



广州工建工程咨询有限公司

Guangzhou Construction Engineering Consulting Co., Ltd.

预算审核报告

项目名称：2024 年汕头市潮阳区历史遗留矿山生态修复项目(二期)A 段

建设单位名称：汕头市自然资源局潮阳分局

咨询单位：广州工建工程咨询有限公司

审核时间：2024 年 7 月 5 日



目 录

1. 审核说明.....共 3 页
2. 工程预算审核汇总表.....共 1 页
3. 工程预算定案书.....共 1 页
4. 预算书.....共 1 份

审 核 说 明

我司受汕头市潮阳区财政局委托，审核2024年汕头市潮阳区历史遗留矿山生态修复项目(二期)A段工程项目预算，工程送审金额4,243,022.66元，审核后金额3,830,926.16元，核减金额412,096.50元。(详见工程预算审核汇总表)

一、工程概况

1. 建设地点：汕头市潮阳区

2.2. 主要建设内容：主要为潮阳区内 31 个图斑生态修复，破坏地形地貌景观总面积约 28.55 公顷，位于西胪镇岩前村等 3 个村内。本次治理主要以平地复绿辅助生态修复为设计原则消除汕头市潮阳区历史遗留矿山对地形地貌影响及地质灾害为目标(31 个图斑中涉及的立面与坑塘水面不在此次治理范围)，视各图斑实际情况，通过表土剥离、整平、回填、客土喷播、覆土、恢复植被等方式方法，基本恢复治理区内地形地貌。

3. 立项金额：本项目初设经汕头市潮阳区发展和改革局批复总投资 424.5 万元，其中工程费用 398.6 万元，工程建设其他费用 22.31 万元，不可预见费用 3.59 万元（2024 年 4 月 12 日潮阳发改投〔2024〕3 号批复文件）。

4. 资金来源：省级专项资金。

二、评审依据

(一) 根据财政投资评审申请函, 工程预算书及其电子文档, 工程施工图纸及其电子文档, 工程量计算书(含钢筋抽料表)及其电子文档, 工程概算批复(潮阳发改投〔2024〕3号)文件等有关资料进行审核。

(二) 定额依据

《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》2018年、《广东省市政工程综合定额》2018年、《广东省园林绿化工程综合定额》2018年、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》(2012)。

(三) 有关费率基数计取详述

1. 预算包干费: 市政工程按(人工费+机具费)×6%; 园林工程按(人工费+机具费)×6%。

2. 利润: 市政工程: 按(人工费+机具费)×15%计算; 园林工程: 按(人工费+机具费)×18%计算。

3. 绿色施工安全防护措施费(执行定额费用标准)。

4. 税金: 按税前造价×9%。

三、人、材、机价格依据

1、人工费: 动态调整系数按“汕头市潮阳区 2024 年第一季度人工费调整表”的系数进行调整 1.02 计取, 机上人工按

230*1.02=234.6 元/工日计取。

2、材料费、机械费:材料费、施工机具费按汕头市潮阳区2024年第一季度材料综合价格表以及汕头市中心城区(北区)2024年第一季度材料综合价格表的价格进行调整,部分材料参考汕头周边城市计取,缺项按市场询价计取。

四、其他说明

1、绿化养护暂按 12 个月,结算时按实际计算;

2、竣工验收费根据《广东省矿山生态修复技术指南(试行)》,竣工验收需组织专家成立验收小组,因此项暂按送审价价格暂估,竣工结算阶段按实际结算;

3、专家评审费根据《矿山生态修复工程实施方案编制导则》,项目需组织专家成立论证小组进行论证审查,因此项暂按送审价价格暂估,竣工结算阶段按实际结算。

广州工建工程咨询有限公司

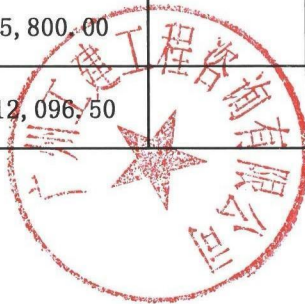
二〇二四年七月五日



工程预算审核汇总表

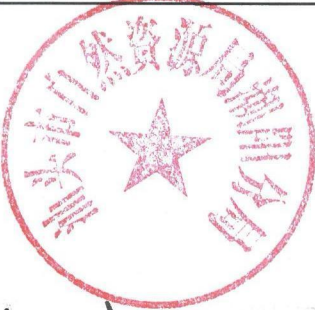
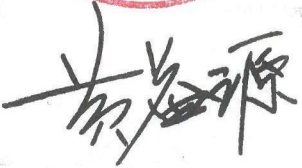
工程名称：2024年汕头市潮阳区历史遗留矿山生态修复项目（二期）A段

序号	单位工程名称	送审造价(元)	核定造价(元)	核减金额(元)	备注
一	建设工程费用	3,984,168.58	3,682,235.50	-301,933.08	
1	市政工程	1,305,186.00	1,026,466.41	-278,719.59	
2	绿化工程	2,678,982.58	2,655,769.09	-23,213.49	
二	工程建设其他费用	223,054.08	148,690.66	-74,363.42	
1	工程监理费	131,477.56	68,047.71	-63,429.85	
2	工程招标服务费	31,076.51	20,142.95	-10,933.56	
3	竣工验收费	30,500.00	30,500.00	0.00	暂定价
4	专家评审费	30,000.00	30,000.00	0.00	暂定价
三	预备费	35,800.00	0.00	-35,800.00	
工程总投资		4,243,022.66	3,830,926.16	-412,096.50	



工程预算定案书

编号: GJZYSHZ-FB2120240601

建设单位	汕头市自然资源局潮阳分局	工程名称	2024年汕头市潮阳区历史遗留矿山生态修复项目(二期)A段
结构类型		建筑面积	
预算送审造价	人民币小写: 4,243,022.66 人民币大写: 肆佰贰拾肆万叁仟零贰拾贰元陆角陆分		
预算审核造价	人民币小写: 3,830,926.16 人民币大写: 叁佰捌拾叁万零玖佰贰拾陆元壹角陆分		
预算核减造价	人民币小写: 412,096.50 人民币大写: 肆拾壹万贰仟零玖拾陆元伍角零分		
备注	预算审核总造价3830926.16元, 其中:工程建设费用3682235.50元, 工程建设其他费用148690.66元。		
有关说明	本预算是根据建设单位提供的预算书、施工图纸等, 并按照双方约定有关规定进行审核。所有预算资料经建设单位审核为真实、完整、有效。		
建设单位意见	公章: 	审核单位意见	公章: 
	负责人: 		负责人: 
	经办人: 		复核人: 
			编审人: 
2024年7月10日		2024年7月10日	

2024年汕头市潮阳区历史遗留矿山生态
修复项目(二期)A段

预 算 价

编号: GJZYSHZ-FB2120240601

预算价(小写): 3830926.16 元

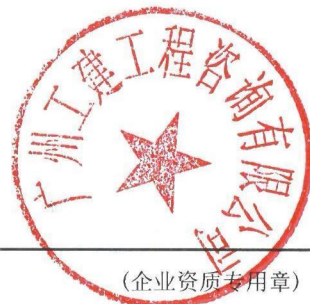
(大写): 叁佰捌拾叁万零玖佰贰拾陆元壹角陆分

建设单位:



(单位盖章)

工程造价
咨询企业:



(企业资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

核对人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024 年 7 月 10 日

核对时间: 2024 年 7 月 10 日

工程投资总表

工程名称： 2024年汕头市潮阳区历史遗留矿山生态修复项目（二期）A段

序号	单位工程名称	金额（元）	备注
一	建设工程费用	3,682,235.50	
1	市政工程	1,026,466.41	
2	绿化工程	2,655,769.09	
二	工程建设其他费用	148,690.66	
1	工程监理费	68,047.71	
2	工程招标服务费	20,142.95	
3	竣工验收费	30,500.00	暂定价
4	专家评审费	30,000.00	暂定价
三	预备费	0.00	
工程总投资		3,830,926.16	

单项工程预算价汇总表

工程名称：2024年汕头市潮阳区历史遗留矿山生态修复项目（二期）A段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		清除危岩						
1	040102001001	挖一般石方（原地堆砌）	1. 凿岩机破碎岩石 较软岩	m3	9038.05	39.74	359172.11	
		清除危岩合计					359172.11	
		警示牌						
2	011507001001	警示牌 800*600铝板警示牌	1. 警示牌 800*600铝板警示牌	个	35	310.00	10850.00	
		警示牌合计					10850.00	
		堤脚围栏						
3	010607004001	堤脚围栏	1. 堤脚围栏 2. 钢管栏杆、扶手制作、安装 钢管栏杆 换为【镀锌钢管综合】 3. 金属面油漆 普通的钢防撞架、钢管及型钢栏杆、铁栏杆 一底两面 4. 现浇基础 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 5. 钢筋制作、安装 圆钢 Φ10mm以内 6. 垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 7. 挖掘机挖一般土方 一、二类土 8. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m	1563.75	319.37	499414.84	
		堤脚围栏合计					499414.84	
		分部分项合计					869436.95	
		措施项目						
4	041101001003	墙面脚手架		m2				
5	041101001001	墙面脚手架		m2				
6	041101001002	墙面脚手架		m2				
本页小计							869436.95	

为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政工程

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	27619.95		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	27619.95		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		种植工程						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 机械平整场地	m ²	70686.05	1.27	89771.28	
2	050101009001	种植土回(换)填	1. 填耕植土 机械	m ³	9038.05	46.79	422890.36	
3	050102013001	喷播植草(灌木)籽	1. 播草籽 机械喷播草籽 2. 喷播植物保养 机械灌溉 保养月数:12	m ²	30126.82	16.44	495284.92	
4	050102006001	栽植攀缘植物 爬山虎	1. 栽植藤本植物(主蔓长m) 2以内 2. 单株、单丛植物保养 藤本植物保养 机械灌溉 主蔓长(m) 2以内 保养月数:12	株	465	30.77	14308.05	
5	050102006002	栽植攀缘植物 炮仗花	1. 栽植藤本植物(主蔓长m) 2以内 2. 单株、单丛植物保养 藤本植物保养 机械灌溉 主蔓长(m) 2以内 保养月数:12	株	465	30.19	14038.35	
6	050102006003	栽植攀缘植物 薜荔	1. 栽植藤本植物(主蔓长m) 2以内 2. 单株、单丛植物保养 藤本植物保养 机械灌溉 主蔓长(m) 2以内 保养月数:12	株	465	28.49	13247.85	
7	050102001001	栽植乔木 木麻黄	1. 栽植乔木(胸径cm) 3以内 2. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 6以内 保养月数:12	株	14137	68.52	968667.24	
8	050102001003	栽植乔木 木荷	1. 栽植乔木(胸径cm) 3以内 2. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 6以内 保养月数:12	株	323	68.11	21999.53	
9	050102001002	栽植乔木 大叶相思	1. 栽植乔木(胸径cm) 3以内 2. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 6以内 保养月数:12	株	3125	68.44	213875.00	
		种植工程合计					2254082.58	
		分部分项合计					2254082.58	
		措施项目						
本页小计							2254082.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	114001.76			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.58$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					114001.76			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	68401.06		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	68401.06		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

