

七、业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

序号	1
项目名称	莆田爱丁堡医院装修工程
委托人名称	爱丁堡医院管理（莆田）有限公司
合同价格	155000.00 元
合同签订时间	2019 年 10 月 25 日
备注	/

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；

2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

(GF—2012—0202)

合同号: JSDZ 监[2019]—036

莆田爱丁堡医院装修工程 工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 爱丁医院管理(莆田)有限公司

监理人(全称): 江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 莆田爱丁堡医院装修工程;
2. 工程地点: 莆田市城厢区联发电商城 C-1 栋, C-2 栋, C-3 栋;
3. 工程规模: 建筑面积 2.3 万平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定 4500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金(人民币大写): 壹拾伍万伍仟元整 (¥15.5 万元)。

1. 监理酬金: 15.5 万元。
2. 相关服务酬金: / 。其中:
 - (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
 - (2) 设计阶段服务酬金: / 。
 - (3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

五、期限

1. 监理期限:

五个月

2. 相关服务期限: 自 2019 年 10 月 25 日始, 至 2020 年 3 月 25 日止。

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 10 月 25 日。

2. 订立地点: 福建省莆田市。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: 福建省莆田市城厢区龙桥街道 住所: 江苏省盐城市城南新区黄海街道
云商街 155 号 5 号楼 411 室 青年中路 51 号钱江财富广场 2 栋-901 室

邮政编码: _____

邮政编码: 224001

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: _____

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行莆田分行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司盐城黄海支行

账号: 415676175760

账号: 1109664909000029258

电话: _____

电话: 0515-68606921

传真: _____

传真: 0515-68606921

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____/_____

盐城市市场监督管理局城南分局

公司准予变更登记通知书

(09130301) 公司变更[2021]第05140002号
统一社会信用代码:91320902788854895B

王宜新:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

大洲设计咨询集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏大洲工程项目管理有限公司

现企业名称:大洲设计咨询集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

序号	2
项目名称	江苏经贸职业技术学院生产性实训基地建设项目大学生创业创意园室内装修 监理
委托人名称	江苏经贸职业技术学院
合同价格	797088.00 元
合同签订时间	2022 年 4 月 21 日
备注	/

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；

2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：江苏经贸职业技术学院

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江苏经贸职业技术学院生产性实训基地建设项目大学生创业创意园室内装修监理；

2. 工程地点：江苏经贸职业技术学院江宁校区大学生创业创意园内；

3. 工程规模：江苏经贸职业技术学院生产性实训基地建设项目大学生创业创意园室内装饰装修工程，总建筑面积 37435.2 平方米（不含人防地下室面积），装修改造面积约为 21779 平方米，建筑高度约 57.2 米，最大单体面积：37435.2 平方米，包括主楼 3~12 层及辅楼 3~5 层公共部分装修改造，不包含一层（门厅除外）、二层及地下室装修改造，辅楼 1、3~5 层、主楼 3~12 层消防栓移位，喷淋支管改造，火灾报警，防火门监控等内容。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程计费额暂按 3400.00 万元。（最终以审计价为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张伟东，身份证号码： ，注册号：32010046。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒拾玖万柒仟零捌拾捌元整，暂定为中标价，最终监理费用根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号，以工程竣工结算审计价格为计费基数计算出的监理费乘以80%乘以中标费率计算（中标费率=中标价/最高限价*100%，专业调整系数：1.00；工程复杂程度调整系数：1.15；附加调整系数：1.00考虑）。

包括：

1. 监理酬金：人民币（大写）柒拾玖万柒仟零捌拾捌元（¥797088元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：365日历天

自2022年4月21日始，至2023年4月20日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年04月21日。

2. 订立地点： 南京 。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： (盖章)

住所：南京市江宁区龙眠大道180号

邮政编码：211112

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：建设银行南京天元东路支行

账号：32001590700052500255

电话：025-52717032

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所：南京市浦口区浦滨路150号

邮政编码：210000

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：工商银行盐城城南支行

账号：11096649090000029258

电话：025-69781918

传真：

电子邮箱：

业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

序号	3
项目名称	南京江北新区产业技术研创园三期四期载体装修工程青云大厦装修工程监理
委托人名称	南京软件园科技发展有限公司
合同价格	1748800.00 元
合同签订时间	2021 年 7 月 15 日
备注	/

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；

2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

(G F—2012—0202)

NSSP-2021-294

建设工程监理合同

(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：南京软件园科技发展有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南京江北新区产业技术研创园三期四期载体装修工程青云大厦装修工程监
理

2. 工程地点：江苏省南京市江北新区；

3. 工程规模：特大型工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵国芹，身份证号码：

注册号：00549464。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（¥1748800 元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰柒拾肆万捌仟捌佰元整（¥1748800 元）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 7 月 15 日始，至 2023 年 7 月 15 日止。项目整体竣工验收合格后，服务至 2 年缺陷责任期结束。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 15 日。
2. 订立地点：南京软件园科技发展有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：盐城市城南新区董海街道青年中路 51 号钱

江财富广场 2 幢 2-901 室

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

业绩情况表

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

序号	4
项目名称	产业服务中心 2#楼装修工程监理服务
委托人名称	沪苏大丰产业联动集聚区开发建设有限公司
合同价格	380000.00 元
合同签订时间	2022 年 1 月 17 日
备注	/

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；

2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件复印件或扫描件；

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：沪苏大丰产业联动集聚区开发建设有限公司

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1.1 一、工程概况

1. 工程名称：产业服务中心 2#楼装修工程监理服务；

2. 工程地点：沪苏产业联动集聚区内；

3. 工程规模：约 4500 万元。

1.2 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1.3 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1.4 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李勇，身份证号码： ，注册号：32026691。

1.5 五、签约酬金

中标监理服务费 38 万元，固定总价不变，不随监理范围的调整而变化。

1.6 六、期限

1. 监理期限：所监理工程的时限包括施工阶段和保修阶段，其中施工阶段的监理期限为自所监理工程开工之日起至工程竣工验收合格之日止，保修阶段自竣工验收合格之日起至保修期满。

1.7 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

1.8 八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月17日。
2. 订立地点：沪苏大丰产业联动集聚区开发建设有限公司。
3. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）



监理人：（盖章）
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）

