

评 标 报 告

工程编号：汕公资建 202403110014

工程名称：汕头市金平区金凤半岛产城融合区基础及配套设施建设项目--四千亩围示范片区海绵城市改造建设工程施工监理

招 标 人：汕头市金平区政府投资项目代建中心

招标机构：广东鑫正招标服务有限公司

2024 年 4 月 2 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市金平区金凤半岛产城融合区基础及配套设施建设项目
--四千亩围示范片区海绵城市改造建设工程施工监理

建设规模：

1、金凤西路南侧景观带海绵提升，占地面积约为 9816 平方米，建设内容包含透水铺装 4495 平方米，生态渗沟 442 平方米，下凹式绿地 987 平方米，蓄水模块 208 立方米，雨水花园 167 平方米；

2、安居西路东侧景观带海绵提升，占地面积约为 18812.09 平方米，建设内容包含透水铺装 2954 平方米，蓄水模块 440 立方米，雨水花园 2038 平方米；建设公厕 1 处，运动球场 1 处，生态停车位 22 个；

3、西河路西侧景观带海绵提升，占地面积约为 16995 平方米，建设内容包含透水铺装 3004 平方米，蓄水模块 391 立方米，雨水花园 2295 平方米；建设公厕 1 处，运动球场 1 处，生态停车位 22 个；

4、长安小学海绵化改造，占地面积约为 8320 平方米，建设内容包含透水铺装 1063 平方米，蓄水模块 118 立方米；

5、东渠生态湿地建设；占地面积约为 12946 平方米；建设湿地面积 6920 平方米；建设生态栈桥 412 平方米；生态停车位 89 个，建设公厕及管理用房 1 处；

6、西环生态公园占地面积约为 30240 平方米，建设内容包含透水铺装 12372 平方米，生态渗沟 366 平方米，蓄水模块 211 立方米，雨水花园 1258 平方米；

7、长贵苑小区占地面积约为 42306 平方米，其中长贵苑一区用地 28980 平方米，长贵苑二区占地 13326 平方米，主要建设内容包含全区雨水分流，

评委主任签名：

地面绿化翻新，新建透水铺装路面 10201 平方米，生态渗沟 366 平方米，蓄水模块 538 立方米，雨水花园 1052 平方米；

8、大学路-金凤西路海绵化排渠，新建排渠建设长度 753 米，断面宽度 6 米，断面结构采用混凝土基础及生态框组合形式，翻新鮑东桥至西河路明渠万里碧道建设范围，铺设透水混凝土，优化植物种植；建设 2 条 15 米长 4 米宽人行步道，1 条 11 米长 4 米宽人行步道。

项目总投资 12532.46 万元，其中：建设工程费用 102831913.27 元，工程其他费用 1652.49 万元(其中监理费 1117750.00 元),预备费 596.78 万元。
招标内容：按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

二、招标过程

本项目于 2024 年 3 月 11 日发布招标公告，投标截止时间为 2024 年 4 月 2 日上午 10 时 00 分，共有 4 家投标人在电子交易平台递交了电子投标文件。名单为：

- 1、广东重工建设监理有限公司
- 2、大洲设计咨询集团有限公司
- 3、广州市富华工程建设监理有限公司
- 4、河南省光大建设管理有限公司

评委主任签名：

三、评标过程及情况

本工程评标于 2024 年 4 月 2 日 10:00 时至 14:40 时在汕头市公共资源交易中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用 综合评分法。评审程序分为初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）和详细评审（商务、技术、报价）。

形式评审情况：经评审，4 家投标人均通过资格评审；

资格评审情况：经评审，4 家投标人均通过资格评审；

响应性评审情况：经评审，4 家投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

1、广东重工建设监理有限公司（投标报价：1115514.50 元、报价下浮率：0.20%），综合得分 73.46 分；

2、大洲设计咨询集团有限公司（投标报价：1112608.35 元、报价下浮率：0.46%），综合得分 57.32 分；

3、广州市富华工程建设监理有限公司（投标报价：1111043.50 元、报价下浮率：0.60%），综合得分 89.57 分；

4、河南省光大建设管理有限公司（投标报价：1107913.80 元、报价下浮率：0.88%），综合得分 74.03 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人推荐如下：

第一中标候选人：广州市富华工程建设监理有限公司（投标报价下浮率：0.60%，投标报价：1111043.50 元）

第二中标候选人：河南省光大建设管理有限公司（投标报价下浮率：

评委主任签名：

0.88%，投标报价：1107913.80 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：