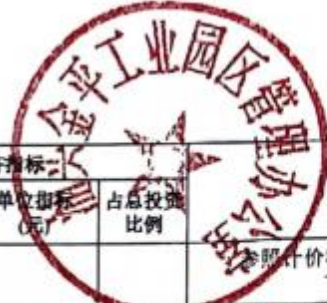


## 建设投资估算总表



项目名称：汕头金平工业园区基础设施提升工程项目——赤寮片区产业及基础设施配套建设工程

序号	工程和费用名称	估算金额(万元)			技术经济指标				备注
		工程费用	其他费用	小计	单位	数量	单位指标(元)	占总投资比例	
一	工程费用	2389.55		2389.55	m <sup>3</sup>	216984.88	110.13	11.34%	
1	清表	216.98		216.98	m <sup>3</sup>	216984.88	10.00		
2	挖土方	1.25		1.25	m <sup>3</sup>	276.94	45.00		含土方外运
3	回填土方	2171.32		2171.32	m <sup>3</sup>	228559.72	95.00		
二	工程建设其他费用		17484.13	17484.13				83.00%	
1	建设用地费		17155.50	17155.50				81.44%	
1.1	征地补偿费		16405.50	16405.50					项目拟征地面积约328.11亩，其中产业用地约272.69亩、配套设施用地约55.42亩
(1)	配套设施征地补偿费		2771.18	2771.18					征地面积约55.42亩，暂按50万元/亩估，具体以实际发生金额为准
(2)	产业用地征地补偿费		13634.32	13634.32					征地面积约272.69亩，暂按50万元/亩估，具体以实际发生金额为准
1.2	拆迁补偿费		750.00	750.00					拆迁面积暂按7500m <sup>2</sup> 估，暂按1000元/m <sup>2</sup> 估，具体以实际发生金额为准
2	工程实施方案 (子项目可行性研究报告)		14.35	14.35					参照计价格〔1999〕1283号文、粤价〔2000〕8号文，以总投资额为计算基数，行业调整系数0.7、工程复杂程度系数1.0，下浮50%
3	社会稳定风险分析报告		15.34	15.34					参照中咨协政〔2015〕46号文下浮50%
4	社会稳定风险评估报告		14.48	14.48					参照中咨协政〔2015〕46号文下浮50%
5	1:500地形图测绘		4.43	4.43					参照《2009年测绘生产成本费用定额》(财建〔2009〕17号)，下浮50%
6	工程设计费		41.98	41.98					参照计价格〔2002〕10号文、粤价函〔2011〕742号文，其中专业调整系数1.0、工程复杂系数1.0、附加调整系数1.0，下浮50%
6.1	工程设计费 (含方案设计、初步设计、施工图设计，扣除概算编制)		29.43	29.43					参照计价格〔2002〕10号文扣除概算编制，下浮50%
6.2	工程概算编制		12.55	12.55					参照粤价函〔2011〕742号文下浮50%
7	项目水土保持方案报告		7.17	7.17					参照保监〔2005〕22号文下浮50%
8	施工图审查费		2.73	2.73					参照计价格〔2002〕10号文，按工程设计费的6.5%，下浮50%
9	建设工程监理费		31.72	31.72					参照发改价格〔2007〕670号文下浮50%
10	造价咨询服务 (施工阶段造价控制)		18.40	18.40					参照粤价函〔2011〕742号文，以总投资扣除征地拆迁费为计算基数，下浮50%
11	招标代理服务费		6.26	6.26					
11.1	施工招标代理费		5.71	5.71					参照计价格〔2002〕1980号文下浮50%



序号	工程和费用名称	估算金额(万元)			技术经济指标				备注
		工程费用	其他费用	小计	单位	数量	单位指标(元)	占总投资比例	
11.2	设计招标代理费		0.31	0.31					参照计价格[2002]1980号文下浮50%
11.3	监理招标代理费		0.24	0.24					参照计价格[2002]1980号文下浮50%
12	工程概算审核费		12.55	12.55					参照粤价函[2011]742号文下浮50%
13	工程预算审核费		4.37	4.37					参照粤价函[2011]742号文下浮50%
14	工程结算审核费		5.29	5.29					参照粤价函[2011]742号文下浮50%
15	水土保持监测费		5.73	5.73					参照保监[2005]22号文平原区地貌类型调整系数0.8, 下浮50%
16	水土保持设施竣工验收技术评估报告		2.39	2.39					参照保监[2005]22号文下浮50%
17	水土保持技术文件技术咨询服务费		0.24	0.24					参照保监[2005]22号文下浮50%
18	实施方案(募投报告)及事前绩效评估报告		5.00	5.00					参照计价格(1999)1283号文、中咨协政[2015]46号文暂估
19	场地准备及临时设施费		11.95	11.95					参照广东省建设工程概算编制办法按工程费用×1.0%计算, 下浮50%
20	工程保险费		4.78	4.78					参照广东省建设工程概算编制办法(2014)按工程费用×0.4%计算, 下浮50%
21	检验监测费及其他		23.90	23.90					参照广东省建设工程检测收费标准、汕住建通(2021)23号按建设工程费用×2.0%计算, 下浮50%
22	城市基础设施配套费		95.58	95.58					参照粤价(2003)160号文、汕规(2005)70号文暂按工程费用的4%计算
三	工程预备费		1192.42	1192.42				5.66%	取工程费用、其他费用两项之和的6%
四	建设投资(一+二+三)			21066.10				100.00%	