

# 评 标 报 告

工程编号：汕公资建 202407230046

工程名称：广东汕头金平工业园区金园工业片区产城融合示范区配套建设项目一期(陇头通用厂房工程)施工监理

招 标 人：汕头市金平区政府投资项目代建中心

招标机构：建信项目管理有限公司

二〇二四年八月十六日

评委主任签名：

## 一、项目概况

工程名称：广东汕头金平工业园区金园工业片区产城融合示范区配套建设项目一期(陇头通用厂房工程)施工监理

建设规模：项目主要改造建设产业服务设施，其中智慧产业园（陇头 A 片区）建设项目占地面积 14995.64 平方米，总建筑面积 38162.22 平方米；智慧产业园（陇头 B 片区）建设项目占地面积 5330.18 平方米，总建筑面积 24223.65 平方米。项目预算审核总投资 198583294.58 元，其中建设工程费用 164951861.08 元，工程建设其他费用 28137546.82 元（监理费 1660679.27 元），工程预备费 5493886.68 元。

招标内容：按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

## 二、招标过程

本项目于 2024 年 7 月 23 日发布招标公告，投标截止时间为 2024 年 8 月 16 日上午 10 时 00 分，共有 4 家投标人递交了投标文件。名单为：

1. 大洲设计咨询集团有限公司
2. 永明项目管理有限公司
3. 泾清项目管理有限公司
4. 中渝名威工程技术有限公司

## 三、评标过程及情况

本工程评标于 2024 年 8 月 16 日 10:00 至 13:00 在汕头市公共资源交易中心 6 号评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为初步评审和详细评审。

### 1. 初步评审情况：

经评标委员会评审，4 家投标人均通过资格评审；

评委主任签名：

经评标委员会评审，4家投标人均通过响应性评审。

## 2. 详细评审情况：

- (1) 大洲设计咨询集团有限公司综合得分：84.05 分；
- (2) 永明项目管理有限公司综合得分：95.19 分；
- (3) 涇清项目管理有限公司综合得分：56.58 分；
- (4) 中渝名威工程技术有限公司综合得分：54.34 分。

## 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：永明项目管理有限公司（投标下浮率：1.75%，投标报价：1631617.38 元）

第二中标候选人：大洲设计咨询集团有限公司（投标下浮率：1.20%，投标报价：1640751.12 元）

第三中标候选人：涇清项目管理有限公司（投标下浮率：1.65%，投标报价：1633278.06 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：