



## 五、商务部分得分证明资料

序号	业绩 1
项目名称	中车百米级超大叶片智造基地厂房项目（中车三期）监理服务
发包人名称	射阳县沿海新能源投资有限公司
项目地址	射阳港经济开发区境内
项目总投资	350000 万元
合同签订日期	2023 年 3 月 15 日
承担的工作	按照建设方提供的工程设计图纸，负责工程的施工阶段及缺陷责任阶段等全过程监理，以及协调设计、施工等各有关单位之间工作，做好竣工验收备案和办理工程结算审核，以及施工图会审、技术交底等各类技术服务工作。
总监理工程师姓名	陈●
项目描述	实施中车百米级超大叶片智造基地厂房项目（中车三期）。该项目土建部分约 75000 万元，总建筑面积 12.7 万平方米，堆场及周转场地 22 万平方米。
竣工验收日期	2023 年 9 月 10 日
备注	/



①中标通知书:

# 中 标 通 知 书

编号: 3209242302160002-BE-001

大洲设计咨询集团有限公司:

射阳县沿海新能源投资有限公司的中车百米级超大叶片智造基地厂房项目（中车三期）监理服务的评标工作已结束，根据工程招投标的相关法律、法规和本工程招标文件规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2023 年 04 月 07 日前至射阳县沿海新能源投资有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：招标文件中规定的全部内容
- 2、中 标 价：180.660000 万元
- 3、中标工期：280 日历天
- 4、中标质量要求：合格
- 5、项目负责人：陈

资质等级：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）

证书编号：32090044

招 标 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）



2023 年 03 月 07 日



②合同:

(G F -2012-0202)

## 建设工程监理合同

4月 120917

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 射阳县沿海新能源投资有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目(中车三期)监理服务;
2. 工程地点: 射阳港经济开发区境内;
3. 工程规模: 实施中车百米级超大叶片智造基地厂房项目(中车三期)。该项目土建部分约75000万元,总建筑面积12.7万平方米,堆场及周转场地22万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 350000万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈, 身份证号码: 32 12, 注册号: 32090044。

### 五、签约酬金(监理费用结算价: 监理招标中标价×(工程施工招标中标价/75000万元))

签约酬金(大写): 壹佰捌拾万陆仟陆佰元整 (¥1806600.00)。

包括:

1. 监理酬金:                     。
2. 相关服务酬金:                     。

其中:





- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2023 年 3 月 20 日始, 至 2024 年 01 月 18 日止。

### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 15 日。
2. 订立地点: 射阳县沿海新能源投资有限公司指定地点。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:





### ③竣工证明:

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目—1#厂房、2#生产车间

验收日期: 2023年9月12日

建设单位	射阳县沿海新能源投资有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	射阳县城建建筑工程有限公司				设计单位	上海新建设建筑设计有限公司					
建设面积	130774.3	m²	工程造价	63900.93	万元	结构层次	钢结构局部框架结构/一层、一层局部三层	开工日期	2023年03月29日	竣工日期	2023年9月10日
验收意见	1、该工程所有分部工程的质量验收合格。 2、该工程质量控制资料完整。 3、该工程所有分部工程及有关安全和功能的检测报告齐全。 4、该工程主要工程项目的抽查结果符合相关质量验收规范。 5、本工程为合格工程。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
项目负责人: 唐立成	总监理工程师: 陈相		工地代表: 周礼		参加人员: 程宇		参加人员:		参加人员: 王军		
法人代表:	法人代表:		单位负责人:		(签字)		(签字)		(签字)		
(签字)	(签字)		(签字)		(盖章)		(印鉴)		(盖章)		

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目—1#厂房

验收日期: 2023年9月12日

建设单位	射阳县沿海新能源投资有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	射阳县城建建筑工程有限公司				设计单位	上海新建设建筑设计有限公司					
建设面积	83800.06	m²	工程造价	42099.54	万元	结构层次	钢结构局部框架结构/一层局部三层	开工日期	2023年03月29日	竣工日期	2023年9月10日
验收意见	1、该工程所有分部工程的质量验收合格。 2、该工程质量控制资料完整。 3、该工程所有分部工程及有关安全和功能的检测报告齐全。 4、该工程主要工程项目的抽查结果符合相关质量验收规范。 5、本工程为合格工程。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
项目负责人: 唐立成	总监理工程师: 陈相		工地代表: 周礼		参加人员: 程宇		参加人员:		参加人员: 王军		
法人代表:	法人代表:		单位负责人:		(签字)		(签字)		(签字)		
(签字)	(签字)		(签字)		(盖章)		(印鉴)		(盖章)		



### 单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2023年9月10日

工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目一2#生产车间											
建设单位	射阳县沿海新能源投资有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	射阳县城建建筑工程有限公司				设计单位	上海新建设建筑设计有限公司					
建设面积	46974.24	m <sup>2</sup>	工程造价	21801.39	万元	结构层次	钢结构局部框架结构/一层	开工日期	2023年03月29日	竣工日期	2023年9月10日
验收意见	1、该工程所有分部工程的质量验收合格。										
	2、该工程质量控制资料完整。										
	3、该工程所有分部工程及有关安全和功能的检测报告齐全。										
	4、该工程主要工程项目的抽查结果符合相关质量验收规范。										
	5、本工程为合格工程。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
项目负责人: 唐克成		总监理工程师: 唐相		工地代表: 解		参加人员: 解		参加人员:		参加人员: 王军	
法人代表: (签字)		法人代表: (签字)		单位负责人: (签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)		(盖章)	

### 单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2023年9月10日

工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目厂房及其附属工程											
建设单位	射阳县沿海新能源投资有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	射阳县城建建筑工程有限公司				设计单位	上海新建设建筑设计有限公司					
建设面积	130774.3	m <sup>2</sup>	工程造价	72561.34	万元	结构层次	钢结构局部框架结构/一层、一层局部三层	开工日期	2023年03月29日	竣工日期	2023年9月10日
验收意见	1、该工程所有分部工程的质量验收合格。										
	2、该工程质量控制资料完整。										
	3、该工程所有分部工程及有关安全和功能的检测报告齐全。										
	4、该工程主要工程项目的抽查结果符合相关质量验收规范。										
	5、本工程为合格工程。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
项目负责人: 唐克成		总监理工程师: 唐相		工地代表: 解		参加人员: 解		参加人员:		参加人员: 王军	
法人代表: (签字)		法人代表: (签字)		单位负责人: (签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)		(盖章)	





### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目—更衣室										验收日期: 2023年9月12日			
建设单位		射阳县沿海新能源投资有限公司				监理单位		大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位		射阳县城建建筑工程有限公司				设计单位		上海新建设建筑设计有限公司					
建设面积		569.64	m²	工程造价	765.56	万元	结构层次	框架/一层	开工日期	2023年03月18日	竣工日期	2023年9月10日	
验收意见 1、该工程所有分部工程的质量验收合格。 2、该工程质量控制资料完整。 3、该工程所有分部工程及有关安全和功能的检测报告齐全。 4、该工程主要工程项目的抽查结果符合相关质量验收规范。 5、本工程为合格工程。													
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位			
项目负责人: 钱明伦		总监理工程师: 陈相		工地代表: 周航		参加人员: 王军		参加人员:		参加人员: 王军			
法人代表: (签字) 王军		法人代表: (签字) 李新		单位负责人: (签字) 周航		(签字)		(签字)		(签字)			
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)		(印鉴)			

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目—地下消防水池										验收日期: 2023年9月12日			
建设单位		射阳县沿海新能源投资有限公司				监理单位		大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位		射阳县城建建筑工程有限公司				设计单位		上海新建设建筑设计有限公司					
建设面积		481.68	m²	工程造价	328.23	万元	结构层次	框架/-1+1层	开工日期	2023年03月18日	竣工日期	2023年9月10日	
验收意见 1、该工程所有分部工程的质量验收合格。 2、该工程质量控制资料完整。 3、该工程所有分部工程及有关安全和功能的检测报告齐全。 4、该工程主要工程项目的抽查结果符合相关质量验收规范。 5、本工程为合格工程。													
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位			
项目负责人: 钱明伦		总监理工程师: 陈相		工地代表: 周航		参加人员: 王军		参加人员:		参加人员: 王军			
法人代表: (签字) 王军		法人代表: (签字) 李新		单位负责人: (签字) 周航		(签字)		(签字)		(签字)			
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)		(印鉴)			





### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目一化学品仓库

验收日期: 2023年9月20日

建设单位	射阳县沿海新能源投资有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	射阳县城建建筑工程有限公司				设计单位	上海新建设建筑设计有限公司					
建设面积	900	m <sup>2</sup>	工程造价	364.92	万元	结构层次	排架/一层	开工日期	2023年03月18日	竣工日期	2023年9月20日
验收意见	1、该工程所有分部工程的质量验收合格。 2、该工程质量控制资料完整。 3、该工程所有分部工程及有关安全和功能的检测报告齐全。 4、该工程主要工程项目的抽查结果符合相关质量验收规范。 5、本工程为合格工程。										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位						
项目负责人: 钱明龙	总监理工程师: 李相	工地代表: 孙北	参加人员: 孙北	参加人员:	参加人员: 王军						
法人代表: (签字) 孙北	法人代表: (签字) 李相	单位负责人: (签字) 孙北	(签字)	(签字)	(签字)						
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	(印鉴)						

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目一垃圾站、地下消防水池、更衣室、食堂、门卫、化学品仓库工程

验收日期: 2023年9月20日

建设单位	射阳县沿海新能源投资有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	射阳县城建建筑工程有限公司				设计单位	上海新建设建筑设计有限公司					
建设面积	4651.66	m <sup>2</sup>	工程造价	2509.33	万元	结构层次	框架、钢架、排架/-1+1层、一层、二层	开工日期	2023年03月18日	竣工日期	2023年9月20日
验收意见	1、该工程所有分部工程的质量验收合格。 2、该工程质量控制资料完整。 3、该工程所有分部工程及有关安全和功能的检测报告齐全。 4、该工程主要工程项目的抽查结果符合相关质量验收规范。 5、本工程为合格工程。										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位						
项目负责人: 钱明龙	总监理工程师: 李相	工地代表: 孙北	参加人员: 孙北	参加人员:	参加人员: 王军						
法人代表: (签字) 孙北	法人代表: (签字) 李相	单位负责人: (签字) 孙北	(签字)	(签字)	(签字)						
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	(印鉴)						



### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目一垃圾站										验收日期: 2023年6月2日			
建设单位		射阳县沿海新能源投资有限公司				监理单位		大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位		射阳县城建建筑工程有限公司				设计单位		上海新建设建筑设计有限公司					
建设面积		960	m <sup>2</sup>	工程造价	293.99	万元	结构层次	钢架/一层	开工日期	2023年03月18日	竣工日期	2023年6月10日	
验收意见 1、该工程所有分部工程的质量验收合格。 2、该工程质量控制资料完整。 3、该工程所有分部工程及有关安全和功能的检测报告齐全。 4、该工程主要工程项目的抽查结果符合相关质量验收规范。 5、本工程为合格工程。													
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位			
项目负责人: 徐明龙		总监理工程师: 李相		工地代表: 李相		参加人员: 李相		参加人员:		参加人员: 王军			
法人代表: (签字) 李相 (公章)		法人代表: (签字) 李相 (公章)		单位负责人: (签字) 李相 (公章)		(签字) 李相 (盖章)		(签字) (印鉴)		(签字) (印鉴)			

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目一门卫										验收日期: 2023年9月2日			
建设单位		射阳县沿海新能源投资有限公司				监理单位		大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位		射阳县城建建筑工程有限公司				设计单位		上海新建设建筑设计有限公司					
建设面积		73.84	m <sup>2</sup>	工程造价	108.06	万元	结构层次	框架/一层	开工日期	2023年03月18日	竣工日期	2023年9月10日	
验收意见 1、该工程所有分部工程的质量验收合格。 2、该工程质量控制资料完整。 3、该工程所有分部工程及有关安全和功能的检测报告齐全。 4、该工程主要工程项目的抽查结果符合相关质量验收规范。 5、本工程为合格工程。													
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位			
技术负责人: 徐明龙		总监理工程师: 李相		工地代表: 李相		参加人员: 李相		参加人员:		参加人员: 王军			
法人代表: (签字) 李相 (公章)		法人代表: (签字) 李相 (公章)		单位负责人: (签字) 李相 (公章)		(签字) 李相 (盖章)		(签字) (印鉴)		(签字) (印鉴)			



### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目配套辅助用房工程

验收日期: 2023年6月2日

建设单位	射阳县沿海新能源投资有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	射阳县城建建筑工程有限公司				设计单位	上海新建设建筑设计有限公司					
建设面积	4651.66	m <sup>2</sup>	工程造价	2509.33	万元	结构层次	框架、钢架、排架/-1+1层、一层、二层	开工日期	2023年03月18日	竣工日期	2023年6月2日
验收意见	1、该工程所有分部工程的质量验收合格。 2、该工程质量控制资料完整。 3、该工程所有分部工程及有关安全和功能的检测报告齐全。 4、该工程主要工程项目的抽查结果符合相关质量验收规范。 5、本工程为合格工程。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
项目负责人: 顾明龙	总监理工程师: 潘树		工地代表: 解		参加人员: 解		参加人员:		参加人员: 王军		
法人代表: (签字) 王	法人代表: (签字) 潘树		单位负责人: (签字) 解		(签字) 解		(签字)		(签字)		
(公章)	(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)		(印鉴)		

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中车百米级超大叶片智造基地厂房项目一食堂

验收日期: 2023年9月18日

建设单位	射阳县沿海新能源投资有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	射阳县城建建筑工程有限公司				设计单位	上海新建设建筑设计有限公司					
建设面积	1666.5	m <sup>2</sup>	工程造价	648.57	万元	结构层次	框架/二层	开工日期	2023年03月18日	竣工日期	2023年9月18日
验收意见	1、该工程所有分部工程的质量验收合格。 2、该工程质量控制资料完整。 3、该工程所有分部工程及有关安全和功能的检测报告齐全。 4、该工程主要工程项目的抽查结果符合相关质量验收规范。 5、本工程为合格工程。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
项目负责人: 顾明龙	总监理工程师: 潘树		工地代表: 解		参加人员: 解		参加人员:		参加人员: 王军		
法人代表: (签字) 王	法人代表: (签字) 潘树		单位负责人: (签字) 解		(签字) 解		(签字)		(签字)		
(公章)	(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)		(印鉴)		





序号	业绩 2
项目名称	宿迁小城市来龙片区城镇产业融合发展建设一期（光伏设备及其元器件制造）建设监理项目
发包人名称	宿迁市来开科技发展有限公司
项目地址	宿迁市宿豫区来龙镇，南邻宿沐线，东侧、北侧为现状道路
项目总投资	26000 万元
合同签订日期	2022 年 12 月 5 日
承担的工作	宿迁小城市来龙片区城镇产业融合发展建设一期(光伏设备及其元器件制造)建设施工准备期、施工期以及缺陷责任服务期和质保期各阶段监理服务及相关协调工作。
总监理工程师姓名	陈●
项目描述	项目占地面积约 163.98 亩(A 地块约 85.93 亩，B 地块约 78.06 亩)，建设 6 个多层钢结构厂房，2 个单层钢结构厂房，总建筑面积约 139171 平方米，总投资约 2.6 亿元。
竣工验收日期	2023 年 10 月 20 日
备注	/





①合同:

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 宿迁市来开科技发展有限公司

监理人(全称): 太洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宿迁小城市来龙片区城镇产业融合发展建设一期(光伏设备及其元器件制造)建设监理项目;

2. 工程地点: 宿迁市宿豫区来龙镇,南邻宿沐线,东侧、北侧为现状道路

3. 工程规模: 项目占地面积约 163.98 亩(A 地块约 85.93 亩, B 地块约 78.06 亩),建设 6 个多层钢结构厂房, 2 个单层钢结构厂房, 总建筑面积约 139171 平方米, 总投资约 2.6 亿元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 26000 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王银, 身份证号码: 23 84, 注册号: 00531103。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 工程中标价的 0.8%; 中标估算价: 2080000.00 元。

### 六、期限

1. 监理期限:

施工阶段服务期和缺陷责任阶段服务期, 其中缺陷责任服务期为 24 个月。



2. 相关服务期限：自工程开工至工程缺陷责任阶段服务期满止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月5日。
2. 订立地点：宿迁市来开科技发展有限公司。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章) \_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号 \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：(盖章) \_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

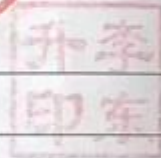
开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_





页码, 2/2



## 江苏省建设工程项目监理机构总监理工程师变更申报表

工程名称 宿迁小城市来龙片区城镇产业融合发展建设一期（光伏设备及其元器件制造）建设监理项目

监理人 大洲设计咨询集团有限公司

委托人 宿迁市来开科技发展有限公司

工程属地江苏省-宿迁市-宿豫区 详细地址 宿迁市宿豫区来龙镇，南邻宿沐线，东侧、北侧为现状道路

工程类别 房屋建筑工程 工程等级 项目编码 3213212210270001

监理期限2022-11-30至2023-08-06

### 总监理工程师变更情况

变更原因变更注册单位；

### 申请变更的总监理工程师工程量完成情况

监理合同约定内容完成情况：

1、房屋建筑工程主体已封顶： ☐ 是 ☒ 否

2、其他工程：完成工程量70% ☐ 是 ☒ 否

申请变更的总监理工程师（签字）：

原总监理工程师姓名 王●银 原总监理工程师注册号00531103/23002457

现总监理工程师姓名 陈● 现总监理工程师注册号00416493/32017970



监理单位(章)：

负责人(签字)：

年 月 日

建设单位(章)：

负责人(签字)：

年 月 日

备注：1、在系统内填写、勾选相关信息后，自动生成本（带二维码）；

2、本表请有关单位及人员签字盖章后扫描上传；

3、申请人应提供真实有效的变更原因证明材料；

4、申请人符合变更条件，合同备案管理部门应当在1个工作日之内完成备案程序。





工程名称:宿迁小城市来龙片区城镇产业融合发展建设一期项目(A区)A1#至A5#厂房

验收日期: 年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人: 张新

3213000016

年 月 日

工程名称:宿迁小城市来龙片区城镇产业融合发展建设一期项目(B区)B1#、B2#、B3#厂房

验收日期: 年 月 日

单位(项目)负责人:  年 月 日





序号	业绩 3
项目名称	昊朔科技新能源产业园项目二期施工监理与相关服务
发包人名称	湖北十堰昊朔新能源科技有限公司
项目地址	十堰市郧阳经济开发区
项目总投资	25000 万元
合同签订日期	2022 年 10 月 28 日
承担的工作	项目合同范围内监理服务工作。
总监理工程师姓名	郭●超
项目描述	二期项目规划用地面积 116.7 亩,项目建筑面积 85304.81 平方米,建设规模为年产 9.6 万吨新能源材料生产线,项目建设内容为:新建新能源材料厂房、制氮站、纯水污水处理站、新材料实验楼、新建智能设备、高压配电等设备设施用房,采购安装投料、砂磨、干燥、煅烧、粉碎、包装、智能仓库等智能设备,新建门卫等生活设施,配套公用工程改造道路,强电弱电线路整理,移动通信管网,供水管道,污水雨水管网,绿化工程等。
竣工验收日期	2023 年 8 月 10 日
备注	/



①合同:

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 湖北十堰昊朔新能源科技有限公司 与监理人 大洲设计咨询集团有限公司 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程 (以下简称“本工程”) 概况如下:

工程名称: 昊朔科技新能源产业园项目二期施工监理与相关服务

工程地点: 十堰市郧阳经济开发区

工程规模: 二期项目规划用地面积116.7亩, 项目建筑面积85304.81平方米, 建设规模为年产9.6万吨新能源材料生产线, 项目建设内容为: 新建新能源材料厂房、制氮站、纯水污水处理站、新材料实验楼、新建智能设备、高压配电等设备设施用房, 采购安装投料、砂磨、干燥、煅烧、粉碎、包装、智能仓库等智能设备, 新建门卫等生活设施, 配套公用工程改造道路, 强电弱电线路整理, 移动通信管网, 供水管道, 污水雨水管网, 绿化工程等。

总投资: 25000万元 (以最终结算价为准)。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书或中标通知书;
- ② 本合同专用条件;
- ③ 本合同标准条件;
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的业务。

五、总监理工程师



总监里工程师：郭超，身份证号码：4276，  
注册号：32032054。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，  
向监理人支付报酬。

七、本合同工程工期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月开始实施，至工程全部  
竣工验收合格移交为止。

八、本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份，  
具有同等法律效力。

委托人：(签章)

法定代表人：(签章)

住所：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

法定代表人：(签章)

住所：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：



合同专用章

本合同签订于：2022年10月28日



②竣工证明:

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 昊朔科技新能源产业园(二期)

建设单位: 湖北十堰昊朔新能源科技有限公司

湖北省建设厅制





工程名称	昊朔科技新能源产业园（二期）	结构类型/层数	框架结构、钢结构 地上3层
建设单位	湖北十堰昊朔新能源科技有 限公司	建筑面积	58085.91 m²
施工单位	华中伟业建设集团有限公司	基础类型	桩基、独基、条基、 筏板基础
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程总造价	116124.6 万元
设计单位	中机国际工程设计研究院有 限责任公司	勘察单位	湖北九城勘察设 计有限公司
项目经理	余●	技术负责人	王●龙
开工日期	2022 年 11 月 16 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 10 日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	本工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
验收组织 形 式	成员以建设单位项目负责人担任验收组长，各参建单位项目负 责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收		
验收组组 成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	王●峰、熊●、郭●超、李●旗、刘●、 余●、田●	
	给排水及采暖工程	王●峰、熊●、郭●超、李●旗、刘●、 余●、唐●同	
	电气工程	王●峰、熊●、郭●超、李●旗、刘●、 余●、唐●同	
	通风与空调工程	王●峰、熊●、郭●超、李●旗、刘●、 余●、唐●同	
	电梯安装工程	王●峰、熊●、郭●超、李●旗、刘●、 余●、唐●同	
	智能建筑	王●峰、熊●、郭●超、李●旗、刘●、 余●、唐●同	
	工程资料	王●峰、郭●超、李●旗	
	验收组组长：王●峰		



项目	验收情况记录	验收结论
分部工程 验收记录	共 10 分部 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质 量验收合格
质量控制资料 核查记录	共 134 项 经审查符合要求 134 项,经核查 符合规范要求 134 项	质量控制资料全 部符合有关规定
安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 32 项 符合要求 32 项 共抽查 17 项 符合要求 17 项,经返工处理 符合要求 0 项	核查及抽查结果 全部符合规定
观感质量验收	好 一般 差	好

工程竣工验收情况

完成了设计和合同全部内容,工程质量合格。

建设单位(公章) 项目负责人: 于晓年  
2023年8月14日

按勘察报告进行了设计、施工 验收合格。

勘察单位(公章) 项目负责人: 孙柏  
2023年8月10日

按设计文件要求完成施工,工程质量符合设计要求, 验收合格。

设计单位(公章) 项目负责人: 孙柏  
2023年8月10日

工程质量符合工程建设强制性标准,符合设计、合同及规范要求,验收合格。

施工单位(公章) 单位负责人: 余星  
2023年8月3日

工程质量符合工程建设强制性标准,符合设计、合同及规范要求,验收合格。

监理单位(公章) 验收工程师: 郭子阳  
2023年8月5日

参建各方竣工验收意见



竣工验收程序	1、建设单位组织成立竣工验收小组； 2、各参建单位汇报工程建设履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅参建单位提供的工程档案资料； 4、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况：  建设单位在工程项目管理过程中，按基本建设程序进行。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：  工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制到位、质保体系健全且运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：  工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施得力，质量管理体系健全，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字：	



序号	业绩 4
项目名称	江苏富轩实业有限公司标准厂房建设项目项目管理(含监理)服务项目
发包人名称	江苏富轩实业有限公司
项目地址	滨海县通榆产业园园区支路、滨海县东坎产业园新惠路南侧
项目总投资	约 7 亿元
合同签订日期	2022 年 7 月 27 日
承担的工作	对建设工程质量、安全、成本、进度进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动;项目实施过程中必须运用 BIM 技术,建立 BIM 施工图模型,负责项目质量、工期、价、安全等全过程数字信息化工作。
总监理工程师姓名	潘
项目描述	本项目通榆产业园 B-4 区,新建四层厂房 2 幢、六层研发厂房 1 幢、门卫室等配套用房,项目包含房屋建筑、围墙、地下管网、道路、景观绿化等,建筑面积为 50100 平方米;通榆产业园 B-6 区:新建四层厂房 2 幢、门卫室等配套用房,项目包含房屋建筑、围墙、地下管网、道路、景观绿化等,建筑面积为 31800 平方米;东坎产业园:新建三层厂房 5 幢、六层研发厂房 1 幢、门卫室等配套用房,项目包含房屋建筑、围墙、地下管网、道路、景观绿化等,建筑面积约为 126300 平方米。
竣工验收日期	2023 年 4 月 10 日
备注	/





①合同:

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 江苏富轩实业有限公司

受托人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托江苏富轩实业有限公司标准厂房建设项目管理(含监理)与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 江苏富轩实业有限公司标准厂房建设项目项目管理(含监理)服务项目;
2. 工程地点: 滨海县通榆产业园园区支路、滨海县东坎产业园新惠路南侧;
3. 工程规模: 本项目通榆产业园 B-4 区,新建四层厂房 2 幢、六层研发厂房 1 幢、门卫室等配套用房,项目包含房屋建筑、围墙、地下管网、道路、景观绿化等,建筑面积为 50100 平方米;通榆产业园 B-6 区:新建四层厂房 2 幢、门卫室等配套用房,项目包含房屋建筑、围墙、地下管网、道路、景观绿化等,建筑面积为 31800 平方米;东坎产业园:新建三层厂房 5 幢、六层研发厂房 1 幢、门卫室等配套用房,项目包含房屋建筑、围墙、地下管网、道路、景观绿化等,建筑面积约为 126300 平方米。招标人保留对上述规模调整的权利,最终建设项目、规模和规划设计指标按地方政府相关部门批准的执行。;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程施工总投资约为 7 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

项目负责人(总监理工程师)姓名: 潘, 身份证号码: 3219, 注册号: 32034780。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰叁拾玖万陆仟元 (¥ 6396000.00 元)。

#### 六、期限

##### 1. 项目管理期限:

自 2022 年 7 月 27 日始, 至 2022 年 12 月 26 日止。(自签订工程咨询服务合同至本项目全部工程通过竣工验收合格以及缺陷责任期满, 并配合审计, 完成本项目所有权证办理及资料整理归档、报送、备案。其中: 施工期暂定 150 日历天, 与工程施工同步, 服从工程建设进度要求。)

##### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自      /      年      月      日始, 至      /      年      月      日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 2022 年 7 月 27 日始, 至 2022 年 12 月 26 日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2022 年 7 月 27 日始, 至 2022 年 12 月 26 日止。
- (4) 保修阶段服务期限自      年      月      日始, 至      年      月      日止。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供项目管理、监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按本合同约定支付酬金。
3. 如投标人投标时提供虚假材料弄虚作假的, 投标保证金将不予退还并列入黑名单, 三年内不得进入滨海建筑市场, 严重的追究相关人员法律责任。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 27 日。
2. 订立地点: 江苏富轩实业有限公司
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:



受托人: (盖章)

住所:

邮政编码:





法定代表人

或授权代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人

或授权代理人：（签字）李东升

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



## ②竣工证明:

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 通榆产业园标准厂房B-4区项目 1#厂房; 2#厂房; 办公楼; 门卫、地下消防水池及泵房

验收日期: 2023年3月31日

建设单位	江苏富轩实业有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司				设计单位	中环城乡规划设计有限公司					
建设面积	54391.96	m <sup>2</sup>	工程造价	16184.17	万元	结构层次	框架结构, 地上 一层、四层、六层, 地下一层	开工日期	2022.8.15	竣工日期	2023.3.31
验收意见	1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格, 质保资料齐全, 符合设计要求。 3、各工序, 分项、分部工程验收符合图纸设计要求及施工规范规定。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格, 经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等经检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能, 经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人: 李长胜 法人代表: 李长胜 (签字) (公章)		总监理工程师: 李长胜 法人代表: 李长胜 (签字) (公章)		工地代表: 李长胜 单位负责人: 李长胜 (签字) (公章)		参加人员: 李长胜 (签字) (盖章)		参加人员: 李长胜 (签字) (印鉴)		参加人员: 李长胜 (签字) (盖章)	

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 通榆产业园标准厂房B-6区项目 1#厂房; 2#厂房; 门卫、地下消防水池及泵房

验收日期: 2023年3月31日

建设单位	江苏富轩实业有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司				设计单位	中环城乡规划设计有限公司					
建设面积	33197.7	m <sup>2</sup>	工程造价	10635.32	万元	结构层次	框架结构, 地上四层、 一层, 地下一层	开工日期	2022.8.15	竣工日期	2023.3.31
验收意见	1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格, 质保资料齐全, 符合设计要求。 3、各工序, 分项、分部工程验收符合图纸设计要求及施工规范规定。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格, 经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等经检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能, 经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人: 李长胜 法人代表: 李长胜 (签字) (公章)		总监理工程师: 李长胜 法人代表: 李长胜 (签字) (公章)		工地代表: 李长胜 单位负责人: 李长胜 (签字) (公章)		参加人员: 李长胜 (签字) (盖章)		参加人员: 李长胜 (签字) (印鉴)		参加人员: 李长胜 (签字) (盖章)	

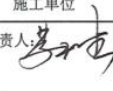


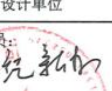
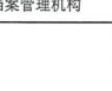








### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 通榆产业园标准厂房B-6区项目		验收日期: 年 月 日							
建设单位	江苏富轩实业有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司		设计单位	中环城乡规划设计有限公司					
建设面积	33197.7 m <sup>2</sup>	工程造价	10635.32 万元	结构层次	框架结构: 地上4层、1层; 地下1层	开工日期	2022年8月15日	竣工日期	2023年3月31日
验收意见	1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格, 质保资料齐全, 符合设计要求。 3、各工序、分项、分部工程验收符合图纸设计要求及施工规范要求。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格, 经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能, 经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 				
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	(印鉴)				

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 通榆产业园标准厂房B-4区项目		验收日期: 年 月 日							
建设单位	江苏富轩实业有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司		设计单位	中环城乡规划设计有限公司					
建设面积	54391.96 m <sup>2</sup>	工程造价	16184.17 万元	结构层次	框架结构: 地上6层、4层、1层; 地下一层	开工日期	2022年8月15日	竣工日期	2023年3月31日
验收意见	1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格, 质保资料齐全, 符合设计要求。 3、各工序、分项、分部工程验收符合图纸设计要求及施工规范要求。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格, 经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能, 经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 				
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	(印鉴)				



### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏富轩实业有限公司通榆产业园标准厂房B-6区项目 1#厂房

验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司				设计单位	中环城乡规划设计有限公司					
建设面积	16160.4	m <sup>2</sup>	工程造价	4938.0813	万元	结构层次	框架四层	开工日期	2022年8月15日	竣工日期	2023年3月31日
验收意见	1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格,质保资料齐全,符合设计要求。 3、各工序,分项、分部工程验收符合图纸设计要求及施工规范规定。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格,经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等经检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能,经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (盖章)		参加人员: (签字) (印鉴)		参加人员: (签字) (盖章)		

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏富轩实业有限公司通榆产业园标准厂房B-6区项目 2#厂房

验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司				设计单位	中环城乡规划设计有限公司					
建设面积	16151	m <sup>2</sup>	工程造价	4298.4483	万元	结构层次	框架四层	开工日期	2022年8月15日	竣工日期	2023年3月31日
验收意见	1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格,质保资料齐全,符合设计要求。 3、各工序,分项、分部工程验收符合图纸设计要求及施工规范规定。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格,经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等经检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能,经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (盖章)		参加人员: (签字) (印鉴)		参加人员: (签字) (盖章)		





### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏富轩实业有限公司通榆产业园标准厂房B-6区项目门卫、消防水池及泵房

验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司			设计单位	中环城乡规划设计有限公司						
建设面积	785.9	m <sup>2</sup>	工程造价	251	万元	结构层次	框架结构, 地上1层、地下1层	开工日期	2022年8月15日	竣工日期	2023年3月31日
验收意见	1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格, 质保资料齐全, 符合设计要求。 3、各工序, 分项、分部工程经验收符合图纸设计要求及施工规范要求。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格, 经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等经检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能, 经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人: 	总监理工程师: 		工地代表: 		参加人员: 		参加人员: 		参加人员: 		
法人代表: 	法人代表: 		单位负责人: 		(签字)		(签字)		(签字)		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(印鉴)		(公章)		

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 通榆产业园标准厂房B-6区项目 1#厂房; 2#厂房; 门卫、地下消防水池及泵房

验收日期: 2023年3月31日

建设单位	江苏富轩实业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司			设计单位	中环城乡规划设计有限公司						
建设面积	33197.7	m <sup>2</sup>	工程造价	10635.32	万元	结构层次	框架结构, 地上四层、一层, 地下一层	开工日期	2022.8.15	竣工日期	2023.3.31
验收意见	1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格, 质保资料齐全, 符合设计要求。 3、各工序, 分项、分部工程经验收符合图纸设计要求及施工规范要求。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格, 经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等经检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能, 经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人: 	总监理工程师: 		工地代表: 		参加人员: 		参加人员: 		参加人员: 		
法人代表: 	法人代表: 		单位负责人: 		(签字)		(签字)		(签字)		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(印鉴)		(公章)		



### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏富轩实业有限公司通榆产业园标准厂房B-4区项目1#厂房

验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司			
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司				设计单位	中环城乡规划设计有限公司			
建设面积	19046.2 m <sup>2</sup>	工程造价	5363.6115 万元	结构层次	框架四层	开工日期	2022年8月15日	竣工日期	2023年3月31日
验收意见	1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格,质保资料齐全,符合设计要求。 3、各工序,分项、分部工程验收符合图纸设计要求及施工规范规定。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格,经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能,经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (盖章)		参加人员: (签字) (印鉴)		参加人员: (签字)

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏富轩实业有限公司通榆产业园标准厂房B-4区项目2#厂房

验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司			
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司				设计单位	中环城乡规划设计有限公司			
建设面积	28866.7 m <sup>2</sup>	工程造价	7428.9064 万元	结构层次	框架四层	开工日期	2022年8月15日	竣工日期	2023年3月31日
验收意见	1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格,质保资料齐全,符合设计要求。 3、各工序,分项、分部工程验收符合图纸设计要求及施工规范规定。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格,经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能,经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (盖章)		参加人员: (签字) (印鉴)		参加人员: (签字)





### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏富轩实业有限公司通榆产业园标准厂房B-4区项目办公楼										验收日期: 年 月 日		
建设单位		江苏富轩实业有限公司				监理单位		大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位		中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司				设计单位		中环城乡规划设计有限公司				
建设面积		5609.39	m <sup>2</sup>	工程造价	2224.3503	万元	结构层次	框架六层	开工日期	2022年8月15日	竣工日期	2023年3月31日
验收意见		1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格,质保资料齐全,符合设计要求。 3、各工序,分项、分部工程经验收符合图纸设计要求及施工规范规定。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格,经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等经检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能,经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)		总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)		工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员:  (签字) (盖章)		参加人员:  (签字) (印鉴)		参加人员:  (签字) (印鉴)		

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏富轩实业有限公司通榆产业园标准厂房B-4区项目门卫、消防水池及泵房

验收日期: 年 月 日

建设单位		江苏富轩实业有限公司				监理单位		大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位		中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司				设计单位		中环城乡规划设计有限公司				
建设面积		769.37	m <sup>2</sup>	工程造价	246	万元	结构层次	框架结构,地上1层、地下1层	开工日期	2022年8月15日	竣工日期	2023年3月31日
验收意见		1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格,质保资料齐全,符合设计要求。 3、各工序,分项、分部工程经验收符合图纸设计要求及施工规范规定。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格,经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等经检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能,经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人:  法人代表:  (签字) (公章)		总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)		工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)		参加人员:  (签字) (盖章)		参加人员:  (签字) (印鉴)		参加人员:  (签字) (印鉴)		



### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 通榆产业园标准厂房B-4区项目 1#厂房; 2#厂房; 办公楼; 门卫、地下消防水池及泵房

验收日期: 2023年3月31日

建设单位	江苏富轩实业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司			设计单位	中环城乡规划设计有限公司						
建设面积	54391.96	m <sup>2</sup>	工程造价	16184.17	万元	结构层次	框架结构, 地上一层、四层、六层, 地下一层	开工日期	2022.8.15	竣工日期	2023.3.31
验收意见	1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格, 质保资料齐全, 符合设计要求。 3、各工序、分项、分部工程经验收符合图纸设计要求及施工规范要求。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格, 经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等经检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能, 经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位						
技术负责人: 陈长性 法人代表: (签字) 李为民 (公章)	总监理工程师: 李超 法人代表: (签字) 李超 (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) 李超 (公章)	参加人员: (签字) 李超 (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字) (印章)						

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东坎产业园机械类标准厂房项目

验收日期: 2023年4月10日

建设单位	江苏富轩实业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司			设计单位	中环城乡规划设计有限公司						
建设面积	121023.67	m <sup>2</sup>	工程造价	40876.60	万元	结构层次	框架结构, 地上六层、三层、二层、一层, 地下一层	开工日期	2022.8.15	竣工日期	2023.4.10
验收意见	1、已完成了图纸设计及合同约定的所有内容。 2、工程使用的原材料经检测均合格, 质保资料齐全, 符合设计要求。 3、各工序、分项、分部工程经验收符合图纸设计要求及施工规范要求。 4、砂浆、混凝土试块经检测均合格, 经过评定符合设计要求。 5、套接、拉拔、板厚、钢筋保护层厚度、沉降观测等经检测均合格符合要求。 6、安全和主要使用功能, 经检验符合设计要求。 7、观感质量、几何尺寸符合图纸设计要求。 8、经综合验收评定该工程为“合格”工程。										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位						
技术负责人: 陈长性 法人代表: (签字) 李为民 (公章)	总监理工程师: 李超 法人代表: (签字) 李超 (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) 李超 (公章)	参加人员: (签字) 李超 (公章)	参加人员: (签字) (印章)	参加人员: (签字) (印章)						





### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东坎产业园机械类标准厂房项目-门卫1 验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司			设计单位	中环城乡规划设计有限公司						
建筑面积	104.9m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	工程造价	40876.60 万元	结构层次	1层	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	
验收意见	<p>经核查,该工程:</p> <p>1.已完成设计及规定的各项内容且各分项分部工程验收合格。</p> <p>2.施工管理资料及技术档案齐全完整。</p> <p>3.质量控制资料真实完备。</p> <p>4.工程预验收过程中发现的问题已整改到位。</p> <p>5.观感质量符合设计要求。</p> <p>综合结论:工程质量符合工程建设强制性标准、验收规范及设计要求,总体质量合格。</p>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人: 		总监理工程师: 		工地代表: 		参加人员: 		参加人员: 		参加人员: 	
法人代表: 		法人代表: 		单位负责人: 		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)		(盖章)	

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东坎产业园机械类标准厂房项目-门卫2、门卫3、地下消防水池及泵房 验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司			设计单位	中环城乡规划设计有限公司						
建筑面积	874.7m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	工程造价	40876.60 万元	结构层次	1层/地下1层	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	
验收意见	<p>经核查,该工程:</p> <p>1.已完成设计及规定的各项内容且各分项分部工程验收合格。</p> <p>2.施工管理资料及技术档案齐全完整。</p> <p>3.质量控制资料真实完备。</p> <p>4.工程预验收过程中发现的问题已整改到位。</p> <p>5.观感质量符合设计要求。</p> <p>综合结论:工程质量符合工程建设强制性标准、验收规范及设计要求,总体质量合格。</p>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人: 		总监理工程师: 		工地代表: 		参加人员: 		参加人员: 		参加人员: 	
法人代表: 		法人代表: 		单位负责人: 		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)		(盖章)	



### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东坎产业园机械类标准厂房项目-1#厂房 验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司				设计单位	中环城乡规划设计有限公司					
建设面积	21810.9m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	工程造价	40876.60	万元	结构层次	3层	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收意见	<p>经核查,该工程:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 已完成设计及规定的各项内容且各分部分项工程验收合格。</li><li>2. 施工管理资料及技术档案齐全完整。</li><li>3. 质量控制资料真实完备。</li><li>4. 工程预验收过程中发现的问题已整改到位。</li><li>5. 观感质量符合设计要求。</li></ol> <p>综合结论:工程质量符合工程建设强制性标准、验收规范及设计要求,总体质量合格。</p>										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位						
技术负责人:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	参加人员:	参加人员:						
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字)	(签字)	(签字)						
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	(印鉴)						

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东坎产业园机械类标准厂房项目-2#厂房 验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司					
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司				设计单位	中环城乡规划设计有限公司					
建设面积	15265.5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	工程造价	40876.60	万元	结构层次	3层	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收意见	<p>经核查,该工程:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 已完成设计及规定的各项内容且各分部分项工程验收合格。</li><li>2. 施工管理资料及技术档案齐全完整。</li><li>3. 质量控制资料真实完备。</li><li>4. 工程预验收过程中发现的问题已整改到位。</li><li>5. 观感质量符合设计要求。</li></ol> <p>综合结论:工程质量符合工程建设强制性标准、验收规范及设计要求,总体质量合格。</p>										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位						
技术负责人:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	参加人员:	参加人员:						
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字)	(签字)	(签字)						
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	(印鉴)						





## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东坎产业园机械类标准厂房项目-3#厂房 验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司			设计单位	中环城乡规划设计有限公司						
建筑面积	15265.5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	工程造价	40876.60	万元	结构层次	3层	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收意见	经核查,该工程: 1.已完成设计及规定的各项内容且各分项分部工程验收合格。 2.施工管理资料及技术档案齐全完整。 3.质量控制资料真实完备。 4.工程预验收过程中发现的问题已整改到位。 5.观感质量符合设计要求。 综合结论:工程质量符合工程建设强制性标准、验收规范及设计要求,总体质量合格。										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位						
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 						
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	(签字) 	(签字) 	(签字) 						
(公章) 	(公章) 	(公章) 	(盖章) 	(印鉴) 	(盖章) 						

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东坎产业园机械类标准厂房项目-4#厂房 验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司			设计单位	中环城乡规划设计有限公司						
建筑面积	21495m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	工程造价	40876.60	万元	结构层次	2层	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收意见	经核查,该工程: 1.已完成设计及规定的各项内容且各分项分部工程验收合格。 2.施工管理资料及技术档案齐全完整。 3.质量控制资料真实完备。 4.工程预验收过程中发现的问题已整改到位。 5.观感质量符合设计要求。 综合结论:工程质量符合工程建设强制性标准、验收规范及设计要求,总体质量合格。										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位						
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 						
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	(签字) 	(签字) 	(签字) 						
(公章) 	(公章) 	(公章) 	(盖章) 	(印鉴) 	(盖章) 						



### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东坎产业园机械类标准厂房项目-5#厂房 验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司			设计单位	中环城乡规划设计有限公司						
建设面积	32152.5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	工程造价	40876.60	万元	结构层次	3层	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收意见	<p>经核查,该工程:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 已完成设计及规定的各项内容且各分项分部工程经验收合格。</li><li>2. 施工管理资料及技术档案齐全完整。</li><li>3. 质量控制资料真实完备。</li><li>4. 工程预验收过程中发现的问题已整改到位。</li><li>5. 观感质量符合设计要求。</li></ol> <p>综合结论:工程质量符合工程建设强制性标准、验收规范及设计要求,总体质量合格。</p>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人:		总监理工程师:		工地代表:		参加人员:		参加人员:		参加人员:	
法人代表:		法人代表:		单位负责人:		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)		(盖章)	

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东坎产业园机械类标准厂房项目-研发厂房 验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏富轩实业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司						
施工单位	中国能源建设集团江苏省电力建设第三工程有限公司			设计单位	中环城乡规划设计有限公司						
建设面积	13713.2m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	工程造价	40876.60	万元	结构层次	6层	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收意见	<p>经核查,该工程:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 已完成设计及规定的各项内容且各分项分部工程经验收合格。</li><li>2. 施工管理资料及技术档案齐全完整。</li><li>3. 质量控制资料真实完备。</li><li>4. 工程预验收过程中发现的问题已整改到位。</li><li>5. 观感质量符合设计要求。</li></ol> <p>综合结论:工程质量符合工程建设强制性标准、验收规范及设计要求,总体质量合格。</p>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人:		总监理工程师:		工地代表:		参加人员:		参加人员:		参加人员:	
法人代表:		法人代表:		单位负责人:		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)		(盖章)	





## 2. 项目获奖:

### ① 优质工程类奖项:







# 获奖证书

江苏大洲工程项目管理有限公司：

你单位监理的“XDG(BH)-2016-12号地块建造科研用房及相关配套设施项目”

荣获2021年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



# 获奖证书

江苏大洲工程项目管理有限公司：

你单位监理的“城东路（达方路-广州路段）项目”

荣获2021年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。







# 获奖证书

江苏大洲工程项目管理有限公司：

你单位监理的“汇都商务中心”

荣获2020年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



# 获奖证书

大洲设计咨询集团有限公司（原江苏大洲工程项目管理有限公司）：

你单位监理的“街头游园绿地建设（青年路与开创路交叉口西南角）”

荣获2021年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。







## 获奖证书

江苏大洲工程项目管理有限公司：

你单位监理的“市区街头游园建设（青年园）景观工程”

荣获2020年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



## 获奖证书

江苏大洲工程项目管理有限公司：

你单位监理的“中韩盐城产业园东方之洲项目一标厂区C4、C7”

荣获2021年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。







# 获奖证书

江苏大洲工程项目管理有限公司：

你单位监理的“南京浦口中科创新广场二、三期工程20#楼”

荣获2020年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



# 获奖证书

江苏大洲工程项目管理有限公司：

你单位监理的“城际惠山站配套学校（一期）工程——实验学校暖通工程”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。







## 获奖证书

大洲设计咨询集团有限公司：

你单位监理的“串场河两侧文旅示范区景观建设工程EPC总承包”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



二〇二三年六月一日

## 获奖证书

大洲设计咨询集团有限公司：

你单位监理的“无锡市天一实验学校文景校区新建工程-教学综合楼”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



二〇二三年六月一日





## 获奖证书

大洲设计咨询集团有限公司：

你单位监理的“响水县灌江研学实践基地B区（城南高中）工程”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



## 获奖证书

江苏大洲工程项目管理有限公司：

你单位监理的“盐城市建军路全民健身中心项目施工总承包”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。







## 广西壮族自治区建设工程优质结构奖 证 书

江苏大洲工程项目管理有限公司监理的广西贵港市地下综合管廊（一期）及道路工程（道路工程）工程评定为 2021 年第二批广西建设工程优质结构奖。

特发此证

广西建筑业联合会  
2021 年 12 月 22 日



## 广西壮族自治区建设工程优质结构奖 证 书

江苏大洲工程项目管理有限公司监理的鹿寨县体育中心二期体育馆、室外虹桥、地下室项目工程评定为 2021 年第二批广西建设工程优质结构奖。

特发此证

广西建筑业联合会  
2021 年 12 月 22 日





## 广西壮族自治区建设工程优质结构奖 证书

江苏大洲工程项目管理有限公司监理的  
鹿寨县体育中心二期—运动场项目工程评定为  
2021 年第二批广西建设工程优质结构奖。

特发此证

  
广西建筑业联合会  
2021 年 12 月 22 日

## 广西壮族自治区建设工程优质结构奖 证书

大洲设计咨询集团有限公司监理的贵港市西  
江绿城·香榭里花园（三期地下室及 11#、18#楼）  
工程评定为 2022 年第一批广西建设工程优质结构奖。

特发此证

  
广西建筑业联合会  
2022 年 7 月 22 日





②建筑施工安全标准化示范工地类奖项：

# 荣誉证书

大洲设计咨询集团有限公司

你公司（总监理工程师：陈剑艺）监理的贵港市高铁综合客运枢纽工程荣获2021年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地。

特发此证

广西工程建设质量安全协会

二〇二二年一月





## 盐城市市场监督管理局城南分局

### 公司准予变更登记通知书

(09130301) 公司变更[2021]第05140002号  
统一社会信用代码:91320902788854895B

王新:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

#### 大洲设计咨询集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏大洲工程项目管理有限公司

现企业名称:大洲设计咨询集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



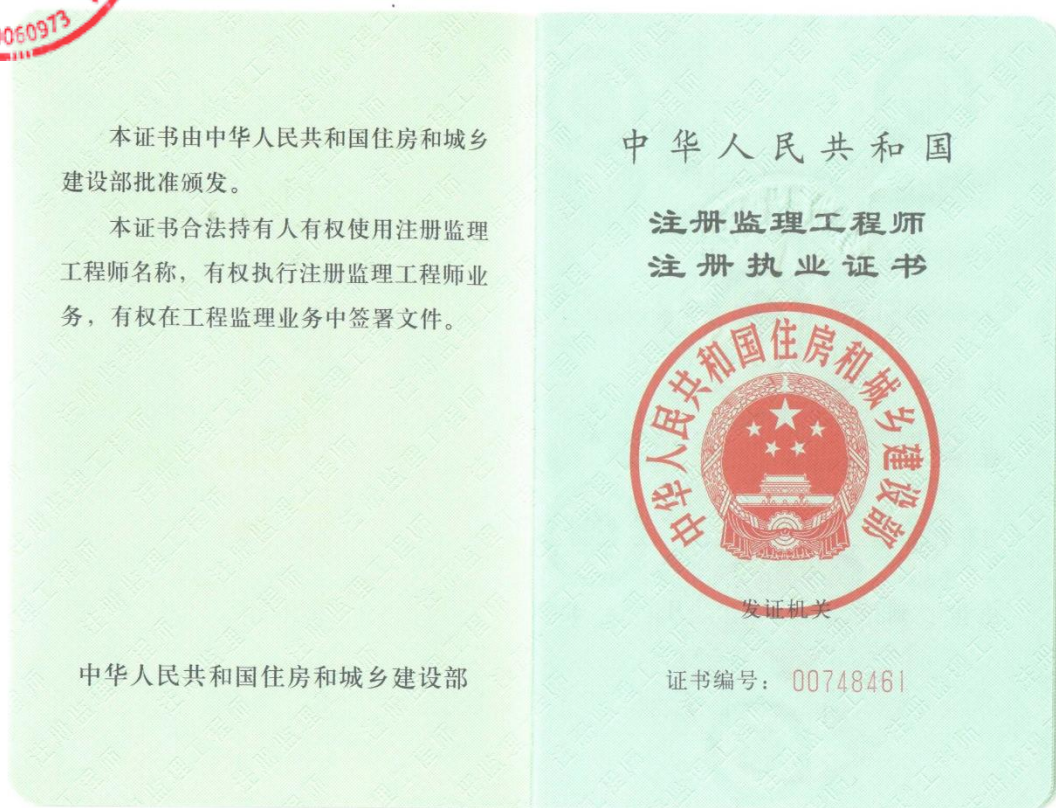
2021年05月14日





③拟派团队成员(项目总监理工程师除外):

专业监理工程师:







# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡春

性 别：男

出生年月：1974

身份证号：320913006091374

工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101120107

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



盖发单位电子印章



姓 名: 蔡春  
身 份 证 号 码: 32 74  
性 别:   
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 大洲设计咨询集团有限  
公司

证 书 编 号: 建[造]11193200025720

初始注册日期: 2019 年 02 月 14 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 2 月 6 日







## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 亭湖区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202307-202407

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		169		169		169	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	蔡春	3274		202307 - 202406		12	

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。







## 安全监理工程师:

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00370359

15/3003



注册号 32014909

姓名 蔡帮

性别

出生日期

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位江苏大洲工程项目管理  
有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名



发证日期2013 年 07 月 09 日

(2)





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年07月08日

No. 00237380

认定机关(签章)

2016年8月18日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年07月09日

No. 00478099

认定机关(签章)

2019年5月9日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为:  
大洲设计咨询集团有限公司

No. 00728343

认定机关(签章)

2021年8月5日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程机电安装工程

No. 01249441

认定机关(签章)

2024年02月06日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年07月08日

No. 00891565

认定机关(签章)

2022年05月16日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程化工石油工程

No. 01320501

认定机关(签章)

2024年05月16日





本人签名 蔡振邦

职业资格  
证书管理号 2013033320330000003312325139



姓 名 蔡 帮

性 别 男

证件号码 32 36

级 别 中 管

执业证号 32180000425

发证日期 2018年7月18日



115-0031

### 注册记录

蔡 帮 32 36

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏大洲工程管理有限公司

有效期至: 2021年7月17日



B0149 蔡 帮 32 36

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 大洲设计咨询集团有限公司

有效期: 2021年7月1日 至 2026年7月17日



### 注册记录





712-蔡帮

姓 名 蔡帮

性 别

身份证号 32 36

工作单位 江苏大洲工程项目管理  
有限公司

编 号 201701000712



经 江苏省建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2017年11月27日 评审, 蔡帮  
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2017)450号





## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 亭湖区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202307-202407

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		169	169	169
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡帮	32 66	202307 - 202406	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。







造价工程师：



姓 名： 杨 震 全  
身 份 证 号 码： 32 10  
性 别：  
专 业： 土木建筑  
聘 用 单 位： 大洲设计咨询集团有限  
公司

证 书 编 号： 建[造]11183200020469

初始注册日期： 2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期： 2022 年 8 月 15 日



姓 名 杨 震 全  
性 别  
身份证号 32 10  
工作单位 江苏大洲工程项目管理  
有限公司  
编 号 201701000714



经 江苏省建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2017年11月27日 评审, 杨志全  
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2017)450号







## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 亭湖区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202307-202407

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		169		169		169	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	杨全	32101010101010101010		202307 - 202406		12	

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

