要求	(1) 组成联合体的单位数量不超过 2 家，须以具备设计资质要求的一方作为联合体牵头人。 (2) 联合体各方不得再以自己名义单独投标或加入 其他联合体投标，如有违反，其投标和与此有关的联 合体的投标将被拒绝。		
投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	一、投标申请人投标合格条件： 1. 投标人具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的工程设计资质满足以下要求之一： (1) 工程设计综合资质； (2) 建筑行业设计乙级（或以上）资质； (3) 建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质； (4) 建筑设计事务所甲级。 2. 具备建设行政主管部门颁发的工程勘察资质满足以下要求之一： (1) 工程勘察综合资质； (2) 工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质； (3) 工程勘察专业类（岩土工程）（分项）岩土工程勘察乙级（或以上）资质。 3. 拟派项目负责人:须具备一级注册建筑师执业注册证书（由独立投标人或联合体牵头人拟派）。拟派勘察负责人:须具备注册土木工程师(岩土)资格（由独立投标人或联合体成员拟派），项目负责人和勘察负责人不能为同一人，提供注册证书扫描件、投标截止前近三个月任意一个月有效的社保证明材料(免于购买社保的应出具相关证明材料,如退休证明或相关主管部门证明等) 扫描件。 4. 本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： (1) 组成联合体的单位数量不超过 2 家，须以具备设计资质要求的一方作为联合体牵头人。 (2) 联合体各方不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。	
	投标人业绩要求	\	
是否采用电子招标投标方式	是		
下载招标文件的网络地址	汕头市公共资源电子交易平台 (https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder)		
获取纸质招标文件的方式	\		
获取招标文件开始时间	以广东省公共资源交易平台（汕头市）发布为准	获取招标文件截止时间	以广东省公共资源交易平台（汕头市）发布为准
提疑截止时间	以广东省公共资源交易平台（汕头市）发布为准		

答疑公告时间	以广东省公共资源交易平台（汕头市）发布为准		
递交投标文件截止时间	以广东省公共资源交易平台（汕头市）发布为准		
开标时间	以广东省公共资源交易平台（汕头市）发布为准	开标地点	汕头市公共资源交易中心南澳分中心（南澳县后宅镇中兴路财政大楼二楼）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（汕头市）		
招标人	南澳县后宅镇人民政府	办公地址	汕头市南澳县后宅镇育新路 8 号
招标人联系人	吴先生	联系电话	0754-86802020
招标代理机构	广州市白云工程咨询管理有限公司	办公地址	广州市白云区齐富路 88 号白云城投总部大厦 C 座五楼
招标代理联系人	张工、黄工、石工	联系电话	020-35622940
行政监督部门	南澳县住房和城乡建设管理局	联系电话	0754-86803001
项目核准部门	南澳县发展和改革局	联系电话	0754-86803763
监察部门	南澳县监察委员会	联系电话	0754-86802422
其他依法应当载明的内容	<p>一、采用评标方法：采用“综合评分法”。</p> <p>二、招标文件的获取及提疑的方式：</p> <p>1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder）（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。</p> <p>2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《建设工程交易系统操作手册 v2.4（投标人）》）。</p> <p>3. 投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。</p> <p>4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。</p> <p>三、投标文件的递交：</p> <p>1、投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台予以拒收。</p> <p>2、成功递交电子投标文件后，投标人的授权委托人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件（若有联合体的，则由牵头人提供）、法定代表人授权委托书原件（若有联合体的，则由牵头人委托）于当天开标时间前准时到达汕头市公共资源交易中心南澳分中心（南澳县后宅镇中兴路财政大楼二楼）参加开标会，现场解密电子投标文件。</p> <p>3、投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料 原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作</p>		

	出承诺。（承诺书由投标人自拟。）
信息发布时间	年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：南澳县后宅镇人民政府 联系人： 吴先生 电话：0754-86802020
1.1.3	招标代理机构	名称：广州市白云工程咨询管理有限公司 联系人：张工、黄工、石工 电话：020-35622940
1.1.4	项目名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（周边村落与港畔片区工程）勘察设计
1.1.5	建设地点	汕头市南澳县
1.2.1	资金来源及比例	财政资金：100%；
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程勘察（包括但不限于：初步勘察、详细勘察等满足整个设计阶段勘察要求，并配合招标人完成勘察审批等相关工作）；工程设计（包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算书编制）、施工图设计、海绵城市设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作，并配合招标人完成审批等相关工作）。
1.3.2	计划工期	勘察工期：自合同签订之日起 15 日历天内完成本项目勘察工作并提交成果（不含审批时间） 设计工期：自合同签订之日起 15 日历天内完成初步设计；初步设计批复后 15 日历天内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见 5 日历天内完成。施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。（不含审批时间）
1.3.3	质量标准	符合国家、地方、行业现行的勘察、设计规范、规程的质量标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见招标公告“对投标单位要求”。
1.4.2	是否接受联合体投标	详见招标公告“对投标单位要求”。
1.5	费用承担和设计成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.9	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织： <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	招标文件的获取及提 疑的方式	1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（ https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder ）（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。 2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《汕头市公共资源电子交易平台建设工程交易板块操作手册 v2.4（投标人）》）。 3. 投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。 4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。
1.10.3	投标人提出疑问的截 止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的信息，投标人可登录电子交易平台建设工程投标系统，按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。操作详见《汕头市公共资源电子交易平台建设工程交易板块操作手册 v2.4（投标人）》。
1.10.4	招标人书面澄清的时间	如有澄清，招标人于投标截止时间 15 天前，将澄清内容发布在广东省公共资源交易平台。
1.11.1	招标人规定由分包人 承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 分包金额要求： 对分包人的资质要求：
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他 资料	澄清（答疑）、更正、补充通知等
2.2	投标截止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的信息。
3.1.1	构成投标文件的资料	投标人根据招标文件要求编制。
3.2.4	投标限价	本项目勘察设计费投标限价为 2365988.74 元，其中勘察费投标限价为 370413.74 元，设计费投标限价为 1995575.00 元；

条款号	条款名称	编 列 内 容
		注：1、由投标人自报下浮率的形式报价并作为结算依据，勘察费和设计费采用统一的下浮率，下浮率不为负数，保留小数点后 2 位，如：5.00%，否则，评标委员会将对其投标文件作无效投标处理。2、投标报价不得低于投标人成本价，若评标过程中评标委员会认为投标人报价低于成本价时，评标委员会可要求投标人代表现场提供成本分析说明，由投标人法定代表人或其授权代表人签字确认。投标人拒绝澄清或在接到电话通知后 2 小时内未按评标委员会要求提供企业成本分析说明或所提供的说明依据不充分的，评标委员会有权认定投标人的投标报价存在低于成本价，有权对投标人的投标文件作无效投标处理。
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>1. 勘察费投标报价=勘察费最高投标限价×（1-投标下浮率）；设计费投标报价=设计费最高投标限价×（1-投标下浮率）。投标报价四舍五入保留至小数点后两位。</p> <p>2. 勘察费结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）相关规定以及本招标文件规定的勘察工作内容和实际完成工作量，并结合本项目中标下浮率作为结算依据，若财审预算价高于本次勘察中标价时，按本次勘察中标价进行结算；若财审预算价低于本次勘察中标价时，则按财审预算价进行结算。最终结算价由财政投资评审部门审定为准。所有勘察费已包含项目招标内容要求的勘察内容所有费用、税金等全部费用。</p> <p>3. 设计费结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），以财政部门审核的工程建安预算价为工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1-中标下浮率），若财审预算价高于本次设计中标价时，按本次设计中标价进行结算；若财审预算价低于本次设计中标价时，则按财审预算价进行结算。最终结算价由财政投资评审部门审定为准。所有设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。</p> <p>4. 暂定合同价=中标价=投标报价。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止时间后 90 日历天。
3.4.1	是否需要递交投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金额: 3 万元（如为联合体投标的，由牵头人提供）。</p> <p>采用电子保函：</p> <p>1、投标人可通过汕头市公共资源电子交易平台电子保函系统或粤公平电子保函平台缴纳投标保证金。操作简介：登录汕头市公共资源电子交易平台（https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder），进入投标系统，在</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>对应标段中选择电子保函界面，①点击“立即申请”进入电子保函系统，自行选择出函机构并按照出函机构相关要求完成操作；②或点击“点击进入”跳转到粤公平电子保函平台（粤企签电子保函服务平台 https://yuegongping.yataibaoxian.com.cn/elec-guarantee/#/home），并按照操作指引相关要求完成操作。具体操作方式详见“办事服务”-“企业登记办理指引”中的《汕头市公共资源电子交易平台电子保函用户操作手册 v1.1》和《粤公平电子保函平台投标保函办理指引（汕头市）》。</p> <p>2、采用以上两种电子保函的，投标人制作投标文件时，在相应评审项上传电子保函的密文文件。电子保函届时由电子保函系统自动推送至评标系统，专家评标时在评标系统直接打开电子保函进行查看，若无法正常打开可由招标代理进行下载后提交给专家查看，两种方式打开的电子保函同等有效，专家不得以此作为否决依据。</p> <p>3、投标人也可通过广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统的工程担保管理子系统（登录地址：http://210.76.80.152:8008/），点击“便民服务”申请保函。投标人制作投标文件时，在相应评审项上传电子保函的截图文件。评标专家在评标时，通过“工程担保管理子系统”中的查询功能对本项目各投标人所提交电子保函/保证保险进行查验。（操作说明：进入《广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统·工程担保管理子系统》（http://210.76.80.152:8008/），点击“保函展示验真查询”，输入项目编码或项目名称，点击“验真”可查验对应项目的电子保函（保险）缴纳情况）。具体操作方式详见“办事服务”-“企业登记办理指引”中的《广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统的工程担保管理子系统电子保函操作指引》。</p> <p>（注意：上述三种方式任选一种即可。）</p> <p>4、电子保函的有效期应与投标有效期一致或超过投标有效期，保函格式以出具单位的格式为准。</p> <p>5、根据《汕头市住房和城乡建设局关于优化政府投资房屋建筑和市政公用工程投标有关事项的通知》（汕住建市通[2022]8 号）的精神，对中小微企业免收投标保证金，若投标人属于中小微企业的，可选择不缴纳投标保证金，但须提供《中小微企业声明函》，投标人应当对其出具的《中小微企业声明函》内容及真实性负责，同时承担由此引发的相关法律责任。</p>
	是否允许递交备选投	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.6	标方案	□允许
3.7.2	签字或盖章要求	制作电子投标文件时可以pdf或word的形式上传，投标文件封面必须加盖投标人电子公章；招标文件提供的投标文件格式中规定要求盖公章及法定代表人签章的，均须按相应要求直接加盖投标人电子公章及法定代表人的电子章（若为联合体，以上电子章均由牵头人加盖即可），无需线下盖章；需要授权委托人、项目负责人或技术负责人等签章的，可选择直接加盖个人电子章，也可选择先进行线下签章，再扫描、上传至系统后加盖电子公章，两种做法具有同等效力。（注意：1、加盖电子章时注意不要遮挡关键信息，否则由此引起的损失由投标人自负。2、单页有多个信息点的只需加盖一次公章，无需重复加盖公章进行分别确认。）
3.7.3	电子投标文件上传	投标人可使用投标文件制作工具进行投标文件制作（具体操作可参考《汕头市公共资源电子交易平台建设工程交易板块操作手册 v2.4（投标人）》）。工具生成加密与非加密两类投标文件。投标人只需上传加密类型的投标文件即可。如果是联合体报名，只需牵头人在系统上传投标文件即可，成员无需进行投标文件上传。在制作投标文件时若选择了使用 CA 锁，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用 CA 锁进行操作。若是选择了粤商通，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用粤商通进行操作。切记两种方式不能交叉使用。
4.1	投标文件的递交	1、投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台予以拒收。 2、成功递交电子投标文件后，投标人的授权委托人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件（若有联合体的，则由牵头人提供）、法定代表人授权委托书原件（若有联合体的，则由牵头人委托）于当天开标时间前准时到达汕头市公共资源交易中心南澳分中心（南澳县后宅镇中兴路财政大楼二楼）参加开标会，现场解密电子投标文件。 3、投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺。（格式自拟。）
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：汕头市公共资源交易中心南澳分中心（南澳县后宅镇中兴路财政大楼二楼）
5.2.1	开标程序	1. 开标： (1) 公布投标人； (2) 投标文件解密（投标人须凭相应的解密方式到现场按时在线解密投标文件）； (3) 投标文件导入（只有电子投标文件可以成功解密并导入的投标人才是有效的投标人，非系统原因导致无法成功解密投标文件并导入投标文件的投标人，招标人有权拒绝其参加开标活动）； 2. 唱标； 3. 打印开标记录表；

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>4. 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认；</p> <p>5. 开标结束。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：_5_人，其中招标人代表_1_人，专家_4_人；</p> <p>评标专家确定方式：专家_4_人均在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员人数的三分之二，如出现某专业专家抽取人数不足时应在相近专业补抽。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/> 是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人：_3_名</p>
7.2	中标候选人公示媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台。
7.4.1	履约担保	<p>履约担保的形式：履约担保函或履约保险合同（或保险单）（联合体的履约担保由联合体牵头人出具）。</p> <p>履约担保的金额：中标价的 5%</p> <p>提交履约担保的时间：合同签订前，向招标人提交，联合体的履约担保由联合体牵头人出具。</p> <p>履约担保的有效期：有效期应超过合同服务期。</p> <p>招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保保函或保单。</p>
8	异议	<p>1、潜在投标人对招标文件有异议的，应于投标截止时间前 10 日提出。</p> <p>2、投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。</p> <p>3、投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出质疑；超过公示期限的，招标人将不予受理。</p> <p>4、异议人应当采取实名递交书面材料，书面材料应盖法人公章及法定代表人签名，递交人应持有效的授权委托书；收到质疑材料时，招标人应出具签收凭证；招标人应当自收到质疑之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动；招标人处理异议过程中产生的检验、检测、鉴定等费用由提出异议方先行支付，所有费用由过错方承担。</p> <p>5、招标人对异议进行答复后，应通过广东省公共资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布异议受理情况和处理结果，涉及到异议单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。</p>
	投诉	<p>1、潜在投标人、投标人或者其他利害关系人，对招标文件、开标、评标结果有异议的，应当先向招标人提出。</p> <p>2、投诉人应当采取实名书面投诉，超过投诉时限的投诉，不予受理。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议，而没有提出异议的，行政监督部门将不予受理。</p> <p>3、投诉人或者其他利害关系人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括以下内容：投诉人的名称地址及有效联系方式；被投诉人的名称地址</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；有效线索和相关证明材料。对先向招标人提出异议事项进行投诉的，应当附提出异议的证明文件，已向有关行政监督部门投诉的，应当一并说明。投诉书必须署投诉单位名称全称，并由其法定代表人签字并加盖与投诉单位名称全称一致的单位公章，并附有效身份证明复印件。</p> <p>4、根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6号）的规定，投标人或其他利益关系人对《评标报告》内容有异议的，应在公示期内向招标人书面提出，逾期提出不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起3日内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的，应及时告知行政监督部门。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核报告在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台公开。</p> <p>5、行政监督部门应当自受理投诉之日起20日内，对投诉事项做出处理决定，并以书面形式通知投诉人、被投诉人和其他与投诉处理结果有关的当事人。需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内。</p> <p>6、行政监督部门对投诉做出处理决定后，招标人应通过广东省公共资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布投诉受理情况和调查处理结果，涉及到投诉人单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。</p>
9	需要补充的其他内容	
9.1	评标办法	综合评分法
9.2	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
9.3	<p>1、重新招标</p> <p>有下列情形之一的，招标人将重新招标：</p> <p>（1）至投标截止时间，投标人少于3个的；</p> <p>（2）经评标委员会评审，有效投标人少于3个的；</p> <p>（3）法律法规规定的其他情形。</p> <p>2、不再招标</p> <p>重新招标后仍不满足上述内容的，按程序重新申报，经审查批准后不再进行招标。</p>	
9.4	<p>解释权：</p> <p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办</p>	

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
9.5		中标人应按招标人要求，接受招标人的项目资金监管。
		<p>对中标人其它补充说明</p> <p>1. 电子招标投标：投标人可使用投标文件制作工具进行投标文件制作（具体操作可参考《建设工程交易系统操作手册 v2.4（投标人）》）。工具生成加密与非加密两类投标文件。投标人只需上传加密类型的投标文件即可。如果是联合体报名，只需牵头人在系统上传投标文件即可，成员无需进行投标文件上传。在制作投标文件时若选择了使用 CA 锁，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用 CA 锁进行操作。若是选择了粤商通，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用粤商通进行操作。切记两种方式不能交叉使用。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目勘察设计进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(3) 项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - (2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的（除外情况：允许提供前期咨询服务的设计单位参与该项目后续设计阶段、全过程工程咨询或工程总承包等业务的竞标）；
 - (3) 为本招标项目的监理人；
 - (4) 为本招标项目的代建人；
 - (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
 - (6) 被责令停业的；
 - (7) 被暂停或取消投标资格的；
 - (8) 财产被接管或冻结的；
 - (9) 在最近两年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
 - (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 - (12) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。
- 1.4.4 单位负责人为同一人或管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 招标人不召开投标预备会。

1.10.2 投标人提出问题的截止时间详见本项目招标投标时间表。

1.10.3 招标人书面澄清的时间详见本项目招标投标时间表。

1.10.4 招标人书面澄清的时间详见本项目招标投标时间表。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发 包人要求 ”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

（1）招标公告；

- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 投标文件格式;
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清或修改

招标人可以对已发出的招标文件进行澄清或修改，如果澄清或修改的内容影响投标文件编制的，应在投标截止时间前 15 日在广东省公共资源交易平台发出，如发生时间距投标截止时间不足 15 日的，应相应顺延投标截止时间。

2.3 招标文件的异议与答复

2.3.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。

2.3.2 对招标文件有异议的，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若涉及招标文件澄清或修改的，按 2.2 款顺延投标文件截止时间。

2.4 招标文件的答疑

2.4.1 招标人不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在提疑截止时间前登录电子交易平台建设工程投标系统，按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。

2.4.2 招标人应在提疑截止时间后，在电子交易系统上收集所有有效疑问后形成答疑文件后送交易中心存档，并在广东省公共资源交易平台公布。

2.4.3 不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出

澄清，补遗文件作为招标文件的组成部分，具有同等法律效力。

2.4.4 投标人应在投标截止时间前随时查看广东省公共资源交易平台中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.4.5 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括以下内容：

第一册：商务文件

（1）投标函及投标函附表。

（2）法定代表人身份证明书扫描件及法定代表人身份证复印件扫描件（联合体投标，牵头人提供）；法定代表人授权委托书扫描件及被授权人身份证复印件扫描件（联合体投标，牵头人提供）。

（3）资格审查文件：

①企业营业执照、企业资质证书复印件（联合体投标，双方均需提供）；

②拟派项目负责人：须具备一级注册建筑师执业注册证书（由独立投标人或联合体牵头人拟派）。拟派勘察负责人：须具备注册土木工程师（岩土）资格（由独立投标人或联合体成员拟派），项目负责人和勘察负责人不能为同一人，提供注册证书扫描件、投标截止前近三个月任意一个月有效的社保证明材料（免于购买社保的应出具相关证明材料，如退休证明或相关主管部门证明等）扫描件。

③投标人声明原件；

④《联合体协议书》；或《非联合体投标声明函》（非联合体投标的提供，格式自拟）。

⑤承诺书（格式由投标人自拟）

（4）投标保证金（联合体投标，牵头人提供）：

①投标保证金额:3 万元（如为联合体投标的，由牵头人提供）。

②采用电子保函

（5）资信与业绩资料：

①投标人基本情况表（联合体投标，分别填写本表）；

②组织机构框图（联合体投标，分别填写本表）；

③业绩情况表；

④投标人证书。

（6）拟投入本项目的主要技术及管理人员。

（7）投标人认为应该提交的其他资料。

第二册：技术文件

(1) 技术文件内容格式自编。

备注：投标人可以根据实际情况调整商务部分目录和技术部分目录。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写价格清单。

3.2.2 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟应在《中标通知书》发出之日起 5 日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 法律法规规定的其他情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人按本章第 3.1.1（3）款的要求提供相应资格审查资料。以证实其各项资格条件能满足本项目的要求。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.2 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并加盖电子印章。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人参加开标会地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点通过电子交易平台公开开标。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序：

主持人按下列程序进行开标：

1. 开标：

（1）公布投标人；

（2）投标文件解密（投标人须凭相应的解密方式到现场按时在线解密投标文件）；

（3）投标文件导入（只有电子投标文件可以成功解密并导入的投标人才是有效的投标人，非系统原因导致无法成功解密投标文件并导入投标文件的投标人，招标人有权拒绝其参加开标活动）；

2. 唱标；

3. 打印开标记录表；

4. 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认；

5. 开标结束。

5.2.2 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员由有关技术、经济等方面的专家组成，评委在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，并由其产生 1 名主任委员负责组织和主持评标。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）招标项目的主管部门（包括上级管理部门）或者对该项目有监督职责的行政监督部门的工作

人员；

- (2) 招标项目的招标人、投标人的工作人员、退休或离职未满 3 年的人员；
- (3) 招标项目的招标人、投标人主要负责人的近亲属；
- (4) 与招标项目的投标人有直接利害关系，可能影响投标公正评审的；
- (5) 法律法规规定的其他情形。

评标评审专家有前款规定情形之一的，应当主动提出回避；未提出回避的，招标人或行政监督部门发现后，应立即终止其评标活动；已完成评审的，该专家作出的评审结论无效。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1. 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.2 如第一中标候选人因自身原因放弃中标，或被行政监督主管部门取消中标资格，或因不可抗力等原因不能履行中标义务，或在规定的期限内未能与招标人签订合同时，招标人将宣布第一中标候选人中标无效，并确定第二中标候选人为中标人，依此类推。没有第二中标候选人或下一中标候选人的，招标人将依法重新组织招标。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 根据印发《广东省住房和城乡建设厅 广东省发展和改革委员会关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6号）的规定，产生中标候选人后，中标候选人的相关信息将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监

管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

评标结果将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

7.2.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由联合体中牵头人的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得出现广东省综合评标评审专家库专家考评办法里所列举的专家履职负面行为。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序

正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：问题澄清通知

问题澄清通知 编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现 需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请 将 上 述 问 题 的 澄 清 于 _____年 _____月 _____日 _____时 前 递 交 至
（详细地址）或传真至 _____（传真号码）。采用传真方式的，应在 _____年 _____月 _____日 _____时
前 将原件递交至 _____（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构（签字或盖章）：

_____年 _____月 _____日

附件二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2

.

.....

投标单位名称：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

.年____月____日

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格评审标准	营业执照	具有独立法人资格。（联合体投标，均需提供）
		资质等级	符合招标文件对投标人资质等级的要求。（联合体投标，均需提供）
		项目负责人	拟派项目负责人：须具备一级注册建筑师执业注册证书（由独立投标人或联合体牵头人拟派）。拟派勘察负责人：须具备注册土木工程师（岩土）资格（由独立投标人或联合体成员拟派），项目负责人和勘察负责人不能为同一人，提供注册证书扫描件、投标截止前近三个月任意一个月有效的社保证明材料（免于购买社保的应出具相关证明材料，如退休证明或相关主管部门证明等）扫描件。
		联合体投标	《联合体协议书》；或《非联合体投标声明函》（非联合体投标的提供，格式自拟）。
		承诺函	提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺。（承诺书格式由投标人自拟。）
2.1.2	响应性评审标准	投 标 函 及 投 标 函 附表	投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限。 应符合或优于招标文件约定的质量标准。 投标文件载明的投标有效期应符合招标文件规定的时限。 在有效报价区间内进行报价。
		投标保证金	投标人按照招标文件规定的金额、形式、时效和内容提供了投标保证金。
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 （总分 100 分）	<u>商务部分：35 分；</u> <u>技术部分：35 分；</u> <u>投标报价：30 分。</u>
2.2.3（1）	商务部分 评分标准 （35 分）	企业业绩 （6 分）	投标人（联合体投标的，由联合体牵头方提供）自 2019 年 1 月 1 日至投标截止之日止，承接过总投资额≥人民币 4500.00 万元的建筑工程（工程内容须包含建筑群的环境综合整治或建筑配套设施改造项目等类似内容）设计业绩的，每项业绩得 3 分，本项最高 6 分。 备注：①业绩金额以合同协议书或设计成果批复文件载明的项目总投资金额为准；业绩认定时间以合同签订时间为

			<p>准。②须同时提供中标通知书（或项目审批部门出具的免招标的相关证明）、合同关键页复印件并加盖单位公章，不提供或资料不齐全者不得分。③以上证明材料必须体现相关项目特征、项目规模等评审因素，如不能体现的，还需提供其他相关的证明材料，否则不予计分。</p>
		<p>企业综合实力 (15 分)</p>	<p>1、投标人（联合体投标的，由联合体牵头方提供）承自 2019 年 1 月 1 日至今，独立承担过（联合体的，是指独立承接设计或勘察设计任务的单位）设计业绩或勘察计业绩的工程项目，获得过质量类奖项的情况：（1）获得过国家级奖项的，每项得 3 分；（2）获得过省部级奖项的，每项得 1.5 分；（3）获得过地级市（含副省级）奖项的，每项得 1 分。不满足或不提供不得分；本小项最高得 3 分。 注：①须提供工程获奖相关证明材料（如获奖证书或获奖文件或工程项目获奖官网截图或工程项目获奖项目名单（或文件）等）复印件、合同关键页复印件，加盖投标人公章，否则不得分。②工程项目获奖处于公示阶段的不得分。获奖时间以工程获奖相关证明材料的时间为准。③同一项目不同级别的获奖只按最高级别计分一次。④国家级质量奖项包括：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖；省、地级市（副省级）质量奖指省、地级市（副省级）建设行政主管部门或行业协会颁发的优质工程、优良样板工程等类别的质量奖项（其它如安全文明施工样板（或示范）工地、绿色文明施工示范工地、钢结构奖、绿色安全文明施工样板工地奖、科学技术奖、园林工程奖、优良样板工地奖、市场质量信用等级奖、用户满意工程奖、工法、QC 质量活动奖等奖项、装饰装修奖等奖项不参与计分）。奖项只计算承建单位，不含参建单位。</p> <p>2、投标人（联合体投标的，由联合体牵头方提供）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书、质量管理体系认证升级版证书的每提供一项得 1 分。本小项最高得 5 分。 注：证书的认证范围需至少包括工程勘察和工程设计业务范围；须提供在有效期内的相关证书扫描件、以及相关证书在“全国认证认可信息公共服务平台” <http://cx.cnca.cn>上显示认证有效的打印页。</p> <p>3、投标人（联合体投标的，由联合体牵头方提供）自 2019 年 1 月 1 日至今，获得国家税务部门颁发的“A 级纳税人”</p>

			<p>称号的情况：（1）连续获得 3 次或以上的，得 2 分；（2）连续获得 2 次的得 1 分；（3）获得过的，得 0.5 分。本小项最高得 2 分。</p> <p>注：须提供税务部门官网的查询结果网页截图或税务部门提供的相关证明文件复印件。被评价单位必须为投标单位，且其关联公司（含上级公司、子公司、分公司、控股及管理关系）的评价结果不予认可。</p> <p>4、投标人（联合体投标的，由联合体牵头方提供）自 2019 年 1 月 1 日至今，其工程研究成果以投标人单位名义获得过人民政府颁发的科学技术奖的情况：（1）获得过国家级科学技术奖（不分等级）的，每个得 5 分；（2）获得过省级科学技术奖（不分等级）的，每项得 2 分；（3）获得过副省级科学技术奖（不分等级）的，每项得 1 分。本小项最高得 5 分。</p> <p>注：①提供相关证书（或获奖文件）复印件，加盖投标人公章，否则不得分。②获奖处于公示阶段的不得分。③获奖时间以奖项证书（或获奖文件）的时间为准。④同一成果不同级别的获奖只按最高级别计分一次。</p>
		项目负责人资历和业绩（5 分）	<p>1、自 2019 年 1 月 1 日至投今，以项目负责人或设计负责人身份完成过总投资额\geq人民币 4500.00 万元的建筑工程设计或勘察设计业绩的，每项得 1.5 分；本小项最高得 3 分。</p> <p>2、项目负责人具备工程类正高级工程师（或教授级高工或研究员级高工）技术职称的得 2 分，具备工程类高级工程师技术职称的得 1 分，具备工程类中级技术职称的得 0.5 分。本小项最多得 2 分。</p> <p>注：①须提供相关证件和业绩证明材料复印件并加投标人公章，否则不予以计分。②业绩金额以合同协议书或设计成果批复文件载明的项目总投资金额为准；业绩认定时间以合同签订时间为准。③业绩须同时提供中标通知书（或项目审批部门出具的免招标的相关证明）、合同关键页复印件并加盖单位公章，不提供或资料不齐全者不得分。④以上证明材料必须体现相关项目特征、项目规模等评审因素，如不能体现的，还需提供其他相关的证明材料，否则不予计分。</p>
			<p>设计小组主要成员：</p> <p>1、建筑专业负责人：①具备一级注册建筑师的得 1 分；②具备工程类高级技术职称的得 0.5 分，具备工程类中级技术职称的得 0.25 分；本小项最高得 1.5 分。</p>

		<p>拟投入其他人员资历及企业奖项 (9 分)</p>	<p>2、规划专业负责人：①具备注册城乡规划师的得 1 分；②具备工程类高级技术职称的得 0.5 分，具备工程类中级技术职称的得 0.25 分；本小项最高得 1.5 分。</p> <p>3、道路专业负责人：①同时具备注册土木工程师（道路工程）和注册土木工程师（岩土）的得 1 分；②具备工程类高级技术职称的得 0.5 分，具备工程类中级技术职称的得 0.25 分；本小项最高得 1.5 分。</p> <p>4、结构专业负责人：①具备一级注册结构工程师的得 1 分；②具备工程类高级技术职称的得 0.5 分，具备工程类中级技术职称的得 0.25 分；本小项最高得 1.5 分。</p> <p>5、勘察专业负责人：①具备注册土木工程师（岩土）的得 1 分；②具备工程类高级技术职称的得 0.5 分，具备工程类中级技术职称的得 0.25 分；本小项最高得 1.5 分。</p> <p>6、造价专业负责人：①具备一级注册造价工程师的得 1 分；②具备工程类高级技术职称的得 0.5 分，具备工程类中级技术职称的得 0.25 分；本小项最高得 1.5 分。</p> <p>注：各专业负责人不得相互兼任，也不得由项目负责人兼任。须提供人员身份证、相关证书、人员近三个月任意一个月的社保证明，由社保行政主管部门出具的社保证明资料（免于购买社保的应出具相关证明材料，如退休证明或相关主管部门证明等），并加盖公章，未提供不得分。注册一级造价工程师资格指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67 号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于注册一级造价工程师。</p>
2.2.3 (2)	<p>勘察设计方案评分标准 (35 分)</p>	<p>对项目整体的理解 (5 分)</p>	<p>对项目现状调研清晰，理解准确，设计构思合理，具有先进性、前瞻性和实用性，满足规划条件。横向比较，优：[5.0, 4.5]分；良：(4.5, 4.0]分；一般：(4.0, 3.5]分；无提供不得分。</p>
		<p>设计方案 (12 分)</p>	<p>设计方案分至少应包括道路整治改造和村庄建筑群整治改造等部分，结合项目实际情况进行方案设计。总体要求不少于 10 张效果对比图。横向比较，优：[12.0, 10.8]分；良：(10.8, 9.6]分；一般：(9.6, 8.4]分；无提供不得分。</p>

		勘察服务方案 (6分)	勘察方案(勘察手段、方法及工艺)合理, 工作进度计划合理, 技术可行, 符合相关标准、规范及本工程各阶段设计的实际需要, 勘察工作流程规范等。横向比较, 优: [6.0, 5.4]分; 良: (5.4, 4.8]分; 一般: (4.8, 4.2]分; 无提供不得分。
		重难点分析及针对性措施 (4分)	充分分析本项目的特点, 掌握重点和难点, 提出相应对策及实施措施, 有针对性、合理可行。横向比较, 优: [4.0, 3.6]分; 良: (3.6, 3.2]分; 一般: (3.2, 2.8]分; 无提供不得分。
		进度控制措施及保障措施 (8分)	方案能够分析项目进展过程中可能出现的突发性事件及采取的适应性进度控制措施, 在保障项目成果质量前提下在规定服务期内完成勘察设计工作任务的各项保障措施。横向比较, 优: [8.0, 7.2]分; 良: (7.2, 6.4]分; 一般: (6.4, 5.6]分; 无提供不得分。
2.2.3(3)	投标报价 评分标准 (30分)	投标报价(30分)	<p>取各投标人的有效投标报价下浮率的算术平均值(所有有效投标报价多于或等于5家时, 则去掉最高值和最低值)(精确至小数点后两位)为基准报价下浮率, 当投标人投标报价下浮率与基准报价下浮率一致的得分为30分, 其余投标人投标报价得分按其投标报价下浮率与基准报价下浮率之差, 按每相差1%扣0.2分进行得分计算。</p> <p>计算公式为: 投标报价得分=30- 投标报价下浮率-基准报价下浮率 ×100×0.2。</p> <p>注: 投标报价四舍五入保留至小数点后两位。</p>
备注	<p>1、评委按各投标人商务进行评分, 得出各投标人商务得分; 评委对各投标人技术标文件独立进行评分, 取算术平均值为该投标人技术标文件的得分。(保留小数点后两位, 第三位起“四舍五入”)。2、评分区间中, “[”或“]”指包含本数, “(”或“)”指不包含本数。</p>		

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的为第一中标候选人。评标过程中如果出现专家评审意见不一致情形，以少数服从多数原则确定最终结论。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见评标办法前附表

2.1.2 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）商务部分：见评标办法前附表；

（2）技术部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准

（1）商务部分评分标准：见评标办法前附表；

（2）技术部分评分标准：见评标办法前附表；

（3）投标报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价。
- (3) 勘察设计的报价与勘察设计的下浮率所算出的价格不一致的，以勘察设计的下浮率为准，修正勘察设计的报价。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。评标办法前附表对设计人建议书中的设计文件评审有特殊规定的，从其规定。

- (1) 按本章第 2.2.3 (1) 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.3 (2) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.3 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评

标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中含义不明确、明显文字或者计算错误的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（周边村落与港畔片区工程）

勘察设计合同

合同编号：

发 包 人：南澳县后宅镇人民政府

承 包 人：

签定日期： 年 月 日

发包人（甲方）：南澳县后宅镇人民政府

承包人（乙方）：

发包人委托承包人承担汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（周边村落与港畔片区工程）勘察设计工作。依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，结合本工程的具体情况，为明确责任、协作配合，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一. 工程概况

1、项目名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（周边村落与港畔片区工程）勘察设计

2、项目地点：汕头市南澳县

3、项目规模：①北面村美丽宜居乡村建设项目、港畔渔村美丽宜居乡村建设项目、永兴村美丽宜居乡村建设项目、光明村美丽宜居乡村建设项目；主要建设内容是辖区内屋面改造、村道改造、雨污水改造、公共设施整治（包含中兴路环境整治，沈公坑、乌坑自然村内环境整治等，隧道口农田整治等）等；②龙滨路（港畔路段）旧城改造，包括港畔花园，主要建设内容是对基础设施环境整治、小区公共设施改造等；③后宅镇隆云路段（澳角底）片区乡村环境整治和基础设施改造等；④、改造总面积约为 13.3 万m²。

4、项目估算总投资 78063500.00 元，其中建安工程费用 61644300.00 元，工程建设其他费用 6358300.00 元（其中勘察费为 370413.74 元，设计费为 1995575.00 元，合计 2365988.74 元），预备费 10060900.00 元。

二. 服务内容、方式和要求

1、汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（周边村落与港畔片区工程）勘察设计：

（1）勘察包括以下内容：工程勘察（包括但不限于：初步勘察、详细勘察等满足整个设计阶段勘察要求，并配合招标人完成勘察审批等相关工作）；工程设计（包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算书编制）、施工图设计、海绵城市设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作，并配合招标人完成审批等相关工作）。

三. 咨询依据及验收标准

1、国家及地方现行有关技术规范或规定以及咨询的技术要求。

2、招标文件、投标文件、招标答疑纪要。

四. 双方责任

1. 甲方责任

(1) 甲方应协调乙方与现场各方关系，为乙方提供勘察及现场条件资料，并向乙方提供或协助收集资料及文件，对提供资料的完整性、正确性及时限性负责。

(2) 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，已开始工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量，不足一半时，按该阶段合同中约定费用一半支付；超过一半时，按该阶段合同中约定费用的全部支付。

(3) 非因勘察设计成果质量导致本合同项目不审批或停缓建，甲方均应支付应付的本合同费用。

(4) 甲方要求乙方提前提交勘察设计成果时，提前时间需经双方协商后确定，不得严重背离合理勘察设计周期；双方需就此签订书面协议，甲方应向乙方支付本合同约定费用以外的赶工费，对成果有特别技术要求的，应以书面形式提出，并负责项目上报及成果审查会的组织、协调等相关工作。

2. 乙方责任

(1) 保证工程勘察工作及设计成果的公正性、准确性、及时性，并保证各项工作均符合合同约定的规范要求。

(2) 协助业主进行项目评审及文件的报批工作，提交成果文件后，参加甲方组织的上级有关部门的成果审查会并根据审查意见负责不超出原定合同计划范围内的调整补充文件的编制并按双方约定时间提交。

(3) 保证本工程参与勘察设计人员具备相应资格，保证持有的资质满足地方管理要求。

(4) 盖章后的工程勘察资料及设计成果具有法律效力。

五. 履行期限、地点和提交文件

1. 履行期限：

(1) 勘察工期：自合同签订之日起 15 日历天内完成本项目勘察工作并提交成果（不含审批时间）。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为合同勘察总费用的 0.3%；误期损害赔偿费的最高限额为合同勘察总费用的 30%。

(2) 设计工期：自合同签订之日起 15 日历天内完成初步设计；初步设计批复后 15 日历天内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见 5 天内完成。施工

现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收（不含审批时间）。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为合同设计费用的 0.3%；误期损害赔偿费的最高限额为合同设计费用的 30%。

2. 第一次进场时间由甲方确定，并提前 2 天通知乙方。

3. （1）勘察

向发包人提交符合规范要求的勘察成果资料陆份，光盘贰份、《技术总结》等。

（2）初步设计报告阶段

本阶段应提交初步设计报告一式十五份，其深度满足相关规范的规定。概算及其电子文件一式五份。

（3）施工图设计阶段

本阶段提交施工图纸（含施工技术要求）数量为一式十五份，其深度应满足现场施工要求。

本阶段应提交设计变更图纸（重大设计变更应同时提交预算及计算书），数量为一式十份。

乙方在提交各阶段设计文件时，应同时提交含上述文件的电子文件贰套（未加密且可编辑格式）。

甲方特别要求可行性研究报告阶段的投资估算与初步设计报告阶段的投资概算误差应控制在 10%之内，若精度未达到上述要求，而造成重新上报上述设计文件，增加的工作量和费用由乙方自行承担。

六. 费用及支付方式

1、费用：合同总价人民币（大写）_____，（小写）_____元。

勘察费暂定为_____元，勘察费下浮率为____%；

设计费暂定为_____元，设计费下浮率为____%。

注：①勘察费结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》

（计价格〔2002〕10 号）相关规定以及本招标文件规定的勘察工作内容和实际完成工作量，并结合本项目中标下浮率作为结算依据，若财审预算价高于本次勘察中标价时，按本次勘察中标价进行结算；若财审预算价低于本次勘察中标价时，则按财审预算价进行结算。最终结算价由财政投资评审部门审定为准。所有勘察费已包含项目招标内容要求的勘察内容所有费用、税金等全部费用。

②设计费结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计

价格〈2002〉10 号），以财政部门审核的工程建安预算价为工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1-中标下浮率），若财审预算价高于本次设计中标价时，按本次设计中标价进行结算；若财审预算价低于本次设计中标价时，则按财审预算价进行结算。最终结算价由财政投资评审部门审定为准。所有设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。

本技术服务按总价包干的方式进行承包。以上费用已包含了税费和为完成所有要求而可能产生的不可预见的费用。

2、勘察设计费合同价款的支付：

（1）在项目资金到位的前提下，按下列约定支付：

（2）签订设计合同后 10 天内，支付合同总价暂定价的 30%；

（3）完成施工图设计并经审图机构审查合格后 15 天内，支付至合同总价暂定价的 50%；

（4）设计费用经财政部门预算审核确定后 15 天内，支付至财审预算勘察设计费总价的 65%；

（5）项目竣工验收后，支付至财审预算勘察设计费总价的 100%。

七、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

八、不可抗力

8.1 不可抗力是指由于台风、地震、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对发生后果不能防止或避免的不可抗力事件。

8.2 双方在遇到不可抗力，致使本合同部分或全部义务不能履行或不能按约定的条件履行时，必须在五天内以书面形式通知对方，在十五天内提交有效证明文件。

8.3 受不可抗力造成任何损失，双方都不承担赔偿责任。

8.4 由于不可抗力造成的本合同部分或全部义务不能履行或不能按约定的条件履行时，由双方另行协商。

8.5 不可抗力发生前本合同已实现的义务和权利必须兑现。

九、其他

9.1 本合同双方代表签名并加盖公章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本

合同即行终止。如乙方在合同双方签字盖章前已按甲方要求进场作业的，则合同生效期为乙方进场作业之日，合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

9.2 在合同履行过程中，对勘察设计有影响的指示要求，要以书面形式传递并签收：双方认可的来往传真、会议纪要等，均作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。为确保设计成果的公正性，任何一方不得干预研究结果。

9.3 乙方的设备、材料、人员等的安全及社会保险由乙方自行承担。

9.4 乙方在收取服务费用时提供有效的服务发票。乙方收取的费用已包括各项税费。

9.5 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

9.6 合同履行过程中出现分歧，双方应遵循平等互利和诚实信用原则，通过友好协商解决。若协商不成，任何一方可向从化区人民法院提出。

9.7 任何一方向对方提出经济赔偿要求的，都应在赔偿事件发生后三十天内以书面形式提出。

9.8 本合同签订日期为 年 月 日。

甲方：

法定代表人：

经办人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

开户名：

银行帐户：

乙方：

法定代表人：

经办人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

开户名：

银行帐户：

第五章 委托人要求

一、设计范围

本次设计范围主要分为两部分：1. 中兴路和龙滨路城市界面空间综合整治，满足建筑安全，环境统一的基本需求。2. 北面村、永兴村、港畔渔村和光明村的基础设施补短板建设。

二、设计依据

1. 对国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准；
2. 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求；
3. 在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求；

三、具体要求

设计理念要符合南澳当地自然气候及城市风貌。在充分调研现状的基础上，提出可行性强的工程方案。

四、限额要求

1. 承包人在组织设计时须认真仔细理解设计任务书内容，核实发包人要求，施工图设计时须准确反映 发包人的意图。若在实施过程中因设计或施工错误导致的修改、返工等影响的工期及费用，由承包人自行承担。
2. 承包人项目实施中须完全领会发包人的意图、修正发包人的错误，并且运用限额和优化设计来实现对工程造价的控制，做到以最少的投资获得最大的经济效益。在设计阶段，承包人要选择技术先进、经济合理的最优设计，既要保证工程质量、实现工程目的，又要达到控制和降低工程造价的目的。
3. 承包人在设计阶段及施工阶段均应充分满足发包人的限额设计、限额施工要求，主动采取各种优化设计、优化施工措施，确保不超限额，工程竣工结算时，包括因承包人原因产生的工程变更、物价和人工费调整、政策性调整等因素造成增加金额在内的建安工程费结算总金额不得超过中标价中对应的建安工程费用和预备费之和（最终以发包人发出的书面通知为准）。如因承包人原因拒不修改影响工期，承包人必承担违约责任并处工程总造价 5%的违约金用于赔偿发包人。承包人为达到设计规范、审图、发包人使用等要求对设计方案作出变更，由此产生的费用由承包人承担（最终以发包

人发出的书面通知为准)。

五、设计标准要求

1. 对设计与法律、法规、规章、规范、标准的符合性要求

1.1 中标设计单位交付的设计文件应符合中华人民共和国现行的有关法律、行政法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准，必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求。

1.2 中标设计单位应在设计文件中列出设计采用的主要技术标准名称、编号与版本。

1.3 由于工程设计的特殊需要对设计规范、规程中非强制性的条文，允许稍有选择和突破，但中标设计单位必须提出充分的理由，提交充分的质量保证措施，并经建设单位论证同意后以文件形式认可。

1.4 项目选用的工程材料、工程构配件和设备，其质量标准必须符合中华人民共和国国家标准、标准要求。

2. 对各阶段设计文件设计深度的要求

2.1 总体要求

设计文件的设计深度，应符合建设单位编制的项目设计文件深度规定中对各阶段、各专业设计文件编制深度的要求。

2.2 施工图设计

施工图设计文件的深度要满足以下要求：

- (1) 能据以编制施工图预算；
- (2) 能据以安排材料、设备订货和非标准设备的制作；
- (3) 能据以进行施工和安装；
- (4) 能据以进行工程竣工验收。

3. 对设计质量的要求

3.1 设计应体现本项目的建设意图，满足本项目的功能需求，在控制投资的同时，做到美观、适用、安全、经济，并具备良好的环保特性，取得良好的社会效益。

3.2 设计范围和内容必须符合本发包人要求的规定。

3.3 中标设计单位保证每次按合同规定的期限交付的设计文件是完整的、正确的、清晰的。

1、“完整”是指每次交付的设计文件是合同及附件中规定的全部设计文件。

2、“正确”是指每次交付的设计文件均符合本章 3.1 条关于法律、法规、规范、标准的规定；本章 3.2、3.3 条关于各阶段设计文件内容与设计深度的规定；同时保证设计输入的基础资料完整、正确，中标设计单位法、计算方法与结果、技术参数的选用正确，构造合理，图面表达清楚、文字叙述准确，各专业设计协调统一。

3、“清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

3.4 中标设计单位应根据上级主管部门及建设单位对设计文件的审核意见,在原定设计范围内对设计进行必要的修改。

3.5 当中标设计单位提交的设计文件,不符合本章 2.2、2.3 条要求时,中标设计单位应在收到建设单位通知 5 天内,将符合规定的设计文件交付建设单位。

3.6 设计文件的计量单位均应采用国际标准计量单位。

3.7 设计图纸必须依照中华人民共和国有关工程图纸规格的规定以及建设单位组织编制的设计文件制图标准绘制,保持同类图纸规格统一。

3.8 中标设计单位应当优先采用标准设计,提高设计质量。同时设计还必须考虑工程的实施条件,采用较为合理的方案,确保工程能够按设计实施。超越目前国内施工单位平均技术水平的设计方案、施工方法,中标设计单位应提出合理理由和可行的实施方案。

3.9 中标设计单位应当建立健全质量保证制度和责任追究制度。中标设计单位的下列人员按照国家有关规定承担相应的质量责任:

- 1、中标设计单位的法定代表人对本单位编制的设计文件全面负责;
- 2、中标设计单位的设计负责人对其负责项目的设计文件负责;
- 3、中标设计单位的技术负责人、项目审核人、项目审定人对其负责审核、审定的设计文件负责;
- 4、设计的注册执业人员和专业技术人员对其负责编制的设计文件负责。

3.10 为防止中标设计单位对项目基本情况掌握不全面,导致设计闭门造车,分析不完善,设计成果与现场情况不符的情况发生,要求中标设计单位在合同签署前对现场情况进行详细摸查和评估。

3.11 中标设计单位应加强设计人员的内部管理,特别是确保各专业间进行充分提资、反复校对,避免由于提资和校核不充分导致各专业图纸间存在矛盾的情况发生。

3.12 在建设工程施工前,中标设计单位应进行技术交底,详细说明建设工程设计中的技术关键点,说明和解释经审查合格的施工图设计文件,提供施工现场技术服务,并按国家规定参加工程验收。当发生工程质量问题时,应配合有关部门调查建设工程质量问题原因,提出相应的技术处理方案。

3.13 根据工程进展情况和需要,对一些特殊工程,中标设计单位应向项目建设单位提供施工组织设计的书面建议,编写工程施工技术标准(施工作业指导书),对设计各部分所应满足的规范、标准进行总说明,对各条文进行摘录汇编。

3.14 在施工、监理过程中发现施工图设计文件有错漏的,中标设计单位应当及时处理,并根据有关要求及时递交经施工图审查单位审查通过的设计变更通知单。

3.15 限额设计:本工程项目投资必须按照政府主管部门确定的投资额度和要求严格控制。在保证设计质量的前提下,承包人应按投资限额进行设计,严格控制施工图设计的变更,编制工程预算时确保不突破工程建安费用(含设备购置费)。施工图预算工程建安费或财政预算审核工程建安费超过项目概算工程建安费时,设计单位应无

偿对施工图进行修改至达到要求。

六、设计文件要求

设计文件均须提供以下内容：

1. 区位图
2. 现状分析图
3. 设计理念说明
4. 道路城市界面空间主要节点设计图
5. 村庄主要节点设计图
6. 光明村农田规划平面图

7. 反映设计意图的效果图，效果图不少于10 幅 (针对本设计方案做，必须与现状真实情况相符)

七、其他要求

1. 设计人应主动和业主沟通，共同对设计方案进行优化完善；
 2. 设计人在施工图审查阶段应派人负责参与，及时解决问题；
 3. 设计人应做好施工现场服务，应无条件派专业人员指导施工现场配合、修改设计，解决施工中出现的的问题；
 4. 设计人设计成果不存在抄袭；
 5. 设计条件及技术要求按发包人提供的有关资料设计；
 6. 对工程进行完善设计方案（包含施工图设计），提出相应造价文件，为该项目下一步实施提供依据；
 7. 施工图设计成果必须为经相关单位审查合格的设计文件，并配合发包人完成相关主管部门审查，并根据审查意见修改设计成果；
 8. 应充分利用现状，尽量减少拆迁，以节约工程投资；
 9. 尽量考虑土方平整，减少工程造价；
 10. 工程建设应分轻重缓急近期建设和远期规划结合，道路工程，地下管线工程一次形成，不留尾巴，尽量避免路面进行二次开挖；
 11. 项目涉及多条道路改扩建，地质条件复杂，路基需要多方案比较。
 12. 贯彻以人为本的设计理念，充分考虑城市景观及综合功能需要，实现工程设计与周围环境和谐统一。
8. 工程估算

9. 汇报用的电子文件

10. 以上所有文件均考 U 盘。

第六章 发包人提供的资料

另附

一、可研报告书（网上下载）

第七章 投标文件格式

第一册：商务文件格式

汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（周边村落与
港畔片区工程）勘察设计

投 标 文 件

第一册：商务文件

投标人：_____（盖单位法人章）

_____年____月____日

（注：联合体投标的，投标人单位名称应填入联合体牵头人和联合体成员的单位名称；仅需加盖联合体牵头人单位公章。）

目录

第一册：商务文件

一、投标函及投标函附表

二、法定代表人身份证明书授权委托书

三、资格审查文件

四、投标保证金

五、资信与业绩资料

六、拟投入本项目的主要技术及管理人员

七、投标人认为应该提交的其他资料。

注：目录可按实际情况， 由投标人编制时自行调整，并编制页码。

格式一：

投标函

致：_____（招标人名称）

一、我方已仔细研究了 ____（项目名称）招标文件的全部内容、合同条件、招标人要求和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。我方愿意以人民币（大写）：（小写：¥ _____元），下浮率为 ____%的投标总报价严格按合同约定完成勘察及设计工作，并承担上述项目修补其中任何缺陷。

二、拟派项目负责人为_____。

三、如果我方投标书被接受，我方将承诺：

1. 履行招标文件规定的每一项要求，按期、按质、按量完成本工程任务。 2. 在投标文件有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 接受按招标文件规定的程序、标准并同意你方评标的标准。

4. 提供按招标文件规定要求由我方缴纳的投标保证金 _____元，同意接受在下列三种条件下投标保证金不退回的条件：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书之日起 30 天内无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

（3）投标人在投标过程中被查实有串标、围标、陪标等其它违法违纪行为。

四、如果贵方接纳我方的中标，我方承诺并保证：

1. 不存在个人挂靠或违法发包转包分包以及其他弄虚作假等违法违规行为，否则承担由此引起的法律责任。

2. 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

3. 我方如违反中标承诺和保证，贵方有权取消我方中标资格；有权没收我方的投标保证金。我方同时承担由此引发的相应法律责任。

五、我方承诺：我司此项目投标书所提供的资料真实有效，法定代表人签名均为法人本人所签，同时承担由此引发的相关法律责任。

投 标 人：_____（联合体投标，牵头人盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（联合体投标，牵头人代表签字或盖章）

地址：_____（联合体投标，牵头人填写）

电话：_____（联合体投标，牵头人填写）

邮政编码：_____（联合体投标，牵头人填写）

注：联合体投标的，投标人单位名称应填入联合体牵头人和联合体成员的单位名称；仅需加盖联合体牵头人单位公章。

投标函附录

项目名称：

序号	报价分项	投标报价 A	投标下浮率 B	报价基数 C	备注
1	勘察费	¥_____元	_____ %	元	A=（1-B） xC
2	设计费	¥_____元		元	
3	投 标 总 报 价（合计）	¥_____元			3=1+2
4	投标内容	按招标文件要求。			/
5	工 期	计划总工期： 勘察工期：自合同签订之日起 15 日历天内完成本项目勘察工作并提交成果。（不含审批时间） 设计工期：自合同签订之日起 15 日历天内完成初步设计；初步设计批复后 15 日历天内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见 5 日 历 天 内 完 成。施工现场配合应满足业主施工期间需要， 服务期应至工程竣工验收。（不含审批时间）			/
6	质量标准	符合国家、地方、行业现行勘察、设计规范、规程的质量标准。			/
7	投标有效期	90 日历天（投标截止时间起计）。			/

注：1.勘察费和设计费采用统一的下浮率，下浮率不为负数，保留小数点后 2 位，如：5.00%；

2.勘察费报价=勘察费报价基数×（1-投标下浮率）；设计费报价=设计费报价基数×（1-投标下浮率）。投标报价四舍五入保留至小数点后两位。

投标人： （联合体投标，牵头人盖章）

法定代表人或其委托代理人： （联合体投标，牵头人代表签字或盖章）

____年____月____日

注：联合体投标的，投标人单位名称应填入联合体牵头人和联合体成员的单位名称；仅需加盖联合体牵 头人单位公章。

格式二：

法人证明书或法人授权委托书格式：（原件放在正本上，副本可用复印件）

法定代表人（负责人）证明书

（ ）第 号

______现任我单位______职务，为法定代表人（负责人），特此证明。	
有效期限：_____	
附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
______单位：	（盖章）
_____	年 月 日

注：法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。附：法定代表人身份证复印件并加盖公章。联合体投标，牵头人提供。

法定代表人授权委托书

（ ）第 号

兹授权______为我方委托代理人，其权限是：_____	

有效期限：至投标截止有效期满后 20 日至。	
附：代理人性别：____年龄：____身份证号码：_____	
注册号码：_____企业类型：_____	
经营范围：_____	
法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章）	
授权单位：（盖章）_____	
年 月 日	

注：法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。附：授权委托书人身份证复印件并加盖公章。联合体投标，牵头人提供。

格式三：

资格审查文件

1. 企业营业执照、企业资质证书复印件（联合体投标，各方均提供）；
2. 拟派项目负责人：须具备一级注册建筑师执业注册证书（由独立投标人或联合体牵头人拟派）。拟派勘察负责人：须具备注册土木工程师（岩土）资格（由独立投标人或联合体成员拟派），项目负责人和勘察负责人不能为同一人，提供注册证书扫描件、投标截止前近三个月任意一个月有效的社保证明材料（免于购买社保的应出具相关证明材料，如退休证明或相关主管部门证明等）扫描件。
3. 投标人声明原件；
4. 《联合体协议书》；或《非联合体投标声明函》（非联合体投标的，格式自拟）。
5. 承诺函。

投标人声明

致：_____（招标人）

本公司就参加 _____（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证提供的一切材料都是真实的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位近一年（自招标公告发布之日上溯）没有下列情形之一：

1. 被责令停业；
2. 财产被接管或冻结，破产状态；
3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单；
4. 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标严重情节；
5. 以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；
6. 捏造事实、伪造证明材料投诉；
7. 无故放弃中标的；
8. 发生较大以上质量安全事故，或一年内发生两起一般安全生产事故；
9. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让企业资质证书）；

四、本单位声明不存在招标文件投标须知第 1.4.3 条、第 1.4.4 条所述情形。

投 标 人：_____（联合体投标，牵头人盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（联合体投标，牵头人代表签字或盖章）

年 月 日

（注：联合体投标的，投标人单位名称应填入联合体牵头人和联合体成员的单位名称；仅需加盖联合体牵头人单位公章。）

联合体共同投标协议（如有）

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（项目名称）联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
联合体牵头人名称	社会信用代码	
联合体其他成员单位一名称	社会信用代码	
联合体其他成员单位二名称	社会信用代码	
.....		

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执____份。

牵头人名称：_____（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

联合体其他成员单位一名称：_____（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

联合体其他成员单位二名称：_____（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

..... _____年____月____日

注：1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

格式四：

投标保证金

（格式由出具单位自定，联合体投标，牵头人提供）

格式五：

资信与业绩资料

1、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址			邮政编码			
联系方式	联系人		电 话			
	传 真		网 址			
营业执照号			企业资质等级			
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
注册资金			其中	高级职称人员		
开户银行				中级职称人员		
账号				初级职称人员		
经营范围						
备注						

注：联合体投标的，应分别填写本表。

2、组织机构框图

叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系，总负责人和主要人员。

注：联合体投标的，应分别填写本表。

3、业绩情况表

序号	
类别	
项目名称	
工程规模	
发包人名称	
合同签订日期	
承担的工作	
项目负责人姓名	
备注	

注：1.每张表格只填写一个项目，并标明序号。 2.本表后应按招标文件要求提供证明文件。

4、投标人证书

序号	证书名称	备注

注：本表后应按招标文件要求提供证明文件。

格式六：

拟投入本项目的主要技术及管理人員

(1) 拟投入本项目的项目负责人资历表

姓 名		年 龄		执业资格证书 (或上岗证书) 名称	
职 称		为投标人 服务时间		拟在本项目任职	
工作年限				从事设计工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间 (年 月)	参加过的类似项目		担任职务		发包人及项目地点
目前任职 项 目 情 况	项 目 名 称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备 注					

注：按招标文件要求提供证明材料。

(2) 拟投入本项目的勘察负责人资历表

姓 名		年 龄		执业资格证书 （或上岗证书）名称	
职 称		为投标人 服务时间		拟在本项目任职	
工作年限				从事勘察工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间（年 月）	参加过的类似项目			担任职务	发包人及项目地点
目前任职 项 目 情 况	项 目 名 称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备 注					

注：按招标文件要求提供证明材料。

(3) 拟投入本项目的其他人员信息表

序号	本项目任职	姓名	职 称	注册号或职称证 号 或岗位证书 号	专 业	工作年限	备注

注：投标人可根据实际情况填报人员，并按招标文件要求提供证明文件。

格式七：

投标人认为应该提交的其他资料

汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（周边村落与港畔
片区工程）勘察设计

投 标 文 件

第二册：技术文件

投标人：_____（盖单位法人章）

_____年____月____日

（注：联合体投标的，投标人单位名称应填入联合体牵头人和联合体成员的单位名称；仅需加盖联合体牵头人单位公章。）

（技术文件内容格式自编，并编制目录及页码。）