

五、企业业绩

近年类似工程一览表

序号	工程名称	招标人	中标价 (万元)	合同签订时间	项目情况	备注
1	铁岗工业区管网雨污分流改造工程	鹤山工业城管 理委员会	3051.388551	2023.1.18	已竣工	
2	番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程（桥福园）、番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程（华盛新邨）、番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（侨联社区散区）、番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（富都社区散区）施工图设计及施工总承包（EPC）	广州市番禺区 水务工程建管 中心（广州市 番禺区水旱灾 害防御中心）	2045.744805	2024.3.15	在建	
3	番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（万丰社区散区）、番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（社学社区散区）施工图设计及施工总承包（EPC）	广州市番禺区 水务工程建管 中心（广州市 番禺区水旱灾 害防御中心）	2170.183351	2024.3.8	在建	
4	陆河县朝阳路北片老旧小区改造及配套设施建设项目（一期）一标段施工	陆河县住房和 城乡建设局	6376.866351	2022.7.20	已竣工	
5	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期-室外园林景观工程	中国建筑第五 工程局有限公 司	3384.359738	2023.10.17	在建	



中标通知书

鹤中字第 2022071101

广东铭扬建设集团有限公司：

鹤山工业城市管理委员会的铁岗工业区管网雨污分流改造工程，于 2022 年 7 月 11 日以公开招标方式开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币（大写）：叁仟零伍拾壹万叁仟捌佰捌拾伍元伍角壹分（小写：30513885.51 元）。总工期为 317 个日历天。质量承诺：合格。

中标内容：本项目设计图纸显示的铁岗工业区管网雨污分流改造工程的施工，详见工程量清单和图纸。

建设规模：管线总长度约为 5.836km，管径为 DN400-DN800，新建污水检查井 205 座及截污井 2 座等，管线设计起点位于共和大道东侧铁岗工业区内，管线设计终点接至共和镇现状污水处理厂。

项目负责人：陈少维，建造师注册证书编号：粤 1442019202101279。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 1 月 24 日 17 时 30 分前到鹤山工业城市管理委员会与招标人签订施工合同，中标单位应依法依规参加工伤保险。

招标人：____鹤山工业城市管理委员会____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：____罗纪龙____（签字或盖章）

招标代理机构：____广东伟信工程项目管理有限公司____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：____雄丁____（签字或盖章）

确认单位：____江门市公共资源交易中心鹤山分中心____（盖章）

日期：2023 年 1 月 24 日

合同编号: MY-TGXM-20230113

铁岗工业区管网雨污分流改造工程 施工合同

发包人: (全称) 鹤山工业城管理委员会

承包人: (全称) 广东铭扬建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 1 月 18 日

第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 鹤山工业城管理委员会

承包人：(全称) 广东铭扬建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铁岗工业区管网雨污分流改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：铁岗工业区管网雨污分流改造工程。
2. 工程地点：鹤山市共和镇铁岗工业区内。
3. 工程立项、规划批准文号：鹤发改资【2020】187号、鹤发改资【2022】43号。
4. 资金来源：优先通过争取政府专项债券解决，其余由鹤山工业城管理委员会自筹解决。
5. 工程内容：管线总长度约为 5.836km，管径为 DN400-DN800，新建污水检查井 205座及截污井2座等，管线设计起点位于共和大道东侧铁岗工业区内，管线设计终点接至共和镇现状污水处理厂。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：本项目设计图纸显示的铁岗工业区管网雨污分流改造工程的施工，详见工程量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。(以开工令通知日期为准)

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：317天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁仟零伍拾壹万叁仟捌佰捌拾伍元伍角壹分(¥30,513,885.51元)；

其中：



(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写) 壹佰玖拾肆万伍仟捌佰捌拾元壹角贰分 (¥ 1,945,880.12 元)；

安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

其中含施工扬尘污染防治费：人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)； 用工

实名管理费：人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈少维。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 鹤山工业城管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: 鹤山工业城委员会 (盖章)

法定代表人及其委托代理人 (签字):

组织机构代码:

地址: 广东省江门市鹤山鹤城镇小宜田工业城大道1号

法定代表人:

委托代理人: 罗纪龙

电 话: 0750-8300555

传真:

电子信箱:

开户银行:

账户:

承包人: 广东铭扬建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人及其委托代理人 (签字): 邱波

组织机构代码: 91441700722408075A

地址: 阳江市江城区新江东路262号朝晖雅苑2幢1-2层1号铺

法定代表人: 邱波

委托代理人: /

电 话: 0662-2868828

传真: 0662-2868828

电子信箱: /



单位（子单位）工程竣工验收报告

市政管-4

工程名称: 铁岗工业区管网雨污分流改造工程

验收日期: 2020.12.28

建设单位(盖章): 鹤山工业城市管理委员会



单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

市政管-4

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

市政管-4

工程名称	铁岗工业区管网雨污分流改造工程				
工程地点	鹤山市共和镇铁岗工业区内	建筑面积	管线总长度约为5.836km	工程造价	3051.39万元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023.2.22	验收日期	2023.12.28		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	鹤山工业城市管理委员会				
勘察单位					
设计单位	湖南省公路设计有限公司				
总包单位	广东铭扬建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	鹤山市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

市政管-4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	沈洪和 李江
组员	刘瑞良

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、给排水、照明、交通		曾佳伟
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

市政管-4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
面层分部	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
地基与基础分部	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
土方工程分部	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
预制开槽施工管道主体结构工程分部	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
不开槽施工主体结构分部	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



验收人员签名

市政基础设施工程

市政管-4

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		鹤山工业城管理委员会			刘月
2					
3					
4					
5		鹤山市工程建设监理有限公司	总监工程师		张继和
6			专业监理工程师		李继和
7			总监		李继和
8					
9		湖南省公路设计有限公司	设计		曾佳辉
10					
11					
12					
13		广东铭扬建设集团有限公司	项目负责人		陈少华
14			技术		陈少华
15			质量		莫秋友
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



工程验收结论及备注

市政基础设施工程

市政管-4

现场已按要求完成设计图纸及合同约定的工程，验收程序有效，符合规定要求，本项目工程综合评定为“合格”等级，同意验收。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月28日	李平	陈文雄	曾佳锦	年 月 日



番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程（桥福园）、番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程（华盛新邨）、番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（侨联社区散区）、番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（富都社区散区）施工图设计及施工总承包（EPC）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[01243]号

(主)广东铭扬建设集团有限公司, (成)天津市政工程设计研究总院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程(桥福园)、番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程(华盛新邨)、番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程(侨联社区散区)、番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程(富都社区散区)施工图设计及施工总承包(EPC)【JG2024-0357】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰仟零肆拾伍万柒仟肆佰肆拾捌元零伍分(¥2,045.744805万元)。

其中:

[番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程(桥福园)]建安工程费中标价(万元): 622.169783, 施工图设计费中标价(万元): 7.162352

[番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程(华盛新邨)]建安工程费中标价(万元): 962.076715, 施工图设计费中标价(万元): 10.505882

[番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程(侨联社区散区)]建安工程费中标价(万元): 340.281542, 施工图设计费中标价(万元): 4.180949

[番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程(富都社区散区)]建安工程费中标价(万元): 98.10289, 施工图设计费中标价(万元): 1.264692

设计负责人姓名: 刘天顺

项目负责人姓名: 苗晓艳

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年3月14日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年3月14日

广州交易集团有限公司

日期: 2024-03-14
(广州公共资源交易中心) (盖章)

广州交易集团



合同编号: _____

合同编号
番水建[2024]548号

副 本

广州市市政建设（供排水部分）工程 施工图设计及施工总承包（EPC）合同

工程名称: 番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程（桥福园）

工程地点: 广州市番禺区市桥街桥福园小区

发 包 人: 广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害
防御中心）

承 包 人: （主）广东铭扬建设集团有限公司

（成）天津市政工程设计研究总院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

法定代表人：梁志辉

法定注册地址：广州市番禺区环城东路 20 号首二层

承包人（全称）：(主)广东铭扬建设集团有限公司

法定代表人：李文新

法定注册地址：广州市海珠区海洲路 18 号 1901 室（部位：自编 01）

承包人（全称）：(成)天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：赵建伟

法定注册地址：天津市和平区营口道 239 号

根据《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区政府投资区属非经营性项目代建管理办法（试行）的通知》（番府规[2019]8 号）、《广州市番禺区人民政府办公室批转番禺区水务局关于调整完善排水工程建设和运营维护机制工作意见的通知》（番府办[2020]6 号）等相关文件精神，本项目采用代建制管理模式，建设单位为广州市番禺区水务局，代建单位即为本合同的发包人。

发包人为建设番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程（桥福园）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区加强财政性投资建设目标后管理工作意见（试行）的通知》（番府[2014]106 号）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方共同达成并订立如下协议。



一、工程概况

工程名称：番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程（桥福园）

工程地点：广州市番禺区市桥街桥福园小区

工程内容：番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程（桥福园）项目概算总投资约 885.071424 万元。主要包括雨污水管网建设工程、立管改造工程、管网设施完善及修复工程、错混接改造工程共 4 个子项内容，项目本次整改面积约 7.15 公顷。建设内容包括：新建 d300~d600 污水管约 1.35 公里，新建 DN200 污水出户管 0.37 公里，新建 DN110-DN150 合流立管改造及污水立管、连接管约 1.08 公里，新建污水检查井 115 座；新建 d300-d800 雨水管约 0.49 公里，新建 DN200 雨水口连接管约 0.80 公里，新建 DN110-DN150 雨水立管及立管连接管 5.27 公里，新建雨水检查井 33 座；原有管道清淤、修复 2.97 公里。注：具体工程需符合有关规定和要求，具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二十）

工程立项批准文号：穗番发改投批〔2023〕162 号

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

1、在经区发改批准的项目可行性研究报告基础上，完成项目的施工图设计、材料设备采购及保管、施工、设备集成（含二次设计）、安装、调试、试运行、竣工验收、培训、售后服务、交付使用等工作。具体工程承包范围包括：

（1）工程设计范围：包括但不限于本项目的施工图设计、编制施工图预算、与管渠建设相关的论证报告及评审、招标技术文件的编写、施工图审查后的修改、施工全过程技术服务、验收配合、安全评估报告及评审、编制竣工图、工程变更、档案资料编制及移交等。

（2）工程施工范围：包括但不限于本项目工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计（如有）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。（3）负责结算的编制工作，配合发包人和审计部门对预算和结算的审核及审计工作。（4）中标人派出



专人协助招标人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，包括但不限于施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等，并承担办理上述手续属于施工方的费用。（5）协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作，配合征地拆迁工作（如有）。（6）按政府有关规定，确保安全生产、零隐患、零事故。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。（8）施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务。（9）对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理（10）发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。（11）现场驻场服务工作。

三、技术标准：详见本项目招标文件相关内容。

四、工程管理目标

1、职业健康安全管理目标：杜绝一般及以上等级生产安全事故的发生，控制工伤事故在千分之一内。

2、环境管理目标：达到《广州市建设工程文明施工管理规定》（穗府[2012]第62号令）、《广州市番禺区水务局关于印发进一步提升水务工程施工围蔽水平工作方案的通知》（番水〔2014〕197号）、《广州市建设工程施工围蔽标准图集》。

3、扬尘防治管理目标：达到广州市建设工程扬尘防治管理标准。必须按照广州市住建委《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质[2018]1394号）、《广州市住房和城乡建设委员会 广州市环境保护局广州市交通委员会 广州市林业和园林局 广州市水务局 广州市港务局关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗建质〔2018〕2267号）及《广州市水务局转发关于安装扬尘在线监测设备工作的通



知》（穗水质安〔2018〕144号）的要求执行。

五、合同工期

1、总工期：预计120个日历天。预计进场日期2024年4月1日；

2、竣工日期：最迟不得超过20年 月 日。

3、施工图设计主要节点工期：

中标通知书发出后 个日历天内，完成施工图设计成果文件并报审。

六、质量标准：

1、施工图设计标准：符合建设工程勘察设计的技术规范、本项目已批复可行性研究报告的要求、初步设计的要求、施工图审查要求等。

2、施工质量标准：验收合格。

七、合同价款

EPC合同总价（中标单位下浮后的中标价）暂定价款（含增值税）为¥6,293,321.35元（大写：陆佰贰拾玖万叁仟叁佰贰拾壹元叁角伍分）；其中合同施工建安工程费暂定为¥6,221,697.83元（大写：陆佰贰拾贰万壹仟陆佰玖拾柒元捌角叁分），中标下浮率：10.28%；施工图设计费（含施工图预算编制费、竣工图编制费）暂定为¥71,623.52元（大写：柒万壹仟陆佰贰拾叁元伍角贰分），中标下浮率：70%。

八、投资控制

（一）本项目实行限额设计，严格执行国家关于建设工程投资控制管理规，除取得政府或发包人批准超限额设计外，严禁超限额设计。

（二）除经批准可调增费用外，EPC项目承包范围内送审价原则为：概算送审价≥概算审定价≥最高投标限价>中标价≥预算送审价≥预算审定价；

（三）若发生可调价事项而导致费用调整的，则须另行签订补充协议；

（四）发包人对实施内容有最终决定权，承包人须无条件服从发包人对承包范围内实施内容及工程量的调整。发包人对减少的项目无论有无替代，均不予以额外的补偿；

（五）各阶段报审价的计价原则

承包人负责施工图预算编制及结算报审价的编制工作。经区水务局审批及发包人同意后，由发包人委托相关评审机构进行评审，最终结算价以相关部门审定结果为准。



参照《广州市住房和城乡建设局、广州市人力资源和社会保障局、广州市交通运输局等关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）的相关规定执行。若在合同期内相关行政部门发布工人工资管理文件，则执行最新文件规定。

未经发包人同意，承包人使用的银行名称及账号至全部款项结清前不得变更，否则发包人有权停止工程款项的拨付及解除合同，由此造成的一切责任由承包人承担。

3、执行《关于印发〈广东省建设工程领域用工实名管理暂行办法〉的通知》（粤建规范〔2019〕1号）等文件的相关规定。

十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

订立合同时间： 2024 年 3 月 15 日

订立合同地点： 广州市

本合同由双方代表签字（或签章）盖章后，自订立合同之日起生效。

（以下无正文）



(本页为签署页，无正文内容)

发包人： (公章)

地址： _____

法定代表人： _____

授权委托代理人： _____

项目经理签名： _____

联系电话： _____

传真号码： _____

开户银行：

账号：

承包人(主)： 广东铭扬建设集团有限
公司(公章)

地址： 广州市海珠区海洲路18号1901

室(部位：自编01)

法定代表人： 李文新

授权委托代理人： _____

项目经理签名： _____

联系电话： 020-34487619

传真号码： /

工人工资支付专用账户：

账号：

工程项目其它费用支付账户：

账号：

7

承包人（成）：天津市政工程设计研究总院有限公司（公章）



地址：天津市和平区营口道 239 号

法定代表人：赵建伟

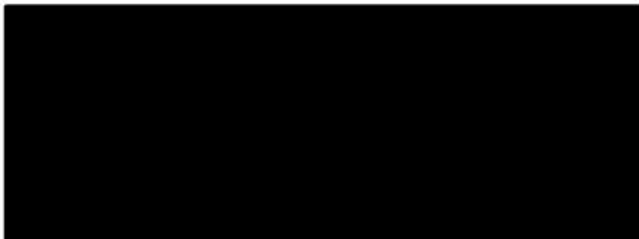


授权委托代理人：_____

项目负责人签名：_____

联系电话：_____

传真号码：_____



合同编号：

合同编号
番水建[2024]549号

副 本

广州市市政建设（供排水部分）工程 施工图设计及施工总承包（EPC）合同

工程名称：番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程（华盛新邨）

工程地点：广州市番禺区市桥街华盛新邨小区

发 包 人：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害
防御中心）

承 包 人：（主）广东铭扬建设集团有限公司

（成）天津市政工程设计研究总院有限公司

番禺区市桥街华盛新邨小区

广东铭扬建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

法定代表人：梁志辉

法定注册地址：广州市番禺区市桥街环城东路 20 号首二层

承包人（全称）：(主)广东铭扬建设集团有限公司

法定代表人：李文新

法定注册地址：广州市海珠区海洲路 18 号 1901 室（部位：自编 01）

承包人（全称）：(成)天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：赵建伟

法定注册地址：天津市和平区营口道 239 号

根据《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区政府投资区属非经营性项目代建管理办法（试行）的通知》（番府规[2019]8 号）、《广州市番禺区人民政府办公室批转番禺区水务局关于调整完善排水工程建设和运营维护机制工作意见的通知》（番府办[2020]6 号）等相关文件精神，本项目采用代建制管理模式，建设单位为广州市番禺区水务局，代建单位即为本合同的发包人。

发包人为建设番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程(华盛新邨)（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区加强财政性投资建设目标后管理工作意见（试行）的通知》（番府[2014]106 号）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方共同达成并订立如下协议。



一、工程概况

工程名称：番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程（华盛新邨）

工程地点：广州市番禺区市桥街华盛新邨小区

工程内容：番禺区市桥街住宅小区排水单元达标改造工程（华盛新邨）项目概算总投资为1295.890938万元。主要包括雨污水管网建设工程、立管改造工程、管网设施完善及修复工程、错混接改造工程共4个子项内容，项目本次整改面积约12.11公顷。建设内容包括：新建d300~d600污水管约2.50公里，新建DN200污水出户管2.08公里，新建DN110-DN150合流立管改造及污水立管、连接管约2.24公里；新建污水检查井245座；新建d300-d800雨水管约0.17公里，新建DN200雨水口连接管约0.43公里，新建DN110-DN150雨水立管及立管连接管5.45公里，新建雨水检查井30座；原有管道清淤、修复3.69公里。

注：具体工程需符合有关规定和要求，具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二十）

工程立项批准文号：穗番发改投批〔2023〕161号

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

1、在经区发改批准的项目可行性研究报告基础上，完成项目的施工图设计、材料设备采购及保管、施工、设备集成（含二次设计）、安装、调试、试运行、竣工验收、培训、售后服务、交付使用等工作。具体工程承包范围包括：

（1）工程设计范围：包括但不限于本项目的施工图设计、编制施工图预算、与管渠建设相关的论证报告及评审、招标技术文件的编写、施工图审查后的修改、施工全过程技术服务、验收配合、安全评估报告及评审、编制竣工图、工程变更、档案资料编制及移交等。

（2）工程施工范围：包括但不限于本项目工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计（如有）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。（3）负责结算的编制工作，配合发包人和审计部门对预算和结算的审核及审计工作。（4）中标人派出



专人协助招标人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，包括但不限于施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等，并承担办理上述手续属于施工方的费用。（5）协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作，配合征地拆迁工作（如有）。（6）按政府有关规定，确保安全生产、零隐患、零事故。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。（8）施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务。（9）对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理（10）发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。（11）现场驻场服务工作。

三、技术标准：详见本项目招标文件相关内容。

四、工程管理目标

1、职业健康安全管理目标：杜绝一般及以上等级生产安全事故的发生，控制工伤事故在千分之一内。

2、环境管理目标：达到《广州市建设工程文明施工管理规定》（穗府[2012]第62号令）、《广州市番禺区水务局关于印发进一步提升水务工程施工围蔽水平工作方案的通知》（番水〔2014〕197号）、《广州市建设工程施工围蔽标准图集》。

3、扬尘防治管理目标：达到广州市建设工程扬尘防治管理标准。必须按照广州市住建委《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质[2018]1394号）、《广州市住房和城乡建设委员会 广州市环境保护局广州市交通委员会 广州市林业和园林局 广州市水务局 广州市港务局关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗建质〔2018〕2267号）及《广州市水务局转发关于安装扬尘在线监测设备工作的通



知》（穗水质安〔2018〕144号）的要求执行。

五、合同工期

1、总工期：预计 120 个日历天。预计进场日期 2024 年 4 月 1 日；

2、竣工日期：最迟不得超过 20 年 月 日。

3、施工图设计主要节点工期：

中标通知书发出后 个日历天内，完成施工图设计成果文件并报审。

六、质量标准：

1、施工图设计标准：符合建设工程勘察设计的技术规范、本项目已批复可行性研究报告的要求、初步设计的要求、施工图审查要求等。

2、施工质量标准：验收合格。

七、合同价款

EPC 合同总价（中标单位下浮后的中标价）暂定价款（含增值税）为 ¥ 9,725,825.97 元（大写：玖佰柒拾贰万伍仟捌佰贰拾伍元玖角柒分）；其中合同施工建安工程费暂定为¥9,620,767.15 元（大写：玖佰陆拾贰万零柒佰陆拾柒元壹角伍分），中标下浮率：9.41%；施工图设计费（含施工图预算编制费、竣工图编制费）暂定为¥ 105,058.82 元（大写：壹拾万伍仟零伍拾捌元捌角贰分），中标下浮率：70%。

八、投资控制

（一）本项目实行限额设计，严格执行国家关于建设工程投资控制管理规，除取得政府或发包人批准超限额设计外，严禁超限额设计。

（二）除经批准可调增费用外，EPC 项目承包范围内送审价原则为：概算送审价≥概算审定价≥最高投标限价>中标价≥预算送审价≥预算审定价；

（三）若发生可调价事项而导致费用调整的，则须另行签订补充协议；

（四）发包人对实施内容有最终决定权，承包人须无条件服从发包人对承包范围内实施内容及工程量的调整。发包人对减少的项目无论有无替代，均不予以额外的补偿；

（五）各阶段报审价的计价原则

承包人负责施工图预算编制及结算报审价的编制工作。经区水务局审批及发包人同意后，由发包人委托相关评审机构进行评审，最终结算价以相关部门审定结果为准。



参照《广州市住房和城乡建设局、广州市人力资源和社会保障局、广州市交通运输局等关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）的相关规定执行。若在合同期内相关行政部门发布工人工资管理文件，则执行最新文件规定。

未经发包人同意，承包人使用的银行名称及账号至全部款项结清前不得变更，否则发包人有权停止工程款项的拨付及解除合同，由此造成的一切责任由承包人承担。

3、执行《关于印发〈广东省建设工程领域用工实名管理暂行办法〉的通知》（粤建规范〔2019〕1号）等文件的相关规定。

十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效 2024 年 3 月 15 日

订立合同地点：广州市

本合同由双方代表签字（或签章）盖章后，自订立合同之日起生效。

（以下无正文）



(本页为签署页, 无正文内容)

发包人: (公章)



地址: _____

法定代表人: _____

授权委托代理人: _____

项目经理签名: _____

联系电话: _____

传真号码: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(主): 广东铭扬建设集团有限公司 (公章)



地址: 广州市海珠区海洲路18号1901

室(部位: 自编 01)

法定代表人: 李文新



授权委托代理人: _____

项目经理签名: _____

联系电话: 020-34487619

传真号码: /

工人工资支付专用账户:

账号: _____

工程项目其它费用支付账户:

账号: _____

7



承包人（成）：天津市政工程设计研究总院有限公司（公章）



地址：天津市和平区营口道 239 号

法定代表人：赵建伟

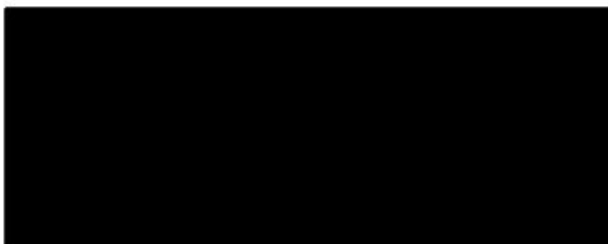


授权委托代理人：_____

项目负责人签名：刘仁俊

联系电话：_____

传真号码：_____



合同编号: _____

合同编号
番水建[2024]550号

副 本

广州市市政建设（供排水部分）工程 施工图设计及施工总承包（EPC）合同

工程名称: 番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（侨联社区散区）

工程地点: 广州市番禺市桥街侨联社区

发 包 人: 广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

承 包 人: （主）广东铭扬建设集团有限公司
（成）天津市政工程设计研究总院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

法定代表人：梁志辉

法定注册地址：广州市番禺区市桥街环城东路 20 号首二层

承包人（全称）：(主)广东铭扬建设集团有限公司

法定代表人：李文新

法定注册地址：广州市海珠区海洲路 18 号 1901 室（部位：自编 01）

承包人（全称）：(成)天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：赵建伟

法定注册地址：天津市和平区营口道 239 号

根据《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区政府投资区属非经营性项目代建管理办法（试行）的通知》（番府规[2019]8 号）、《广州市番禺区人民政府办公室批转番禺区水务局关于调整完善排水工程建设和运营维护机制工作意见的通知》（番府办[2020]6 号）等相关文件精神，本项目采用代建制管理模式，建设单位为广州市番禺区水务局，代建单位即为本合同的发包人。

发包人为建设番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（侨联社区散区）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区加强财政性投资建设目标后管理工作意见（试行）的通知》（番府[2014]106 号）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方共同达成并订立如下协议。

1



一、工程概况

工程名称：番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（侨联社区散区）

工程地点：广州市番禺区市桥街侨联社区

工程内容：番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（侨联社区散区）

项目概算总投资为 500.558828 万元。主要包括新建 DN200-DN500 污水管道长度为 1701 米，新建污水井 104 座，新建 DN200-DN400 雨水管 508 米，新建雨水检查井 58 座，新建 300*300 雨水沟 246 米，新建雨水口 21 座，错混接改造 115 处。

注：具体工程需符合有关规定和要求，具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二十）

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

1、在经区发改批准的项目可行性研究报告基础上，完成项目的施工图设计、材料设备采购及保管、施工、设备集成（含二次设计）、安装、调试、试运行、竣工验收、培训、售后服务、交付使用等工作。具体工程承包范围包括：

（1）工程设计范围：包括但不限于本项目的施工图设计、编制施工图预算、与管渠建设相关的论证报告及评审、招标技术文件的编写、施工图审查后的修改、施工全过程技术服务、验收配合、安全评估报告及评审、编制竣工图、工程变更、档案资料编制及移交等。

（2）工程施工范围：包括但不限于本项目工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计（如有）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。（3）负责结算的编制工作，配合发包人和审计部门对预算和结算的审核及审计工作。（4）中标人派出专人协助招标人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，包括但不限于施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及



检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等，并承担办理上述手续属于施工方的费用。（5）协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作，配合征地拆迁工作（如有）。（6）按政府有关规定，确保安全生产、零隐患、零事故。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。（8）施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务。（9）对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理（10）发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。（11）现场驻场服务工作。

三、技术标准：详见本项目招标文件相关内容。

四、工程管理目标

1、职业健康安全管理目标：杜绝一般及以上等级生产安全事故的发生，控制工伤事故在千分之一内。

2、环境管理目标：达到《广州市建设工程文明施工管理规定》（穗府[2012]第62号令）、《广州市番禺区水务局关于印发进一步提升水务工程施工围蔽水平工作方案的通知》（番水〔2014〕197号）、《广州市建设工程施工围蔽标准图集》。

3、扬尘防治管理目标：达到广州市建设工程扬尘防治管理标准。必须按照广州市住建委《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质[2018]1394号）、《广州市住房和城乡建设委员会 广州市环境保护局 广州市交通委员会 广州市林业和园林局 广州市水务局 广州市港务局关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗建质〔2018〕2267号）及《广州市水务局转发关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗水质安〔2018〕144号）的要求执行。

五、合同工期

1、总工期：预计120个日历天。预计进场日期2024年4月1日；



2、竣工日期：最迟不得超过 20 年 月 日。

3、施工图设计主要节点工期：

中标通知书发出后 个日历天内，完成施工图设计成果文件并报审。

六、质量标准：

1、施工图设计标准：符合建设工程勘察设计的技术规范、本项目已批复可行性研究报告的要求、初步设计的要求、施工图审查要求等。

2、施工质量标准：验收合格。

七、合同价款

EPC 合同总价(中标单位下浮后的中标价)暂定价款(含增值税)为 ¥ 3,444,624.91 元(大写：叁佰肆拾肆万肆仟陆佰贰拾肆元玖角壹分)；其中合同施工建安工程费暂定为¥3,402,815.42 元(大写：叁佰肆拾万贰仟捌佰壹拾伍元肆角贰分)，中标下浮率：11.06%；施工图设计费(含施工图预算编制费、竣工图编制费)暂定为¥41,809.49 元(大写：肆万壹仟捌佰零玖元肆角玖分)，中标下浮率：70%。

八、投资控制

(一)本项目实行限额设计，严格执行国家关于建设工程投资控制管理规，除取得政府或发包人批准超限额设计外，严禁超限额设计。

(二)除经批准可调增费用外，EPC 项目承包范围内送审价原则为：概算送审价≥概算审定价≥最高投标限价>中标价≥预算送审价≥预算审定价；

(三)若发生可调价事项而导致费用调整的，则须另行签订补充协议；

(四)发包人对实施内容有最终决定权，承包人须无条件服从发包人对承包范围内实施内容及工程量的调整。发包人对减少的项目无论有无替代，均不予以额外的补偿；

(五)各阶段报审价的计价原则

承包人负责施工图预算编制及结算报审价的编制工作。经区水务局审批及发包人同意后，由发包人委托相关评审机构进行评审，最终结算价以相关部门审定结果为准。

2、第一部分工程费：

(1)工程费预算价计算：根据相关立项批复文件、可调概批复文件或发包人批准的可调价文件、相应阶段设计图纸等相关工程资料及合同价格基准期(指



资金管理文件，则执行最新文件规定。

未经发包人同意，承包人使用的银行名称及账号至全部款项结清前不得变更，否则发包人有权停止工程款项的拨付及解除合同，由此造成的一切责任由承包人承担。

3、执行《关于印发〈广东省建设工程领域用工实名管理暂行办法〉的通知》（粤建规范[2019]1号）等文件的相关规定。

十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

订立合同时间：2024 年 3 月 15 日

订立合同地点：广州市

本合同由双方代表签字（或签章）盖章后，自订立合同之日起生效。

（以下无正文）



(本页为签署页，无正文内容)

发包人： (公章)

承包人(主)：广东铭扬建设集团有限公司
公司(公章)

地址：_____

地址：广州市海珠区海洲路18号1901

室(部位：自编01)

法定代表人：_____

法定代表人：李文新

授权委托代理人：_____

授权委托代理人：_____

项目经理签名：_____

项目经理签名：_____

联系电话：_____

联系电话：020-34487619

传真号码：_____

传真号码：_____

开户银行：

工人工资支付专用账户：

账号：

账号：

工程项目其它费用支付账户：

账号：

7

承包人（成）：天津市政工程设计研究总院有限公司（公章）



地址：天津市和平区营口道 239 号

法定代表人：赵建伟

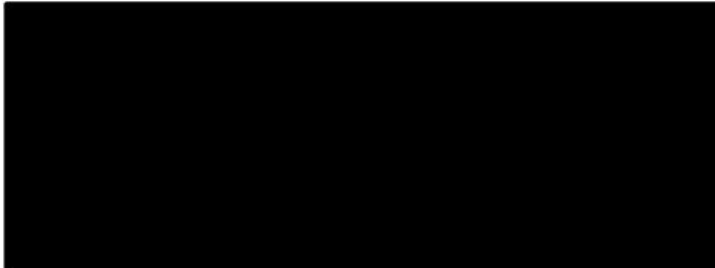


授权委托代理人：_____

项目负责人签名：_____

联系电话：_____

传真号码：_____



合同编号: _____

合同编号
番水建[2024]551号

副 本

广州市市政建设（供排水部分）工程 施工图设计及施工总承包（EPC）合同

工程名称: 番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（富都社区散区）

工程地点: 广州市番禺区市桥街富都社区

发 包 人: 广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

承 包 人: （主）广东铭扬建设集团有限公司

（成）天津市政工程设计研究总院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

法定代表人：梁志辉

法定注册地址：广州市番禺区市桥街环城东路 20 号首二层

承包人（全称）：(主)广东铭扬建设集团有限公司

法定代表人：李文新

法定注册地址：广州市海珠区海洲路 18 号 1901 室（部位：自编 01）

承包人（全称）：(成)天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：赵建伟

法定注册地址：天津市和平区营口道 239 号

根据《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区政府投资区属非经营性项目代建管理办法（试行）的通知》（番府规[2019]8 号）、《广州市番禺区人民政府办公室批转番禺区水务局关于调整完善排水工程建设和运营维护机制工作意见的通知》（番府办[2020]6 号）等相关文件精神，本项目采用代建制管理模式，建设单位为广州市番禺区水务局，代建单位即为本合同的发包人。

发包人为建设番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（富都社区散区）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区加强财政性投资建设项目后管理工作意见（试行）的通知》（番府[2014]106 号）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方共同达成并订立如下协议。



一、工程概况

工程名称：番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（富都社区散区）

工程地点：广州市番禺区市桥街富都社区

工程内容：番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（富都社区散区）
项目概算总投资为 169.437224 万元。主要包括新建 DN200-DN300 污水管道 258
米，新建污水井 27 座，新建 DN200-DN500 雨水管 379 米，新建 300×300、500
×500 雨水盖板沟 292 米，新建雨水检查井 74 座，新建雨水口 7 座，错混接改
造 24 处，新建雨水立管 804 米，同步对原有合流管进行清疏修复。

注：具体工程需符合有关规定和要求，具体数据以政府批复概算、施工图纸
和招标人委托等内容为准。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二十）

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

1、在经区发改批准的项目可行性研究报告基础上，完成项目的施工图设计、材料设备采购及保管、施工、设备集成（含二次设计）、安装、调试、试运行、竣工验收、培训、售后服务、交付使用等工作。具体工程承包范围包括：

（1）工程设计范围：包括但不限于本项目的施工图设计、编制施工图预算、
与管渠建设相关的论证报告及评审、招标技术文件的编写、施工图审查后的修改、
施工全过程技术服务、验收配合、安全评估报告及评审、编制竣工图、工程变更、
档案资料编制及移交等。

（2）工程施工范围：包括但不限于本项目工程内容的施工（包工、包料、
包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、
包工期、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化
设计（如有）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资
料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。（3）负责结算的编制工
作，配合发包人和审计部门对预算和结算的审核及审计工作。（4）中标人派出
专人协助招标人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，包括但不限于施
工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、
环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及



检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等，并承担办理上述手续属于施工方的费用。（5）协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作，配合征地拆迁工作（如有）。（6）按政府有关规定，确保安全生产、零隐患、零事故。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。（8）施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务。（9）对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理（10）发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。（11）现场驻场服务工作。

三、技术标准：详见本项目招标文件相关内容。

四、工程管理目标

1、职业健康安全管理目标：杜绝一般及以上等级生产安全事故的发生，控制工伤事故在千分之一内。

2、环境管理目标：达到《广州市建设工程文明施工管理规定》（穗府[2012]第62号令）、《广州市番禺区水务局关于印发进一步提升水务工程施工围蔽水平工作方案的通知》（番水〔2014〕197号）、《广州市建设工程施工围蔽标准图集》。

3、扬尘防治管理目标：达到广州市建设工程扬尘防治管理标准。必须按照广州市住建委《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质[2018]1394号）、《广州市住房和城乡建设委员会 广州市环境保护局广州市交通委员会 广州市林业和园林局 广州市水务局 广州市港务局关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗建质〔2018〕2267号）及《广州市水务局转发关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗水质安〔2018〕144号）的要求执行。

五、合同工期

1、总工期：预计120个日历天。预计进场日期2024年4月1日；



2、竣工日期：最迟不得超过 20 年 月 日。

3、施工图设计主要节点工期：

中标通知书发出后 个日历天内，完成施工图设计成果文件并报审。

六、质量标准：

1、施工图设计标准：符合建设工程勘察设计的技术规范、本项目已批复可行性研究报告的要求、初步设计的要求、施工图审查要求等。

2、施工质量标准：验收合格。

七、合同价款

EPC 合同总价(中标单位下浮后的中标价)暂定价款(含增值税)为 ¥ 993,675.82 元(大写：玖拾玖万叁仟陆佰柒拾伍元捌角贰分)；其中合同施工建安工程费暂定为¥981,028.90 元(大写：玖拾捌万壹仟零贰拾捌元玖角整)，中标下浮率：10.15%；施工图设计费(含施工图预算编制费、竣工图编制费)暂定为¥ 12,646.92 元(大写：壹万贰仟陆佰肆拾陆元玖角贰分)，中标下浮率：70%。

八、投资控制

(一)本项目实行限额设计，严格执行国家关于建设工程投资控制管理规，除取得政府或发包人批准超限额设计外，严禁超限额设计。

(二)除经批准可调增费用外，EPC 项目承包范围内送审价原则为：概算送审价≥概算审定价≥最高投标限价>中标价≥预算送审价≥预算审定价；

(三)若发生可调价事项而导致费用调整的，则须另行签订补充协议；

(四)发包人对实施内容有最终决定权，承包人须无条件服从发包人对承包范围内实施内容及工程量的调整。发包人对减少的项目无论有无替代，均不予以额外的补偿；

(五)各阶段报审价的计价原则

承包人负责施工图预算编制及结算报审价的编制工作。经区水务局审批及发包人同意后，由发包人委托相关评审机构进行评审，最终结算价以相关部门审定结果为准。

2、第一部分工程费：

(1)工程费预算价计算：根据相关立项批复文件、可调概批复文件或发包人批准的可调价文件、相应阶段设计图纸等相关工程资料及合同价格基准期(指



资金管理文件，则执行最新文件规定。

未经发包人同意，承包人使用的银行名称及账号至全部款项结清前不得变更，否则发包人有权停止工程款项的拨付及解除合同，由此造成的一切责任由承包人承担。

3、执行《关于印发〈广东省建设工程领域用工实名管理暂行办法〉的通知》（粤建规范[2019]1号）等文件的相关规定。

十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

订立合同时间： 2024 年 3 月 15 日

订立合同地点：广州市

本合同由双方代表签字（或签章）盖章后，自订立合同之日起生效。

（以下无正文）





(本页为签署页, 无正文内容)

发包人: _____ (公章)

地址: _____

法定代表人: 张涛

授权委托代理人: _____

项目经理签名: _____

联系电话: _____

传真号码: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人(主): 广东铭扬建设集团有限公司
公司 (公章)

地址: 广州市海珠区海洲路 18 号 1901

室(部位: 自编 01)

法定代表人: 李文新

授权委托代理人: /

项目经理签名: _____

联系电话: 020-34487619

传真号码: /

工人工资支付专用账户:

账号: _____

工程项目其它费用支付账户:

账号: _____



承包人（成）：天津市政工程设计研究总院有限公司（公章）



地址：天津市和平区营口道 239 号

法定代表人：赵建伟

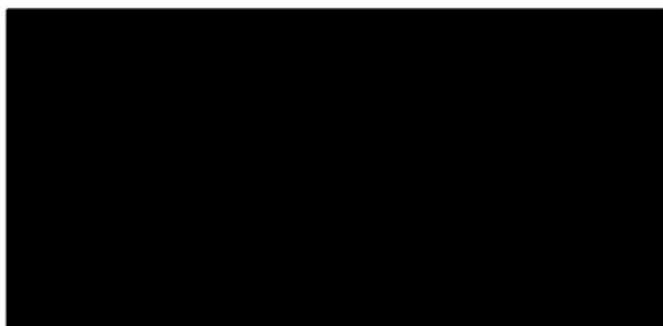


授权委托代理人：_____

项目负责人签名：刘弘毅

联系电话：_____

传真号码：_____



番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（万丰社区散区）、番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（社学社区散区）施工图设计及施工总承包（EPC）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[01062]号

(主)广东铭扬建设集团有限公司, (成)天津市政工程设计研究总院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（万丰社区散区）、番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（社学社区散区）施工图设计及施工总承包（EPC）【JG2024-0376】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币（大写）贰仟壹佰柒拾万零壹仟捌佰叁拾叁元伍角壹分(¥2, 170. 183351 万元)。

其中:

[番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（万丰社区散区）]建安工程费（万元）: 581. 581369, 施工图设计费（万元）: 1. 139809

[番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（社学社区散区）]建安工程费（万元）: 1584. 765682, 施工图设计费（万元）: 2. 696491

项目负责人姓名: 姚广志

设计负责人姓名: 刘天顺

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理签章:
2024 年 3 月 5 日

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章:
2024 年 3 月 5 日

广州交易集团有限公司
日期: 2024-03-07
(广州公共资源交易中心)
业务专用章

(盖章)
广州交易集团

广东铭扬建设集团有限公司

合同编号: _____



广州市市政建设（供排水部分）工程 施工图设计及施工总承包（EPC）合同

工程名称: 番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（社学社区散区）

工程地点: 广州市番禺区市桥街社学社区散区

发 包 人: 广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

承 包 人: （主）广东铭扬建设集团有限公司

（成）天津市政工程设计研究总院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

法定代表人：梁志辉

法定注册地址：广州市番禺区环城东路 20 号首二层

承包人（全称）：(主)广东铭扬建设集团有限公司

法定代表人：李文新

法定注册地址：广州市海珠区海洲路 18 号 1901 室（部位：自编 01）

承包人（全称）：(成)天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：赵建伟

法定注册地址：天津市和平区营口道 239 号

根据《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区政府投资区属非经营性项目代建管理办法（试行）的通知》（番府规[2019]8 号）、《广州市番禺区人民政府办公室批转番禺区水务局关于调整完善排水工程建设和运营维护机制工作意见的通知》（番府办[2020]6 号）等相关文件精神，本项目采用代建制管理模式，建设单位为广州市番禺区水务局，代建单位即为本合同的发包人。

发包人为建设番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（社学社区散区）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区加强财政性投资建设项目后管理工作意见（试行）的通知》（番府[2014]106 号）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方共同达成并订立如下协议。

1



一、工程概况

工程名称：番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（社学社区散区）

工程地点：广州市番禺区市桥街社学社区散区

工程内容：番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（社学社区散区）

项目概算总投资为 2271.73804 万元。主要包括雨污水管网建设工程、立管改造工程、管网设施完善及修复工程、错混接改造工程共 4 个子项内容，项目本次整改面积约 23.88 公顷。建设内容包括：新建 d300-d500 污水主管 3687.9 米，DN150 污水接户管 1239.2 米，DN75-DN100 污水立管改造 380 米；新建 d300~d600 雨水管 1150 米，新建 DN100 雨水立管 4900 米，DN150 雨水立管连接管 344.8 米，DN200 雨水口连接管 766.65 米，新建 DN50 冷凝管水立管 1127 米；新建污水检查井 255 座，雨水检查井 90 座，沉泥井 17 座，水质检测井 22 座；原有管道清淤长度 1982 米，清淤量 349.9 立方米，需修复管道已纳入新建管道。

注：具体工程需符合有关规定和要求，具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二十）

工程立项批准文号：穗番发改投批【2023】159 号

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

1、在经区发改批准的项目可行性研究报告基础上，完成项目的施工图设计、材料设备采购及保管、施工、设备集成（含二次设计）、安装、调试、试运行、竣工验收、培训、售后服务、交付使用等工作。具体工程承包范围包括：

（1）工程设计范围：包括但不限于本项目的施工图设计、编制施工图预算、与管渠建设相关的论证报告及评审、招标技术文件的编写、施工图审查后的修改、施工全过程技术服务、验收配合、安全评估报告及评审、编制竣工图、工程变更、档案资料编制及移交等。

（2）工程施工范围：包括但不限于本项目工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计（如有）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。（3）负责结算的编制工



作，配合发包人和审计部门对预算和结算的审核及审计工作。（4）中标人派出专人协助招标人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，包括但不限于施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等，并承担办理上述手续属于施工方的费用。（5）协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作，配合征地拆迁工作（如有）。（6）按政府有关规定，确保安全生产、零隐患、零事故。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。（8）施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务。（9）对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理（10）发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。（11）现场驻场服务工作。

三、技术标准：详见本项目招标文件相关内容。

四、工程管理目标

1、职业健康安全管理目标：杜绝一般及以上等级生产安全事故的发生，控制工伤事故在千分之一内。

2、环境管理目标：达到《广州市建设工程文明施工管理规定》（穗府[2012]第62号令）、《广州市番禺区水务局关于印发进一步提升水务工程施工围蔽水平工作方案的通知》（番水〔2014〕197号）、《广州市建设工程施工围蔽标准图集》。

3、扬尘防治管理目标：达到广州市建设工程扬尘防治管理标准。必须按照广州市住建委《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质[2018]1394号）、《广州市住房和城乡建设委员会 广州市环境保护局广州市交通委员会 广州市林业和园林局 广州市水务局 广州市港务局关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗建质



(2018) 2267 号) 及《广州市水务局转发关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》(穗水质安〔2018〕144 号) 的要求执行。

五、合同工期

1、总工期：预计 120 个日历天。预计进场日期 2024 年 4 月 1 日；

2、竣工日期：最迟不得超过 20 年 月 日。

3、施工图设计主要节点工期：

中标通知书发出后 个日历天内，完成施工图设计成果文件并报审。

六、质量标准：

1、施工图设计标准：符合建设工程勘察设计的技术规范、本项目已批复可行性研究报告的要求、初步设计的要求、施工图审查要求等。

2、施工质量标准：验收合格。

七、合同价款

EPC 合同总价(中标单位下浮后的中标价)暂定价款(含增值税)为 ¥15,874,621.73 元(大写：壹仟伍佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾壹元柒角叁分)；其中合同施工建安工程费暂定为¥15,847,656.82 元(大写：壹仟伍佰捌拾肆万柒仟陆佰伍拾陆元捌角贰分)，中标下浮率：8.93 %；施工图设计费(含施工图预算编制费、竣工图编制费)暂定为 26,964.91 元(大写：贰万陆仟玖佰陆拾肆元玖角壹分)，中标下浮率：95 %。

八、投资控制

(一)本项目实行限额设计，严格执行国家关于建设工程投资控制管理规，除取得政府或发包人批准超限额设计外，严禁超限额设计。

(二)除经批准可调增费用外，EPC 项目承包范围内送审价原则为：概算送审价≥概算审定价≥最高投标限价>中标价≥预算送审价≥预算审定价；

(三)若发生可调价事项而导致费用调整的，则须另行签订补充协议；

(四)发包人对实施内容有最终决定权，承包人须无条件服从发包人对承包范围内实施内容及工程量的调整。发包人对减少的项目无论有无替代，均不予以额外的补偿；

(五)各阶段报审价的计价原则

承包人负责施工图预算编制及结算报审价的编制工作。经区水务局审批及发包人同意后，由发包人委托相关评审机构进行评审，最终结算价以相关部门审定



账户及工程项目其它费用支付账户。其中，工人工资支付专用账户的开设和管理参照《广州市住房和城乡建设局、广州市人力资源和社会保障局、广州市交通运输局等关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）的相关规定执行。若在合同期内相关行政部门发布工人工资管理文件，则执行最新文件规定。

未经发包人同意，承包人使用的银行名称及账号至全部款项结清前不得变更，否则发包人有权停止工程款项的拨付及解除合同，由此造成的一切责任由承包人承担。

3、执行《关于印发〈广东省建设工程领域用工实名管理暂行办法〉的通知》（粤建规范〔2019〕1号）等文件的相关规定。

十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

订立合同时间：2024年3月8日

订立合同地点：广州市

本合同由双方代表签字（或签章）盖章后，自订立合同之日起生效。

（以下无正文）



(本页为签署页, 无正文内容)

发包人: (公章)



地址: _____

法定代表人: _____

授权委托代理人: _____

项目经理签名: _____

联系电话: _____

传真号码: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(主): 广东铭扬建设集团有限公司(公章)



地址: 广州市海珠区海洲路 18 号 1901

室(部位: 自编 01)

法定代表人: 李文新

授权委托代理人: _____



项目经理签名: _____

联系电话: 020-34487619

传真号码: /

工人工资支付专用账户:

账号: _____

工程项目其它费用支付账户:

账号: _____

7



承包人（成）：天津市政工程设计研究总院有限公司（公章）



地址：天津市和平区营口道 239 号

法定代表人：赵建伟

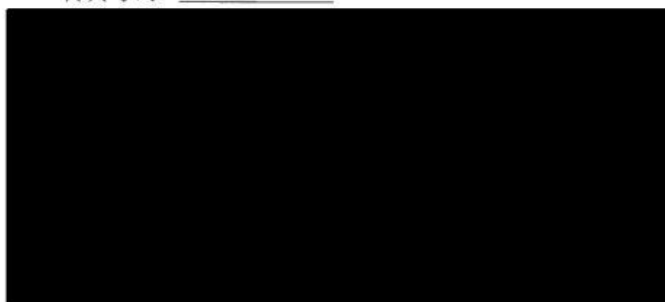


授权委托代理人：_____

项目负责人签名：刘永顺

联系电话：_____

传真号码：_____



合同编号: _____

合同编号
番水建[2024]542号

副 本

广州市市政建设（供排水部分）工程 施工图设计及施工总承包（EPC）合同

工程名称: 番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（万丰社区散区）

工程地点: 广州市番禺区市桥街万丰社区散区

发 包 人: 广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

承 包 人: （主）广东铭扬建设集团有限公司
（成）天津市政工程设计研究总院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市番禺区水务工程建管中心（广州市番禺区水旱灾害防御中心）

法定代表人：梁志辉

法定注册地址：广州市番禺区环城东路 20 号首二层

承包人（全称）：(主)广东铭扬建设集团有限公司

法定代表人：李文新

法定注册地址：广州市海珠区海洲路 18 号 1901 室（部位：自编 01）

承包人（全称）：(成)天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：赵建伟

法定注册地址：天津市和平区营口道 239 号

根据《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区政府投资区属非经营性项目代建管理办法（试行）的通知》（番府规[2019]8 号）、《广州市番禺区人民政府办公室批转番禺区水务局关于调整完善排水工程建设和运营维护机制工作意见的通知》（番府办[2020]6 号）等相关文件精神，本项目采用代建制管理模式，建设单位为广州市番禺区水务局，代建单位即为本合同的发包人。

发包人为建设番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（万丰社区散区）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广州市番禺区人民政府关于印发番禺区加强财政性投资建设目标后管理工作意见（试行）的通知》（番府[2014]106 号）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方共同达成并订立如下协议。

1



一、工程概况

工程名称：番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（万丰社区散区）

工程地点：广州市番禺区市桥街万丰社区散区

工程内容：番禺区市桥街住宅散区排水单元达标改造工程（万丰社区散区）

项目概算总投资为 828.733629 万元。主要包括雨污水管网建设工程、立管改造工程、管网设施完善及修复工程、错混接改造工程共 4 个子项内容。建设内容包括：新建 d300~d500 污水主管 1770.9 米，DN150 污水接户管 1228.39 米，DN75~DN100 污水立管改造 486 米，新建 d300~d600 雨水管 304 米，新建 DN100 雨水立管 3234 米，DN150 雨水立管连接管 564.2 米，DN200 雨水口连接管 574.5 米，新建 DN50 冷凝管水立管 2681 米，新建污水检查井 178 座，雨水检查井 29 座，沉泥井 13 座，水质检测井 17 座，原有管道清淤 5974.42 米，清淤量 122.6 立方米。

注：具体工程需符合有关规定和要求，具体数据以政府批复概算、施工图纸和招标人委托等内容为准。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二十）

工程立项批准文号：穗番发改投批【2023】159 号

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围

1、在经区发改批准的项目可行性研究报告基础上，完成项目的施工图设计、材料设备采购及保管、施工、设备集成（含二次设计）、安装、调试、试运行、竣工验收、培训、售后服务、交付使用等工作。具体工程承包范围包括：

（1）工程设计范围：包括但不限于本项目的施工图设计、编制施工图预算、与管渠建设相关的论证报告及评审、招标技术文件的编写、施工图审查后的修改、施工全过程技术服务、验收配合、安全评估报告及评审、编制竣工图、工程变更、档案资料编制及移交等。

（2）工程施工范围：包括但不限于本项目工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计（如有）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。（3）负责结算的编制工



作，配合发包人和审计部门对预算和结算的审核及审计工作。（4）中标人派出专人协助招标人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，包括但不限于施工许可证、夜间施工许可证、建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等，并承担办理上述手续属于施工方的费用。（5）协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作，配合征地拆迁工作（如有）。（6）按政府有关规定，确保安全生产、零隐患、零事故。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。（8）施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务。（9）对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理（10）发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其他工作。（11）现场驻场服务工作。

三、技术标准：详见本项目招标文件相关内容。

四、工程管理目标

1、职业健康安全管理目标：杜绝一般及以上等级生产安全事故的发生，控制工伤事故在千分之一内。

2、环境管理目标：达到《广州市建设工程文明施工管理规定》（穗府[2012]第62号令）、《广州市番禺区水务局关于印发进一步提升水务工程施工围蔽水平工作方案的通知》（番水〔2014〕197号）、《广州市建设工程施工围蔽标准图集》。

3、扬尘防治管理目标：达到广州市建设工程扬尘防治管理标准。必须按照广州市住建委《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质[2018]1394号）、《广州市住房和城乡建设委员会 广州市环境保护局广州市交通委员会 广州市林业和园林局 广州市水务局 广州市港务局关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》（穗建质



(2018) 2267 号) 及《广州市水务局转发关于安装扬尘在线监测设备工作的通知》(穗水质安(2018) 144 号) 的要求执行。

五、合同工期

1、总工期: 预计 120 个日历天。预计进场日期 2024 年 4 月 1 日;

2、竣工日期: 最迟不得超过 20 年 月 日。

3、施工图设计主要节点工期:

中标通知书发出后 个日历天内, 完成施工图设计成果文件并报审。

六、质量标准:

1、施工图设计标准: 符合建设工程勘察设计的技术规范、本项目已批复可行性研究报告的要求、初步设计的要求、施工图审查要求等。

2、施工质量标准: 验收合格。

七、合同价款

EPC 合同总价(中标单位下浮后的中标价) 暂定价款(含增值税) 为¥5,827,211.78 元(大写: 伍佰捌拾贰万柒仟贰佰壹拾壹元柒角捌分); 其中合同施工建安工程费暂定为¥5,815,813.69 元(大写: 伍佰捌拾壹万伍仟捌佰壹拾叁元陆角玖分), 中标下浮率: 9.54%; 施工图设计费(含施工图预算编制费、竣工图编制费) 暂定为¥11,398.09 元(大写: 壹万壹仟叁佰玖拾捌元零玖分), 中标下浮率: 95%。

八、投资控制

(一) 本项目实行限额设计, 严格执行国家关于建设工程投资控制管理规, 除取得政府或发包人批准超限额设计外, 严禁超限额设计。

(二) 除经批准可调增费用外, EPC 项目承包范围内送审价原则为: 概算送审价 $\geq$ 概算审定价 $\geq$ 最高投标限价 $>$ 中标价 $\geq$ 预算送审价 $\geq$ 预算审定价;

(三) 若发生可调价事项而导致费用调整的, 则须另行签订补充协议;

(四) 发包人对实施内容有最终决定权, 承包人须无条件服从发包人对承包范围内实施内容及工程量的调整。发包人对减少的项目无论有无替代, 均不予以额外的补偿;

(五) 各阶段报审价的计价原则

承包人负责施工图预算编制及结算报审价的编制工作。经区水务局审批及发包人同意后, 由发包人委托相关评审机构进行评审, 最终结算价以相关部门审定



账户及工程项目其它费用支付账户。其中，工人工资支付专用账户的开设和管理参照《广州市住房和城乡建设局、广州市人力资源和社会保障局、广州市交通运输局等关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）的相关规定执行。若在合同期内相关行政部门发布工人工资管理文件，则执行最新文件规定。

未经发包人同意，承包人使用的银行名称及账号至全部款项结清前不得变更，否则发包人有权停止工程款项的拨付及解除合同，由此造成的一切责任由承包人承担。

3、执行《关于印发〈广东省建设工程领域用工实名管理暂行办法〉的通知》（粤建规范〔2019〕1号）等文件的相关规定。

十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

订立合同时间：2024年3月8日

订立合同地点：广州市

本合同由双方代表签字（或签章）盖章后，自订立合同之日起生效。

（以下无正文）



(本页为签署页, 无正文内容)

发包人: (公章)

地址: _____



法定代表人: _____

Handwritten signature

授权委托代理人: _____

项目经理签名: _____

联系电话: _____

传真号码: _____

开户银行:

账号:

承包人(主): 广东铭扬建设集团有限公司 (公章)



地址: 广州市海珠区海洲路 18 号 1901

室(部位: 自编 01)

法定代表人: 李文新

授权委托代理人: _____



项目经理签名: _____

联系电话: 020-34487619

传真号码: /

工人工资支付专用账户:

账号:

工程项目其它费用支付账户:

账号:

7



承包人（成）：天津市政工程设计研究总院有限公司（公章）



地址：天津市和平区营口道 239 号

法定代表人：_____

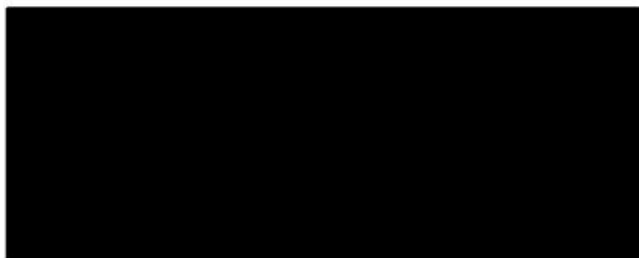


授权委托代理人：_____

项目负责人签名：_____

联系电话：_____

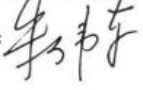
传真号码：_____



陆河县朝阳路北片老旧小区改造及配套设施建设项目（一期）一标段施工

中标通知书

编号: LHJG2022-0022

招 标 单 位 意 见	<u>广东铭扬建设集团有限公司/广东泰而安建设有限公司<联合体></u>: <u>陆河县朝阳路北片老旧小区改造及配套设施建设项目（一期）一标段施工</u> 的招标评标工作已于 2022 年 7 月 13 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 负责人（签名）:  (盖章)  2022 年 7 月 19 日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于 2022 年 7 月 13 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定 <u>广东铭扬建设集团有限公司/广东泰而安建设有限公司<联合体></u> 为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。 (盖章)  2022 年 7 月 19 日		
工 程 地 点	陆河县城朝阳路北片老旧小区	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	邱先生	联 系 电 话	0660-5663112
工 程 规 模	①陆河大道起于朝阳路, 向北延伸至宝河路, 此段长 0.47km; ②宝河路西起于宝河路现状桥梁, 向东延伸, 终于宝山村委, 道路全长 0.33km; ③安置区地块内部道路及场地平整工程; ④老旧小区周边排水工程及相关配套设施; 招标控制价: 63768663.51 元。		
招 标 内 容	包括陆河大道（朝阳路—宝河路）、宝河路、安置区地块、老旧小区周边排水工程及相关配套设施等施工内容（详细以图纸及工程量清单为准）。		
中 标 价	大写: 陆仟叁佰肆拾肆万玖仟捌佰贰拾元壹角玖分 小写: 63449820.19 元		
项 目 负 责 人	梁许权（主） 王卫东（成）	证 书 编 号	粤 1442018201908627（主） 粤 1442014201528948（成）



GF—2017—0201

合同编号: LH62-MY-TEA-20220721

建设工程施工合同

工程名称: 陆河县朝阳路北片老旧小区改造及配套设施建设项目(一期)一标段

工程地点: 陆河县城朝阳路北片老旧小区

发 包 人: 陆河县住房和城乡建设局

承 包 人: 广东铭扬建设集团有限公司(联合体牵头人)

广东泰而安建设有限公司(联合体成员方)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆河县住房和城乡建设局

承包人（全称）：广东铭扬建设集团有限公司（联合体牵头人）

广东泰而安建设有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆河县朝阳路北片老旧小区改造及配套设施建设项目（一期）一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陆河县朝阳路北片老旧小区改造及配套设施建设项目（一期）一标段

2.工程地点：陆河县城朝阳路北片老旧小区

3.工程立项批准文号：陆河发改投审[2022]5号、陆河发改投审[2022]23号

4.资金来源：上级补助、专项债券，不足部分由县级财政统筹解决

5.工程内容：①陆河大道起于朝阳路，向北延伸至宝河路，此段长0.47km；工程内容包括：道路、排水、交通安全设施、景观（包含道路绿化及陆河大道侧停车场）、照明、通信、电力、监控。②宝河路西起于宝河路现状桥梁，向东延伸，终于宝山村委，道路全长0.33km；工程内容包括：道路、排水、交通安全设施、景观、照明、通信、电力。③安置区地块内部道路及场地平整工程；工作内容包括：道路、给排水、桥梁一座、交通安全设施、照明、通信、场地平整。④老旧小区周边排水工程及相关配套设施（陆河大道以西段）东起于陆河大道，向西终于南电小区前宝河路现状桥梁，改造长约0.31km。

6.工程承包范围：工程量清单范围内的工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年07月21日。

计划竣工日期：2023年07月20日。

工期总日历天数：365日历天。具体开工日期以监理的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013标准要求。

7



四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟叁佰肆拾肆万玖仟捌佰贰拾元壹角玖分（¥ 63,449,820.19 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万陆仟玖佰贰拾柒元捌角柒分（¥ 2,126,927.87 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾陆万元（¥ 160,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王卫东/梁许权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆河县住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022 年 07 月 20 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执伍份。

发包人: (公章)

陆河县住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人:

(签字/签章)

地 址: 陆河县河田镇朝阳路

邮政编码: 516700

电 话: 0660-5663112

传 真: /

电子信箱: /

承包人: (公章)

广东铭扬建设集团有限公司 (联合体牵头人)

广东泰而安建设有限公司 (联合体成员方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/签章)

地 址: 阳江市江城区新江东路 262 号朝晖雅苑 2

幢 1-2 层 1 号铺

邮政编码: 529500

电 话: 0662-3362998

传 真: /

电子信箱: /





市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县朝阳路北片老旧小区改造及配套设施建设项目（一期）一标段

建设单位（公章）： 陆河县住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年12月7日

发出日期： 2023 年 12 月 7 日

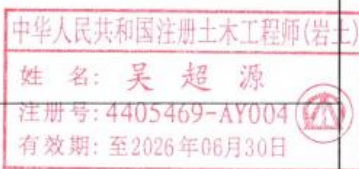
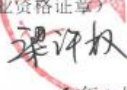
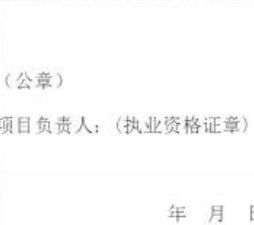


市政基础设施工程

工程名称	陆河县朝阳路北片老旧小区改造及配套设施建设项目（一期）一标段	工程地点	陆河县城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1.85km	工程造价（万元）	约6344.98
结构类型	沥青混凝土路面、水泥混凝土路面	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号	441523202306010102	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督登记号	陆建质（安）监2022-018
建设单位	陆河县住房和城乡建设局	总施工单位	广东铭扬建设集团有限公司、广东泰而安建设有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东正上工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023.12.7	01	验收合格
	2023.12.7	02	验收合格
	2023.12.7	03	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	具备	01	
施工图设计文件 审查意见	具备	01	审查合格
工程竣工报告	具备	01	验收合格
工程质量评估报告	具备	01	同意验收
勘察质量检查报告	具备	01	同意验收
设计质量检查报告	具备	01	同意验收
工程质量保修书	已签订	01	



市政基础设施工程

工程完成情况	按设计图纸和施工方案完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装	✓	
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日



中标通知书



广东铭扬建设集团有限公司：

大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期-室外园林景观工程 工程项目（招标编号：SSFQXH12311586）于2023年 09月 27日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 11月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市深投控投资发展有限公司		
项目负责人	林挺	资质证号	粤2442007200804702
中标报价（元）	叁仟贰佰肆拾肆万叁仟叁佰肆拾元零捌角壹分	下浮率	16.23%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰肆拾万零贰佰伍拾陆元伍角柒分		
计划开、竣工日期	2023-10-13 至 2024-04-10	工期	180天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2023年10月08日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



中国建筑第五工程局有限公司
大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾
科创中心项目一期室外园林景观工程承包
合同



2023 年 10 月



第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 广东铭扬建设集团有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期室外园林景观工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、专业承包人资质情况

法定代表人: 李文新

住 所: 阳江市江城区新江东路 262 号朝晖雅苑 2 幢 1-2 层 1 号铺

资质证书号码: D244487358

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级

复审时间及有效期: 至 2023 年 12 月 31 日

营业执照编号: 91441700722408075A

安全生产许可证编号: (粤) JZ 安许证字[2023]006662

纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、工程概况

工程名称: 大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目一期室外园林景观工程

工程地点: 东莞市清溪镇埔星东路

承包范围: 1、按经甲方、建设单位确认的施工图及有关修改文件及会议纪要施工,包括室外园林景观工程图纸范围内的全部内容(深化设计、采购、施工、种植、养护、检测、调试、验收及维保),包括但不限于:本项目材料设备的加工制作、装卸、检验



检测、运输（含二次运输及垂直运输）、水电（含生活水电）、措施费、管理费、利润、税金、现场协调、现场安全、包验收、包资料收集、保管、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训及成品保护、保护膜粘贴及拆除等一切费用，包其他为完成本项工作所需要的一切内容。详见本项目建筑、结构、室外园林景观施工图。（乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行）

2、深化设计：合同签订后，应对本项目图纸进行深化设计，且深化设计图纸必须经甲方、设计单位及建设单位同意方可实施，施工条件以现场实际情况为准，材料采购、安装应结合现场实施，为完成工程施工采取的所有措施，均已包含在综合单价中，不另行增加费用。

3、本工程施工工艺必须达到广东省优质工程标准。

三、合同价款

暂定金额人民币（大写）：叁仟叁佰捌拾肆万叁仟伍佰玖拾柒元叁角捌分

（小写）：33,843,597.38 元（含绿色施工安全防护措施费）

其中，不含税金额 31,049,171.91 元；绿色施工安全防护措施费为人民币 1,400,256.57 元（人民币大写：壹佰肆拾万零贰佰伍拾陆元伍角柒分）；

增值税税率：9 %，增值税金额 2,794,425.47 元。

四、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 18 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2024 年 4 月 15 日

合同工期总日历天数 180 天

五、工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：☐合格 ☐市优 ☒省优 ☐其它：

六、组成本合同的文件包括

（1）合同协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议，若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，



合同订立时间： 2023 年 10 月 17 日

合同订立地点： 广东省广州市

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。发包人承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

电子签名风险揭示

承包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

- (1) USBKEY 遗失且密码泄露导致承包人身份被仿冒；
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；
- (3) 承包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；
- (4) 承包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

1、上述内险可能会导致分包人发生损失，承包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

(以下无正文)

甲方：中国建筑第五工程局有限公司（公章）

乙方：广东铭扬建设集团有限公司

法定代表人或其授权的代理人：

(职务)：

(姓名)：

(签章)

日期： 2023 年 10 月 17 日

法定代表人或其授权的代理人：

(职务)：

(姓名)：

(签章)

日期： 2023 年 10 月 17 日

六、企业获奖

工程项目获奖一览表

序号	工程名称	获奖名称	颁奖单位	发证时间	备注
1	阳江市地下综合管廊及同步建设一期工程项目（邕阳路）	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2022.12	省奖
2	阳江市森林公园周边道路建设工程	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2021.1	省奖
3	东部工业园智能制造产业项目一期1-6号厂房、7号宿舍楼、9号地下室工程	东莞市建设工程质量水平评价良好项目	东莞市建筑业协会	2024.4	市奖
4	南海湾温泉大酒店度假区B幢工程	阳江市建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	2020.12	市奖
5	淘金湾北区4、5、6幢工程	阳江市建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	2019.6	市奖
6	绿城玫瑰郡一期建安工程	阳江市建设工程优质奖	阳江市建筑业协会	2019.6	市奖
7	阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园废水处理站一期工程	阳江市市政工程优质奖	阳江市建筑业协会	2024.5	市奖
8	俊金雅居1-7幢、15幢、16幢及地下车库	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.12	省奖



荣誉证书

证书编号：YLYB2022466

广东铭扬建设集团有限公司：

贵单位承建的阳江市地下综合管廊及同步建设一期工程项目
(酃阳路)，评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：郑锦杰

项目现场管理人员：李本光、项家宁、曾冬英、李立君、刘再高

广东省市政行业协会
二〇二二年十二月

荣誉证书

证书编号：YLYB2021447

广东铭扬建设集团有限公司：

贵单位承建的阳江市森林公园周边道路建设工程，评定
为二〇二一年度广东省市政优良样板工程。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二一年十月





全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单



微信扫一扫

广东省市政行业协会 正席 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T 法定代表人: 段木子 成立时间: 1989-06-19

页面打印

信息下载

提出异议



关注广东民政 掌握最新动态

基础信息 行政许可信息 年检（年报）信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2020-11-25至2024-11-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	段木子	成立日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市天河区北路618号广东社会科学中心A座1203-1206				

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网

中华人民共和国民政部

慈善中国

中国志愿服务网

政府网站 找错





广东铭扬建设集团有限公司：

参建的东部工业园智能制造产业项目一期1-6号厂房、7号宿舍楼、9号地下室工程荣获2024年度

东莞市建设工程 质量水平评价良好项目

东莞市建筑业协会
二〇二四年四月





全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单



98023-03

东莞市建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 翟洪恩 成立时间: 2002-09-10

页面打印
信息下载
提出异议



基础信息 行政许可信息 年检（年报）信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2019-12-02至2024-12-01	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人	翟洪恩	成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场，开展咨询服务，组织技术培训、学术交流，开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。		
住所	东莞市万江区共联社区建安搅拌站		
注册资金	8万元		

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国
中国志愿服务网

政府网站
找错



证书

阳江市俊贤建筑安装工程有限公司

你公司承建的南海湾温泉大酒店度假区B幢项目工程荣获二〇二〇年下半年“阳江市建设工程优质奖。”

特发此证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二〇年十二月

证书

阳江市俊贤建筑安装工程有限公司

你公司承建的淘金湾北区4、5、6幢工程项目荣获二〇一九年上半年“阳江市建设工程优质奖。”

特发此证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇一九年六月



证书

阳江市俊贤建筑安装工程有限公司

你公司承建的绿城玫瑰郡一期建安工程项目荣获二〇一九年上半年“阳江市建设工程优质奖。”

特发此证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇一九年六月

荣誉证书

广东铭扬建设集团有限公司

你公司承建的阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬（阳西）产业转移工业园废水处理站一期工程项目荣获二〇二三年下半年“阳江市市政工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二四年五月



核准变更登记通知书

粤阳核变通内字（2021）第44170012100062397号

名称：广东铭扬建设集团有限公司

统一社会信用代码：91441700722408075A

以上企业于二〇二一年八月二十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	阳江市俊贤建筑安装工程有限公司	广东铭扬建设集团有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程

特此通知。





全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单



微信扫一扫

阳江市建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51441700727059134F 法定代表人: 曾冠雄 成立时间: 2001-03-20

页面打印

信息下载

提出异议



阳光政务信息 数据更新动态

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51441700727059134F	社会组织名称	阳江市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2024-07-10至2028-07-09	登记管理机关	阳江市民政局
法定代表人	曾冠雄	成立登记日期	2001-03-20
		注册资金	3万元
业务范围	研究探讨行业发展；维护会员权益；开展对外交流；推广新技术；信息服务；建筑管理技术服务；对会员开展行业培训；承接职能转移；		
住所	阳江市江城区石湾北路金河湾小区汇金大厦4层404房		

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号



中国政府网
中华人民共和国民政部



慈善中国
中国志愿服务网



政府网站
找错



广东省建设工程优质结构奖证书

广东铭扬建设集团有限公司承建的
俊金雅居1-7幢、15幢、16幢及地下车库 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）411A号

二〇二三年十月十八日





全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单



微信扫一扫

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

页面打印
信息下载
提出异议



基础信息 行政许可信息 年检（年报）信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。



主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国
中国志愿服务网

政府网站
找错



工法奖项一览表

序号	工法名称	颁奖单位	发证时间	备注
1	一桩双柱整体施工工法（GDGF415-2021）	广东省住房和城乡建设厅	2021. 12. 25	省奖
2	大跨度下穿箱涵千斤顶分离式递进顶进施工工法 (GDGF416-2021)	广东省住房和城乡建设厅	2021. 12. 25	省奖



省级工法证书

工法名称：一桩双柱整体施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕860号
工法编号：GDGF415-2021
完成单位：广东铭扬建设集团有限公司

主要完成人：张贤松、梁刘培、陈宗杰、朱艳嫦、苗晓艳

二〇二一年十二月十五日

省级工法证书

工法名称：大跨度下穿箱涵千斤顶分离式递进顶进施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕860号
工法编号：GDGF416-2021
完成单位：广东铭扬建设集团有限公司

主要完成人：张贤松、梁刘培、陈宗杰、朱艳嫦、苗晓艳

二〇二一年十二月十五日

索引号: 006939799/2021-00847	分类:
发布机构: 广东省住房和城乡建设厅	成文日期: 2021-12-14
名称: 广东省住房和城乡建设厅关于公布2021年度工程建设省级工法的通知	
文号: 粤建市函〔2021〕860号	发布日期: 2021-12-17
主题词:	

发布日期: 2021-12-17 浏览次数: 13368

根据住房城乡建设部《工程建设工法管理办法》(建质〔2014〕103号)、《广东省住房和城乡建设厅关于受理2021年工程建设省级工法申报的通知》要求,我厅组织对建筑业企业申报的1581项工法进行了评审。经形式审查、专业组评审、评审委员会审核和结果公示等程序,“钢结构张弦桁架屋盖吊顶一体化单元拼装施工工法”等632项工法被审定为2021年度广东省工程建设省级工法,现予公布。

希望各地高度重视工程建设工法管理工作，鼓励建筑施工企业认真总结施工经验，积极创新技术管理，加强工法的开发和应用，增强企业的核心竞争力和技术积累，不断提高我省建筑技术和工程质量水平，促进建筑业转型升级，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2021年度广东省工程建设省级工法名单

zfcxist.ad.gov.cn/akmlpt/content/3/3721/post_3721610.html#1422



广东省住房和城乡建设厅

2021年12月14日

附件:

- 1. [2021年度广东省工程建设省级工法名单.pdf](#)



附件：

2021年度广东省工程建设省级工法名单

序号	工法编号	工法名称	完成单位	主要完成者	工法类别
1	GDGF001-2021	钢结构张弦桁架屋盖吊顶一体化单元拼装施工工法	广东省建筑工程集团有限公司	陈一乔、岑伯杨、陈春光、王庆鑫、谢钧	房屋建筑工程
2	GDGF002-2021	岩溶地区灌注桩成桩全过程控制施工工法	广东省建筑工程集团有限公司	邓智文、龚欢、陈一乔、郑泽乔、岑伯杨	房屋建筑工程
3	GDGF003-2021	后置式可复用联结件外墙悬挑脚手架施工工法	广东省建筑工程集团有限公司	谢钧、梁军、邓智文、陈一乔、岑伯杨	房屋建筑工程
4	GDGF004-2021	穹顶钢网壳临时支墩高空散装施工工法	广东省建筑工程集团有限公司	周彦哲、吴镇壁、宋风云、张晓腾、张喜鹏	房屋建筑工程
5	GDGF005-2021	文物建筑预保护“二墙合一”地下结构施工工法	广东省建筑工程集团有限公司	蒙绪权、齐晓剑、陈汉长、赖小江、潘伟强	房屋建筑工程
410	GDGF410-2021	富水软土基坑全套管真空压吸潜水疏排施工工法	惠州市城乡建筑工程有限公司	张芳杰、余家春、杨乐颂、张辉华、陈艳	房屋建筑工程
411	GDGF411-2021	复杂异形空间钢网架拼装与分块分段吊装施工工法	广东五华一建工程有限公司	曾炽宏、郑柳青、李红、罗南云、曾伟强	房屋建筑工程
412	GDGF412-2021	古建筑传统工艺与当代科技组合修缮施工工法	广东五华一建工程有限公司	曾炽宏、陈志祥、魏广栋、刘伟业、温春霞	房屋建筑工程
413	GDGF413-2021	大跨度屋顶构架端部楼承板高支模分步浇筑施工工法	广东冠雄建设集团有限公司	黄盛焕、冯德意、肖文蛟、李云钊、梁浩荣	房屋建筑工程
414	GDGF414-2021	夹具式女儿墙骑梁吊篮施工工法	广东冠雄建设集团有限公司	黄盛焕、冯德意、陈良涛、曹鑫、黄健敏	房屋建筑工程
415	GDGF415-2021	一桩双柱整体施工工法	广东铭扬建设集团有限公司	张贤松、梁刘培、陈宗杰、朱艳嫦、苗晓艳	房屋建筑工程
416	GDGF416-2021	大跨度下穿箱涵千斤顶分离式顶进顶进施工工法	广东铭扬建设集团有限公司	张贤松、梁刘培、陈宗杰、朱艳嫦、苗晓艳	土木工程
417	GDGF417-2021	狭小空间地下室外墙内撑外拉钢支撑体系单边支模施工工法	广东聚翔建筑工程有限公司	梁斯、林国炼、郑锦华、吴靖宇、吴柳卿	房屋建筑工程
418	GDGF418-2021	复杂地质条件下旋挖灌注桩高效成孔施工工法	阳江市源丰建设工程有限公司	林良常、林良瑜、李兴建、黄小芳、杨水山	房屋建筑工程
419	GDGF419-2021	湿铺屋面防水保温一体化板施工工法	广东昇达建设工程有限公司	蔡俊聪、潘永良、胡国文、张春霞、龙瑜	房屋建筑工程
420	GDGF420-2021	装配式预制隔墙板防开裂连接施工工法	广东腾昊建设工程有限公司	张浩健、谭炽文、陈剑康、黄译演、唐俊杰	房屋建筑工程



七、其他

NOA

环境管理体系认证证书

兹证明

广东铭扬建设集团有限公司

注册地址: 广州市海珠区海洲路 18 号 1901 室 (部位: 自编 01) (仅限办公)

审核地址: 广东省广州市海珠区海洲路 18 号 TCL 大厦 A 座 1901 室

其环境管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内建筑工程、市政公用工程的施工

认证证书编号: NOA2407412

统一社会信用代码: 91441700722408075A

首次注册日期: 2024 年 07 月 30 日

监督审核通过标签:

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

NOA

ISO 14001
MANAGEMENT
CERTIFICATION

MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT

IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C051-M

微信扫码上方二维码,
验证证书有效性。

认证经理

证书签发日期: 2024.07.30

注册截止日期: 2027.07.29

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址: 中国·上海市闵行区联川路169号5幢二层 邮箱地址: info@noagroup.com

广东铭扬建设集团有限公司



质量管理体系认证证书

兹证明

广东铭扬建设集团有限公司

注册地址: 广州市海珠区海洲路 18 号 1901 室 (部位: 自编 01) (仅限办公)

审核地址: 广东省广州市海珠区海洲路 18 号 TCL 大厦 A 座 1901 室

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015

GB/T50430-2017 标准

认证范围

资质范围内建筑工程、市政公用工程的施工

认证证书编号: NOA2407413

统一社会信用代码: 91441700722408075A

首次注册日期: 2024 年 07 月 30 日

监督审核通过标签:

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C051-M

认证经理



微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2024.07.30

注册截止日期: 2027.07.29

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址: 中国·上海市闵行区联川路169号5幢二层 邮箱地址: info@noagroup.com





职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

广东铭扬建设集团有限公司

注册地址: 广州市海珠区海洲路 18 号 1901 室 (部位: 自编 01) (仅限办公)

审核地址: 广东省广州市海珠区海洲路 18 号 TCL 大厦 A 座 1901 室

其职业健康安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内建筑工程、市政公用工程的施工

认证证书编号: NOA2407411

统一社会信用代码: 91441700722408075A

首次注册日期: 2024 年 07 月 30 日

监督审核通过标签:

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C051-M



微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2024.07.30

注册截止日期: 2027.07.29

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址: 中国·上海市闵行区联川路169号5幢二层 邮箱地址: info@noagroup.com



