

# 评 标 报 告

工程编号：汕潮南公资交建 202408260023

工程名称：汕头市承接产业有序转移主平台产业园潮汕  
片区基础设施及配套建设项目（一期）园区  
基础设施部分勘察及初步设计

招 标 人：汕头市南晟投资开发有限公司

招标机构：广州市房实建设工程管理有限公司

二 0 二 四 年 九 月 十 九 日

## 一、项目概况

工程名称：汕头市承接产业有序转移主平台产业园潮汕片区基础设施及配套建设项目（一期）园区基础设施部分勘察及初步设计

建设规模：汕头市承接产业有序转移主平台产业园潮汕片区基础设施及配套建设项目（一期）建设内容及规模为：建设雨水管、市政给水、电力、通信等市政管线及配套，总长约 5.22 公里；建设通用厂房，建筑面积约 57007.01 平方米；以及园区其他配套设施。项目总投资为 49625.60 万元，其中工程费用 35233.67 万元、工程建设其他费用 12028.81 万元、工程预备费 2363.12 万元。

本次招标为汕头市承接产业有序转移主平台产业园潮汕片区基础设施及配套建设项目（一期）园区基础设施部分，项目建设内容主要包括建设纺织北四路等 5 条市政道路，同时配套雨水、市政给水、电力、通信、照明等市政管线，以及配套建设疏导明渠及事故截流闸。其中：园区基础设施道路部分包括纺织北四路、纺织北三路、科印四路、科印三路、纺织南三路等 5 条市政道路，并配套给水管、雨水管、电力管、通信管、照明等地下配套管线，以及建设疏导明渠及事故截流闸。

项目总投资 305791800.00 元，工程费用 201720600.00 元，工程建设其他费用 89509700.00 元；【其中勘察费 1210300.00 元、测量物探（地形图测绘及地下管线探测）费 341600.00 元、初步设计费 1812240.00 元，共计 3364140.00 元；[各项费用均已下浮 25.00%]】，预备费 14561500.00 元。

招标内容：1、勘察内容包括：地质勘察报告（含初勘、详勘）、测量物探（地形图测绘及地下管线探测）。

2、设计内容包括：工程初步设计含概算编制。

## 二、招标过程

本项目于 2024 年 8 月 26 日发布招标公告，投标截止时间为 2024 年 9 月 19 日上午 10 时 00 分，共有 4 家投标人按招标文件要求递交了电子投标文件，并于规定开标时间到达开标地点参加开标会议。名单为：

- 1、中城科泽工程设计集团有限责任公司；
- 2、广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司；
- 3、中国市政工程中南设计研究总院有限公司；

评委主任签名：

4、中科瑞城设计有限公司、汕头市潮汕水电勘察有限公司。

### 三、评标过程及情况

本工程评标于 2024 年 9 月 19 日 10:00 时至 15:30 时在汕头市公共资源交易中心潮南分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评标法。评审程序分为投标人资格评审、响应性评审和详细评审。

资格评审情况：全部投标人均通过资格评审。

响应性评审情况：全部投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

- 1、中城科泽工程设计集团有限责任公司，综合得分：56.02 分；
- 2、广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司，综合得分：70.28 分；
- 3、中国市政工程中南设计研究总院有限公司，综合得分：91.59 分；
- 4、中科瑞城设计有限公司、汕头市潮汕水电勘察有限公司，综合得分：56.84 分。

### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（投标报价：3194923.76 元，下浮率：5.03%）

第二中标候选人：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司（投标报价：3195596.59 元，下浮率：5.01%）

评委主任签名：

评委主任签名：

其他评委签名：