

评 标 报 告

工程编号：汕澄公资交建 20240702016 号

工程名称：广东省汕头市澄海区城镇老旧小区改造项目
——2025 年度改造任务设计

招 标 人：汕头市澄海区住房和城乡建设局

招标机构：广州市房实建设工程管理有限公司

二 0 二 四 年 七 月 二 十 四 日

一、项目概况

工程名称：广东省汕头市澄海区城镇老旧小区改造项目--2025 年度改造任务设计

建设规模：2025 年度改造任务涉及 2 个街道、7 个小区、72 栋，户数 1942 户，改造住宅建筑面积约 16.7052 万平方米，改造内容包括主要包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。

2025 年度改造任务，项目估算总投资 3620.38 万元，其中建筑工程费用 3062.94 万元，工程建设其他费用 385.04 万元[其中初步设计费 44.58 万元(含方案设计及概算编制),施工图设计费 54.50 万元],预备费 172.40 万元。

招标内容：包括但不限于整个项目初步设计（含方案设计及概算编制）、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务等。

二、招标过程

本项目于 2024 年 7 月 2 日发布招标公告，投标截止时间为 2024 年 7 月 24 日上午 9 时 30 分，共有 4 家投标人按招标文件要求递交了电子投标文件，并于规定开标时间到达开标地点参加开标会议。名单为：

- 1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司；
- 2、中科瑞城设计有限公司；
- 3、智勋工程设计有限公司；
- 4、首辅工程设计有限公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2024 年 7 月 24 日 9:30 时至 13:00 时在汕头市公共资源交易中心澄海分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

评委主任签名：

该工程采用综合评标法。评审程序分为投标人形式评审、资格评审、响应性评审和详细评审。

形式评审情况：全部投标人均通过形式评审。

资格评审情况：全部投标人均通过资格评审。

响应性评审情况：全部投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

- 1、中国市政工程中南设计研究总院有限公司，综合得分：91.77 分；
- 2、中科瑞城设计有限公司，综合得分：88.37 分；
- 3、智勋工程设计有限公司，综合得分：58.54 分；
- 4、首辅工程设计有限公司，综合得分：93.54 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：首辅工程设计有限公司（投标报价：988818.40 元，下浮率：0.20%）

第二中标候选人：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（投标报价：989313.80 元，下浮率：0.15%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：