

评 标 报 告

工程编号：汕潮阳公资交建告 2024009 号

工程名称：汕头市潮阳区榕江片区美丽乡村风貌带建设
项目—桥陈、 桥前村“红色侨乡”景区提升
项目

招 标 人：汕头市潮阳区金灶镇人民政府

招标机构：广东策成工程咨询服务有限公司

二〇二四年四月二日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市潮阳区榕江片区美丽乡村风貌带建设项目—桥陈、桥前村“红色侨乡”景区提升项目

建设规模：1. 景区道路提升：包括进村路道路风貌提升 35m、金桥线道路风貌提升 1500m、景区内道路提升打造共 17943m²，配套光照设施 53 座等。2. 民居风貌观光区建设：包括修复景区栏杆 1290m，配套 1080m²停车棚及提升 606 m²公共活动空间，提升景区绿化，配套橡胶地垫、石桌凳、游乐健身设施等。打造两座 2m 宽观光木桥，长度分别是 5m 和 3.5m。新建一座现浇板，桥跨径 8m，桥面净宽 8m。3. 桥陈村小北山红色展厅与母子榕公园周围环境(红色文化区)提升：对老旧建筑、活动场地进行修复提升，配套文化小品及提升绿化等。4. 四小园建设：总面积约为 259 m²。5. 整体立面改造提升：对景区内农房立面整治修复提升，修复面积约为 2500m²；对景区内农房部分立面墙壁进行美化彩绘，彩绘面积约为 1489m²；建筑立面配套墙壁光照设施 136 盏。6. 扶贫车间外立面提升：面积约为 425m²。7. 村内老寨建设工程：建设内容包括老寨路面硬底化，面积约 2580m²；老寨外围墙修复，面积约 11m²。8. 生态采摘园提升打造，增设加工区、农具储备库、安全防护栏，观光木栈道、挖沟渠排水灌溉等内容。9. 景区智慧社区系统：含监控系统、AI 测量识别、停车场节点标识等。本项目预算审核报告书中建安工程费用 11996746.73 元（其中绿色施工安全防护措施费 422311.48 元）。

招标内容：根据审定的施工图设计图纸及预算审核报告书的内容，以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包竣工图编制、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

二、招标过程

评委主任签名：

本项目于 2024 年 3 月 12 日发布招标公告，投标截止时间为 2024 年 4 月 2 日上午 10 时 00 分，共有 12 家投标单位网上递交了电子投标文件。名单为：

- 1、 中旭建投（贵州）建设有限公司；
- 2、 广东辰南建设工程有限公司；
- 3、 广东中一建设工程有限公司；
- 4、 广州盈德建筑工程有限公司；
- 5、 东莞市金建达建筑有限公司；
- 6、 广东仲业建设有限公司；
- 7、 中部建设（深圳）有限公司；
- 8、 广东铭建建设工程有限公司；
- 9、 广东金衡建筑工程有限公司；
- 10、 广东泰通建设有限公司；
- 11、 广东新潮建设有限公司；
- 12、 广东广华建设有限公司。

在投标文件解密环节中，中旭建投（贵州）建设有限公司解密的 CA 证书与上传投标文件加密的 CA 证书不一致，故该公司解密失败。根据招标文件“第二章 投标人须知 投标人须知前附表 5.2 开标程序‘1. 开标 （3）投标文件导入（只有电子投标文件可以成功解密并导入的投标人才是有效的投标人，非系统原因导致无法成功解密投标文件并导入投标文件的投标人，招标人有权拒绝其参加开标活动）’ ”。除中旭建投（贵州）建设有限公司外，其余 11 家单位均进入评标环节。

三、评标过程及情况

评委主任签名：

本工程评标于 2024 年 4 月 2 日 10:00 时至 13:40 时在汕头市公共资源交易中心潮阳分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会一致推选__为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人初步评审（资格评审、响应性评审）和详细评审。

初步评审情况：

资格评审：除广东辰南建设工程有限公司，因其拟派项目负责人的二级建造师注册证书有效期未体现 2024 年 4 月 2 日至 4 月 19 日有效，资格评审不通过外，其余 10 家投标单位均通过资格评审；

响应性评审：10 家投标单位均通过响应性评审。

详细评审：经评审，综合得分如下：

- 1、 广东中一建设工程有限公司，综合得分为 55.67 分；
- 2、 广州盈德建筑工程有限公司，综合得分为 77.19 分；
- 3、 东莞市金建达建筑有限公司，综合得分为 75.27 分；
- 4、 广东仲业建设有限公司，综合得分为 47.40 分；
- 5、 中部建设（深圳）有限公司，综合得分为 65.83 分；
- 6、 广东铭建建设工程有限公司，综合得分为 83.47 分；
- 7、 广东金衡建筑工程有限公司，综合得分为 94.36 分；
- 8、 广东泰通建设有限公司，综合得分为 83.94 分；
- 9、 广东新潮建设有限公司，综合得分为 76.65 分；
- 10、 广东广华建设有限公司，综合得分为 80.71 分。

评委主任签名：

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东金衡建筑工程有限公司，（投标报价下浮率：2.68%，
投标报价：11686551.87 元）；

第二中标候选人：广东泰通建设有限公司，（投标报价下浮率：2.78%，
投标报价：11674977.43元）。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：