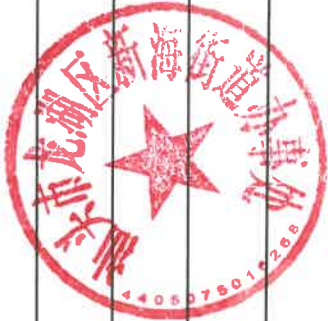


表 7.1 项目投资估算表

序号	内容	工程量 (m ²)	单方造价 (元/m ²)	金额 (万元)	备注
(一)	工程建安费			9932.62	
1	学生宿舍楼及食堂	14380.8	3250	4673.76	
1.1	学生宿舍楼及食堂土建	14380.8	2150	3091.87	
1.2	强弱电工程	14380.8	250	359.52	
1.3	给排水工程	14380.8	150	215.71	
1.4	室内装修工程	14380.8	700	1006.66	
2	多功能教学楼	11000	3980	4378.00	
2.1	地下室土建	2200	5300	1166.00	
2.2	地上建筑土建	8800	2150	1892.00	
2.3	强弱电工程	11000	250	275.00	
2.4	给排水工程	11000	150	165.00	



序号	内容	工程量 (m³)	单方造价 (元/m³)	金额 (万元)	备注
2.5	室内装修工程	11000	800	880.00	
3	现有高中部教学办公楼装修修缮工程	13321	650	865.87	
4	原学生宿舍楼拆卸费	4997	30	14.99	
(二)	教学、办公设备费			1600.00	包含新建学生宿舍、食堂、多功能教学楼的设备及现有教学楼的设备更新费用
(三)	工程建设其他费用			1287.59	
1	建设单位管理费			111.35	财建[2016]504号 下浮 20%
2	环境影响咨询服务费			7.66	参考计价格[2002]125号 下浮 35%
3	项目建议书编制费			8.18	参考计价格【1999】1283号 下浮 35%
4	可行性研究报告编制费（含评审）			21.79	参考计价格【1999】1283号 下浮 35%
5	勘察测量费			64.56	参考建标[2007]164号 下浮 35%
6	设计费			196.91	参考计价格[2002]10号 下浮 35%
6.1	工程初步设计费			78.76	按工程设计费 40%计



序号	内容	工程量 (m³)	单方造价 (元/m³)	金额 (万元)	备注
6.2	工程施工图设计费			118.15	按工程设计费 60%计
7	施工图审查费			17.00	参考发改价格[2011]534 号 下浮 35%
8	建设工程监理费			141.27	参考发改价格[2007]670 号 下浮 35%
9	招标代理费			32.33	参考计价格[2002]1980 号 下浮 35%
9.1	工程招标代理服务			19.77	参考计价格[2002]1980 号 下浮 35%
9.2	勘察设计招标代理服务			1.81	参考计价格[2002]1980 号 下浮 35%
9.3	工程监理招标代理服务			1.19	参考计价格[2002]1980 号 下浮 35%
9.4	教学设备招标代理服务			9.56	参考计价格[2002]1980 号 下浮 35%
10	水土保持咨询服务费			33.61	参考保监[2005]22 号 下浮 35%
11	水土保持施工监测费			38.74	参考保监[2005]22 号 下浮 35%
12	水土保持竣工验收技术报告费			11.63	参考保监[2005]22 号 下浮 35%
13	施工阶段全过程造价控制费			55.94	参考粤价函[2011]742 号 下浮 35%
14	工程质量监督检测费			99.33	暂按建安费 1%计



序号	内容	工程量 (m ²)	单方造价 (元/m ²)	金额 (万元)	备注
15	城市基础设施配套费			397.30	参照汕头市财综[2018]73号
16	社会稳定风险评估报告编制费 (含评审)			16.89	参考计价格【1999】1283号 下浮 35%
17	白蚁防治费			3.30	《城市房屋白蚁防治管理规定》([1999]第 19 号令) 下浮 35%
18	工程保险费			29.80	
(四)	基本预备费			641.01	按 (一) + (二) + (三) 之和的 5%计
(五)	工程总投资			13461.22	

