

七、业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

| | |
|--------|---|
| 序号 | 1 |
| 项目名称 | 广东医科大学附属医院医技大楼二次装修项目监理 |
| 委托人名称 | 广东省代建项目管理局 |
| 合同价格 | 205.90万元 |
| 合同签订时间 | 2022年2月11日 |
| 备注 | 项目总投资11435万元，其中工程费9628万元，工程建设其他费用1262万元，基本预备费545万元。 |

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

（一）广东医科大学附属医院医技大楼二次装修项目监理

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[07418]号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东医科大学附属医院医技大楼二次装修项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，下浮率：2.87%，中标价：人民币（大写）贰佰零伍万玖仟元整（¥205.9万元）。

其中：

项目负责人姓名：吕明

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：王军文

2021年12月24日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：文辉何

2021年12月24日

广州公共资源交易中心
(1)
交易确认章
见证（盖章）

2021年12月24日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-29866666 Fax: 020-29866665
ADD: 广州市天河区冼村路303号 510620
WWW.GZGKSYZT.CN



监理合同 01

广东医科大学附属医院医技大楼二次装修项目

监理

委托监理合同

合同编号: YKDXZX-05-JL/2022021

委托人: 广东省代建项目管理局

监理人: 广东重工建设监理有限公司

监理合同 02

第一部分 委托监理协议书

广东省代建项目管理局（以下称委托人或甲方）与广东重工建设监理有限公司（以下称监理人或乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东医科大学附属医院医技大楼二次装修项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(1) 工程名称：广东医科大学附属医院医技大楼二次装修项目（简称本合同工程）。

(2) 工程地点：湛江市霞山区工农街道霞山区人民大道南 57 号广东医科大学附属医院内。

(3) 工程规模：广东医科大学附属医院医技大楼二次装修项目位于湛江市霞山区工农街道霞山区人民大道南 57 号广东医科大学附属医院内。对医技大楼进行二次装修，并配套建设完善机电工程、消防、医疗气体、智能化系统及手术室专项工程等。医技大楼总建筑面积 43995.5 平方米，其中：地上建筑面积 40026.4 平方米，共二十层，地下建筑面积 3969.1 平方米，共两层。地下建筑的装修已在主体工程施工内完成装修，不包含在本次二装修工程范围内。最高建筑高度约为 74.7 米，立项总投资 11435 万元。建设工程规模来源于本项目可行性研究报告及批复，最终确定的具体改造范围以招标人确认的施工图为准。

在合同履行期内，委托人有权调整合同的建设规模，并按协议书的约定结算监理酬金。

在本合同履行期内，委托人有权调整本合同工程的建设规模，并按本协议书第 3.1 款的约定结算监理酬金。

(4) 工程建安费估算：本项目总投资 11435 万元，其中工程费 9628 万元，工程建设其他费用 1262 万元，基本预备费 545 万元。

(5) 监理目标：

①质量控制目标：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

②进度控制目标：本项目施工期暂定为 325 日历天，监理人应加强工期统筹管理，运用先进技术手段，优化工序安排和劳动力、机械、材料的合同调配，

监理合同 03

杜绝人为管理不善导致窝工停工现象，督促施工单位确保本工程按期或提前完成。

③造价控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费。

④安全文明管理目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准；确保有关建设人员不违反使用单位安全监管规定。

⑤环境管理目标：《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

备注：参考广州市、广东省及国家的现行标准、规定和文件要求，并满足当地的现行有关规定。

⑥监理文件及档案资料要求：按照广东省2016年版通表格式和要求，运用电子化、信息化手段，制作、收集、整理、归档全部监理及相关资料。

⑦其他要求：按照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，全面落实对项目全部建设内容的监理服务工作，合同明确约定的必须全面执行，合同未明确的按现行法规、规范、标准及行业惯例落实。其他未尽事宜以合同和法规、规范、标准为准。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

监理合同 04

(1) **广东医科大学附属医院医技大楼二次装修项目**施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修期的质量监督、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调；协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标。

(2) 按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人对施工图纸提出意见,制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.2 工程内容

包括但不限于广东医科大学附属医院医技大楼二次装修项目监理的以下内容：
对医技大楼进行二次装修，并配套建设完善机电工程、消防、医疗气体、智能化系统及手术室专项工程等。

2.3 监理服务期

从中标通知书发放之日起,至本项目工程质量保修阶段结束且本合同工程结算金额经有权审核部门审定之日止(以后到日期为准)。监理人须实行全过程监理服务,其中,施工阶段的监理服务期自工程开工之日起开始计算,暂定为325日历天。若因工程建设需要延长工程监理服务期的,监理人不得因工程监理服务期延长而要求增加工程监理服务费。

监理服务期内,工程施工阶段监理人的总监理工程师、专业监理工程师、资料员须在工程现场开展监理服务工作;工程收尾阶段资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期6个月的工程收尾相关监理服务工作。

2.4 监理人员配备要求（最低不低于投标文件）

总监理工程师: 1 名, 要求为注册监理工程师、注册专业为房屋建筑工程。

□总监理工程师代表：_____名，要求为注册监理工程师、注册专业为房屋建筑工程；或具有中级或以上专业技术职称、3年或以上工程实践经验并具有专业监理工程师上岗证。

专业监理工程师（工程师职称以上）：土建、装修、机电、给排水各 1 名；（以专业监理工程师证书或注册监理工程师注册执业证书或毕业证或职称证上所列的相关专业为准）

造价工程师： 1 名，具备国家一级注册造价工程师资格（未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师）。

安全监理员或注册安全工程师：1名，要求为取得安全监理员证书或注册安全工程师资格证书和注册证。

资料员: 1 名, 熟悉建设工程档案归档要求, 整个施工期常驻工地。

监理合同 05

三、监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 委托人、监理人一致同意：本合同的监理酬金暂以本合同工程可行性研究报告已上报发改委的初步设计概算确定的工程建安费估算 9647.94 万元作为施工监理服务收费的计费额，以中标价作为监理酬金的暂定金额；结算时以监理人实际工程结算建安费用作为施工监理服务收费的计费额，按监理费中标价同比例计算，作结算合同价，即：结算合同价=（监理费中标价÷可行性研究报告确定的工程建安费）×结算建安工程费用。合同约定的监理酬金是基于合同约定监理人员均到位的前提下，结算时才按本合同约定的方法计算。否则，除了按合同约定的处罚条款进行处罚以外，委托人有权在监理费用中扣除人员不到位的费用，计算举例：如在人员到位的前提下按合同约定方法计算的监理酬金结算额为 30 万元，如投标文件承诺到场监理人员为 6 人，但实际只有 5 人到场监理，则监理酬金结算额为：30 万元÷6×5=25 万元。监理人除按上述约定收取监理酬金外，不得向委托人主张其他任何费用或补偿。

3.1.2 本合同监理酬金的暂定金额为 205.9 万元（大写：贰佰零伍万玖仟元整）。

3.1.3 监理酬金的定义：凡在本合同中提及即与监理服务有关的一切费用均含在监理酬金中，具体包括人员工资、福利、社保、办公费用（资料费、电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材费）、受托人为监理本项目使用的设备和设施费用、交通差旅费用、餐费、管理费、利润、税金等一切费用（包括专用条款 3.3.1 条提及的食堂开办及保洁费用）。

3.1.4 当委托人认为监理人派到现场监理人员不能胜任监理工作导致合同范围内的各项工作不能按时完成或完成的工作不符合规定甚至出现违规现象时，这时可由委托人另行委派专业人员代替受托人安排的原班人员，所需费用（费用多少由委托人定，受托人不能有任何异议）由委托人从本合同监理酬金中直接扣除并支付给委托人指派的专业人员。在本合同中，凡与 3.1.5 条有矛盾的均以此条为准。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理酬金。

3.1.6 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

3.1.7 在本合同约定的服务期间，不因物价变动而对约定的监理酬金浮动幅度作任何调整。

3.1.8 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务

监理合同 06

期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金暂定金额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.9 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.10 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金暂定金额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，在此期间，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金暂定金额不作调整。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人向委托人承诺，将按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将在合同监理酬金暂定金额中扣减相关监理工作内容的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照专用条款第 4.1 款的相关约定执行。

3.2.2 委托人同意按以下的支付时间与金额，支付监理人的报酬：

| 序号 | 款项 | 当期支付数额 | 支付条件、支付日期 | 累计支付比例 |
|----|-------------------|---------------|------------------------------|------------|
| 1 | 第一次支付 | 暂定监理酬金×10% | 合同签订且监理机构人员进场之日起 10 个工作日内 | 合同价 10% |
| 2 | 第二次支付 | 暂定监理酬金×30% | 当施工进度款累计完成支付达项目施工合同价款的 40% 时 | 合同价 40% |
| 3 | 第三次支付 | 暂定监理酬金×40% | 当施工进度款累计完成支付达项目施工合同价款的 80% 时 | 合同价 80% |
| 4 | 第四次支付（结算款） | 结算监理酬金×10% | 监理范围内的工程审定结算后 10 个工作日内 | 监理结算价的 90% |
| 5 | 第五次支付（竣工保修期质量保修期） | 结算后剩余未支付的监理酬金 | 工程竣工验收合格之日起满两年后十天内 | 100% |

监理合同 07

3.2.3 约定的拨款计划及行为，监理人应充分考虑到省财政集中支付程序所需的时间，如监理费未能及时到位，委托人应积极协调政府有关部门解决，监理人不得因非委托人原因而提出索赔，也不得因此影响本项目的进度、质量和安全。

3.2.4 本合同结算监理酬金审定后, 委托人发现监理酬金超付的, 则监理人必须在 14 日内无条件退还委托人; 若监理人迟延退还超付的监理酬金, 除须继续向委托人退还超付的监理酬金外, 还应每天向委托人支付该超付监理酬金 2% 的违约金。

3.2.5 本合同价款由使用单位直接支付至合同乙方。甲方审核合同款项出具同意支付意见后须将请款材料报送项目使用单位进行审核，并由项目使用单位办理款项支付相关手续。

3.2.6 本项目工程监理费用不因工期变化而调整。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吕明, 身份证号码: _____, 注册号: 44006330。

五、词语限定

本协议书中相关词语的含义与专用条款、通用条款中的定义与解释相同。

六、主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、总监理工程师的姓名、身份证号码、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

七、监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证号码、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

八、人员变更

在本合同有效期内，原则上不能更换总监理工程师，监理人确需更换总监理工程师，应在更换前 7 日书面报告委托人并得到委托人许可，拟更换的总监理工程师的资格条件不得低于原总监理工程师。

九、双方承诺

(1) 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

监理合同 08

的
因
在
退
支
付

(2) 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

(3) 监理人应向招标代理单位交纳招标代理费用, 招标代理费为 21124.80 元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳, 本费用已包含在中标费用中, 发包人不再另行支付。

(4) 监理人应按委托人通知规定的日期及政府相关文件的规定, 向广州公共资源交易中心交纳交易服务费, 本费用已包含在中标费用中, 发包人不再另行支付。交易服务费的金额为中标总金额的 0.9%。

十、合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方代表签字并加盖公章后生效。以下三个条件均满足后, 双方终止本合同的执行:

- (1) 本合同工程质量保修期届满;
- (2) 本合同工程竣工结算经终审部门审定之日起届满 60 日;
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

十一、合同文本的份数

本合同一式十二份, 委托人执十份, 监理人执二份。

委托人: 广东省代建项目管理局
(盖章)

法定代表人:

委托代理人: 王军文

签订日期: 2022 年 2 月 11 日

监理人: 广东重工建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

七、业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

| | |
|--------|------------------------------------|
| 序号 | 2 |
| 项目名称 | 杭州地铁3号线一期工程车站(含区间)设备安装及装修工程施工监理二标段 |
| 委托人名称 | 杭州市地铁集团有限责任公司 |
| 合同价格 | 883.217万元 |
| 合同签订时间 | 2020年12月14日 |
| 备注 | 监理范围内的工程概算造价金额为109692万元。 |

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

（二）杭州地铁 3 号线一期工程车站(含区间)设备安装及装修工程施工监理二标段

中标通知书

中标通知书

No: E3300000001000701162001

广东重工建设监理有限公司：

你方于 2020 年 11 月 11 日 所递交 杭州地铁 3 号线一期工程车站（含区间）设备安装及装修工程施工监理二标段 公开招标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：883.217 万元

服 务 期：1459 个日历天

质量目标：合 格

项目总监：梁沛坤

请你方在接到本通知后的 30 日内到 杭州市地铁集团有限责任公司（杭州市九和路 516 号 T2 楼） 与我方签订合同，在此前按招标文件“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。



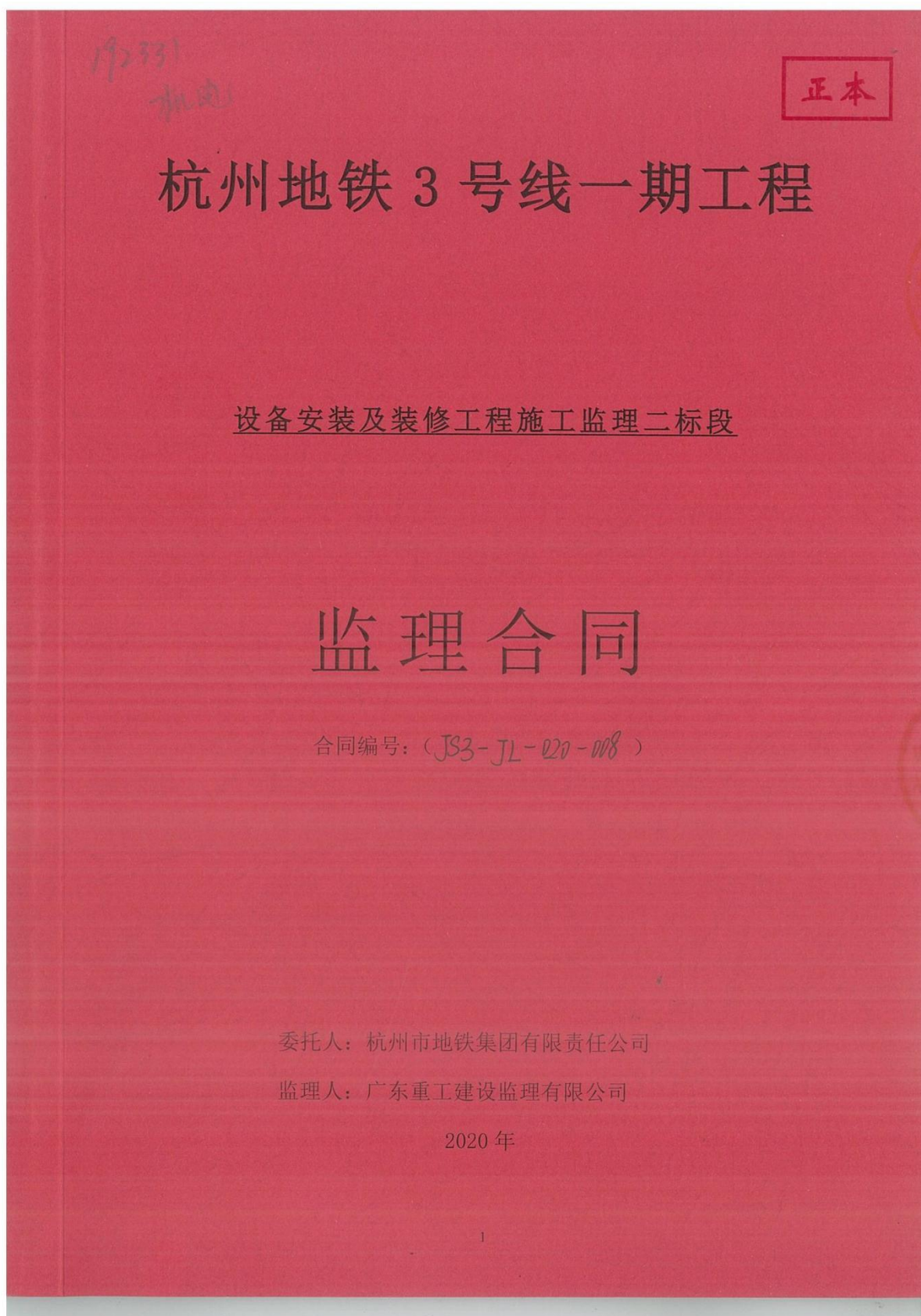
招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



2020 年 11 月 16 日

监理合同 01



监理合同 02

一、合同协议书

委托人（全称）：杭州市地铁集团有限责任公司

监理人（全称）：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目名称：杭州地铁3号线一期工程车站（含区间）设备安装及装修工程施工监理二标段

二、工程概况

1. 工程名称：杭州地铁3号线一期工程车站（含区间）设备安装及装修工程施工监理二标段

2. 工程地点：杭州市

3. 工程规模：本次杭州地铁3号线一期工程车站（含区间）设备安装及装修工程施工监理二标段招标范围包括：古墩路站（不含）~星桥路站20座车站及区间（含区间风井）风、水、电、电扶梯、灯具、出入口钢结构安装、地面四小件、车站装修、既有车站改造等相关工作施工监理和协调工作；杭州地铁3号线一期工程古墩路站（不含）~星桥路站20座车站范围内物业区（含设备及管理用房）通风空调系统、给排水与消防系统、供配电系统、环境与设备监控系统、火灾自动报警系统、小集成系统、通信系统、气灭、广告灯箱、导向等供货与安装工程；装修工程、地面四小件装饰工程（不含地面景观绿化及道路恢复工程）等所有施工内容的监理、协调工作。

4. 工程概算投资：监理范围内的工程概算造价金额为109692万元。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录：相关服务的范围和内容；
6. 投标文件；
7. 服务技术标准及要求；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁沛坤，身份证号码：_____，注册号：00383060。

监理合同 03

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

六、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰捌拾叁万贰仟壹佰柒拾元整（¥8832170），其中不含税金额（大写）：捌佰叁拾叁万贰仟贰佰叁拾伍元捌角伍分（¥832235.85）。

七、期限

1. 监理期限：自监理中标之日至缺陷责任期满。如委托人因各种原因需对施工计划工期作调整，监理人可适当调整监理计划，但这种计划调整以不影响监理服务质量为前提，并须经委托人批准。委托人对工期的调整，监理服务期也应作相应调整，施工计划工期：2021年1月1日到2022年12月30日。

2. 相关服务期限（缺陷责任期服务期限）：工程竣工验收之日起满24个月。

八、质量目标

质量目标：合格。

九、履约担保

监理酬金的2%，合同签订前以现金、支票、汇票或国有股份制商业银行一级支行以上分支机构出具的银行保函或保险公司保函或融资担保公司保函（仅适用担保金额<15万人民币）形式提交。

以保函形式提交的，在工程竣工验收结束后退还；以非保函形式提交的，在工程量完成80%时无息返还履约保证金的80%，在工程竣工验收结束后返还剩余的履约保证金。

如至履约担保有效期截止时间止，本工程未完成单位工程竣工验收，监理人需在履约担保到期前一个月内无条件地办理完成履约担保的续保手续至工程竣工验收止，且费用由监理人自行承担。

十、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

十一、合同订立

1. 订立时间：2020年12月14日。

2. 订立地点：杭州市。

3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执10份，乙方执4份。

附件：

- 1、《监理机构人员组成表》
- 2、《治安、防火责任协议书》
- 3、《廉政协议》
- 4、“银行查证授权承诺书”

监理合同 04

（此页无正文）

委 托 人：（盖章）

地 址：杭州市江干区彭埠镇九和路516号

邮政编码：310019

法定代表人或其授权

的代理人：（签章）

开户银行：工商银行杭州分行营业部

账 号：1202021109900041930

电 话：0571-86000839

监 理 人：（盖章）

地 址：广州市黄埔区揽月路101号A座7层

邮政编码：510670

法定代表人或其授权

的代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

账 号：3602000919200163190

电 话：

七、业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

| | |
|--------|---------------------------|
| 序号 | 3 |
| 项目名称 | 成都轨道交通13号线一期工程机电安装与装修监理项目 |
| 委托人名称 | 成都轨道交通集团有限公司 |
| 合同价格 | 3649.50万元 |
| 合同签订时间 | 2022年3月23日 |
| 备注 | 工程造价1847180.228627万元。 |

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；



（三）成都轨道交通 13 号线一期工程机电安装与装修监理项目

中标通知书

成都轨道交通集团有限公司
中标通知书

轨道集团中字[2022]020 号

中标人：广东重工建设监理有限公司、四川西南工程项目管理咨询有
限责任公司联合体

| | | | |
|---|---|--|--|
| 工程名称 | 成都轨道交通 13 号线一期工程 机电安装与装修监理项目 | 建设地点 | 成都市 |
| 计划文号 | 川发改基础【2019】341 号 | 建设规模及 服务范围 | 成都轨道交通 13 号线一期工程：全自 动无人驾驶线路，线路起于七里沟站 至龙华寺站。线路约长 29.07km，均 为地下线，共设车站 21 座，设车辆段 1 座，主变电所 2 座。 |
| 采购方式 | 公开招标 | 采购内容 | 成都轨道交通 13 号线一期工程全线 21 座车站和相应区间、车辆段、既有 线改造等的：（1）常规机电小系统监 理；（2）机电主要设备及材料管理； （3）机电安装、设备区及轨行区装修 监理；（4）公共区装修监理（包含 10 号线三期文翁石室站公共区装修 工程、华西坝站连接华西医院人行通 道装修工程）；（5）监理范围内与土 建、轨道、人防、车辆、供电、通信、 信号、自动售检票、综合监控、主所 等相关专业接口协调及施工协调；（6） 包括所施工监理范围内的工程竣工验 收、试运行、载客试运行、工程最终 验收和缺陷责任期全过程的监理服务 以及全过程的 RAMS、PMS（运营资产 维护管理系统）及国产化等管理监理 服务；监督并协调其他专业的接口； 协助业主与有关政府职能部门的协 调；负责工作范围内项目的全过程安 全管控及缺陷整改等监管工作。 详见招标文件。 |
| 中标价 | 3649.5000 万元 （大写：叁仟陆佰肆拾玖万伍仟 元整） | 项目负责人 | 张华 |
| 工期 | 施工阶段监理服务期自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 30 日（暂定， 招标人有权调整时间 180 天）。缺陷 责任期自实际竣工日期起计算，在全 部工程竣工验收前，已经发标人提前 验收的单位工程，其缺陷责任期的起 算日期相应提前，期限为两年。 | 质量承诺 | 符合国家及相关行业验收标准，质量 达到合格要求。 |
| 采购单位：（章）  | | 法人代表 或授权代表：  年 月 日 | |

监理合同 01

正本

成都轨道交通 13 号线一期工程
机电安装与装修监理合同文件

合同文件编号：JSFW(ZB)-131D-2021-013-4

委托人（甲方）：成都轨道交通集团有限公司

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司、四川西南
工程项目管理咨询有限责任公司联合体

二〇二二年三月 成都

监理合同 02

成都轨道交通 13 号线一期工程机电安装与装修监理

合同文件

第一节 合同协议书

委托人（甲方）：成都轨道交通集团有限公司监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称：成都轨道交通 13 号线一期工程机电安装与装修监理

项目地点：成都市

工程概况：成都轨道交通13号线一期为全自动无人驾驶线路，起于七里沟站至龙华寺站。线路约长29.07km，均为地下线，共设车站21 座，设车辆段1 座，主变电所2 座。

二、监理服务范围

成都轨道交通13号线一期工程全线21座车站和相应区间、车辆段、既有线改造等的：

（1）常规机电小系统监理：电扶梯、站台门系统、多联机系统、气体灭火系统以及安检设备的采购、供货、安装、调试、验收及移交阶段、保修阶段的监理工作；

（2）机电主要设备及材料管理：智能低压开关柜、环控电控柜、应急照明电源装置、低压配电箱、消防应急照明和疏散指示系统、风机、风阀、冷源设备、通风空调风水联动系统、空调末端、消声器、潜污泵、消防泵、生活给水泵、一体化提升装置、广告灯箱、导向标识、公共区装修天地墙饰面主材等的采购、供货、安装、调试、验收阶段的监理工作；

（3）机电安装、设备区及轨行区装修监理：动力照明、通风空调、给排水及消防系统在设备及材料供货阶段、施工阶段（含机电主要设备及材料）、调试阶段（含机电主要设备及材料）、验收及移交阶段及保修阶段（含机电主要设备及材料）等的监理工作；各车站站厅（含设备区）、站台（含设备区）、疏散及救援通道、电缆通道、站台板下夹层的装饰工程，区间（联络通道、区间泵房、中间风井、区间机房）室内装修工程等在材料供货阶段、施工及调试阶段、验收及移交阶段、保修阶段的监理工作，含华西坝站连接华西医院人行通道机电工程；

（4）公共区装修监理（包含10号线三期文翁石室站公共区装修工程、华西坝站连接华西医院人行通道装修工程）：站厅及站台公共区、出入口（含钢结构及周边场平绿

第 1 页 共 65 页

监理合同 03

成都轨道交通 13 号线一期工程机电安装与装修监理

合同文件

化）、通道的装饰工程、风亭、冷却塔、疏散及救援通道的装饰工程、车站钢结构及雨棚工程、车站外立面幕墙工程、电梯钢结构井道工程、车站商铺装饰工程（不含二次装修）、中间风井及区间机房的室外装修、场段各建筑物装修及室外绿化工程等在主材（含导向标识、广告灯箱公共区装修天地墙饰面主材）供货阶段、施工及调试阶段、验收及移交阶段、保修阶段的监理工作；

（5）监理范围内与土建、轨道、人防、车辆、供电、通信、信号、自动售检票、综合监控、主所等相关专业接口协调及施工协调；

（6）包括所施工监理范围内的工程竣工验收、试运行、载客试运营、工程最终验收和缺陷责任期全过程的监理服务以及全过程的RAMS、PMS（运营资产维护管理系统）及国产化等管理监理服务；监督并协调其他专业的接口；协助业主与有关政府职能部门的协调；负责工作范围内项目的全过程安全管控及缺陷整改等监管工作。

以上监理工作包括但不限于“三控、两管、一协调”及工程接口协调、组织隐蔽验收和竣工验收等，发包人有调整服务范围的权利，监理人应接受上述工作的调整。

三、监理服务期限

施工阶段监理服务期自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 30 日（暂定，招标人有权调整时间 180 天）。缺陷责任期自实际竣工日期起计算，在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前，期限为两年。

四、监理酬金

监理合同暂定金额为人民币（含税）：36495000.00 元（大写：叁仟陆佰肆拾玖万伍仟元整），费率为：1.2102 %；其中：不含税价为人民币：34429245.28 元（大写：叁仟肆佰肆拾贰万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分）；税费金额为人民币：2065754.72 元（大写：贰佰零陆万伍仟柒佰伍拾肆元柒角贰分）；税率为6%。其中合同费率为中标费率，合同执行过程中不调整。

监理合同结算按本合同监理范围内工程结算价乘以监理费率计算，当计算金额超过监理合同暂定金额±5%时，对超过±5%的部分予以调整，调整后金额作为监理合同结算金额。

本项目税费按国内税收政策计取和结算，若合同履行过程中国内税收政策调整，本项目税费作相应调整。本项目以经政府审计机关确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告作为最终结算依据。

五、组成合同的文件

第 2 页 共 65 页

监理合同 04

成都轨道交通 13 号线一期工程机电安装与装修监理

合同文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及澄清补遗；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定的次序在先者为准。

六、用语含义

本协议书有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后且监理人提交合格的履约担保后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本捌份，委托人执伍份，监理人执叁份（其中一份向城建档案管理部门归档）。

监理合同 05

成都轨道交通 13 号线一期工程机电安装与装修监理

合同文件

委托人（甲方）：成都轨道交通集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

监理人（乙方）：广东重工建设监理有限公司、

四川西南工程项目管理咨询有限责任公司联合体（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

2022 年 3 月 23 日

第 4 页 共 65 页

成都轨道交通 13 号线一期工程 施工总承包项目 工程造价

请输入关键字

Q

登录

注册

四川省公共资源交易信息网

四川省公共资源交易平台(四川省)

首页

新闻资讯

交易信息

场地预约

远程评标

综合评标专家库

政策法规

大数据分析

诚信监督

办事指南

川渝重大项目

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 评标结果公示

- 招标公告
- 资格预审补遗/澄清
- 招标文件补遗/澄清
- 招标投标终止公告
- 开标记录
- 评标结果公示
- 中标结果公示
- 签约履行

成都轨道交通10号线三期及13号线一期工程 施工总承包项目 招标文件
成都轨道交通10号线三期及13号线一期工程 施工总承包项目 招标文件

成都轨道交通10号线三期及13号线一期工程 施工总承包项目 招标文件

发布时间：2019-09-16 23:23:53 来源：四川省公共资源交易平台 浏览次数：11 原文链接

补遗文件

- 1、本项目招标文件时间修改为：2019年9月24日10时30分。
- 2、本标段控制价修改为：2178557.980160（10号线三期331377.751533 13号线一期1847180.228627）万元。 标段、各工区及工区内各单位工程控制价详见C17格式的招标控制价（不含综合单价分析表）文件，以本次提供为准。
- 3、第五章工程量清单已修改，以本次提供为准。
- 4、第三章评标办法（综合评估法）评标办法前附表第2.1.3报价评审 2、不平衡报价评审修改为：
(1) 不平衡报价项目包含部分项工程量清单综合单价项目和措施项目。
1) 部分项不平衡报价
当投标人的部分项工程量清单项目综合单价低于招标控制价相应项目综合单价15%时，该项目的报价视为不平衡报价。
2) 措施项目不平衡报价的确定
当投标人标段措施项目（不包括安全文明施工费）总价低于或高于招标控制价相应价25%时，措施项目报价视为不平衡报价。
(2) 不平衡报价项目金额计算
投标人不平衡报价项目的金额=Σ（确定为不平衡报价的部分项工程量清单项目的招标控制价相应综合单价×相应工程量）+确定为不平衡报价的标段措施项目的招标控制价相应总价（不包括安全文明施工费）。
- (3) 不平衡报价的处理
当投标人不平衡报价项目的金额超过标段招标控制价的20%时，否其投标。
5、第七章技术标准和要求（10号线三期部分）第二部分技术标准和要求第十二章接口管理10.1.1自动扶梯与相关专业的接口中增加“低压配电系统在车站设有配置室，每台自动扶梯在配电室内设置有一个独立供电开关，由低压配电专业将三相五线380V的一条（或两条）供电电缆拉到每台扶梯的上部机房。
- 扶梯方的责任：

七、业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

| | |
|--------|---------------------------|
| 序号 | 4 |
| 项目名称 | 惠州英之皇尧岗路项目建设工程监理(土建及装修)合同 |
| 委托人名称 | 广东英之皇房地产开发有限公司 |
| 合同价格 | 1681826.74元 |
| 合同签订时间 | 2019年1月14日 |
| 备注 | 工程造价：25124万元。 |

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

（四）惠州英之皇尧岗路项目建设工程监理（土建及装修）合同

监理合同 01



2017年版

合同编号：100107002.01-工程类-2018-0030



惠州英之皇尧岗路 项目

建设工程监理（土建及装修）合同

委托人： 广东英之皇房地产开发有限公司

监理人： 广东重工建设监理有限公司

签订日期： 2019 年 1 月 14 日

第 1 页，共 46 页

监理合同 02



2017 年版

第一部分 协议书

委 托 人： 广东英之皇房地产开发有限公司

监 理 人： 广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同，以资信守。

一. 工程概况

1.1 工程名称： 惠州英之皇尧岗路项目建设工程监理（土建及装修）合同（下称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地点： 惠州市淡水镇尧岗路

1.3 工程规模、特征： 总建面 102,888.55 m²

二. 监理范围

一、项目范围内土建施工阶段及精装修施工阶段全过程监理，其中土建施工阶段监理包含前三通一平工程、总包工程、各分项分包工程、零星工程等；项目红线边界的施工工程：市政排水接驳、围墙边界的处理、配合销售开放区域及非开放区园建绿化、配合销售的道路改造工程等。精装修施工阶段监理包含土建移交精装修、户内交楼标准精装修工程全过程施工、公共区域及架空层大堂交楼标准精装修工程全过程施工、交标装修甲分包工程、甲供材供货协调、土建遗留问题整改等。具体监理范围如下：

2.1

2.1.1. 如本项目为毛坯交楼，则具体监理范围如下（包括但不限于）：

A. 建筑与装饰工程：包括地质勘察、土方工程、地基基础工程、软基工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、示范区（含售楼处、样板间）的室内精装修工程、会所室内精装修工程、配套用房（居委会、物业办公室、老年活动室等）的室内精装修工程、公共部分（大堂、电梯前室、走道等）精装修工程、可售公建的室内精装修工程等，包括总

监理合同 03



2017 年版

承包和委托人分包工程，包括室外的机械车位或架空停车位；

- B. 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程，通风工程、空调工程、电梯工程等，包括总承包和委托人分包工程；
- C. 园区市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；
- D. 委托人为销售需要所安排的售楼处、样板间精装修施工及其临时工程；
- E. 红线外在代征道路上的市政管线及道路工程的引入；
- F. 项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程；
- G. 总、分包项目竣工结算和资料审核。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作，审核监理范围内的工程竣工资料与结算资料。

2.1.2. 如本项目为带精装修标准交楼，则具体监理范围如下（包括但不限于）：

- A. 土建阶段建筑与装饰工程：包括地质勘查、土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、示范区（含售楼处、样板间）的精装修工程、会所室内精装修工程、竣工备案完成前的公共部分（大堂、电梯前室、走道等）精装修工程（主导竣工及物业移交）等，包括土建阶段总承包和委托人分包工程，包括室外的机械车位或架空停车位；
- B. 土建阶段建筑安装工程：包括精装修移交前的室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程，通风工程、空调工程、电梯工程等，包括土建阶段总承包和委托人分包工程；
- C. 园区市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；
- D. 委托人为销售需要所安排的售楼处、样板间精装修施工及其临时工程；

第 4 页，共 46 页

监理合同 04



2017 年版

- E. 红线外，在代征道路上的市政管线及道路工程的引入；
- F. 项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程；
- G. 土建总、分包项目竣工结算和资料审核。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作，审核监理范围内的工程竣工资料与结算资料，协助委托人完成工程竣工验收及竣工备案。

三. 监理酬金

3.1 合同暂定监理酬金（小写）：1,681,826.74 元（大写人民币壹佰陆拾捌万壹仟捌佰贰拾陆元柒角肆分），其中不含税总价为 1,586,629.00 元，增值税金额为 95,197.74 元。

3.2 本合同监理酬金具体见本合同通用条款和专用条款约定。

四. 词语定义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

五. 合同文件构成

5.1 下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能互相解释，互为说明。如相关文件的约定出现矛盾，本合同文件的解释顺序如下：

- 5.1.1. 建设工程监理合同协议书；
- 5.1.2. 本合同专用条款；
- 5.1.3. 本合同通用条款；
- 5.1.4. 委托人的《监理人工作指引》；
- 5.1.5. 分工与监理工作范围。

六. 监理服务期

6.1 土建监理

监理合同 05



2017 年版

6.1.1. 本工程开工日期暂定为 2019 年 1 月 1 日，土建监理实施日期为自委托人通知正式开工始，具体监理业务自委托人通知监理人进场实施监理之日起开始实施，至：

- A. 如本项目为毛坯交楼，监理期到委托人集中交楼节点后两个月止；
- B. 如本项目为带精装修标准交楼，且室内精装修监理及精装修阶段建筑安装监理工作由委托人另外委托监理，室内装修监理工作到毛坯交楼场地完整移交给精装修单位后两个月止。其余监理工作（如园区市政园林配套工程、总分包竣工资料审核、协助完成竣工备案等）监理期到委托人集中交楼节点后两个月止。

6.1.2. 本工程交付日期暂定为 2020 年 7 月 30 日。

6.1.3. 对于非监理人责任造成进度的推迟或延误而超过监理合同有效期，双方可进一步约定相应延长合同期，监理酬金另行商议。

七. 签订时间、地点

本合同于____年____月____日签订，在 广州市天河区 签订。

八. 合同生效、份数

8.1 本合同自委托人、监理人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

8.2 本合同一式肆份，委托人壹份、监理人叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

监理合同 06



2017年版

(签署页)

委托人：
广东英之皇房地产开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

签约时间：2019年1月14日

监理人：
广东重工建设监理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

签约时间：2019年1月14日

第7页，共46页

竣工验收资料 01

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：廊桥花园1栋至5栋、6栋门楼、7栋、地下室

验收日期：2022.5.10

建设单位(盖章)：广东英之皇房地产开发有限公司



竣工验收资料 02

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



竣工验收资料 03

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|-----------------------|--------|-----------|
| 工程名称 | 廊桥花园1栋至5栋、6栋门楼、7栋、地下室 | | |
| 工程地点 | 淡水街道桥背尧岗村 | 建筑面积 | 104145m² |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：32层 |
| | | | 地下：2层 |
| 施工许可证号 | 441303201801160201 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2018/1/16 | 验收日期 | 2020/5/13 |
| 监督单位 | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | J18003 |
| 建设单位 | 广东英之皇房地产开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 北京通程泛华建筑工程顾问有限公司 | | |
| 总包单位 | 湖南省湘天建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 湖南省湘天建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 湖南省湘天建设工程有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 湖南省湘天建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东重工建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司 | | |



竣工验收资料 04

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 蔡闯 |
| 副组长 | 廖明亮 |
| 组员 | 刘新云、王晓磊、向冰山、陈柯君、王莉、洪志鹏、朱安勋、胡勇、向国军、刘穗杰、徐德智、王骏琪、蒋征、程胜锋、曾韵紫、韩森 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 廖明亮 | 陈柯君、洪志鹏、刘穗杰、徐德智、韩森 |
| 建筑设备安装工程 | 王晓磊 | 王莉、蒋征、程胜锋、向国军 |
| 工程质控资料 | 刘穗杰 | 曾韵紫、朱安勋、胡勇、向冰山 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收资料 05

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 地基与基础 | 验收合格 | 8项,其中: 经审查符合要8项 经核定符合要8项 | 共2项,其中: 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项 | 共9项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的9项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 8项,其中: 经审查符合要8项 经核定符合要8项 | 共6项,其中: 资料核查符合要6项 实体抽查符合要6项 | 共9项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的9项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 7项,其中: 经审查符合要7项 经核定符合要7项 | 共5项,其中: 资料核查符合要5项 实体抽查符合要5项 | 共5项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的5项 |
| 建筑屋面 | 验收合格 | 6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项 | 共2项,其中: 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项 | 共5项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的5项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 7项,其中: 经审查符合要7项 经核定符合要7项 | 共3项,其中: 资料核查符合要3项 实体抽查符合要3项 | 共3项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 3项,其中: 经审查符合要3项 经核定符合要3项 | 共1项,其中: 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项 | 共3项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项 | 共4项,其中: 资料核查符合要4项 实体抽查符合要4项 | 共3项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 5项,其中: 经审查符合要5项 经核定符合要5项 | 共1项,其中: 资料核查符合要1项 实体抽查符合要1项 | 共3项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项 |
| 电梯 | 验收合格 | 5项,其中: 经审查符合要5项 经核定符合要5项 | 共2项,其中: 资料核查符合要2项 实体抽查符合要2项 | 共3项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 | 共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 | 共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 | 共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 | 共项,其中: 资料核查符合要项 实体抽查符合要项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |



GD-E1-914/4

竣工验收资料 06

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 蔡闯 | 广东英之皇房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 蔡闯 |
| 2 | 廖明亮 | 广东英之皇房地产开发有限公司 | 工程师 | | 廖明亮 |
| 3 | 王晓磊 | 广东英之皇房地产开发有限公司 | 工程师 | | 王晓磊 |
| 4 | 向冰山 | 湖南省湘天建设工程有限公司 | 项目负责人 | | 向冰山 |
| 5 | 陈柯君 | 湖南省湘天建设工程有限公司 | 质量员 | | 陈柯君 |
| 6 | 王莉 | 湖南省湘天建设工程有限公司 | 质量员 | | 王莉 |
| 7 | 洪志鹏 | 湖南省湘天建设工程有限公司 | 施工员 | | 洪志鹏 |
| 8 | 朱安勋 | 湖南省湘天建设工程有限公司 | 安全员 | | 朱安勋 |
| 9 | 刘新云 | 广东重工建设监理有限公司 | 总监理工程师 | | 刘新云 |
| 10 | 向国军 | 广东重工建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 向国军 |
| 11 | 胡勇 | 广东重工建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | | 胡勇 |
| 12 | 刘穗杰 | 北京通程泛华建筑工程顾问有限公司 | 项目负责人 | | 刘穗杰 |
| 13 | 徐德智 | 北京通程泛华建筑工程顾问有限公司 | 建筑工程师 | | 徐德智 |
| 14 | 王骏琪 | 北京通程泛华建筑工程顾问有限公司 | 结构工程师 | | 王骏琪 |
| 15 | 蒋征 | 北京通程泛华建筑工程顾问有限公司 | 给排水工程师 | | 蒋征 |
| 16 | 程胜峰 | 北京通程泛华建筑工程顾问有限公司 | 电气工程师 | | 程胜峰 |
| 17 | 曾韵紫 | 北京通程泛华建筑工程顾问有限公司 | 空调工程师 | | 曾韵紫 |
| 18 | 韩森 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | 韩森 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

竣工验收资料 07

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由湖南湘天建设工程有限公司兴建的柳桥花园1栋至5栋、6栋门楼、7栋、地下室工程位于惠州惠阳区淡水街道尧岗村，工程于2018年1月16日开工至2020年5月13日实行整体竣工验收，经由建设、设计、勘察、监理、施工单位组成验收小组，组成工程土建、水电、环保、消防、规划、防雷、电梯等项目验收后，一致通过该工程整体验收符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格按照各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计图纸及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意湖南湘天建设工程有限公司兴建的柳桥花园1栋至5栋、6栋门楼、7栋、地下室工程评定为合格工程，并一致通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 韩 森
注册号: 190019-AY014
有效期: 至2021年12月

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 验收合格 | 验收合格 | 验收合格 | 验收合格 | 验收合格 |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2020年5月13日 | 2020年5月13日 | 2020年5月13日 | 2020年5月13日 | 2020年5月13日 |



* GD-E1-914/6 *

七、业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

| | |
|--------|-------------------------------|
| 序号 | 5 |
| 项目名称 | 四会时代外滩花园商住小区项目建设工程监理(土建及装修)合同 |
| 委托人名称 | 四会时代盛景投资有限公司 |
| 合同价格 | 3366326.80元 |
| 合同签订时间 | 2019年5月6日 |
| 备注 | 工程造价：27867.8976万元。 |

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

（五）四会时代外滩花园商住小区项目建设工程监理(土建及装修)合同

中标通知书



中 标 通 知 书

致：广东重工建设监理有限公司

由我司组织的肇庆四会项目土建及装修监理工程招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后 2 天内扫描回传，盖章后将原件寄回至招标经办人。

备注：

1、战略中标价：按时代控股 2018-2019 年度土建及装修监理工程战略招标基准价清单（含税）执行

2、工期要求：详见合同工期节点安排

3、其 他：详见招标规划

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或者不能按照在我司规定的时间内签署合同、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔。

经 办 人： 李兴洲

联系电话：020-83486668

审 核：工程招标管理部经理

签 发：工程招标中心总经理

日 期：2018.12.10

四会时代盛景投资有限公司

监理合同 01



2017年版

合同编号：100112006.01-监理类-2019-0001



四会时代外滩花园商住小区 项目

建设工程监理（土建及装修）合同

委托人： 四会时代盛景投资有限公司

监理人： 广东重工建设监理有限公司

签订日期： 年 月 日

第1页，共47页

监理合同 02



2017年版

第一部分 协议书

委托人：四会时代盛景投资有限公司监理人：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同，以资信守。

一. 工程概况

1.1 工程名称：四会时代外滩花园商住小区项目建设工程监理（土建及装修）合同
(下称“本工程”或“本项目”)

1.2 工程地点：肇庆四会

1.3 工程规模、特征：建筑面积 230059.73m²

二. 监理范围

一、项目范围内土建施工阶段及精装修施工阶段全过程监理，其中土建施工阶段监理包含前期三通一平工程、总包工程、各分项分包工程、零星工程等；项目红线边界的施工工程：市政排水接驳、围墙边界的处理、配合销售开放区域及非开放区园建绿化、配合销售的道路改造工程等。精装修施工阶段监理包含土建移交精装修、户内交楼标准精装修工程全过程施工、公共区域及架空层大堂交楼标准精装修工程全过程施工、交标装修甲分包工程、甲供材供货协调、土建遗留问题整改等。具体监理范围如下：

2.1

2.1.1. 如本项目为毛坯交楼，则具体监理范围如下（包括但不限于）：

A. 建筑与装饰工程：包括地质勘查、土方工程、地基基础工程、软基工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、示范区（含售楼处、样板间）的室内精装修工程、会所室内精装修工程、配套用房（居委会、物业办公室、老年活动室等）的室内精装修工程、公共部分（大堂、电梯前室、走道等）精装修工程、可售公建的室内精装修工程等，包括总

第 4 页，共 47 页

监理合同 03



2017 年版

承包和委托人分包工程，包括室外的机械车位或架空停车位；

- B. 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等，包括总承包和委托人分包工程；
- C. 园市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；
- D. 委托人为销售需要所安排的售楼处、样板间精装修施工及其临时工程；
- E. 红线外在代征道路上的市政管线及道路工程的引入；
- F. 项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程；
- G. 总、分包项目竣工结算和资料审核。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作，审核监理范围内的工程竣工资料与结算资料。

2.1.2. 如本项目为带精装修标准交楼，则具体监理范围如下（包括但不限于）：

- A. 土建阶段建筑与装饰工程：包括地质勘查、土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、示范区（含售楼处、样板间）的精装修工程、会所室内精装修工程、竣工备案完成前的公共部分（大堂、电梯前室、走道等）精装修工程（主导竣工及物业移交）等，包括土建阶段总承包和委托人分包工程，包括室外的机械车位或架空停车位；
- B. 土建阶段建筑安装工程：包括精装修移交前的室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统，有线电视系统等弱电项目）安装、消防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等，包括土建阶段总承包和委托人分包工程；
- C. 园市政、园林配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、热力工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等；
- D. 委托人为销售需要所安排的售楼处、样板间精装修施工及其临时工程；

第 5 页，共 47 页

监理合同 04



2017年版

- E. 红线外，在代征道路上的市政管线及道路工程的引入；
- F. 项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程；
- G. 土建总、分包项目竣工结算和资料审核。做好安全、质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理以及现场的组织协调工作，审核监理范围内的工程竣工资料与结算资料，协助委托人完成工程竣工验收及竣工备案。

三. 监理酬金

3.1 合同暂定监理酬金（小写）：3,366,326.80 元（大写人民币叁佰叁拾陆万陆仟叁佰贰拾陆元捌角），其中不含税总价为3,175,780.00 元，增值税金额为190,546.80 元。

3.2 本合同监理酬金具体见本合同通用条款和专用条款约定。

3.3 在合同履行过程，如增值税率变化的，则不含税价保持不变，双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，承包方据此开具发票，发包方据此付款；如遇其他税种税率变化的，则含税价保持不变，承包方据此开具发票，发包方据此付款。

四. 词语定义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

五. 合同文件构成

5.1 下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能互相解释，互为说明。如相关文件的约定出现矛盾，本合同文件的解释顺序如下：

- 5.1.1. 建设工程监理合同协议书；
- 5.1.2. 本合同专用条款；
- 5.1.3. 本合同通用条款；
- 5.1.4. 委托人的《监理人工作指引》；
- 5.1.5. 分工与监理工作范围。

第6页，共47页

监理合同 05



2017 年版

六. 监理服务期

6.1 土建监理

6.1.1. 本工程开工日期暂定为 2019 年 3 月 1 日，土建监理实施日期为自委托人通知正式开工始，具体监理业务自委托人通知监理人进场实施监理之日起开始实施，至：

- A. 如本项目为毛坯交楼，监理期到委托人集中交楼节点后两个月止；
- B. 如本项目为带精装修标准交楼，且室内精装修监理及精装修阶段建筑安装监理工作由委托人另外委托监理，室内装修监理工作到毛坯交楼场地完整移交给精装修单位后两个月止。其余监理工作（如园区市政园林配套工程、总分包竣工资料审核、协助完成竣工备案等）监理期到委托人集中交楼节点后两个月止。

6.1.2. 本工程交付日期暂定为 2020 年 8 月 31 日。

6.1.3. 对于非监理人责任造成进度的推迟或延误而超过监理合同有效期，双方可进一步约定相应延长合同期，监理酬金另行商议。

七. 签订时间、地点

本合同于____年____月____日签订，在 广州市天河区 签订。

八. 合同生效、份数

8.1 本合同自委托人、监理人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

8.2 本合同一式肆份，委托人壹份、监理人叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

监理合同 06



2017 年版

(签署页)

委托人:

四会时代盛景投资有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

签约时间:2019年5月6日

监理人:

广东重工建设监理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

签约时间:2019年5月6日

赵旭

第 8 页, 共 47 页

竣工验收资料 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：四会时代外滩花园商住小区建设项目

验收日期：2020年12月29日

建设单位（盖章）：四会时代盛景投资有限公司



竣工验收资料 02

一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|-------------------------|-------|------------------|
| 工程名称 | 四会时代外滩花园商住小区建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 四会市贞山街道姚沙村委会地段 | 建筑面积 | 232232.48m ² | 工程造价 | 27867.8976 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 23-25 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441284201905090101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年5月9日 | 验收日期 | 2020 年12月24日 | | |
| 监督单位 | 四会市建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2019029 | | |
| 建设单位 | 四会时代盛景投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广州建设工程质量安全检测中心有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东弘业建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东亿德兴工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 广东亿德兴工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东亿德兴工程建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 广东亿德兴工程建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东重工建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东中睿工程技术咨询有限公司 | | | | |



竣工验收资料 03

三、工程质量评定

| GD-E1-914/4 001 | | | | |
|------------------------|-------------|---|---|--|
| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰 装修 | 验收合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 验收合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收资料 04

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

该工程经验收组对工程竣工资料的核查和实体的观感质量检查，认可该工程质量等级为合格，监理、勘察、设计质量检查报告符合要求，设计图纸经审图符合国家规范要求，设计人员对重要部位验收能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部分项工程验收全部合格，结构安全和使用功能的满足要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名: 谢 小 荣</p> <p>注册号: 4400347-AY012</p> <p>有效期: 至2023年12月31日</p> | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 刘超</p> <p>2020年12月24日</p> | <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 王通灯</p> <p>2020年12月24日</p> | <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 林文滨</p> <p>2020年12月24日</p> | <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 林文滨</p> <p>2020年12月24日</p> | <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 谢小荣</p> <p>2020年12月24日</p> |
| <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓 名: 林 文 滨</p> <p>注册号: 4401030-007</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> | | | | |

* GD - E1 - 914 / 6 *

七、业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

| | |
|--------|-------------------|
| 序号 | 6 |
| 项目名称 | 保利鱼珠AP0518023地块项目 |
| 委托人名称 | 广州物产美通贸易有限公司 |
| 合同价格 | 3648000.00元 |
| 合同签订时间 | 2021年11月 日 |
| 备注 | 总投资：9012万元。 |

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

（六）广州市鱼珠 AP0518023 地块项目室内装修监理工程

监理合同 01

GD 2017 Poly Version

广州市鱼珠AP0518023地块项目 室内装修监理工程合同

工程名称：保利鱼珠AP0518023地块项目

建设地点：广州市黄埔区黄埔大道东

委托方（业主）：广州物产美通贸易有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：广州鱼珠项目-工程施工类-监理类-2021-0015

签订日期：2021-11

监理合同 02

第一部分 协议书

委托方广州物产美通贸易有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：保利鱼珠 AP0518023 地块项目
2. 工程地点：广州市黄埔区黄埔大道东
3. 工程规模：总建筑面积约 14.5 万平米
4. 监理范围：本工程包括 G8、G12、G7-1、G7-2、G9、G10 栋户内及公区装修工程的监理工作、代建市政路、代建绿化的监理工作，合计总面积为 145370.41m²，其中装修面积 113118m²（G7-1、G7-2、G9、G10 栋 41 层，为超高层公寓：开工到交付时间为 2021 年 9 月 30 日~2022 年 12 月 30 日，共 15 个月，G8、G12 为 4 层，开工到交付时间为 2021 年 9 月 30 日~2023 年 6 月 30 日，共 21 个月），代建市政路及代建绿化面积为 32252m²。装修工程为验收后施工，不要配合报建及验收工作；代建市政路及代建绿化需配合报建、验收和移交工作。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；
2. 本合同专用条件；
3. 本合同标准条件；
4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自 2021 年 9 月 30 日开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

附件：1、监理单位人员架构；2、主要监理人员；3、监理单位办公及检测设备；4、报价书；5、中标清单；6、招标答疑

监理合同 03

(此页无合同正文)

委托方（盖章）：
广州物产美通贸易有限公司

地址：
/

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：雷东阳

联系电话：

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2021-11

监理方（盖章）：
广东重江建设监理有限公司

地址：
/

法定代表人：

签约代表（签字）：
黄哲瀚

经办人：黄哲瀚

联系电话：

传真：/

开户行：中国工商银行广州北京路支行

银行账号：
3602000919200163190

签约日期：2021-11

在“广东省建设行业数据开放平台”（网址：<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/projectNucleusMember>）“项目信息”查询的网页截图

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块(AP0518023)G2、G3、G5栋及地下室

基本信息

资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

项目信息

项目代码

4407121805310101

项目所在地

广东省广州市黄埔区

立项批复机关

建设规模

61243.8平方米

数据等级

C

项目分类

房屋建筑工程

详细地址

黄埔区林工支路、深涌东涌

立项批复时间

建设性质

新建

建设单位

广州恒一通信技术有限公司

立项文号

9012

总投资(万元)

9012

工程用途

办公建筑

项目结构代码

55055733X

立项来源

地州级

总建设/长度(平方米/米)

61243.8

计划开工日期

2018-06-14 00:00:00

七、业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

| | |
|--------|---|
| 序号 | 7 |
| 项目名称 | 西安地铁5号线二期工程(交大创新港~和平村(不含))系统设备及安装装修工程施工监理项目(标段一:弱电系统施工安装工程监理) |
| 委托人名称 | 西咸新区轨道交通投资建设有限公司 |
| 合同价格 | 3300500.00元 |
| 合同签订时间 | 2019年12月2日 |
| 备注 | 工程建安费81139.771255万元。 |

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

(七) 西安地铁 5 号线二期工程(交大创新港~和平村(不含))系统设备及安装装修工程施工监理项目(标段一:弱电系统施工安装工程监理)

监理合同 01



正本

西安地铁 5 号线二期工程（交大创新港～和平村（不含））
系统设备及安装装修工程施工监理项目
（标段一：弱电系统施工安装工程监理）合同书

合同编号：D5-GC-SZJL-1

发包人：西咸新区轨道交通投资建设有限公司

监理人：广东重工建设监理有限公司

二〇一九年十一月

监理合同 02

第一部分 协议书

委托人（全称）：西咸新区轨道交通投资建设有限公司

监理人（全称）：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安地铁5号线二期工程（交大创新港～和平村（不含））系统设备及安装装修工程施工监理项目（标段一：弱电系统施工安装工程监理）

2. 工程地点：陕西省西咸新区；

3. 工程规模：西安地铁5号线二期工程（交大创新港～和平村（不含））系统设备及安装装修工程施工监理项目（标段一：弱电系统施工安装工程监理），包括但不限于正线、停车场以及与本工程相关区域的通信系统（包括专用通信系统、公安通信系统、PIS系统）、信号、AFC、综合监控（不含BAS/FAS/电力监控/门禁）等系统的施工安装监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同条款；
5. 合同附件；
6. 国家现行有关法律、法规及监理规范；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邱绍军，身份证号码：_____，注册号：44011980

五、签约酬金

签约酬金为人民币大写叁佰叁拾万零伍佰元整（小写¥（¥3300500.00）），其中价款为人民币大写叁佰壹拾壹万叁仟陆佰柒拾玖元贰角伍分（小写¥3113679.25），税款为人民币大写壹拾捌万陆仟捌佰贰拾元柒角伍分（小写¥186820.75）。

六、期限

监理期限：共计426日历天（不含24个月缺陷责任期）。

监理合同 03

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月21日。
2. 订立地点：陕西省西咸新区。
3. 本合同自监理人提供履约保函，并经各方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章或合同专用章后正式生效。本合同一式壹拾肆份，发包人执壹正捌副，监理单位执壹正肆副，具有同等法律效力。

监理合同 04

此页无正文。

委托人：西咸新区轨道交通投资建设有限公司（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）



社会统一信用代码：9161110008172080X1

地址：陕西省西咸新区沣东新城世纪大道红星软香酥新产品研制展销大楼第七层

传真：029-33187617

账户：西咸新区轨道交通投资建设有限公司

开户银行：招商银行咸阳分行营业部

账号：910900162310806

监理人：广东重工建设监理有限公司（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）



地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

社会统一信用代码：91440000707652977E

账户：广东重工建设监理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账号：3602000919200163190

传真：020-83359467

西安地铁 5 号线二期工程（交大创新港~和平村（不含））站内和停车场机电设备采购及施工安装装修工程中标结果公示



专栏首页

发布指南

发布工具

发布媒介

数据规范

咨询服务

专栏首页 > 中标结果公示

西安地铁5号线二期工程（交大创新港~和平村（不含））站内和停车场机电设备采购及施工安装装修工程中标结果公示

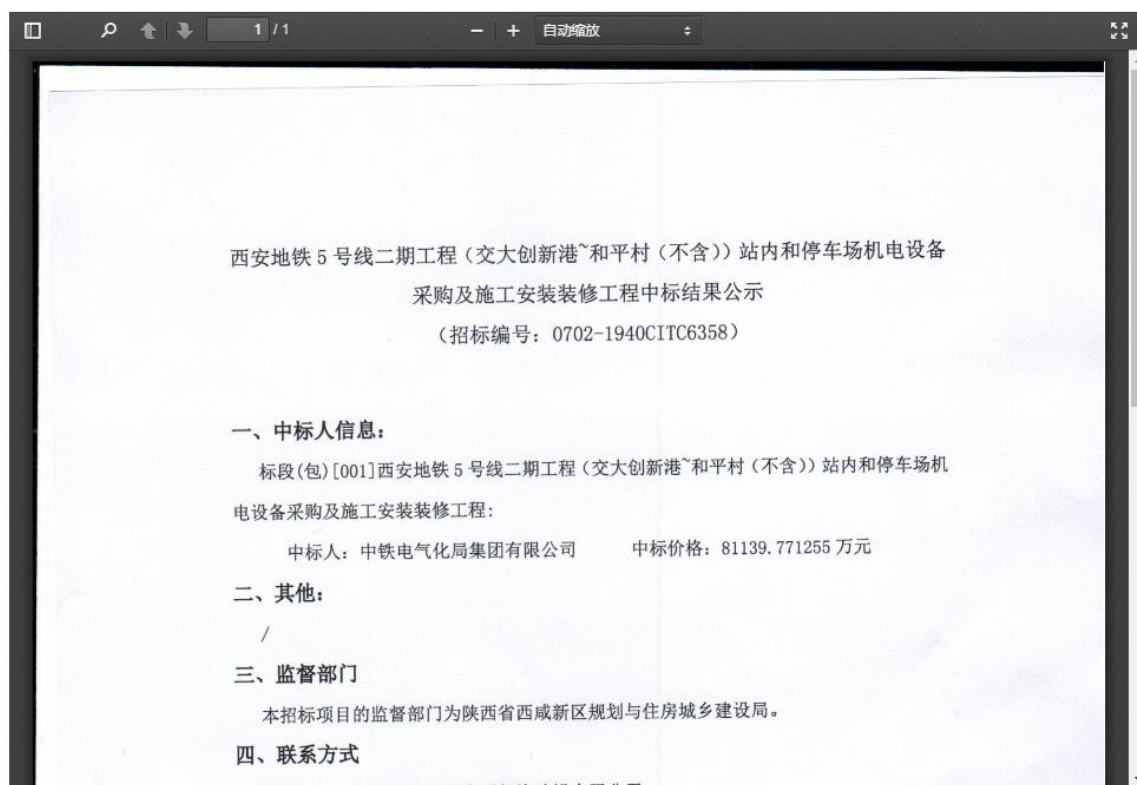
发布日期：2019年10月17日

发布媒介：陕西采购与招标网

来源渠道：发布工具

[原文链接地址](#)

01 公示内容



02 监督部门

陕西省西咸新区规划与住房城乡建设局

平台简介 | 联系我们 | 版权声明 | 平台公众号

陕ICP备09000989号-1

七、业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

| | |
|--------|-------------------------------|
| 序号 | 8 |
| 项目名称 | 南京地铁6号线工程安装装修监理D.006.X-SJ04 标 |
| 委托人名称 | 南京地铁集团有限公司 |
| 合同价格 | 478.40万元 |
| 合同签订时间 | 2019年5月6日 |
| 备注 | 项目总投资293.30亿元。 |

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

（八）南京地铁 6 号线工程安装装修监理 D.006.X-SJ04 标

监理合同 01



副本

合同编号: JS-D.006.X-SJ04-00-2208-0206

南京地铁 6 号线工程安装装修监理 D.006.X-SJ04 标

合 同 文 件

业 主：南京地铁集团有限公司
建设管理单位：南京地铁建设有限责任公司
监 理 单 位：广东重工建设监理有限公司

二〇二二年八月

监理合同 02

南京地铁 6 号线工程安装装修监理 D.006.X-SJ04 标合同文件

第一章 合同协议书

业主（全称）：南京地铁集团有限公司

建设管理单位（全称）：南京地铁建设有限责任公司

监理单位（全称）：广东重工建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方经协商一致，订立本合同。

一、建设管理单位委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南京地铁 6 号线工程安装装修监理 D.006.X-SJ04 标

工程地点：江苏省南京市

工程范围：富贵山站～岗子村站区间、岗子村站、岗子村站～花园路站（原长途东站站）、花园路站（原长途东站站）、花园路站（原长途东站站）～红山新城站（原丹霞路站）区间、红山新城站（原丹霞路站）、红山新城站（原丹霞路站）（9 号线部分）、红山新城站（原丹霞路站）～营苑南路站区间、营苑南路站、营苑南路站～万寿站（原万寿村站）区间等。

总监理工程师：邱绍军

监理服务期：自建设管理单位向监理单位发出中标通知书之日起，至工程保修期结束止。工程保修期至本工程试运营后一年止。具体服务期根据实际工期进度调整。按通知时间组织进场。

二、监理范围：

包括但不限于对应车站机电设备安装施工范围内的通风空调专业、给排水及水消防专业、低压配电及动力照明专业、设备用房区域内建筑装饰装修以及室外管线等工程在施工阶段、调试阶段、保修阶段的监理工作；对应车站区域装饰装修施工范围内的站厅、站台、风亭、出入口通道、地面四小件等区域的建筑装饰装修工程及景观绿化、车站艺术品、高架外涂装、声屏障、玻璃幕墙等在施工阶段、保修阶段的监理工作；对应无机房电梯合同内观光电梯钢结构井道施工阶段、保修阶段的监理工作；同时亦包括协助业主进行与土建的场地交接（含交桩）工作等。

三、监理合同价款：

合同价款为：人民币肆佰柒拾捌万肆仟圆（RMB478.4 万元）

除税金额为 4513207.55 元，税金为 270792.45 元（税金为除税金额的 6%）。

本合同计价方式为固定总价方式，除非合同规定可以进行调整外，合同价款不进行调整。

四、本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件同义。

监理合同 03

南京地铁 6 号线工程安装装修监理 D.006.X-SJ04 标合同文件

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 履约保函
- (5) 合同条件；
- (6) 合同附件
 - 附件 A 项目监理机构人员配备表
 - 附件 B 项目监理机构人员分工表
 - 附件 C 监理设施监理项目管理部组织机构图
 - 附件 D 监理合同价款支付表
 - 附件 E 监理合同价款分析表
 - 附件 F 监理工程师办公、生活用房及设施表
 - 附件 G 现场监理机构必备仪器设备表

(7) 经建设管理单位批准的监理规划、监理实施细则等监理管理文件。

上述文件将相互补充，若有不明确或不一致处，以上述排序在前者为准。在实施过程中共同签署的补充与修正文件作为本合同协议书的组成部分，其解释顺序在合同协议书前。

六、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同中约定范围内的监理业务。

七、业主同意按照本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据本协议书规定应支付的款项，作为监理单位履行合同的报酬。

八、本合同经三方签字盖章即生效，至监理服务期满并结清监理合同价款报酬时终止。

九、本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，业主、建设管理单位、监理单位、公证处各执壹份。副本拾贰份，业主、建设管理单位执捌份，监理单位执肆份。

十、本协议书以下内容如有变化，一方应及时通知另一方。

监理合同 04

南京地铁 6 号线工程安装装修监理 D.006.X-SJ04 标合同文件

此页无正文

业主：南京地铁集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代理人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

监理单位：广东重工建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代理人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

建设管理单位：南京地铁建设有限责任公司

(盖章)

法定代表人

或授权代理人：

经办人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

签 约 地 点：江苏省南京市

签约时间：2022 年 月 日

监理合同 05

南京地铁 6 号线工程安装装修监理 D.006.X-SJ04 标合同文件

第二章 合同协议书附件 中标通知书

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号:HNJ190784-32FG

广东重工建设监理有限公司:

南京地铁建设有限责任公司的 南京地铁6号线工程安装装修监理D.006.X-SJ04标
的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规
定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件和你方的投标文件
与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | | | |
|--------------|-----------|------|----------|
| 1. 工程类别: | 工程 | 证书号: | 00661812 |
| 2. 监理范围: | 城市轨道交通工程; | | |
| 3. 监理费率(%): | — — | | |
| 4. 总监理费(万元): | 478.4 | | |
| 5. 项目总监: | 邱邵军 | | |



签发日期:2022 年 08 月 03 日

南京地铁 6 号线工程可行性研究报告获批截图



七、业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

| | |
|--------|----------------|
| 序号 | 9 |
| 项目名称 | 广州高新区氢能科技园项目 |
| 委托人名称 | 广州恒创氢能科技园有限公司 |
| 合同价格 | 838300.00元 |
| 合同签订时间 | 2022年12月5日 |
| 备注 | 项目总投资约为4970万元。 |

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

（九）广州高新区氢能科技园项目

监理合同 01

广州高新区氢能科技园 监理合同

合同编号：HC-ZH-2022-014

建设单位：广州恒创氢能科技园有限公司

代建单位：广州恒运建设投资有限公司

监 理 人：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2022年12月5日

签订地点：广州市黄埔区

监理合同 02

监理合同

第一章 协议书

根据建设单位（广州恒创氢能科技园有限公司，以下简称“委托人”或“甲方”）授权，广州恒运建设投资有限公司（以下简称“代建单位”）为本工程代建单位。经与监理人（“广东重工建设监理有限公司”以下简称“监理人”或“乙方”）协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就广州高新区氢能科技园项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：广州高新区氢能科技园项目

（2）工程地点：广州市黄埔区

（3）项目概况：广州高新区氢能科技园项目主要包括消防、排烟排风、电梯设备修缮整改工程，以及强电、钢构雨棚和拟进驻企业办公室的装修工程等项目，项目总投资约为 4970 万元。

（4）工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为¥838300.00元（其中：不含税金额为¥790849.06元，6%增值税为¥47450.94元），最终监理费结算价以委托人按合同约定审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲

监理合同 03

监理合同

突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间委托人、代建单位与监理人三方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 委托书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（3）、（5）、（6）、（7）项内容的除外）；
- (9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条前述各项内容的除外）；
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、代建单位、监理人三方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经建设单位或其授权委托的第三方咨询单位审定合格满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、建设单位广州恒创氢能科技园有限公司授权代建单位广州恒运建设投资有限公司在合同约定的范围内行使项目建设管理权，按本合同约定对监理单位（监理人）进行项目建设管理。

监理合同 04

监理合同

七、本合同一式玖份：委托人、代建单位、监理人各执叁份，具有同等效力。

八、合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同工程总监理工程师（具备国家注册监理工程师资格）姓名：黄凯鸿，职务（职称）：工程师

建设单位：广州恒创氢能科技园有限公司

（委托人）

法定代表人：

或委托代理人：

住 所：

电 话：

传 真：

代建单位：广州恒远建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

住 所：

电 话：

传 真：

监理人：广东重工建设监理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

住 所：广州市黄埔区揽月路 101 号

保利中科广场 A 座 7 层

电 话：020-83177761

传 真：020-83359467

签订地点：广东省广州市黄埔区。

七、业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

| | |
|--------|-------------------------------------|
| 序号 | 10 |
| 项目名称 | 广州高腾生物技术有限公司基因治疗和细胞治疗CDMO平台项目 |
| 委托人名称 | 广州高腾生物技术有限公司 |
| 合同价格 | 1386000.00元 |
| 合同签订时间 | 2022年7月5日 |
| 备注 | 项目总投资约28248.60万元,其中建安费暂定10728.48万元。 |

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

（十）广州高腾生物技术有限公司基因治疗和细胞治疗 CDMO 平台项目

监理合同 01

正本

建设工程监理合同

项 目 名 称： 广州高腾生物技术有限公司基因治疗和细胞治疗 CDMO 平台项目

项 目 备 案 号
(或立项编号)： 2204-440112-04-02-686294

甲方(建设业主)： 广州高腾生物技术有限公司

乙方(监理人)： 广东重工建设监理有限公司

日 期： 2022年7月5日

签 订 地 点： 广州市黄埔区

监理合同 02

广州高腾生物技术有限公司基因治疗和细胞治疗 CDMO 平台项目

建设工程监理合同

第一章、协议书

甲方（建设业主）：广州高腾生物技术有限公司乙方（监理人）：广东重工建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程监理有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

(1) 工程名称：基因治疗和细胞治疗 CDMO 平台项目监理(2) 立项批复文号（或备案证项目代码）：2204-440112-04-02-686294(3) 工程地点：广州市科学城南云三路 6 号中马科学园。

(4) 建设内容及规模：项目的建设规模与内容包括（但不限于）厂房的的装修、装饰工程、安装工程、家具与常规设备以及工艺设备采购等，建筑面积约 13000 平方米；装修改造面积约 10077.56 平方米。

(5) 工程总投资：项目总投资约 28248.60 万元，其中建安费暂定 10728.48 万元。资金来源：企业自筹。

(6) 工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

二、合同价款

监理费（监理报酬）合同价暂定为人民币壹佰叁拾捌万陆仟元（小写：¥1386000.00 元），项目投资概算审定后调整合同价款，最终结算的监理费以建设业主（或其授权委托单位）审定为准。合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

三、特别说明

本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于工程的有关文件；

监理合同 03

- (3) 本协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 本合同专用条款;
- (6) 本合同附件;
- (7) 本合同标准条款;
- (8) 本合同工程监理招标文件 (含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等, 属本条第 7 项内容的除外);
- (9) 本合同工程监理投标文件 (含投标文件澄清等, 属本条第 7 项内容的除外);
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定;
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由委托人与监理人协商解决; 如协商不成, 由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定, 监理人应无条件执行。

五、合同生效

1、本合同自委托人、监理人双方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖法人公章之日起生效, 至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

2、本合同正本一式两份, 委托人、监理人各执一份; 副本八份, 委托人执五份, 监理人执三份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

3、本合同工程监理工程师姓名: 蔡永壮。职务 (职称): 工程师。

甲方 (建设业主) (盖章):

广州高腾生物技术有限公司

法定代表人

或委托代理人: (签字)



地址: 广州市黄埔区南翔三路 19 号 B 栋
301 房

邮政编码: 510700

电话:

乙方 (监理人) (盖章):

广东重工建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人: (签字)

史任科

地址: 广州市黄埔区揽月路 101 号
保利中科广场 A 座 7 层

邮政编码: 510670

电话: 020-83177761

七、业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

| | |
|--------|------------------|
| 序号 | 11 |
| 项目名称 | 广州开发区科技馆优化升级工程监理 |
| 委托人名称 | 黄埔文化(广州)发展集团有限公司 |
| 合同价格 | 677841.60元 |
| 合同签订时间 | 2023年8月23日 |
| 备注 | 工程总投资4721.45万元。 |

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

（十一）广州开发区科技馆优化升级工程监理

监理合同 01

正本

建设工程监理合同

项目名称：广州开发区科技馆优化升级工程监理

发包人（甲方）：黄埔文化（广州）发展集团有限公司

承包人（乙方）：广东重工建设监理有限公司

合同签订日期：2023 年 8 月 23 日

签订地点：广州市黄埔区

监理合同 02

第一章 协议书

黄埔文化（广州）发展集团有限公司（以下称发包人）与广东重工建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州开发区科技馆优化升级工程监理工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：广州开发区科技馆优化升级工程监理。

（2）工程地点：广州市黄埔区香雪七路1号。

（3）工程规模：本项目位于广州市黄埔区香雪七路1号，拟对开发区科技馆优化升级，其中改造原户内建筑面积4152 m²、增设户外展览场地418 m²，合计4570 m²。工程内容主要包含基础装修工程、陈列布展工程、图文、多媒体系统工程（含球幕影院）及展教技术装备等。

（4）工程总投资：4721.45 万元。

（5）工程质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，行业有关规定，一次性验收合格。

二、监理工作范围

工作范围包括但不限于基础装修工程、陈列布展工程、图文、多媒体系统工程（含球幕影院）及展教技术装备、展品等的监理方的驻厂监造、现场监理、展陈核对、图文

监理合同 03

中英文校核，以及全过程的质量控制、进度控制、造价控制、安全管控、信息管理、合同管理、组织协调、协助业主办有关涉及上级主管部门的开工、验收的系列证件手续，等一切监理方应承担的工作。

三、监理报酬

本合同工程监理报酬总额暂定为 677841.60 元，最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，甲方有权据实要求乙方返还该部分款项。

四、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间发包人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于 广州开发区科技馆优化升级工程 工程监理 工程的有关文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；

监理合同 04

(8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(9) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等）；

(10) 发包人关于工程管理的各项制度、规定；

(11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与监理人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

六、本合同自发包人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

七、本合同正本一式两份，发包人、监理人各执一份；副本八份，发包人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：余悦恩。职务（职称）：工程师。

发包人：

黄埔文化（广州）发展集团有限公司

监理人：

广东重工建设监理有限公司

法定代表人：

张宇军

法定代表人：

张立锋

委托代理人：

委托代理人：