

评 标 报 告

工程编号：HGJJ2024002

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

招 标 人：汕头市濠江区教育局

招标机构：广东源泽建设发展有限公司

2024 年 3 月 26 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：濠江区人才小区和人才服务中心（濠江区教师发展中心及人力资源服务产业园）二次装修及设备购置项目监理

建设规模：项目装修总面积约 29800.80 平方米，拟对濠江区人才小区和人才服务中心（教师发展中心及人力资源服务产业园）进行二次装修及购置安装设备。其中教师发展中心装修面积约 16498.30 平方米，人力资源服务产业园装修面积约 13302.50 平方米，主要装修包括室内装修工程、改造工程、电气工程、给排水工程；同时购置安装教室、业务用房、宿舍、厨房、人才驿站共享空间等相关用品及设备。项目概算总投资 9009.01 万元，其中工程费用 7581.39 万元（其中建安费用 3081.39 万元，设备购置费 4500 万元）、工程建设其他费用 760.28 万元（其中建设工程监理费 120.82 万元）、工程预备费 667.33 万元。

招标内容：按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供项目全过程监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

二、招标过程

本项目于 2024 年 3 月 2 日发布招标公告，投标截止时间为 2024 年 3 月 26 日上午 10 时 00 分，共有 7 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、中九华南工程技术有限公司
- 2、广东联发工程咨询有限公司
- 3、广东广信建筑工程监理有限公司
- 4、广东重工建设监理有限公司
- 5、大洲设计咨询集团有限公司
- 6、睿闽工程咨询有限公司
- 7、江西正华工程项目管理集团有限公司

评委主任签名：

三、评标过程及情况

本工程评标于 2024 年 3 月 26 日 10:10 时至 15:30 时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心 4 号评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会推选 _____ 为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分法评标法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：经评标委员会评审，7 家投标人均通过了形式评审、资格评审和响应性评审。

详细评审情况：

1. 中九华南工程技术有限公司综合得分 51.33 分；
2. 广东联发工程咨询有限公司综合得分 71.71 分；
3. 广东广信建筑工程监理有限公司综合得分 92.01 分；
4. 广东重工建设监理有限公司综合得分 95.80 分；
5. 大洲设计咨询集团有限公司综合得分 94.62 分；
6. 睿闽工程咨询有限公司综合得分 54.19 分；
7. 江西正华工程项目管理集团有限公司综合得分 44.11 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东重工建设监理有限公司（投标下浮率：1.70%，
评委主任签名：

投标报价：1187660.60 元)

第二中标候选人：大洲设计咨询集团有限公司（投标下浮率：1.10% ，
投标报价：1194909.80 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：