



五、商务部分得分证明资料

1. 企业业绩

| 序号 | 项目名称 | 总投资额 (万元) | 中标日期 或合同签订 日期 | 竣工日期 | 备注 |
|----|---|--------------|---------------------|-----------|----|
| 1 | 泾渭新城三甲医院 PPP 项目 | 189531.96 | 2020.7.15 | 2023.6.21 | / |
| 2 | 丝路（西安）前海园项目 | 190000.00 | 2021.1.20 | 2022.8.8 | / |
| 3 | 曲靖隆基年产 30GW 单晶硅棒和切片标准厂房及配套基础设施建设项目(一期 10GW) | 120000.00 | 2020.4.27 | 2023.5.24 | / |
| 4 | 沣东创智云谷项目(二期)南地块 监理工程 | 80700.00 | 2021.1.11 | 2022.4.26 | / |
| 5 | 翠景台项目一期 | 70000.00 | 2020.10.15 | 2023.6.28 | / |



业绩1: 泾渭新城三甲医院 PPP 项目

①合同:

第一部分 建设工程监理合同

甲方(政府方): 西安经济技术开发区国际医院筹建办公室

乙方(中标方): 永明项目管理有限公司

丙方(SPV公司): 中建西安经开建设投资有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《泾渭新城三甲医院 PPP 项目合同》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 泾渭新城三甲医院 PPP 项目;
2. 工程地点: 西安市泾渭新城泾勤路与渭中路十字东北角;
3. 工程规模: 该项目总建筑面积 287750 m²;
4. 工程估算投资额或建筑安装工程费: 建筑安装工程费 189531.96 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 雷峰, 身份证号码: 61XXXXXXXXXX, 注册号: 61003484。

五、合同价款

合同价款暂定(不含税)¥16020814.74 元(人民币大写: 壹仟陆佰零贰万零捌佰壹拾肆元柒角肆分);增值税税率为 6%, 增值税税额为¥961248.88 元(人民币大写: 玖拾陆万壹仟贰佰肆拾捌元捌角捌分);合计(含税)¥16982063.62 元(人民币大写: 壹仟陆佰玖拾捌万贰仟零陆拾叁元陆角贰分),如遇国家税率政策调整,合同价款不含税价格不变。



包括:

1. 监理酬金: 16982063.62 元。
2. 相关服务酬金: _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 14 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、三方承诺

1. 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员。
3. 丙方向乙方承诺, 按照本合同约定支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 15 日。
2. 订立地点: 西安市。
3. 本合同一式 拾伍 份, 具有同等法律效力, 三方各执 伍 份。



甲方：西安经济技术开发区国际医院筹建办公室

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

电 话：_____

丙方：中建西安经开建设投资有限公司

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

乙方：永明项目管理有限公司

住 所：陕西省西安市_____

邮政编码：710065

法定代表人：_____（签字或盖章）

开户银行：中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

帐 号：7252 41_____4 355

电 话：029-88608580





②竣工验收证明:

备案编号: 经开监备(2023)4186号

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 1#医疗综合大楼

建设单位(章): 中建西安经开建设投资有限公司





陕西省住房和城乡建设厅印 工程概况表（一）

| | | | | | | | |
|------------------|-------|----------------------------|-----------|------------|-----|--------------------|--------------------------|
| 工 程 名 称 | | 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 1#医疗综合大楼 | | | | | |
| 工 程 详 细 地 址 | | 西安市泾渭新城泾勤路与渭中路十字东北角 | | | | | |
| 建 筑 面 积 | | 269607 m² | | 结构类型 | | 框剪 | |
| 竣 工 验 收 日 期 | | 2023.6.21 | | 层 数 | | 地上 5/12 层、地下 3 层 | |
| 施 工 许 可 证 号 | | 610131202003250201 | | 发 证 机 关 | | 西安经济技术开发区管理委员会 | |
| 建 设 单 位 | 单位名称 | 中建西安经开建设投资有限公司 | | | | 联 系 电 话 | 13-81 |
| | 法定代表人 | 罗●洪 | | | | 项目负责人 | 张●雨 |
| 勘 察 单 位 | 单位名称 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 | | | | 资 质 等 级 证 书 编 号 | 甲 级 B16102382-8/1 |
| | 法定代表人 | 杨●林 | 项目 负责人 | | 王●海 | 注册勘察工程 师证书编号 | AY066100060 |
| 设 计 单 位 | 单位名称 | 中国建筑西北设计研究院有限公司 | | | | 资 质 等 级 证 书 编 号 | 甲 级 A16100630-10/1 |
| | 法定代表人 | 王● | 项目 负责人 | | 李●广 | 注册结构工程 师证书编号 | 6100263-074 |
| 监 理 单 位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 资 质 等 级 证 书 编 号 | 监理综合资质 E161005388-6/1 |
| | 法定代表人 | 张●军 | 项目 负责人 | | 雷●锋 | 注册监理工程 师证书编号 | 61003484 |
| 施 工 单 位 | 单位名称 | 中国建筑股份有限公司 | | | | 资 质 等 级 证 书 编 号 | 特级 D111026519 |
| | 法定代表人 | 郑●选 | 项目 负责人 | | 吴● | 注册建造师 证书编号 | 京 1403091208913 |

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）



| | | |
|----------------------------|-------------------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘 察 单 位 意 见 | 经检查验收基础土质与勘察设计相符,同意竣工验收, 交付使用. 单位(项目)负责人: 王瑞池 2023年6月21日(公章) |
| | 设 计 单 位 意 见 | 经检查施工符合图纸要求,同意竣工验收, 交付使用. 单位(项目)负责人: 李强 2023年6月21日(公章) |
| | 施 工 单 位 意 见 | 该工程已按设计图纸和施工合同完成, 符合国家施工验收规范和标准,施工技术 资料齐全,同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 吴浩 2023年6月21日(公章) |
| | 监 理 单 位 意 见 | 该工程按设计图纸和施工合同完成, 符合国家施工验收规范和标准,同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 王瑞池 2023年6月21日(公章) |
| | 建 设 单 位 意 见 | 该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位 共同检查,满足设计要求,符合国家规范和标准要求, 同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 王瑞池 2023年6月21日(公章) |



备案机关意见:

建设单位 中建西青经开建设投资有限公司 新建、改建、扩
建的 泾渭新城三甲医院 PPP 建设及运营维护工程，于 2022 年
6 月 21 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2022 年 7 月 21 日报送的竣工验收
收备案文件及工程质量监督机构 2022 年 7 月 20 日提
交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人: 张俊

备案机关负责人: 张俊





备案编号: 统开监备(2023)4187号

陕西省住房和城乡建设厅
工程概况表 (一)

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 2#综合楼

建设单位(章): 中建西安经开建设投资有限公司





陕西省住房和城乡建设厅印 工程概况表（一）

| | | | | | |
|------------------|-------|-------------------------|------------|--------------------|--------------------------------|
| 工 程 名 称 | | 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 2#综合楼 | | | |
| 工 程 详 细 地 址 | | 西安市泾渭新城泾勤路与渭中路十字东北角 | | | |
| 建 筑 面 积 | | 13971 m² | 结构类型 | | 框架 |
| 竣 工 验 收 日 期 | | 2023.6.21 | 层 数 | | 地上 6/5 层、地下 1 层 |
| 施 工 许 可 证 号 | | 610131202003250201 | 发 证 机 关 | | 西安经济技术开发区管理委员会 |
| 建 设 单 位 | 单位名称 | 中建西安经开建设投资有限公司 | | 联 系 电 话 | 135 6481 |
| | 法定代表人 | 罗 洪 | | 项目负责人 | 张 雨 |
| 勘 察 单 位 | 单位名称 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 | | 资 质 等 级 证 书 编 号 | 甲级 B16102382-8/1 |
| | 法定代表人 | 杨 林 | 项目 负责人 | 王 海 | 注册勘察工程 师证书编号 AY066100060 |
| 设 计 单 位 | 单位名称 | 中国建筑西北设计研究院有限公司 | | 资 质 等 级 证 书 编 号 | 甲级 A16100630-10/1 |
| | 法定代表人 | 王 | 项目 负责人 | 李 广 | 注册结构工程 师证书编号 6100263-074 |
| 监 理 单 位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | 资 质 等 级 证 书 编 号 | 监理综合资质 E161005388-6/1 |
| | 法定代表人 | 张 军 | 项目 负责人 | 雷 锋 | 注册监理工程 师证书编号 61003484 |
| 施 工 单 位 | 单位名称 | 中国建筑股份有限公司 | | 资 质 等 级 证 书 编 号 | 特级 D111026519 |
| | 法定代表人 | 郑 选 | 项目 负责人 | 吴 | 注册建造师 证书编号 1403091208913 |

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）



| | | |
|----------------------------|-------------------|--|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘 察 单 位 意 见 | 经检查验收基础坑与勘察设计相符,同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 王瑞池 2023年6月4日(公章) |
| | 设 计 单 位 意 见 | 经检查施工符合设计图纸要求,同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 李金丁 2023年6月4日(公章) |
| | 施 工 单 位 意 见 | 该工程已按设计图纸和施工合同完成,符合国家施工验收规范和标准,施工技术资料齐全,同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 呈浩 2023年6月4日(公章) |
| | 监 理 单 位 意 见 | 该工程技术资料齐全,施工质量符合设计图纸和施工验收规范和标准,同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 王瑞池 2023年6月4日(公章) |
| | 建 设 单 位 意 见 | 该工程经本单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查,满足设计要求,符合国家规范及标准要求,同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 王瑞池 2023年6月4日(公章) |



备案机关意见：

建设单位 中建西安经开建设投资有限公司 新建、改建、扩
建的 泾渭新城三甲医院PPP建设项目 工程，于 2023 年
6 月 21 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2023 年 7 月 21 日报送的竣工验
收备案文件及工程质量监督机构 2023 年 7 月 20 日提
交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人： 张健

备案机关负责人： 张健





备案编号: 经开经备(2023)4188号

工程概况表 (一)

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 3#感染楼

建设单位(章): 中建西安经开建设投资有限公司





陕西省住房和城乡建设厅印 工程概况表（一）

| | | | | | | |
|--------|-------|-------------------------|-------|-----|----------------|-----------------|
| 工程名称 | | 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 3#感染楼 | | | | |
| 工程详细地址 | | 西安市泾渭新城泾勤路与渭中路十字东北角 | | | | |
| 建筑面积 | | 3450 m² | 结构类型 | | 框架 | |
| 竣工验收日期 | | 2023.6.21 | 层数 | | 地上 2 层、地下 0 层 | |
| 施工许可证号 | | 610131202003250201 | 发证机关 | | 西安经济技术开发区管理委员会 | |
| 建设单位 | 单位名称 | 中建西安经开建设投资有限公司 | | | 联系电话 | 133 6481 |
| | 法定代表人 | 罗 洪 | | | 项目负责人 | 张 雨 |
| 勘察单位 | 单位名称 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 | | | 资质等级 | 甲级 |
| | 法定代表人 | 杨 林 | 项目负责人 | 王 海 | 注册勘察工程师证书编号 | AY066100060 |
| 设计单位 | 单位名称 | 中国建筑西北设计研究院有限公司 | | | 资质等级 | 甲级 |
| | 法定代表人 | 王 | 项目负责人 | 李 广 | 注册结构工程师证书编号 | 6100263-074 |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | 资质等级 | 监理综合资质 |
| | 法定代表人 | 张 军 | 项目负责人 | 雷 锋 | 注册监理工程师证书编号 | 61003484 |
| 施工单位 | 单位名称 | 中国建筑股份有限公司 | | | 资质等级 | 特级 |
| | 法定代表人 | 郑 选 | 项目负责人 | 吴 | 注册建造师证书编号 | 京 1403091208913 |

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）



| | | |
|----------------------------|----------------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察 单位 意见 | 经检查验收基础土方与勘察、设计相符,同意竣工验收 交付使用。 单位(项目)负责人: 王瑞池 2023年6月21日(公章) |
| | 设计 单位 意见 | 经检查施工符合设计图纸要求,同意竣工验收,交付使用。 单位(项目)负责人: 李江 2023年6月21日(公章) |
| | 施工 单位 意见 | 该工程已按设计图纸和施工合同完成,符合国家施工验收规范和标准,施工技术资料齐全,同意竣工验收,交付使用。 单位(项目)负责人: 吴浩 2023年6月21日(公章) |
| | 监理 单位 意见 | 该工程技术资料齐全,质量符合设计图纸和施工验收规范和标准,同意竣工验收,交付使用。 单位(项目)负责人: 王瑞池 2023年6月21日(公章) |
| | 建设 单位 意见 | 该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查,满足设计要求,符合国家规范和标准要求,同意竣工验收,交付使用。 单位(项目)负责人: 王瑞池 2023年6月21日(公章) |



备案机关意见：

建设单位 中建西安经济开发建设有限公司 新建、改建、扩建的 渭河新城三甲医院PPP改建项目 工程，于 2023 年 6 月 21 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2023 年 7 月 21 日报送的竣工验收备案文件及工程质量监督机构 2023 年 7 月 20 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人： 张俊

备案机关负责人： 张俊





备案编号: 泾渭备(2014)4189号

陕西省住房和城乡建设厅
工程概况表 (一)

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 4#垃圾

站

建设单位(章): 中建西安经开建设投资有限公司





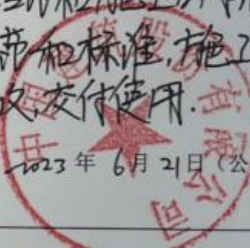
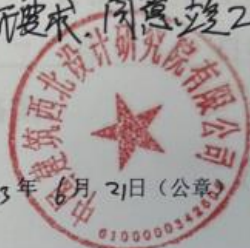
陕西省住房和城乡建设厅印 工程概况表（一）

| | | | | | | |
|-------------|-------|-------------------------|-----------|---------|--------------------|--------------------------|
| 工 程 名 称 | | 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 4#垃圾站 | | | | |
| 工 程 详 细 地 址 | | 西安市泾渭新城泾勤路与渭中路十字东北角 | | | | |
| 建 筑 面 积 | | 130 m² | 结构类型 | | 框架 | |
| 竣 工 验 收 日 期 | | 2023.6.21 | 层 数 | | 地上 1 层、地下 0 层 | |
| 施 工 许 可 证 号 | | 610131202003250201 | 发 证 机 关 | | 西安经济技术开发区管理委员会 | |
| 建 设 单 位 | 单位名称 | 中建西安经开建设投资有限公司 | | 联 系 电 话 | 135-6481 | |
| | 法定代表人 | 罗 洪 | | 项目负责人 | 张 雨 | |
| 勘 察 单 位 | 单位名称 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 | | | 资 质 等 级 证 书 编 号 | 甲 级 B16102382-8/1 |
| | 法定代表人 | 杨 林 | 项目 负责人 | 王 海 | 注册勘察工程 师证书编号 | AY066100060 |
| 设 计 单 位 | 单位名称 | 中国建筑西北设计研究院有限公司 | | | 资 质 等 级 证 书 编 号 | 甲 级 A16100630-10/1 |
| | 法定代表人 | 王 | 项目 负责人 | 李 广 | 注册结构工程 师证书编号 | 6100263-074 |
| 监 理 单 位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | 资 质 等 级 证 书 编 号 | 监理综合资质 E161005388-6/1 |
| | 法定代表人 | 张 军 | 项目 负责人 | 雷 峰 | 注册监理工程 师证书编号 | 61003484 |
| 施 工 单 位 | 单位名称 | 中国建筑股份有限公司 | | | 资 质 等 级 证 书 编 号 | 特级 D111026519 |
| | 法定代表人 | 郑 选 | 项目 负责人 | 吴 | 注册建造师 证书编号 | 京 1403091208913 |

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）



| | | |
|----------------------------|-------------------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘 察 单 位 意 见 | 经检查验收基础坑与勘察设计相符,同意竣工验收, 交付使用。 单位(项目)负责人: 王瑞旭 2023年6月21日(公章) |
| | 设 计 单 位 意 见 | 经检查施工符合设计图纸要求,同意竣工 验收,交付使用。 单位(项目)负责人: 李强 2023年6月21日(公章) |
| | 施 工 单 位 意 见 | 该工程已按设计图纸和施工合同完成, 符合国家施工验收规范和标准,施工技术 资料齐全,同意竣工验收,交付使用。 单位(项目)负责人: 吴浩 2023年6月21日(公章) |
| | 监 理 单 位 意 见 | 该工程技术资料齐全,施工质量符合设计图纸和施工验收规范和 标准,同意竣工验收,交付使用。 单位(项目)负责人: 李强 2023年6月21日(公章) |
| | 建 设 单 位 意 见 | 该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单 位共同检查,满足设计要求,符合国家规范和标准要求, 同意竣工验收,接收使用。 单位(项目)负责人: 王 2023年6月21日(公章) |





备案机关意见：

建设单位 中建西安经开建设投资有限公司 新建、改建、扩建的 泾渭新城三甲医院PPP建设及运营项目 工程，于 2023 年 6 月 21 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2023 年 7 月 21 日报送的竣工验收备案文件及工程质量监督机构 2023 年 7 月 20 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人： 张俊

备案机关负责人： 张俊





备案编号: 泾开监备(2023)4190号

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称: 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 5#供氧站

建设单位 (章): 中建西安经开建设投资有限公司





陕西省住房和城乡建设厅印 工程概况表（一）

| | | | | | | | |
|------------------|-------|-------------------------|-----------|------------|--|-----------------|--------------------|
| 工 程 名 称 | | 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 5#供氧站 | | | | | |
| 工 程 详 细 地 址 | | 西安市泾渭新城泾勤路与渭中路十字东北角 | | | | | |
| 建 筑 面 积 | | 30 m² | | 结构类型 | | 框架 | |
| 竣 工 验 收 日 期 | | 2023.6.21 | | 层 数 | | 地上 1 层、地下 0 层 | |
| 施 工 许 可 证 号 | | 610131202003250201 | | 发 证 机 关 | | 西安经济技术开发区管理委员会 | |
| 建 设 单 位 | 单位名称 | 中建西安经开建设投资有限公司 | | | | 联 系 电 话 | 135 6481 |
| | 法定代表人 | 罗 洪 | | | | 项目负责人 | 张 雨 |
| 勘 察 单 位 | 单位名称 | 机械工业勘察设计研究院有限公司 | | | | 资 质 等 级 | 甲级 |
| | 法定代表人 | 杨 林 | 项目 负责人 | 王 海 | | 注册勘察工程 师证书编号 | AY066100060 |
| 设 计 单 位 | 单位名称 | 中国建筑西北设计研究院有限公司 | | | | 资 质 等 级 | 甲级 |
| | 法定代表人 | 王 | 项目 负责人 | 李 广 | | 注册结构工程 师证书编号 | 6100263-074 |
| 监 理 单 位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 资 质 等 级 | 监理综合资质 |
| | 法定代表人 | 张 军 | 项目 负责人 | 雷 锋 | | 注册监理工程 师证书编号 | 61003484 |
| 施 工 单 位 | 单位名称 | 中国建筑股份有限公司 | | | | 资 质 等 级 | 特级 |
| | 法定代表人 | 郑 选 | 项目 负责人 | 吴 | | 注册建造师 证书编号 | 京 1403091208913 |

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）



| | | |
|----------------------------|----------------|---|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察 单位 意见 | 经检查验收基础土质与勘察设计相符,同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 王峰 2023年6月21日(公章) |
| | 设计 单位 意见 | 经检查施工符合设计图纸要求,同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 李勇 2023年6月21日(公章) |
| | 施工 单位 意见 | 该工程已按设计图纸和施工合同完成,符合国家施工验收规范和标准,施工技术资料齐全,同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 吴浩 2023年6月21日(公章) |
| | 监理 单位 意见 | 该工程材料齐全,施工质量符合设计图纸和施工验收规范和标准,同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 王峰 2023年6月21日(公章) |
| | 建设 单位 意见 | 该工程经我单位组织,勘察、设计、施工、监理单位共同检查,满足设计要求,符合国家规范及标准要求,同意竣工验收,交付使用. 单位(项目)负责人: 王峰 2023年6月21日(公章) |



备案机关意见:

建设单位 中建西安经济开发投资有限公司 新建、改建、扩建的 泾渭新城三甲医院 PPP 建设及运营 工程，于 2023 年 6 月 21 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2023 年 7 月 21 日报送的竣工验收备案文件及工程质量监督机构 2023 年 7 月 20 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人: 张俊

备案机关负责人: 张俊

2023 年 7 月 26 日





备案编号: 陕开监备(2024)第191号

陕西省住房和城乡建设厅
工程概况表 (一)

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 6#锅炉房

建设单位(章): 中建西安经开建设投资有限公司





陕西省住房和城乡建设厅印 工程概况表（一）

| | | | | | | |
|------------------|-------|-------------------------|------------|-----|-----------------|--------------------|
| 工 程 名 称 | | 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 6#锅炉房 | | | | |
| 工 程 详 细 地 址 | | 西安市泾渭新城泾勤路与渭中路十字东北角 | | | | |
| 建 筑 面 积 | | 492 m² | 结构类型 | | 框架 | |
| 竣 工 验 收 日 期 | | 2023.6.21 | 层 数 | | 地上 0 层、地下 1 层 | |
| 施 工 许 可 证 号 | | 610131202003250201 | 发 证 机 关 | | 西安经济技术开发区管理委员会 | |
| 建 设 单 位 | 单位名称 | 中建西安经开建设投资有限公司 | | | 联 系 电 话 | 135 6481 |
| | 法定代表人 | 罗 洪 | | | 项目负责人 | 张方雨 |
| 勘 察 单 位 | 单位名称 | 机械工业勘察设计院有限公司 | | | 资 质 等 级 | 甲级 |
| | 法定代表人 | 杨 林 | 项目 负责人 | 王 海 | 注册勘察工程 师证书编号 | AY066100060 |
| 设 计 单 位 | 单位名称 | 中国建筑西北设计研究院有限公司 | | | 资 质 等 级 | 甲级 |
| | 法定代表人 | 王 | 项目 负责人 | 李 广 | 注册结构工程 师证书编号 | 6100263-074 |
| 监 理 单 位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | 资 质 等 级 | 监理综合资质 |
| | 法定代表人 | 张 军 | 项目 负责人 | 雷 锋 | 注册监理工程 师证书编号 | 61003484 |
| 施 工 单 位 | 单位名称 | 中国建筑股份有限公司 | | | 资 质 等 级 | 特级 |
| | 法定代表人 | 郑 选 | 项目 负责人 | 吴 | 注册建造师 证书编号 | 京 1403091208913 |

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）



| | | |
|----------------------------|-------------------|--|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘 察 单 位 意 见 | 经检查验收基础土质与勘察设计相符,同意竣工验收,交付使用 单位(项目)负责人: 王瑞旭 2023年6月21日(公章) |
| | 设 计 单 位 意 见 | 经检查施工符合设计图纸要求,同意竣工验收,交付使用 单位(项目)负责人: 李孟予 2023年6月21日(公章) |
| | 施 工 单 位 意 见 | 该工程已按设计图纸和施工合同完成,符合国家施工验收规范和标准,施工技术资料齐全,同意竣工验收,交付使用 单位(项目)负责人: 吴浩 2023年6月21日(公章) |
| | 监 理 单 位 意 见 | 该工程材料齐全,施工质量符合设计图纸和施工验收规范和标准,同意竣工验收,交付使用 单位(项目)负责人: 王瑞旭 2023年6月21日(公章) |
| | 建 设 单 位 意 见 | 该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查,满足设计要求,符合国家规范及标准要求,同意竣工验收,交付使用 单位(项目)负责人: 王瑞旭 2023年6月21日(公章) |



备案机关意见:

建设单位 中建西宏建安建设投资有限公司 新建、改建、扩建的 泾渭新城三甲医院PPP建设项目 工程，于 2023 年 6 月 21 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2023 年 7 月 21 日报送的竣工验收备案文件及工程质量监督机构 2023 年 7 月 20 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人: 张俊

备案机关负责人: 张西

工程名称: 泾渭新城三甲医院PPP项目

处理意见:

2023 年 7 月 26 日





备案编号: 陕开监备(2024)4192号

陕西省住房和城乡建设厅
工程概况表 (一)

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 7#污水

处理站

建设单位(章): 中建西安经开建设投资有限公司





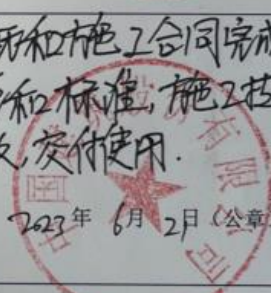
陕西省住房和城乡建设厅印 工程概况表（一）

| | | | | | | | |
|------------------|-------|---------------------------|-----------|------------|-----|-----------------|--------------------------------------|
| 工 程 名 称 | | 泾渭新城三甲医院 PPP 建设项目 7#污水处理站 | | | | | |
| 工 程 详 细 地 址 | | 西安市泾渭新城泾勤路与渭中路十字东北角 | | | | | |
| 建 筑 面 积 | | 70 m² | | 结构类型 | | 框架 | |
| 竣 工 验 收 日 期 | | 2023.6.21 | | 层 数 | | 地上 1 层、地下 0 层 | |
| 施 工 许 可 证 号 | | 610131202003250201 | | 发 证 机 关 | | 西安经济技术开发区管理委员会 | |
| 建 设 单 位 | 单位名称 | 中建西安经开建设投资有限公司 | | | | 联 系 电 话 | 135-6481 |
| | 法定代表人 | 罗●洪 | | | | 项目 负责人 | 张方雨 |
| 勘 察 单 位 | 单位名称 | 机械工业勘察设计院有限公司 | | | | 资 质 等 级 | 甲级 |
| | 法定代表人 | 杨●林 | 项目 负责人 | | 王●海 | 注册勘察工程 师证书编号 | AY066100060 |
| 设 计 单 位 | 单位名称 | 中国建筑西北设计研究院有限公司 | | | | 资 质 等 级 | 甲级 |
| | 法定代表人 | 王● | 项目 负责人 | | 李●广 | 注册结构工程 师证书编号 | A16100630-10/1 6100263-074 |
| 监 理 单 位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 资 质 等 级 | 监理综合资质 |
| | 法定代表人 | 张●军 | 项目 负责人 | | 雷●锋 | 注册监理工程 师证书编号 | E161005388-6/1 61003484 |
| 施 工 单 位 | 单位名称 | 中国建筑股份有限公司 | | | | 资 质 等 级 | 特级 |
| | 法定代表人 | 郑●选 | 项目 负责人 | | 吴● | 注册建造师 证书编号 | D111026519 京 1403091208913 |

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）



| | | |
|----------------------------|----------------|--|
| 竣 工 验 收 意 见 | 勘察 单位 意见 | 经检查验收基础土质承载力与设计相符，同意竣工验收。 交付使用。 单位（项目）负责人：王瑞池 2023年6月21日（公章） |
| | 设计 单位 意见 | 经检查施工符合设计图纸要求，同意竣工验收。 交付使用。 单位（项目）负责人：李亚丁 2023年6月21日（公章） |
| | 施工 单位 意见 | 该工程已按设计图纸和施工合同完成， 符合国家施工验收规范和标准，施工技术 资料齐全，同意竣工验收，交付使用。 单位（项目）负责人：吴浩 2023年6月21日（公章） |
| | 监理 单位 意见 | 该工程技术资料齐全，施工质量符合设计图纸和施工验收规范和 标准，同意竣工验收，交付使用。 单位（项目）负责人：王亚丁 2023年6月21日（公章） |
| | 建设 单位 意见 | 该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同 检查，满足设计要求，符合国家规范及标准要求，同 意竣工验收，交付使用。 单位（项目）负责人：王亚丁 2023年6月21日（公章） |





备案机关意见:

建设单位 中建西安经开建设投资有限公司 新建、改建、扩建的 泾渭新城三甲医院PPP改建项目 工程，于 2023 年 6 月 21 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2023 年 7 月 21 日报送的竣工验收备案文件及工程质量监督机构 2023 年 7 月 20 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人: 张俊

备案机关负责人: 李亚心





业绩2: 丝路(西安)前海园项目

①合同:

第一部分 协议书

委托人(全称): 西安高新独角兽基地发展有限公司

监理人(全称): 永明项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丝路(西安)前海园项目;
2. 工程地点: 西安高新区纬三十六路以南,西太路以西,规划八路以东,规划二十八路以北;
3. 工程规模: 项目总用地面积为 70815.50 m²,总建筑面积 32.5 万平方米,主要由持牌金融机构区域总部、创新金融机构等及配套设施组成;
4. 工程概算投资或建筑安装工程费: 项目暂定估算 190000.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邢俊, 身份证号码: 61002264, 注册号: 61002264。



五、监理费用（酬金）

签约价款（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾玖万元整（¥ 11690000.00 元）；适用税率：
6%，税金为人民币（大写）陆拾陆万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（¥ 661698.11 元）。

包括：

1. 监理酬金：11690000.00 元。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 01 月 05 日始，至本工程项目缺陷责任期届满之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：陕西省西安市高新区。

3. 本合同自双方签字盖章后生效，一式捌份，其中，正本贰份（委托人、咨询人各执壹份），副本陆份（委托人执贰份，咨询人执肆份），副本具有同等法律效力，当正本、副本不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）西安高新独角兽
基地发展有限公司

住所：陕西省西安市

1501 室

邮政编码：710003

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：上海浦东发展银行
股份有限公司西安分行

账号：720100 1968

电话：0856



监理人：（盖章）明诚项目管理有限公司

住所：陕西省西安市

24 层

邮政编码 710003

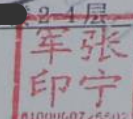
法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中信银行陕西自贸试验区西
安科技路支行

账号：725241 4355

电话：08580





②竣工验收证明:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 丝路(西安)前海园

建设单位(章): 西安高新丝路前海发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写;
- 2、竣工验收报告一式四份,字迹要清晰工整,建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份;
- 3、报告内容必须真实可靠,如发现虚假情况,不予备案;
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字,并加盖单位公章后方为有效;

建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料,各专项验收应符合要求;
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告,有关安全和功能的检测资料应完整;
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书,建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。



竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|-------------------------------|----------|--------------|-----|-------------|--------|------------------|--|
| 工程名称 | | 丝路(西安)前海园 | | | | 工程用途 | | | |
| 工程详细地址 | | 高新区纬三北路以东,西太路以西,规划一路以东,规划十路以北 | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构工程 | 框架 | 地上 | 4/5/1/18 (层) | 地下 | 3 (层) | 总高度 | 34.5 (m) | |
| | 市政工程 | | | | | | | | |
| | 建筑面积 | 32764.11 (m²) | | 抗震设防烈度 | 8 度 | | 设计使用年限 | 50 (年) | |
| 竣工验收日期 | | 2022 年 8 月 8 日 | | | | 注册监督号 | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 西安高新前海基地发展有限公司 | | | | 联系电话 | | 1809188725 | |
| | 法定代表人 | 车海毅 | | | | 项目负责人 | | 沈鹏伟 | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 机械工业勘察设计院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 B16101322-91 | |
| | 法定代表人 | 杨永林 | 项目负责人 | 王家礼 | | 注册勘察师证书编号 | | AY06610065 | |
| 设计单位 | 单位名称 | 中联工程设计研究院有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 甲级 A16101322-71 | |
| | 法定代表人 | 于文海 | 项目负责人 | 倪欣 | | 注册结构工程师证书编号 | | 036100400 | |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 综合 B16101322-91 | |
| | 法定代表人 | 张红军 | 项目总监理工程师 | 邢荣德 | | 注册证书编号 | | 00323073 | |
| 施工单位 | 单位名称 | 江苏中南建设集团股份有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | | 总承包特级 D132016050 | |
| | 法定代表人 | 陆建忠 | 项目负责人 | 王增道 | | 项目经理证书编号 | | 00120707 | |

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）



竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---------|-------|--|-------|--|----------|--|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |



竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|-----------------------------|
| <p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1、地基与基础工程</p> <p>2、主体结构工程</p> <p>3、建筑装饰装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、智能建筑工程</p> <p>8、通风与空调工程</p> <p>9、电梯安装工程</p> <p>10、建筑节能工程</p> | <p>已按合同要求完成建设工程设计所有项目内容</p> |
| <p>一、完成合同约定的各项内 容情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p> | <p>已按合同要求完成约定的各项内容</p> |



竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---------------------------------|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p> | <p>技术档案和施工管理资料齐全、有效</p> |
| <p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> | <p>主要建筑材料、构配件和设备进场复试合格</p> |
| <p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1、勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2、设计单位工程质量检查报告</p> <p>3、施工单位工程竣工报告</p> <p>4、工程监理单位工程质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量合格文件</p> |
| <p>六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》</p> | |
| <p>审查结论：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字：</p> <p></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>2022年 8 月 8 日</p> </div> </div> | |



竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

| | | | | | |
|-----|----|-----|-------|-----|-----|
| 姓 名 | 张明 | 职 务 | 项目负责人 | 职 称 | 工程师 |
|-----|----|-----|-------|-----|-----|

工程竣工验收分组人员签名表

| 验 收 专业组 | 组 长 | 组 员 | | | | |
|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | 建 设 | 勘 察 | 设 计 | 施 工 | 监 理 |
| 建 筑 工 程 | 张明 | 张明 | 王宗孔 | 倪欣 | 王增道 | 谢伟成 |
| 设备安装工程 | | | | | | |
| 工程技术资料 | | | | | | |
| (其 他) | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。



单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|---------------------------|
| 1 | 地基与基础工程 | 同意验收 | 1、共 10 分部，经查 10 分部符合标准及 设计要求。 2、质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3、安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 26 项，符合要 求 26 项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | |
| 2 | 主体结构工程 | 同意验收 | | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 同意验收 | | |
| 4 | 建筑屋面工程 | 同意验收 | | |
| 5 | 建筑给水、排水及采暖工程 | 同意验收 | | |
| 6 | 建筑电气工程 | 同意验收 | | |
| 7 | 智能建筑工程 | 同意验收 | | |
| 8 | 通风与空调工程 | 同意验收 | | |
| 9 | 电梯安装工程 | 同意验收 | | |
| 10 | 建筑节能工程 | 同意验收 | | |
| 存在缺陷问题： 无 | | | | |
| 综合验收结论： 同意验收 | | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| 项目负责人 签字： 2022年8月8日 | 项目负责人 签字： 2022年8月8日 | 项目负责人 签字： 2022年8月8日 | 项目负责人 签字： 2022年8月8日 | 项目负责人 签字： 2022年8月8日 |



业绩3：曲靖隆基年产30GW单晶硅棒和切片标准厂房及配套基础设施建设项目（一期10GW）

①合同：

HTTZ-2020-13
云南分公司

443



KX

合同编号：HTTZ-2020-13

曲靖隆基年产30GW单晶硅棒和切片标准厂房及配套基础设施建设项目（一期10GW）

工程监理合同

委托人（全称）：_____曲靖开发区焜翔项目管理有限公司_____

监理人（全称）：_____永明项目管理有限公司_____

4948/166



KX

第一部分 协议书

委托人（全称）：曲靖开发区焜翔项目管理有限公司

监理人（全称）：永明项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：曲靖隆基年产 30GW 单晶硅棒和切片标准厂房及配套基础设施建设项目（一期 10GW）；

2. 工程地点：曲靖经济技术开发区，麒马大道以南，临近曲昆高速；

3. 工程规模：规划占地面积 530.16 亩，总建筑面积约 280000 平方米，主要建设 10GW 单晶硅棒和切片项目直接生产所需的厂房及配套设施，主要包括厂房和配套用房建设及装修和机电动力设施配套、室外绿化、亮化、消防、排污、进厂道路等配套设施建设；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费+设备购置费，共计约 12 亿元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同



KX

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钱剑, 身份证号码: 53 38,
注册号: 61005261。

五、签约酬金

5.1 监理费用结算按实际完成项目(建安工程费+设备购置费)结算审定价(政府相关部门审核(计)完成)×4.52‰

5.2 若未发生设备监造,则设备购置费不在结算审定价计取范围内。

六、期限

监理服务期限:自签订合同之日起至结算审计完成、缺陷责任期终止,但不免除保修期相关监理的责任规定。



KX

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年4月27日。

2. 订立地点：曲靖开发区焜翔项目管理有限公司。

3. 本合同双方签订盖章即生效，一式壹拾陆份（其中捌份正本，捌份副本），发包人持肆份正本、肆份副本；监理人持叁份正本肆份正本、肆份副本。

委托人（盖章）



监理人（盖章）



地址：曲靖经济技术开发区
[redacted] 栋1层

地址：西安市科技路
[redacted] 1606室

邮政编码：655000

邮政编码：710065

法定代表人或其授权

的代理人（签字、盖章）



法定代表人或其授权

的代理人（签字、盖章）



开户银行：恒丰银行股份有限公司
曲靖分行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司西安三桥二十四城支行

账号：887410[redacted]1769

账号：610501[redacted]0403



②项目总监变更报告:

建设工程项目管理班子变更情况报告表

项目编号:

| | | | | |
|---|-----------|---|------|---------------------------|
| 建设单位名称 | | 曲靖开发区焜翔项目管理有限公司 | 工程地点 | 曲靖经济技术开发区, 麒马大道以南, 临近曲昆高速 |
| 工程项目名称 | | 曲靖隆基年产 30GW 单晶硅棒和切片标准厂房及配套基础设施建设项目 (一期 10GW); | 建设规模 | 240000 m² |
| 项目起止时间 | | | | |
| 项目班子变更 | 变更前项目负责人 | 姓名: 钱●剑 注册证号: 61005261 注册专业: 房屋建筑工程、市政公用工程 | | |
| | 变更前项目管理班子 | 郭●、韩●练、雷●鸣、秦●仓、王●花、邵●华、岳●革、刘●刚、柴●博、文● | | |
| | 变更后项目负责人 | 姓名: 田●江 注册证号: 53004049 注册专业: 房屋建筑工程、市政公用工程 | | |
| | 变更后项目管理班子 | 刘●、董●林、万●、马●涵、刘●山、张●刚、张●黄●海、山●金、朱●辉 | | |
| 项目负责人更换及变更原因: 1、原总监钱林剑已于 2021 年 12 月从公司离职。 | | 建设单位意见: | | 建设行政主管部门审核意见: |
| 监理企业法定代表人: 张宇军 | | 建设单位法定代表人: 潘月越 | | 同意变更 |
| 2022年3月2日 | | 2022年3月2日 | | 2022年3月2日 |

曲靖市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案证

备案号:曲开建(2023)竣备字08号

根据《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等有关规定,曲靖隆基年产30GW单晶硅棒和切片标准厂房及配套基础设施建设项目(一期10GW)工程的竣工验收备案文件,经审查符合工程竣工验收备案条件,予以备案。

特发此证



备案机关

备案日期:2023年5月31日



竣工验收证明:

| | | | | | |
|---|--|--------|------------|--|--|
| 工程名称 | 曲靖隆基年产30GW单晶硅棒和切片标准厂房及配套基础设施建设项目（一期10GW） | | | | |
| 工程地址 | 曲靖经济技术开发区南海子工业园区 | | | | |
| 建设用途 | 工业建筑 | | | | |
| 建设规模 | 222691.93 m² | 结构类型 | 钢结构、框架结构 | | |
| 开工日期 | 2020年4月27日 | 竣工验收日期 | 2023年5月24日 | | |
| 建设单位 | 曲靖开发区焜翔项目管理有限公司 | 项目负责人 | 廖龙 | | |
| 勘察单位 | 云南省曲靖市设计研究院有限责任公司 | 项目负责人 | 高信 | | |
| 设计单位 | 四川宏吉建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 龙博 | | |
| 施工单位 | 云南建投第四建设有限公司 | 项目经理 | 钟委 | | |
| 监理单位 | 永明项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 田江 | | |
| 工程质量监督机构 | 曲靖经济技术开发区工程质量安全监督站 | 监督组组长 | 李兴 | | |
| 备注 | | | | | |
| 注意事项： 一、本备案证一式五份，备案机关一份、建设单位四份。 二、本证加盖备案机关印章后方为有效。 三、未经备案机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。 | | | | | |



业绩4: 沔东创智云谷项目(二期)南地块监理工程
①合同

副本

合同编号: 西沔产业工字【2021】001号

沔东创智云谷项目(二期)南地块 监理合同

工程名称: 沔东创智云谷项目(二期)南地块监
理工程

工程地点: 陕西省西咸新区沔东新城丰业一路以
北、超越五路以南、天章三路以西、天
章四路以东。

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 协议书

委托人(全称): 西安沣东产业园发展有限公司

监理人(全称): 永明项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沣东创智云谷项目(二期)南地块监理工程;

2. 工程地点: 陕西省西咸新区沣东新城丰业一路以北、超越五路以南、天章三路以西、天章四路以东;

3. 工程规模: 该项目总建筑面积约 43259.36 平方米

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程概算投资额 80700 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附件,即:

附件一 工程管理制度相关文件清单

附件二 税费及发票约定

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

柳照
胡成发



四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨生, 身份证号码: 61 17, 注册号: 61007669。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰零壹万陆仟伍佰玖拾肆元玖角陆分 (¥ 1016594.96 元), 其中, 不含税金额为 959051.85 元, 税率为 6 % , 税款为 57543.11 元。如遇国家财税政策变化, 双方有权根据未执行合同的税率差调整税款(不含税价保持不变), 并签订补充协议或价款确认单。监理费率按照项目建安费用的 0.947 % 计取, 包干单价为 23.5 元/平方建筑面积, 其中包含 2 元/平方建筑面积的考核费, 结算时按照建筑面积据实调整合同价。

六、期限

1. 监理期限:

监理天数: 556 日历天

监理期限自 2020 年 12 月 28 日始, 至 2022 年 7 月 6 日止(具体进场时间以现场下发的进场通知书为准)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

柳照
顾成厚



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场所、资料等，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月11日。
2. 订立地点：陕西省西安市。
3. 本合同正本一式2份，双方各执1份，副本一式11份，委托人执9份，监理人执2份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：陕西省西安市沣东新城丰业大道1212号

监理人：（盖章）

住所：陕西省西安市沣东新城征和四路2168号沣东自贸产业园一期1号楼4层及2号楼2-4层

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：工行陕西自贸区西安沣东分行

账号：3700 02 15 105

纳税人识别号：9161 1105 MA6T

WWFB 1U

纳税人身份：一般纳税人

电话：29

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号：7252 41 14 355

纳税人识别号：9161 0000 7379

6796 1M

纳税人身份：一般纳税人

电话：80

柳煦
胡晓夏



②竣工验收证明:

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 沣东创智云谷(二期)南旭快1#楼生产厂房

建设单位(公章): 西安沣东产业园发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印





竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|------------------------------|-------|--------|------|-------|-----------------|-------|----------|
| 工程名称 | | 沣东·创智云谷（二期）南地次1#格致厂房 | | | | 工程用途 | | 丙类厂房 | |
| 工程详细地址 | | 丰业一路以北，超越五路以南，天章三路以西，天章四路以东， | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 钢结构 | 地上 | 1（层） | 地下 | （层） | 总高度 | 13.15（m） |
| | 市政 | 工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | 14664.63（m²） | | 抗震设防烈度 | 8（度） | | 设计使用年限 | 50（年） | |
| 竣工验收日期 | | 2022 年 4 月 26 日 | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 西安沣东产业园发展有限公司 | | | | 联系电话 | 019-84512529 | | |
| | 法定代表人 | 时晶晶 | | | | 项目负责人 | 侯小文武 | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 信息产业部电子综合勘察研究院 | | | | 资质等级 | 综合勘察类甲级 | | |
| | 法定代表人 | 李曦涛 | 项目负责人 | 朱再宜 | | 证书编号 | B161012206 | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 上海思纳建筑规划设计股份有限公司 | | | | 资质等级 | 建筑工程专业甲级 | | |
| | 法定代表人 | 朱轶俊 | 项目负责人 | 陈可欣 | | 证书编号 | A1310101019-616 | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 资质等级 | 监理综合类丙级 | | |
| | 法定代表人 | 张宇军 | 项目负责人 | 杨再生 | | 证书编号 | L161005388-61 | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 陕西建工第三建设集团有限公司 | | | | 资质等级 | 总承包特级 | | |
| | 法定代表人 | 李家正 | 项目负责人 | 雷宏 | | 证书编号 | D261005159 | | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表



竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|--|-----------------|
| 一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程 | 已完成所有建设工程设计项目内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



竣工项目审查表（四）

| | |
|--|---|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p> | <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料齐全</p> |
| <p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p> | <p>必需建筑材料、构配件、设备等均有出场合格证，并按规定抽样合格，数量符合要求。</p> |
| <p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件齐全。</p> |
| <p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》</p> <p style="text-align: center;">《住宅质量保证书》</p> | <p>《工程质量保修书》齐全。</p> |
| <p>审查结论： 合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字：张 飞</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人：侯 明 刚</p> <p>2022年 4月 26日</p> </div> </div> | |



单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|--|-----------------|-----------------|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 验收合格 | 1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 21 项, 符合要求 21 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |
| 2 | 主体结构工程 | 验收合格 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 验收合格 | |
| 4 | 屋面工程 | 验收合格 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 验收合格 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 验收合格 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 验收合格 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 验收合格 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 验收合格 | |
| 10 | 电梯工程 | | |
| 存在缺陷问题: <div style="text-align: center;">无</div> | | | |
| 综合验收结论: <div style="text-align: center;">验收合格</div> | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人 签字: 朱明 | 项目负责人 签字: 王明 | 项目负责人 签字: 李华 | 项目负责人 签字: 张强 |
| 2022年4月26日 | 2022年4月26日 | 2022年4月26日 | 2022年4月26日 |

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 沣东创智云谷(二期)南地块2#原料库B

建设单位(公章): 西安沣东产业园发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

107



竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|----------------------------------|-----|--------|-------|---------|-----------------|--------|----------|
| 工程名称 | | 沣东创智云谷(二期)南地块2 [#] 原料库B | | | | 工程用途 | | 丙类仓储用房 | |
| 工程详细地址 | | 丰业一路以北 超越五路以南 天章三路以西 天章四路以东 | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 钢结构 | 地上 | 1 (层) | 地下 | (层) | 总高度 | 11.15(m) |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | 884.11 (m ²) | | 抗震设防裂度 | 8 (度) | | 设计使用年限 | 50 (年) | |
| 竣工验收日期 | | 2022 年 4 月 26 日 | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 西安沣东产业园发展有限公司 | | | | 联系电话 | [REDACTED] 2529 | | |
| | 法定代表人 | [REDACTED] 印 | | | | 项目负责人 | 侯小斌 | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 信息产业部电子综合勘察研究院 | | | | 资质等级 | 综合勘察甲级 | | |
| | 法定代表人 | 李曦涛 | | | | 证书编号 | B161012206 | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 上海思纳建筑设计股份有限公司 | | | | 注册岩土工程师 | 6101220-AY012 | | |
| | 法定代表人 | 朱轶俊 | | | | 注册建造师 | 100101-013 | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 资质等级 | 建筑工程甲级 | | |
| | 法定代表人 | 张宇军 | | | | 证书编号 | E161001388-61 | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 陕西建工第三建设集团有限公司 | | | | 注册监理工程师 | 310101-013 | | |
| | 法定代表人 | 李家卫 | | | | 证书编号 | 61005159 | | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|--|----------------|
| 一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程 | 已完成建设工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

111



竣工项目审查表（四）

| | |
|--|--|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p> | <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料齐全。</p> |
| <p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p> | <p>主要建筑材料、构配件、设备的进场检验资料齐全</p> |
| <p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件齐全</p> |
| <p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》</p> <p>《住宅质量保证书》</p> | <p>《工程质量保修书》齐全</p> |
| <p>审查结论：合格</p> <p>审查人签字：张飞</p> <p>建设单位项目负责人：侯心洲</p> <p>2022年4月26日</p> | |





单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 | |
|--|-------------------------|-------------------------|---|------------------------|
| 1 | 地基与基础工程 | 验收合格 | 1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不 完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: <u>合格</u> 共检测 20 项, 符合要求 20 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | |
| 2 | 主体结构工程 | 验收合格 | | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 验收合格 | | |
| 4 | 屋面工程 | 验收合格 | | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 验收合格 | | |
| 6 | 通风与空调工程 | 验收合格 | | |
| 7 | 建筑电气工程 | 验收合格 | | |
| 8 | 智能建筑工程 | 验收合格 | | |
| 9 | 建筑节能工程 | 验收合格 | | |
| 10 | 电梯工程 | | | |
| 存在缺陷问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div> | | | | |
| 综合验收结论: <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">验收合格</div> | | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| 项目负责人 签字: <u>任小川</u> | 项目负责人 签字: <u>易开生</u> | 项目负责人 签字: <u>李月宜</u> | 项目负责人 签字: <u>王东</u> | 项目负责人 签字: <u>王东</u> |
| 2022 年 4 月 26 日 | 2022 年 4 月 26 日 | 2022 年 4 月 26 日 | 2022 年 4 月 26 日 | 2022 年 4 月 26 日 |

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 沣东创智云谷(二期)南地块3[#]原料库A及辅房建筑

建设单位(公章): 西安沣东产业园发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

115



竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | | | |
|--------|-------|-----------------------------|-----|--------|-------|------|-------------|-----------------|----------|--|--|
| 工程名称 | | 沣东·创智云谷(二期)南地块3#原料库A及辅房建筑 | | | | | 工程用途 | | 丙类仓储用房 | | |
| 工程详细地址 | | 丰业一路以北,超越五路以南,天章三路以西,天章四路以东 | | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 钢结构 | 地上 | 1 (层) | 地下 | (层) | 总高度 | 11.15(m) | | |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | | | |
| | 建筑面积 | 1160.54 (m²) | | 抗震设防烈度 | 8 (度) | | 设计使用年限 | 50 (年) | | | |
| 竣工验收日期 | | 2022 年 4 月 26 日 | | | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 西安沣东产业园发展有限公司 | | | | | 联系电话 | [REDACTED] 2529 | | | |
| | 法定代表人 | 时晶晶 | | | | | 项目负责人 | 侯小斌 | | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 信息产业部电子综合勘察研究院 | | | | | 资质等级 | 综合勘察类甲级 | | | |
| | 法定代表人 | 李曦涛 | | 项目负责人 | 朱再宜 | | 注册岩土工程师证书编号 | 6101220-AY012 | | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 上海思纳建筑规划设计股份有限公司 | | | | | 资质等级 | 建筑工程专业一级注册建筑师 | | | |
| | 法定代表人 | 朱轶像 | | 项目负责人 | 陈可欣 | | 注册建筑师证书编号 | A191061017-6/6 | | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | | 资质等级 | 工程监理综合资质 | | | |
| | 法定代表人 | 张宇军 | | 项目负责人 | 杨再生 | | 注册监理工程师证书编号 | E161004385-6/1 | | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 陕西建工第三建设集团有限公司 | | | | | 资质等级 | 总承包特级 | | | |
| | 法定代表人 | 李家卫 | | 项目负责人 | 雷宏 | | 注册建造师证书编号 | D261405159 | | | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|--|----------------|
| 一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程 | 已完成建设工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

119



竣工项目审查表（四）

| | |
|--|--|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p> | <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料齐全</p> |
| <p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p> | <p>主要建筑材料、构配件、设备的进场检验资料齐全。</p> |
| <p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件齐全。</p> |
| <p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》</p> <p>《住宅质量保证书》</p> | <p>《工程质量保修书》齐全</p> |
| <p>审查结论：合格</p> <p>审查人签字：张 飞</p> <p>建设单位项目负责人：侯 斌</p> <p>2022 年 4 月 26 日</p> | |





单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 | |
|--|---|---|--|---|
| 1 | 地基与基础工程 ✓ | 验收合格 | 1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 2 项, 符合要求项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | |
| 2 | 主体结构工程 ✓ | 验收合格 | | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 ✓ | 验收合格 | | |
| 4 | 屋面工程 ✓ | 验收合格 | | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 ✓ | 验收合格 | | |
| 6 | 通风与空调工程 ✓ | 验收合格 | | |
| 7 | 建筑电气工程 ✓ | 验收合格 | | |
| 8 | 智能建筑工程 ✓ | 验收合格 | | |
| 9 | 建筑节能工程 ✓ | 验收合格 | | |
| 10 | 电梯工程 | | | |
| 存在缺陷问题: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">无</div> | | | | |
| 综合验收结论: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</div> | | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人 签字: [Signature] 2022年4月6日 | 监理单位 (公章) 项目负责人 签字: [Signature] 2022年4月6日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: [Signature] 2022年4月6日 | 设计单位 (公章) 项目负责人 签字: [Signature] 2022年4月6日 | 施工单位 (公章) 项目负责人 签字: [Signature] 2022年4月6日 |

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 沣东创智云谷(二期)南地块4#电客器介质间

建设单位(公章): 西安沣东产业园发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

123



竣工项目审查表 (一)

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|-----------------------------|--------|-------|--------|-------------|-----------------|--------|----------|
| 工程名称 | | 洋县创智云谷(二期)南地块4#电容器介质间 | | | | 工程用途 | | 丙类仓储用房 | |
| 工程详细地址 | | 丰业一路以北,超越五路以南,天章三路以西,天章四路以东 | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 框架结构 | 地上 | 1 (层) | 地下 | (层) | 总高度 | 7.95 (m) |
| | 结构类型 | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | 213.02 (m²) | 抗震设防烈度 | 8 (度) | 设计使用年限 | 50 (年) | | | |
| 竣工验收日期 | | 2022 年 4 月 26 日 | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 西安洋县产业园发展有限公司 | | | | 联系电话 | [REDACTED] 2529 | | |
| | 法定代表人 | 时晶晶 | | | | 项目负责人 | 侯小武 | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 信息产业部电子综合勘察研究院 | | | | 资质等级 | 综合勘察类甲级 | | |
| | 法定代表人 | 李致清 | | | | 注册岩土工程师证书编号 | B161012206 | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 上海恩纳建筑规划设计股份有限公司 | | | | 注册岩土工程师证书编号 | 6101220-A1012 | | |
| | 法定代表人 | 朱铁俊 | | | | 注册建筑师证书编号 | A13101019-616 | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 注册建筑师证书编号 | 00101-013 | | |
| | 法定代表人 | 张宇豪 | | | | 注册监理工程师证书编号 | 610101013 | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 陕西建工第三建设集团有限公司 | | | | 注册监理工程师证书编号 | 610101013 | | |
| | 法定代表人 | 李家卫 | | | | 注册建造师证书编号 | 12061005159 | | |

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)



竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|-----------------------|
| <p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p> | <p>已完成建设工程设计项目及内容</p> |
| <p>二、完成合同约定的各项内容情况</p> | <p>已完成合同约定的各项内容</p> |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

127



竣工项目审查表（四）

| | |
|---|--|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p> | <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料齐全。</p> |
| <p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p> | <p>进场材料、构配件、设备进场检验资料齐全。</p> |
| <p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件齐全。</p> |
| <p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》</p> <p>《住宅质量保证书》</p> | <p>《工程质量保修书》齐全</p> |
| <p>审查结论： 合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字：张飞</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人：侯小斌</p> <p>2022年4月26日</p> </div> </div> | |





单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 | |
|--|---|--|---|--|
| 1 | 地基与基础工程 | 验收合格 | 1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 20 项, 符合要求项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | |
| 2 | 主体结构工程 | 验收合格 | | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 验收合格 | | |
| 4 | 屋面工程 | 验收合格 | | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 验收合格 | | |
| 6 | 通风与空调工程 | 验收合格 | | |
| 7 | 建筑电气工程 | 验收合格 | | |
| 8 | 智能建筑工程 | 验收合格 | | |
| 9 | 建筑节能工程 | 验收合格 | | |
| 10 | 电梯工程 | | | |
| 存在缺陷问题: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">无</div> | | | | |
| 综合验收结论: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</div> | | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人: 签字: 侯小华 2022年4月26日 | 监理单位 (公章) 项目负责人: 签字: 杨再生 2022年4月26日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: 签字: 李丹 2022年4月26日 | 设计单位 (公章) 项目负责人: 签字: 王华 2022年4月26日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: 签字: 王华 2022年4月26日 |

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 沣东·创智云谷(二期)南地块5#设备机房

建设单位(公章): 西安沣东产业园发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

131



竣工项目审查表 (一)

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|------------------------------|------|--------|-------|---------|-----------------|--------|---------|
| 工程名称 | | 津东创智云谷(二期)南地央5*设备机房 | | | | 工程用途 | | 丙类厂房 | |
| 工程详细地址 | | 丰业一路以北,超越五路以南,天章三路以西,天章四路以东, | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 框架结构 | 地上 | 1 (层) | 地下 | (层) | 总高度 | 6.45(m) |
| | 市政 | | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | 1198.81 (m²) | | 抗震设防裂度 | 8 (度) | | 设计使用年限 | 50 (年) | |
| 竣工验收日期 | | 2022 年 4 月 26 日 | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 西安津东产业园发展有限公司 | | | | 联系电话 | [REDACTED] 2529 | | |
| | 法定代表人 | 时晶晶 | | | | 项目负责人 | 侯小斌 | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 信息产业部电子综合勘察研究院 | | | | 资质等级 | 综合勘察类甲级 | | |
| | 法定代表人 | 李曦 | | | | 证书编号 | B161012206 | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 上海思恒建筑设计股份有限公司 | | | | 注册岩土工程师 | 6101220-A1012 | | |
| | 法定代表人 | 陈可欣 | | | | 证书编号 | A11101019-616 | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 注册监理工程师 | 6100101-013 | | |
| | 法定代表人 | 张宁军 | | | | 证书编号 | E11101019-616 | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 陕西建工第三建设集团有限公司 | | | | 资质等级 | 总承包特级 | | |
| | 法定代表人 | 李家卫 | | | | 证书编号 | 16119200181500 | | |

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)



竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|--|----------------|
| 一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程 | 已完成建设工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



竣工项目审查表（四）

| | |
|--|--|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p> | <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全。</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料齐全</p> |
| <p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p> | <p>进场建筑材料、构配件、设备的进场检验资料齐全。</p> |
| <p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件齐全。</p> |
| <p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》</p> <p>《住宅质量保证书》</p> | <p>《工程质量保修书》齐全</p> |
| <p>审查结论： 合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字：张飞</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人：侯小斌</p> <p>2022年4月26日</p> </div> </div> | |





单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|--|-----------------|-----------------|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 验收合格 | 1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 20 项, 符合要求项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |
| 2 | 主体结构工程 | 验收合格 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 验收合格 | |
| 4 | 屋面工程 | 验收合格 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 验收合格 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 验收合格 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 验收合格 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 验收合格 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 验收合格 | |
| 10 | 电梯工程 | | |
| 存在缺陷问题: <div style="text-align: center;">无</div> | | | |
| 综合验收结论: <div style="text-align: center;">验收合格</div> | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人 签字: | 项目负责人 签字: | 项目负责人 签字: | 项目负责人 签字: |
| 2022 年 4 月 26 日 | 2022 年 4 月 26 日 | 2022 年 4 月 26 日 | 2022 年 4 月 26 日 |

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 沣东创智云谷(二期)南地块6#危废库

建设单位(公章): 西安沣东产业园发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

129



竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|-----------------------------|------|--------|-------|---------|-----|-----------------------|---------|
| 工程名称 | | 沣东创智云谷(二期)南地块6#危废库 | | | | 工程用途 | | 丙2类废弃物处理 | |
| 工程详细地址 | | 丰业一路以北、超越五路以南、天章三路以西、天章四路以东 | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 框架结构 | 地上 | 1 (层) | 地下 | (层) | 总高度 | 5.25(m) |
| | 市政 | | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | 168.84 (m²) | | 抗震设防裂度 | | 8 (度) | | 设计使用年限 | 50 (年) |
| 竣工验收日期 | | 2022 年 4 月 26 日 | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 西安沣东产业园发展有限公司 | | | | 联系电话 | | [REDACTED] 2529 | |
| | 法定代表人 | 时晶晶 | | | | 项目负责人 | | 侯小武 | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 信息产业部电子综合勘察研究院 | | | | 资质等级 | | 综合勘察类甲级 | |
| | 法定代表人 | 李曦涛 | | 项目负责人 | | 注册岩土工程师 | | 证书编号 B161012206 | |
| 设计单位 | 单位名称 | 上海思恒建筑设计有限公司 | | | | 资质等级 | | 建筑-甲级 | |
| | 法定代表人 | 朱轶俊 | | 项目负责人 | | 注册建筑师 | | 证书编号 8100101-013 | |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 资质等级 | | 工程监理类甲级 | |
| | 法定代表人 | 张宇军 | | 项目负责人 | | 注册监理工程师 | | 证书编号 F161005588 | |
| 施工单位 | 单位名称 | 陕西建工第三建设集团有限公司 | | | | 资质等级 | | 总承包-特级 | |
| | 法定代表人 | 李海卫 | | 项目负责人 | | 注册建造师 | | 证书编号 1611920018950097 | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|------------------------------|
| <p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p> | <p>已完成所有建设工程设计项目及内容。</p> |
| <p>二、完成合同约定的各项内容情况</p> | <p>已完成合同约定的总包、分包、专业分包项目。</p> |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

143



竣工项目审查表（四）

| | |
|--|--|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p> | <p>1. 建设前期,施工图设计审查等技术档案齐全.</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料齐全</p> |
| <p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p> | <p>混凝土材料、砌配件、设备均有出场合格证,并按规范检测合格,批量符合要求.</p> |
| <p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件齐全</p> |
| <p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》</p> <p>《住宅质量保证书》</p> | <p>《工程质量保修书》齐全</p> |
| <p>审查结论:</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>审查人签字: 张飞</p> <p>建设单位项目负责人: 侯心斌</p> <p style="text-align: right;">2022年4月26日</p> | |



124



单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|---|--------------|--|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 验收合格 | 1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 20 项, 符合要求项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |
| 2 | 主体结构工程 | 验收合格 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 验收合格 | |
| 4 | 屋面工程 | 验收合格 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 验收合格 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 验收合格 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 验收合格 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 验收合格 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 验收合格 | |
| 10 | 电梯工程 | | |
| 存在缺陷问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div> | | | |
| 综合验收结论: | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 陈国斌 2022 年 4 月 26 日 | | 监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 杨明 2022 年 4 月 26 日 | |
| 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 李海 2022 年 4 月 26 日 | | 设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 王强 2022 年 4 月 26 日 | |
| 施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 王强 2022 年 4 月 26 日 | | | |

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 沣东创智云谷(二期)南地块7#危险化学品库



建设单位(公章): 西安沣东产业园发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

147



竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|-----------------------------|------|--------|-------|---------|-----------------|------------------|---------|
| 工程名称 | | 洋东创智云谷(二期)南地类7#危险化学品库 | | | | 工程用途 | | 甲1.1.2.5.6类危险品储存 | |
| 工程详细地址 | | 丰业一路以北,超越五路以南,天章三路以西,天章四路以东 | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 框架结构 | 地上 | 1 (层) | 地下 | (层) | 总高度 | 5.25(m) |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | 168.35 (m²) | | 抗震设防烈度 | 8 (度) | | 设计使用年限 | 50 (年) | |
| 竣工验收日期 | | 2022 年 4 月 26 日 | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 西安洋东产业园发展有限公司 | | | | 联系电话 | [REDACTED] 2529 | | |
| | 法定代表人 | 时晶晶 | | | | 项目负责人 | 侯小文武 | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 信息产业部电子综合勘察研究院 | | | | 资质等级 | 综合勘察类甲级 | | |
| | 法定代表人 | 李曦涛 | | | | 证书编号 | B161012206 | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 上海思纳建筑规划设计股份有限公司 | | | | 注册岩土工程师 | 6101220-AY012 | | |
| | 法定代表人 | 朱轶俊 | | | | 证书编号 | A131001019-616 | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 注册建造师 | 3100101-013 | | |
| | 法定代表人 | 张军 | | | | 证书编号 | E161005388-61 | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 陕西建工第三建设集团有限公司 | | | | 注册建造师 | D261005159 | | |
| | 法定代表人 | 李家卫 | | | | 证书编号 | 118207 | | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）





竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|-----------------|
| <p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p> | 已完成建设工程设计项目及内容。 |
| <p>二、完成合同约定的各项内容情况</p> | 已完成合同约定的各项内容。 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



竣工项目审查表（四）

| | |
|--|---|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p> | <p>1. 建设前期 施工图设计审查技术档案齐全。</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料齐全。</p> |
| <p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p> | <p>主要建筑材料、构配件、设备进场检验资料齐全。</p> |
| <p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件齐全。</p> |
| <p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》</p> <p>《住宅质量保证书》</p> | <p>《工程质量保修书》齐全</p> |
| <p>审查结论：合格</p> <p>审查人签字：侯小斌</p> <p>建设单位项目负责人：侯小斌</p> <p>2022 年 4 月 26 日</p> | |





单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 | |
|--|--|---|---|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 验收合格 | 1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 20 项, 符合要求 20 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | |
| 2 | 主体结构工程 | 验收合格 | | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 验收合格 | | |
| 4 | 屋面工程 | 验收合格 | | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 验收合格 | | |
| 6 | 通风与空调工程 | 验收合格 | | |
| 7 | 建筑电气工程 | 验收合格 | | |
| 8 | 智能建筑工程 | 验收合格 | | |
| 9 | 建筑节能工程 | 验收合格 | | |
| 10 | 电梯工程 | | | |
| 存在缺陷问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div> | | | | |
| 综合验收结论: <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">验收合格</div> | | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 侯小洲 2022年4月26日 | 监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 杨国生 2022年4月26日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 李华 2022年4月26日 | 设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 王强 2022年4月26日 | 施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 张伟 2022年4月26日 |

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 沣东创智云谷(二期)南地块8#型式试验站

建设单位(公章): 西安沣东产业园发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

155



竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|------------------------------|------|--------|-------|-------|-----------------|--------|----------|
| 工程名称 | | 洋东创智云谷(二期)南地块8#型式试验站 | | | | 工程用途 | | 丁类厂房 | |
| 工程详细地址 | | 羊业一路以北,超越五路以南,天章三路以西,天章四路以东, | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 框架结构 | 地上 | 1 (层) | 地下 | (层) | 总高度 | 7.95 (m) |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | 614.04 (m²) | | 抗震设防烈度 | 8 (度) | | 设计使用年限 | 50 (年) | |
| 竣工验收日期 | | 2022 年 4 月 26 日 | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 西安洋东产业园发展有限公司 | | | | 联系电话 | [REDACTED] 2529 | | |
| | 法定代表人 | 时晶晶 | | | | 项目负责人 | 侯小武 | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 陕西省地质工程勘察研究院 | | | | 资质等级 | 综合勘察类甲级 | | |
| | 法定代表人 | 李羲清 | | 项目负责人 | 朱再宜 | 证书编号 | B161612206 | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 上海思纳建筑设计股份有限公司 | | | | 资质等级 | 建筑工程专业甲级 | | |
| | 法定代表人 | 朱俊 | | 项目负责人 | 陈可欣 | 证书编号 | A13102019-616 | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 资质等级 | 工程监理类甲级 | | |
| | 法定代表人 | 杨永生 | | 项目负责人 | 杨永生 | 证书编号 | 61007669 | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 陕西建工第三建设集团有限公司 | | | | 资质等级 | 总承包特级 | | |
| | 法定代表人 | 李家卫 | | 项目负责人 | 唐宏 | 证书编号 | D261005159 | | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|----------------|
| <p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p> | 已完成建设工程设计项目及内容 |
| <p>二、完成合同约定的各项内容情况</p> | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

159



竣工项目审查表（四）

| | |
|--|---|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p> | <p>1. 建设前期.施工图设计审查与技术档案齐全</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料齐全</p> |
| <p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p> | <p>主要建筑材料.构配件.设备的进场检验资料齐全</p> |
| <p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p> | <p>勘察.设计.施工.监理等单位分别签署的质量合格文件齐全</p> |
| <p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p> | <p>《工程质量保修书》齐全</p> |
| <p>审查结论: 合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字: 张飞</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人: 侯心洲</p> <p>2022 年 4 月 26 日</p> </div> </div> | |



160



单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | | 验收意见 | 验收记录 | |
|--|--------------|---|------|---|--|
| 1 | 地基与基础工程 | ✓ | 验收合格 | 1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 20 项, 符合要求项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | |
| 2 | 主体结构工程 | ✓ | 验收合格 | | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | ✓ | 验收合格 | | |
| 4 | 屋面工程 | ✓ | 验收合格 | | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | ✓ | 验收合格 | | |
| 6 | 通风与空调工程 | ✓ | 验收合格 | | |
| 7 | 建筑电气工程 | ✓ | 验收合格 | | |
| 8 | 智能建筑工程 | ✓ | 验收合格 | | |
| 9 | 建筑节能工程 | ✓ | 验收合格 | | |
| 10 | 电梯工程 | | - | | |
| 存在缺陷问题: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</div> | | | | | |
| 综合验收结论: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">验收合格</div> | | | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 侯小斌 2022年4月26日 | | 监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 杨子 2022年4月26日 | | 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 李海霞 2022年4月26日 | |
| 设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 王超 2022年4月26日 | | 施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 王超 2022年4月26日 | | | |

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 沣东创智云谷(二期)南地块10[#]办公楼



建设单位(公章): 西安沣东产业园发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印



竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|-----------------------------|------|--------|-------|-------------|-----------------|----------|----------|
| 工程名称 | | 津东创智云谷(二期)南地块10#办公楼 | | | | 工程用途 | | 办公、接待、会议 | |
| 工程详细地址 | | 丰业一路以北,超越五路以南,天章三路以西,天章四路以东 | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 框架结构 | 地上 | 3 (层) | 地下 | (层) | 总高度 | 13.9 (m) |
| | | 市政工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | 4148.89 (m²) | | 抗震设防裂度 | 8 (度) | | 设计使用年限 | 50 (年) | |
| 竣工验收日期 | | 2022 年 4 月 26 日 | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 西安津东产业园发展有限公司 | | | | 联系电话 | [REDACTED] 2529 | | |
| | 法定代表人 | 时晶晶 | | | | 项目负责人 | 侯小斌 | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 信息产业部电子综合勘察研究院 | | | | 资质等级 | 综合勘察类甲级 | | |
| | 法定代表人 | 李义强 | | | | 注册岩土工程师证书编号 | B161012206 | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 上海思创建筑设计股份有限公司 | | | | 资质等级 | 建筑工程专业甲级 | | |
| | 法定代表人 | 张铁生 | | | | 注册建造师证书编号 | A131061019-816 | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 资质等级 | 工程监理类甲级 | | |
| | 法定代表人 | 张军 | | | | 注册监理工程师证书编号 | B161061019-816 | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 陕西建工第三建设集团有限公司 | | | | 资质等级 | 总承包特级 | | |
| | 法定代表人 | 李军 | | | | 注册建造师证书编号 | D261005159 | | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|--|----------------|
| 一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程 | 已完成建设工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

167



竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p> | <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料齐全</p> |
| <p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p> | <p>主要建筑材料、构配件、设备的进场检验资料齐全</p> |
| <p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件齐全</p> |
| <p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》</p> <p>《住宅质量保证书》</p> | <p>《工程质量保修书》齐全</p> |
| <p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>审查人签字：侯心斌</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：侯心斌</p> <p style="text-align: right;">2022 年 4 月 26 日</p> | |

168



单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 | |
|---|--|---|---|--|
| 1 | 地基与基础工程 | 验收合格 | 1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 2 项, 符合要求 2 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | |
| 2 | 主体结构工程 | 验收合格 | | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 验收合格 | | |
| 4 | 屋面工程 | 验收合格 | | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 验收合格 | | |
| 6 | 通风与空调工程 | 验收合格 | | |
| 7 | 建筑电气工程 | 验收合格 | | |
| 8 | 智能建筑工程 | 验收合格 | | |
| 9 | 建筑节能工程 | 验收合格 | | |
| 10 | 电梯工程 | 验收合格 | | |
| 存在缺陷问题: <div style="text-align: center; padding: 10px;">无</div> | | | | |
| 综合验收结论: <div style="text-align: center; padding: 10px;">验收合格</div> | | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 侯小斌 2022 年 4 月 26 日 | 监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 杨开 2022 年 4 月 26 日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 李开宣 2022 年 4 月 26 日 | 设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 王开 2022 年 4 月 26 日 | 施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 王开 2022 年 4 月 26 日 |

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 洋东·创智云谷(二期)南地块11#门卫

建设单位(公章): 西安洋东产业园发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

171



竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | |
|--------|-------|------------------------------|--------|------|--|------------------|----------------|
| 工程名称 | | 洋东·创智云谷（二期）南地块 11#门卫 | | | | 工程用途 | 门房 |
| 工程详细地址 | | 丰业一路以北，超越五路以南，天章三路以西，天章四路以东。 | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 框架结构地上 | 1（层） | 地下 | （层） | 总高度 3.25（m） |
| | | 市政工程 | | | 室外工程 | | |
| | 建筑面积 | 49.33（m²） | 抗震设防烈度 | 8（度） | <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级建造师 设计使用 姓名 年限 陈可欣 59（年） 注册号：3100101-013-013 有效期至：2023年4月26日 </div> | | |
| 竣工验收日期 | | 2022 年 4 月 26 日 | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 西安洋东产业园发展有限公司 | | | | 联系电话 | 2529 |
| | 法定代表人 | 时晶晶 | | | | 项目负责人 | 侯小斌 |
| 勘察单位 | 单位名称 | 信远产业地产综合勘察研究院 | | | | 资质等级 | 综合勘察甲级 |
| | 法定代表人 | 李鹏 | 项目负责人 | 朱再宜 | | 注册岩土工程师证书编号 | 6101220-A1012 |
| 设计单位 | 单位名称 | 上海恩纳建筑设计股份有限公司 | | | | 资质等级 | 甲级 |
| | 法定代表人 | 朱秋俊 | 项目负责人 | 陈可欣 | | 注册建筑师（结构）工程师证书编号 | 3100101-013 |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 资质等级 | 综合甲级 |
| | 法定代表人 | 张宁军 | 项目负责人 | 杨再生 | | 注册监理工程师证书编号 | 61007669 |
| 施工单位 | 单位名称 | 陕西建工第三建设集团有限公司 | | | | 资质等级 | 总承包特级 |
| | 法定代表人 | 李卫 | 项目负责人 | 唐宏 | | 注册建造师证书编号 | 陕161289015(00) |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|---|------------------------|
| <p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p> | <p>已完成建设工程设计项目及内容。</p> |
| <p>二、完成合同约定的各项内容情况</p> | <p>已完成合同约定的各项内容。</p> |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p> | <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料齐全</p> |
| <p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p> | <p>主要建筑材料、构配件、设备的进场检验资料齐全</p> |
| <p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件齐全</p> |
| <p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》</p> <p>《住宅质量保证书》</p> | <p>《工程质量保修书》齐全</p> |
| <p>审查结论： 合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字：张飞</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人：侯小斌</p> <p>2022 年 4 月 21 日</p> </div> </div> | |





单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 | |
|------------------|------------------|------------------|---|------------------|
| 1 | 地基与基础工程 | 验收合格 | 1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 21 项, 符合要求 21 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | |
| 2 | 主体结构工程 | 验收合格 | | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 验收合格 | | |
| 4 | 屋面工程 | 验收合格 | | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 验收合格 | | |
| 6 | 通风与空调工程 | 验收合格 | | |
| 7 | 建筑电气工程 | 验收合格 | | |
| 8 | 智能建筑工程 | 验收合格 | | |
| 9 | 建筑节能工程 | 验收合格 | | |
| 10 | 电梯工程 | | | |
| 存在缺陷问题: | | | | |
| 无 | | | | |
| 综合验收结论: | | | | |
| 验收合格 | | | | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| 项目负责人 签字: 侯心洲 | 项目负责人 签字: 侯心洲 | 项目负责人 签字: 侯心洲 | 项目负责人 签字: 侯心洲 | 项目负责人 签字: 侯心洲 |
| 2022年4月26日 | 2022年4月26日 | 2022年4月26日 | 2022年4月26日 | 2022年4月26日 |

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

113



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 沣东创智云谷(二期)南地块12#泵房及水池

建设单位(公章): 西安沣东产业园发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

179



竣工项目审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|--------|-----------------------------|------------------|------|--------|-------|---------|-----------------|--------|---------|
| 工程名称 | 洋东·创智云谷(二期)南地块12#泵房及水池 | | | | | | 工程用途 | 泵房及水池 | |
| 工程详细地址 | 丰业一路以北,超越五路以南,天章三路以西,天章四路以东 | | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 房屋建筑工程 | 框架结构 | 地上 | 1 (层) | 地下 | 1 (层) | 总高度 | 4.8 (m) |
| | 市政 | 工程 | | | | 室外工程 | | | |
| | 建筑面积 | 881.06 (m²) | | 抗震设防烈度 | 8 (度) | | 设计使用年限 | 50 (年) | |
| 竣工验收日期 | | 2022 年 4 月 26 日 | | | | | | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 西安洋东产业园发展有限公司 | | | | 联系电话 | [REDACTED] 2529 | | |
| | 法定代表人 | 时晶晶 | | | | 项目负责人 | 侯小斌 | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 信恩事业部 电子综合勘察研究院 | | | | 资质等级 | 综合勘察类甲级 | | |
| | 法定代表人 | 李义浩 | | | | 证书编号 | B161012206 | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 上海思纳建筑规划设计股份有限公司 | | | | 注册岩土工程师 | 6101220-A7012 | | |
| | 法定代表人 | 朱铁俊 | | | | 证书编号 | 6101220-A7012 | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 资质等级 | 建筑工程甲级 | | |
| | 法定代表人 | 张红军 | | | | 证书编号 | A171004019-616 | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 陕西建工第三建设集团有限公司 | | | | 注册建造师 | 陈可欣 | | |
| | 法定代表人 | 李家卫 | | | | 证书编号 | 3100101-013 | | |

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



竣工项目审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审 查 情 况 |
|--|----------------|
| 一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程 | 已完成建设工程设计项目及内容 |
| 二、完成合同约定的各项内容情况 | 已完成合同约定的各项内容 |

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



竣工项目审查表（四）

| | |
|---|---|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p> | <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料齐全</p> |
| <p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p> | <p>主要建筑材料、构配件、设备的进场检验资料齐全</p> |
| <p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p> | <p>勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件齐全</p> |
| <p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》</p> <p>《住宅质量保证书》</p> | <p>《工程质量保修书》齐全</p> |
| <p>审查结论:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字: 张飞</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人: 侯小斌</p> <p>2022年4月26日</p> </div> </div> | |



单位工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|--|--------------|--|---|
| 1 | 地基与基础工程 | 验收合格 | 1. 共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 合格 共检测 21 项, 符合要求 21 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |
| 2 | 主体结构工程 | 验收合格 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 验收合格 | |
| 4 | 屋面工程 | 验收合格 | |
| 5 | 建筑给水、排水及供暖工程 | 验收合格 | |
| 6 | 通风与空调工程 | 验收合格 | |
| 7 | 建筑电气工程 | 验收合格 | |
| 8 | 智能建筑工程 | 验收合格 | |
| 9 | 建筑节能工程 | 验收合格 | |
| 10 | 电梯工程 | | |
| 存在缺陷问题: <div style="text-align: center;">无</div> | | | |
| 综合验收结论: <div style="text-align: center;">验收合格</div> | | | |
| 建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 2022 年 4 月 6 日 | | 监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 2022 年 4 月 6 日 | |
| 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 2022 年 4 月 6 日 | | 设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 2022 年 4 月 6 日 | |
| 施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 2022 年 4 月 6 日 | | | |

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



业绩5: 翠景台项目一期

①合同:

副本

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：西安明佳恒建置业有限公司

监理人（全称）：永明项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠景台项目一期；
2. 工程地点：西安市长安区韦曲街办西崔家庄社区；
3. 工程规模：总建筑面积 301771 m²。其中，精装房住宅建筑面积 213004 m²；毛坯商业建筑面积 7090 m²；地下室建筑面积 18060 m²；地下车库建筑面积 63617 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约人民币 70000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵亚平, 身份证号码: 62[REDACTED]59, 注册号:

33016121 。

五、签约酬金

签约酬金: 人民币肆佰陆拾壹万柒仟零伍拾叁元伍角 (小写: 人民币 4617053.50 元), 其中不含税金额人民币肆佰叁拾伍万伍仟柒佰壹拾元捌角伍分 (小写: 4355710.85 元), 增值税人民币贰拾陆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分 (小写: 人民币 261342.65 元)。包括:

1. 监理酬金: 按精装房住宅 16 元/㎡、毛坯商业 15 元/㎡、地下室与地下车库 13.5 元/㎡计取, 其中: 精装住宅为叁佰肆拾万捌仟零陆拾肆元整 (小写: 人民币 3408064.00 元)、毛坯商业为壹拾万陆仟叁佰伍拾元整 (小写: 106350.00 元)、地下室与地下车库为壹佰壹拾万贰仟陆佰叁拾玖元伍角 (小写: 1102639.50 元)。此酬金为含税酬金, 包括建筑工程、装饰工程、设备及安装工程、室外工程、景观绿化工程、相关分包工程监理费用以及监理人为项目指派人员购买全险而支付的全部保险费。

2. 相关服务酬金:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。



(3) 保修阶段服务酬金：包括在监理酬金中，不单独计取。

(4) 其他相关阶段服务酬金：包括在监理酬金中，不单独计取。

六、期限

1. 监理期限：

暂定于 2020 年 11 月 01 日始，至 2023 年 10 月 31 日止（工期 36 个月，开始时间以委托人书面通知为准，监理人员实际进场时间晚于委托人通知时间，以监理人员实际进场时间计算）。群体工程分期开工的，监理期限分别计算，在完成监理工作的前提下，监理期限控制在 36 个月内（不含本协议约定的延期 4 个月的监理期限）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起一年。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年【10】月【15】日。

2. 订立地点：西安市长安区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：西安明佳恒建置业有限公司（盖章）

送达地址：陕西省西安市长安区西长安街与城南大道交汇口向西 100 米路北

邮政编码：710100



法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行西安市曲江支行

账号：61050 3303

电话：6628

传真：6628

监理人：永明项目管理有限公司（盖章）

送达地址：西安市沣东新城沣东自贸产业园 1 号楼 2-4 层

邮政编码：710065



法定代表人或其授权的代理人（签字）



开户银行：中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号：725241 4355

电话：80

传真：36



②项目总监变更申请表:

更换项目经理(总监)申请表

日期: 2021 年 8 月 13 日

| | | | |
|----------------|---|----------------------|--|
| 工程名称 | 翠景台项目一期 | | |
| 工程地点 | 位于施工所在区域为西安市 长安区韦曲街办西崔家庄 社区。 | 工程规模 | 建筑面积约 301771 m ² , 其中, 精装房住宅建筑面积 213004 m ² ; 毛坯商业建筑面积 7090 m ² ; 地下 建筑面积 18060 m ² ; 地下车库建 筑面积 63617 m ² 。 |
| 建设单位 | 西安明佳恒建置业有限公司 | 联系电话 | |
| 监理单位 | 永明项目管理有限公司 | 联系电话 | 67 |
| 施工单位 | 陕西建工第五建设集团有限 公司 | 联系电话 | |
| 原项目总 监 | 赵亚平 | 继任项目 总监 | 张艳婷 |
| 注册证号 | 33016121 | 注册证号 | 61003008 |
| 变更原因 及申请 | | | |
| 继任项目 总监声明 | <p>我是张艳婷, 目前没有在建项目中担任项目总监职务, 特此声明。</p> <p>签名: 2021年8月17日</p> | | |
| 建设 单位 意见 | <p>付坚</p> <p>6101160123076</p> <p>年 月 日</p> | 建设 行政 主管 部门 | <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> |

抄送: 市建委建筑业处、市建设工程质量监督站、市工程建设执法监察队



③竣工验收证明:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 西谷家庄村棚产区改造项目K1-2(净地分期)

建设单位(章): 西安明佳恒建置业有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印



竣工验收审查表（一）

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|---|----------|------------|---------|-------------|---------------------------|-----|--------|
| 工程名称 | | 西陵区村棚片区改造项目（一期） | | | | 工程用途 | | 住宅 | |
| 工程详细地址 | | 长安区丰都街办丰都街以南、河水街以北、电子街东延伸线两侧 | | | | | | | |
| 工程规模 | 结构类型 | 建筑工程 | 框剪剪力墙 | 地上 | 7/8/31层 | 地下 | 1/2层 | 总高度 | 97.9 m |
| | | 市政工程 | / | | | | | | |
| | 建筑面积 | A 98.157 B 98.113 C 43384 D 13.617 合计: 301771m ² | 抗震设防烈度 | 8度 | 设计使用年限 | 50年 | | | |
| 竣工验收日期 | | | | 2023年6月28日 | | | 注册监督号 | | |
| 建设单位 | 单位名称 | 陕西恒基置业有限公司 | | | | 联系电话 | [REDACTED] 6510 | | |
| | 法定代表人 | 付坚 | | | | 项目负责人 | 王斌 | | |
| 勘察单位 | 单位名称 | 陕西正基工程设计有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | 甲级 B161012310 | | |
| | 法定代表人 | 张敏青 | 项目负责人 | 张明亮 | | 注册勘察师证书编号 | AY066100061 | | |
| 设计单位 | 单位名称 | 上海联星建筑设计有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | 甲级 A131013169 | | |
| | 法定代表人 | 李洪 | 项目负责人 | 石燕 | | 注册结构工程师证书编号 | 136100758 | | |
| 监理单位 | 单位名称 | 永明项目管理有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | 房屋建筑工程监理甲级 E161025388 | | |
| | 法定代表人 | 张静 | 项目总监理工程师 | 张艳婷 | | 注册证书编号 | 61003008 | | |
| 施工单位 | 单位名称 | 陕西建工第五建设集团有限公司 | | | | 资质等级证书编号 | 建筑工程施工总承包特级 D161083554 | | |
| | 法定代表人 | 冯强 | 项目经理 | 王博 | | 项目经理证书编号 | 陕161197000260 | | |

备注:建设单位直接发包的,所有专业分包单位应填写竣工验收审查表(二)



竣工验收审查表（二）

| | | | | | | |
|---------|-------|----------------|-------|-----|----------|-----------------------|
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西华恒工程项目管理有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 二级 |
| | 法定代表人 | 陈国全 | 项目负责人 | 陈永福 | 项目经理证书编号 | 1083244 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西华恒科技发展有限公司 | | | 资质等级证书编号 | 一级 610000100080183 |
| | 法定代表人 | 何永华 | 项目负责人 | 王辉 | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 陕西天开伟业建筑工程有限公司 | | | 资质等级证书编号 | D361251916 |
| | 法定代表人 | 何杰 | 项目负责人 | 何杰 | 项目经理证书编号 | 2011J35003770 |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | 汉中恒德祥建筑劳务有限公司 | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | 关春祥 | 项目负责人 | 张亚峰 | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |
| 专业分承包单位 | 单位名称 | | | | 资质等级证书编号 | |
| | 法定代表人 | | 项目负责人 | | 项目经理证书编号 | |






竣工验收审查表（三）

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|--|---|
| <p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1、地基与基础工程；</p> <p>2、主体结构工程；</p> <p>3、建筑装饰装修工程；</p> <p>4、建筑屋面工程；</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程；</p> <p>6、建筑电气工程；</p> <p>7、智能建筑工程；</p> <p>8、通风与空调工程；</p> <p>9、电梯安装工程；</p> <p>10、建筑节能工程。</p> | <p>本工程地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯安装工程、建筑节能工程均符合设计文件要求和施工合同要求。</p> |
| <p>二、完成合同约定的各项内容情况</p> <p>1、总包合同约定；</p> <p>2、分包合同约定；</p> <p>3、专业承包合同约定。</p> | <p>总包及分包单位均按设计和施工合同要求完成，施工内容符合我国法律法规及现行工程建设标准。</p> |
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案；</p> <p>2、监理技术档案和管理资料。</p> | <p>技术档案和施工管理资料齐全，完整有效，各项验收符合要求。</p> |



竣工验收审查表（四）

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|--|
| 四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料； 2、构配件。 | 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备有进场的检验报告及合格证。建筑材料经复试合格后方可投入使用，报告齐全。 |
| 五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告； 2、设计单位工程质量检查报告； 3、施工单位工程竣工质量自评报告； 4、监理单位工程竣工质量评估报告。 | 勘察、设计单位对该工程出具相应的质量检查报告，施工单位出具竣工自评报告，监理单位出具竣工质量评估报告，均同意竣工验收。 |
| 六、《工程质量保修书》、《住宅工程使用说明书》、《住宅工程质量保证书》。 | 与施工单位签署《工程质量保修书》，建设单位提供《住宅工程使用说明书》及《住宅工程质量保证书》。 |
| 审查结论： 以上审查项目及内容均符合我国现行法律法规及现行工程建设标准。 | |
| 审查人：  | 建设单位项目负责人：  |
| |  2024年6月28日 |


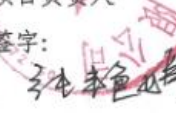
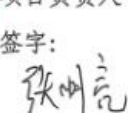
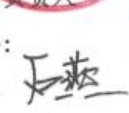



西宁市村棚户区改造项目(二期)工程质量竣工验收记录

| 序号 | 分部工程名称 | 验收意见 | 验收记录 |
|----|--------------|------|--|
| 1 | 地基与基础工程 | 合格 | 1、共10分部, 经查10分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查: 完整 <input checked="" type="checkbox"/> 不完整 <input type="checkbox"/> 3、安全和主要使用功能检测结果; 共检测 42 项, 符合要求 42 项。 4、观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |
| 2 | 主体结构工程 | 合格 | |
| 3 | 建筑装饰装修工程 | 合格 | |
| 4 | 建筑屋面工程 | 合格 | |
| 5 | 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | |
| 6 | 建筑电气工程 | 合格 | |
| 7 | 智能建筑工程 | 合格 | |
| 8 | 通风与空调工程 | 合格 | |
| 9 | 电梯安装工程 | 合格 | |
| 10 | 建筑节能工程 | 合格 | |

存在缺陷问题: 无

综合验收结论: 同意验收

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| 项目负责人 签字:  | 项目负责人 签字:  | 项目负责人 签字:  | 项目负责人 签字:  | 项目负责人 签字:  |
| 2023年6月28日 | 2023年6月28日 | 2023年6月28日 | 2023年6月28日 | 2023年6月28日 |



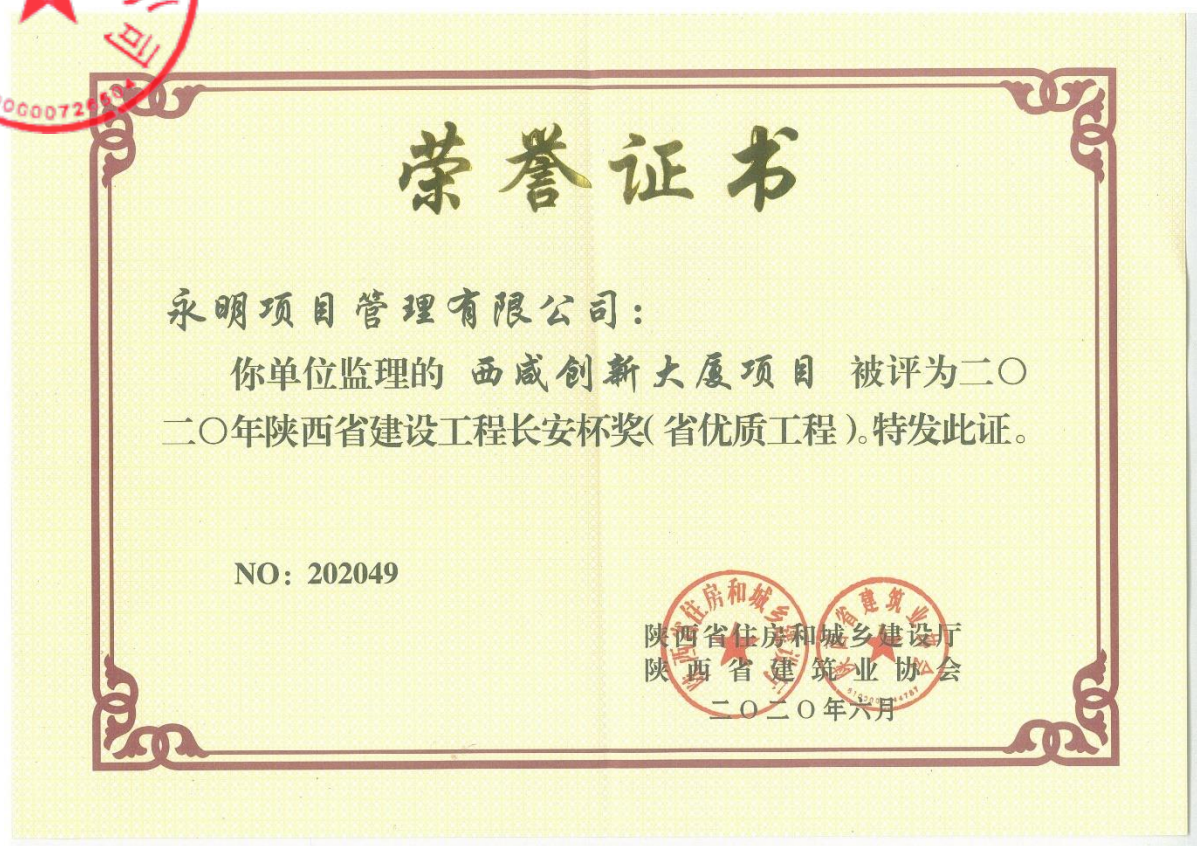
2. 项目获奖

监理过的项目获得过优质工程类奖项（优质工程奖、优质结构工程奖）

| 序号 | 获奖项目 | 获奖时间 | 级别 |
|----|----------------------------------|-------------|----|
| 1 | 西咸创新大厦项目 | 2020 年 6 月 | 省级 |
| 2 | 咸阳市金旭路廉租房项目（二期）32、33 号楼及 C、D 车库 | 2020 年 6 月 | 省级 |
| 3 | 中国移动（重庆）数据中心建设项目（二期） | 2022 年 6 月 | 省级 |
| 4 | 格尔木市会展中心项目 | 2021 年 2 月 | 省级 |
| 5 | 宜宾万达广场工程 | 2021 年 4 月 | 省级 |
| 6 | 西安交通大学学生服务中心 | 2019 年 7 月 | 省级 |
| 7 | 泰华·金贸国际 4、5、6、10 号楼、A 栋商业楼及部分地下室 | 2019 年 7 月 | 省级 |
| 8 | 碧桂园·星湖云镜项目 | 2022 年 12 月 | 省级 |
| 9 | 九龙坡区华玉小学校新建教学实验楼工程 | 2021 年 4 月 | 省级 |
| 10 | 西安市创新港中学项目 | 2020 年 11 月 | 省级 |
| 11 | 韶刚亚公山住宅项目二期工程（12#楼）工程 | 2019 年 11 月 | 省级 |
| 12 | 天雅阁项目（含装修工程） | 2022 年 6 月 | 省级 |
| 13 | 西部生命科学园工程 | 2023 年 8 月 | 省级 |
| 14 | 泾河新城泾干片区棚户区改造项目一期 | 2023 年 1 月 | 省级 |
| 15 | 中国移动（重庆）数据中心二期 C 栋工程 | 2021 年 4 月 | 省级 |
| 16 | 临沂知新小学综合楼工程 | 2023 年 12 月 | 省级 |



1. 西咸创新大厦项目-省优质工程-2020 年 6 月

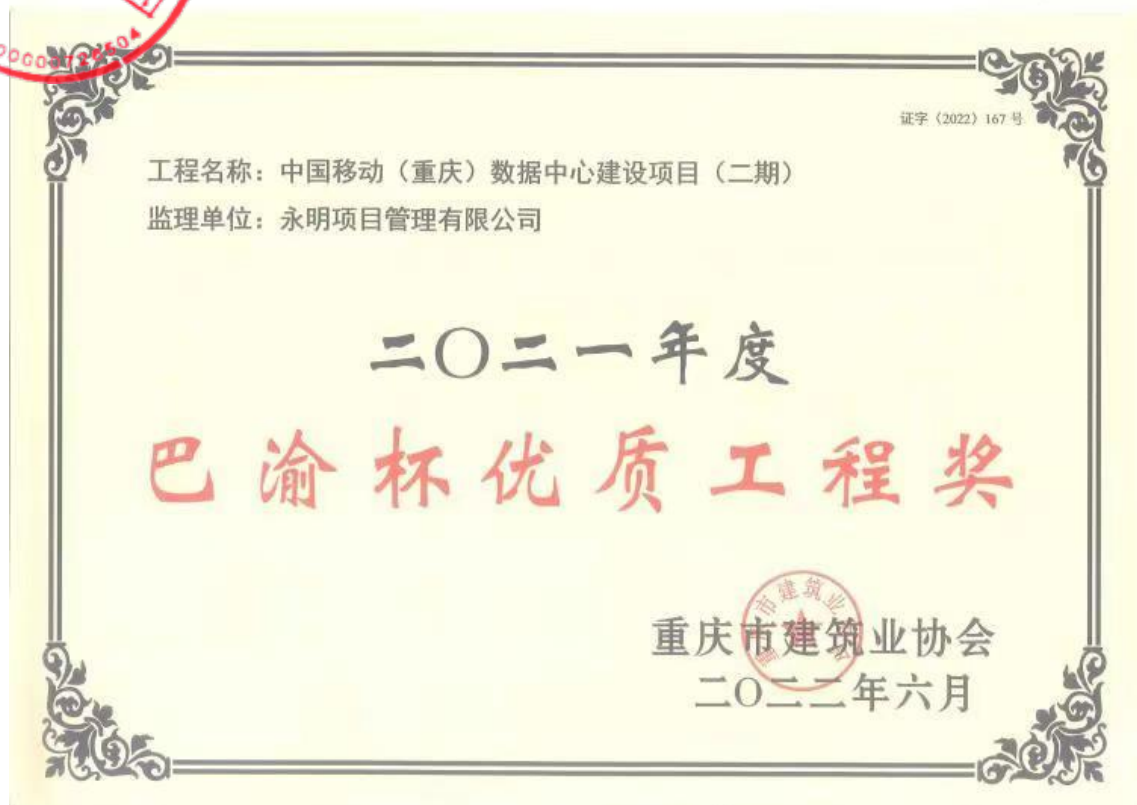


2. 咸阳市金旭路廉租房项目(二期)32、33 号楼及 C、D 车库-省优质工程-2020 年 6 月





3. 中国移动(重庆)数据中心建设项目(二期) -省优质工程-2022 年 6 月

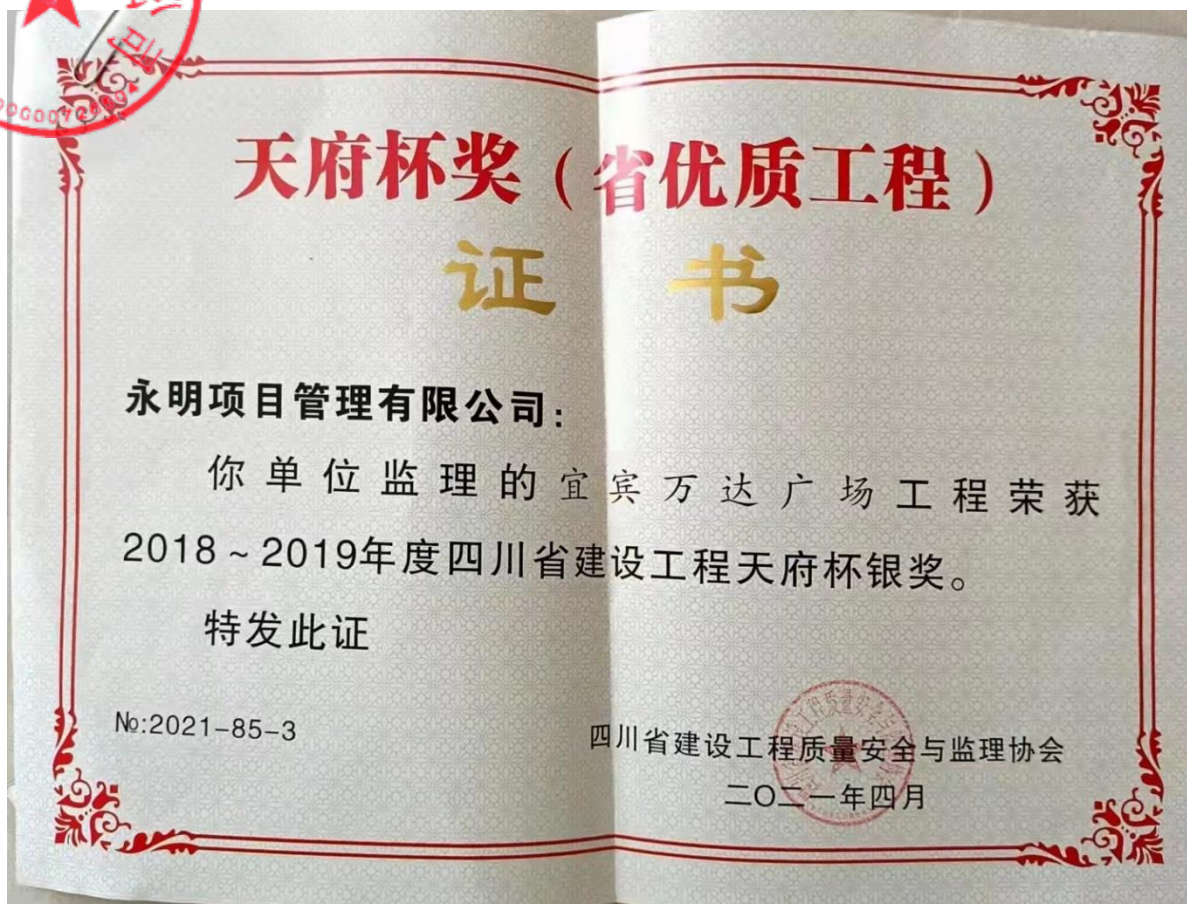


4. 格尔木市会展中心项目-省优质工程-2021 年 2 月





5. 宜宾万达广场工程-省优质工程-2021 年 4 月

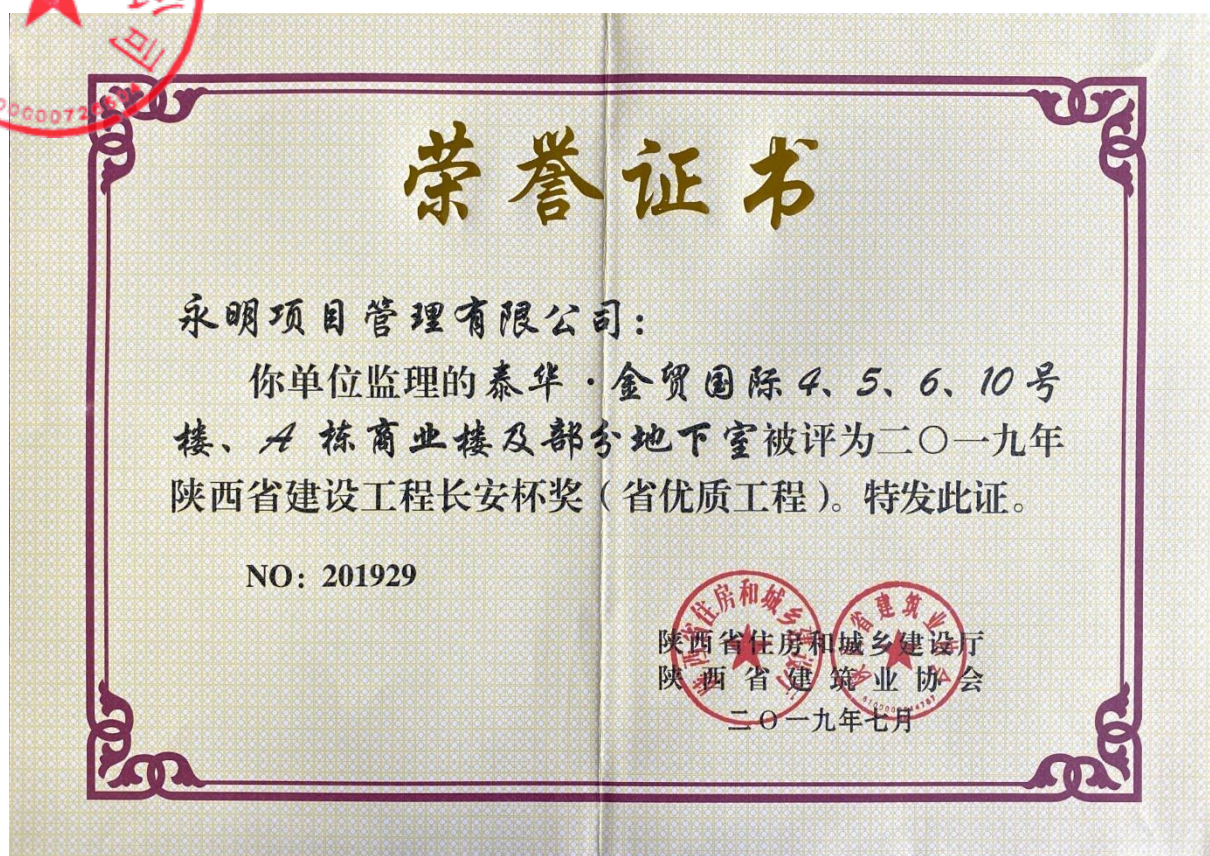


6. 西安交通大学学生服务中心-省优质工程-2019 年 6 月





7. 泰华·金贸国际 4, 5, 6, 10 号楼、A 栋商业楼及部分地下室-省优质工程-2019 年 7 月



8. 碧桂园·星湖云镜项目-优质结构工程-2022 年 12 月





9. 九龙坡区华玉小学校新建教学实验楼工程-优质结构工程-2021 年 4 月



10. 西安市创新港中学项目-优质结构工程-2020 年 11 月





11. 韶刚亚公山住宅项目二期工程(12#楼)工程-优质结构工程-2019 年 11 月

荣誉证书

由永明项目管理有限公司 方爱群 同志任项目总监的
韶钢亚公山住宅项目二期工程 (12#楼) 工程
评定为二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构 (2019) 107C号

二〇一九年十一月十一日



12. 天雅阁项目(含装修工程) -优质结构工程-2022 年 6 月

荣誉证书

永明项目管理有限公司

你单位监理的 天雅阁项目 (含装修工程) 工程，
荣获二〇二二年度 海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会

二〇二二年六月





13. 西部生命科学园工程-优质结构工程-2023年8月

2023年陕西省建筑优质结构工程

工程名称：西部生命科学园

施工单位：陕西建工第九建设集团有限公司

项目经理：高飞畅 吴新

监理单位：永明项目管理有限公司

建设单位：西安丝路创新发展有限公司

荣获2023年陕西省建筑优质结构工程，特发此证，
以资鼓励。



证书编号：SJX202301002 二〇二三年八月十七日



14. 泾河新城泾干片区棚户区改造项目一期-优质结构工程-2023 年 1 月

2022年陕西省建筑优质结构工程

工程名称：泾河新城泾干片区棚户区改造项目一期

施工单位：中铁建工集团有限公司

项目经理：王立平 朱天宇

监理单位：永明项目管理有限公司

项目总监：周锡恒

建设单位：陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

现场负责人：马雷 元博

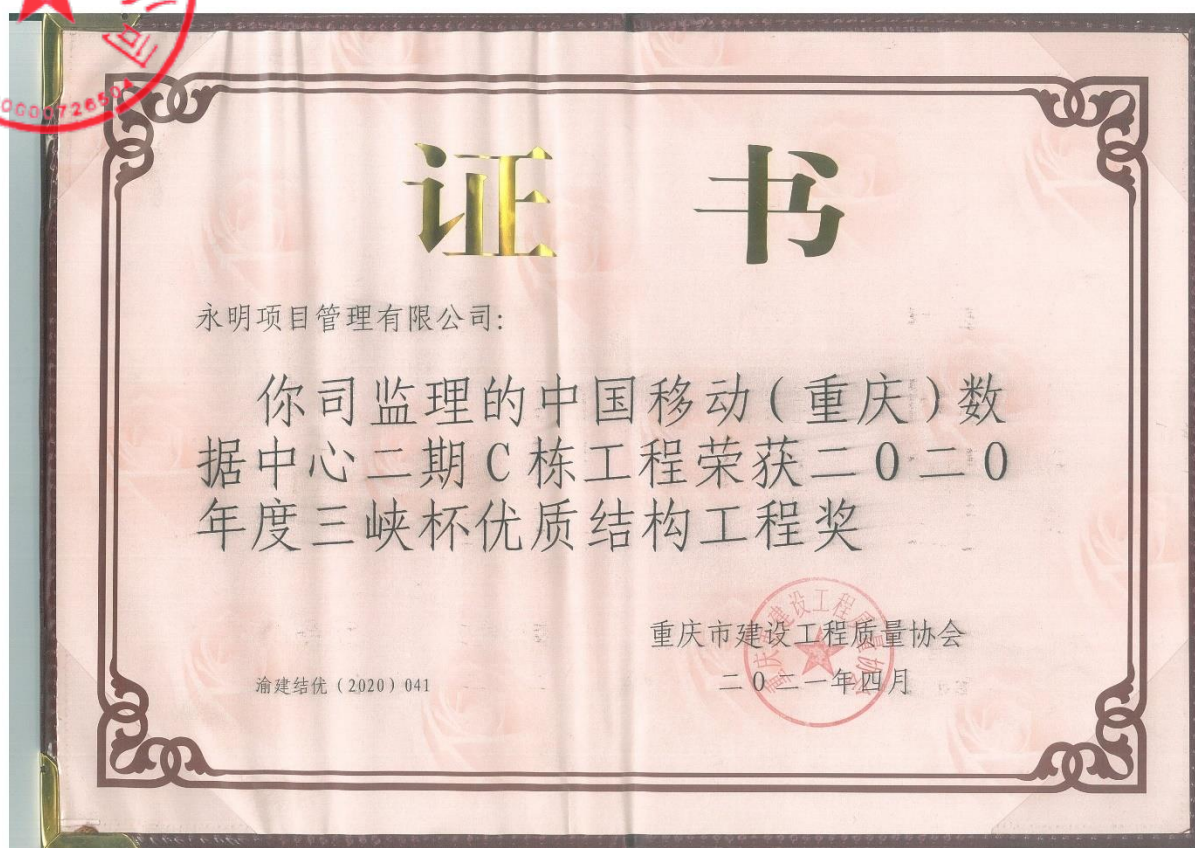
荣获2022年陕西省建筑优质结构工程，特发此证，
以资鼓励。



证书编号：SJX2022243 二〇二三年一月十七日

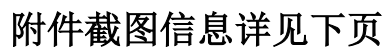
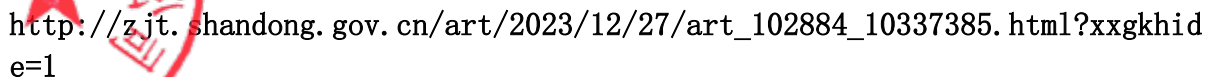


15. 中国移动(重庆)数据中心二期C栋工程-优质结构工程-2021年4月



16. 临沂知新小学综合楼工程-优质结构工程-2023年12月







附件

2023年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）名单

| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 主申报单位 | | 参建单位 | | |
|-----|---|------|-------------------|-------|------|------------------------|-------|
| | | | 单位全称 | 项目负责人 | 责任主体 | 单位全称 | 项目负责人 |
| 济南市 | | | | | | | |
| 1 | 省立医院应急医学中心综合病房楼建设项目（应急医学中心综合病房楼） | 公共建筑 | 中建八局第一建设有限公司 | 滕生 | 建设 | 山东第一医科大学附属省立医院（山东省立医院） | 姜 滨 |
| | | | | | 监理 | 山东普华项目管理有限公司 | 何应本 |
| | | | | | 勘察 | 山东建勘集团有限公司 | 李启伦 |
| | | | | | 设计 | 山东省建筑设计研究院有限公司 | 程 超 |
| 2 | 济南大学工科综合楼建设项目 | 公共建筑 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 秦祥 | 建设 | 济南大学 | 王红岩 |
| | | | | | 监理 | 山东普华项目管理有限公司 | 冀慎波 |
| | | | | | 勘察 | 山东中化岩土工程有限公司 | 张利军 |
| | | | | | 设计 | 山东建筑大学设计集团有限公司 | 黄 斌 |
| 3 | 山东省实验中学风雨操场、艺体楼建设项目艺体楼 | 公共建筑 | 山东三箭建设工程股份有限公司 | 牛慧 | 建设 | 山东省实验中学 | 王同波 |
| | | | | | 监理 | 济南市建设监理有限公司 | 万光霞 |
| | | | | | 勘察 | 山东正元工程检测有限公司 | 杜嘉林 |
| | | | | | 设计 | 同圆设计集团股份有限公司 | 吕 珏 |
| 4 | 国际金融城南区二期项目A座 | 公共建筑 | 中建三局集团有限公司 | 潘亮 | 建设 | 济南中央商务区投资建设集团有限公司 | 李云峰 |
| | | | | | 监理 | 山东贝特建筑项目管理咨询有限公司 | 范秀岳 |
| | | | | | 勘察 | 山东建勘集团有限公司 | 秦新平 |
| | | | | | 设计 | 北京市建筑设计研究院有限公司 | 徐 伟 |
| 5 | 西蒋峪B地块房地产开发项目二期B-29#配套公建 | 公共建筑 | 山东省建设建工（集团）有限责任公司 | 任秀 | 建设 | 济南城市建设投资集团有限公司 | 甄 凯 |
| | | | | | 监理 | 山东恒信建设监理有限公司 | 刘 学 |
| | | | | | 勘察 | 山东建勘集团有限公司 | 牛月斌 |
| | | | | | 设计 | 北京世纪千府国际工程设计有限公司 | 丁 欣 |
| 6 | 西客站片区腊山河西侧4#地块（A座、B座、C座） | 公共建筑 | 山东铁信建设集团有限公司 | 薄杰 | 建设 | 济南西城投资发展有限公司 | 孙美云 |
| | | | | | 监理 | 山东省建设监理咨询有限公司 | 李向前 |
| | | | | | 勘察 | 济南市勘察测绘研究院 | 吴安喜 |
| | | | | | 设计 | 戴文工程设计（上海）有限公司 | 宣品愚 |
| 7 | 济南国际医学科学中心安置二区二期（泉逸雅苑）项目20#楼、23#楼、30#楼 | 住宅工程 | 济南四建（集团）有限责任公司 | 孙省 | 建设 | 山东新泉城置业有限公司 | 吴晓雄 |
| | | | | | 监理 | 山东建院工程监理咨询有限公司 | 夏 坤 |
| | | | | | 勘察 | 济南市勘察测绘研究院 | 于 峰 |
| | | | | | 设计 | 济南四建（集团）有限责任公司 | 董衍伟 |
| 8 | 中博谦崇云境建设项目一期一标段14#、17#、20#、21#、22#/二标段13#、16#、19# | 住宅工程 | 济南一建集团有限公司 | 张 | 建设 | 山东中博华顺置业有限公司 | 张 月 |
| | | | | | 监理 | 济南市中城发建设管理集团有限公司 | 阎增勇 |
| | | | | | 勘察 | 山东三箭建设工程管理有限公司 | 王 飞 |
| | | | | | 设计 | 山东正维勘察测绘有限公司 | 王伟 |
| 9 | 鲁能领秀城H1地块房地产开发建设项目1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼 | 住宅工程 | 山东天齐置业集团股份有限公司 | 宋智 | 建设 | 山东鲁能亘富开发有限公司 | 时文辉 |
| | | | | | 监理 | 众成工程管理集团有限公司 | 王军委 |
| | | | | | 勘察 | 山东正维勘察测绘有限公司 | 王 伟 |
| | | | | | 设计 | 北京新纪元建筑工程设计有限公司 | 矫富磊 |
| 9 | 鲁能领秀城H2地块房地产开发建设项目一标段2#楼、4#楼 | 住宅工程 | 中铁建工集团有限公司 | 王飞 | 建设 | 众成工程管理集团有限公司 | 王军委 |
| | | | | | 勘察 | 山东正维勘察测绘有限公司 | 丛 浩 |
| | | | | | 设计 | 青岛腾远设计事务所 有限公司 | 王洪清 |
| | | | | | 勘察 | 山东正维勘察测绘有限公司 | 王 伟 |
| 10 | 鲁能领秀城H2地块房地产开发建设项目二标段5#楼、6#楼、7#楼、8#楼 | 住宅工程 | 山东天齐置业集团股份有限公司 | 吕 | 建设 | 青岛腾远设计事务所 有限公司 | 王洪清 |
| | | | | | 勘察 | 山东正维勘察测绘有限公司 | 王 伟 |
| | | | | | 设计 | 青岛腾远设计事务所 有限公司 | 王洪清 |
| | | | | | 勘察 | 山东正维勘察测绘有限公司 | 王 伟 |
| 11 | 鲁能领秀城G2地块房地产开发建设项目1#楼 | 住宅工程 | 天元建设集团有限公司 | 刘震 | 建设 | 山东鲁能亘富开发有限公司 | 刘相良 |
| | | | | | 监理 | 众成工程管理集团有限公司 | 张建军 |
| | | | | | 勘察 | 山东正维勘察测绘有限公司 | 王 伟 |
| | | | | | 设计 | 山东省建筑设计研究院有限公司 | 李尊雨 |
| 11 | 华山东片区一期B-1地块租赁住房项目1#楼、2#楼 | 住宅工程 | 山东长兴建设集团有限公司 | 孙刚 | 建设 | 济南轨道交通集团资源开发有限公司 | 王 新 |
| | | | | | 监理 | 济南城建监理有限责任公司 | 田建民 |
| | | | | | 勘察 | 山东正维勘察测绘有限公司 | 王 伟 |
| | | | | | 设计 | 山东省建筑设计研究院有限公司 | 康翠霞 |



附件 2023年山东省工程质量... 十

| | | | | | | | |
|----|---|------|---------------|----|----|-----------------------|-----|
| 10 | 临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程航站楼工程 | 公共建筑 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 赵柱 | 建设 | 山东省机场管理集团临沂国际机场有限公司 | 赵修涛 |
| | 临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程综合交通中心工程 | 公共建筑 | 天元建设集团有限公司 | 王振 | 监理 | 蓝图全过程工程咨询集团有限公司 | 李勇 |
| 11 | 鲁南经济圈省级区域性粮食安全应急保障基地项目成品粮油应急保障库 | 公共建筑 | 中交一公局集团有限公司 | 皇军 | 勘察 | 山东岩土勘测设计研究院有限公司 | 钟伟 |
| | | | | | 设计 | 中国建筑设计研究院有限公司 | 何咏梅 |
| 12 | 临沂市妇幼保健院北城儿童医学中心项目1#门诊医技综合楼（内科楼）、2#门诊医技综合楼（外科楼）、4#国际交流中心楼、5#教学实训中心楼、6#儿童健康管理楼、9#绿谷平台、地下车库 | 公共建筑 | 天元建设集团有限公司 | 陈伟 | 建设 | 山东沂蒙优质农产品有限公司 | 丁吉同 |
| | | | | | 监理 | 临沂市建设工程监理咨询有限公司 | 陶伟 |
| 13 | 云栖天境小区4#、6#商住楼7#住宅楼 | 住宅工程 | 天元建设集团有限公司 | 解辉 | 勘察 | 城安工程技术集团有限公司 | 王万庆 |
| | | | | | 设计 | 山东省粮油工程设计院有限公司 | 罗锋 |
| 14 | 澜泊湾1号小区3#、5#商住楼，4#办公楼 | 住宅工程 | 天元建设集团有限公司 | 刘永 | 建设 | 临沂市妇幼保健院 | 王桂荣 |
| | | | | | 监理 | 临沂市建设工程监理咨询有限公司 | 钱云方 |
| 15 | 临沂知新小学综合楼 | 公共建筑 | 天元建设集团有限公司 | 伊强 | 勘察 | 山东正元建设工程有限责任公司 | 马明强 |
| | | | | | 设计 | 上海建筑设计研究院有限公司 | 唐海 |
| 16 | 平邑县市民体育综合健身中心建设项目-游泳馆 | 公共建筑 | 山东冠鲁置业有限公司 | 邵亮 | 建设 | 临沂奥体投资发展有限公司 | 邵兴龙 |
| | | | | | 监理 | 蓝图全过程工程咨询集团有限公司 | 王连军 |
| 17 | 科技人才港A区项目：13#精品酒店、地下车库（酒店区） | 公共建筑 | 天元建设集团有限公司 | 魏 | 勘察 | 临沂市建设工程监理咨询有限公司 | 高帅 |
| | | | | | 设计 | 山东正元建设工程有限责任公司 | 柳桂春 |
| 18 | 临沂商谷智慧产业园C2#、C3#办公楼 | 公共建筑 | 天元建设集团有限公司 | 刘 | 设计 | 华设设计集团股份有限公司 | 蒋舒文 |
| | | | | | 建设 | 山东奥德城投开发有限公司 | 肖中文 |
| 19 | 河东区文化设施综合开发项目1#大剧院 | 公共建筑 | 兰陵县大伟建筑工程有限公司 | 姚中 | 监理 | 临沂市建设工程监理咨询有限公司 | 李胜荣 |
| | | | | | 勘察 | 山东正元建设工程有限责任公司 | 马明强 |
| 20 | 鲁班国际中心 | 公共建筑 | 山东鲁班建设集团有限公司 | 王明 | 设计 | 山东中元建筑设计有限公司 | 程守龙 |
| | | | | | 建设 | 临沂市罗庄区教育和体育局 | 冯向前 |
| | | | | | 监理 | 永明项目管理有限公司 | 韩红练 |
| | | | | | 勘察 | 山东地矿开元勘察施工总公司 | 刘洋 |
| | | | | | 设计 | 青岛北洋建筑设计有限公司 | 邹立鹏 |
| | | | | | 建设 | 平阳县体育发展服务中心 | 原文东 |
| | | | | | 监理 | 平阳县建设工程监理有限责任公司 | 林清伟 |
| | | | | | 勘察 | 平阳县建设工程勘察有限公司 | 张庆 |
| | | | | | 设计 | 青岛北洋建筑设计有限公司 | 解岩 |
| | | | | | 建设 | 临沂恩科开发建设有限公司 | 张超 |
| | | | | | 监理 | 山东大宇建设项目管理房地产评估有限公司 | 王效忠 |
| | | | | | 勘察 | 青岛瑞源工程集团有限公司 | 吕文芳 |
| | | | | | 设计 | 上海同建强华建筑设计有限公司 | 徐时杰 |
| | | | | | 建设 | 临沂商域科创有限公司 | 刘秀强 |
| | | | | | 监理 | 山东正直建设项目管理有限公司 | 赵国强 |
| | | | | | 勘察 | 山东惠裕土木工程有限公司 | 苏俊惠 |
| | | | | | 设计 | 建盟设计集团有限公司 | 李永华 |
| | | | | | 建设 | 临沂城发新媒体有限公司 | 崔祥春 |
| | | | | | 监理 | 江苏雨田工程咨询集团有限公司 | 曾富 |
| | | | | | 勘察 | 临沂富鑫规划勘测设计有限公司 | 王朝晨 |
| | | | | | 设计 | 山东丰泽建筑设计有限公司 | 张怀周 |
| | | | | | 建设 | 山东鲁班建设集团有限公司房地产开发有限公司 | 姚玉卓 |
| | | | | | 监理 | 临沂市兰山区工程建设监理处 | 李开强 |
| | | | | | 勘察 | 山东正元建设工程有限公司 | 马明强 |



项目获奖

监理过的项目获得过建筑施工安全标准化示范工地类奖项

| 序号 | 获奖项目 | 获奖时间 | 级别 |
|----|-------------------------|------------|----|
| 1 | 达拉特旗馨和家园棚改安置小区建设项目施工一标段 | 2020 年 6 月 | 省级 |
| 2 | 达拉特旗馨和家园棚改安置小区建设项目施工二标段 | 2020 年 6 月 | 省级 |
| 3 | 达拉特旗馨和家园棚改安置小区建设项目施工三标段 | 2022 年 6 月 | 省级 |

1. 达拉特旗馨和家园棚改安置小区建设项目施工一标段





2. 达拉特旗馨和家园棚改安置小区建设项目施工二标段



3. 达拉特旗馨和家园棚改安置小区建设项目施工三标段





项目获奖

监理过的项目获得过智慧工地类奖项

| 序号 | 获奖项目 | 获奖时间 | 级别 |
|----|-------------------------------------|------------|----|
| 1 | 高科江澜二期一组团 | 2020 年 1 月 | 省级 |
| 2 | 重庆市九龙坡区华玉小学校新建项目工程施工 | 2020 年 1 月 | 省级 |
| 3 | 重庆市永川区中医院凤凰湖分院门诊及住院业务用房扩建项目 EPC 总承包 | 2020 年 1 月 | 省级 |
| 4 | 北部新区礼嘉商务中心区 L42 路西段道路及配套 | 2020 年 1 月 | 省级 |



关于2019年“智慧工地”建设情况的通报

日期: 2020-01-10

大 中 小

渝建管〔2020〕1号

重庆市住房和城乡建设委员会 关于2019年“智慧工地”建设情况的通报

各区县（自治县）住房城乡建委，两江新区、经开区、高新区、万盛经开区、双桥经开区建设局，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，紧紧围绕总书记关于“推动实施国家大数据战略、加快建设数字中国”的重要指示精神，以大数据智能化为引领的创新驱动发展战略行动计划（2018-2020年）和《“智慧工地”建设工作方案》（渝建〔2017〕414号）为指导，大力推进“智慧工地”建设，积极引导全市在建房屋建筑和市政基础设施工程参建单位打造“智慧工地”，以大数据智能化加快推动建筑业转型升级提质增效，进一步促进我市建筑业持续健康发展。

在各项目申报的基础上，按照《关于印发〈2019年“智慧工地”建设技术标准〉与〈2019年1500个“智慧工地”建设目标任务分解清单〉》（渝建〔2019〕242号）和相关认定工作要求，经区县验收、系统认定，金科照母山项目B5-1/05地块二标段工程等1630个项目为2019年“智慧工地”（详见附件1）。其中，重庆市溉澜溪（B02-3/02地块）等700个项目为“智慧工地”优秀示范项目，予以全市通报表彰（详见附件2）。

希望全市在建房屋建筑和市政基础设施工程参建单位锐意进取、开拓创新，持续落实提升建筑业信息化和智能建造水平的主体责任，有效促进“互联网+、大数据、人工智能同建筑业深度融合，实现我市建筑业在“数字建造”征程中的进一步迈进。

- 附件：1. 2019年“智慧工地”名单
2. 2019年“智慧工地”优秀示范项目名单

重庆市住房和城乡建设委员会
2020年

（联系人：罗杰；联系电话：63656515）

扫一扫在手机打开当前页



国务院部门网站

地方政府网站

市政府部门网站

区（县）政府网站

省市建设厅

直属事业单位

网站地图 | 版权声明 | 联系我们

主办单位：重庆市住房和城乡建设委员会 版权所有：重庆市住房和城乡建设委员会 联系方式：023-60944096

网站标识码：5000000001 ICP备案：渝ICP备19006671号-4 渝公网安备50010302002287号





http://zfcxjw.cq.gov.cn/zwx_166/gsgg/202001/t20200110_5275005.html

| 附件2 | | | | | | | | | |
|---------------------|------|-----|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|----------------|------------|-----|--|
| 2019年“智慧工地”优秀示范项目名单 | | | | | | | | | |
| 序号1 | 区域 | 序号2 | 项目名称 | 智慧工地类型 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 | 序号3 | |
| 142 | 九龙坡区 | 4 | 重庆市九龙坡区华玉小学校新建项目工程施工 | BIM智慧工地 | 重庆市九龙坡区华玉小学校 | 重庆建工第一市政工程有限公司 | 永明项目管理有限公司 | | |
| 279 | 永川区 | 6 | 重庆市永川区中医院凤凰湖分院门诊及住院业务用房扩建项目EPC总承包 | BIM智慧工地 | 重庆市永川区中医院 | 中铁二十一局集团有限公司 | 永明项目管理有限公司 | | |
| 524 | 两江新区 | 48 | 高科江湾二期一组团 | 智慧工地 | 重庆高汇置业有限公司、重庆渝高科技产业（集团）有限责任公司（代建） | 中冶建工集团有限公司 | 永明项目管理有限公司 | | |
| 642 | | 166 | 北部新区礼嘉商务中心区L42路西段道路及配套 | 智慧工地 | 重庆两江新区土地储备整治中心、重庆渝高科技产业发展有限公司（代建） | 重庆建工第四建设有限公司 | 永明项目管理有限公司 | | |



- 智能搜索
- 组合查询
- 我的订阅
- 我的监控
- 我的联系人
- 我的收藏
- 我的跟进
- 我的导出
- 浏览记录

投资准入

资质资格 28

业务往来 3101

注册人员 602

中标业绩 2763

四库业绩 2417

良好行为 265

投资限制

重庆风险 20

共 2417 条

1

2

3

4

5

2417

详细

岳西县城乡和住房建设局

市政基础设施工程

安徽省-安庆市-岳西县

荣誉奖项 12

| 序号 | 荣誉奖项 | 级别 | 类型 | 获奖项目 | 项目负责人 | 颁发单位 | 颁发时间 | 操作 |
|----|-------------|-----|------|--|-------|---------------|------------|----|
| 1 | 重庆市智慧工地 | 省部级 | 工程荣誉 | 重庆重庆金开国际企业园 (A2#楼-A3#楼、A5#楼-A9#楼、1#车库) | - | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 2020-01-08 | 详情 |
| 2 | 重庆市智慧工地 | 省部级 | 工程荣誉 | 重庆市九龙坡区华玉小学校新建项目工程施工 | - | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 2020-01-08 | 详情 |
| 3 | 重庆市智慧工地 | 省部级 | 工程荣誉 | 重庆市永川区中医院凤凰湖分院门诊及住院业务用房扩建项目EPC总承包 | - | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 2020-01-08 | 详情 |
| 4 | 重庆市智慧工地 | 省部级 | 工程荣誉 | 北部新区礼嘉商务中心区L42路西段道路及配套设施 | - | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 2020-01-08 | 详情 |
| 5 | 重庆市智慧工地 | 省部级 | 工程荣誉 | 高科江湾二期一组团 | - | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 2020-01-08 | 详情 |
| 6 | 重庆市智慧工地示范项目 | 省部级 | 工程荣誉 | 北部新区礼嘉商务中心区L42路西段道路及配套设施 | - | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 2019-01-30 | 详情 |
| 7 | 重庆市智慧工地示范项目 | 省部级 | 工程荣誉 | 北部新区礼嘉商务中心区L42路西段道路及配套设施 | - | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 2020-01-08 | 详情 |
| 8 | 重庆市智慧工地示范项目 | 省部级 | 工程荣誉 | 重庆市永川区中医院凤凰湖分院门诊及住院业务用房扩建项目EPC总承包 | - | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 2020-01-08 | 详情 |
| 9 | 重庆市智慧工地示范项目 | 省部级 | 工程荣誉 | 重庆市九龙坡区华玉小学校新建项目工程施工 | - | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 2020-01-08 | 详情 |
| 10 | 重庆市智慧工地示范项目 | 省部级 | 工程荣誉 | 重庆重庆金开国际企业园 (A2#楼-A3#楼、A5#楼-A9#楼、1#车库) | - | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 2019-01-30 | 详情 |

共 12 条

1

2

>

评价省份

信用评价 157

| 序号 | 信用评价 | 评价时间 | 企业类型 | 数据来源 | 评价机构 |
|----|------|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|------|



荣誉奖项详情



| | | | |
|--------|---------------|--------|---------------|
| 奖项名称 | 重庆市智慧工地 | 颁发时间 | 2020-01-08 |
| 奖项级别 | 省部级 | 子项奖 | - |
| 省份 | 重庆市 | 城市 | - |
| 获奖企业名称 | 永明项目管理有限公司 | 获奖企业角色 | 监理单位 |
| 工程名称 | 高科江澜二期一组团 | | |
| 项目负责人 | - | | |
| 主管单位 | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 颁发单位 | 重庆市住房和城乡建设委员会 |

荣誉奖项详情



| | | | |
|--------|----------------------|--------|---------------|
| 奖项名称 | 重庆市智慧工地 | 颁发时间 | 2020-01-08 |
| 奖项级别 | 省部级 | 子项奖 | - |
| 省份 | 重庆市 | 城市 | - |
| 获奖企业名称 | 永明项目管理有限公司 | 获奖企业角色 | 监理单位 |
| 工程名称 | 重庆市九龙坡区华玉小学校新建项目工程施工 | | |
| 项目负责人 | - | | |
| 主管单位 | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 颁发单位 | 重庆市住房和城乡建设委员会 |



荣誉奖项详情



| | | | |
|--------|-----------------------------------|--------|---------------|
| 奖项名称 | 重庆市智慧工地 | 颁发时间 | 2020-01-08 |
| 奖项级别 | 省部级 | 子项奖 | - |
| 省份 | 重庆市 | 城市 | - |
| 获奖企业名称 | 永明项目管理有限公司 | 获奖企业角色 | 监理单位 |
| 工程名称 | 重庆市永川区中医院凤凰湖分院门诊及住院业务用房扩建项目EPC总承包 | | |
| 项目负责人 | - | | |
| 主管单位 | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 颁发单位 | 重庆市住房和城乡建设委员会 |

荣誉奖项详情



| | | | |
|--------|------------------------|--------|---------------|
| 奖项名称 | 重庆市智慧工地示范项目 | 颁发时间 | 2020-01-08 |
| 奖项级别 | 省部级 | 子项奖 | - |
| 省份 | 重庆市 | 城市 | - |
| 获奖企业名称 | 永明项目管理有限公司 | 获奖企业角色 | 监理单位 |
| 工程名称 | 北部新区礼嘉商务中心区L42路西段道路及配套 | | |
| 项目负责人 | - | | |
| 主管单位 | 重庆市住房和城乡建设委员会 | 颁发单位 | 重庆市住房和城乡建设委员会 |



3. 拟派团队成员

| 序号 | 本项目任职 | 姓名 | 职称 | 专业 | 执业或职业资格证明 | |
|----|-------------|----|-------|------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| | | | | | 证书名称 | 证书编号 |
| 1 | 总监理工程师 | 肖燕 | 工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 注册监理工程师 注册执业证书 | 00859827 |
| 2 | 房屋建筑专业监理工程师 | 雷锋 | 高级工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 注册监理工程师 注册执业证书 | 00453261 |
| 3 | 安全监理工程师 | 张婷 | 高级工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 注册监理工程师 注册执业证书， 注册安全工程师 注册证书 | 00305841 61140162940 |
| 4 | 造价工程师 | 张玲 | 高级工程师 | 土木建筑 | 造价工程师注册 证书 | 建[造]111761 00004370 |
| 5 | 专业监理工程师 | 樊梅 | 工程师 | 房屋建筑工程 | 专业监理工程师 证 | 19005220 |



①总监理工程师-肖海燕

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00859827



注册号 34018338

姓名 肖海燕

性别

出生日期 年 月 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 永明项目管理有限公司

有效期至 2027 年 06 月 04 日

持证人签名

发证日期 2024 年 06 月 05 日





广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

关键岗位人员项目锁定信息

肖燕

请选择开始时间

4362

项目总监

请选择结束时间

搜索

| 姓名 | 身份证号码 | 所在企业类型 | 人员类型 | 是否锁定 | 锁定时间 |
|----|---------------|--------|------|------|------|
| 肖燕 | **052419***** | 工程监理 | 项目总监 | 否 | |

总共：1 条记录 < 1 > 10 条/页

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

肖燕 (**052419*****)

基本信息 已参与项目 填报中项目

基本信息

| 担任职务 | 锁定状态 | 锁定日期 | 解锁日期 |
|------|------|------|------|
| 项目总监 | 否 | | |

已参与项目

| 序号 | 工程名称 | 项目编号 | 施工许可证编号 | 所在企业 | 参与日期 |
|----|--|------------------|--------------------|------------|---------------------|
| 1 | 金平区大港河产城融合示范区基础设施建设项目（一期：第一批启动项目）区段一施工 | 4405112311230001 | 440511202311230102 | 永明项目管理有限公司 | 2024-07-03 09:33:08 |

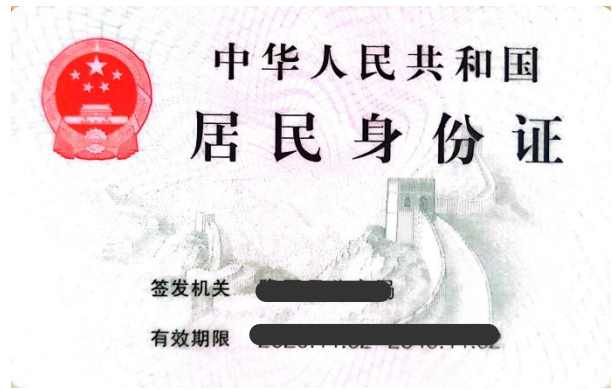
总共：1 条记录 < 1 > 10 条/页

填报中项目

| 序号 | 工程名称 | 项目编号 | 施工许可证编号 | 所在企业 | 参与日期 |
|----|------|------|---------|------|------|
|----|------|------|---------|------|------|



暂无数据



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖燕 社保电脑号: 646432340 身份证号码: 430102199205180162 页码: 1
参保单位名称: 永明项目管理有限公司岭南分公司 单位编号: 31061914 单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 31061914 | 3523.0 | *528.45 | *281.84 | 2 | 6475 | *97.13 | *32.38 | 1 | 6475 | *32.38 | 3523.0 | *27.48 | 3523.0 | *28.18 | *7.05 |
| 2024 | 06 | 31061914 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360.0 | 18.41 | 2360.0 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 31061914 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360.0 | 18.41 | 2360.0 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 1585.35 | 845.52 | | | | 291.39 | 97.14 | | | 97.14 | | | 69.49 | 65.94 | 16.49 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915b67483e1e28) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31061914 单位名称 永明项目管理有限公司岭南分公司





②专业监理工程师-雷●锋

| | |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00453261</p> |
| <p></p> <p>注册号 61003484</p> <p>姓名 雷●锋</p> <p>性别 ●</p> <p>出生日期 年 月 日</p> | <p>SSS</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 永明项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2016 年 12 月 28 日</p> |



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00526273

认定机关 (签章)
2019 年 9 月 5 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 12 月 27 日

No. 00537562

认定机关 (签章)
2019 年 10 月 24 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月27日

No. 00968234

认定机关 (签章)
2022 年 10 月 18 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名 雷俊锋
Signature of the holder

编号



No. 0178696

姓名 雷俊锋
Name

身份证号 61XXXXXXXXXX
ID No.

工作单位 永明项目管理有限公司
Work unit

资格名称 高级工程师
Title of qualification

专业名称 工民建
Speciality

批准文号 陕人社职字(2019)9号
Approval number

授予时间 2018-09-04
Approval date

发证时间 2019-2-14
Issue date





证书编号: 建[造]14176100004372

初始注册日期: 2017 年 09 月 11 日

姓名: 雷 锋

身份证号码: 61 1X

性别:

专 业: 安装工程

聘用单位: 永明项目管理有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 8 月 18 日





使用有效期: 2024年03月07日
2024年09月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 雷 锋

性 别: 男

出生日期: 1972年06月09日

注册编号: 陕1612015202100092



聘用企业: 永明项目管理有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

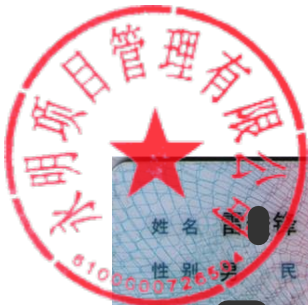
个人签名:

雷俊祥

签名日期: 2024. 7. 30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年02月07日





陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10024072934568933



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:雷峰 身份证号:61XXXXXXXXXX1X 人员参保关系ID:61000000000001342352 个人编号:61010300101644
现缴费单位名称:永明项目管理有限公司

| 序号 | 缴费年度 | 缴费月份 | 个人缴费 | 对应缴费单位名称 | 经办机构 |
|----|------|---------------|------|------------|-------------|
| 1 | 2024 | 202401-202407 | 3360 | 永明项目管理有限公司 | 西咸新区养老保险经办处 |

现参保经办机构:西咸新区养老保险经办处



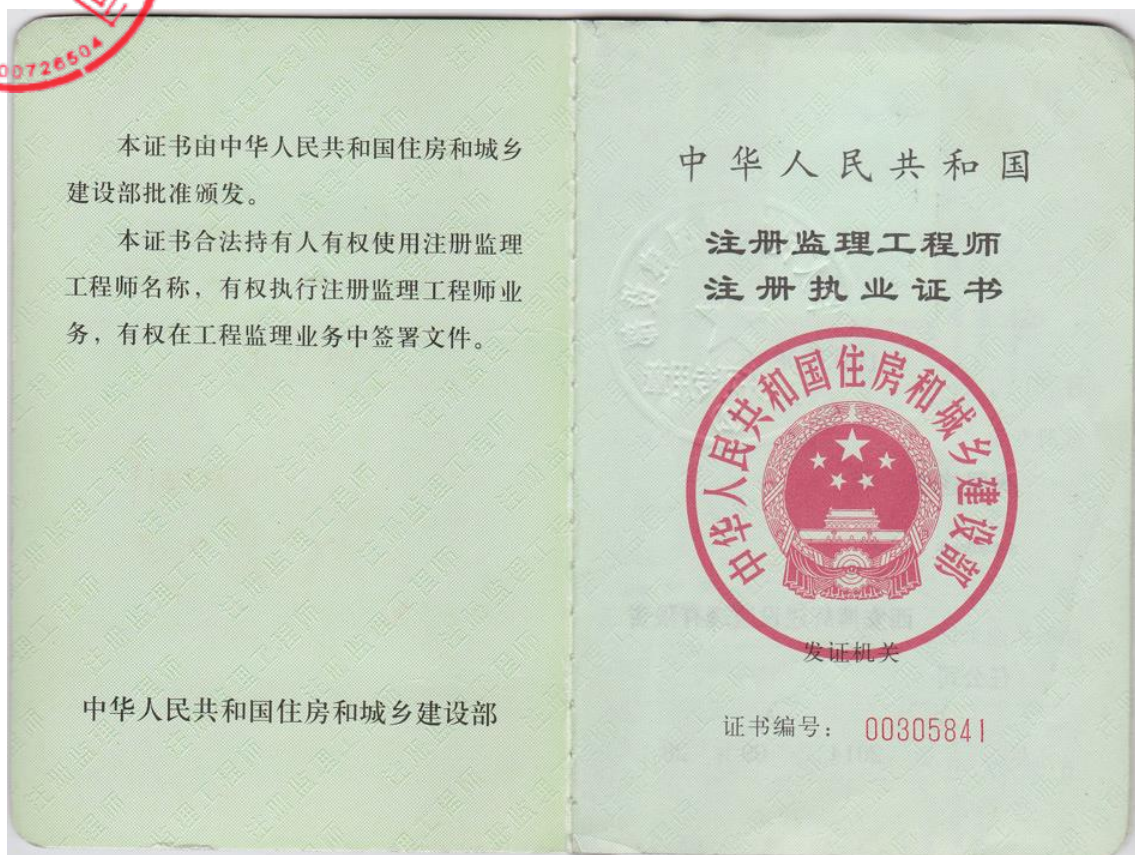
打印时间:2024-07-29 09:20:05

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年09月27日,有效期内验证编号可多次使用。



③安全监理工程师-张■婷





执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 09 月 28 日

No. 00119264

认定机关 (签章)
2014 年 9 月 12 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 09 月 28 日

No. 00330198

认定机关 (签章)
2017 年 9 月 4 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 09 月 28 日

No. 00615785

认定机关 (签章)
2020 年 7 月 31 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

永明项目管理有限公司

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00651951

认定机关 (签章)
2020 年 12 月 24 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年09月28日

No. 01136335

认定机关 (签章)
2023 年07 月12 日





注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 西安博辉建设监理有限责任公司

有效期至: 2021年10月31日

张婷 61140162940

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 西安博辉建设监理有限责任公司

有效期至: 2021年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

B0449 张婷 61140162940

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 永明项目管理有限公司

有效期至: 2021年2月1日至2026年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230039SZB000069279



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)

2023年4月28日



姓名: 张婷
身份证号: 61140162940
级别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 土木工程
批准文号: 陕人社职字〔2023〕39号
授予时间: 2023-01-15
申报单位: 永明项目管理有限公司



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:张婷 身份证号:6100000000001077837 人员参保关系ID:61000000000001077837 个人编号:61010200082077
现缴费单位名称:永明项目管理有限公司

| 序号 | 缴费年度 | 缴费月份 | 个人缴费 | 对应缴费单位名称 | 经办机构 |
|----|------|---------------|------|------------|-------------|
| 1 | 2024 | 202401-202407 | 3360 | 永明项目管理有限公司 | 西咸新区养老保险经办处 |

现参保经办机构:西咸新区养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描上方二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2024年09月27日, 有效期内验证编号可多次使用。

第1页/共1页



④造价工程师-张玲

22

姓名: 张玲

身份证号码: 61 49

性别:

专业: 土木建筑

聘用单位: 永明项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11176100004370

初始注册日期: 2017 年 09 月 11 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 8 18 日

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230039SZB000068978

姓名: 张玲

身份证号: 61 49

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

专业名称: 工程造价

批准文号: 陕人社职字〔2023〕39号

授予时间: 2023-01-15

申报单位: 永明项目管理有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)

2023年4月28日

二维码



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:张玲 身份证号:610000199909010049 人员参保关系ID:61000000000003831038 个人编号:61014002380317

现缴费单位名称:永明项目管理有限公司

| 序号 | 缴费年度 | 缴费月份 | 个人缴费 | 对应缴费单位名称 | 经办机构 |
|----|------|---------------|---------|------------|-------------|
| 1 | 2024 | 202401-202407 | 2597.77 | 永明项目管理有限公司 | 西咸新区养老保险经办处 |

现参保经办机构:西咸新区养老保险经办处



说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机APP扫码验证,或扫描本证明上的二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年09月27日,有效期内验证编号可多次使用。

打印时间:2024-07-29 10:41:50
第1页/共1页



⑤专业监理工程师-樊梅

| | |
|---|------------------------|
|  | 专业1 <u>房屋建筑工程</u> |
| | 专业2 <u>市政公用工程</u> |
| | 单位名称 <u>永明项目管理有限公司</u> |
| 注册号: <u>19005220</u> | |
| 姓名: <u>樊梅</u> 性别: <u>女</u> | |
| 身份证号: <u>61000019900929</u> | |
| | 发证日期 <u>2019.09.30</u> |

| | | |
|---------|---------|---------------|
| 继续教育记录 | | 发证机关公章 |
| 2022年7月 | 继续教育合格 | 6101020108562 |
| 年 | 发证机关(章) | |
| 年 | 发证机关(章) | |

注意事项

1.本证仅限于本人任职期间使用。

2.本证不得转让、不得涂改。

3.本证如有遗失,必须及时向发证机关报失,并办理补发手续。

4.持证人应按规定参加继续教育。

5.注册专业是指持证人依据其所学专业、工作经历及工程业绩按照《工程监理企业资质管理规定》划分的14个工程类别专业(房屋建筑、冶炼、矿山、化工石油、水利水电、电力、农林、铁路、公路、港口与航道、航天航空、通信、市政公用、机电安装)申请注册,每人仅限申请两个专业注册。



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10024072934591704



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:梅 身份证号:6100000726629 人员参保关系ID:61000000000004040467 个人编号:61014003513077
现缴费单位名称:永明项目管理有限公司

| 序号 | 缴费年度 | 缴费月份 | 个人缴费 | 对应缴费单位名称 | 经办机构 |
|----|------|---------------|---------|------------|-------------|
| 1 | 2024 | 202401-202407 | 2597.77 | 永明项目管理有限公司 | 西咸新区养老保险经办处 |

现参保经办机构:西咸新区养老保险经办处



打印时间:2024-07-29 10:41:35

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年09月27日,有效期内验证编号可多次使用。