

# 汕头市防灾减灾综合救援基地建设项目 勘察设计

## 招标文件



招标人：汕头市政府投资项目代建管理中心（盖单位章）



招标代理：广东海外建设咨询有限公司（盖单位章）

2024年2月

# 目录

第一章招标公告.....	3
第二章投标人须知.....	6
第三章评标办法（综合评分法） .....	23
第四章合同条款及格式.....	28
第五章发包人提供的资料.....	54
第六章投标文件格式.....	55

# 第一章招标公告

交易项目编号			
投资项目代码	2304-440512-04-01-474327		
投资项目名称	汕头市防灾减灾综合救援基地建设项目		
招标项目名称	汕头市防灾减灾综合救援基地建设项目勘察设计		
标段（包）名称	汕头市防灾减灾综合救援基地建设项目勘察设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
项目实施地点	汕头市		
资金来源	由市财政统筹安排，主要通过争取债券资金的形式安排解决	资金来源构成	财政资金 100%
招标范围及规模	<p>项目建设地点位于汕头市濠江区北山湾片区市级存量土地，项目占地面积 53280 平方米，规划建筑面积 38365 平方米，新建一栋 4 层应急装备物资库、执勤消防站，一栋 10 层综合训练楼包含地下 2 层模拟训练房、一栋 6 层宿舍楼附属 2 层职业技能鉴定站，一栋 6 层综合楼及附属 2 层裙楼，一栋 2 层体能训练馆以及地下一层设备附属用房，并配套田径场、球类运动场和模拟训练设施以及消防科普主体公园、室外停车场等。</p> <p>估算总投资 23925.37 万元，其中，工程建安费用（含设备购置费）15499.65 万元，工程建设其他费用 2524.51 万元（含勘察设计费 623.89 万元），土地费用 5000 万元，预备费 901.21 万元。</p>		
招标内容	完成本项目的全部勘察设计工作内容，并出具勘察和设计成果报告，包括但不限于地质勘察、方案设计、初步设计及概算、施工图设计、绿建设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等。		
工期	<p>勘察工期：发出中标通知书之日起 5 日内提供勘察方案，方案确定后 15 日内提交初步勘察成果，40 日内出具勘察成果文件。</p> <p>初步设计工期：发出中标通知书之日起 10 日内提交初步设计和概算书的征求意见稿，征求有关部门并通过专家评审后，5 日内完成修改并提交初步设计成果文件。</p> <p>施工图设计工期：初步设计审查通过后，40 日内提交施工图初稿，经施工图审查合格后 10 日内提交施工图设计成果文件。</p>		
最高投标限价	335.19 万元【勘察费 100.75 万元（已下浮 35%），设计费 224.44 万元（已下浮 50%），绿色建筑设计的 10 万元（已下浮 50%）】		
是否接受联合体投标	是		
联合体投标的要求	本次招标接受联合体投标，联合体成员单位不得多于 2 家。联合体投标的，牵头单位必须是设计方，联合体各方不得再单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标。		

投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1. 本次招标要求投标人须同时具备建设行政主管部门颁发且有效的以下资质：①工程勘察综合类甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上资质，或工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级或以上资质；②工程设计综合资质甲级，或建筑行业乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质，或建筑设计事务所甲级资质。具有独立法人资格的单位； 2. 拟派设计负责人必须具备一级注册建筑师资格且须在该企业注册（如有联合体的，则由设计方拟派）；拟派勘察负责人具备注册土木工程师(岩土)资格且须在该企业注册（如有联合体的，则由勘察方拟派）。	
	投标人业绩要求	\	
是否采用电子招标投标方式	是		
下载招标文件的网络地址	汕头市公共资源电子交易平台（https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder）		
获取纸质招标文件的方式	\		
获取招标文件开始时间	年    月    日    时    分	获取招标文件截止时间	年    月    日    时    分
提疑截止时间	年    月    日    时    分		
答疑公告时间	年    月    日    时    分		
递交投标文件截止时间	年    月    日    时    分		
开标时间	年    月    日    时    分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	汕头市公共资源交易中心（汕头市黄河路 37 号御景大厦 3 楼）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（汕头市）		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心	办公地址	汕头市中山路 213 号 6 楼
招标人联系人	徐工	联系电话	0754-88566353
招标代理机构	广东海外建设咨询有限公司	办公地址	广州市天河区建中路 59 号 402 房
招标代理联系人	钟工	联系电话	0754-88690768

行政监督部门	汕头市住房和城乡建设局	联系电话	0754-88562182
项目核准部门	汕头市发展和改革局	联系电话	0754-88275115
监察部门	汕头市监察委员会	联系电话	0754-12388
其他依法应当载明的内容	<p>一、采用评标方法：“综合评分法”。</p> <p>二、招标文件的获取及提疑的方式：</p> <p>1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（<a href="https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder">https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder</a>）（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。</p> <p>2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《建设工程交易系统操作手册 v2.2（投标人）》）。</p> <p>3. 投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。</p> <p>4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。</p> <p>三、投标文件的递交：</p> <p>1. 投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台予以拒收。</p> <p>2. 成功递交电子投标文件后，投标人的授权委托人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件（若有联合体的，则由牵头人提供）、法定代表人授权委托书原件（若有联合体的，则由牵头人委托）于当天开标时间前准时到达汕头市公共资源交易中心（汕头市龙湖区黄河路 37 号御景大厦 3 楼）参加开标会，现场解密电子投标文件。</p> <p>3. 投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺。</p>		
信息发布时间	年 月 日		

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：汕头市政府投资项目代建管理中心 地址：汕头市中山路 213 号 6 楼 联系人：徐工 电话：0754-88566353
1.1.3	招标代理机构	名称：广东海外建设咨询有限公司 地址：广州市天河区建中路 59 号 402 房 联系人：钟工 电话：0754-88690768
1.1.4	招标项目名称	汕头市防灾减灾综合救援基地建设项目勘察设计
1.1.5	项目建设地点	汕头市
1.1.6	项目工程规模	项目建设地点位于汕头市濠江区北山湾片区市级存量土地，项目占地面积 53280 平方米，规划建筑面积 38365 平方米，新建一栋 4 层应急装备物资库、执勤消防站，一栋 10 层综合训练楼包含地下 2 层模拟训练房、一栋 6 层宿舍楼附属 2 层职业技能鉴定站，一栋 6 层综合楼及附属 2 层裙楼，一栋 2 层体能训练馆以及地下一层设备附属用房，并配套田径场、球类运动场和模拟训练设施以及消防科普主题公园、室外停车场等。 估算总投资 23925.37 万元，其中，工程建安费用（含设备购置费）15499.65 万元，工程建设其他费用 2524.51 万元（含勘察设计及设计费 623.89 万元），土地费用 5000 万元，预备费 901.21 万元。
1.2.1	资金来源及比例	由市财政统筹安排，主要通过争取债券资金的形式安排解决。
1.2.2	资金落实情况	建设资金已落实
1.3.1	招标内容	完成本项目的全部勘察设计工作内容，并出具勘察和设计成果报告，包括但不限于地质勘察、方案设计、初步设计及概算、施工图设计、绿建设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等。
1.3.2	勘察设计服务期限	勘察工期：发出中标通知书之日起 5 日内提供勘察方案，方案确定后 15 日内提交初步勘察成果，40 日内出具勘察成果文件。 初步设计工期：发出中标通知书之日起 10 日内提交初步设计和概算书的征求意见稿，征求有关部门并通过专家评审后，5 日内完成修改并提交初步设计成果文件。 施工图设计工期：初步设计审查通过后，40 日内提交施工图初稿，经施工图审查合格后 10 日内提交施工图设计成果文件。
1.3.3	质量标准	符合国家、行业现行的勘察、设计规范、规程的质量标准。
1.4.1	投标人资质条件	1. 本次招标要求投标人须同时具备建设行政主管部门颁发且有效的以下资质：①工程勘察综合类甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上资质，或工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级或以上资质；②工程设计综合资质甲级，或建筑行业乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质，或建筑设计事务所甲级资质。具有独立法人资格的单位；

条款号	条款名称	编列内容
		2. 拟派设计负责人必须具备一级注册建筑师资格且须在该企业注册（如有联合体的，则由设计方拟派）；拟派勘察负责人具备注册土木工程师(岩土)资格且须在该企业注册（如有联合体的，则由勘察方拟派）。
1.4.2	是否接受联合体投标	本次招标接受联合体投标，联合体成员单位不得多于 2 家。联合体投标的，牵头单位必须是设计方，联合体各方不得再单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标。
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	详见招标文件
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	招标文件的获取及提疑的方式	<p>1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（<a href="https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder">https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder</a>）（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。</p> <p>2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《建设工程交易系统操作手册 v2.2（投标人）》）。</p> <p>3. 投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。</p> <p>4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。</p>
1.10.3	投标人提出问题的截止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的信息, 投标人可登录电子交易平台建设工程投标系统，按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。操作详见《建设工程交易系统操作手册 v2.2（投标人）》。
1.10.4	招标人书面澄清的时间	如有澄清，招标人于投标截止时间 15 天前，将澄清内容发布在广东省公共资源交易平台。
1.11.1	分包	<p>☒ 不允许</p> <p>☐ 允许，分包内容要求：</p> <p>分包金额要求：</p> <p>对分包人的资质要求：</p>
1.12.1	实质性要求和条件	无
1.12.3	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	澄清（答疑）、修改、补充通知等
2.3.1	投标人要求澄清招标文件的截止	详见广东省公共资源交易平台公布的信息, 投标人可登录电子交易平台建设工程投标系统，按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。操作详

条款号	条款名称	编列内容
	时间	见《建设工程交易系统操作手册 v2.2（投标人）》。
2.3.2	投标截止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的信息。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	在投标截止时间前提交的书面修改文件及按评标委员会要求提交的澄清文件。
3.2.3	报价方式	勘察费、设计费统一报下浮率，有效下浮率大于等于 0%，由投标人自报下浮率的形式报价并作为结算依据，超过此范围的报价无效。勘察费、设计费的投标下浮率和投标报价保留小数点后两位。
3.2.4	最高限价	最高限价为：335.19 万元【勘察费 100.75 万元（已下浮 35%），设计费 224.44 万元（已下浮 50%），绿色建筑设计费 10 万元（已下浮 50%）】
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>1. 暂定合同价=中标价=投标报价</p> <p>2. 合同价（结算价）：</p> <p>（1）勘察费结算时，以实际发生的工程量为准，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）相关规定，在下浮 35%基础上再按中标下浮率__%计取。【计算公式：勘察费=实际工作量×收费标准的单价×（1-35%）×（1-中标下浮率）】</p> <p>（2）设计费结算时，以发改部门概算批复的建设工程费用作为计算基数，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）相关规定，在下浮 50%的基础上再按中标下浮率__%计取。【计算公式：设计费=（以发改部门概算批复的建设工程费用作为计算基数×收费标准×专业调整系数（1.0）×复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0））×（1-50%）×（1-中标下浮率）】</p> <p>（3）绿色建筑设计费结算时，以实际获得的绿色建筑星级，参照《绿色建筑咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》（粤建节协〔2013〕09 号）的规定，在下浮 50%的基础上再按中标下浮率__%计取。【计算公式：绿色建筑设计费=未下浮的设计费×获得星级对应的收费标准×（1-50%）×（1-中标下浮率）】</p> <p>（4）上述费用最终结算价，以市财政部门结算审核的结算价为准。</p> <p>3. 为保证项目服务质量，如果评标委员会发现投标人的投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，可要求投标人提交详细的成本分析，包括但不限于拟投入本项目的人员数量及其工作时间，项目人员的工资支出，以及项目实施过程中可能涉及的费用，说明内容包括但不限于：①利用成本预测及其他有关资料，分析清单细目中各项成本水平与构成的变动情况，研究影响成本升降的各种因素及其变动原因，列出降低各项清单细目成本的途径；②对计划指标、实际指标、用量、单耗、单价、利润等进行分析，对比计算出节约的金额及百分比，并分析其原因；③提供企业消耗量测算分析资料，包括测定方法、时间、地点等证明资料；④提供第三方造价咨询单位根据其投标报价及相关证明材料出具的成本审核意见等；⑤以上说明材料均应由法定代表人或被授权人签字确认。</p> <p>注：提供上述说明时需一并提供相应的证明文件，评标委员会根据该相关材料进行判断，确定投标人的投标报价是否存在低于成本且可能影响服务质量和不能诚信履约的现象。投标人拒绝澄清或在接到电话通知后 2 小时内未按评标委员会要求提供企业成本分析说明的，评标委员会有权认定投标人的投标报价存在低于成本且有可能影响服务质量和不能诚信履约，有权对投标人的投标文件作无效投标处理。</p>



条款号	条款名称	编列内容
3.3.1	投标有效期	60 个日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	<p><b>投标保证金的金额：5 万元</b></p> <p>采用电子保函</p> <p>1、投标人一律通过汕头市公共资源电子交易平台电子保函系统或粤公平电子保函平台缴纳投标保证金。操作简介：登录汕头市公共资源电子交易平台（<a href="https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder">https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder</a>），进入投标系统，在对应标段中选择电子保函界面，①点击“立即申请”进入电子保函系统，自行选择出函机构并按照出函机构相关要求完成操作；②或登录粤公平电子保函平台（粤企签电子保函服务平台 <a href="https://yuegongping.yataibaoxian.com.cn/elec-guarantee/#/home">https://yuegongping.yataibaoxian.com.cn/elec-guarantee/#/home</a>），并按照操作指引相关要求完成操作。（上述两种方式二选一即可。）具体操作方式详见《汕头市公共资源电子交易平台电子保函用户操作手册 v1.1》和《粤公平电子保函平台投标保函办理指引（汕头市）》。</p> <p>2、投标人制作投标文件时，在相应评审项上传电子保函的密文文件。电子保函届时由电子保函系统自动推送至评标系统，专家评标时在评标系统直接打开电子保函进行查看，若无法正常打开可由招标代理进行下载后提交给专家查看，两种方式打开的电子保函同等有效，专家不得以此作为否决依据。</p> <p>3、电子保函的有效期应与投标有效期一致或超过投标有效期，保函格式以出具单位的格式为准。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	<p>制作电子投标文件时可以 pdf 或 word 的形式上传，投标文件封面必须加盖投标人电子公章；招标文件提供的投标文件格式中规定要求盖公章及法定代表人签章的，均须按相应要求直接加盖投标人电子公章及法定代表人的电子章（若为联合体投标，以上电子章均由牵头人加盖即可，除个别格式要求外），无需线下盖章；其它内容页每页均须加盖投标人电子公章；需要授权委托人、项目负责人或技术负责人等签章的，可选择直接加盖个人电子章，也可选择先进行线下签章，再扫描、上传至系统后加盖电子公章，两种做法具有同等效力。</p> <p>（注意：1、加盖电子章时注意不要遮挡关键信息，否则由此引起的损失由投标人自负。2、单页有多个信息点的只需加盖一次公章，无需重复加盖公章进行分别确认。）</p>
3.7.4	电子投标文件上传	<p>投标人可使用投标文件制作工具进行投标文件制作（具体操作可参考《建设工程交易系统操作手册 v2.2（投标人）》）。工具生成加密与非加密两类投标文件。投标人只需上传加密类型的投标文件即可。如果是联合体报名，只需牵头人在系统上传投标文件即可，成员无需进行投标文件上传。在制作投标文件时若选择了使用 CA 锁，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用 CA 锁进行操作。若是选择了粤商通，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用粤商通进行操作。切记两种方式不能交叉使用。</p>

条款号	条款名称	编列内容
4.1.2	投标文件的递交	<p>1、投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台予以拒收。</p> <p>2、成功递交电子投标文件后，投标人的授权委托人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件（若有联合体的，则由牵头人提供）、法定代表人授权委托书原件（若有联合体的，则由牵头人委托）于当天开标时间前准时到达汕头市公共资源交易中心（汕头市龙湖区黄河路37号御景大厦3楼）参加开标会，现场解密电子投标文件。</p> <p>3、投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺。</p>
4.2.1	投标截止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的招标投标时间安排表。
4.2.2	递交投标文件地点	汕头市黄河路37号御景江南花园1栋3楼汕头市公共资源交易中心
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：汕头市公共资源交易中心（汕头市龙湖区黄河路37号御景大厦3楼）。</p>
5.2	开标程序	<p>1. 开标：</p> <p>（1）公布投标人；</p> <p>（2）投标文件解密（投标人须凭相应的解密方式到现场按时在线解密投标文件）；</p> <p>（3）投标文件导入（只有电子投标文件可以成功解密并导入的投标人才是有效的投标人，非系统原因导致无法成功解密投标文件并导入投标文件的投标人，招标人有权拒绝其参加开标活动）；</p> <p>2. 唱标；</p> <p>3. 打印开标记录表；</p> <p>4. 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认；</p> <p>5. 开标结束。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人；</p> <p>评标专家确定方式：全部专家均在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，如出现某专业专家抽取人数不足时应在相近专业补抽。</p>
6.3.2	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3名
7.1	中标候选人公示媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台
7.6	技术成果经济补偿	不补偿
7.7.1	履约保证金	<p>1. 履约担保金额：中标价的10%。</p> <p>2. 履约担保的形式：履约担保函。</p> <p>3. 中标人应在中标通知书发出后一个月内，向招标人提交银行或具备融资性担保机构经营许可证的担保机构出具的履约担保函。</p> <p>4. 履约担保函有效期应超过项目竣工验收日期；履约保函自项目竣工验收结束后自动失效。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>5. 中标人应保证其履约担保在本项目竣工验收之前一直有效。</p> <p>6. 因工期延长，继续提供履约担保所增加的费用由中标人承担；中标人要对履约担保文件进行检查，及时延期续保。</p>
8.5	异议	<p>1、潜在投标人对招标文件有异议的，应于投标截止时间前 10 日提出。</p> <p>2、投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。</p> <p>3、投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出质疑；超过公示期限的，招标人将不予受理。</p> <p>4、异议人应当采取实名递交书面材料，书面材料应盖法人公章及法定代表人签名，递交人应持有效的授权委托书；收到质疑材料时，招标人应出具签收凭证；招标人应当自收到质疑之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动；招标人处理异议过程中产生的检验、检测、鉴定等费用由提出异议方先行支付，所有费用由过错方承担。</p> <p>5、招标人对异议进行答复后，应通过广东省公共资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布异议受理情况和处理结果，涉及到异议人单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。</p>
	投诉	<p>1、潜在投标人、投标人或者其他利害关系人，对招标文件、开标、评标结果有异议的，应当先向招标人提出。</p> <p>2、投诉人应当采取实名书面投诉，超过投诉时限的投诉，不予受理。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议，而没有提出异议的，行政监督部门将不予受理。</p> <p>3、投诉人或者其他利害关系人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括下列内容：投诉人的名称地址及有效联系方式；被投诉人的名称地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；有效线索和相关证明材料。对先向招标人提出异议事项进行投诉的，应当附提出异议的证明文件，已向有关行政监督部门投诉的，应当一并说明。投诉书必须署投诉单位名称全称，并由其法定代表人签字并加盖与投诉单位名称全称一致的单位公章，并附有效身份证明复印件。</p> <p>4、根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6号）的规定，投标人或其他利益关系人对《评标报告》内容有异议的，应在公示期内向招标人书面提出，逾期提出不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起 3 日内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的，应及时告知行政监督部门。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或其他利害</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>关系人异议和陈述。经确认后的复核报告在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台公开。</p> <p>5、行政监督部门应当自受理投诉之日起 20 日内，对投诉事项做出处理决定，并以书面形式通知投诉人、被投诉人和其他与投诉处理结果有关的当事人。需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内。</p> <p>6、行政监督部门对投诉做出处理决定后，招标人应通过广东省公共资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布投诉受理情况和调查处理结果，涉及到投诉人单位名称、姓名、联系电话等信息应先行脱敏处理。</p>
8.6	监督	<p>1. 行政监督部门（汕头市住房和城乡建设局、汕头市发展和改革局、汕头市监察委员会）自收到投诉之日起 3 个工作日内决定是否受理投诉，并自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定；情况复杂，不能在规定的期限内做出处理决定的，可以适当延长；投诉受理期间将暂停招标投标活动。</p> <p>2. 本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	评标办法：采用综合评分法	
10.2	<p>知识产权：构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</p>	
10.3	<p>10.4.1 有下列情形之一的，招标人将重新招标：</p> <p>（1）至投标截止时间止，递交投标文件的投标人少于三家；</p> <p>（2）资格审查合格的投标人少于三家；</p> <p>（3）所有投标被否决，或者或经评议有效投标的投标人少于三家；</p> <p>（4）招投标有关法律法规规定的其他情形。</p> <p>10.4.2 不再招标</p> <p>连续两次招标失败的项目，可按程序重新申报，经审查批准调整招标方式或者不再进行招标。</p>	
10.4	<p>解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>	

# 1. 总则

## 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对勘察设计进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

## 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、勘察设计服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 勘察设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表（如有）；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表（如有）；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表（如有）；

(5) 项目负责人的资格要求：应当具备工程类注册执业资格，具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表（如有）。

(7) 其他要求：见投标人须知前附表（如有）。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 被依法暂停或者取消投标资格；

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单；

(15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## **1.5 费用承担和设计成果补偿**

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果不进行补偿。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法

律责任。

## **1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

不组织统一踏勘，由投标人自行踏勘。

## **1.10 投标预备会**

本项目不召开

## **1.11 分包**

本项目不得分包

## **1.12 响应和偏差**

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标勘察设计方案等内容以对招标文件作出响应。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人提供的资料；
- (6) 投标文件格式。

根据本章第 2.2 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## **2.2 招标文件的澄清或修改**

2.2.1 招标人可以对已发出的招标文件进行澄清或修改，如果澄清或修改的内容影响投标文件编制的，应在投标截止时间前 15 日在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台发出，如发生时间距

投标截止时间不足 15 日的，应相应顺延投标截止时间。

## **3. 投标文件**

### **3.1 电子投标文件的组成**

3.1.1 电子投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书；
- (3) 资格审查资料；
- (4) 投标保证金；
- (5) 投标人认为需要提供的其他资料；
- (6) 勘察设计方案；

### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟应在《中标通知书》发出之日起 5 日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；



(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

见投标须知前附表。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

### 3.7 电子投标文件的编制

3.7.1 电子投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 电子投标文件应当对招标文件有关勘察设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人参加开标会地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人授权委托人准时参加。

### 5.2 开标程序

投标人未在开标截止时间前到达现场，系统要进行退回投标文件的操作，原因写：未在开标截止时间前到达现场解密投标文件。

1. 开标

- (1) 公布在投标截止时间前成功递交电子投标文件的投标人名称；
- (2) 投标文件解密（投标人须凭相应的解密方式到现场按时在线解密投标文件）；
- (3) 投标文件导入（只有电子投标文件可以成功解密并导入的投标人才是有效的投标人，非系统原因导致无法成功解密投标文件并导入投标文件的投标人，招标人有权拒绝其参加开标活动）；
2. 唱标（按照系统显示的顺序当众唱标，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价及其他内容，并记录在案）；
3. 打印开标记录表；
4. 投标人代表、招标人代表或招标代理机构等有关人员在开标记录表上签字确认；
5. 开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会均在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，以有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对电子投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐

中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## **7. 合同授予**

### **7.1 中标候选人公示**

7.1.1 根据印发《广东省住房和城乡建设厅 广东省发展和改革委员会关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6 号）的规定，产生中标候选人后，中标候选人的相关信息将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

评标结果将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

7.1.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。

### **7.2 评标结果异议**

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。

### **7.3 定标**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### **7.4 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.5 技术成果经济补偿**

不补偿。

### **7.6 履约保证金**

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.7 签订合同**

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得出现广东省综合评标评审专家库专家考评办法里所列举的专家履职负面行为。评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人 的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守 职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **8.5 质疑和投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### **8.6 监督**

本招标活动行政监督部门：汕头市住房和城乡建设局、汕头市发展和改革局、汕头市监察委员会。

## 9. 是否采用电子招标投标

见投标人须知前附表。

## 10. 需要补充的其他内容

见投标人须知前附表。

# 第三章评标办法（综合评分法）

## 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1	评标方法	评审大项	评审小项
2.1.1	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照，具有独立法人资格。
		资质要求	同时具备建设行政主管部门颁发且有效的以下资质： ①工程勘察综合类甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上资质，或工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级或以上资质； ②工程设计综合资质甲级，或建筑行业乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质，或建筑设计事务所甲级资质。
		设计负责人	设计负责人具备一级注册建筑师资格且须在设计企业注册。
		勘察负责人	勘察负责人具备注册土木工程师(岩土)资格且须在勘察企业注册。
		联合体投标	本次招标允许联合体投标，须按格式要求提供《联合体协议书》。
2.1.2	响应性评审标准	投标函及投标函附录	投标函及投标函附录按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；按招标文件规定填报了投标下浮率，投标报价不得超过最高投标限价。
		投标保证金	投标人按照招标文件规定的金额、形式、时效和内容提供了投标保证金；开立基本存款账户开户许可证或相关证明材料。
		入粤登记	根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市【2015】52号），广东省外投标人及拟派项目负责人必须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。
		投标人声明	投标人对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出声明。
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	商务部分：40 分 技术部分：30 分 报价部分：30 分

商务部分(40分)				
条款号		评审因素	分值	评审标准
2.2.2 (1)	商务分	企业业绩 实力	12	<p>1. 投标人（或联合体设计方）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日承接的房屋建筑工程勘察设计（或设计）项目设计业绩的：</p> <p>①总投资<math>\geq 2</math> 亿元的，每个业绩得 2 分；</p> <p>②1.2 亿元<math>\leq</math>总投资<math>&lt; 2</math> 亿元的，每个业绩得 1 分；</p> <p>本小项最高得 6 分。</p> <p>2. 投标人（或联合体勘察方）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日承接的房屋建筑工程勘察设计（或勘察）项目勘察业绩的：</p> <p>①总投资<math>\geq 2</math> 亿元的，每个业绩得 2 分；</p> <p>②1.2 亿元<math>\leq</math>总投资<math>&lt; 2</math> 亿元的，每个业绩得 1 分；</p> <p>本小项最高得 6 分。</p> <p>注：须提供合同关键页和中标通知书扫描件；时间以合同签订时间或中标通知书发出时间为准。</p>
		企业荣誉 实力	12	<p>1. 投标人（或联合体设计方）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以获奖证书颁发时间为准）获得过勘察设计协会颁发的房建项目设计奖项：</p> <p>①获得市级奖项的，每项得 2 分；</p> <p>②获得省级或以上奖项的，每项得 3 分；</p> <p>本小项最高得 6 分。</p> <p>2. 投标人（或联合体勘察方）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以获奖证书颁发时间为准）获得过勘察设计协会颁发的勘察奖项：</p> <p>①获得市级奖项的，每项得 2 分；</p> <p>②获得省级或以上奖项的，每项得 3 分；</p> <p>本小项最高得 6 分。</p> <p>注：须提供相关获奖证书扫描件。</p>
		勘察、设计 负责人 实力	6	<p>1. 投标人拟派的设计项目负责人：</p> <p>（1）具备建筑专业高级或以上工程师职称得 1 分。</p> <p>（2）参与设计的房建项目获得过勘察设计协会颁发的设计奖项（本小项最多得 2 分）：</p> <p>①获得市级奖项的，每项得 1 分；</p> <p>②获得省级或以上奖项的，每项得 2 分；</p> <p>2. 投标人拟派的勘察项目负责人：</p> <p>（1）具备岩土专业高级或以上工程师职称得 1 分。</p> <p>（2）参与勘察的房建项目获得过勘察设计协会颁发的勘察奖项（本小项最多得 2 分）：</p> <p>①获得市级奖项的，每项得 1 分；</p> <p>②获得省级或以上奖项的，每项得 2 分；</p> <p>注：须提供有效的职称证书、获奖证书等扫描件。</p>

		其他专业人员实力	10	<p>投标人拟派的其他人员（勘察或设计项目负责人除外）：</p> <p>（1）设计方拟派建筑专业负责人具备注册建筑师资格的，得 1 分；具备高级工程师或以上职称的，得 1 分；本小项最高得 2 分。</p> <p>（2）设计方拟派结构专业负责人具备注册结构工程师资格的，得 1 分；具备高级工程师或以上职称的，得 1 分；本小项最高得 2 分。</p> <p>（3）设计方拟派电气专业负责人具备注册电气工程师资格的，得 1 分；具备高级工程师或以上职称的，得 1 分；本小项最高得 2 分。</p> <p>（4）设计方拟派造价专业负责人具备注册一级造价工程师（或原注册造价工程师）资格的，得 1 分；具备高级工程师或以上职称的，得 1 分；本小项最高得 2 分。</p> <p>（5）勘察方拟派勘察专业负责人具备注册土木工程师（岩土）资格，得 1 分；具备高级工程师或以上职称的，得 1 分；本小项最高得 2 分。</p> <p>注：须提供有效的注册证书和职称证书扫描件。</p>
<b>技术部分（30 分）</b>				
<b>条款号</b>		<b>评审因素</b>	<b>评审标准</b>	
2.2.2 (2)	技术分	勘察设计方案	30	<p>勘察设计方案包括但不限于以下内容：</p> <p>(1) 勘察设计整体方案内容表达完整、详尽，符合可行性研究报告及规划条件；</p> <p>(2) 勘察设计方案具备合理性、先进性、前瞻性及实用性；</p> <p>(3) 项目的技术重难点分析恰当，解决措施科学合理，具备实操性；</p> <p>(4) 勘察设计服务与保障措施、质量与进度保障措施科学合理，具备实操性。</p> <p>投标人之间横向比较：优得 24—30 分，良得 16—23 分，中得 8—15 分，差得 1—7 分，不提供得 0 分。</p>
<b>报价部分（30 分）</b>				
2.2.2 (3)	报价分	报价部分	30	<p>取各投标人的有效投标报价下浮率的算术平均值（所有有效投标报价多于或等于 5 家时，则去掉最高值和最低值）（精确至小数点后两位）为基准报价下浮率，当投标人投标报价下浮率与基准报价下浮率一致的得分为 30 分，其余投标人投标报价得分按其投标报价下浮率与基准报价下浮率之差，按每相差 1%扣 0.6 分进行得分计算。</p> <p>计算公式为：投标报价得分=30- 投标报价下浮率-基准报价下浮率 ×100×0.6。</p> <p>注：投标报价四舍五入保留至小数点后两位。</p>



## 1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价得分高的优先；投标报价也相等的，以商务评分高的优先，商务评分也相等的，由招标人或者经招标人授权评标委员会自行确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见评标办法前附表；

(2) 技术部分：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评分标准

(1) 商务分评分标准：见评标办法前附表；

(2) 技术分评分标准：见评标办法前附表；

(3) 报价分评分标准：见评标办法前附表；

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的投标函未有投标人的企业及企业法定代表人签字或盖章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书(原件)及委托代理人签字或盖章的；

(2) 投标文件未经投标单位盖章和法定代表人、项目负责人签字或盖章的；

(3) 其他单位及其单位负责人在投标人编制的投标文件上加盖印章和签字的；

(4) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(5) 除按招标文件规定提交备选投标方案外，递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件

中对同一招标项目报两个或多个报价，且未声明其中一个有效的；

- (6) 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (8) 联合体投标未附联合体各方共同投标协议的；
- (9) 同一单位参与同一项目不同投标联合体的；
- (10) 投标报价低于其个别成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；
- (11) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应的；
- (12) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (13) 投标人列入信用黑名单等违反信用有关规定的。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。

- (1) 按本章第 2.2.2 (1) 目规定的评审因素和分值对商务分计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.2 (2) 目规定的评审因素和分值对技术分计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.2 (3) 目规定的评审因素和分值对报价分计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 以各评委评分对同一投标人总评分 (A+B+C) 的算术平均分，作为该投标人的最终总得分（分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

## 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补

正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 第四章合同条款及格式

合同编号：〔汕代建〕202 -B0 -00

# 建设工程勘察及设计 合同

工程名称：

发 包 人： 汕头市政府投资项目代建管理中心

勘察设计师：

签订时间：

签订地点： 汕头市

发包人（全称）：汕头市政府投资项目代建管理中心

勘察设计师（全称）：牵头单位（设计人）\_\_

成员单位（勘察人）\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省市有关法律、法规、规定、制度等，在汕头市政府投资项目代建管理中心有关工作制度的基础上，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程勘察及设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_。

（二）工程批准、核准或备案文号：\_\_\_\_\_。

（三）工程内容及规模：\_\_\_\_\_详见发改部门有关文件\_\_\_\_\_。

（四）工程地点：汕头市。

## 二、服务周期

（一）勘察周期：自发出中标通知书之日起直至竣工验收结算。

（二）设计周期：自发出中标通知书之日起直至竣工验收结算。

## 三、合同价及结算方式

### （一）收费标准

1. 勘察费：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算。

2. 设计费：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算。专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数综合取定为1.0，附加调整系数为1.0。

3. 绿色建筑咨询费：参照《绿色建筑咨询、设计及施工图审查收费标准(试行)》（粤建节协〔2013〕09号）计算。

## （二）暂定合同价

暂定合同价=中标价。暂定合同价为¥\_\_\_\_元(大写人民币:\_\_\_\_), 中标下浮率为\_\_\_\_%, 其中:

1. 勘察费为 1007477.10 元(估算勘察费 1550000.00 元, 已下浮 35%) $\times$ (1-中标下浮率\_\_\_\_%)=¥\_\_\_\_元;

2. 设计费为 2244453.85 元(估算设计费 4488907.70 元, 已下浮 50%) $\times$ (1-中标下浮率\_\_\_\_%)=¥\_\_\_\_元;

3. 绿色建筑设计费为 100000.00 元(估算绿色建筑设计费 200000.00 元, 已下浮 50%) $\times$ (1-中标下浮率\_\_\_\_%)=¥\_\_\_\_元;

## （三）合同价（结算价）

1. 勘察费结算时, 以实际发生的工程量为准, 参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10 号)相关规定, 在下浮 35%基础上再按中标下浮率\_\_\_\_%计取。

【计算公式: 勘察费=实际工作量 $\times$ 收费标准的单价 $\times$ (1-35%) $\times$ (1-中标下浮率)】

2. 设计费结算时, 以发改部门概算批复的建设工程费用作为计算基数, 参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10 号)相关规定, 在下浮 50%的基础上再按中标下浮率\_\_\_\_%计取。

【计算公式: 设计费=(以发改部门概算批复的建设工程费用作为计算基数 $\times$ 收费标准 $\times$ 专业调整系数(1.0) $\times$ 复杂程度调整系数(1.0) $\times$ 附加调整系数(1.0)) $\times$ (1-50%) $\times$ (1-中标下浮率)】

3. 绿色建筑设计费结算时, 以实际获得的绿色建筑星级, 参照《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准(试行)》(粤建节协〔2013〕09 号)的规定, 在下浮 50%的基础上再按中标下浮率\_\_\_\_%计取。

【计算公式: 绿色建筑设计费=未下浮的设计费 $\times$ 获得星级对应的

收费标准 $\times$ （1-50%） $\times$ （1-中标下浮率）】

4. 上述费用最终结算价，以市财政部门结算审核的结算价为准。

#### （四）其他

1. 由财政部门出具的预算审核报告书作为合同价依据，该合同价作为支付依据之一。

2. 上述价款均为含税价，不应因任何税费或税收政策调整而改变合同价。

3. 上述价款均包含为概算编制、专家评审费(交通费)、评审会议场地、劳务费、技术服务费、设备费、材料费、管理费、保险、差旅费、驻场费、打印费和利润等完成本合同工作所需要或可能发生的一切费用。

4. 设计人开票、收款账户信息：

账户名称：\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_。

银行账号：\_\_\_\_\_。

5. 勘察人开票、收款账户信息：

账户名称：\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_。

银行账号：\_\_\_\_\_。

#### 四、支付方式

在资金到位的前提下，按以下方式支付：

##### （一）勘察费分三期进行支付：

1. 合同签订后 5个工作日内，甲方向乙方支付支付暂定合同价中勘察费的30%（取整至千位）；

2. 经财政部门预算审核批复确定后5个工作日内，甲方向乙

方支付至合同价中勘察费的85%（取整至千位）；

3. 经财政部门结算审核批复后5个工作日内，按合同价付清余款。

### **（二）设计费分三期进行支付：**

1. 合同签订后 5个工作日内，甲方向乙方支付支付暂定合同价中设计费的30%（取整至千位）；

2. 经财政部门预算审核批复确定后5个工作日内，甲方向乙方支付至合同价中设计费的75%（取整至千位）；

3. 经财政部门结算审核批复后5个工作日内，按合同价付清余款。

**（三）绿色建筑费：**经财政部门结算审核批复后 5 个工作日内，按合同价付清。

## **五、履约担保**

（一）履约担保的金额：中标合同金额的 10%。

（二）履约担保的形式：履约担保函。

（三）勘察设计人应在中标通知书发出后一个月内，向发包人提交银行或具备融资性担保机构经营许可证的担保机构出具的履约担保函。

（四）履约担保函有效期应超过项目竣工验收日期；履约保函自项目竣工验收结束后自动失效。

（五）勘察设计人应保证其履约担保在本项目竣工验收之前一直有效。

（六）因工期延长，继续提供履约担保所增加的费用由勘察设计人承担；勘察设计人要对履约担保文件进行检查，及时延期续保。

## **六、技术标准**

工程的标准规范包括：现行国家有关的施工规范、规程、标准；当没有国家标准、规范时，采用国内现行的行业标准、规范；当没有



国家和行业标准、规范时，采用所在地地方标准、规范。所有标准、规范由勘察设计人自备。如工程建设期间国家、省市地方标准、规范发生变动，勘察设计人应无条件按新标准、规范执行（如增加的费用由勘察设计人承担，发包人不予调整）。

## **七、发包人的权利和义务**

（一）发包人指派\_\_\_\_\_（手机：\_\_\_\_\_）为本项目联系人，负责本合同履行的相关事宜。

（二）发包人对工程勘察设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，组织成果审查。

（三）检查勘察设计人项目团队的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使勘察设计不能按计划完成时，可要求勘察设计人增加或替换相应的项目负责人、技术人员，勘察设计人不得拒绝。

（四）负责组织审查和确认各阶段的成果及重大技术方案。

（五）指定专人紧密协同勘察设计人员，对后者提交的成果文件迅速组织审查并上报，针对勘察设计人员提出的问题及时给予回应。

（六）按合同规定支付合同费用，按合同规定进行处罚。

（七）除发包人批准的设计文件内容外，发包人有权根据工程的需要，要求勘察设计人补充完成。

## **八、勘察设计人的权利和义务**

### **（一）设计方面**

1. 勘察设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在7日内向发包人提出书面意见，勘察设计人对发包人提供资料的理解准确性自行负责。

2. 勘察设计人必须根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成设计工作，并确保设计质量。

3. 勘察设计人对设计深度和质量承担保证责任（设计深度必须

满足国家和省市有关规定），对完成的设计文件的正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责，发包人或政府部门及委托的相关单位组织的审查并不减少勘察设计人的以上所有责任。

4. 勘察设计人在设计过程应以投资限额为基础，通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保施工图预算符合限额设计指标。

5. 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，勘察设计人必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便发包人或发包人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，勘察设计人不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

6. 勘察设计人必须根据施工现场的情况进行设计，如出现因此原因而引起的施工图纸的偏差、施工签证及工程量的追加、投资的增加，勘察设计人应承担其设计责任和相应的处罚。

7. 对发包人提出的与本工程有关但本合同设计范围未列明的工作内容，勘察设计人应在发包人规定的时间内，予以无条件执行，所发生的费用，双方应另行解决。

8. 勘察设计人委派到本工程中的人员应相对稳定，不得擅自更换项目总负责人及项目主要专业负责人，如由于特殊原因不得不更换，须向发包人提交更换人的相关资格证书及社保证明，经发包人认可后方可更换。

项目负责人姓名：\_\_\_\_\_；

执业资格及等级：\_\_\_\_\_；

注册证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

9. 未经发包人同意，本工程禁止设计分包。对于合同中涉及暂估项专项需专业分包的工作，勘察设计人应无条件根据现场进度情况及时进行分包，以确保项目顺利进行。

10. 勘察设计人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

11. 派 1-2 名专业技术高工进入第三方专家库，配合发包人进行随机检查。

12. 设计人应配合发包人的开展相关工作。

## （二）勘察方面

1. 勘察人应按现场情况（项目地理位置、地质条件、地形地貌特征等）及设计实际要求进行地质钻探方案的编制，且勘察方案应先

经设计人、发包人审批同意后才能实施。

2. 勘察人应按照方案组织开展勘察工作，协调解决勘察过程中的外部问题，并取得城管、交警等部门同意现场勘察的许可手续并按要求进场完成勘察工作。

3. 与设计人对接，通过多方案技术经济比较，对勘察方案进行论证、研究，制定切实可行的勘察方案。按照勘察技术方案和布孔图。

4. 勘察人开展工程勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规的规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设施的安全。若勘察人在开展工程勘察活动时破坏（或损坏）产权单位的财产或设施，勘察人应负责修复并赔偿产权单位的相关费用。

5. 勘察人应配合发包人的开展相关工作。

勘察负责人姓名：\_\_\_\_\_；

执业资格及等级：\_\_\_\_\_；

注册证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

## 九、工作要求

### （一）设计方面

1. 在开展前期过程，设计人在中标通知书发出之日起3日内派不少于5人（含项目负责人）进驻发包人单位，进行驻场设计。

2. 在施工过程，设计人应派遣1-2位设计人员驻场，负责协助发包人开展相关工作，驻场人员必须是本项目设计工作的主要技术人员，通晓全盘设计理念，能够归纳项目各方意见，协调并指导后续相关工作（施工图编制、现场施工、竣工验收）等。驻场人员在项目竣工验收后，经发包人同意方可撤离。

### 3. 设计工期

	类型
初步设计阶段 (含方案设计)	发出中标通知书之日起 10 日内提交初步设计和概算书的征求意见稿。
	征求有关部门并通过专家评审后，5 日内完成修

	改并提交初步设计成果文件。
施工图设计阶段	初步设计审查通过后，40 日内提交施工图设计初稿。
	经审查结构审查合格后，10 日内提交施工图设计成果文件。
施工配合阶段	配合施工过程中相关工作。如有设计变更，2 日内提供变更图纸。

4. 本项目设计费已包含一星标准绿色设计费。设计人提交的设计文件至少应满足一星标准绿色设计，并取得相应证书。

## （二）勘察方面

1. 勘察人提交勘察报告并经审图机构审查合格后，勘察人应派遣一名勘察人员在施工期驻场确认配合项目地质情况，驻场人员必须是本勘察工作的主要技术人员；驻场人员在本项目地下工程完成后，经发包人同意方可撤离。

### 2. 勘察工期

	类型	备注
勘察方案阶段	发出中标通知书之日起 5 日内完成勘察方案。	勘察方案需勘察人、设计人联合盖印确认，并送发包人审定后再予执行。
初步勘察阶段	确定勘察方案后，15 日内提交初步勘察成果。	勘察方案因征地拆迁滞后或审批条件达不到，导致勘察孔位不具备施工条件的，该部分勘察孔可待条件具备后实施。
详细勘察阶段	确定勘察方案后，40 日内提交详细勘察成果。	

施工配合阶段	配合施工过程中相关工作。	
--------	--------------	--

## 十、违约责任

### （一）发包人违约

在合同履行期间，非因勘察设计人的过错，发包人要求中止或解除合同，如果勘察设计人尚未开始勘察设计工作，发包人不应对勘察设计人进行任何形式的补偿，如已开始勘察设计工作，按以下设计费比例进行设计费用结算。若前期支付的设计费已超出以下比例，勘察设计人应将超出部分的费用予以退还，并同意不进行任何索赔：

各阶段的设计费占比比例为：初步设计阶段（含方案设计）的设计费占本合同设计费总额的 30%，施工图设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 30%，施工配合阶段占本合同设计费总额的 40%。

### （二）勘察设计人违约

1. 勘察设计人未按合同约定履行职责的，发包人有权要求勘察设计人立即纠正并就因此而遭受的损失提出索赔，勘察设计人收到发包人纠正通知后五日内未予纠正的，发包人有权停付勘察设计的费用并提出进一步索赔，直至解除合同关系。

2. 若因勘察设计人原因导致提交的勘察成果文件无法通过审查，发包人有权发出如下任何指令，勘察设计人必须遵照执行。

（1）对不合格部分进行重新勘察或修改，由此引起的费用增加和工期延误由勘察设计人负全部责任；

（2）解除该不合格部分的合同，发包人将该不合格部分指定分包给其它设计单位，并扣除设计单位合同总价中此部分的设计费用；

3. 勘察设计人在合同有效期内，应当履行合同约定的义务。如因非发包人的原因而产生设计质量事故、工期延误或设计缺陷，造成发包人损失或虽未发生实际损失但存在风险，勘察设计人应承担相应赔

偿责任。

4. 合同生效后，勘察设计人如要求中止或解除合同，勘察设计人应在三十日内双倍返还发包人已支付的合同款。

5. 勘察设计人（设计人）违约责任：

（1）投入本项目的设计团队成员不足5人，或在中标通知书发出之日起3日内未派不少于5人（含项目负责人）进驻发包人单位。

（2）勘察设计人未按合同约定提交设计成果文件的，每延迟一天，处以当期应支付设计费千分之三的违约金，违约金的限额为当期应支付设计费的数额。

（3）发包人对勘察设计人履约评价为不合格的，或设计人未能主动配合发包人开展相关工作的。

（4）勘察设计人应赔偿因设计图纸错、漏问题所引发的施工返工费、误工费，处理原则如下：

1) 由于设计图纸错、漏问题带来的施工返工，但能及时处理，未对施工工期造成影响，按实际发生的施工返工费的 10%赔偿，经监理和发包人确认后，在下期设计费支付中扣除。

2) 由于设计图纸错、漏问题带来的施工返工，未能及时处理，并对施工工期造成了一定影响，按实际发生的返工费 20%赔偿，经监理和发包人确认后，在下期设计费支付中扣除。

3) 由于设计图纸错、漏带来的设计变更，所引起的工程费增加，以至超出限额设计指标，如设计变更未对施工工期造成影响，按超额部分的 10%赔偿发包人，如设计变更对施工工期造成影响，按超额部分的 20%赔偿发包人。勘察设计人还应对设计进行修改或调整，以保证工程总费用控制在限额设计指标内。

4) 以上三项赔偿总额不超过总设计费的 10%。

6. 勘察设计人（勘察人）违约责任：

(1) 勘察设计人未按合同约定提交勘察成果文件的，每延迟一天，处以当期应支付设计费千分之三的违约金，违约金的限额为当期应支付设计费的数额。

(2) 发包人对勘察人履约评价为不合格的，或勘察人未能主动配合发包人开展相关工作的。

(3) 因勘察人提交的勘察成果报告存在质量缺陷而造成工期延误的；

(4) 因勘察人成果资料不合格返工造成工期延误的；

(5) 勘察人导致工期延误的其他情形。

## 十一、保险

勘察设计人应具有履行本合同所需要的工程勘察、设计责任保险并使其于合同责任期内保持有效。

工程勘察、设计责任保险应承担由于勘察设计人的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

## 十二、不可抗力

在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如：

(一) 地震、海啸、水灾、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争。

(二) 上级政策调整、疫情管控导致的停工、政府禁令必须停工的其他情形。

(三) 土地性质调整或房屋征收拆迁等。

## 十三、合同解除

(一) 发包人与勘察设计人协商一致，可以解除合同。

(二) 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

1. 勘察设计人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合

同约定的设计质量要求的，发包人 can 解除合同；

2. 暂停设计期限已连续超过 90 天；或 90 天内无法提供勘察成果；

3. 因不可抗力致使合同无法履行；

4. 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

任何一方因故需解除合同时，应提前 30 天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

#### 十四、争议解决

（一）本合同争议进行调解时，可提交建设主管部门进行调解。

（二）合同争议的最终解决方式为：向发包人所在地人民法院提起诉讼。

#### 十五、其他

（一）著作权

发包人对勘察设计人编制的文件拥有著作权，勘察设计人享有署名权。在本合同终止后著作权的保护期内出版涉及本工程的有关资料，应当征得发包人的书面同意。

（二）保密

与本工程有关的资料（图纸、指令、合同文本、预结算书等）的所有权归发包人所有，未经发包人书面许可，勘察设计人不得另行他用。

（三）合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释：

1. 补充协议；
2. 合同
3. 招标文件（含澄清文件）及中标通知书；
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 投标文件（含澄清文件）；
6. 其他合同文件。



上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 十六、订立时间及地点

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在汕头市订立。

## 十七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十八、合同生效及份数

（一）本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

（二）本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执十份，勘察设计师执八份。

附 1. 工程设计范围、阶段与服务内容  
件：

2. 工程勘察范围、阶段与服务内容
3. 发包人向勘察设计师提交的有关资料及文件一览表
4. 投标文件中的《联合体协议书》
5. 投标文件中的《投入项目各专业负责人汇总表》
6. 投标文件中的《设计负责人基本情况表》
7. 勘察钻孔布置图和钻探技术要求，物探工作范围图和物探技术要求

发包人（盖章）：汕头市政府投资  
项目代建管理中心

牵头单位（勘察设计人）（盖章）：

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：

经 办 人：

经 办 人：

地 址：汕头市中山路 213 号  
建委大楼。

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

成员单位（勘察人）（盖章）：

法定代表人（签章）：

经 办 人：

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：

## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容

(房建类)

发包人与勘察设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

#### 一、本工程设计范围

效果图、各专业图纸的设计（含各节点效果图），包括但不限于：规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、消防、节能、环保绿化等的设计（含各节点效果图）。

#### 二、本工程设计阶段划分

初步设计（含方案设计）阶段、施工图设计及施工配合三个阶段。

#### 三、各阶段服务内容

##### 1. 初步设计阶段（含方案设计）

(1) 对现场进行调查，走访相关部门，提供调查资料（如航拍图、现状地形图、管线图资料）；

(2) 提供满足深度的方案设计图纸，并编制符合政府部门及发包人要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 负责编制并完成建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；各专业独立成册；并报政府相关部门进行初步设计审查；

(4) 根据不同的地质情况以及场地现状，出具最优软基处理方案；

(5) 配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改；

(6) 编制概算文件，根据政府部门的审批意见及专家意见进行修改调整，以通过政府部门审查批准；

(7) 根据《汕头市人民政府办公室关于印发贯彻落实广东省绿色建筑行动实施方案的意见的通知(汕府办〔2015〕42号)》规定，本项目必须按绿色建筑标准进行设计（除政府强制性规定外，提高绿色建筑星级的须经发包人同意）；

(8) 按照广东省人民政府办公厅《关于印发广东省绿色建筑行动实施方案的通知》（粤府办〔2013〕49号）要求，本项目绿色设计必须达到绿色建筑一星标准。如本项目绿色设计能达到二星或以上标准，结算时按设计费（结算价）约定进行计算。

## **2. 施工图设计阶段**

(1) 负责完成并编制建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；各专业独立成册；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人开展工程招标工作及招标答疑，及时向发包人提供技术要求、技术参数和招标图纸；

(5) 提供工程的检测、监测技术参数及要求；

(6) 根据《汕头市人民政府办公室关于印发贯彻落实广东省绿色建筑行动实施方案的意见的通知(汕府办〔2015〕42号)》规定，

本项目必须按绿色建筑标准进行设计（除政府强制性规定外，提高绿色建筑星级的须经发包人同意）；

(7) 按照广东省人民政府办公厅《关于印发广东省绿色建筑行动方案的通知》（粤府办〔2013〕49号）要求，本项目绿色设计必须达到绿色建筑一星标准。如本项目绿色设计能达到二星或以上标准，结算时按设计费（结算价）约定进行计算。

### 3. 施工配合阶段

(1) 负责从开工到竣工验收全过程施工技术配合工作（总设计费已含此费用）；

(2) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(3) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

(4) 参加工程例会与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(5) 处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续，并免费提供设计变更图纸；

(6) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择等技术咨询工作；

(7) 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案；

(8) 参与与勘察设计人相关的必要的验收以及项目隐蔽工程验收和竣工验收工作，并及时办理相关手续。

### 4. 施工配合阶段

## 四、提供的资料

	类型	数量
初步设计阶段（含	初步设计图（含效果图）	10 套

方案设计)	电子文档	2 套
施工图设计阶段	全套施工图（含效果图）	10 套
	电子文档	2 套
施工配合阶段	设计变更图纸（如有时）	10 套
	电子文档	2 套

上述为勘察设计人必须提供的设计成果。发包人需加晒图纸时，勘察设计人不收取任何费用。在项目申报、汇报过程中，发包人要求勘察设计人准备的汇报材料、展板、效果图等资料，勘察设计人需无条件提供，并不得收取任何费用。

## 附件 2:

### 工程勘察范围、阶段与服务内容

#### 一、本工程勘察范围

根据工程类型及范围，与设计人协商后，确定最优勘察方案。

#### 二、本工程勘察阶段划分

初步勘察、详细勘察及施工配合三个阶段。

#### 三、工程勘察各阶段服务内容

##### （一）初步勘察阶段：

1. 现场踏勘，勘察人需对项目现场进行详细的踏勘，观察地形地貌、地质条件、周边环境等，以便对场地的条件有更深入的认识。

2. 编制勘察大纲，根据收集到的资料和现场踏勘情况，勘察人需编制初步勘察大纲，明确勘察目标、勘察方法、勘察范围和勘察周期等。

3. 开展初步勘察，勘察人需采用适当的勘察方法（如钻探、挖探、物探等）对场地进行初步勘察，了解地质条件、地下水位、土层分布等。

4. 分析勘察数据，勘察人需对收集到的勘察数据进行初步分析，评估场地的适宜性、稳定性、潜在风险等。

5. 编制初步勘察报告，勘察人需将初步勘察数据和分析结果整理成勘察报告，为后续的详细勘察和设计提供依据。

6. 提交初步勘察成果，勘察人需将初步勘察报告提交给发包人和相关管理部门。

##### （二）详勘阶段：

1. 收集相关资料，全面了解项目所在地的地质、地形、气候、水文等自然条件，以及工程设计、施工、运营等相关资料。

2. 现场实地考察，在初步勘察的基础上进行详细考察，深入了

解地形地貌、地质条件、地下水位等情况。同时，还需关注周边环境、基础设施、交通等因素。

3. 数据测量与分析，进行各项测量工作，如高程测量、地形测量、地质测量等，并获取准确的测量数据。对这些数据进行详细分析，以了解项目所在地的实际情况。

4. 编制勘察报告，将所得数据和分析结果整理成详细的勘察报告。报告应包括地质条件、地形地貌、水文条件、工程设计要求等方面的内容。此外，报告还应针对项目特点，提出相应的工程建议和措施。

### （三）勘察成果验收阶段：

5. 提交完整的勘察报告，勘察人需根据勘察任务和要求，编制完整的勘察报告，包括工程地质条件分析、地质问题评估、岩土工程评价等内容。报告需经过相关部门审查合格后，方可提交给发包人。

6. 配合验收，勘察人需积极配合发包人组织的勘察成果验收工作，提供必要的资料和解释，确保勘察成果符合合同要求和规范标准。

7. 整改验收，若勘察成果验收不合格，勘察人需按照验收意见进行整改，并重新提交勘察报告。整改过程中，勘察人需认真对待问题，确保整改措施落实到位。

8. 提交验收资料，勘察人需在验收阶段提交相关资料，包括勘察报告、勘察合同、验收申请等文件，主动配合发包人进行验收。

### （四）勘察过程中的监督与控制：

1. 对勘察过程中的各项参数进行实时监测，以确保勘察数据的准确性和可靠性。

2. 针对勘察过程中发现的问题和异常情况，及时与项目相关人员沟通交流，制定解决方案，确保勘察工作的顺利进行。



3. 勘察人应按照相关规定，确保勘察过程中施工现场的安全管理、地下文物和生态环境的保护等工作。

4. 在勘察过程中，如需变更勘察方案、扩大勘察范围或调整勘察周期等，勘察人应事先征得发包人的同意，并按照相关规定办理相关手续。

#### 四、勘察人提供的资料

勘察单位完成施工任务后，须提供给发包人：勘察图纸 10 套，勘察报告 10 份，以及相关资料。

附件 3： 投标文件中的《联合体协议书》

附件 4:

投标文件中的《投入项目各专业负责人汇总表》

勘察设人（设计）主要人员表  
(房建类)

名 称	姓 名	职 务	注册执业 资格	承担过的主要项目
项目负责人				
建筑专业 负责人				
结构专业 负责人				
给水排水 专业负责人				
暖通空调 专业负责人				
建筑电气 专业负责人				
绿化 专业负责人				
造价 专业负责人				

勘察设计人（勘察）主要人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业 资格	承担过的主要项目

附件 5:

投标文件中的《设计负责人基本情况表》

## 第五章 发包人提供的资料

### 一、可行性研究报告

## 第六章 投标文件格式

（项目名称）

# 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖法人电子章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：联合体投标的，第七章格式中的“投标人”一栏应填写各成员的单位全称，并由联合体牵头人和牵头人法定代表人加盖电子章即可。

## 目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书
- 三、资格审查资料
- 四、投标保证金
- 五、投标人认为需要提供的其他资料
- 六、勘察设计方案



# 一、投标函及投标函附录

## （一）投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元（小写））的投标报价，投标下浮率为\_\_\_\_%，服务期限：\_\_\_\_，质量标准：\_\_\_\_，按合同约定完成勘察设计工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书；
- （3）资格审查资料；
- （4）投标保证金；
- （5）投标人认为需要提供的其他资料；
- （6）勘察设计方案；

……投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 我方承诺在勘察阶段派出相关专业负责人作为现场代表提供勘察设计服务。

7. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖法人电子章）

设计负责人：\_\_\_\_\_（签字或盖电子章）

勘察负责人：\_\_\_\_\_（签字或盖电子章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## （二）投标函附录

序号	名称	内容	备注
1	设计负责人	姓名： 注册号或职称号：	
2	勘察负责人	姓名： 注册号或职称号：	
3	服务期限		
4	质量标准		
5	投标下浮率及报价	投标下浮率：_____%； 投标报价：____元，其中勘察费报价：____元、设计费报价：____元。	

注：投标报价保留小数点后两位。

投标人：\_\_\_\_\_（盖电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

- 注：1. 投标人需提供法定代表人的身份证扫描件。  
2. 联合体投标的，本证明书联合体牵头人提供。

## 法定代表人授权委托书

本人（姓名）系\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖法人电子章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖电子章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1.法定代表人和委托代理人必须在授权书上签名或盖章；  
2.联合体投标的，由联合体牵头人提供。

### 三、资格审查资料

### （一）基本情况表

投标人名称							
注册地址				邮政编码			
联系方式	联系人			电话			
	传 真			网址			
法定代表人	姓名		技术职称		电话		
技术负责人	姓名		技术职称		电话		
企业资质证书	类型：			等级：	证书号：		
营业执照号				员工总人数：			
注册资本				其中	高级职称人员		
成立日期					中级职称人员		
基本账户开户银行					技术人员数量		
基本账户银行账号					各类注册人员		
经营范围							
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）							
备注							

注:

1. 联合体投标的，应分别填写本表。
2. 本表后附上营业执照、资质证书等招标文件要求的资料。



**（三）拟派勘察负责人资历表**

姓名		年龄		执业资格证书 (或上岗证书) 名称	
职称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事勘察工作年限	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>年毕业于</span> <span>学校</span> <span>专业</span> </div>				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及项目地点

注：本表后附下述资料复印件：①身份证扫描件；②注册证扫描件。

## （四）联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）勘察设计投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人；\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）勘察方。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖电子章）

成员名称：\_\_\_\_\_（盖电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖电子章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 四、投标保证金

详见投标人须知前附表 3.4.1 投标保证金条款

## 五、投标人认为需要提供的其他资料

### （一）设计方近年承接的类似项目情况表

序号	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
项目总投资	
合同价格	
合同签订日期	
设计服务期限	
设计内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：

1. 投标人提供的类似项目设计情况，每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 联合体投标的，本表应提供的是设计方业绩（非设计方的业绩不予认定）。

## （二）勘察方近年承接的类似项目情况表

序号	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
项目总投资	
合同价格	
合同签订日期	
勘察服务期限	
勘察内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：

1. 投标人提供的类似项目勘察情况，每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 联合体投标的，本表应提供的是勘察方业绩（非勘察方的业绩不予认定）。

### **（三）企业荣誉证明材料（如有）**

评标办法中各评分细项所需证明材料扫描件。

#### （四）拟投入本项目的主要人员情况汇总表

[illegible]

注：

1. 拟投入本项目的所有勘察设计人员填写在此表。
2. 评标办法中各评分细项所需证明材料扫描件直接附于本表后。

## （五）投标人声明

致：\_\_\_\_\_。

本单位提供的\_\_\_\_\_投标文件中的有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料均全部真实、合法、完整并且有效，特此声明。

本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

- （1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- （2）没收本单位在本项目中的投标担保金；
- （3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

特此承诺！

投标人（牵头人）：\_\_\_\_\_（盖电子公章）

投标人（成员）：\_\_\_\_\_（盖电子公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、勘察设计方案

（目录自拟）