



五、投标人认为应该提交的其他资料（如有）

企业业绩表

序号	业主名称	项目名称	合同金额	签约及完成时间	验收情况	单位联系人及电话
1	广东空港置业有限公司	广州机场西南商务区B栋装修一期工程施工专业承包	6045950.16	2022年5月24日至 2022年8月23日	已验收	王 凤 155- 5916
2	南方医科大学珠江医院	南方医科大学珠江医院心脏大血管外科装修工程	5780899.66	2022年4月13日至 2022年7月21日	已验收	高 3888
3	怀宁县人民医院	怀宁县人民医院妇儿分院及附属用房建设项目装饰装修工程	19021743.10	2022年2月16日至 2023年4月4日	已验收	王 3700
4	怀远县大禹资产管理有限公司	怀远金融中心装饰装修EPC建设项目	24072742.91	2022年4月13日至 2022年12月24日	已验收	李 可 2206
5	中国联合网络通信有限公司广州分公司	广州联通知识城 IDC 机楼一、二层办公场地装修工程	5211732.43	2022年10月28日至 2023年2月16日	已验收	程 7313
6	中国南方电网有限责任公司	南网综合基地5号楼3~4层预留用房装修工程总承包	8266869.28	2022年5月18日至 2022年12月20日	已验收	于 强 1263
7	广东科学中心	广东科学中心修缮改造项目-科技影院装修改造工程施工总承包	13310599.08	2022年8月22日至 2024年4月27日	已验收	赵 8080



广州机场西南商务区B栋装修一期工程施工专业承包



## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01884]号

广东爱富兰建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州机场西南商务区B栋装修一期工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆佰零肆万伍仟玖佰伍拾元壹角陆分(¥604.595016万元)。

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月13日

招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2022年5月13日



日期: 2022-05-16  
广州公共资源交易中心  
交易确认章  
见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-26666666 Fax: 020-26666665  
Add: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号 100640  
WWW.GZTGCZ.COM







GKZC-2022101

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 广州机场西南商务区B栋装修一期工程施工专业承包

工程地点: 广州白云国际机场西南工作区

发 包 人: 广东空港置业有限公司

承 包 人: 广东爱富兰建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东空港置业有限公司

承包人：(全称) 广东爱富兰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：广州机场西南商务区B栋装修一期工程施工专业承包；

工程地点：本工程项目位于广州白云国际机场西南工作区西南角，东临空港南六路，西邻空港南七路，南北处于空港横一路与空港横三路之间；

工程内容：包括机场西南商务区B栋负一层物业办公用房，首层、二层电梯厅及卫生间，八层整层，合计施工面积为2909.76m²。包括但不限于室内装修工程及弱电工程、消防改造、暖通系统改造工程等。（详见工程量清单和图纸）；

结构形式：装修工程；

工程立项、规划批准文件号：；

资金来源：自筹资金；

### 二、工程承包范围和承包方式

#### 1、承包范围：

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，不能视为完整无缺的。承包人应研究招标文件、施工场地、施工图纸、工程说明等以完全了解本工程的实际范围及对场地进行尽职调查。

（1）清理现场，由于现场现状与装修施工图纸不一致引起的进行打拆和砌筑；打拆的原建筑装饰垃圾外运，清理及办理相关手续；打拆过程中造成非装修区域破坏的进行恢复；

（2）施工前组织有专业资质的机构对装修施工图纸、消防改造图纸、暖通图纸以及弱电图纸等施工图进行会审，提出可行性的相关意见和建议，如需变更且发包方同意时，编制变更造价提交发包人审核。





(3) 负责办理相关报批手续（包括但不限于分部分项工程、装修申请等）

(4) 地面、墙面（包括柱面）和天花吊、饰面，木工、窗帘盒等供应制作安装；

(5) 玻璃制品、室内文化造型墙、门（含电动门、门锁）连小五金供应及安装；

(6) 卫生间洁具、龙头、厨盆、地漏、浴室配件等供应及安装；

(7) 开关插座、排气扇、配线管、给排水接驳、灯具等供应及安装；主机安装、调试，弱电穿线，按要求预留空调电源和排水孔；

(8) 消防工程，包括但不限于报审、施工安装、联动调试以及相关部门验收并取得消防验收合规意见书；承包人须有相关的专业资质。由承包人委托第三方检测（第三方的专业资质须报发包方审核确认），并出具检测报告。

(9) 空调工程，包括但不限于设备安装、调试；承包人须有相关的专业资质。

(10) 为相关工程提供预留预埋及其他配合的施工配合，包括但不限于为其他相邻相接工程、工序和材料的连接、密封、收边收口等；若因配合不及时，而导致施工不合适，产生的二次配合、施工费用由承包人自行负责。

(11) 提供一切因进行本分包工程所需用之围挡、物料搬运设备、脚手架、平台，临时建设及类似设施，并且在完工后清除；

(12) 竣工清理、交付使用前之清洁、清运垃圾；

(13) 组织隐蔽工程、阶段工程和整体工程的检查和验收工作；

(14) 完成工程验收、工程资料及竣工图的编制、整理和提交。

2、承包方式：本项目采取项目总承包“交钥匙”方式，采取包报建（施工单位负责向规划、城管、消防、特种设备等相关政府部门申报手续，建设单位配合），包人工、包材料、包施工机械、包运输、包工期、包质量、包安全防护、包文明施工（投诉处理）、包施工措施、包验收合格、包保修的承包方法。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：80日历天。

具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：确保符合国家、省、市 及行业现行的建设工程质量验收标准，并





达到合格或以上标准。

## 五、合同价款

本合同为固定总价合同（固定总价所涵盖的风险范围见专用条款约定），承包人按此价格包干，即：在本合同约定的承包范围和风险范围内，除非发包人以在完整书面签证或会议纪要上盖章的形式明确确认增加工程量或费用的，不再因其他任何市场或非市场因素增加合同总价。双方同意：发包人现场代表或监理单位、造价咨询单位的签名或盖章但无发包人盖章的签证、设计变更文件、会议纪要等书面文件不能作为增加工程量或承包人索赔的依据；只有发包人盖章确认的完整书面签证或会议纪要明确确认增加工程量的，才能增加工程量，调增合同总价。因设计变更或某些具体项目未实施导致工程量减小的，发包人有权相应调整合同总价。承包人充分了解合同固定总价所涵盖的风险，并已在投标报价中对此因素予以充分考虑，接受此固定总价及所涵盖的风险。

通用条款或专用条款中如有与此条约定不一致或矛盾之处的，均以此条约定为准，与之冲突或矛盾的条款不再适用。

合同固定总价：人民币（大写）：陆佰零肆万伍仟玖佰伍拾元壹角陆分 元；

人民币（小写）：6,045,950.16 元。

其中：暂列金额 627,020.95 元，暂估价 578,525.00 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。





### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2022年5月24日

订立合同地点：广州。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后即时生效。

(以下无正文)

甲方(发包人)：广东空港置业有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期：2022年5月24日

乙方(承包人)：广东爱富兰建设有限公司

法定代表人或授权代表：



联系电话：5395

签订日期：2022年5月24日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广州机场西南商务区B栋装修一期工程施工专业承包

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

建设单位（盖章）: 广东空港置业有限公司



扫描全能王 创建





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州机场西南商务区B栋装修一期工程施工专业承包				
工程地点	广州白云国际机场西南工作区B栋	建筑面积	2909.76平方米	工程造价	6045950.16元
结构类型	装修	施工内容	包括机场西南商务区B栋负一层物业办公用房,首层、二层电梯厅及卫生间,八层整包括但不限于室内装修工程及弱电工程、消防改造、暖通系统改造工程等		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 5 月 23 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东空港置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	广东爱富兰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建信项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



扫描全能王 创建





## 二、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求, 合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖(包含消防给水管网)	符合要求, 合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求, 合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*



扫描全能王 创建





### 三、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	验收工作单位	姓名	联系电话	备注
1	广东空港置业有限公司	孙建	186 2081	
2	广东空港置业有限公司	陈	3610	
3	广东空港置业有限公司	张林	133 3210	
4	广东空港置业有限公司	江	133 7753	
5	广东空港置业有限公司	王凤	155 5916	
6	广东空港置业有限公司			
7	广东空港置业有限公司	王	130 1284	
8	广东空港置业有限公司	钟	156 5427	
9	广东空港置业有限公司	丁	198 2822	
10	广东空港置业有限公司	李	8613 186 5190	
11	广东空港置业有限公司	黄冲	135 3856	
12	广东空港置业有限公司	谢	136 5886	
13	广州亚泰建筑设计院有限公司	郑佳	188 4811	
14	广州亚泰建筑设计院有限公司	王义	189 6112	
15	广州亚泰建筑设计院有限公司			
16	建信项目管理有限公司	李怀	139 12861	
17	建信项目管理有限公司	李	136 1809	
18	建信项目管理有限公司	刘伟	153 5215	
19	广东爱富兰建设有限公司	谢	186 7361	
20	广东爱富兰建设有限公司	曾俊	153 3915	
21	广东爱富兰建设有限公司	李	139 8315	
22	由德解	曾	137 4885	
23				
24				
25				
26				



扫描全能王 创建









#### (四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸及设计变更和施工合同约定的全部工作内容验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	---



扫描全能王 创建





## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00703]号

广东爱富兰建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南方医科大学珠江医院心脏大血管外科装修工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍佰柒拾捌万零捌佰玖拾玖元陆角陆分(¥578.089966万元)。

其中:

人工费(万元): 82.201047

绿色施工安全防护措施费(万元): 13.858719

项目负责人姓名: 郭 波

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年2月17日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年2月17日



见证(盖章)

日期: 2022-02-18



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 100-2886666 Fax: 020-28866666  
Addr: 广州市天河区珠江新城550800  
WWW.GZGZLTY.COM







## 建设工程施工合同



南方医科大学珠江医院基建办制





SF-2019-0204

正本

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: 2022-SG-014

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 南方医科大学珠江医院心脏大血管外科装修工程

工程地点: 广州市海珠区工业大道中 253 号珠江医院内

发 包 人: 南方医科大学珠江医院

承 包 人: 广东爱富兰建设有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局





## 总 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,参照《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201)、《广东省建设工程标准施工合同(2009年版)》等合同范本,广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)。为了便于合同当事人使用《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204),现就有关问题说明如下:

### 一、项目业主首要责任制

项目业主或发包方应履行基本建设程序,按照先勘察、后设计、再施工的原则实施工程建设,及时办理各项建设工程手续,并具备法律法规规定的开工条件,在依法领取施工许可证等有关证件后再开工建设;同时需负责整个建设项目全过程的安全管理,包括对设备厂家、设计单位、监理单位、检测单位及各施工单位安全监督管理。

### 二、《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)的组成

《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

#### (一) 协议书

《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### (二) 通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,就工程施工的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条款既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求,也考虑了工程施工管理的特殊需要。

#### (三) 专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时,应注意以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用条款的修改,满足具体工程的特殊要求,避免直接修改通用条款;
3. 在专用条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、





修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 三、《广州市建设工程施工合同》( SF-2019-0204 ) 的适用范围

《广州市建设工程施工合同》( SF-2019-0204 ) 适用于广州市行政区域内建设工程的新建、扩建、改建、装修、修缮等施工项目的合同订立。其中，通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。其他内容合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《广州市建设工程施工合同》( SF-2019-0204 ) 的内容，约定双方具体的权利义务。

### 四、其他事项

《广州市建设工程施工合同》( SF-2019-0204 ) 专用条款中的“预付款”、“进度款”、“竣工结算”条款，在签订合同时优先选择本合同中已列的支付条件、支付方式，如选择“其它方式”或“另作约定”形式的，需以合同附件的形式予以说明原因。





## 第一部分 协议书

发包人: ( 全称 ) 南方医科大学珠江医院

承包人: ( 全称 ) 广东爱富兰建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:         /        

项目名称: 南方医科大学珠江医院心脏大血管外科装修工程

合同类型: ☒ 总承包施工合同    ☐ 专业分包施工合同    ☐ 其它:

工程规模: 本工程包括建筑、结构、室内装饰、给排水 ( 含消防系统 )、强弱电 ( 含能与外围连接的室内消防系统 )、空调与通风、智能化工程、医气及其他配套工程等。该项目位于住院部十六楼原 PICU 场地，建筑面积约 1400 平方米。

结构形式:         /        

资金来源: 自筹资金

其他:         /        

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围: 包材料设备采购、运输、安装、货物装卸、仓储、预留孔洞、预埋管线、安装条件的完善、检测、试验、赶工费、风险费、产品保护、调试、验收、保险、税费、技术服务、工期保证、质量保障、安全生产、文明施工和按本项目合同相关责任和义务等须承担的全部费用。





#### 合同工期

工程合同工期总日历天数：99 天。

暂定从 2022 年 3 月 8 日开始施工，至 2022 年 6 月 15 日竣工完成，具体开工日期

以现场具备施工条件后，监理单位或发包人签发的开工令日期为准。工期总日

历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### ★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市 现行工程施工质量 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程 / 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：伍佰柒拾捌万零捌佰玖拾玖元陆角陆分；

（小写）：5780899.66。

其中：暂列金额 657763.73 元；

安全防护、文明施工措施费用 138587.19 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### ★六、工人工资支付分账





工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2022年 4 月 13 日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_

## 十二、合同份数





本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



(以下无正文)

发包人：南方医科大学珠江医院 (盖章)

承包人：广东爱富兰建设有限公司 (盖章)

地 址：广州市海珠区 53 号

地 址：广州市海珠区

厦 3 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

5395

传 真：

传 真：

5397

开户银行：广州市农行城南支行营业部

开户银行：中行广州东风东路支行

帐 号：44-0481 5589

帐 号：7171 655

邮政编码：

邮政编码：510290

电子邮箱：

电子邮箱：al @126.com





工程竣工验收报告  
(建筑工程)

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：南方医科大学珠江医院心脏大血管外科装修工程

验收日期：2022年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：南方医科大学珠江医院







## 工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告不少于4份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南方医科大学珠江医院心脏大血管外科装修工程				
工程地点	南方医科大学珠江医院	建筑面积 (m²)	1400	工程造价(元)	5780899.66
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方医科大学珠江医院				
勘察单位	/				
设计单位	广东名都设计有限公司				
总包单位	广东爱富兰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				

  
\* GD-E1-914/2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	

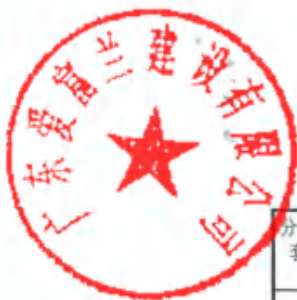
#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备		
安装工程		
信息工程		
消防工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动灭火、喷水、报警等	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
医气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*





单位工程施工质量评定表

工程项目名称		南方医科大学珠江医院心脏大血管外科装修工程		施工单位		广东爱富兰建设有限公司	
单位工程名称				施工日期			
单位工程量				评定日期			
序号	分部工程名称	合格	序号	分部工程名称	合格		
1	主体结构	合格	8				
2	建筑装饰装修	合格	9				
3	建筑给、排水及采暖	合格	10				
4	建筑电气	合格	11				
5	智能建筑	合格	12				
6	通风与空调	合格	13				
7	自动喷水灭火系统	合格	14				
施工单位:		监理单位:		设计单位:		建设单位:	
项目经理:		总监或副总监:		机构负责人:			
2011年7月21日		年 月 日		2011年7月21日		2011年7月21日	





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已按合同约定完成，工程质量符合设计及施工验收规范要求，已全部完成合同约定的各项内容。各单位一致同意该工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年7月2日	年月日	2021年7月2日	年月日

GD-E1-914/6



### 3. 怀宁县人民医院妇儿分院及附属用房建设项目装饰装修工程



## 中 标 通 知 书

广东爱富兰建设有限公司：

怀宁县人民医院妇儿分院及附属用房建设项目装饰装修工程于2022年01月07日09时30分在怀宁县公共资源交易中心举行公开招标，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标金额为：壹仟玖佰零贰万壹仟柒佰肆拾叁元零角整（¥19021743.10元）。

请你单位收到中标通知书后，于招标文件规定的时间到怀宁县人民医院与招标人签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

项目名称：怀宁县人民医院妇儿分院及附属用房建设项目装饰装修工程

项目编号：皖H621091

招标内容：详见招标文件

中标工期：120日历天

项目经理：李 萍

招标人（盖章）：  
2022年02月09日

招标代理机构（盖章）：  
2022年02月09日

怀宁县公共资源交易中心（盖章）：  
2022年02月09日

### 说 明

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。

2、成交单位不得转让、出卖《中标通知书》。





(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：怀宁县人民医院

承包人（全称）：广东爱富兰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怀宁县人民医院妇儿分院及附属用房建设项目装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：怀宁县人民医院妇儿分院及附属用房建设项目装饰装修工程。
2. 工程地点：怀宁县高河镇。
3. 工程立项批准文号：怀发改许可（2021）89号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本工程为怀宁县人民医院妇儿分院及附属用房建设项目装饰装修工程，主要包括：二层供应中心、输血科及检验科层流装饰工程；三层手术室及ICU层流净化装饰工程；四层产房层流装饰工程；以及与其配套的电气、给排水及空调系统安装工程。工程投资 20242357.24 元，详见施工图设计文件、工程量清单及最高投标限价等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 16 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 16 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合建筑、医疗验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰零贰万壹仟柒佰肆拾叁元壹角整（¥ 19021743.10 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）                    （¥                      元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：





人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 李 萍。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 安徽省安庆市怀宁县 签订。

#### 十一、补充协议





合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_合同签订之日起\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：怀宁县人民医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：12340822485682520R

地 址：怀宁县高河镇 66号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：王 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：广东爱富兰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：914400007224860658

地 址：广州市越秀区 \_\_\_\_\_

02

室（仅限办公）\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：肖 朋 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 5395 \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行广州东风东路支行

账 号：717 655 \_\_\_\_\_

2022.5.11





### 工程竣工验收申请表

工程名称	怀宁县人民医院妇儿分院及附属用房建设项目装饰装修工程	工程地址	怀宁县高河镇
建设单位	怀宁县人民医院	结构类型/层数	框架/三层
勘察单位	/	建筑面积	6979.45m <sup>2</sup>
设计单位		开工日期	2022.2.16
监理单位	政通建设管理有限公司	完成日期	
施工单位	广东爱富兰建设有限公司	合同日期	
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按工程设计和合同约定完成	
	技术档案和施工管理资料	完整	
	主要建筑材料和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全	
	施工安全评价书		
	工程款支付情况		
	工程质量保修书		
	监督站责令整改问题的执行情况		
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理:李萍		 (施工单位盖章) 2022年3月9日	
监理单位意见: 同意报业主方组织竣工验收			
总/专监理工程师:李萍		(监理单位盖章) 2022年3月9日	
建设单位意见:			
建设单位负责人:		(建设单位盖章) 2022年4月4日	







## 工程竣工总结

工程名称:怀宁县人民医院妇儿分院及附属用房建设项目装饰装修工程

本工程在设计、监理、和建设单位各方人员的共同努力下经过紧张的施工建设,已完成合同约定的各项任务。施工单位提出竣工报告,并经总监签署意见,监理单位已组织并通过预验收并提出了工程质量评估报告。设计单位提出了设计质量检查报告。我公司已按合同约定支付了工程款,已与施工单位签署了工程质量保修书,本工程各项报批资料及项目批准相关资料手续齐全,在建过程中各方在各环节均严格执行法律、法规和工程建设强制性规范标准,各方主体均能严格按照法律、法规履行各方责任和义务,规划、环保、消防、档案的规定现均已全部落实到位,设计的各项功能和指标现已实现,该工程满足我方各项使用功能要求。

建设单位项目负责人:

单位负责人:

单位(公章)

2023年4月4日

年 月 日

年 月 日

《工程竣工总结》应包括:在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;工程合同履约情况;规划、公安消防、环保、档案等规定落实情况;设计功能、指标实现情况等。





## 工程竣工报告

工程名称	怀宁县人民医院妇儿分院及附属用房建设项目装饰装修工程				
结构类型	框剪	建筑面积	6979.45 m <sup>2</sup>	高度/跨度	/
工程造价	1902.17 万元			层数 (地上/地下)	三层 /
开工日期	2022.2.16			完工日期	2023.3.9
<p>工程竣工情况说明：</p> <p>1、该工程为三层洁净区域建设；</p> <p>2、严格执行民用工程建设、综合医院建筑设计、洁净厂房建设及医院洁净手术部等强制性标准及法律、法规；</p> <p>3、按照图纸设计及相关规范标准进行施工，完成合同范围内所有工程；</p> <p>4、工程资料完整齐全有效；</p> <p>5、施工过程中未发生任何安全事故；</p> <p>6、工程实体经检查符合设计图纸及施工验收规范要求，安全和使用功能满足要求，自评合格。</p>					
项目负责人：李俊 单位负责人：曾俊 单位（公章） 2023年3月13日			总监意见： 验收合格 总监理工程师：李东 2023年3月13日		

注：本表由施工单位填写，监理单位审查，报建设单位。



#### 4. 怀远金融中心装饰装修 EPC 建设项目

<p><b>怀远县公共资源交易项目中标通知书</b></p> <p>(项目编号: <b>BB2022HYGCZ023</b>)</p> <p><b>广东爱富兰建设有限公司:</b></p> <p>我单位的怀远金融中心装饰装修EPC建设项目,于2022年04月13日10时00分在蚌埠市公共资源交易中心怀远分中心第二开标室公开开标后,已完成评标工作和向怀远县公共资源交易监督管理局监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人。中标价为:设计费:89.04万元,施工工程费下浮费率29.20%,工期为180日历天(具体以建设单位开工令为准),工程质量要求符合合格标准。</p> <p>请你单位自中标通知书发出之日起30日内与怀远县大禹资产管理有限公司签订合同。</p> <p>工程名称怀远金融中心装饰装修EPC建设项目</p> <p>工程地点怀远县</p> <p>中标范围具体详见招标文件、设计任务书及初设图纸</p> <p>项目经理费 俊_____</p>	<div style="text-align: right;">   </div> <div style="text-align: right;"> <p>招标人: _____</p> <p>法定代表人或委托代理人: _____</p> <p>2022年 04月 20日</p> <p>招标代理机构: _____</p> <p>2022年 04月 20日</p> </div> <div style="text-align: right;">  </div> <p style="text-align: center;">说明</p> <p>1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分;</p> <p>2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;</p> <p>3、《中标通知书》正本壹份,招标人、中标人、代理机构各壹份;副本若干份,分送有关单位;</p> <p>4、合同签订后10日内在蚌埠市公共资源交易中心网站完成合同公开。</p>
---	--





正本

# 怀远金融中心装饰装修EPC建设 项目合同

发包人：怀远县大禹资产管理有限公司

承包人：广东爱富兰建设有限公司







## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：怀远县大禹资产管理有限公司

承包人（全称）：广东爱富兰建设有限公司

签订时间：2022年5月16日

签订地点：蚌埠市怀远县

鉴于发包人为实施怀远金融中心装饰装修EPC建设项目，并通过2022年4月20日的中标通知书接受了承包人以人民币小写：设计费：89.04万元，施工工程费下浮费率29.20%，暂定合同额为24072742.91元（含暂列金168.5946万元），（人民币大写：贰仟肆佰零柒万贰仟柒佰肆拾贰元玖角壹分）的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：怀远金融中心装饰装修EPC建设项目；

项目规模：本项目总建筑面积：19670.36m<sup>2</sup>，大楼共21层，主要功能一层为大堂接待，二层为展厅，三至十九层为办公用房（其中十一至十九层为自用），二十层为档案层，二十一层为会议层。

工程地点：蚌埠市怀远县境内

核准批文：怀发改许可【2021】267号

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

本项目建设范围包括怀远金融中心大堂、电梯厅、公共走道、卫生间等公共区域、办公区域及空中花园等，具体详见设计任务书及初设图纸。

直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 三、合同工期

起始日期：      年      月      日；

竣工日期：      年      月      日；

工期要求：计划工期180天，其中：设计30天，施工150天。

（具体开工时间以业主开工令为准）。

### 四、质量标准





工程质量标准:

设计质量标准: 合格

施工质量标准: 合格

质量目标: 国家级建筑装饰奖。本项目创建国家级建筑装饰奖(自行承担创优费用, 该费用包含在投标报价中), 创建成功奖励合同总价的0.2%, 未创建成功不予奖励。

#### 五、合同价款(暂定)

金额(人民币大写): 贰仟肆佰零柒万贰仟柒佰肆拾贰元玖角壹分。其中工程设计费(人民币大写): 捌拾玖万零肆佰元整, 施工工程费(人民币大写): 贰仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰肆拾贰元玖角壹分。(含暂列金168.5946万元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下:

1. 合同协议书(包括附件);
2. 中标通知书;
3. 标价的报价书;
4. 合同专用条款;
5. 合同通用条款;
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件(国家、地方和发包人相应的技术规范、标准, 如相互有冲突以最高要求为准);
7. 招标文件;
8. 投标文件;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体, 互为补充和解释。其内容若有歧义, 以所列顺序在前者为准, 另有约定的除外。

七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-采购-施工、竣工, 并在缺陷责任期内, 承担工程缺陷修复和质量保修责任。





九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时，涵盖在本次招标范围内的设计、施工等专业性分包项目，在不违背招标文件实质性条款的规定情况下，可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同，作为本主合同的附件，其分项合同金额的涵盖主合同中。

#### 十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同正本贰份，副本捌份，发包人执正本壹份，副本肆份，承包人执正本壹份，副本肆份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

以下无正文

发包人：怀远县大禹资产管理有限公司（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签名）

联系人姓名：

地 址：

电 话：



承包人：广东爱富兰建设有限公司（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签名）

联系人姓名：

地 址：广州市海珠区

窗3楼

电 话：5395

李柯

签订时间：2022 年 5 月 16 日





# 工程竣工验收报告



工程名称：怀远金融机装饰装修项目承接

竣工日期：2022年12月24日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_







建设（建筑）工程竣工验收记录（表 4.0.1）

监督 注册编号	/	工程 名称	怀远县金融中心装饰装修项目办公楼		
施工 许可证号	3403212022 12200101	开工 日期	2022年5月 26日	竣工 日期	2022年12 月24日
建设单位	怀远县大禹资产管理有限公司		项目负责人	江 龙	
勘察单位	/		项目负责人	/	
设计单位	广东爱富兰建设有限公司		项目负责人	曹 军	
施工单位	广东爱富兰建设有限公司		项目经理	曾 俊	
监理单位	中建卓越建设管理有限公司		总监理工程师	马 荣	
分包单位	/		项目经理	/	
质量要求					





### 建设（建筑）工程竣工验收记录（表 4.0.3）

#### 竣工验收意见：

怀远县金融中心装饰装修项目办公楼工程，由怀远县大禹资产管理有限公司发包，广东爱富兰建设有限公司承建，广东爱富兰建设有限公司进行装饰装修工程图纸设计，中建卓越建设管理有限公司进行现场监理。在施工过程中施工单位遵守各项建筑法律、法规及强制性规范进行施工，未发生难以预计的质量缺陷。同意本工程竣工验收。





建设（建筑）工程竣工验收记录（表 4.0.4）

参 加 验 收 单 位	施工单位项目负责人：  (公章) 年 月 日	勘察单位项目负责人： /  (公章) 年 月 日
	设计单位项目负责人：  (公章) 年 月 日	监理单位项目负责人：  (公章) 年 月 日
	建设单位项目负责人： 12  (公章) 年 月 日	其它部门：   (公章) 年 月 日





附件二:

## 工程质量评估报告

工程名称: 怀远县金融中心装饰装修项目办公楼

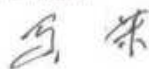
本工程由怀远县大禹资产管理有限公司发包, 广东爱富兰建设有限公司进行施工, 中建卓越建设管理有限公司现场进行监理。

在施工期间严格按国家建设法律、法规和强制性标准进行施工。施工单位各管理人员配备齐全, 资格符合要求。施工人员、各专业人员岗位证书齐全, 符合要求。

在施工全过程中没有发生质量事故和安全事故, 各分部工程均有建设单位及监理单位人员验收合格、各分项、检验批工程由监理单位人员验收合格后才进行下道工序施工。

工程所用原材料具有厂家出厂检测报告, 该工程质量保证资料及检验批、分项、分部工程资料齐全。

总监理工程师:



年 月 日

单位负责人:



年 月 日

单位 (公章):



年 月 日

工程《工程质量评估报告》应包括: 法律、法规和工程建设强制性标准执行情况; 分项、分部、单位工程验收情况; 工程分包情况; 质量问题及事故处理情况; 新技术应用情况; 施工、监理合同履行情况; 勘察、设计单位配合情况; 设计功能、指标实现情况; 工程档案整理情况等。





## 工 程 设计单位质量检查意见

工程名称：怀远县金融中心装饰装修项目办公楼

本工程由怀远县大禹资产管理有限公司发包，由广东爱富兰建设有限公司进行装饰装修工程的图纸设计工作。

设计过程中严格按国家设计标准及强制性条文进行设计，设计深度符合要求。设计变更及施工过程中出现的问题处理均有设计签证实物与设计意见相符，现场与设计图纸相符，满足业主的安全使用功能要求，同意竣工验收。

设计项目负责人：

年 月 日

单位负责人：



年 月 日

年 月 日

注：该表由设计单位对设计质量、设计变更通知单、参加过程验收情况、施工中设计问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况、设计功能、指标实现情况等进行检查评价。





附件五:

## 工程竣工总结

工程名称: 怀远县金融中心装饰装修项目办公楼

本工程由怀远县大禹资产管理有限公司发包, 广东爱富兰建设有限公司进行装饰装修图纸设计, 广东爱富兰建设有限公司进行现场施工, 中建卓越建设管理有限公司现场进行监理。

在工程施工期间执行了国家建设标准, 法律、法规和工程建设强制性标准进行施工。现已完成图纸设计的所有项目, 质量控制资料齐全完整, 结构安全稳定。各分部、分项、检验批工程及竣工验收均符合施工验收规范规定, 观感无质量缺陷。功能性试验均满足设计图纸要求和使用功能。工程所用的材料均有合格证及复试报告。该工程已达到合格工程质量标准, 同意验收。

建设单位项目负责人:

单位负责人:

年 月 日

年 月 日



年 月 日


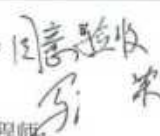

《工程竣工总结》应包括: 在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 工程合同履行情况。





附件一、

## 工程竣工报告

工程名称	怀远县金融中心装饰装修项目办公楼				
结构类型	框架剪力墙	建筑面积	12000m <sup>2</sup>	高度/跨度	79.8 米
工程造价	2407.2743 万元			层数 (地上/地下)	地上 21 层
开工日期	2022 年 5 月 26 日		完工日期	2022 年 12 月 24 日	
<p>工程竣工情况说明：</p> <p>本工程由怀远县大禹资产管理有限公司发包，广东爱富兰建设有限公司进行装饰装修工程的图纸设计，广东爱富兰建设有限公司进行承建，中建卓越建设管理有限公司进行现场监理工作。</p> <p>该工程自开工建设以来，能够按照设计图纸和现行规范规程要求施工，无违反国家法律、法规和工程强制性标准的情况。我方严格遵照签定的施工合同相互协作，在监理单位和相关主管部门的检查和监督下，确保安全生产的同时，保证工程按既定质量和工期要求完成，达到了设计要求，在工程实施的过程中，能认真履行自己的权利和职责，按要求完成各分部、分项工程的检测与验收工作，竣工验收均有各相关部门的人员进行验收并验收合格，满足施工验收规范的规定。</p>					
项目经理：			年 月 日	总监意见：	
单位负责人：			年 月 日	总监理工程师：	
单位公章			年 月 日	年 月 日	

注：本表由施工单位填写，监理单位审查，报建设单位。





### 监理例会签到表

会议主题	金融中心装饰装修竣工验收		
会议日期	2022.12.5	会议地点	装修现场
主持人	——	记录人	——
姓名	工作单位	职位	联系电话
刘 M	集团		
张 某	集团		
王 某	集团		
李 某	集团		
张 某	集团		
陈 某			
王 某	中建卓越		
	设计总监		
何 某	爱富兰		
徐 某	爱富兰		
孙 某	爱富兰		





5. 广州联通知识城 IDC 机楼一、二层办公场地装修工程

## 中标通知书

广东爱富兰建设有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，广州联通知识城 IDC 机楼一、二层办公场地装修工程（招标编号：GD-Z-WZ-22-4040；招标代理编号：HX-GDLT-GZ-2022040），评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，经招标人确认，贵公司中标本项目：

中标金额：不含增值税总价：4731425.67 元；增值税金额：480306.76 元；含增值税总价：5211732.43 元。

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。甲方合同联系人：薛鹏琦 18620018458。

招标代理机构：华夏邮电咨询监理有限公司

2022 年 10 月 10 日

## 回执

致华夏邮电咨询监理有限公司：

我司已收悉贵司关于广州联通知识城 IDC 机楼一、二层办公场地装修工程的《中标通知书》，共 1 张，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务。

单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_

备注：请贵单位在收到本中标通知书后 1 个工作日内回复中标通知书回执。





CUIZ-4402-2022-008224



正本  
(二)

## 工程施工合同

工程项目名称: 广州联通知识城 IDC 机楼一、二层办公场地装修工程  
工程项目编号: WKQ21EE0000002

工程发包单位: 中国联合网络通信有限公司广州市分公司  
工程承包单位: 广东爱富兰建设有限公司

签约地: 广州市

21 号





甲方(发包方): 中国联合网络通信有限公司广州市分公司  
负责人: 闻  
通讯地址: 广州市海珠区 地广场  
邮政编码: 510335  
联系人: 薛琦  
联系电话: 186 8458  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州天河高新区支行  
银行账号: 440015 9048

乙方(承包方): 广东爱富兰建设有限公司  
法定代表人或负责人: 肖 朋  
通讯地址: 广州市海珠区 港三层  
邮政编码: 510290  
联系人: 詹 智  
联系电话: 159 2653  
开户银行: 中国银行广州东风东路支行  
银行账号: 717 655

经甲乙双方协商一致,乙方承包甲方本合同项下的工程施工,依据《中华人民共和国民法典》及有关规定,结合本工程具体情况,为明确甲乙双方的权利、义务,达成以下合同条款。  
[ ] 为可选项。[√] 即为选择此项,不选择应为 [ / ]。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 广州联通知识城 IDC 机楼一、二层办公场地装修工程  
1.2 立项批复文号: 广东联通项目批[2021]52217 号  
1.3 工程地点: 广州市黄埔区中国联通互联网应用创新基地  
1.4 承包工程的范围及内容: 建设内容含 IDC 楼一、二层入口门厅、多媒体会议室、小会议室、客户办公室、监控中心等功能房间装修、消防、暖通(通风、空调及防排烟设计改造设计)、电源、电气等专业的改造,具体以图纸和工程量清单为准。  
1.4.1 /  
1.4.2 /  
1.5 承包方式: 按以下第 1.5.5 种方式进行承包。  
1.5.1 按中标结果折扣系数、设计预算,预算及折扣系数见附件一。  
1.5.2 包工包料: 具体所需材料、设备清单(包括品种、规格、品牌、材质、价格、数量、质量等)。  
1.5.3 包工不包料: 工程所需材料、设备由甲方提供,部分需由乙方提供的材料、设备清单(包括品种、规格、品牌、材质、价格、数量、质量等)。  
1.5.4 总价包干: 按照甲方招标或双方协商结果总价包干。  
1.5.5 其它: 本工程采用工程量清单计价模式,分部分项工程费综合单价包干,工程量按实结算,措施项目费总价包干的方式确定。

#### 第二条 工期

- 2.1 工期约定按以下第 2.1.2 种方式明确:  
2.1.1 根据双方商定,工程总工期为合同正式生效之日起  
/ 个日历天,即自 / 年 / 月 / 日起开工至 / 年 / 月 / 日初步验收时止。

4. 4





2.1.2 双方根据招标约定的工期：

1. 总工期为 90 个自然天。从签发开工令之日起至完成消防设计报审、工程相关报建、装修改造施工项目止等全部工程内容。

2/

3/

2.2 乙方在开工前应不少于 5 个工作日前向甲方申请开工，甲方签署开工报告的日期作为合同实际开工日，甲方批复的工程初步验收通过日期确定为合同的工期完结日。

2.3 如遇下列情况，经本合同约定的甲方代表签字认可后，工期相应顺延，经双方协商后书面确定顺延时限：

2.3.1 甲方在合同约定的开工日期未能提供施工场地、施工用水电、交付工程施工图纸资料给乙方，影响乙方进场施工；

2.3.2 甲方负责提供的材料、设备未按约定时间进场，延误工程进度；

2.3.3 工程设计发生变更影响工程进度；

2.3.4 因甲方原因延误办理检验手续，影响下一工序施工；

2.3.5 其它因甲方原因造成的工期延误；

2.3.6 因不可抗力事件造成的工期延误。

### 第三条 合同价款及结算方式

#### 3.1 合同款项支付约定：

3.1.1 依据国家、省等法律法规，根据招标或双方协商约定，本合同约定的价款为：

1. 工程合同总价(含税价)为人民币 5211732.43 元，(大写：人民币伍佰贰拾壹万壹仟柒佰叁拾贰元肆角叁分)，包括设备材料款和工程施工费两部分。

2. 设备材料单项价款：甲方向乙方支付的合同总价(含税价)为人民币 1539016.60 元，(大写：人民币壹佰伍拾叁万玖仟零壹拾陆元陆角)，本合同适用增值税税率为 13%，合同总价下不含增值税的价款为人民币 1361961.61 元(大写：人民币壹佰叁拾陆万壹仟玖佰陆拾壹元陆角壹分)，增值税税款为人民币 177054.99 元(大写：人民币壹拾柒万柒仟零伍拾肆元玖角玖分)。

3. 工程施工单项价款：甲方向乙方支付的合同总价(含税价)为人民币 3672715.83 元，(大写：人民币叁佰陆拾柒万贰仟柒佰壹拾伍元捌角叁分)，该部分价款适用增值税税率为 9%，合同总价下不含增值税的价款为人民币 3369464.06 元(大写：人民币叁佰叁拾陆万玖仟肆佰陆拾肆元零陆分)，增值税税款为人民币 303251.77 元(大写：人民币叁拾万叁仟贰佰伍拾壹元柒角柒分)。

[ √ ] 本合同总价已包括办理报建等工程需办理的全部手续的费用。

#### 3.2 取费约定(按招标文件要求执行)

3.2.1 本工程招标工程量清单中分部分项工程的工程量为第三方造价咨询单位依据招标施工图纸、技术规范书等编制的工程量，结算时按实际发生调整。

3.2.2 工程结算原则：本工程实行工程量清单计价。本合同价款采用分部分项工程费综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费总计包干的方式确定。综合单价和总价包括施工设备、管理费、施工用水电费、保险、材料费(包括主材、辅助材料、周转性材料)、人工费、机械费、材料检测费、与其他工种的配合费用、利润、税金及各种政策文件规定承包商应交纳的所有费用等。本工程不再另行计算二次搬运费，所有二次搬运费均已包含在相关清单项目综合单价内。没有《变更通知》和设计变更图、也没有办理签证(加盖公司公章)的项目，一律不予结算；对因质量问题产生的返工项目及数量，结算时一律不予计取。

3.2.3 绿色施工安全防护措施费为人民币 147297.37 元(大写：人民币壹拾肆万柒仟贰佰玖





拾柒元叁角柒分)，属于不可竞争性费用，不得调整。

3.2.4 暂列金额为人民币 524778.98 元（大写：人民币伍拾贰万肆仟柒佰柒拾捌元玖角捌分），根据工程需要开列，按实际发生结算。

3.2.5 拆除工程：本项目装修专业、电源专业、电气专业、消防专业、通风空调专业等全部项目范围内的拆除及外运、消纳工程（含利旧保护性拆除）均按一项投标报价包干计算，结算时甲方不再另行支付。

3.2.6 防火封堵工程：本项目电源专业、装修专业、电气专业、消防专业、通风空调专业等全部项目范围内的开洞及防火堵洞按一项投标报价包干计算，结算时甲方不再另行支付。

3.2.7 系统对接开发费用：门禁系统、消防系统、智能化系统、安防系统等各系统与原大楼、园区主控设备对接、综合管理服务平台对接开发费用、各系统联合调试费用等对接、调试费用按一项投标报价包干计算，甲方不再另行支付费用。

3.2.8 本工程涉及的场内料具二次运输、施工材料堆放场地的整理、机电施工时的开洞、补洞（槽）、完工清场后的垃圾外运等均在投标报价中综合考虑，中标后甲方不再另行支付费用。

3.2.9 工程初验合格后，承包人应对施工场地进行清理，直至甲方和监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

3.2.10 本工程涉及的各项报建费、施工测量费、施工图审查费、第三方工程检测费等均在投标报价中综合考虑，中标后甲方不再另行支付费用。

3.3 合同款支付及结算方式：

合同按照设备材料款、工程施工款两部分进行支付，其中设备材料款按照 20%、40%、40%（预付、进度款、初验）；工程施工款按照 20%、40%、20%、17%、3%（预付、进度、初验、结算、保修期满）。

3.3.1 工程施工价款支付：

1. 预付款：合同安装工程单项价款的 20%。（含支付 100% 比例的绿色施工安全防护措施费）

付款条件：付款通知书、与付款金额等额的增值税专用发票等；

付款时间：合同签订后，在乙方提供以上单据后 30 天内支付。

2. 进度款：合同安装工程单项价款的 40%。

付款条件及时间：本工程全部工程内容施工完毕后，凭以下单据支付：

工程进度证明、付款通知书、与付款金额等额的增值税专用发票等。

3. 验收款：合同安装工程单项价款的 20%。

付款条件及时间：本工程竣工验收（初验）合格后，凭以下单据支付：

付款通知书、与付款金额等额的增值税专用发票、本工程《初验意见》、《施工类竣工文件表 18》等。

4. 结算款支付：支付至合同安装工程结算定案金额的 97%

根据招投标或协商确定，完工验收合格（初验）之日起十五日内，乙方应按照甲方及其审计部门的要求，将完整的结算资料交付给甲方，由甲方上级审计部门或其委托的有资质的工程造价审计中介机构，根据招标文件取费约定（招标文件没有约定的，则根据国家及省的有关法规文件）对结算造价进行审计。

审定结算造价经甲方、乙方以及审计中介机构三方确认后十五天内，甲方扣除审计后的本工程结算总金额的 3% 作为质保金，本工程的其余款项一次性支付给乙方。如结算审计金额与原合同金额的差异在 10% 以内的，可凭项目结算审计批复（含三方确认的审结定案表）直接进行结算付款，无需另行签署结算协议。如结算审计金额与原合同金额的差异超过 10%（含 10%）的，双方需另行签署结算协议，方可结算。

21 24





乙方应积极配合甲方或甲方委托的中介审计机构审核本项目造价，乙方应于收到甲方发出的核对审计结果通知之日起7日内主动与甲方核对，否则，视同乙方同意按甲方的审计结果进行结算。

乙方应于接到甲方初次核对审计通知之日起三十日内完成结算定案表签字确认盖章工作，否则，视同乙方同意按甲方的审核结果进行项目结算，甲方或甲方委托的中介审计机构可直接出具审计报告。

由于乙方不能按时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，影响项目结算工作的，应由乙方承担违约责任。

#### 4. 质保金支付

本工程保修期为工程（除防水工程、蓄电池组）竣工初验合格后4年；若质量合格，甲方在工程保修期4年到期后20个工作日内向乙方一次结清审定结算价3%的余款。如乙方不按照标书承诺及合同约定条款提供保修服务，甲方有权委托其它单位进行维修，所有费用由乙方支付，甲方保留追究由此引起损失赔偿等权利。

##### 3.3.2 设备材料价款支付

1. 预付款：本合同设备工程单项价款的20%

付款条件及时间：合同签订后，凭以下单据支付：付款通知书、金额为设备工程单项价款总额100%的增值税专用发票等。

2. 进度款：本合同设备工程单项价款的40%

付款条件及时间：本工程全部工程内容施工完毕后，凭以下单据支付：工程进度证明、付款通知书等。

3. 验收款：支付至本合同设备工程单项价款的100%。

付款条件及时间：本工程竣工验收（初验）合格后，凭以下单据支付：付款通知书、本工程《初验意见》、《施工类竣工文件表14》等。

##### 3.3.3 合同的条款、附件作为工程结算的有效依据。

3.3.4 按国家规定，乙方应缴纳的各种税收已包含在合同结算总价内，由乙方方向税务部门支付。

3.3.5 关于结算审减率的规定：根据乙方提交的结算造价和经审计后甲方及其下属各地市分公司、乙方以及审计中介机构三方确认的结算造价，对审减率高于8%（不含8%）的项目，按照定案表的审计费用金额作为对乙方的处罚，由甲方开具发票，向乙方收取或由乙方出具授权在支付工程款时扣减（乙方必须按照定案表的审定金额提供全额发票，不得扣减此处罚金额）。

3.3.6 质保金（不计利息）在保修期满后支付给乙方。

3.4 每次付款前，乙方应向甲方出具等额正式发票，否则甲方有权拒绝付款。

其中支付到结算总金额的97%时，乙方累计出具的发票金额为结算总金额的100%。

3.5 如遇下列情况之一，经甲乙双方协商一致，合同预算价可作相应调整，按实进行增加或减少：

3.5.1 合同期内国家政策性调整价格；

3.5.2 设计方案发生重大修改引起的增减工程量；

3.5.3 根据工程实际情况需要发生的设计变更或其他零星工程经甲方审核签证引起的预算变化。

3.5.4 本工程，中标工程量清单中没有相同或类似项目的，按中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及2018年广东省相关计价定额，以中标相应的各项取费、利润水平为依据计算综合单价，其中人、材、机如中标工程量清单已有单价的，且主材或设备品牌、规格、型号未变的，按中标的人、材、机单价执行。如果主材





或设备为《主要设备材料品牌或厂家选用表》没有的品牌或有但规格、型号不同,则按以下方式处理:《主要设备材料品牌或厂家选用表》中没有的品牌则由承包单位提供三家或以上材料品牌给发包人,经承包人、设计单位、监理单位、全过程造价审核服务单位、发包人等相关人员组成的选型小组确定品牌、型号、规格或样板,材料或设备单价按以下原则确定:施工期《广州市建设工程造价管理站》有发布信息价的材料或设备,以信息价为基数,按照中标下浮率下浮计算单价,中标下浮率= $[1 - (\text{中标价格} - \text{暂列金额} - \text{绿色施工安全防护措施费}) / (\text{招标控制价} - \text{暂列金额} - \text{绿色施工安全防护措施费})] \times 100\%$ ;《广州市建设工程造价管理站》没有发布信息价的材料或设备,由全过程造价审核服务单位按照编制标底的原则确定单价,并以此为基数,按照中标下浮率下浮计算确定价格,最后由发包人确认作为结算依据。如中标的投标文件中相同项目单价或费率有两个以上,则取单价最低、费率最低的进行计算。

[ ☒ ] 本项目中标价调整较大(调整超过 10%)的甲乙双方应签署合同补充协议予以明确。

[ ☐ ] 合同总价包干,不予调整。

3.6 乙方不得向任何第三方全部转让或部分转让乙方在本合同项下享有的对甲方的应收账款债权,否则,该转让行为无效。

#### 3.7 增值税专用发票约定

3.7.1 乙方必须按照国家有关法律法规的规定如实向甲方开具并提供增值税专用发票,如乙方未能提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票不符合合同约定,则甲方有权按不含税价款向乙方付款。

3.7.2 乙方应在增值税专用发票开具之日起 10 日内按照本合同规定将发票提交至甲方,由于乙方未在规定时间内送达发票导致甲方未能按时完成发票认证,乙方应负责更换该增值税发票,并承担由此给甲方造成的损失。

3.7.3 根据一体化改革精神,甲方已经成立全省共享服务中心,对外支付款项统一使用如下任一账户进行支付。使用如下任一账户支付的款项,即视为甲方已经履行合同付款义务。

付款单位名称:中国联合网络通信有限公司广东省分公司;

开户银行:中国建设银行广州天河支行,账号:440015 4536;

开户银行:中国工商银行广州白云路支行,账号:360200 46106;

开户银行:中国工商银行广州白云路支行,账号:360200 8841。

#### 第四条 材料、设备的供应

4.1 乙方负责供应的材料、设备应按标书承诺、合同约定及甲方施工图设计及有关技术规范要求采购,并负责将货物送至甲方指定地点施工现场。

4.2 工程委托甲供转乙供的主要材料必须按甲方规定的范围厂家、最高限价及设计技术要求进行采购,工程的辅助材料必须符合设计及国家、通信相关行业的标准采购。

4.3 乙方提供的材料、设备应符合本工程的要求并具有产品合格证书,乙方对所供材料、设备的质量承担责任,若因所供材料、设备的质量问题造成甲方损失的,乙方承担全部赔偿责任。乙方对所供材料、设备承担保修责任,保修期及相关责任同本工程保修期及保修责任的约定。

4.4 乙方应向甲方提供所供材料、设备的清单,清单应列明品种、品牌、规格、数量、材质、价格、颜色等,并应将实物提供给甲方验收认可后,方可进场投入施工。

4.5 本工程材料、设备的代用或改变,必须经过原设计单位同意并经甲方代表签证确认后,方可用于工程。

4.6 由乙方负责提供的材料、设备价款包含在本合同总金额中。

4.7 乙方供应的材料、设备和甲方供应的材料、设备与乙方指定专门人员(姓名:周 银 联

21 01





联系电话: 137 2915) 办理交接手续后, 由乙方负责分屯、保管, 并由乙方承担毁损、灭失的风险责任。

4.8 由甲方负责提供的材料、设备, 应满足施工进度要求, 如由于甲方未能及时提供工程所需的材料、设备而造成工期延误的, 工期予以顺延。

4.9 若甲乙双方就材料、设备供应另行签订有合同, 则按另行签订的合同执行。

4.10 由甲方供应材料和设备的接收、检验和保管:

4.10.1 本合同中甲方负责提供的材料和设备, 由甲方将材料和设备运到工程现场乙方指定的屯料点或料库。

4.10.2 乙方负责材料和设备在工程现场的卸货、接收, 乙方应指定专门人员(姓名: 唐 银 联系电话: 137 2915) 负责接收工作, 并与运输人员办理交接手续, 签署接收单或在发货单上签字盖章。

4.10.3 乙方应负责材料和设备在工程现场的无偿保管, 承担相应的保管责任, 乙方应确保材料和设备的安全, 避免遭受损坏、丢失, 并应对材料和设备的损坏、丢失承担赔偿责任。

4.10.4 乙方应对收到的甲方供应材料和设备进行完好性检验。

4.10.5 由于乙方未对上述材料和设备进行完好性检验造成不合格材料和设备投入使用, 乙方应承担相关责任, 并负责返工, 返工费用由乙方承担。

4.10.6 虽然乙方进行了完好性检验, 但由于乙方疏忽或其他乙方因素造成不合格材料和设备投入使用, 乙方应承担相关责任, 并负责返工, 承担因此发生的费用。

#### 第五条 施工安全及工程质量

5.1 乙方必须严格依照国家及行业颁发的有关施工规范、规程和施工图纸的要求组织施工; 甲方对工程进度、质量进行监督。

5.2 乙方应采取必要措施确保施工安全, 若在施工中发生安全事故, 由乙方负责承担由此造成的财产损失或人身伤亡损失的赔偿责任。

5.3 对于发生的质量事故, 乙方应及时报告甲方以及有关质量监督部门。重大质量事故的处理, 应经设计单位、质监或监理以及甲方共同研究, 并经设计单位和质监(监理) 签证后实施。一般质量事故处理结果应送甲方备案。

5.4 本工程应符合合同约定的有关规范和要求, 并达到国家优良标准。

#### 第六条 设计方案及变更

6.1 甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料, 作为施工的有效依据。开工前甲方应组织乙方参加施工图设计交底。未经甲方书面同意, 乙方不得擅自修改原设计。

6.2 施工中如发现设计有错误或严重不合理的情况, 乙方应以书面形式通知甲方, 甲方在 3 个工作日内给予答复。工程少量变更的, 可由甲乙双方在现场商定并签证后实施。

6.3 施工中甲方如需变更设计, 应由原设计单位出具修改设计图纸, 并书面通知乙方。

#### 第七条 工程验收及试运行

7.1 工程验收以部、省颁发的有关施工验收规范、质量检查标准、本工程施工图及合同为依据。

7.2 隐蔽工程验收及覆盖, 由乙方自检合格后, 提前 48 小时通知甲方代表验收。经验收合格并由甲方代表签字认可后方可进行隐蔽和继续施工。

7.3 初验:

7.3.1 工程完工后, 乙方应按通信工程验收规定和标准, 向甲方提交竣工申请及竣工资料和图纸一式六份, 申请组织验收。甲方收到验收申请后, 应尽快组织有关部门进行初步验收,





并在初步验收后尽快给予批准或提出修改意见(含竣工资料的补充及返工、修改要求)。

7.3.2 初验合格的,甲方通过文件方式批复验收,并向乙方签发初验合格证书。

7.4 试运行:

7.4.1 初验合格证书签署后工程进入试运行期。验收中发现的部分非主要的遗留问题,双方应议定措施和期限,乙方应在规定期限内完成返工或修改。乙方完成遗留问题处理后,应提交甲方组织局部验收或由甲方代表签证确认。

7.4.2 本工程的试运行期为 6 个月。

7.5 终验:

7.5.1 乙方必须在工程试运行期内完成所有遗留问题的处理工作。试运行期结束后,甲方组织终验时,乙方应派员配合并按工程竣工验收规范和要求,完成乙方应负职责。

7.5.2 本工程的终验组织形式由甲方确定。

7.5.3 终验合格的,由甲方通过文件方式批复验收向乙方签署终验合格证书。

#### 第八条 保修条款

保修期从甲方签署初验合格证书之日起算,为期 48 个月(除防水工程 60 个月,2V 蓄电池组保修期 96 个月,12V 蓄电池组保修期 72 个月外)。保修期内乙方对甲方的故障通知应在 2 小时内响应,并在 4 小时内修复。对故障材料、设备,乙方免费修复或更换。

#### 第九条 双方职责

9.1 施工期间,甲乙双方分别指定程 和 牟 平 作为项目负责人,共同督促履行合同条款,监督工程的进度、质量和安全,检查隐蔽工程,办理中间交工验收、工程变更手续、负责现场协调处理。

9.2 甲方职责:

9.2.1 [ ☒ ] 协助乙方办理施工报建等有关手续。

[ ☐ ] 负责办理施工报建等有关手续。

9.2.2 组织乙方等有关部门对施工图设计进行交底,并及时印发会审纪要。

9.2.3 负责审批乙方提交的开工报告、施工组织设计、施工方案、验收报告。

9.2.4 按时提供由甲方负责采购的设备、材料。

9.2.5 审核设计变更和工程进度表,按本合同约定向乙方支付工程款和办理价款结算。

9.2.6、甲方委托公诚管理咨询有限公司对本工程实施施工阶段的全面监理,由监理单位负责本工程的日常管理工作。

9.2.7 监理单位依据与甲方签订的监理合同和有关监理法规,以及本工程的有关施工图纸、国家和行业的相关技术规范、标准等对工程施工实施监理。

9.3 乙方的职责

9.3.1 乙方保证具备附件中所列的资质、许可,具备合法的本工程施工资格。

9.3.2 [ ☐ ] 协助甲方办理施工报建等有关手续。

[ ☒ ] 负责办理施工报建等有关手续。

9.3.3 认真做好施工组织设计或施工方案,开工前 5 天提交甲方审查。

9.3.4 做好施工前的人员组织、材料清点和检测、施工现场的各项准备工作。

9.3.5 负责做好本合同中确定的由乙方供应的材料、设备的采购和保管工作。

9.3.6 随时接受甲方对工程进度、质量进行检查。

9.3.7 未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包给第三方。经甲方书面同意,乙方可以将部分非主体、非关键性工作分包给第三方完成,乙方应确保接受分包的人应当具备相应的资格条件,并不得再次分包,乙方就分包第三方对甲方承担全部责任。

21: 91





9.3.8 施工人员必须符合《广东联通移动通信网络建设合作单位人员资格认证上岗实施管理办法》所规定的持证上岗要求。施工专业项目负责人、现场施工负责人、设计交底会审人员、竣工文件签署人员、验收人员等需要持证上岗。

9.3.9 严格执行部、省颁技术规范和操作规程，根据设计要求，做好施工组织，做到文明安全施工，确保工程质量，妥善处理施工中发生的争议。

9.3.10 按合同规定在初验时提供竣工技术文件，办理竣工验收手续，参加工程验收，保证如期完工。

#### 9.3.11 服务承诺执行

①乙方必须按照投标文件中所做出的承诺，建立以项目经理为首的现场管理机构，乙方投入本项目的经理、专任技术、安全管理人员等，必须常驻工地，不得兼职，安全负责人必须定期参加本项目召开的工程例会。乙方必须保证投标文件中拟定的项目经理及其主要管理人员和技术人员能及时的、始终的参与本工程的施工管理，未经发包人同意，不得随意更换；②由于乙方的责任或过失，导致政府及行政部门对乙方或甲方的罚款均由乙方承担。

9.3.12 工程建设服务合同生效后，乙方须承诺按照法律法规的相关规定及合同约定，按时支付工程服务实施人员工资及相关福利，不得拖欠或延迟支付，且上述工资及福利应直接发放到工程服务实施人员本人手中。

9.3.13 如因乙方拖欠工资及福利而发生的争议、纠纷、诉讼或上访等情形，乙方须负责妥善处理，并及时补发工资及福利，由此所引起的损失和法律责任由乙方自行承担。如因此对中国联通造成任何损失，由乙方负责。

#### 第十条 违约责任

10.1 因甲方原因造成工程停工的，双方应办理签证手续并给予相应补偿，工期予以顺延。由于非甲方原因造成的停工、返工、窝工，其损失全部由乙方自负，工期不得顺延。

10.2 若甲方逾期付款，在逾期 30 天后，每超过一天，甲方向乙方支付欠付金额的万分之二的违约金，但该项违约金累计总额不超过欠付金额的 5%。

10.3 乙方未经甲方同意将工程分包的，甲方有权解除本合同。乙方除返还甲方已支付款项外，还应向甲方支付合同预算价（若合同结算金额比合同预算价高，则为合同结算金额）的 20% 的违约金。

10.4 若本工程验收不合格，由乙方无条件免费返工，直到符合合同约定的质量要求，并承担由此造成的逾期违约责任。

10.5 非不可抗力因素造成工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方应按合同结算金额的 0.5% 向甲方支付逾期违约金。逾期超过 15 天，甲方有权解除合同，乙方除返还甲方已支付款项外，还应向甲方支付合同中标价（若合同结算金额比合同中标价高，则为合同结算金额）的 20% 的违约金。

10.6 如果乙方未能按照本合同规定的期限内移交竣工结算报告等结算资料的，乙方应向甲方支付违约金（该违约金=自本合同规定的移交期限届满日至实际移交日止的日数×0.5%/日×合同结算金额）。

10.7 以上违约行为或其它因乙方原因造成甲方经济损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

10.8 由于乙方代表即本工程项目经理及其他乙方人员的行为给甲方及工程造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

10.9 一方未按合同约定支付各种费用、违约金和履行责任的，受害方的在事件发生后 20 天内向对方发出索赔通知。对方在接到通知后 10 天内给予答复，如未答复，应视为该项索赔已经批准。

10.10 为保证工程进度和工程质量，本次工程管理将实行奖惩，具体评估办法见《中国联通广东工程合作单位考核管理办法》，奖惩措施如下：





1、退出机制：若由于施工方违反工程施工规范和有关操作规程等，造成严重的通信安全事故及故障的，根据情节大小，可对施工单位实施地市分公司或全省的退出处罚，若造成重大损失的，甲保留向乙方索赔的权利。

2、红牌、黄牌、整改通知书警告处罚：乙方若违反工程施工规范和有关机房管理规定造成工程质量和网络质量问题，或因施工力量不到位影响建设进度和质量的，或检查发现现场施工负责人无持证上岗，甲方将视情节轻重给予黄、红牌警告，并给予相应的经济处罚。

10. 11 其它违约约定：在建设施工过程中乙方应依约按时结清分包方、实际施工人以及工人的欠款费用，统筹处理相关费用清结，不得因分包方、实际施工人、供货方以及施工工人款项费用问题而招致甲方成为本合同所涉工程的相关纠纷案件主体，包括但不限于成为案件被告、第三人或协助执行人。

如出现上述情况，则乙方有义务及时组织有关人员与分包方、实际施工人、供货方或者施工工人协商处理，于开庭前促成以和解方式撤案；若承包人未能及时解决前述纠纷，导致甲方被分包方、实际施工人、供货方或施工工人列为案件主体并进入开庭审理阶段，则不论甲方最终是否需要实际承担法律责任，乙方都应向甲方支付本工程总价款【2】%作为违约金，甲方有权在尚未支付的工程款中直接扣除该笔违约金。

本项目要求项目经理在项目初验完成前均全程现场驻点，执行签到制度，签到表交甲方项目经理或现场项目负责人复核签字确定，并且各项专题会议必须参加；如无故缺勤，每缺勤一天，按合同金额的1%进行扣罚。

#### 第十一条 不可抗力

如遇不可抗力事件（包括自然灾害、政府行为等）造成损失的，双方在出具有有关部门的证明文件后可免于承担赔偿责任和违约责任，并按照不可抗力事件对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否继续履行合同。但因乙方保管不善致使本应避免而未能避免因不可抗力事件造成的材料、设备损失，乙方应承担赔偿责任。因不可抗力事件造成工期延误的，工期顺延。

#### 第十二条 争议的解决

甲乙双方发生合同争议时，应友好协商解决。协商不成，任何一方有权向建设工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十三条 合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章之日起生效，生效后除本协议特别约定的以外任何一方不得单独终止或更改本合同。委托代理人签字的，应提供授权委托书。

#### 第十四条 保险条款

乙方应办理在施场地乙方人员生命财产和机械设备的保险及第三方人员生命财产的保险，并支付一切费用。投保后发生事故，乙方应在15天内向甲方提供损失情况和估价报告，如损害继续发生，乙方应在15天后每10天报告一次，直至损害结束。

#### 第十五条 其他

15.1 本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份。

15.2 本合同未尽事宜，由甲乙双方商讨解决或签订补充合同。本合同附件为合同有效组成部分，附件内容如与合同正文不一致，以合同正文约定为准。

15.3 其他补充条款：无

（以下无正文）

附件目录：

4. 9





CU12-4402-2022-008224



正本

- 附件一：施工预算
- 附件二：结算送审承诺书
- 附件三：工程施工安全责任协议
- 附件四：主要设备/材料品牌选用表
- 附件五：中国联通供应商黑名单管理办法
- 附件六：广东联通供应商管理办法（V3.0）
- 附件七：中国联通广东省分公司工程合作单位考核管理办法

甲方（盖章）：中国联合网络通信有限公司广州市分公司

法定代表人或授权代表（签名）：合同章

日期：2022年10月28日

乙方（盖章）：广东爱富兰建设有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：合同章

日期：2022年10月28日



21749





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州联通知识城IDC机楼一、二层装修工程

验收日期：      年  月  日      

建设单位（盖章）：中国联合网络通信有限公司广东省分公司







## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”







## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州联通知识城IDC机楼一、二层装修工程					
工程地点	广州市黄埔区中新广州知识城龙湖街道凤湖一路以南，永九快速以东地块，科技大道以西		建筑面积	1062m²	工程造价	58万元
结构类型	钢筋砼	层数	地上：IDC机房-01：4 地下：0			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022.11.10	验收日期	2023.2.16			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	中国联合网络通信有限公司广东省分公司					
勘察单位	/					
设计单位	中讯邮电咨询设计院有限公司					
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	广东爱富兰建设有限公司					
承建单位(装修)	广东爱富兰建设有限公司					
监理单位	公诚管理咨询有限公司					
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅
副组长	曾 琴
组员	牟 平、周 银

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾 琴	/
建筑设备安装工程	周 银	/
工程质控资料	胡 清	/

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 

0	0	1
---	---	---

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	<div>1项,其中: 经审查符合要 求1项 经核定符合要 求1项</div>	<div>共1项,其中: 项资料核查符合 要求1项 项实体抽查符合 要求1项</div>	<div>共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 的0项</div>
主体结构	合格	<div>1项,其中: 经审查符合要 求1项 经核定符合要 求1项</div>	<div>共1项,其中: 项资料核查符合 要求1项 项实体抽查符合 要求1项</div>	<div>共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 的0项</div>
建筑装饰装 修	合格	<div>5项,其中: 经审查符合要 求5项 经核定符合要 求5项</div>	<div>共4项,其中: 项资料核查符合 要求4项 项实体抽查符合 要求4项</div>	<div>共4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 的1项</div>
屋面	/	<div>1项,其中: 经审查符合要 求1项 经核定符合要 求1项</div>	<div>共1项,其中: 项资料核查符合 要求1项 项实体抽查符合 要求1项</div>	<div>共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 的0项</div>
建筑给水、 排水及采暖	合格	<div>6项,其中: 经审查符合要 求6项 经核定符合要 求6项</div>	<div>共4项,其中: 项资料核查符合 要求4项 项实体抽查符合 要求4项</div>	<div>共5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 的0项</div>
通风与空调	合格	<div>1项,其中: 经审查符合要 求1项 经核定符合要 求1项</div>	<div>共1项,其中: 项资料核查符合 要求1项 项实体抽查符合 要求1项</div>	<div>共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 的0项</div>
建筑电气	合格	<div>3项,其中: 经审查符合要 求3项 经核定符合要 求3项</div>	<div>共3项,其中: 项资料核查符合 要求3项 项实体抽查符合 要求3项</div>	<div>共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 的0项</div>
智能建筑	/	<div>1项,其中: 经审查符合要 求1项 经核定符合要 求1项</div>	<div>共1项,其中: 项资料核查符合 要求1项 项实体抽查符合 要求1项</div>	<div>共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 的0项</div>
建筑节能	/	<div>1项,其中: 经审查符合要 求1项 经核定符合要 求1项</div>	<div>共1项,其中: 项资料核查符合 要求1项 项实体抽查符合 要求1项</div>	<div>共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 的0项</div>
电梯	/	<div>1项,其中: 经审查符合要 求1项 经核定符合要 求1项</div>	<div>共1项,其中: 项资料核查符合 要求1项 项实体抽查符合 要求1项</div>	<div>共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 的0项</div>
		<div>项,其中: 经审查符合要 求项 经核定符合要 求项</div>	<div>共项,其中: 项资料核查符合 要求项 项实体抽查符合 要求项</div>	<div>共项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的项</div>

  
\* GD - E1 - 914 / 4 \*





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝 谦	中国联合网络通信有限公司广东省分公司	法人	/	
2	曹 琴	广东众强建设发展有限公司	检测项目负责人	消防工程师	
3	牟 平	广东爱富兰建设有限公司	项目经理	高级工程师	
4	周 银	广东爱富兰建设有限公司	项目副经理	电气工程师	
5	王 山	中讯邮电咨询设计院有限公司	项目副经理	工程师	王 山
6	杨 峰	公诚管理咨询有限公司	项目总监	/	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



- GD - E1 - 914 / 5 -





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程属于二次装修工程，该项目设计、施工过程均严格按照国家规范执行，经初验合格，可向有关部门申报消防竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国联合网络通信有限公司广东省分公司：（建设单位）

位于 广州市黄埔区中新广州知识城龙湖街道凤湖一路以南，永九快速以东  
地块，科技大道以西（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程  
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

✓ 施工单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





公开公平公正

# 中标通知书

廉洁 敬业 专业

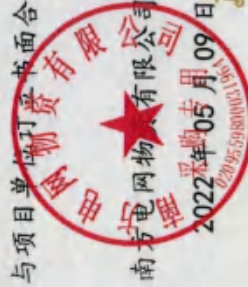
南网物资第 0002200000088095-001 号

广东爱富兰建设有限公司：

南网综合基地 5 号楼 3~4 层预留用房装修工程总承包（招标编号：0002200000088095），经评标委员会推荐，招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下：

标的名称	标段名称	中标金额（元）	项目单位联系人
南网综合基地 5 号楼 3~4 层 预留用房装修工程总承包	南网综合基地 5 号楼 3~4 层 预留用房装修工程	捌佰贰拾陆万陆仟捌佰陆拾玖元贰角捌分 (¥8266869.28)	于工， 1195

请贵司在接到中标通知 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位签订书面合同。





祝贺

广东爱富兰建设有限公司

在南网综合基地5号楼3~4层预留用房装修  
工程总承包项目中标!

南方电网物资有限公司

2022年05月09日







202204-02



建设单位: 235501  
设计单位: 12.05

南网综合基地 5 号楼 3~4 层预留用房装修  
工程总承包合同

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID



合同编号: 0000002022010308HQ00020

甲方: 中国南方电网有限责任公司

乙方: 广东爱富兰建设有限公司

签订地点:





甲方（发包人）：中国南方电网有限责任公司

住 所 地：广东省广州市 11 号

法定代表人（负责人）：孟 平

开户行：中国建设银行广州南网中心支行

账 号：440013 0053

项目联系人：于 强

通讯地址：广东省广州市 11 号

手 机：138 2707

电 话：1195

电子信箱：yu @csg.cn

乙方（承包人）：广东爱富兰建设有限公司

住 所 地：广州市越秀区

102 室（仅限办公）

法定代表人（负责人）：肖 朋

开户行：中国银行广州东风东路支行

账 号：717 655

项目联系人：黄 雁

通讯地址：广州市海珠区 窗 3 楼

手 机：159 3011

电 话：5395

电子信箱：af @126.com





本合同由第一部分合同协议书和第二部分通用条款组成,通用条款为甲乙双方权利义务的原则性约定;合同协议书是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同协议书与通用条款约定不一致的,以合同协议书约定为准;合同协议书中未作约定的,按通用条款约定执行。

## 第一部分 合同协议书

甲乙双方经友好协商,特依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定,就甲方将本合同项下技改、修理类工程发包给乙方施工事宜达成一致意见,签订本合同。

### 1. 工程基本情况

1.1 工程名称: 南网综合基地 5 号楼 3~4 层预留用房装修工程  
总承包

1.2 工程地点: 广州市黄埔区科学城科翔路 11 号

1.3 工程内容: 南方电网综合基地 5 号楼位于广州黄埔区,本项目位于南方电网综合基地 5 号楼,5 号建筑地上为四层,地下一层,一层至四层层高为 4.2 米,地下室不在本次项目建设范围内,本项目范围为 5 号楼三层、四层原预留办公用房,三层、四层改造建设面积总计为 2874 平方米。本项目建设范围包括拆除、天地墙装修、供配电系统、防雷接地、暖通新风强排烟系统、消防、多媒体、综合布线、门禁、VI 标识等系统的改造。

1.4 工程性质: 装修改造





1.5 工程批准单位: 南网电网公司生技部

1.6 工程批准文号: 南方电网生技〔2021〕30号

## 2. 承包范围

乙方承包范围为: 乙方应当按甲方要求或本合同约定,及时向甲方提交工程预算、工程设计图、工程量清单和由乙方负责采购提供的装修材料明细,经甲方审核确定后作为本合同附件。乙方提供的材料需符合绿色、环保、无毒的要求,且使用前需经甲方验收。

## 3. 承包方式

乙方承包方式为: 包工、☒包料☐部分包料☐不包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

## 4. 合同工期与质保期

4.1 本合同项下工程的工期为 180 日历天,开工日期暂定为: ∕ 年 ∕ 月 ∕ 日,以甲方或监理单位发出的开工通知规定的开工日期为准。

4.2 本合同项下工程质保期自该工程经甲方竣工验收合格之日起计 2 年。

## 5. 合同价款与支付

5.1 本合同价款双方约定按以下第 (2) 种方式确定:

(1) 合同价款为人民币含税价小写 ∕ 元 (大写: ∕), 税率为 ∕, 其中,不含税价为小写 ∕ 元 (大写: ∕)。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(2) 合同价款暂定为人民币含税价小写 8266869.28 元 (大写: 捌佰贰拾陆万陆仟捌佰陆拾玖元贰角捌分), 税率为 设计费 (416836.73 元) 税率 6%, 建安费 (7850032.55 元) 税率 9%, 其中,不含税价为小写 7595106.92 元 (大写: 柒佰伍拾玖万伍仟壹佰零





陆元玖角贰分)。最终合同价款按以下标准计算：乙方在合同签订后 15 天内向甲方报送施工图及施工图预算，施工图须满足限额设计要求，施工图预算中包含的建安工程费、设计费（含施工图预算编制费、竣工图编制费）之和不得超过暂定合同价，甲方在收到乙方报送资料后 15 天内，组织相关单位进行施工图设计及预算评审，评审纪要为本合同的有效组成部分之一，甲乙双方以评审纪要中确定的费用（经评审后的建安工程费、设计费（含施工图预算编制费、竣工图编制费）之和）×（中标价/招标总限价）为最终合同价，最终合同价不得超过暂定合同价。

如因甲方原因引起设计变更，给予计入竣工结算，建安工程费结算价按双方确认的结算文件确定。因乙方原因导致设计变更或增加工程量的，不得计入竣工结算。

5.2 双方同意本合同价款的支付按以下第 5.2.2 项约定执行：

5.2.1 一次性支付

具体支付时间和方式为：  /  

5.2.2 分期支付

具体支付时间和方式为：1. 设计费支付方式

（1）初设款：乙方提交的施工图及预算通过甲方评审后，乙方向甲方开具最终合同价设计费（含施工图预算编制费）金额 80% 的增值税发票（税率 6%），即人民币/元，甲方审核无误后 30 天内完成支付。

（2）尾款：项目完成竣工验收，乙方向甲方提交竣工图纸和项目结算书，甲方组织第三方造价咨询机构出具结算书审核报告，三方





确认无误后，乙方向甲方开具剩余设计费尾款金额的增值税发票（含施工图预算编制费和竣工图编制费），其中项目设计费的 3% 金额需提供质保金保函，甲方审核无误后 30 天内完成支付。如质保期内乙方未尽保修义务的，甲方有权在质保金保函内扣除维修所需相应费用，不足部分，甲方有权进一步向乙方追缴。

## 2. 建安工程费支付方式

预付款：合同签订后 30 天内，乙方提交金额为暂定合同价中建安工程费×10% 的增值税发票（税率 9%），甲方审核无误后 30 天内向乙方支付发票相应金额作为预付款。

进度款：乙方每月 20 日前向甲方提交已完工程预算，甲方按已审定的施工图预算、监理确认的工程量向乙方支付工程进度款，乙方需提交对应金额增值税发票。工程进度款支付至最终合同价建安工程费的 85% 停止支付。

尾款：乙方依据合同约定完成项目实施和竣工验收，向甲方提交项目结算书，甲方组织第三方造价咨询机构出具结算书审核报告，三方确认无误后，乙方向甲方档案管理机构移交全部工程资料，经甲方审核无误，乙方向甲方提交结算书审核报告中对应建安工程费尾款金额的增值税发票，其中项目建安工程费的 3% 需提供质保金保函，如质保期内乙方未尽保修义务的，甲方有权在质保金保函内扣除维修所需相应费用，不足部分，甲方有权进一步向乙方追缴。

5.3 合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。





乙方汇票开立信息如下：

汇票类型：/银行承兑汇票 /商业承兑汇票

收款人全称：/

银行账户：/

开户银行：/

开户行行号：/

联系人：/

联系电话：/

5.4 乙方应在甲方付款前 30 日开具等额的增值税专用发票，否则甲方有权迟延支付相应价款，乙方因此造成的损失由其自行承担。

如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方书面同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

5.5 乙方收款账户信息如下：

账号： 7172 655

户名： 广东爱富兰建设有限公司

开户行： 中国银行广州东风东路支行

5.6 甲方增值税开票信息如下：

单位名称： 中国南方电网有限责任公司

税务识别号： 9144000076384341X8

开户行： 中国建设银行广州南网中心支行

银行账号： 4400131 0053

地址： 广东省广州市 11 号

联系电话： 1240





5.7 若乙方未能按上述要求开具增值税专用发票，或实际开票税率与上述要求不符，甲方有权根据实际收取的发票类型及税率从合同价款中直接扣除相应金额的合同款进行结算。甲方有权在任一批次的合同付款中直接扣减税款差额。若未支付合同款不足以弥补税款差额，乙方应将差额退还甲方。税款差额计算方式如下：

税款差额=承诺税率对应的增值税进项税额 - 实际开具发票的进项税额（若计算得出的扣款小于0，则取0）

其中：增值税进项税额=Σ开票金额÷（1+税率）×税率

## 6. 履约担保与质量担保

### 6.1 履约担保

6.1.1 双方同意履约担保按以下第（2）种方式执行，如本合同价款为暂定价的，下列履约担保的数额按暂定价计算：

（1）本合同不提供履约担保。

（2）乙方于本合同生效之日起30日内，按本合同价款10%向甲方提供履约保函或保险保函，即人民币826686.93元（大写：捌拾贰万陆仟陆佰捌拾陆元玖角叁分）。

6.1.2 乙方发生违约行为时，甲方有权按合同约定的违约金额在履约保函或保险保函中兑付。

6.1.3 本合同履行完毕且乙方履行义务符合合同约定，甲方应将保函或保险保函退回乙方。

### 6.2 质量担保

6.2.1 双方同意质量担保按以下第（2）种方式执行，如本合





同价款为暂定价的，下列质量担保的数额按最终结算价计算：

(1) 本合同不提供质量担保。

(2) 乙方向甲方申请结算时，按合同价款的3%向甲方提供质量保函或保险保函，即人民币  元（大写：  ）。

(3) 乙方不能提供质量保函或保险保函的，甲方在本合同约定的合同价款尾款支付中，扣留合同价款的  %作为质保金。

6.2.2 本合同质保期按以下约定执行，自工程经甲方验收合格之日起开始计算：

(1) 建筑地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，本工程为两年。

(2) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为两年。

(3) 其他约定：

a. 如两年内乙方施工有质量问题，乙方负责无偿返工并经甲方验收合格，验收合格后，重新计算质保期。

b. 工程质量标准按国家现行施工验收规范执行。在施工过程中，发现异常情况应及时报告甲方，并接受甲方提出的合理意见和措施要求，确保工程质量。

(4) 关于施工涉及的相关设备、设施的质保期，国家或行业管理机构有特别规定的，质保期按相关规定确定。

6.2.3 如本合同质保期内未发生质量问题或乙方提供的质保服务符合本合同约定质量标准的，甲方于质保期届满之日起60日内，向乙方无息退还质保金或质量保函或保险保函。

6.2.4 如乙方在质保期内怠于履行质保义务的，甲方有权委托第





三方代为履行，并有权用质保金或兑付保函或保险保函予以支付所发生的费用，如有剩余，不再退还；如不足支付第三方代履行费用的，不足部分由乙方另行支付。

## 7. 双方权利和义务

### 7.1 甲方权利义务

7.1.1 甲方委托乙方办理的工作及费用安排（指施工前期涉及的道路开挖、征地拆迁、青苗补偿、接水接电等准备事项）：根据实际需要委托，包括但不限于临时占用道路、临时占用红线外土地等

7.1.2 甲方应向乙方提供图纸的时间及数量：不提供，图纸由乙方负责深化提出

7.1.3 乙方发生本合同项下违约行为的，甲方有权向乙方签发《违约通知单》，并追究乙方相应的违约责任。

7.1.4 其他 审定乙方提交的工程预算、施工图纸，参加隐蔽工程验收、工程竣工验收

### 7.2 乙方权利义务

7.2.1 乙方应在收到甲方提供的工程设计方案及图纸后 7 日内，应认真按照设计方案组织施工复测工作，并严格按照设计方案进行施工。

7.2.2 乙方应在本合同生效后 30 日内，将按照通用条款约定购买的保险凭据复印件交发包人备案。

7.2.3 因甲方原因导致一周内停水、停电或停气，造成停工累计超过 72 小时，乙方有权要求工期相应顺延。

7.2.4 如本合同价款为暂定价的，乙方应自开工之日起 ☐ 每周 ☒ 每月 ☐ 其他 / 至少向甲方列表报告一次已完工工程量。经甲方或监理工程师确认后，乙方提交的已完工工程量的报告，方可作为结算工





程价款的依据。

7.2.5 工程竣工验收后，乙方应当将工程相关资料进行归档并移交给甲方，具体要求为：按照广州市城市建设档案馆和甲方档案管  
理要求提供竣工图纸、材料合格证明、施工隐蔽工程验收记录、竣工  
验收表等档案资料一式四份，其中一份原件，三份复印件。提交时间  
为竣工验收后 30 日内。

7.2.6 如果乙方未在南方电网进行 A 类承包商资信建档，需在本合同签订后 30 个工作日内按照南方电网相关制度要求提交资料，完成资信建档。

7.2.7 对甲方签发的《违约通知单》有异议的，必须在收到《违约通知单》之日起 3 个工作日内，向甲方提交书面申诉材料。如无法按时提供申诉材料或提供的申诉材料经认定不足以澄清责任的，扣分处理仍有效。

7.2.8 应按照甲方要求及时、准确、完整地在甲方企业级资产管理系统中建立工程设备台帐，并移交工程的电子化资料。

7.2.9 乙方应具备本项目承包工程的资质和等级，并将在核准的经营范围内活动。

7.2.10 乙方指定本合同项下项目经理为曾俊，（执业证书编号：粤 1442007200803075），未经甲方书面同意，乙方不得更换。

7.2.11 其他：如出现甲方未能按本合同约定提供开工条件的、  
甲方设计变更的以及其他依法应当顺延工期的情形，乙方应及时向甲  
方申请顺延工期，双方协商确定顺延工期的期限。

## 8. 验收

### 8.1 隐蔽工程和中间验收





隐蔽工程或本合同约定的中间验收情形，乙方应先进行自检，填制记录表（范围、数量、质量等）及中间环节照片，并至少提前2个工作日持表及照片通知甲方验收，并准备验收记录。甲方应在接通知后1个工作日内到场验收。验收合格的，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续下一工序的施工。验收不合格，乙方应按甲方要求限时整改，重新验收，因此延误的工期不予顺延。

#### 8.2 竣工验收

本合同项下工程（包括单项工程）竣工后15个工作日内，乙方应向甲方提出验收申请，并提供完整的竣工资料，甲方应在收到乙方申请及完整的竣工资料后7个工作日内组织验收。验收合格的，双方签署验收合格报告；验收不合格的，甲方应及时向乙方提出整改意见，乙方应按甲方意见进行整改，并承担因此产生的费用，由此造成工期延误的，乙方应按本合同约定承担违约责任。

#### 9. 保密义务

乙方履行本合同应遵守如下保密义务，如甲乙双方签署了《保密协议》的，则保密义务按《保密协议》约定执行：

9.1 保密内容：包括但不限于因履行本合同而知悉甲方的商业秘密及其他非公开的技术和经营信息。

9.2 涉密人员范围：参与实施本合同的乙方全体人员。

9.3 保密期限：合同签订后至甲方书面声明放弃该保密权利之日止。

9.4 泄密责任：乙方违反本合同项下保密义务的，应向甲方支付合同价款10%的违约金，还应赔偿甲方因此造成的损失。

#### 10. 违约责任





10.1 本合同生效后,甲乙双方均应当全面履行合同义务。任何一方违约,均应当承担违约责任,并赔偿对方由此受到的损失。

10.2 甲方未按本合同约定的时间向乙方支付合同价款的,每逾期一日,按应付而未付合同价款的5%作为违约金,逾期超过30日,乙方有权单方解除本合同,因此造成的损失由甲方承担。

10.3 乙方逾期进场施工或竣工的,每逾期一日,按合同价款的5%向甲方支付违约金,逾期超过30日,甲方有权单方解除本合同,乙方除按上述约定承担逾期违约金外,还应向甲方支付合同价款10%作为违约金,因此造成甲方损失的,乙方还应全额赔偿。

10.4 本合同项下工程竣工验收合格后,乙方不按甲方要求的时间交付工程的,按合同价款的10%向甲方支付违约金。

10.5 乙方交付的工程质量不符合本合同约定或国家标准的,乙方除应按甲方意见进行自费返修外,还应按合同价款的10%向甲方支付违约金,因此造成甲方损失的,乙方还应全额赔偿。

10.6 乙方未经甲方书面同意而对工程进行分包或违法转包的,乙方应按合同价款的20%向甲方支付违约金,乙方应立即解除其分包合同,甲方有权责成乙方立即组织自身力量投入工程,由此造成甲方或任何第三人以及乙方自身的损失,均由乙方负责。如乙方拒绝解除其分包合同的,甲方有权单方解除本合同,乙方除应按前述约定承担违约责任外,还应全额赔偿因此造成的损失。

10.7 乙方未按本合同约定向甲方移交竣工结算资料的,属乙方违约,甲方有权不予结算,因此造成的损失由乙方自行承担,乙方还应按合同价款的10%向甲方支付违约金。

10.8 乙方未按合同约定完成工程资料归档移交工作的,应当向甲方支付合同价款10%的违约金。





10.9 因乙方施工原因造成环境污染、水土流失或受到环保、水保部门处罚的，处罚款项由乙方负责缴交，乙方还应按合同价款的20 %向甲方支付违约金。因此造成甲方损失的，乙方应全额赔偿。

10.10 甲方或监理单位发现乙方采购之材料设备为不合格产品的，乙方应立即重新采购，还应按合同价款的10 %向甲方支付违约金，如因此造成甲方损失的，乙方应全额赔偿。如该不合格产品已用于工程施工，乙方应无条件拆除，另行采购合格材料设备，重新安装，并承担相关费用。因此发生安全事故的，责任由乙方承担，如甲方因此遭受损失及被相关行政主管部门处罚的，相关罚款及损失由乙方承担，还应按前述约定承担违约责任，并赔偿甲方因此遭受的所有损失，甲方还有权单方解除合同，合同解除后之处理按本合同约定执行。

10.11 乙方有其他违约行为或违法行为的，甲方有权视违约程度采取不予支付工程款、解除合同和参照本合同违约责任条款追究其违约责任等措施。

10.12 如乙方提供了履约担保的，乙方出现本合同项下违约情形时，甲方有权要求乙方支付相应违约金，或从履约保函或保险保函中兑付相关违约金。如乙方提供的履约担保数额不足以支付违约金的，乙方还应就违约金差额部分另行向甲方支付。

10.13 若由于乙方原因导致信息系统（包括电力监控系统）含有预置的安全漏洞、恶意代码，或导致网络故障、病毒感染、网络安全事件发生，由乙方全责承担，乙方应当立即进行整改，赔偿甲方因此遭受的损失，并向甲方支付合同价款20 %的违约金。

## 11. 合同解除

11.1 有下列情形之一的，本合同解除：

- (1) 甲、乙双方协商一致，可以解除合同。





(2) 因本合同项下工程缓建或停建确需解除本合同的。

(3) 因一方违约致使合同无法履行或合同目的不能实现的或出现本合同约定的单方解除情形时。

(4) 因乙方资质降级导致不能满足本合同项下工程要求的。

#### 11.2 合同解除后之处理:

11.2.1 因本合同项下工程缓建或停建而解除本合同的, 乙方同意, 在甲方作出停建或缓建的决定并书面通知乙方后, 本合同解除。本合同解除后 60 个工作日内, 双方根据乙方实际完成工程量据实结算。

11.2.2 因乙方违约致使本合同解除的, 甲方有权收回施工场地及乙方的全部工程任务, 扣罚乙方全部的履约担保, 乙方仍需按照合同价款的 10 %向甲方支付违约金。

乙方施工剩余的甲供材料设备, 退还甲方或按市场价格折价补偿甲方, 乙方已完工工程经验收合格的部分, 应向甲方移交。双方就已完工部分据实结算, 甲方在扣减上述违约金及甲供材料设备的补偿价款后, 并在乙方退出施工场地后 30 个工作日内, 将该部分合同价款支付给乙方。如据实结算的价款不足于扣罚违约金和甲供材料设备补偿价款的, 乙方还应向甲方赔偿差额部分。乙方应在本合同解除后 7 日内退出施工场地, 按本合同约定进行场地清理, 并将甲方提供的基础资料退还甲方。

#### 12. 争议解决

本合同在履行过程中发生争议的, 应友好协商解决; 不能协商解决的, 向工程所在地人民法院起诉。

#### 13. 其他约定

13.1 甲乙双方确定的其他约定为 13.1.1 (1) 乙方应于合同签





订后 20 日内，向甲方报送满足施工需要的设计图纸 6 份，甲方应于开工前 15 日内审定完毕。

(2) 乙方应于竣工验收前 15 日内，向甲方提交竣工图纸 4 份供甲方组织相关部门竣工验收。

### 13.1.2 工程分包约定

(1) 乙方分包工程，必须在评标工作完成后，将推荐中标人报甲方备案。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员，保证合同的履行。

(2) 乙方应按分包合同约定和政府有关禁止拖欠农民工工资问题的要求，按时支付分包人进度款，并监督分包人支付给施工工人，坚决杜绝因拖欠农民工工资引发的群体性事件的发生。因乙方自身原因没有按分包合同约定，按时支付分包人进度款，导致分包合同无法履行、工程停工或者造成不稳定因素，甲方有权停止拨付相应的工程进度款给乙方，并直接对分包人付款。因此给甲方造成的损失由乙方承担。

### 13.1.3 设备材料采购

(1) 本工程所需设备、材料均由乙方采购提供。设备及材料的选择除满足设计要求外，必须是制造厂全新的、未曾使用过的合格产品。

(2) 乙方负责的装修工程主要材料在施工图预算审定完后必须提供相应样品由甲方确认后封存。

(3) 本工程空调、消防、强弱电等系统的安装调试由乙方负责。

### 13.1.4 施工水电费

(1) 乙方负责接驳施工所需水、电线路及计量表（须经甲方监





理验证合格)至约定地点,保证施工用水、用电需要。

(2)乙方每月按计量表所示及相关计费标准计算施工水、电费,经甲方监理核实确认后,将施工水、电费交至甲方指定银行账号。

13.1.5 乙方应以甲乙双方的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险和第三方责任险,费用由乙方承担。对工程、设备、材料和乙方文件的投保金额应不低于全部复原费用,包括拆除、废弃物清运的费用以及专业费用和利润。乙方应在开工前办理好上述保险,并将保单及相关的投保材料交由甲方保管,同时保证该保险应从施工开工日期起,至颁发工程接收证书的日期止保持有效。

#### 13.1.6 施工图预算编制依据及计价方式

(1)执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(2)执行《广东省建筑工程计价通则》(2018)；《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018)；《广东省安装工程综合定额》(2018)；《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)；《广东省市政工程综合定额》(2018)、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》(2012)及国家、省、市行政主管部门最新发布的有关计价文件规定；

(3)人、材、机费用执行 2022 年 月广州市建设工程工程造价管理站发布、最新的《广州地区建设工程常用材料综合价格》及《建设工程地方材料综合价格表》。

#### 13.1.7 新增工程、设计变更等项目单价及结算确定原则





(1) 施工图预算编制，投标文件已有的综合单价参考投标文件的综合单价不变，投标文件没有的综合单价，参考 5.1 (2) 新增或变更项目的计价原则。工程量按招标文件的要求（达到招标文件及甲方确认的使用功能要求、装修效果等）完成的施工图纸按实计算。已审定的施工图预算超过中标价的，按中标价结算，不得调整；低于中标价的按实结算。

(2) 因甲方原因引起的设计变更，视为新增或变更项目，新增或变更项目的造价计价原则如下：

1) 已审核的施工图预算分部分项清单内有的项目，按清单的综合单价计算。

2) 已审核的施工图预算分部分项清单内没有相同但有类似的项目，参照清单内类似的项目进行调整换算，原管理费、利润水平不变。

3) 已审核的施工图预算分部分项清单内没有相同或类似项目的，参照《广东省市政工程综合定额》（2018 年）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）、《广东省安装工程综合定额》（2018 年）、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（2012）等相关定额编制原则及工程实施期工程造价管理机构发布的材料设备参考价格编制综合单价并执行中标下浮率。

13.1.8 施工图设计、设备选型、属于承包范围的设备和材料采购、建筑和安装施工、调试、配合验收及竣工投产等，均由总承包单位负责。

—

13.2 本条约定与其他条款内容不一致的，以本条约定为准。





#### 14. 合同签署与生效

14.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

14.2 本合同附件包括《附件 1：工程质量保修责任书》《附件 2：装修需求书》《附件 3：主要材料推荐品牌一览表》《附件 4：安全管理协议》《附件 5：保密协议》《附件 6：廉政责任书》，均为合同组成部分，具有与本合同同等法律效力。

14.3 本合同文本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）





【本页为 南网综合基地5号楼3~4层预留用房装修工程总承包合同

(合同编号: 030000202201030811000020) 签署页】

甲方(盖章):

法定代表人(负责人)或授权代表(签名):

签订日期: 2022 年 5 月 18 日



乙方(盖章):

法定代表人(负责人)或授权代表(签名):

签订日期: 2022 年 5 月 18 日







20220257  
AP-GZ-SG-2024-02  
2#199H

## 证明函

由广东爱富兰建设有限公司承建的“南网综合基地5号楼3~4层预留用房装修工程总承包”与项目竣工资料显示的“南网综合基地5号楼3~4层预留用房装修工程”为同一项目。

特此证明。

建设单位：中国南方电网有限责任公司

2023年3月23日







竣工报告 20220257

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 南网综合基地5号楼3-4层预留用房装修工程

验收日期: 2022年12月28日

建设单位（盖章）: 总部后勤事务管理中心







## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

分  
部  
工  
程





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南网综合基地5号楼3~4层预留用房装修工程				
工程地点	广东省广州市黄埔区科学城科翔路11号	建筑面积	2874m²	工程造价	8172054.39
结构类型		层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年6月16日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中国南方电网有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东爱富兰建设有限公司				
总包单位	广东爱富兰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



“GD-E1-914/2”





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于 强
副组长	肖 武、曹 俊
组员	陈 杰、丁 春、沈 林、张 柱、刘 立、徐 强、陈 庆、黄 华、吕 生、崔 伟、李 立、黄 斐、甄 初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹 俊	黄 华、李 立、吕 生
建筑设备安装工程	徐 强	陈 庆、李 立、吕 生
工程质保资料	刘 立	黄 斐、甄 初、崔 伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

一、  
管





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于强	中国南方电网有限责任公司	主管		于强
2	沈林	南网物业			沈林
3	张柱	南网物业			张柱
4	肖武	广州市东建工程建设监理有限公司	总监		肖武
5	陈杰	广州市东建工程建设监理有限公司	总监代表		陈杰
6	丁春	广州市东建工程建设监理有限公司	专业监理工程师		丁春
7	曾俊	广东爱富兰建设有限公司	项目经理	高级工程师	曾俊
8	刘	广东爱富兰建设有限公司	技术负责人	高级工程师	刘
9	徐	广东爱富兰建设有限公司	机电工程师	高级工程师	徐
10	陈庆	广东爱富兰建设有限公司	设备安装施工员	工程师	陈庆
11	黄华	广东爱富兰建设有限公司	装饰装修施工员	工程师	黄华
12	吕生	广东爱富兰建设有限公司	安全员	工程师	吕生
13	崔伟	广东爱富兰建设有限公司	资料员	工程师	崔伟
14	李	广东爱富兰建设有限公司	质量员	工程师	李
15	黄斐	广东爱富兰建设有限公司	预算员	高级工程师	黄斐
16	甄初	广东爱富兰建设有限公司	材料员	工程师	甄初
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按承包合同完成了全部内容，且单位工程所含分部工程的质量均已验收合格，质量控制材料完整，抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，工程综合评定为“合格”，同意验收。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年2月20日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2022年2月20日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年2月20日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年2月20日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

• GD - E1 - 914 / 6 •





## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[04809]号

广东爱富兰建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东科学中心修缮改造项目-科技影院装修改造工程施工总承包【JG2022-13943】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟叁佰叁拾壹万零伍佰玖拾玖元捌分(¥1,331.059908万元)。

其中:

人工费(万元): 223.577604

绿色施工安全防护措施费(万元): 174.207488

项目负责人姓名: 史秋健

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人章:

2022年8月18日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人章:

2022年8月18日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-29860000 Fax: 020-29860005  
ADD: 广州琶洲大道东1333号 510666  
WWW.GZGZCY.CN







正本

广东科学中心修缮改造项目  
科技影院装修改造工程施工总承包合同

合同编号: ZXXS2022022

甲方(发包人): 广东科学中心

乙方(承包人): 广东爱富兰建设有限公司

2022 年 8 月





## 第一部分协议书

发包人：(全称) 广东科学中心

承包人：(全称) 广东爱富兰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：广东科学中心修缮改造项目-科技影院装修改造工程施工总承包

工程地点：广州市番禺区广州大学城科普路168号

工程内容：本项目为广东科学中心科技影院建筑装修改造工程。按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图、设计说明及补充说明，完成本改造工程的全部施工任务及其他相关工作。主要工作包括但不限于声学装修工程、普通装修工程、通道及装饰、监控系统、舞台及灯光系统、座椅、通风及钢结构等。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

工程规模：项目涉及工程建筑面积约2879平方米，详见招标文件、招标图纸及工程量清单。

资金来源：财政资金。

### 二、工程承包范围

1、承包范围：包括但不限于：①图纸深化设计；②按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、方案图纸、设计说明及补充说明，承包本项目工程施工。具体详见招标文件、设计图纸、工程量清单。

2、工程承包方式：承包人按施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程采取包工、包料、包设计深化、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包劳保、综合单价包干、项目措施费包干、预算包干费包干、总承包管理及配合协调服务费包干及工程涉及的其他费用（包括但不限于第三方检测费等）





按实际工程量结算。

暂列金额是发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

### 三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：120 日历天。

计划从 2022 年 8 月 23 日开始施工，至 2022 年 12 月 22 日竣工完成。  
具体开工日期以监理单位发出书面开工令为准。

### 四、 质量标准

工程质量标准：严格按甲方提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

### 五、 合同价款

1、合同总价（大写）：壹仟叁佰叁拾壹万零伍佰玖拾玖元零捌分（其中暂列金额：伍拾陆万零贰佰零陆元柒角玖分，暂列金额为税前金额）；

（小写）：¥13,310,599.08 元（其中暂列金额：¥560,206.79 元，暂列金额为税前金额）。

2、项目单价：☑详见承包人的投标报价书

#### 3、结算流程与最终结算价格

项目竣工验收后，承包人按工程实际上报结算书，经发包人聘请的本项目监理单位、工程造价咨询单位依次审核同意后即予以确认结算结果。

因本项目为省财政投资项目，如按相关规定或要求需上报政府投资有关审核部门或上级主管部门审核/复核的，则由发包人将上述审核过的结算材料和审核情况上报，经上述部门审核/复核的最终审核定案的价格，即为本合同的最终结算价格。





## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同、协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及总说明等）；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 施工设计图纸；
- (10) 专用条款约定的其他文件。

## 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在无承包人不履行或不适当履行本合同义务的情况下，发包人按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。





#### 十、 合同生效

订立合同时间：2022 年 8 月；

订立合同地点：广州市；

合同生效：自双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：广东科学中心

(公章)

地址：广州市番禺区大学城科普路 168 号

法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：2022 年 8 月 22 日

联系电话：\_\_\_\_\_

传 真：18080

开户银行：中国农业银行广州番禺大学城支行

银行账号：440812 1238

邮政编码：510006

纳税人识别号：124400006788291972

承包人：广东爱富兰建设有限公司

(公章)

地址：广州市海珠区

法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：2022 年 8 月\_\_日

联系电话：15395

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：中行广州东风东路支行

银行账号：717 655

邮政编码：510290





拟投入本项目的人员信息表

序号	姓名	年龄	职称	学历	在本项目拟任职务
1	杨 达	41 岁	/	大专	项目负责人
2	王 升	48 岁	高级工程师	大专	技术负责人
3	李	34 岁	工程师	大学本科	质量管理负责人
4	岑 玉	34 岁	工程师	大专	安全管理负责人
5	刘	45 岁	高级工程师	大学本科	装修专业工程师
6	杨	36 岁	工程师	大专	装饰装修施工员
7	林 涛	32 岁	/	大专	专职安全员
8	凡 正		/	大专	质量员
9	黄 雁	42 岁	高级工程师	大专	材料员
10	罗 恒	36 岁	/	大专	资料员
11					

注：1、投标人可根据实际情况填报人员，并提供在本单位任职证明或人员信息材料。

2、此表可延长。



项目负责人（杨 达）相关证件







使用有效期：2024年04月  
09日-2024年10月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨 达

性 别：男

出生日期：

注册编号：粤2442021202130942

聘用企业：广东爱富兰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-29至2024-12-28）



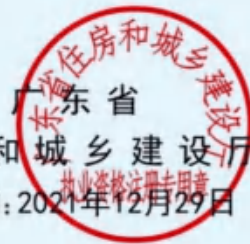
杨 达

个人签名：杨 达

签名日期：2024.04.09

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年12月29日







# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0002590

姓 名: 杨 达

性 别: 男

出 生 年 月:

企 业 名 称: 广东爱富兰建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月25日

有 效 期: 2022年01月25日 至 2025年01月24日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 杨 达  
证件号码: 44 16  
性 别: 男  
出生年月:   
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管 理 号: 2021050440502018440143027489

## 结业证书

学生 杨鸿达 , 性别男,   
出生, 广东 省(市、自治  
区) 汕头 县(市)人, 于二〇〇二年  
九 月至二〇〇五年 六 月参加高等教  
育 环境艺术设计 专业专科学  
历文凭考试, 完成教学计划规定的  
全部课程的学习任务, 准予结业。

(无本院验印无效)

就读学校 广东岭南职业技术学院

证书登记号: 055321002

广东岭南职业技术学院制

二〇〇五年 六 月三十日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨 达

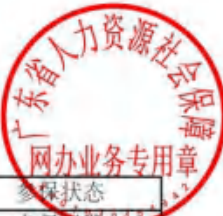
证件号码：44

16

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200710	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200710	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200710	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202304	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2857	9.14	5.71	10.29	
202305	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2857	22.86	5.71	12.86	
202306	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2857	22.86	5.71	12.86	
202307	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2857	22.86	5.71	12.86	
202308	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2857	22.86	5.71	12.86	
202309	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2857	22.86	5.71	12.86	
202310	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2857	22.86	5.71	12.86	
202311	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2857	22.86	5.71	12.86	
202312	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2857	22.86	5.71	12.86	
202401	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2857	22.86	5.71	12.86	
202402	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2857	22.86	5.71	12.86	
202403	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2857	22.86	5.71	25.71	
202404	110368050496	5284	792.6	0	422.72	2857	22.86	5.71	25.71	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368050496:广州市:广东爱富兰建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-11-04，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年05月08日



技术负责人（王 升）相关证件  
质量管理负责人（李 ）相关证件







# 广东省职称证书

姓 名: 李

身份证号: 440 25



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月25日

评审组织: 广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2101003066187

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





证书编码: 0441710794417000854

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李

身份证号: 441 25

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李

证件号码：44

25

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201307	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201307	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201307	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202304	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	8.28	
202305	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	10.35	
202306	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	10.35	
202307	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202308	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202309	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202310	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202311	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202312	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202401	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202402	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110368050496	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368050496:广州市:广东爱富兰建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-11-04，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年05月08日

第 1 页，共 1 页



安全管理负责人（岑 玉）相关证件







# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0006550

姓 名:岑 玉

性 别:女

出 生 年 月:

企 业 名 称:广东爱富兰建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月25日

有 效 期:2019年06月25日 至 2025年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 广东省职称证书

姓名：岑 玉

身份证号：44 22



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003019097

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：岑 玉

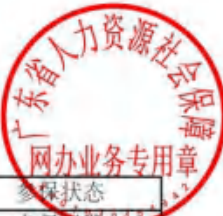
证件号码：44

22

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202304	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2350	7.52	4.7	8.46	
202305	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2350	18.8	4.7	10.58	
202306	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2350	18.8	4.7	10.58	
202307	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2350	18.8	4.7	10.58	
202308	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2350	18.8	4.7	10.58	
202309	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2350	18.8	4.7	10.58	
202310	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2350	18.8	4.7	10.58	
202311	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2350	18.8	4.7	10.58	
202312	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2350	18.8	4.7	10.58	
202401	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2350	18.8	4.7	10.58	
202402	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2350	18.8	4.7	10.58	
202403	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2350	18.8	4.7	21.15	
202404	110368050496	5284	792.6	0	422.72	2350	18.8	4.7	21.15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368050496:广州市:广东爱富兰建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-11-04，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年05月08日













## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王 升

证件号码: 440

13

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201904	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201904	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202304	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	8.28	
202305	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	10.35	
202306	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	10.35	
202307	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202308	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202309	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202310	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202311	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202312	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202401	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202402	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110368050496	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110368050496: 广州市: 广东爱富兰建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-11-04, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年05月08日

第 1 页, 共 1 页



装修专业工程师（刘）相关证件







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘

证件号码：42

17

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200210	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200211	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200210	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202304	110368050496	4615	646.1	0	369.2	4615	14.77	9.23	16.61	
202305	110368050496	4615	646.1	0	369.2	4615	36.92	9.23	20.77	
202306	110368050496	4615	646.1	0	369.2	4615	36.92	9.23	20.77	
202307	110368050496	5284	739.76	0	422.72	4615	36.92	9.23	20.77	
202308	110368050496	5284	739.76	0	422.72	4615	36.92	9.23	20.77	
202309	110368050496	5284	739.76	0	422.72	4615	36.92	9.23	20.77	
202310	110368050496	5284	739.76	0	422.72	4615	36.92	9.23	20.77	
202311	110368050496	5284	739.76	0	422.72	4615	36.92	9.23	20.77	
202312	110368050496	5284	739.76	0	422.72	4615	36.92	9.23	20.77	
202401	110368050496	5284	739.76	0	422.72	4615	36.92	9.23	20.77	
202402	110368050496	5284	739.76	0	422.72	4615	36.92	9.23	20.77	
202403	110368050496	5284	739.76	0	422.72	4615	36.92	9.23	41.54	
202404	110368050496	5284	792.6	0	422.72	4615	36.92	9.23	41.54	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368050496:广州市:广东爱富兰建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-11-04，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年05月08日

第 1 页，共 1 页



装饰装修施工员（杨）相关证件







证书编码: 0441810294418001222

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 杨

身份证号: 51 57

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨

证件号码：51

57

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202304	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2780	8.9	5.56	10.01	
202305	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2780	22.24	5.56	12.51	
202306	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2780	22.24	5.56	12.51	
202307	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2780	22.24	5.56	12.51	
202308	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2780	22.24	5.56	12.51	
202309	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2780	22.24	5.56	12.51	
202310	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2780	22.24	5.56	12.51	
202311	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2780	22.24	5.56	12.51	
202312	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2780	22.24	5.56	12.51	
202401	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2780	22.24	5.56	12.51	
202402	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2780	22.24	5.56	12.51	
202403	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2780	22.24	5.56	25.02	
202404	110368050496	5284	792.6	0	422.72	2780	22.24	5.56	25.02	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368050496:广州市:广东爱富兰建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-11-04，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年05月08日

第 1 页，共 1 页



专职安全员（林 涛）相关证件







# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)9100124

姓 名:林 涛

性 别:男

出 生 年 月: . . . . .

企 业 名 称:广东爱富兰建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月13日

有 效 期:2023年02月01日 至 2026年01月13日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月16日







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林 涛

证件号码：440

131

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202304	110368050496	4588	642.32	0	367.04	3080	9.86	6.16	11.09	
202305	110368050496	4588	642.32	0	367.04	3080	24.64	6.16	13.86	
202306	110368050496	4588	642.32	0	367.04	3080	24.64	6.16	13.86	
202307	110368050496	5284	739.76	0	422.72	3080	24.64	6.16	13.86	
202308	110368050496	5284	739.76	0	422.72	3080	24.64	6.16	13.86	
202309	110368050496	5284	739.76	0	422.72	3080	24.64	6.16	13.86	
202310	110368050496	5284	739.76	0	422.72	3080	24.64	6.16	13.86	
202311	110368050496	5284	739.76	0	422.72	3080	24.64	6.16	13.86	
202312	110368050496	5284	739.76	0	422.72	3080	24.64	6.16	13.86	
202401	110368050496	5284	739.76	0	422.72	3080	24.64	6.16	13.86	
202402	110368050496	5284	739.76	0	422.72	3080	24.64	6.16	13.86	
202403	110368050496	5284	739.76	0	422.72	3080	24.64	6.16	27.72	
202404	110368050496	5284	792.6	0	422.72	3080	24.64	6.16	27.72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368050496:广州市:广东爱富兰建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-11-04，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年05月08日

第 1 页，共 1 页



质量员（凡 正）相关证件







证书编码: 0441510794415002486

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 凡 正

身份证号: 32 18

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：凡 正

证件号码：32 18

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20201001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202304	110368050496	5080	711.2	0	406.4	5080	16.26	10.16	18.29	
202305	110368050496	5080	711.2	0	406.4	5080	40.64	10.16	22.86	
202306	110368050496	5080	711.2	0	406.4	5080	40.64	10.16	22.86	
202307	110368050496	5284	739.76	0	422.72	5080	40.64	10.16	22.86	
202308	110368050496	5284	739.76	0	422.72	5080	40.64	10.16	22.86	
202309	110368050496	5284	739.76	0	422.72	5080	40.64	10.16	22.86	
202310	110368050496	5284	739.76	0	422.72	5080	40.64	10.16	22.86	
202311	110368050496	5284	739.76	0	422.72	5080	40.64	10.16	22.86	
202312	110368050496	5284	739.76	0	422.72	5080	40.64	10.16	22.86	
202401	110368050496	5284	739.76	0	422.72	5080	40.64	10.16	22.86	
202402	110368050496	5284	739.76	0	422.72	5080	40.64	10.16	22.86	
202403	110368050496	5284	739.76	0	422.72	5080	40.64	10.16	45.72	
202404	110368050496	5284	792.6	0	422.72	5080	40.64	10.16	45.72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368050496:广州市:广东爱富兰建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-11-04，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年05月08日



材料员(黄 雁)相关证件







证书编码: 0441711194417006030

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 黄 雁

身份证号: 44 76

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄 雁

证件号码: 44

76

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201011	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200403	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202304	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2649	8.48	5.3	9.54	
202305	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2649	21.19	5.3	11.92	
202306	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2649	21.19	5.3	11.92	
202307	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2649	21.19	5.3	11.92	
202308	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2649	21.19	5.3	11.92	
202309	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2649	21.19	5.3	11.92	
202310	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2649	21.19	5.3	11.92	
202311	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2649	21.19	5.3	11.92	
202312	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2649	21.19	5.3	11.92	
202401	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2649	21.19	5.3	11.92	
202402	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2649	21.19	5.3	11.92	
202403	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2649	21.19	5.3	23.84	
202404	110368050496	5284	792.6	0	422.72	2649	21.19	5.3	23.84	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110368050496: 广州市: 广东爱富兰建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2024-11-04, 核查网页地址: <http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年05月08日

第 1 页, 共 1 页



资料员（罗 恒）相关证件







证书编码: 0441511494415014307

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 罗 恒

身份证号: 44 19

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗一恒

证件号码：44

19

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201105	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201104	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201105	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202304	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2594	8.3	5.19	9.34	
202305	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2594	20.75	5.19	11.67	
202306	110368050496	4588	642.32	0	367.04	2594	20.75	5.19	11.67	
202307	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2594	20.75	5.19	11.67	
202308	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2594	20.75	5.19	11.67	
202309	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2594	20.75	5.19	11.67	
202310	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2594	20.75	5.19	11.67	
202311	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2594	20.75	5.19	11.67	
202312	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2594	20.75	5.19	11.67	
202401	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2594	20.75	5.19	11.67	
202402	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2594	20.75	5.19	11.67	
202403	110368050496	5284	739.76	0	422.72	2594	20.75	5.19	23.35	
202404	110368050496	5284	792.6	0	422.72	2594	20.75	5.19	23.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368050496:广州市:广东爱富兰建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2024-11-04，核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年05月08日

第 1 页，共 1 页