

# 汕头市龙湖区学前教育补短板 工程（第一期实施项目）施工

## 招标文件

招标人：汕头市龙湖区教育局

招标代理单位：广东和正商务咨询有限公司

日期：2024 年 7 月



# 目 录

第一章 招标公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	4
第三章 评标办法 .....	21
第四章 合同条款及格式 .....	28
第五章 发包人要求 .....	58
第六章 发包人提供的资料 .....	59
第七章 投标文件格式 .....	60

# 第一章 招标公告

交易项目编号			
投资项目代码	2202-440507-04-01-369414		
投资项目名称	汕头市龙湖区学前教育补短板工程		
招标项目名称	汕头市龙湖区学前教育补短板工程（第一期实施项目）施工		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
项目实施地点	汕头市龙湖区辖区内		
资金来源	申请地方专项债券及区财政资金	资金来源构成	申请地方专项债券及区财政资金
招标范围及规模	改建凤窖小学及盘活现有部分小学空余校舍 1 所幼儿园，升级改造中心、丹霞、特区、新津、丽水庄、朝阳、育才 7 所幼儿园配套设施，完善新溪片区 00228 地块幼儿园、天境海岸花园项目配套幼儿园 2 所幼儿园教学楼建设，总建筑面积 39670.72 平方米，并配套相关教育教学设施。 项目预算编制总投资 53128493.61 元，其中：建设工程费用 47788289.27 元，工程其他费用 4862997.66 元，预备费 685000.00 元。		
招标内容	按施工图纸和预算书内容，以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包工程竣工验收、包竣工图编制、包结算、包资料整理归档及相关配合等服务。		
工期	180 天		
最高投标限价	本项目建设工程费为 47788289.27 元。最高投标报价为 47788289.27 元（报价下浮率有效范围≥0%），投标报价不得超过最高投标限价。		
是否接受联合体投标	否		
联合体投标的要求	/		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1、投标人须具有独立法人资格，具备建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，并取得有效的《安全生产许可证》。 2、拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格，且须在该企业注册，并持有有效的安全生产考核合格证（B 类），在广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询没有被锁定或者没有相关信息； 3. 本项目不接受联合体投标。	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是		

下载招标文件的网络地址	汕头市公共资源电子交易平台（ <a href="https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder">https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder</a> ）		
获取纸质招标文件的方式	\		
获取招标文件开始时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准	获取招标文件截止时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准
提疑截止时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准		
答疑公告时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准		
递交投标文件截止时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准		
开标时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	汕头市公共资源交易中心（汕头市黄河路37号御景大厦3楼）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（汕头市）		
招标人	汕头市龙湖区教育局	办公地址	汕头市龙湖区珠江路珠江楼8楼
招标人联系人	王先生	联系电话	0754-88831207
招标代理机构	广东和正商务咨询有限公司	办公地址	汕头市龙湖区长平路191号A幢西梯302号之五
招标代理联系人	黄工	联系电话	0754-86542029
行政监督部门	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	联系电话	0754-88260732
项目核准部门	汕头市龙湖区发展和改革局	联系电话	0754-88260393
监察部门	汕头市龙湖区监察委员会	联系电话	0754-88263673
其他依法应当载明的内容	<p>1. 资格审查方式：采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。</p> <p>2. 采用评标方法：评定分离法。</p> <p>3. 定标规则采用：票决定标法。</p> <p>4. 招标文件的获取及提疑的方式：</p> <p>4.1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（<a href="https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder">https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder</a>）（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。</p> <p>4.2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《建设工程交易系统操作手册 v2.4（投标人）》）。</p> <p>4.3. 投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。</p> <p>4.4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。</p> <p>5. 投标文件的递交：</p> <p>5.1. 递交投标文件的截止时间以电子交易平台公布的为准，地点为汕头市公共资源交易中心，具体详见电子交易平台对应项目的“招标公告”。</p> <p>5.2. 投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台予以拒收。</p>		

	<p>5.3. 成功递交电子投标文件后，由投标人的法定代表人授权委托人持本人身份证原件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件于开标时间前到达汕头市公共资源交易中心参加开标会，现场解密电子投标文件。</p> <p>5.4. 投标人无需提交纸质投标文件，及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺（以投标文件格式中“投标承诺书”为准）。</p>
<b>信息发布时间</b>	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：汕头市龙湖区教育局 联系人：王先生 电话：0754-88831207
1.1.3	招标代理机构	名称：广东和正商务咨询有限公司 联系人：黄工 电话：0754-86542029
1.1.4	招标项目名称	汕头市龙湖区学前教育补短板工程（第一期实施项目）施工
1.1.5	项目建设地点	汕头市龙湖区辖区内
1.2.1	资金来源及比例	申请地方专项债券及区财政资金。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	按施工图纸和预算书内容，以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收、包竣工图编制、包结算、包资料整理归档及相关配合等服务。
1.3.2	计划工期	180 天
1.3.3	质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见招标公告“投标人资格要求”。
1.4.2	是否接受联合体投标	详见招标公告“投标人资格要求”。
1.5.2	设计成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：
1.9.1	组织踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织： <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	招标文件的获取及质疑的方式及投标人提出问题的时间和方式	1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（ <a href="https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder">https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder</a> ）（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。 2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《建设

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>工程交易系统操作手册 v2.4（投标人）》）。</p> <p>3. 投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。</p> <p>4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。</p> <p>5. 详见广东省公共资源交易平台公布的日程安排表, 投标人可登录电子交易平台建设工程投标系统，按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。操作详见《建设工程交易系统操作手册 v2.4（投标人）》。</p>
1. 10. 3	招标人澄清问题的时间	如有澄清，招标人于投标截止时间 15 天前，将澄清内容发布在广东省公共资源交易平台。
1. 11. 1	招标人规定由分包人承担的工作	无
1. 11. 2	投标人拟分包的工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 分包金额要求： 对分包人的资质要求：
1. 12	偏离	不允许
2. 1	构成招标文件的其他资料	澄清（答疑）、更正、补充通知等
2. 2	招标文件的澄清或更正	详见广东省公共资源交易平台公布的澄清或更正公告（如有）
3. 2. 3	最高投标限价	<p>（1）建设工程费 47788289.27 元（包含绿色施工安全防护措施费 3228492.22 元）；</p> <p>（2）投标人需填报下浮率及投标报价，报价下浮率有效范围<math>\geq 0\%</math>，投标报价 =（建设工程费 - 绿色施工安全防护措施费）<math>\times</math>（1 - 报价下浮率） + 绿色施工安全防护措施费，下浮率和投标报价应精确到小数点后二位；</p> <p>（3）本项目建设工程费为 47788289.27 元。有效的最高投标报价为 47788289.27 元，投标报价不得超过最高投标限价。</p> <p>（4）中标价 = 暂定合同价 = 投标报价。</p>
3. 2. 4	投标报价的其他要求	<p>（1）最终实际签约合同价以财政局预算审核定案价结合中标下浮率作为最终签约合同价，计算方法：（预算审核建安费 - 预算审核安全生产措施费）<math>\times</math>（1 - 中标下浮率） + 预算审核安全生产措施费，作为最终签约合同价。</p> <p>（2）中标人的报价下浮率作为结算依据，最终结算以财政部门审定的金额为准。</p> <p>（3）如评标委员会发现投标人的投标报价明显低于其他通过初步评审投标人的投标报价，可要求投标人在规定期限内作出书面说明并提供相关证明材料，包括但不限于拟投入本项目的人员数量及其工作时间，项目人员的工资支出，以及项目实施过程中可能涉及的费用，证明材料由投标人法定代表人或其授权代表人签字确认。投标人拒绝澄清或在规定期限内未按评标委员会要求提供书面说明和相关证明材料或所提供的证明材料依据不充分的，评标委员会有权认定投标人的投标报价存在低于成本价，有权否决其投标。</p>
3. 3. 1	投标有效期	投标截止时间后 90 个日历天。

条款号	条款名称	编 列 内 容
3.4.1	投标保证金	<p>是否需要递交投标保证金：<input checked="" type="checkbox"/>是    <input type="checkbox"/>否  投标保证金为：50 万元</p> <p>一、采用电子保函</p> <p>1. 投标人可通过汕头市公共资源电子交易平台电子保函系统或粤公平电子保函平台缴纳投标保证金。操作简介：登录汕头市公共资源电子交易平台（<a href="https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder">https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder</a>），进入投标系统，在对应标段中选择电子保函界面，①点击“立即申请”进入电子保函系统，自行选择出函机构并按照出函机构相关要求完成操作；②或点击“点击进入”跳转到粤公平电子保函平台（粤企签电子保函服务平台 <a href="https://yuegongping.yataibaoxian.com.cn/elec-guarantee/#/home">https://yuegongping.yataibaoxian.com.cn/elec-guarantee/#/home</a>），并按照操作指引相关要求完成操作。具体操作方式详见“办事服务”-“企业登记办理指引”中的《汕头市公共资源电子交易平台电子保函用户操作手册 v1.1》和《粤公平电子保函平台投标保函办理指引（汕头市）》。</p> <p>采用以上两种电子保函的，投标人制作投标文件时，在相应评审项上传电子保函的密文文件。电子保函届时由电子保函系统自动推送至评标系统，专家评标时在评标系统直接打开电子保函进行查看，若无法正常打开可由招标代理进行下载后提交给专家查看，两种方式打开的电子保函同等有效，专家不得以此作为否决依据。</p> <p>2. 投标人也可通过广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统的工程担保管理子系统（登录地址：<a href="http://210.76.80.152:8008/">http://210.76.80.152:8008/</a>），点击“便民服务”申请保函。投标人制作投标文件时，在相应评审项上传电子保函的截图文件。评标专家在评标时，通过“工程担保管理子系统”中的查询功能对本项目各投标人所提交电子保函/保证保险进行查验。（操作说明：进入《广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统·工程担保管理子系统》（<a href="http://210.76.80.152:8008/">http://210.76.80.152:8008/</a>），点击“保函展示验真查询”，输入项目编码或项目名称，点击“验真”可查验对应项目的电子保函（保险）缴纳情况）。具体操作方式详见“办事服务”-“企业登记办理指引”中的《广东省建筑市场监管公共服务平台招投标及合同履约监管系统的工程担保管理子系统电子保函操作指引》。</p> <p>（注意：上述三种方式任选一种即可。）</p> <p>3. 电子保函的有效期应与投标有效期一致或超过投标有效期，保函格式以出具单位的格式为准。</p> <p>4. 根据《汕头市住房和城乡建设局关于优化政府投资房屋建筑和市政公用工程投标有关事项的通知》（汕住建市通〔2022〕8号）的精神，对中小微企业免收投标保证金，若投标人属于中小微企业的，可不缴纳投标保证金，但须提供《中小微企业声明函》，投标人应当对其出具的《中小微企业声明函》内容及真实性负责，同时承担由此引发的相关法律责任。本项目所属行业：建筑业。</p>
3.5	资格审查资料	<p>①营业执照复印件或扫描件或打印件；</p> <p>②资质证书复印件或扫描件或打印件；</p> <p>③安全生产许可证复印件或扫描件或打印件；</p> <p>④项目负责人的建造师注册证复印件或扫描件或打印件、安全生产考核合格证（B类）复印件或扫描件或打印件、在广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询没有被锁定或者没有相关信息的查询截图；</p> <p>⑤非联合体投标声明函，格式自拟。</p>



条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.2	签字或盖章要求	制作电子投标文件时可以 pdf 或 word 的形式上传，投标文件封面必须加盖投标人电子公章；招标文件提供的投标文件格式中规定要求盖公章及法定代表人签章的，均须按相应要求直接加盖投标人电子公章及法定代表人的电子章（若为联合体，以上电子章均由牵头人加盖即可），无需线下盖章；其它内容页每页均须加盖投标人电子公章；需要授权委托人、项目负责人或技术负责人等签章的，可选择直接加盖个人电子章，也可选择先进行线下签章，再扫描、上传至系统后加盖电子公章，两种做法具有同等效力。 （注意：1、加盖电子章时注意不要遮挡关键信息，否则由此引起的损失由投标人自负。2、单页有多个信息点的只需加盖一次公章，无需重复加盖公章进行分别确认。）
5.1	开标时间和地点	开标时间：以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准 开标地点：汕头市公共资源交易中心（汕头市黄河路 37 号御景大厦 3 楼）
5.2	开标程序	1. 开标： (1) 公布投标人； (2) 投标文件解密（投标人须凭相应的解密方式到现场按时在线解密投标文件）； (3) 投标文件导入（只有电子投标文件可以成功解密并导入的投标人才是有效的投标人，非系统原因导致无法成功解密投标文件并导入投标文件的投标人，招标人有权拒绝其参加开标活动）； 2. 唱标； 3. 打印开标记录表； 4. 投标人代表、招标人代表等有关人员在开标记录表上签字确认； 5. 开标结束。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，其中招标人代表 <u>1</u> 人，专家 <u>7</u> 人； 评标专家确定方式：专家 <u>7</u> 人均在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，经济类 2 人，技术类 5 人，如出现某专业专家抽取人数不足时应在相近专业补抽。
7.1	定标方式	1. 定标方式：票决定标法； 2. 是否授权评标委员会确定中标人： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的优质投标人数：3 名。
7.5.1	履约担保	履约担保的形式：履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。 履约担保的金额：合同价的 10%。 提交履约担保的时间：合同签订前，向招标人提交。 履约担保的有效期：有效期应超过实际竣工验收合格日期。 招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保保函或保单。 注：根据《住房城乡建设部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知》（建质[2017]138 号）“第六条 在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金。”规定，本项目投标人在投标阶段已提交履约保函或信用承诺函的，招标人不得同时预留工程质量保证金。
8.5	异议	1. 潜在投标人对招标文件有异议的，应于投标截止时间前 10 日提出。 2. 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。 3. 投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>公示期间向招标人提出质疑；超过公示期限的，招标人将不予受理。</p> <p>4. 异议人应当采取实名递交书面材料，书面材料应盖法人公章及法定代表人签名，递交人应持有效的授权委托书；收到质疑材料时，招标人应出具签收凭证；招标人应当自收到质疑之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动；招标人处理异议过程中产生的检验、检测、鉴定等费用由提出异议方先行支付，所有费用由过错方承担。</p> <p>5. 招标人对异议进行答复后，应通过广东省公共资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布异议受理情况和处理结果，涉及到异议人单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。</p>
	投诉	<p>1. 潜在投标人、投标人或者其他利害关系人，对招标文件、开标、评标结果有异议的，应当先向招标人提出。</p> <p>2. 投诉人应当采取实名书面投诉，超过投诉时限的投诉，不予受理。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议，而没有提出异议的，行政监督部门将不予受理。</p> <p>3. 投诉人或者其他利害关系人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括以下内容：投诉人的名称、地址及有效联系方式；被投诉人的名称、地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；有效线索和相关证明材料。对先向招标人提出异议事项进行投诉的，应当附提出异议的证明文件，已向有关行政监督部门投诉的，应当一并说明。投诉书必须署投诉单位名称全称，并由其法定代表人签字并加盖与投诉单位名称全称一致的单位公章，并附有效身份证明复印件。</p> <p>4. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6号）的规定，投标人或其他利益关系人对《评标报告》内容有异议的，应在公示期内向招标人书面提出，逾期提出不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起 3 日内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的，应及时告知行政监督部门。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或者其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核报告在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台公开。</p> <p>5. 行政监督部门应当自受理投诉之日起 20 日内，对投诉事项做出处理决定，并以书面形式通知投诉人、被投诉人和其他与投诉处理结果有关的当事人。需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内。</p> <p>6. 行政监督部门对投诉做出处理决定后，招标人应通过广东省公共资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布投诉受理情况和调查处理结果，涉及到投诉人单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。</p>
9	需要补充的其他内容	
9.1	知识产权：	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
9.2	9.2.1 重新招标	<p>有下列情形之一的，招标人将重新招标：</p> <p>（1）至投标截止时间，投标人少于 3 个的；</p> <p>（2）经评标委员会评审，有效投标人少于 3 个的；</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>(3) 法律法规规定的其他情形。</p> <p><b>9.2.2 不再招标</b></p> <p>重新招标后仍不满足上述 9.2.1 条款内容的, 按程序重新申报, 经审查批准后不再进行招标。</p>
9.3		<p>解释权:</p> <p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释, 互为说明; 如有不明确或不一致, 构成合同文件组成内容的, 以合同文件约定内容为准, 且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释; 除招标文件中有特别规定外, 仅适用于招标投标阶段的规定, 按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释; 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的, 以编排顺序在后者为准; 同一组成文件不同版本之间有不一致的, 以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的, 由招标人负责解释。</p>
9.4		<p>1. 中标人应按招标人要求, 接受招标人的项目资金监管。</p> <p>2. 中标人应当严格按照投标承诺履行义务, 不得擅自更换施工项目负责人。</p>
9.5		<p>电子投标文件上传: 投标人可使用投标文件制作工具进行投标文件制作(具体操作可参考《建设工程交易系统操作手册 v2.4 (投标人)》)。工具生成加密与非加密两类投标文件。投标人只需上传加密类型的投标文件即可。</p>
9.6		<p>对中标人其它补充说明:</p> <p>1. 根据《转发人力资源社会保障部等十部门关于印发〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》(粤人社函[2021]239 号)、《汕头市建筑领域工人工资支付分账管理实施细则》(汕人社规〔2019〕11 号)的规定, 中标人应当在建设项目开工前, 在项目所在地商业银行设立“工人工资支付专用户”, 人工费用拨付周期不得超过 1 个月。全面实行总承包单位代发制度, 中标人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任, 通过银行卡按月足额发放民工工资, 不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资, 不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。</p> <p>2. 根据《关于印发〈汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局汕头市交通运输局汕头市水务局中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则〉的通知》(汕人社[2022]36 号)的规定, 在合同签订之日起 10 个工作日内, 施工单位应当按照承包合同的约定开设“工资保证金专户”, 或提供已开设的工资保证金专户账号, 并就工资保证金专户内资金的专款专用与人力资源社会保障行政部门、项目行政主管部门、建设单位、开户银行签订协议, 约定保证金的缴存、提取及退回办法、银行的函告义务, 明确因欠薪同意提取工资保证金发放农民工工资, 以及提取后等额补足相应资金等内容。一个建设工程项目设立一个工资保证金账户, 并由施工单位按规定缴存保证金。中标人开具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金, 工资保证金(或工资保函)金额为施工合同总造价的 3%缴纳工资保证金, 工资保证金专用账户的缴存金额上限不超过 500 万元(含本数)。</p> <p>3. 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65 号)文件的规定, 建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。</p> <p>4. 因中标人原因不能按开工通知期开工或合同工期完工, 招标人有权按有关规定向中标人要求赔偿损失。误期赔偿费按每延期一天扣合同价款的万分之一, 扣款最高限额为合同价款的百分之一。扣罚金额在合同款中抵扣。如逾期累计超过 60 天的(包括中间交工工程), 则招标人有权单方解除合同并依据《中华人民共和国民法典(合同编)》的有关规定追究中标人的违约责任。</p> <p>5. 严格禁止施工企业通过企业投入自有资金、银行贷款或其他资金用于建设项目的施工或全部工程。</p> <p>6. 拟派建造师以及技术负责人、质量管理员、安全管理员等重要岗位人员须按现行规范及建设行业主管部门有关规定在岗履行岗位职责, 每月在施工现场的时间要求不少于 25 天, 若缺岗或擅自离开施工现场的按每人每次罚款人民币 3000 元。</p>
10	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是, 具体要求:</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>1. 投标人可使用投标文件制作工具进行投标文件制作（具体操作可参考《建设工程交易系统操作手册 v2.4（投标人）》）。工具生成加密与非加密两类投标文件。投标人只需上传加密类型的投标文件即可。如果是联合体报名，只需牵头人在系统上传投标文件即可，成员无需进行投标文件上传。在制作投标文件时若选择了使用 CA 锁，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用 CA 锁进行操作。若是选择了粤商通，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用粤商通进行操作。切记两种方式不能交叉使用。</p> <p>2. 投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台予以拒收。</p> <p>3. 成功递交电子投标文件后，投标人的授权委托人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件（若有联合体的，则由牵头人提供）、法定代表人授权委托书原件（若有联合体的，则由牵头人委托）于当天开标时间前准时到达汕头市公共资源交易中心（汕头市龙湖区黄河路 37 号御景大厦 3 楼）参加开标会，现场解密电子投标文件。</p> <p>4. 投标人无需提交纸质投标文件，及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺（以投标文件格式中“投标承诺书”为准）。</p>
11	招标代理费	由中标人将招标代理费一次性支付给招标代理机构，本项目招标代理服务费用以财政部门预算审核的招标代理费为准。
12	其他	中标人除了须和招标人签订合同外，还须分别与招标人、各子项的法人单位签订相关合同。

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目施工总承包进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的（除外的情况：允许提供前期咨询服务的设计单位参与该项目后续设计阶段、全过程工程咨询或工程总承包等业务的竞标）；

- (3) 为本招标项目的监理人；
  - (4) 为本招标项目的代建人；
  - (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
  - (6) 被责令停业的；
  - (7) 被暂停或取消投标资格的；
  - (8) 财产被接管或冻结的；
  - (9) 在最近两年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
  - (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
  - (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
  - (12) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。
- 1.4.4 单位负责人为同一人或管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和方式获取招标文件及提出问题。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；

- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 投标文件格式;
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款、第 2.3 款和第 2.4 款对招标文件所作的澄清、更正，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清或修改

招标人可以对已发出的招标文件进行澄清或修改，如果澄清或修改的内容影响投标文件编制的，应在投标截止时间前 15 日在广东省公共资源交易平台发出，如发生时间距投标截止时间不足 15 日的，应相应顺延投标截止时间。

## 2.3 招标文件的异议与答复

2.3.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。

2.3.2 对招标文件有异议的，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若涉及招标文件澄清或修改的，按 2.2 款顺延投标文件截止时间。

## 2.4 招标文件的答疑

2.4.1 招标人不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在提疑截止时间前登录电子交易平台建设工程投标系统，按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。

2.4.2 招标人应在提疑截止时间后，在电子交易系统上收集所有有效疑问后形成答疑文件报行政主管部门备案。答疑文件将在广东省公共资源交易平台公布。

2.4.3 不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，补遗文件作为招标文件的组成部分，具有同等法律效力。

2.4.4 投标人应在投标截止时间前随时查看广东省公共资源交易平台中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.4.5 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。



## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括但不限于下列内容：

#### 第一册：商务文件

- (1) 投标函及投标函附表；
- (2) 承诺书；
- (3) 法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书；
- (4) 资格审查资料；
- (5) 投标人声明；
- (6) 投标保证金；
- (7) 拟投入本项目的主要技术及管理人员；
- (8) 业绩情况表；
- (9) 投标人证书；
- (10) 投标人认为应该提交的其他资料。

#### 第二册：技术文件

- (1) 技术文件内容格式自编；

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求填写。

3.2.2 投标人应充分了解项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期见投标人须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟应在《中标通知书》发出之日起 5 日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 法律法规规定的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

投标人应按投标人须知前附表内容提供资格审查资料，以证明投标人具备承接本工程的资格和能力。投标人需要对其上传提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应当根据招标文件要求编制。

3.7.2 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.3 投标文件所附证书证件均为原件扫描件或打印件。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标截止时间前上传电子投标文件。

## 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点通过电子交易平台公开开标。

### 5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员由有关技术、经济等方面的专家组成，评委在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，并由其产生 1 名评委主任负责组织和主持评标。评标委员会成员人数的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标项目的主管部门（包括上级管理部门）或者对该项目有监督职责的行政监督部门的工作人员；
- （2）招标项目的招标人、投标人的工作人员、退休或离职未满 3 年的人员；
- （3）招标项目的招标人、投标人主要负责人的近亲属；
- （4）与招标项目的投标人有直接利害关系，可能影响投标公正评审的；
- （5）法律法规规定的其他情形。

评标评审专家有前款规定情形之一的，应当主动提出回避；未提出回避的，招标人或行政监督部门发现后，应立即终止其评标活动；已完成评审的，该专家作出的评审结论无效。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。评标完成后，评标委员会按投标人须知前附表规定的方法向招标人提交书面评标报告，推荐优质投标人。

# 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

定标方式见投标人须知前附表。

评标委员会推荐优质投标人的人数：见投标人须知前附表。

## 7.2 优质投标人公示

7.2.1 根据印发《广东省住房和城乡建设厅广东省发展和改革委员会关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6 号）的规定，产生优质投标人后，优质投标人的相关信息将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

优质投标人产生后，招标人公示优质投标人的投标文件电子版，投标文件电子版中涉及需保密的个人信息内容不予公开，投标人或利害关系人需查询投标人个人信息的，应按投标人须知前附表 8.5 条之约定，提出异议。（个人信息内容包含且不限于：身份证中名字、出生日期、身份证号、住址、相片以及社保证明中身份证 号等。）

评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

评标结果将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

7.2.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。

## 7.3 定标

经公示无异议后，招标人负责组建定标委员会。招标人的法定代表人或者主要负责人对定标委员会的运行过程全面负责，并担任定标委员会组长。定标委员会成员数量为五人。定标委员会在评标委员会推荐的优质投标人中，采用票决定标法。由招标人组建定标委员会以直接票决方式确定中标人。

## 7.4 中标通知

中标候选人公示无异议，在发布项目的中标公告后，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.5 履约担保

7.5.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.5.2 中标人不能按本章第 7.5.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.6 签订合同

7.6.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.6.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 纪律和监督

## 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得出现广东省综合评标评审专家库专家考评办法里所列举的专家履职负面行为。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 8.5 异议及投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。见投标人须知前附表。

# 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

# 10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。见投标人须知前附表。

# 第三章 评标办法

## 评标办法前附表

### 初步评审

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格性评审标准	营业执照	具备有效的营业执照，具有独立法人资格。
		资质证书	建筑工程施工总承包三级（或以上）资质
		安全生产许可证	有效的安全生产许可证。
		项目负责人	具备建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格，且须在该企业注册，并持有有效的安全生产考核合格证(B类)，在广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询没有被锁定或者没有相关信息
		联合体投标	不接受联合体投标。
2.1.2	响应性评审标准	投标函及投标函附表	①工期符合或少于招标文件规定的期限。 ②质量标准符合或优于招标文件规定的质量标准。 ③投标有效期符合或超过招标文件规定的期限。 ④投标报价没有超过招标文件规定的最高投标限价。
		投标保证金	符合招标文件规定的金额、形式、时效和内容。
		承诺书	投标承诺书按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。 备注：提供投标承诺书

## 评分标准

条款号	评审因素		分值	评审标准
2.2.1	分值构成（总分 100 分）			商务部分：40 分；技术部分：30 分；投标报价：30 分。
2.2.2	商务部分	企业获奖	22 分	<p>自 2021 年 7 月 1 日至投标截止之日投标人承接过的工程项目获得过建设行政主管部门或行业协会颁发的优质工程类奖项的：</p> <p>①国家级每个得 2 分；</p> <p>②省级每个得 1 分，本小项最高得 11 分；</p> <p>③市级每个得 0.5 分，本小项最高得 6 分。</p> <p>注：本项最高得 22 分。时间以获奖证书颁发时间为准。同一项目获得不同级别奖项的，按最高级别得分计算一次，不累计计分。国家优质工程类奖项包括：国家优质工程金奖、国家优质工程奖、中国建设工程鲁班奖等；省级、市级工程奖项对应为省级、市级优质工程类奖项。须提供相关获奖证书复印件或扫描件，奖项发证机构非建设行政主管部门的须同时提供该发证机构在“中国社会组织政务服务平台”网站（<a href="https://chinanpo.mca.gov.cn/">https://chinanpo.mca.gov.cn/</a>）查询结果为“正常”的网页截图，否则不得分。</p>
		企业业绩	8 分	<p>投标人自 2021 年 7 月 1 日至投标截止之日（以中标通知书时间或合同签订时间为准），承接过房建类施工（或施工总承包或勘察设计施工总承包或设计施工总承包或一体化或 EPC）项目业绩的：</p> <p>建安费或中标价（或暂定中标价）4500 万元（含）及以上，每项得 2 分，最高得 8 分。</p> <p>注：提供合同关键页（或中标通知书）复印件或扫描件，合同关键页（或中标通知书）需体现金额、项目类型，未提供不得分。</p>
		企业应用新技术、新工艺	10 分	<p>自 2021 年 7 月 1 日至投标截止之日投标人获得过政府部门或建设行政主管部门或行业协会颁发的科学技术类奖项：</p> <p>①国家级每个得 2 分；</p> <p>②省级每个得 1 分，本小项最高得 5 分；</p> <p>③市级每个得 0.5 分，本小项最高得 2.5 分。</p> <p>注：本项最高得 10 分。同一项目获得不同级别奖项的，按最高级别得分计算一次，不累计计分。科学技术类奖项包括：科学技术进步奖、科技进步奖、科学技术奖等。时间以获奖证书颁发时间为准。须提供相关获奖证书复印件或扫描件，奖项发证机构非政府部门或建设行政主管部门的须同时提供该发证机构在“中国社会组织政务服务平台”网站（<a href="https://chinanpo.mca.gov.cn/">https://chinanpo.mca.gov.cn/</a>）查询结果为“正常”的网页截图，否则不得分。</p>
	技术部分	施工组织实施方案	20 分	<p>投标人对本项目技术熟知程度以及对项目施工作业环境因素的掌握程度，投标人依据本项目设计图纸及现场情况及企业自身力量自行展开编制项目技术方案：优得 20—16 分，良得 15—11 分，一般得 10—6 分，差得 5—1 分。未提供不得分。</p>
		施工进度计划与保证措施	10 分	<p>施工进度计划是否满足招标文件要求，关键线路是否清晰、准确、完整，进度计划编制是否合理、可行，关键节点的保证措施是否合理：优得 10—7 分，良得 6—4 分，差得 3—1 分。未提供不得分。</p>



	投标报价	30 分	<p>取各投标人的有效投标报价下浮率的算术平均值（所有有效投标报价大于或等于 5 家时，则去掉最高值和最低值，精确至小数点后两位）为基准报价下浮率，当投标人的投标报价下浮率与基准报价下浮率一致的得 30 分，其余投标人的投标报价得分按其投标报价下浮率与基准报价下浮率之差，按每相差 1%扣 0.3 分进行得分计算（每相差不足 1%的，同样按公式计算）。计算公式为：投标报价得分=30- 投标报价下浮率-基准报价下浮率 ×100×0.3。</p> <p>注：投标报价得分保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”，最低为 0 分。</p>
<p>备注：评标委员会各成员分别就各个投标人的商务部分和技术部分进行评议和比较，评出其得分。各评委的算术平均值即为该投标人的商务部分和技术部分得分（保留小数点后两位，第三位起“四舍五入”）。</p>			

## 评标办法正文部分

### 1. 评标方法

本次评标采用“评定分离法”。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 项规定评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐 3 名优质投标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以技术得分高的优先；若仍然相同，以抽签形式确定优质投标人。

### 2. 评审标准

#### 2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 响应性评审标准：见评标办法前附表。

#### 2.2 分值构成与评分标准

##### 2.2.1 分值构成

（1）商务部分：见评标办法前附表；

（2）技术部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表。

##### 2.2.2 评分标准

（1）商务部分评分标准：见评标办法前附表；

（2）技术部分评分标准：见评标办法前附表；

（3）投标报价评分标准：见评标办法前附表。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 项规定的标准对投标文件进行初步评审。若评标委员会所有成员统一认为有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

（1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）投标文件中的投标函未加盖投标人的企业及企业法定代表人印章的，或者企业法定代表人委托代

理人没有合法、有效的委托书的；

- (3) 投标文件未经投标单位盖章和法定代表人签字或盖章的；
- (4) 其他单位及其单位负责人在投标人编制的投标文件上加盖印章和签字的；
- (5) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (6) 除按招标文件规定提交备选投标方案外，递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报两个或多个报价，且未声明其中一个有效的；
- (7) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- (8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (9) 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的；
- (10) 同一单位参与同一项目不同投标联合体的；
- (11) 投标报价低于其个别成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；
- (12) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应的；
- (13) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (14) 投标人列入严重失信主体名单等违反信用有关规定的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标报价金额与投标下浮率计算出来的结果不一致的，以投标下浮率计算后的结果修正投标报价，修正后的投标报价若超过最高限价，评标委员会应当否决其投标。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行独立打分。

- (1) 按本章规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 A；
- (2) 按本章规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 B；
- (3) 按本章规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人综合得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 3 名优质投标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 4. 定标方法

本项目定标方法采用票决定标法。在评标结果公示期满后，且异议已经处理完成后 3 个工作日内，由招标人组建定标委员会，依据评标委员会推荐的优质投标人和定标方法确定中标人。

#### 4.1 定标委员会

经公示无异议后，招标人负责组建定标委员会。招标人的法定代表人或者主要负责人对定标委员会的运行过程全面负责，并担任定标委员会主任。

定标委员会成员原则上从招标人、业主或者项目使用单位及其上下级机构的相关负责人、经营管理人员中产生，定标委员会成员数量为 5 人。

#### 4.2 定标监督小组

招标人同时成立由 2 人组成的定标监督小组，监督小组按照事先制定的规则对定标委员的行为进行监督，确保定标委员公平、公正用权。

#### 4.3 定标流程

（1）会议由定标委员会主任主持；

（2）介绍定标委员会各成员、定标监督小组各成员；

（3）介绍 3 名优质投标人的基本情况；

（4）定标标准依据投标人企业获奖、企业业绩、企业实力、企业荣誉、企业资质等级进行横向比较，由定标委员会各成员独立审定，各自确定 1 名中标人。

（5）介绍票决定标法的票决原则，采用直接票决法，由定标委员会各成员无记名投票，以得票高者为

中标人。若出现 2 名同时并列高票，则再次对 2 名投标人进行横向比较，再进行投票直至确定 1 名中标人。

#### 4.4 定标注意事项

（1）定标委员不宜发表任何有关投标人正面或负面的评论。

（2）定标监督小组按照定标规则对定标委员会的相关行为进行监督，评估是否符合内控机制及价值取向，确保定标过程公平、公正。

（3）与定标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、优质投标人的推荐情况以及定标有关的其他情况。在定标活动中，与定标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响定标程序正常进行。

## 第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)  
建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）\_\_\_\_\_

承包人：（全称）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（项目名称）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：

5. 工程内容：

6. 承包方式：

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。具体开工日期以取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。

### 三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）、暂估价：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；中标下浮率：\_\_\_\_\_ %

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

注：最终实际签约合同价以财政局预算审核定案价结合中标下浮率作为最终签约合同价，计算方法： $(\text{预算审核建安费}-\text{预算审核安全生产措施费}-\text{预算审核暂估价}) \times (1-\text{中标下浮率}) + \text{预算审核安全生产措施费} + \text{预算审核暂估价}$ ，作为最终签约合同价。承包人的中标下浮率作为结算依据，最终结算以财政部门审定的金额为准。

### 五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：\_\_\_\_\_，技术负责人：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

### 1. 发包人承诺:

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行(项目所在地商业银行)设立的“工人工资支付专用账户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

### 2. 承包人承诺:

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《转发人力资源社会保障部等十部门关于印发〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》(粤人社函[2021]239号)、《汕头市建筑领域工人工资支付分账管理实施细则》(汕人社规〔2019〕11号)的规定,中标人应当在建设项目开工前,在项目所在地商业银行设立“工人工资支付专用户”,人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度,中标人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任,通过银行卡按月足额发放民工工资,不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资,不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”,并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人,作为本合同组成的一部分。

(5) 根据关于印发〈汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局汕头市交通运输局汕头市水务局中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则〉的通知》(汕人社[2022]36号)的规定,在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行、工程保证保险、工程担保公司开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。以开立工资保证金专户形式的,正式开工前,一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。



(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数, 承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通〔2018〕121 号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通〔2019〕167 号), 严格落实“六个 100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通〔2019〕15 号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通〔2019〕12 号) 以及其他相关文件要求, 严格落实安装工地监控系统, 并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作, 并承担履约评价产生的相应后果, 同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## **十、签订地点**

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## **十一、合同生效**

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

## **十二、合同份数**

本合同一式\_\_\_\_\_份, 均具有同等法律效力, 发包人执\_\_\_\_\_份, 承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

工人工资支付专用账户：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条款

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）第二部分通用条款执行

### 第三部分 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同的相关补充协议书、财政审核预算书。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程、规范性文件等。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家有关的施工规范、规程、标准；当没有国家标准、规范时，采用国内现行的行业标准、规范；当没有国家和行业标准、规范时，采用所在地地方标准、规范。所有标准、规范由承包人自备。如施工期间国家或地方标准、规范发生变动，承包人应无条件按新标准、规范执行（如有关施工、验收标准、规范改变引起的费用增加，费用增加部分由承包人承担，发包人不予调整）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：                    ；

发包人向承包人提供图纸的内容：                    。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：                    ；

承包人提供的文件的期限为：                    ；

承包人提供的文件的数量为：                    ；

承包人提供的文件的形式为：                    ；

发包人审批承包人文件的期限：                    。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：                    ；

发包人指定的接收人为：                    。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款执行。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：结算时按实调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：结算时按实调整。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在监理人核准的施工总进度计划中要求提供用地时间的前3天提供施工图纸用地红线范围内施工用地。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；（2）由发包人联系有关部门到场处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，承包人必须协助；（3）发包人不提供临设及材料加工场地，临时设施及材料加工由承包人自行解决，其费用由承包人自理。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：开工前提供。

发包人是否提供支付担保：                    。

发包人提供支付担保的形式：                    。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：完整竣工资料、竣工验收报告及竣工图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包人要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按建设行政主管部门及发包人的要求。

（10）承包人应履行的其他义务：

1）在施工过程中要保护好临近建筑物和构筑物，如发现地下管线、地下文物等，应立即停止该部位施工并及时向监理人反映。及时对地下管线、地下文物及临近建筑物和构筑物等采取保护措施，避免造成损失。

2）完成施工中所需水、电源及通讯驳接工作并承担费用。

3）协助发包人布置工程施工现场。

4）承包人应与其雇用人员签订雇用合同按时发放工资，不许无故拖欠或克扣所雇用人员工资。否则，发包人将有权采取必要措施进行处理。

5）办理施工相关手续。负责按当地政府要求办理在施工各阶段应由施工单位办理的有关证件，并承担办理证件的相关费用。

6）承包人有义务配合发包人完成上级主管部门和其他政府部门、社会团体对本项目的检查，配合做好宣传工作。

7）根据工程需要，承包人应提供和维修有关白天或夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。若承包人未履行上述义务造成工程、财产、人身损害等，由承包人承担责任及因此所发生的一切费用。

8）在承包人进场后，负责工程施工场地安全和文明施工管理，承担有关安全保卫义务，要求符合当地有关安全生产、文明施工的相关规定。

9) 未移交发包人使用前,对已完工工程的保护、管养工作及费用均由承包人负责,发生损坏由承包人自费修复。

10) 承包人须按监理人批准的施工组织设计进行施工现场布置、放置材料机械及其他设施,及时将施工垃圾、余泥运出场外,达到省、市文明施工样板工地标准,保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

11) 交工前清理现场要求:工程完工验收后 10 天内,承包人应对施工场地进行清理。

12) 严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、夜间施工、环卫和城管等规定,建立规章制度和防护措施,并承担由于自身措施不力造成事故的责任和发生的费用。

13) 对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失,应由承包人自行负责,对于这类伤亡或损失,发包人不负责任,不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用。

14) 承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的必需的不可避免干扰,并为此保证主动努力减少这些干扰对外界的影响,且应当积极主动与外界进行协调。

15) 应仔细踏勘现场,在编制施工组织设计方案充分考虑以下情况及相应产生的费用(除另有约定外,发包人不另行支付相关费用),包括但不限于:

A. 施工运输应充分考虑与当地政府和居民做好沟通协调工作,做好交通规划及疏解工作,不得因本施工严重影响当地正常交通组织,造成堵塞,并及时清理因本项目施工造成的道路污染。

B. 充分考虑土方施工、运输而产生的噪音、粉尘、重载运输车辆可能对当地居民的生活、房屋等造成不良影响,在保证达到文明施工与环境保护要求的同时,充分考虑与当地政府和农民做好沟通协调工作。

16) 承包人应在合同签订的同时,与发包人签订《工程建设项目廉政责任书》。

17) 承包人应当按照国家及广东省、汕头市的有关规定和本合同的有关约定加强参与本合同工程建设人员(包括农民工)的管理。

A. 按时足额支付本合同工程建设人员(包括农民工)工资: a. 承包人应当根据劳动合同约定的工人工资标准等内容,按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资,并不得低于当地最低工资标准。 b. 承包人支付工人工资应编制工资支付表,如实记录支付表,支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况,并保存备查。 c. 承包人应对其劳务分包单位工资支付进行监督,督促其依法支付工人工资。 d. 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知(粤人社规[2018]14 号)的规定执行。 e. 承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付工人工资,否则,视为违约,并按相应条款承担违约责任。 f. 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付劳务分包单位合同价款及民工工资而被投诉或上访属实的,发包人将严格按照合同约定追究其违约责任;如因此致使民工集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的,发包人将立即终止与承包人的合同,并上报省、市、区主管部门,建议取消其参加当地建设工程的投标资格,并由发包人予以公告。如属恶意煽动并造成社会不良影响的,发包人将提请司法部门追究其法律责任。 g. 由于承包人或其管理的劳务合作单位拖欠民工工资,致使发包人或被投诉或起诉并被判令先行垫付民工工资的,发包人除追究承包人和其它相关责任单位的违约责任外,还将在工程结算时双倍扣回发包人先行垫付的民工工资金额作为补偿。 h. 承包人必须以高度负责的态度,对存在的可能引发劳资纠纷的各种因素进行排查,及时化解、处理可能



发生劳资纠纷的不稳定因素；尤其是对恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为，要善于及时发现并敢于揭露、制止。

B. 成立处理劳资纠纷的协调机构：承包人必须成立处理劳资纠纷的协调机构，承包人主管领导和项目经理要亲自负责，配备专职人员，及时化解劳资矛盾及纠纷，并及时揭露、制止恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为，保证在整个工程进行期间不发生民工集体上访、集聚围阻等事件。

18) 工程完工后，由承包人编制竣工图。

19) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并配合发包人开展相关工作。

20) 为工程顺利竣工验收，承包人应设置专职资料员，对工程资料进行竣工资料预立卷、贯穿整个施工过程中各种工程信息的档案收集、立卷立档、整理、汇总。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；电子信箱：\_\_\_\_\_；通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：受承包人委托全面负责工程项目的管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 25 天。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每天罚款人民币 20000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：中标人不许转包，不许擅自分包。不许随意更换投标文件中所报的项目建造师，如确须更换，则事前须征得招标人同意，如有违反，一经发现取消中标资格，并赔偿由此造成的一切损失(包含质量安全事故、拖延工期、增加投资等损失)。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款人民币 20000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订施工合同前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款人民币 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款人民币 3000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次罚款人民币 3000 元。

补充：承包人主要施工管理人员（包括技术负责人、质量管理员和安全管理人员）每月在施工现场的时间要求：每月不少于 25 天。

承包人违反本合同的约定，应承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

(1) 承包人未按要求履行合同及配合发包人开展相关工作时，发包人有权向承包人发出书面提醒函，承包人必须在书面提醒函限定的时间内完成整改。

(2) 承包人限期内未完成整改，或再次未按要求履行合同及配合发包人开展相关工作时，发包人有权

向承包人发出第二次书面提醒函，并约谈承包人法人代表，承包人必须在书面提醒函限定的时间内完成整改。

(3) 承包人限期内未完成整改，或第三次未按要求履行合同及配合发包人开展相关工作时，发包人有权向承包人发出第三次书面提醒函，提请行政主管部门将项目经理列入“黑名单”，并更换项目经理，承包人必须在书面提醒函限定的时间内完成整改。

(4) 承包人限期内未完成更换项目经理，或更换的项目经理超过两次时，则承包人法人代表应在 24 小时内驻场督办工作，直至工作得到发包人的认可。若一个月内工作仍无法得到委托人认可，发包人有权向省级或以上行政主管部门进行通报，并提请将承包人列入省级或以上“黑名单”。

3.5 分包：\_\_\_\_\_；

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定执行。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，并提供相关费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；职 务：\_\_\_\_\_；监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；电子信箱：\_\_\_\_\_；通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：目标零安全事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须按《转发广东省建设厅建筑工程绿色施工安全防护措施费用管理办法的通知》（汕府建[2007]90号、《转发省建设厅关于安全防护、文明施工措施费用计算补充规定的通知》（汕府建[2008]14号）的要求，完成其“绿色施工安全防护措施费所包括的项目”的内容。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定（在财政资金到位的情况下）：

1. 经审查符合开工条件暂按本项目预算审核造价中的绿色施工安全防护措施费 50%支付。

2. 中间安全评价合格后再支付本项目预算审核造价中的绿色施工安全防护措施费 40%。

3. 工程竣工安全评价合格后 15 天内，发包人向承包人支付剩余绿色施工安全防护措施费。

4. 如果承包人无按要求完成各项工作，发包人有权不支付绿色施工安全防护措施费；如安全评价不合格，发包人将不支付绿色施工安全防护措施费。

5. 绿色施工安全防护措施费不参与中标下浮率的计算，结算时按实际施工的工程量调整，结算工作完成时对绿色施工安全防护措施费进行修正。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：          。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后 7 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：3 天。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3 天。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：3 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：3 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：3天。

### 7.3.2 开工通知

经发包人同意和主管部门批准后，监理人发出的开工通知。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：7天内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：  /  。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期开工、竣工违约金的计算方法为：因承包人原因不能按开工通知期开工或合同工期完工，发包人有权按有关规定向承包人要求赔偿损失。误期赔偿费按每延期一天扣合同价款的万分之一，扣款最高限额为合同价款的百分之一。扣罚金额在合同款中抵扣。如逾期累计超过 60 天的（包括中间交工工程），则发包人有权单方解除合同并依据《中华人民共和国民法典（合同编）》的有关规定追究承包人的违约责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期开工、竣工违约金的上限：合同价款的 1%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 当地地震部门公布烈度 6 度以上的地震；

(2) 当地气象部门公布正面吹袭汕头市的 10 级以上台风；

(3) 当地气象部门发布汕头市 24 小时内降雨量 150 mm 及以上。

如遇不可抗力的自然灾害（里氏 6 级以上的地震、10 级以上台风），承包人应在接到预报时做好各种安全防护措施，尽量减少损失，发包人给予适当的工期顺延，其损失按相关责任由双方协商处理。如遇 24 小时内降雨量 150 mm 及以上的大暴雨，承包人可向发包人提出工期顺延，承包人做好各种安全防护措施，其损失自行承担。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：  /  。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：  /  。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：①承包人提供的材料、设备，必须符合设计要求和规范标准，必须具备出厂合格证或材料化验单，并向监理单位报验合格后方准使用；②工程所需各种材料按图纸要求由承包人自行采购和付款。经财政部门审核的工程造价预算书中材料品牌为市场询价的“参照品牌”，承包人可以根据图纸要求和有关说明，在施工中使用材料、设备的品牌、质量、等级、档次应相当于或高于发包人提供的经财政部门审核的工程预算审核报告中材料、设备的品牌、质量、等级、档次，并经发包人确认同意后方可进货。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：  /  。

施工现场需要配备的试验设备：  /  。

施工现场需要具备的其他试验条件：  /  。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：  /  。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更。

### 10.2 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出有关发包人要求改变的变更指示，承包人应遵照执行。变更应在相应内容实施前提出，否则发包人应承担承包人损失。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

### 10.3 变更程序

#### 10.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的设计和计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 承包人收到监理人按合同约定发出的文件，经检查认为其中存在对发包人要求变更情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，以及实施该变更工作对合同价款和工期的影响，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(3) 承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更的，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或维持变更意向书。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

工程变更及所发生的措施费要严格按汕市常（2018）4 号文要求，由承包人报监理人、发包人、项目单位审批同意后执行，工程变更及所发生的措施费导致综合单价调整的方法：按以下方法调整：（1）财政部门出具的预算审核报告书中已有适用于变更工程及所发生的措施费的综合单价，按已有的综合单价并按中标下浮率结算变更工程价款；（2）财政部门出具的预算审核报告书中已有类似于变更工程及所发生的措施费的综合单价，可参照类似综合单价并按中标下浮率下浮结算变更工程价款；（3）财政部门出具的预算审核报告书中没有适用或类似变更工程及所发生的措施费的单价或总价，由承包人依据财政部门审核预算报告书的计量、计价、计费原则及变更工程资料 and 中标下浮率提出变更单价和总价，由承包人与发包人及监理工程师协商确定，且最终以财政部门审定的结算价为准。

合同价格清单的变更。经监理人、发包人、项目单位审批同意后，由承包人编制变更预算，报第三方机构审核。变更定价原则如下：

①合同价格清单中已有适用或类似且合理的综合单价或价格的，则按已有的综合单价或价格执行。

②若合同价格清单中没有适用的综合单价或价格的，则：

a. 合同价格清单中已有类似项目，只是局部尺寸发生变化的，则按比例调整价格；只是材料发生变化，则仅调整价差（含取规费及税金）。

b. 合同价格清单没有类似项目的，国家及地方相关定额有的，应套用定额价格，并按中标下浮率下浮。

c. 合同价格清单中没有类似项目的，也没有相关定额可套用的，应按由承包人每季度上报发包人后，按由发包人组织造价管理部门、造价咨询单位、监理工程师、使用单位共同进行询价备案并供财政部门备查，并结合中标下浮率结算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：    /    

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《暂估价一览表》（如有）。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  /  种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  /  种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：本工程暂估费计入合同总价，但不进行降点报价竞价。结算时，工

工程量按实结算，金额按“专用条款”10.4.1 变更估价原则执行。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：价格不可调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

固定单价合同，本工程结算时，工程量按实结算，工程建安费以实际完成的工程量结算，结算单价采用财政局审核通过的本工程预算单价，人工、材料、机械价格均按单项工程实际施工期间汕头市工程造价信息网发布的汕头市中心城区建筑材料信息价的算术平均价予以调整，并按中标下浮率      下浮结算，绿色施工安全防护措施费、暂估价不参与降点。最终结算以财政部门审定的结算价为准。

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：      。

风险费用的计算方法：      。

风险范围以外合同价格的调整方法：      。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

#### 3、其他价格方式：/。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：在财政资金到位的情况下，按签约合同价（不含绿色施工安全防护措施费）的 30% 作为预付款支付给承包人。

预付款支付期限：合同签订后 15 个日历天内（注：因发包人使用的是财政资金，发包人在收到承包人开具的发票、请款书、合同等资料后，双方约定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），款项的到位时间具体以财政局集中支付的办理时间为准，承包人不得以此为由进行索赔）。

预付款扣回的方式：工程预付款按工程实际进度抵扣，在每期工程进度款支付中同比例抵扣。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

### 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：(1) 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50857-2013) 规则，采用工程量清单计价方法。(2) 变更指示(如有)

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：(1) 承包人应于每月 25 号前向监理人报送上个月已完成的工程量报告，并附具已完成工程量报表和有关资料。(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 5 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：  /  

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：  /  。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：  /  。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月为单位

1. 工程施工进度款拨付具体如下：

(1) 工程开工后承包人每月 10 日前将上一月份实际完成可计量的工程量进度款报发包人(按财政部门审核预算书及实际完成可计量的工程量结合中标下浮率进行计算)，发包人于次月 10 日前审查并支付审定工程量进度款的 85%给承包人；同时每期进度款还应抵扣该期进度款的 30%，作为预付款的抵扣。

(2) 已支付进度款总额达到合同价的 85%时，进度款停止支付。

(3) 工程竣工验收合格且移交使用单位完成后 15 天内，发包人向承包人支付至合同价(不含绿色施工安全防护措施费)的 97%。

(4) 工程竣工验收备案完成且通过财政部门结算审核定案后 15 天内，发包人向承包人支付至结算定案价的 100%。

(注：因发包人使用的是财政资金，发包人在收到承包人开具的发票、请款书、合同等资料后，在财政资金到位的情况下，双方约定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)，款项的到位时间具体以财政局集中支付的办理时间为准，承包人不得以此



为由进行索赔)。

2 实行以银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证方式替代预留工程质量保证金。上述保证方式视作与现金保证金有同等效力，不再预留保证金。

3 根据《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》(粤人社规[2018]14 号)等文件的规定，建设项目施工承包单位应设立“工人工资支付专用账户”，拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用账户”，并开具工人工资支付保函，确保能足额支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：          /          。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：  /  。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：                                。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：                                。

(2) 发包人支付进度款的期限：                                。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：  /  。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：  /  。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  /  。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：                                。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：  /  。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按工期延误进行罚款，误期赔偿费按每延期一天扣合同价款的万分之一，扣款最高限额为合同价款的百分之一。扣罚金额在合同款中抵扣。如逾期累计超过 30 天的(包括中间交工工程)，则发包人有权单方解除合同并依据《中华人民共和国民法典(合同编)》的有关

规定追究承包人的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：  /  。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 7 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收及结算资料送审时间不能超过工程竣工验收完成后六个月。

竣工结算申请单应包括的内容：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及广东省现行计价办法的有关规定执行。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：                    。

发包人完成竣工付款的期限：财政结算审核定案完成 15 日内（注：因发包人使用的是财政资金，在财政资金到位的情况下，发包人在收到承包人开具的发票、请款书、合同等资料后，双方约定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），款项的到位时间具体以财政局集中支付的办理时间为准，承包人不得以此为由进行索赔）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：                    。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：                    。

承包人提交最终结清申请单的期限：                    。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：        。

(2) 发包人完成支付的期限：        。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期自工程实际竣工日期起计算，保修期按《建设工程质量管理条例》规

定及本项目质量保修书执行。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：实行以银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证方式替代预留工程质量保证金。上述保证方式视作与现金保证金有同等效力，不再预留保证金。发包人在工程竣工验收合格之日起满 2 年，经监理人与发包人确认后，将银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证方式返还承包人（不计利息）。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式：提供结算定案价金额 3%等额的银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证金保函方式。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

项目不扣留质量保证金，但以银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证方式替代预留工程质量保证金。质量保证金担保函或质量保证金保险合同（或保险单）有效期应超过质保期。；

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：按建设工程质量管理条例执行。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在保修期内承包人须在 1 小时内响应发包人的保修需求，4 小时内到达发包人指定地点，并在规定时间内完成修复。如无法完成，发包人有权委托其他施工单位进行修复，维修费由承包人承担。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7）其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同



争议评审小组成员的报酬承担方式：由承包人承担。

其他事项的约定：  /  。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：  /  。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第  (2)  种方式解决：

- (1) 向  汕头  仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向  项目所在地有管辖权的  的人民法院起诉。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围按协议书规定的承包范围内全部工程内容。

### 二、质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：从工程竣工验收合格之日算起 24 个月。

### 三、质量保修责任

1. 在保修期内承包人须在 1 小时内响应发包人的保修需求，4 小时内到达发包人指定地点，并在规定时间内完成修复。如无法完成，发包人有权委托其他施工单位进行修复，维修费由承包人承担。

2. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

3. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：竣工验收合格并经财政局审核结算定案后，承包人向发包人提交由银行或其他信用担保机构出具的质量保证金担保函或由保险公司（或融资担保机构）签订的质量保证金担保函或质量保证金保险合同（或保险单）。质量保证金担保函或质量保证金保险合同（或保险单）有效期应超过质保期。。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

# 廉政合同

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

## 1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

## 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

#### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

#### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 6 合同法律效力

本合同作为工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

#### 7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

#### 8 合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方当事人各执\_\_\_\_\_份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

经 办 人：（签字）

经 办 人：（签字）

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日



## 第四部分 子项工程施工三方协议

甲方：\_\_\_\_\_（发包人）

乙方：\_\_\_\_\_（子项项法人单位）

丙方：\_\_\_\_\_（承包单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就\_\_\_\_\_（XX子项）\_\_\_\_\_的建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程项目：

1、子工程名称：\_\_\_\_\_

2、子工程施工地点：\_\_\_\_\_

3、承包范围和内容：\_\_\_\_\_（按照各个幼儿园的相关工作内容填写）

4、质量标准：按甲、丙方已签订的《建设工程施工合同》中约定的为准。

5、子工程计划工期：\_\_\_\_\_

6、组成协议书的文件：①本施工协议书；②丙方中标通知书；③甲、丙方建设工程施工合同；④

丙方的投标文件及相关资料。

### 二、甲方责任：

1、负责本项目的统筹协调以及处理行政管理上的事务；

2、全面协调乙、丙方现场配合工作和一切事务管理，提供丙方的投标文件及相关资料；

3、协调乙方与丙方的现场施工过程中发生的相关费用（如损坏财物、违章罚款及与工程相关的损失和现场签证等费用），由乙方、丙方、监理方共同监督确认。如丙方现场费用拒不付款，结算时乙方提供乙方和监理方现场签字手续凭据，甲方根据凭据扣除丙方工程款；

4、为保证施工顺利进行和按期完工，甲方要求乙方应在工程施工中配合丙方正常开展，认真履行责任和义务。

### 三、乙方责任：

1、全面负责本项目现场的管理工作；

2、监督丙方的施工现场工作，不定期对施工现场的安全防护工作进行检查；

3、协调丙方施工现场的临时材料堆放、加工、办公用房、库房工作，费用由丙方负责承担；

4、配合丙方在施工现场的道路、水、电畅通，电源供至二级配电箱内，如大功率用电由丙方接入变压器内；

5、审核丙方资料归档工作（费用由丙方负责）；

6、配合丙方现场用电、用水使用工作（费用由丙方负责）；

7、提供丙方现场厕所使用和会议室等使用场所。

#### **四、丙方责任：**

1、丙方进入现场施工必须服从甲、乙方、监理方现场管理要求，如出现打架斗殴或者毁坏财物对工地或者业主造成负面影响的，每发生一次在履约保证金中扣 200-5000 元进行处罚。进出现场施工人员必须统一工作服、佩戴胸牌工作证进出，服从乙方进出安全检查工作；

2、丙方施工过程中出现的各种安全事故责任及费用由丙方自负，并承担法律责任，一概与甲方、乙方无关，并赔偿甲方、乙方由此造成的所有相关损失费（如：停工到复工、误工及其它，费用根据国家行业规定计算，人工工日以市场价计算）；

3、丙方施工的工程项目质量及工程质量安全终身负责制。半成品、成品保护丙方自负，保修期限按甲方要求及相关规定，施工质量、成品保护、保修等造成的一切后果及返工全部由丙方自负。丙方造成工程质量、工程安全隐患及工期延误问题一切自负。由于以上情况造成乙方所有相关损失费，应由丙方负责赔偿（如：停工到复工、误工及其它，费用根据国家行业规定计算，人工工日以市场价计算）；

4、丙方所施工的工程项目材料报验、检测、竣工验收、竣工资料整理归档，移交档案馆备案工作由丙方负责，所需费用丙方自负。丙方所施工的项目在竣工验收不合格或拖延竣工时间等等，费用及后果丙方自负。由于以上情况造成甲方、乙方所有相关损失费，应由丙方负责并赔偿（如：停工到复工、误工及其它，费用根据国家行业规定计算，人工工日以市场价计算）；

5、丙方在施工现场不允许有留宿人员，丙方施工的项目卫生清理、垃圾外运、安全文明施工，费用自负。竣工交验前期的材料、设备、成品保护等一切工作丙方自负，至甲方、乙方接受为止。卫生清、垃圾外运必须由丙方每天清理干净整洁，否则乙方派人清理每天每人工资 100 元，外运费每车 150 元，由乙方、丙方、监理方确认签证，丙方及时交款给乙方；

6、丙方如果使用脚手架及机械设备等，必须保证负责脚手架安全维护、检查、维修扣件、搭拆、材料装车退货等安全工作，使用过程中一切安全工作自负；

7、使用乙方会议室完后即清理干净，公共厕所卫生保洁按在进场期间由丙方负责；

8、丙方在施工现场 24 小时应留有值班员、库管员、保安员配合乙方门卫保卫工作；

9、丙方施工的工程项目进场必须严格按照现行国家及地方行业规范、标准、条例、法律、法规及相关施工管理进行严格施工；

10、丙方进场人员需缴纳工伤保险。

#### **五、安全生产：**

1、丙方必须执行国家有关安全生产的法律、法规及政策，严格遵守安全操作规程及施工规范。丙方承担的工程项目如发生人员伤亡事故及各种经济损失和法律责任，概由丙方全部负责；

2、丙方必须严格执行国家消防条例和法规，在施工过程中，违反国家消防条例和法规造成的火灾事故等，概由丙方全部负责；

3、现场丙方内部发生的打架、斗殴、违法行为一切由丙方全部负责。

#### 六、工程进度款支付：

丙方在申请工程进度款时，必须提供经乙方、监理方确认工作量的相关资料后，甲方按照甲、丙方已签订的《建设工程施工合同》中约定的支付方式进行支付。

#### 七、其它条款：

1、丙方进场必须向乙方提供有关资质证明及相关手续，服从甲方、乙方、监理单位检查指导工作；

2、如现场产生的丙方费用，经乙方、监理方核实确认后，在一周内丙方拒不签字确认又不付款的，由三方和监理方协商解决，如协商解决不成，由甲方在履约保证金中进行扣除；

3、成品保护：乙丙双方都应保护双方的施工成品，如有损坏，由损坏方负责恢复原状或按实际成本赔偿。

#### 八、付款方式：

按甲方和丙方签订的施工合同中相关条款执行。

#### 九、违约责任及争议解决方式：

按甲方和丙方签订的施工合同中相关条款执行。

十、以上协议一式六份，甲、乙、丙三方各两份。

甲方（盖章）	乙方（盖章）	丙方（盖章）
代表（签章）：	代表（签章）：	代表（签章）：
日期：	日期：	日期：

## 第五章 发包人要求

一、依据设计施工图纸和技术文件要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到下列现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、工程建设标准执行顺序：

1、执行顺序：

- （1）强制性标准；
- （2）国家规范、规程；
- （3）行业标准；
- （4）地方 规程、规章。

2、当套用工程建设标准有关条款的技术要求或数据出现不一致时，按要求较高的标准或按设计要求执行。

3、工程施工过程中如出现新的标准、规范时，按新的标准、规范执行。

## 第六章 发包人提供的资料

在“广东省公共资源交易平台”发布

## 第七章 投标文件格式

# 汕头市龙湖区学前教育补短板工程（第一期实施项目）施工

## 第一册：商务文件

投 标 人 ： \_\_\_\_\_（盖单位公章）

日 期 ：        年        月        日

## 目录

商务文件内容有格式的按格式填写，无格式的自编，并编制目录及页码。



## 一、投标函

致汕头市龙湖区教育局：

1. 我方已仔细研究了 汕头市龙湖区学前教育补短板工程（第一期实施项目）施工 招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）的投标报价，总工期\_\_\_\_\_，按合同约定进行实施和交（竣）工承包工程，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（4）我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

项目负责人：\_\_\_\_\_（签名）

项目技术负责人：\_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标函附表

工程名称：汕头市龙湖区学前教育补短板工程（第一期实施项目）施工

序号	条款名称	约定内容		备注
1	项目负责人	姓名： 执业资格： 注册号：		
2	投标内容	按招标文件要求。		
3	工期			
4	质量标准			
5	投标有效期	投标截止时间后 90 个日历天。		
6	投标报价	下浮率：____%	¥_____元	投标人需填报下浮率及投标报价，报价下浮率有效范围 $\geq 0.00\%$ ，投标报价=（建设工程费—绿色施工安全防护措施费） $\times$ （1—报价下浮率）+绿色施工安全防护措施费。 注：下浮率和投标报价应精确到小数点后二位。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、投标承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人）

本公司就参加汕头市龙湖区学前教育补短板工程（第一期实施项目）施工投标活动，作出郑重声明：

一、本单位保证提供的一切材料均为真实、合法、完整、有效的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位近一年（自招标公告发布之日上溯）没有下列情形之一：

1. 被责令停业；

2. 财产被接管或冻结，破产状态；

3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被列入严重失信主体名单等违反信用有关规定的；

4. 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标；

5. 以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；

6. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

7. 无故放弃中标的；

8. 发生较大以上质量安全事故，或一年内发生两起一般安全生产事故；

9. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

10. 由于本单位原因，拖欠材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

四、保证参加投标的项目负责人没有在其他在建工程中担任项目负责人，如相关网站载明该项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

五、本单位声明不存在招标文件投标须知第1.4.3条、第1.4.4条所述情形。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

（1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；

（2）没收本单位在本项目中的投标保证金；

（3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖投标人公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、法定代表人身份证明书及法定代表人授权委托书

#### 法定代表人身份证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_（应等于或超过投标有效期）。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：授权代理人身份证复印件或扫描件

#### 四、资格审查资料

①营业执照复印件或扫描件或打印件；

②资质证书复印件或扫描件或打印件；

③安全生产许可证复印件或扫描件或打印件；

④项目负责人的建造师注册证复印件或扫描件或打印件、安全生产考核合格证（B类）复印件或扫描件或打印件、在广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询没有被锁定或者没有相关信息的查询截图。

⑤非联合体投标声明函，格式自拟。

## 五、投标保证金

## 中小微企业声明函（工程）

（根据投标人实际情况选填也可删除）

本投标人郑重声明，本投标人参加\_\_\_\_\_（招标人名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）招标活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：  
\_\_\_\_\_（项目名称），属于建筑行业；承接企业为\_\_\_\_\_（投标人名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业或小型企业或微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 六、拟投入本项目的主要技术及管理人員

### (1) 拟投入本项目的项目负责人资历表

姓名		年龄		执业资格证书 (或上岗证书) 名称	
职称		工作年限		从事项目经理工作年限	
主要工作经历					
时间 (年 月)	项目名称		担任职务		发包人及项目地点
备注					

注：附相关证书复印件或扫描件或打印件。

(2) 拟投入本项目的其他人员信息表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	工作年限	备注

注：投标人可根据实际情况填报人员，并附相关证书复印件或扫描件或打印件。

## 七、业绩情况表

序号	
类别	
项目名称	
工程规模	
合同金额	
发包人名称	
合同签订日期	
项目完成日期	
承担的工作	
备注	

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；  
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。

## 八、企业获奖

注：本表后应按招标文件要求提供证明文件。

## 九、投标人认为应该提交的其他资料

# 汕头市龙湖区学前教育补短板工程（第一期实施项目）施工

## 第二册：技术文件

投 标 人 ： \_\_\_\_\_（盖单位公章）

日 期 ：       年       月       日

## 技术文件内容格式自编