

## 五、资信与业绩资料

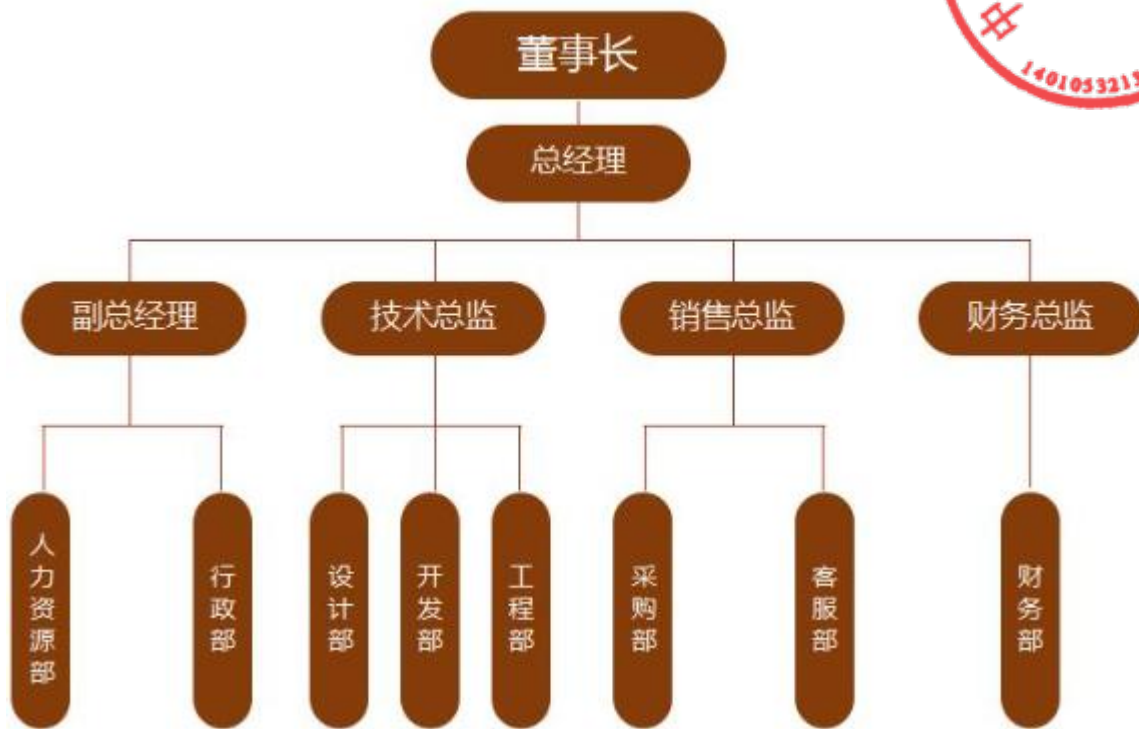
### 1、投标人基本情况



|        |  |     |           |        |     |
|--------|--|-----|-----------|--------|-----|
| 投标人名称  | 中兴源工程技术有限公司  |     |           |        |     |
| 注册地址   | 太原市小店区<br>01号  |     | 邮政编码      | 030000 |     |
| 联系方式   | 联系人  | 刘 群 | 电 话       | 135 44 |     |
|        | 传 真  | /   | 网 址       | /      |     |
| 组织结构   | 详见组织机构框图   |     |           |        |     |
| 法定代表人  | 姓名   | 刘 群 | 电话        | 13 44  |     |
| 成立时间   | 2022年06月08日  |     | 员工总人数：76人 |        |     |
| 企业资质等级 | 市政行业乙级   |     | 其中        | 技术人员   | 3人  |
| 营业执照号  | 91140105MA0LQH8X5E   |     |           | 高级工程师  | 10人 |
| 注册资金   | 伍仟万元整  |     |           | 中级工程师  | 20人 |
| 开户银行   | 中国银行股份有限公司太原龙城北街支行   |     |           | 注册人员   | 18人 |
| 账号     | 14 10  |     |           | 技工     | 23人 |
| 经营范围   | <p>许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；建设工程质量检测；水利工程质量检测；水利工程建设监理；公路工程监理；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电力设施器材销售；电气设备销售；工程管理服务；招投标代理服务；单建式人防工程监理；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> |     |           |        |     |
| 备注     |  |     |           |        |     |

注：联合体投标的，应分别填写本表。

## 2、组织机构框图



## 五、资信与业绩资料

### 1、投标人基本情况



|        |  |       |            |        |        |
|--------|--|-------|------------|--------|--------|
| 投标人名称  | 中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司  |       |            |        |        |
| 注册地址   | 云南省昆明市1号   |       | 邮政编码       | 650051 |        |
| 联系方式   | 联系人  | 肖 宇   |            | 电 话    | 07 500 |
|        | 传 真  | 08 57 |            | 网 址    | ww cn  |
| 组织结构   | 详见组织机构框图   |       |            |        |        |
| 法定代表人  | 姓名   | 邹 富   | 电话         | 08 052 |        |
| 成立时间   | 1992年10月28日  |       | 员工总人数：769人 |        |        |
| 企业资质等级 | 工程勘察综合资质<br>甲级   |       | 其中         | 技术人员   | 30人    |
| 营业执照号  | 91530000216525578<br>C   |       |            | 高级工程师  | 246人   |
| 注册资金   | 20850万元  |       |            | 中级工程师  | 158人   |
| 开户银行   | 招商银行昆明分行   |       |            | 注册人员   | 259人   |
| 账号     | 83 1   |       |            | 技工     | 76人    |
| 经营范围   | 一般项目：基础地质勘查；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；卫星遥感应用系统集成；专用设备修理；仪器仪表修理；计算机及办公设备维修；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工；矿山机械销售；机械电气设备销售；地理遥感信息服务；软件开发；信息系统集成服务；土壤及场地修复装备制造；矿山机械制造；土壤及场地修复装备销售；市政设施管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；规划设计管理；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；装卸搬运；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属矿石销售；建筑材料销售；矿业权评估服务；地质勘查技术服务；土地整治服务；地质勘探和地震专用仪器销售；普通机械设备安装服务；机械设备租赁（除依法须 |       |            |        |        |



|    |   |
|----|---|
|    | 经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；测绘服务；矿产资源勘查；金属与非金属矿产资源地质勘探；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程监理；道路货物运输（不含危险货物）；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。 |
| 备注 |   |

注：联合体投标的，应分别填写本表。



2、组织机构框图



| 生产经营部门   |                      |   |   |        |
|--|----------------------|---|---|--------|
| 传统板块   | 设计板块                 | 资源板块  | 驻外分院（直属）  | 投融资    |
| 恒基岩土工程公司<br>(大理分公司)<br>(老挝办事处)<br>岩土勘察分院<br>(怒江分公司)<br>第五分公司<br>(保山办事处)<br>勘测物探公司<br>地质工程公司<br>(曲靖分公司)<br>地下水资源公司<br>地质与环境工程院<br>测绘分院<br>实验中心<br>呈贡分公司<br>第一分公司<br>仁和工程公司<br>工程勘察院<br>地下空间开发工程<br>公司 | 设计分院<br>建筑分院<br>矿冶分院 | 资源板块<br>地质研究院<br>(新疆分公司)<br>(晋宁分公司)<br>(测试中心) | 海南分公司<br>攀枝花(西昌)分公司<br>(西藏分院)<br>红河分公司<br>(文山分院)<br>(重庆分院)<br>广西分公司<br>贵阳分公司<br>深圳分公司<br>北方分公司<br>迪庆分公司<br>(普朗指挥部)<br>普洱（版纳）分公司 | 投融资事业部 |

### 3、企业完成类似的项目情况业绩表



|         |  |
|---------|--|
| 序号      | 1  |
| 项目名称    | 汕头市金平区涉农社区雨污分流完善及接驳管网建设项目全过程咨询服务   |
| 项目所在地   | 汕头市金平区   |
| 发包人名称   | 汕头市金平区农业农村和水务局   |
| 发包人地址   | 汕头市金平区汕漳路79号7楼   |
| 发包人电话   | 07 31  |
| 合同价格    | 合同暂定价：(¥11453386.32元)，其中成员单位工程勘察费用(合同暂定价:2443510.08元)。   |
| 项目总投资   | 项目估算总投资为31800.62万元，其中：工程费用26494.00万元，工程建设其他费2706.58万元（其中：全过程咨询服务费1161.13万元），设备及工器具购置费800万元，预备费1800.04万元。   |
| 合同签订日期  | 2023年4月14日   |
| 承担的工作   | 工程勘察(包括：工程测量、物探、钻探(含地质钻探)、地形测绘、地下综合管线探测)   |
| 项目负责人姓名 | 余学芳  |
| 项目描述    | 本项目为金平区涉农社区雨污分流完善及接驳管网建设项目，项目改造范围覆盖金平区46个社区，包括44个涉农社区及2个密切关联的城市社区，涉及5个街道，主要位于金平区鮑浦围、四千亩围和岐山围。其中社区公共区域雨污分流改造包括新建污水管网约32.77km，新建和改造雨水管网约45.12km，新建和改造排水暗涵约7.54km，新建和改造污水检查井771个，钢筋混凝土隔油池137个，钢筋混凝土化粪池213个，雨水检查井769个，平篦式单算雨水口868个；工业厂区建筑排水立管改造总长约2.86km；接驳管网建设总长约11.55km；道路修复完善总面积约2385平方米。 |
| 备注      | 牵头人业绩  |

注：本表后附评审标准要求提供的证明材料。



## 中标通知书

(正本-联合体成员)

特招中字(2023)第005号

|   |   |                             |                     |
|---|---|-----------------------------|---------------------|
| 工程名称  | 汕头市金平区涉农社区雨污分流完善及接驳管网建设项目全过程咨询服务  |                             |                     |
| 招标人   | 汕头市金平区农业农村和水务局  |                             |                     |
| 招标代理机构  | 广东鑫正招标服务有限公司  |                             |                     |
| 建设规模  | (详细情况见招标文件)项目估算总投资为31800.62万元,其中:工程费用26494.00万元,工程建设其他费2706.58万元(其中:全过程咨询服务费1161.13万元),设备及工器具购置费800万元,预备费1800.04万元。   |                             |                     |
| 招标内容  | 包括但不限于:1、经济技术咨询(包括:环境影响咨询、社会稳定风险评估报告、水土保持方案、水土保持监测、水土保持设施竣工验收技术评估报告);2、工程勘察(包括:工程测量、物探、钻探(含地质钻探)、地形测绘、地下综合管线探测);3、工程设计(包括:初步设计、施工图设计);4、招标采购代理(包括:施工招标代理、检验监测招标代理、货物采购招标代理);5、施工全过程造价咨询服务;6、工程监理。 |                             |                     |
| 中标人   | (牵头人)广东省建科建筑设计院有限公司/<br>(联合体成员)广东省建筑工程监理有限公司、中兴源信息技术有限公司  |                             |                     |
| 中标价<br>及中标下浮率                                   | 中标价:11453386.32元(大写:壹仟壹佰肆拾伍万叁仟叁佰捌拾陆元叁角贰分)<br>中标下浮率:1.36%  |                             |                     |
| 质量标准  | 符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定,并结合本项目相关文件。  |                             |                     |
| 服务期限  | 自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。  |                             |                     |
| 递交履约保证金<br>截止时间                                 | 在合同签订前提交。   | 履约保证金金额                     | 1145338.63元         |
| 拟派项目负责人<br>姓名                                   | 吴子儒   | 执业资格                        | 注册土木工程师(岩土)         |
|   |   | 注册号                         | AY101400233         |
|   |   | 职称证书                        | 高级工程师               |
|   |   | 证书编号                        | 粤高职称字第1000101013377 |
| 办理退还投标保证金时限                                     | 在书面合同订立之日起5日内退还。  |                             |                     |
| 法定代表人:(签名或盖章)<br><br>招标人:(公章)<br><br>2023年4月12日 |   | 交易中心:(公章)<br><br>2023年4月12日 |                     |

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

GDSJL 2302 119



合同编号:

正本

# 全过程工程咨询服务合同



住房和城乡建设部 制定



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区农业农村和水务局

咨询人（全称）：牵头人单位：广东省建科建筑设计院有限公司

咨询人（全称）：成员单位：中兴源工程技术有限公司

咨询人（全称）：成员单位：广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕头市人民政府及有关主管部门的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区涉农社区雨污分流完善及接驳管网建设项目全过程咨询服务

2. 工程批准、核准或备案文号：汕金发改投预[2022]3号

3. 工程内容及建设规模：本项目为金平区涉农社区雨污分流完善及接驳管网建设项目，项目改造范围覆盖金平区46个社区，包括44个涉农社区及2个密切关联的城市社区，涉及5个街道，主要位于金平区鮑涌围、四千亩围和岐山围。其中社区公共区域雨污分流改造包括新建污水管网约32.77km，新建和改造雨水管网约45.12km，新建和改造排水暗涵约7.54km，新建和改造污水检查井771个，钢筋混凝土隔油池137个，钢筋混凝土化粪池213个，雨水检查井769个，平篦式单算雨水口868个；工业厂区建筑排水立管改造总长约2.86km；接驳管网建设总长约11.55km；道路修复完善总面积约2385平方米。

4. 投资金额：项目估算总投资为31800.62万元，其中：工程费用26494.00万元，工程建设其他费2706.58万元（其中：全过程咨询服务费1161.13万元），设备及工器具购置费800万元，预备费1800.04万元。

5. 资金来源：上级专项资金及专项债券资金。

### 二、服务范围及工作内容

#### 1. 工作内容

本合同工作内容具体包括（但不限于）：

1.1 经济技术咨询（包括：环境影响咨询、社会稳定风险评估报告、水土保持方案、水土保持监测、水土保持设施竣工验收技术评估报告）；

1.2 工程勘察（包括：工程测量、物探、钻探（含地质钻探）、地形测绘、地下综合管线探测）；

1.3 工程设计（包括：初步设计、施工图设计）；

1.4 招标采购代理（包括：施工招标代理、检验监测招标代理、货物采购招标代理）；





1.5施工全过程造价咨询服务；

1.6工程监理。

## 2. 工作范围

2.1工程勘察（包括：工程测量、物探、钻探（含地质钻探）、地形测绘、地下综合管线探测）工作内容（包括但不限于以下内容）：

2.1.1本项目勘察主要为场地设计提供资料，要求采用地质调查、钻探、室内实验及原位测试等方法来查明场地的工程地质和水文地质情况。勘察应有针对性，应符合勘探目的，既能达到预期的技术效果又力求经济合理。

2.1.2搜集区域地质、地形地貌、地震、场地附近的工程地质、岩土工程和建筑经验等资料；

2.1.3查明有无不良地质现象，不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提供不良地质现象防治工程所需的岩土技术参数和整治方案建议；

2.1.4细查明场地内岩土层的类型、深度、地层结构、分布、均匀性、岩土的物理力学性质，计算和评价地基的稳定性和承载力；

2.1.5查明基岩岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层；

2.1.6划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级；

2.1.7按规定对场地和地基的地震效应作出评价，提供场地的地震设防烈度和地基土的卓越周期；

2.1.8查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案建议；提供地下水位及其变化幅度，提供地下水的设防设计水位；评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土和金属材料的腐蚀性；

2.1.9查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞和孤石等对工程不利的埋藏物；

2.1.10查明地下各类管线的位置情况；

2.1.11对建筑场地和地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护等提出建议及依据。提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；提供桩基设计所需的岩土技术参数，提出桩的类型、长度、单桩承载和施工方法等建议，评价成桩的可能性，论证桩的施工条件及其对环境的影响；

2.1.12提供设计所需的岩土物理力学参数和所需的水文地质参数；

2.1.13本项目测量主要是大地测量、地图编制、野外地形数据采集及成图、地图数字化、界线测绘和工程测量等，并提供相应的成果文件。

2.1.14勘察工期：发出中标通知书之日起\_\_\_/\_\_\_日内完成勘察工作。具体勘察方案由勘察设计人提出，发包人审定后予执行。双方约定工期顺延的其他情况：\_\_\_/\_\_\_。

2.1.15根据发包人要求，勘察单位应留 1-2 位勘察人员于施工期驻场确认项目地质情况，驻



场人员必须是本勘察工作的主要技术人员；勘察单位应全程跟踪管线探测工作，提供准确的管线分布资料。

2.1.16驻场人员在本项目地下工程完成后，经发标人同意方可撤离。

2.1.17勘察单位应自行申报相关许可手续，接交警、城管等部门有关要求进场完成勘察工作。

勘察单位的人员应配合发标人的开展相关工作。

## 2.2工程设计工作内容（含初步设计、施工图设计）（包括但不限于以下内容）：

2.2.1按照国家现有的有关法律、法规和规章等、项目相关设计要求和需求、各专项报建批文和批复意见等其它依据对工程进行初步设计及概算编制、施工图设计工作，形成初步设计及概算成果、施工图设计文件，含设计说明书（包括设计总说明和各专业的的设计说明书）、设计图纸、主要设备及材料表等。

## 2.3施工全过程造价咨询服务工作内容（包括但不限于）：

2.3.1按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对施工图设计阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目总投资目标的实现。在上述各阶段服务过程中，需协助委托人完成预算价、结算价有关工作及备案手续，按委托人要求提供工程造价咨询相关服务成果的纸质文件及电子文件，进行工程造价咨询服务的资料整理和归档等工作。

本项目的所有造价相关费用已含在投标报价中。具体工作如下表：

| 序号 | 阶段      | 投资控制项目  | 工作内容包括但不限于以下内容  |
|----|---------|---------|---|
| 1  | 施工图设计阶段 | 设计优化    | 1. 配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标；<br>2. 从投资的角度提出优化建议；<br>3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议；<br>4. 参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审、设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。 |
| 2  |         | 施工图预算   | 编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。   |
| 3  | 施工阶段    | 中期支付    | 审核工程量及进度支付。   |
| 4  |         | 设计变更    | 1. 进行变更源分析和类别划分；<br>2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析；<br>3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。   |
| 5  |         | 合同及索赔管理 | 1. 负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益；<br>2. 对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告；<br>3. 参与调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。                                  |
| 6  |         | 资料管理    | 建立与更新：合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。  |
| 7  |         | 投资计划    | 审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。   |
| 8  |         | 投资总控    | 建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造  |



|    |        |  |  |
|----|--------|--|--|
|    |        |  | 价控制意见。   |
| 9  |        | 现场会议   | 委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。  |
| 10 | 施工结算阶段 | 结算审核   | 1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料）<br>2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审；<br>3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。 |
| 11 |        | 其他   | 配合项目后期的审计及评价   |
| 12 | 各阶段    | 完成委托人委托的其他工作（包括但不限于工程招投标阶段工程预算；施工阶段造价跟踪监理；管线迁改、绿化迁改等造价编制、审核；各专项的造价编制、审核） |  |

注：1）咨询人在收到经审查合格的完整图纸后，在 10 天内须完成预算编制初稿并提交给委托人；在收到委托人答复后，3 天内须完成正式稿提交给委托人，并协助委托人报财政部门进行审查。

2）结算初审工作需在工程竣工验收后一个月内出报告书并协助委托人完成结算工作。

#### 2.4 建设工程监理工作内容（包括但不限于）：

监理范围包括：本工程项目的早期准备阶段（包括但不限于勘察、设计、预算）、施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全、绿色施工控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）；

1）勘察、设计、预算阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）：协助委托人对勘察、设计、交通疏解咨询、预算等工作进行把关、优化、审核。

2）施工准备阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）：

A. 在设计交底前，总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议。

B. 项目监理人员应参加由委托人组织的设计技术交底会，总监理工程师应组织人员编写设计技术交底会议纪要并提交给委托人。

C. 图纸会审由委托人组织，总监理工程师应组织人员做好图纸会审记录并提交给委托人。

D. 工程项目开工前，总监理工程师应组织专业监理工程师审查承包人报送的施工组织设计(方案)报审表，提出审查意见，并经总监理工程师核准、签认后报委托人。

E. 工程项目开工前，总监理工程师应审查承包人现场项目管理机构的质量、安全文明等管理体系、施工组织设计，经总监理工程师核准、签认后报委托人。

F. 专业监理工程师应按以下要求对承包人报送的测量放线控制方案成果及保护措施进行检查，符合要求时，专业监理工程师对承包人报送的施工测量资料予以签认报委托人：检查承包人专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；审核承包人提交的控制测量方案；复核控制桩的校核成果、控制桩的保护措施以及平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果。

G. 专业监理工程师应审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料，具备以下开工条件时，由总监理工程师审核后报委托人批准后签发：承包人现场管理人员已到位，机具、施工人员已进场，主要工程材料已落实；进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；施工测量、技术交底、作业指导书等各项技术准备工作





作是否已经完成。

H. 工程项目开工前，监理人员应参加由委托人主持召开的第一次工地会议。工地会议应包括以下主要内容：委托人、承包人和监理人分别介绍各自驻现场的组织机构、人员及其分工；委托人根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；委托人介绍工程开工准备情况；承包人介绍施工准备情况；委托人和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；总监理工程师介绍监理规划的主要内容；研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员，召开工地例会周期、地点及主要议题；工程分部分项的划分。监理人员的权限及签字规范。第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

I. 制定监理规划：监理规划的编制应针对项目的实际情况、委托人相关管理办法规定及各顾问咨询单位的要求，明确项目监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施，并应具有可操作性；监理规划编制的程序与依据应符合下列规定：a. 监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制，完成后必须经监理人技术负责人审核，并应在召开第一次工地会议前报送委托人批准；b. 监理规划应由总监理工程师主持、专业监理工程师参加编制；c. 编制监理规划应依据：建设工程的相关法律、法规及项目审批文件；与建设工程项目有关的标准、设计文件、技术资料；监理大纲、委托监理合同文件以及建设工程项目相关的合同文件；委托人制定的有关本合同工程建设的管理制度；监理规划应包括以下主要内容：a. 工程项目概况；b. 监理工作范围；c. 监理工作内容；d. 监理工作目标；e. 监理工作依据；f. 项目监理机构的组织形式；g. 项目监理机构的人员配备计划；h. 项目监理机构的人员岗位职责；i. 监理工作程序；j. 监理工作方法；k. 监理工作制度；l. 监理设施。

J. 制定监理实施细则：项目监理机构应编制监理实施细则。监理实施细则应符合监理规划的要求，并结合工程项目的专业特点，做到详细具体、具有可操作性；监理实施细则的编制程序与依据应符合下列规定：a. 监理实施细则应在相应工程施工开始前编制完成，并必须经总监理工程师审核后报送委托人批准；b. 监理实施细则应由专业监理工程师编制；c. 编制监理实施细则的依据：已批准的监理规划；与专业工程相关的标准、设计文件和技术资料；已批准的施工组织设计；本合同工程的施工招投标文件及合同；委托人制定的有关本合同工程建设的管理制度；监理实施细则应包括下列主要内容：a. 专业工程的特点；b. 监理工作的流程；c. 监理工作的控制要点及目标值；d. 监理工作的方法及措施；在监理工作实施过程中，监理实施细则应根据实际情况进行补充、修改和完善。

K. 根据合同文件的约定、委托人和造价咨询机构要求的工程设计变更审核、设计变更预算审核、工程签证预算审核、工程签证数量审核、材料价格审核、进度款审核、竣工结算审核等流程程序制定相关表格。

### 3) 施工阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

#### A. 工程质量控制工作：

①在施工过程中，当承包人对已批准的施工组织设计进行调整、补充或变动时，应经专业监理工程师审查，并应由总监理工程师签认。

②专业监理工程师应要求承包人报送重点部位、关键工序的施工方案或作业指导和确保工程质量的措施，审核同意后予以签认。

③项目监理机构应对承包人在施工过程中报送的施工测量放线成果进行复验和确认。



④专业监理工程师应对承包人报送的拟进场工程材料、构配件和设备的工程材料/构配件/设备报审表及其质量证明资料进行审核，并对进场的实物按照委托监理合同约定或有关工程质量管理文件规定的比例采用平行检验或见证取样方式进行抽检。对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，监理人员应拒绝签认，并应签发监理工程师通知单，书面通知承包人限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场。

⑤项目监理机构应定期检查承包人的直接影响工程质量的计量设备的技术状况。

⑥总监理工程师应安排监理人员对建筑材料设备的进场检验的全过程进行见证，对施工过程进行巡视和检查（包括重点检查、抽查及专项检查）。对重点部位、关键工序及委托人要求的其它旁站工作等，专业监理工程师应安排监理员进行旁站，主要职责是：a. 检查施工企业现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况；b. 在现场跟班监督关键部位、关键工序的施工执行施工方案以及工程建设强制性标准情况；c. 核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等，并可在现场监督施工企业进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验；d. 做好旁站监理记录和监理日记，保存旁站监理原始资料。

旁站监理人员应当认真履行职责，对需要实施旁站监理的关键部位、关键工序在施工现场跟班监督，及时发现和处理旁站监理过程中出现的质量问题，如实准确地做好旁站监理记录。凡旁站监理人员和施工企业现场质检人员未在旁站监理记录上签字的，不得进行下一道工序施工。

旁站监理人员实施旁站监理时，发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为的，有权责令施工企业立即整改；发现其施工活动已经或者可能危及工程质量的，应当及时向主要监理人员报告，由总监理工程师下达局部暂停施工指令或者采取其他应急措施。总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表，应事先向委托人报批。

旁站监理记录是主要监理人员依法行使有关签字权的重要依据。对于需要旁站监理的关键部位、关键工序施工，凡没有实施旁站监理或者没有旁站监理记录的，主要监理人员不得在相应文件上签字。

⑦专业监理工程师应审核承包人报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果后报委托人及造价咨询单位，共同现场检查，符合要求予以签认。

对未经监理人员验收或验收不合格的工序，监理人员应拒绝签认，并要求承包人严禁进行下一道工序的施工。

⑧专业监理工程师应对承包人报送的分项工程质量验评资料进行审核，符合要求后予以签认；总监理工程师应组织监理人员对承包人报送的分部工程和单位工程质量验评资料进行审核和现场检查，符合要求后予以签认。

⑨施工阶段的工程质量控制中的其他监理工作对施工过程中出现的质量缺陷，专业监理工程师应及时下达监理工程师通知，要求承包人整改，并检查整改结果。

a. 监理人员发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故时，应通过总监理工程师及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改。整改完毕并经监理人员复查，符合规定要



求后，总监理工程师应及时签署工程复工报审表。总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表，应事先向委托人报批。

b. 对需要返工处理或加固补强的质量事故，总监理工程师应责令承包人报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案，项目监理机构应对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收。

c. 总监理工程师应及时向委托人及本监理单位提交有关质量事故的书面报告，并将完整的质量事故处理记录整理归档。

d. 对承包人的试验室进行考核。专业监理工程师应从以下五个方面进行考核：试验室的资质等级及其试验范围；法定计量部门对试验设备出具的计量检定证明；试验室的管理制度；试验人员的资格证书；本工程的试验项目及其要求。

#### B. 工程造价控制工作

①项目监理机构应按照委托人的相关规定以及造价咨询单位的要求并按下列程序进行工程计量工作：a. 监理人应每日统计承包人实际完成的工程量，并记录于监理日志中。b. 专业监理工程师进行现场计量，复核当期验收合格的工程量，按施工合同的约定审核承包人提交的工程量清单和工程款支付申请表，并报总监理工程师审定；c. 总监理工程师对工程量清单和工程款支付申请表进行复核，并报委托人。

②项目监理机构应按施工合同约定的工程量计算规则进行工程量计量。

③专业监理工程师应及时建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施，并应在监理月报中向委托人报告。

④未经监理人员质量验收合格的工程量，或不符合施工合同规定的工程量或内业资料不齐全的工程量，监理人员应拒绝计量。

⑤工程变更的管理。总监理工程师应从项目的功能要求、质量和工期等方面审查工程变更的方案，并在工程变更实施前和委托人、造价咨询单位、承包人根据施工承包合同的相关规定确定工程变更的价款。

项目监理机构应按下列程序处理工程变更：对承包人提出的工程变更，应提交总监理工程师，由总监理工程师组织专业监理工程师审查。审查同意后，应由委托人转交原设计单位编制设计变更文件。当工程变更涉及安全、环保等内容时，应按规定经有关部门审定；项目监理机构应了解实际情况和收集与工程变更有关的资料；总监理工程师必须根据实际情况、设计变更文件和其他有关资料，按照施工合同的有关条款，在指定专业监理工程师完成下列工作后，对工程变更的费用和工期作出评估：i. 审核工程变更项目与原工程项目之间的类似程度和难易程度；ii. 审核工程变更项目的工程量；iii. 审核工程变更的单价和总价；iv. 审核工程变更所引起的工期变化；总监理工程师应根据招标文件、施工合同及有关规定提出具体的审查意见和依据（不得简单签署“同意”或“情况属实”等）签发工程变更单。工程变更单应包括工程变更要求、工程变更说明、工程变更费用和工期、必要的附录等内容，有设计变更文件的工程变更应附设计变更文件。项目监理机构应根据工





程变更单监督承包人实施并办理确认手续。

总监理工程师应协助委托人和承包人就工程变更的质量、费用和工期方面进行协商，并达成一致。

在总监理工程师签发工程变更单之前，承包人不得实施工程变更。

未经总监理工程师审查同意而实施的工程变更，项目监理机构不得予以计量。监理人必须按月度提交项目造价变更统计表给委托人。

#### ⑥工程签证的管理

⑦分部工程结算工作的管理：监理人应在分部工程完后 30 天内督促承包人提交所完成的分部工程的结算文件（包括相关的结算资料），审核确认后提交委托人。

⑧在任何情况下（包括合同另有约定的情况），凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、处理事故、改变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等及一切有关费用的问题，均需经委托人同意才能执行。

#### C. 工程进度控制工作

①项目监理机构应按下列程序进行工程进度控制：

- a. 总监理工程师审批承包人报送的施工总进度计划；
- b. 总监理工程师审批承包人编制的月度施工进度计划；
- c. 专业监理工程师对进度计划实施情况检查、分析、督促、落实承包人严格按批准的施工总进度计划进行实施，若因监理方因素造成工程进度滞后，委托人将视监理人违约；
- d. 总监理工程师应在监理月报中向委托人报告工程进度和所采取进度控制措施的执行情况，并提出合理预防由委托人原因导致的工程延期及其相关费用索赔的建议。

#### D. 工程安全管理工作

①工程安全控制应遵循下列程序：确定施工安全目标；编制工程安全保证计划；实施工程安全计划。

②编制安全监理实施细则，对施工中人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行相应的安全管理。

③检查项目施工安全目标的要求配置的资源是否满足需要。

④要求承包人对结构复杂、施工难度大、专业性强的项目和达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，必要时，组织专家进行论证、审查：模板工程；起重吊装工程；脚手架工程；其他危险性较大的工程。

⑤定期组织安全控制计划的执行情况并进行检查考核和评价，对施工中存在的不安全行为和隐患，分析原因并制定相应整改防范措施。

⑥采取随机抽样、现场观察、实地检测相结合的方法进行安全检查，并记录检测结果。对现场管理人员的违章指挥和操作人员违章作业行为应进行纠正。

⑦对检查出的隐患立即发出安全隐患整改通知单。受检单位应对安全隐患原因进行分析，制定



和落实纠正和预防措施。

⑧安全质量事故的处理：对于发生的安全质量事故，监理人及时的向委托人及政府相关部门报告，同时应积极保护事故现场，收集相关的原始资料。监理人在调查事故情况并分析原因、责任后，应提交事故调查分析报告提交委托人及政府相关部门。监理人同时应提交相应的防范措施以防止同类事故再次发生。

#### E. 工程合同信息管理工作

①建立合同实施的保证体系，使工程项目的全部合同事件处于控制中，保证合同目标的实现。

②建立合同管理文档系统。应建立与相适应的编码系统和文档系统，将各种合同资料能方便的进行保存与查询。

③建立合同文件沟通方式。承包人和委托人、监理工程师之间的有关合同的文件沟通都应以书面形式进行。

④合同实施监督：监督承包人严格执行合同。

⑤对于发现的问题，及时采取对应的管理措施，防止问题的扩大和重复发生。

⑥严格合同变更管理，包括变更谈判、变更的处理程序，落实变更的措施，修改变更相关的资料，检查变更措施的落实情况。

⑦合同管理中的其他监理工作：a. 项目监理机构配合好委托人做好施工合同争议的相关工作，在争议调解及诉讼过程中，项目监理机构应公正地向委托人或法院提供与争议有关的证据。b. 项目监理机构配合好委托人做好施工合同解除的相关工作。

⑧监理人必须进行管理的工程信息资料包括但不限于：a. 有关政策文件、法规、技术规范、质量标准等。b. 设计及有关批准文件、图纸会审记录、设计变更设计文件等。c. 招投标文件、工程建设合同、协议、补充协议等。d. 与委托人、承包人及工程有关单位之间的往来文件。e. 承包人施工组织设计、临时工程设计、方案等资料。f. 各种材料报验、材料、构配件、机械设备的技术资料、检测、试验报告等资料。g. 各种报验、验收、报告、报表、计量、支付、施工记录、现场签证、质量、进度状况记录等资料。h. 监理日记、巡查、旁站记录、工程照片、事故处理资料、关键的检查资料。i. 监理通知、会议纪要、备忘录、合同执行情况、监理月报、监理报告、总结、评估等。j. 工序验收、检验批验收、分项验收、分部（或子分部）验收、中间验收、竣工验收资料。k. 监理制度、规定与管理办法等内部文件。l. 安全、文明生产控制资料等。

⑨建立信息管理制度，严格信息采集、编排、查阅、归档保存的管理办法。监理资料的管理必须满足以下要求：a. 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。b. 监理资料的管理应由总监理工程师负责，并指定专人具体实施。c. 监理资料应在各阶段监理工作结束后及时整理归档。d. 监理档案的编制及保存应按有关规定执行。

#### F. 工程项目内外部组织协调工作

①定期组织召开各参建单位、咨询单位、政府主管单位参加的工地现场会，协调施工过程中出现的各种矛盾和问题，特别是地下管线摸查、保护、迁改及施工期交通疏导方案审查等等。会前一天，就质量、安全、进度、资金、技术、材料等需要协调的问题等议题征求意见，分送有关单位，以便会前做好充分准备，会后



写出会议纪要发与会各单位，并督促执行。

②妥善处理各分项工程之间的施工配合，要求各承包人提出需要配合的问题，如施工场地的要求、施工用水、用电、交叉作业的相互影响，施工收口处理、建筑成品保护要求及需要采取的配合措施等。

③按照投诉处理程序，以第一联系人的身份妥善处理项目实施中出现的投诉。G. 环境监督、文明施工管理工作

④监理人应对施工过程中影响环境的活动进行监督管理，以满足国家及广东省相关的法律法规对环境保护的要求。监理人环境管理、文明施工工作的主要工作内容如下：a. 制定相关的监督检查工作的程序及制度提交委托人核准；b. 根据相关的法律、法规、制度及程序等，对工程建设过程中污染环境、破坏生态的行为进行监督管理，如噪声、废气、污水等污染物排放应达标、减少水土流失和生态环境破坏；c. 对配套的环保工程进行施工监理，如对水处理设施、声屏障、绿化工程、水源保护区的保护等进行监理；d 根据委托人及广东省对文明施工的相关要求，要求承包人上报的文明施工组织及保证措施，审核后报委托人批准，并监督承包人认真实施。

H. 施工阶段的其他监理工作 监理月报应包括以下内容：

①本月工程概况；

②本月工程形象进度；

③工程进度：a. 本月实际完成情况与计划进度比较；b. 对进度完成情况及采取措施效果的分析。

④工程质量：a. 本月工程质量情况分析；b. 本月采取的工程质量措施及效果。

⑤工程计量与工程款支付：工程量审核情况；工程款审批情况及月支付情况；工程款支付情况分析；本月采取的措施及效果。

⑥合同其他事项的处理情况：a. 工程变更；b. 工程延期；c. 费用索赔。

⑦本月安全文明施工及环境监督管理等情况的综合评价及相关意见或建议。

⑧本月监理工作总结：对本月进度、质量、工程款支付、安全文明施工、环境监督管理等方面情况的综合评价；本月监理工作情况；有关本工程的意见和建议；下月监理工作的重点。监理月报应由总监理工程师组织编制及签认，签认后报委托人和监理人总部。

⑨工地例会：a. 在施工过程中，总监理工程师应定期主持召开工地例会。工地例会应按建设工程施工监理规范要求执行。会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签；b. 总监理工程师或专业监理工程师应根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；c. 对于工地例会上提出的有关设计问题，监理人应积极把关控制，不应随意对相关问题做出定论。工地例会上的相关结论必须以设计变更的方式确定后方可实施。

⑩工程延期及工程延误的处理工作

a. 当承包人提出工程延期要求符合施工合同文件的规定条件时，项目监理机构应予以受理。b. 当影响工期事件具有持续性时，项目监理机构可在收到承包人提交的阶段性工程延期申请表并经过审查后，先由总监理工程师签署工程临时延期审批表并通报委托人。当承包人提交最终的工程延期申请表后，项





目监理机构应复查工程延期及临时延期情况，并由总监理工程师签署工程最终延期审批表。c. 项目监理机构在作出临时工程延期批准或最终的工程延期批准之前，均应报委托人批准。d. 项目监理机构在审查工程延期时，应依下列情况确定批准工程延期的时间：施工合同中有关工程延期的约定；工期拖延和影响工期事件的事实和程度；e. 当承包人未能按照施工合同要求的工期竣工交付造成工期延误时，项目监理机构应按施工合同规定从承包人应得款项中扣除误期损害赔偿费。

4) 工程收尾阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

A. 工程收尾阶段包括竣工扫尾、验收、整改、移交、结算等方面的管理

① 监理人应制定工作计划，提出各项管理要求。项目结束阶段管理应包括以下内容：项目的竣工扫尾；项目的竣工验收、整改；项目的竣工结算；项目的保修。

B. 竣工验收

① 总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对承包人报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。对存在的问题，应及时要求承包人整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理人技术负责人审核签字。

② 项目监理机构应参加由委托人组织的竣工验收，并提供相关监理资料。对验收中提出的整改问题，项目监理机构应要求承包人进行整改。工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

③ 根据现场的实际竣工情况对承包人提交的竣工图纸（包括设备移交资料等）进行复核确认。

C. 审核竣工结算

① 专业监理工程师审查施工单位提交的竣工结算申请，应根据招标文件、施工合同及有关规定提出具体的审查意见和依据。

② 总监理工程师对专业监理工程师的审查意见进行审核，并与委托人、承包人协商，达成一致意见的，签发竣工结算文件和最终的工程款支付证书，报委托人；不能达成一致意见的，应按施工合同约定处理。

5) 工程质量保修期的监理工作（包括但不限于以下内容）

① 监理人应依据委托监理合同约定的工程质量保修期监理工作的时间、范围和内容开展工作。

② 承担质量保修期监理工作时，监理人应安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包人进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。

③ 监理人员应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包人原因造成的工程质量缺陷，监理人员应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报委托人批准。

6) 监理期限：从中标通知书发出之日起，至工程保修期结束，保修阶段的监理服务期为 2 年。

2.5 环境影响咨询工作内容：

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，编制、评审、报批环境影响评价报告；编



制环境监测方案，派出专业人员到现场开展环境监测工作，对项目进行定期的监测，以确定环境质量和污染源状况、评价控制措施的效果，衡量环境标准实施情况和环境保护工作的进展，包括环境质量监测和污染源的监督监测等。填写监测记录，完成环境监测报告的编制，提交监测成果。

**2.6水土保持方案编制工作内容：**

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，编制、评审、报批水土保持方案报告。

**2.7水土保持设施竣工验收技术评估报告编制工作内容：**

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，编制、评审、报批水土保持设施竣工验收技术评估报告。

**2.8水土保持监测工作内容：**

按国家和省有关水土保持监测的相关规定、技术规范和标准，编制水土保持监测方案，派出专业人员到现场开展水土保持监测工作，填写监测记录，完成水土保持监测报告的编制，提交监测成果。

**2.9社会稳定风险评估报告编制工作内容：**

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，编制、评审、报批社会稳定风险分析报告。

**2.10招标代理工作内容：（招标代理服务费或采购代理服务费由招标/采购项目的中标人支付。）**

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，组织实施招标活动。

**3. 工作目标**

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

质量控制目标：工程质量必须符合国家验收合格标准。

进度控制目标：工程建设进度必须符合相关规定进度要求。

**三、服务期限**

全过程工程咨询服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

1、经济技术咨询工期要求：严格按照国家、省、市现行的经济技术咨询工期要求：自合同签订之日起 60 天内完成经济技术咨询各专题报告的初稿。

2、工程勘察工期要求：自合同签订之日起 35 天内完成初步勘察报告。

3、工程设计工期要求：自合同签订之日起 40 天内提交初步设计、概算书等文件初稿；自初步设计批复后 30 天内提交施工图设计。

4、招标代理工期要求：自施工图预算审核批复后，在 40 天内完成工程招标代理；自接到委托人通知后，在 30 天内完成货物采购招标代理；自接到委托人通知后，在 30 天内完成检验检测招标代理。





5、施工全过程造价咨询工期要求：自合同生效之日起至本项目竣工结算和全部服务履行完毕。

6、工程监理工期要求：自合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

#### 四、合同价款及结算原则

##### 1. 全过程工程咨询费列入计费服务内容和标准

(1) 列入计费的服务内容包括：工程勘察；工程设计；工程全过程造价咨询服务；建设工程监理；环境影响咨询；水土保持方案编制；水土保持设施竣工验收技术评估；水土保持监测；社会稳定风险分析报告编制；招标代理服务等（未开展实际工作或未能按发包人要求提供服务的项目不予计费）。



| 序号 | 服务名称                    | 计费标准及结算原则   |
|----|-------------------------|---|
| 1  | 环境影响咨询                  | 参照计价格[2002]125号文的有关规定计算，以财政部门预算审核的主体土建工程建设费作为计算基数。                                    |
| 2  | 社会稳定风险评估报告              | 以财政部门预算审核的社会稳定风险评估报告费作为计算基数，结算费=计算基数×(1-中标下浮率)。                                       |
| 3  | 水土保持方案                  | 参照保监(2005)22号文的有关规定计算，以财政部门预算审核的主体土建工程建设费作为计算基数。                                      |
| 4  | 水土保持设施竣工验收技术评估报告、水土保持监测 | 参照保监(2005)22号文的有关规定计算，以财政部门结算审核的主体土建工程建设费作为计算基数。                                      |
| 5  | 工程勘察                    | 参照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)的有关规定计算，结算时以实际工作量为准，最终以财政部门的结算审核价为准。                      |
| 6  | 工程设计                    | 参照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)的有关相关规定计算，结算时以财政部门结算审核的工程建设费作为计算基数。                       |
| 7  | 招标采购代理                  | 参照[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及[2011]534号文《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的有关规定。 |
| 8  | 施工全过程造价咨询服务             | 参照粤价函(2011)742号文的有关规定计算，以概算总投资金额作为计算基数。   |
| 9  | 工程监理                    | 参照发改价格(2007)670号文的有关规定计算，以财政部门结算审核的工程建设费作为计算基数。                                       |

合同暂定价：全过程工程咨询费的中标价为人民币(大写壹仟壹佰肆拾伍万叁仟叁佰捌拾陆元叁角贰分)(¥11453386.32元)；中标下浮率：1.36%。中标价作为合同暂定价，同时为结算时的最高限价。

结算价：结合中标下浮率进行结算。若财政部门结算审核价高于中标价时，按中标价进行结算；若财政部门结算审核价低于中标价时，则按财政部门结算审核价进行结算。

##### 五、咨询人项目负责人及项目分项负责人

咨询团队人员的专业配套要求(据需配备)

专业咨询人员最低配套要求：咨询人员满足建设规模和招标内容，咨询人在提供咨询服务期间派驻现场人员不得少于5名，配套人员包括但不限于项目负责人、勘察分项负责人、设计分项负责人、造价咨询分项负责人、监理分项负责人。涉及的专业配置专业人员必须有相应的证书。以上人员必须为本项目专门服务，非委托人要求，原则上不得更换。

项目负责人姓名：吴儒，身份证号码：430000000000000018。

勘察分项负责人：余芳，身份证号码：34000000000000003X。

设计分项负责人：韦军，身份证号码：450000000000000014。

造价咨询分项负责人：刁国，身份证号码：13000000000000002X。

监理分项负责人：许军，身份证号码：35000000000000001X。

##### 六、合同文件的构成

下列文件应视为构成合同文件的组成部分：



(1) 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 合同条款及其附件；
- (5) 各项服务和违约责任专项合同条款；
- (6) 投标文件及附件；
- (7) 双方有关工程的补充协议或文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、履约担保

(1) 履约担保的形式：项目所在地或非项目所在地相关机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

(2) 履约担保的金额：中标价的 10% 。

(3) 咨询人应在合同签订前，向委托人提交履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保函在全过程工程咨询服务完成后或有效期满后 14 日内退还。

#### 八、承诺

- 1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供全过程工程咨询依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订地点

本合同在汕头市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方收到中标通知书之日开始生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式捌份、副本一式拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执正本贰份、副本陆份，咨询人执正本陆份（其中牵头人执贰份，成员执贰份）、副本陆份（其中牵头人执贰份，成员执贰份）。



#### 十四、争议解决

在本合同履行过程中，如出现争议，双方首先应当协商解决，如未能达成一致可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉解决争议。

#### 十五、附件

本合同附件为本合同必要的组成部分。

(本页无内容, 为签署页)

委托人 (盖章):

汕头市金平区农业农村和水务局

法定代表人 (签章):

经办人:

地址: 汕头市金平区... 7楼

电话: 07 331



咨询人 (盖章):

广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人 (签章):

经办人:

地址: 广州市天河区: 121号

电话: 020 24

开户银行:

上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

银行账号: 822 111

咨询人 (盖章):

中兴源工程技术有限公司

法定代表人 (签章):

经办人:

地址:

太原市小店区许坦东街37号东润国际38幢2层2001号

电话: 135 44

开户银行:

中国银行股份有限公司太原龙城北街支行

银行账号: 14 110



咨询人 (盖章):

广东省建筑工程监理有限公司

法定代表人 (签章):

经办人:

地址: 广东省广州市荔湾区 号

电话: 020 81

开户银行:

中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号: 440 332



Handwritten signature of the consultant's representative.



合同签订日期: 2023 年 4 月 14 日





## 联合体协议书

广东省建科建筑设计院有限公司、中兴源工程技术有限公司、广东省工程监理有限公司（以下简称成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕头市金平区涉农社区雨污分流完善及接驳管网建设项目全过程咨询服务（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、广东省建科建筑设计院有限公司（单位名称）为联合体牵头人，中兴源工程技术有限公司、广东省工程监理有限公司（其他单位名称）为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广东省建科建筑设计院有限公司负责本项目的工程设计（包括：初步设计、施工图设计）；

（2）中兴源工程技术有限公司负责本项目的经济技术咨询（包括：环境影响咨询、社会稳定风险评估报告、水土保持方案、水土保持监测、水土保持设施竣工验收技术评估报告）、工程勘察（包括：工程测量、物探、钻探（含地质钻探）、地形测绘、地下综合管线探测）、施工全过程造价咨询服务；

（3）广东省工程监理有限公司负责本项目的招标采购代理（包括：施工招标代理、检验监测招标代理、货物采购招标代理）、工程监理；

5、其他补充内容：

（1） /

.....

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称：广东省建科建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：郭水

成员单位名称：中兴源工程技术有限公司（盖章）

法定代表人：刘群

成员单位名称：广东省工程监理有限公司（盖章）

法定代表人：陈印

2023年 月 7 日

### 3、企业完成类似的项目情况业绩表



|         |   |
|---------|---|
| 序号      | 2   |
| 项目名称    | 汕头市金平区月浦街道乡村振兴基础设施建设和环境提升项目（一期）全过程工程咨询  |
| 项目所在地   | 汕头市金平区  |
| 发包人名称   | 汕头市金平区月浦街道办事处   |
| 发包人地址   | 汕头市金平区月浦街道华新城振华园9幢  |
| 发包人电话   | 075 08  |
| 合同价格    | 合同价：全过程工程咨询费的中标价为6427847.84元，其中工程勘察服务费（合同暂定价：978203.00元）  |
| 项目总投资   | 项目估算总投资20129.08万元，其中建筑安装工程费用17972.43万元，工程建设其它费用1198.12万元（其中全过程工程咨询服务费649.54万元），预备费958.53万元  |
| 合同签订日期  | 2023年5月6日   |
| 承担的工作   | 工程勘察  |
| 项目负责人姓名 | 余学芳   |
| 项目描述    | 汕头市金平区月浦街道乡村振兴基础设施建设和环境提升项目（一期）建设内容为沟南社区的村级工业区道路建设、兰桂湖水质治理及周边提升建设、南干渠道道路照明及改造提升（沟南段）、后沟池、后乡池、学校池、面前围沟小微污染水体整治及提升建设、后池广场及临时集市改造提升、外立面提升改造、“通信、供水、供气、供电设施迁改、修复、建设（暂估）”、乡村信息化建设；湖头社区的道路建设、花楼池民俗商业中心及周边提升建设、步行街打造、南干渠道道路照明及改造提升（湖头段）、山沟面前池尾周边建设、南发广场、东门休闲广场改造提升及商业平台打造、“通信、供水、供气、供电设施迁改、修复、建设（暂估）”、乡村信息化建设、农田建设水利设施；月浦社区的月中路道路配套升级改造、月浦社区溪仔周边人居环境整治、乡村主要道路出入口整治（宫头）、智慧乡村建设、农田整治；赤窖社区的梅溪河饮用水源及扩展区保护区（赤窖段）陆域环境综合整治、农田整治、农田水利设施建设。 |
| 备注      | 牵头人业绩   |

注：本表后附评审标准要求提供的证明材料。



## 中标通知书

(正本-联合体成员)

特招中字(2023)第006号

|   |  |  |                      |
|---|--|--|----------------------|
| 工程名称  | 汕头市金平区月浦街道乡村振兴基础设施建设和环境提升项目(一期)全过程工程咨询服务   |  |                      |
| 招标人   | 汕头市金平区月浦街道办事处  |  |                      |
| 招标代理机构  | 广东粤能工程管理有限公司   |  |                      |
| 建设规模  | (详细情况见招标文件)项目估算总投资20129.08万元,其中建筑安装工程费用17972.43万元,工程建设其它费用1198.12万元(其中全过程工程咨询服务费649.54万元),预备费958.53万元。   |  |                      |
| 招标内容  | 本次招标内容为全过程工程咨询服务,包括但不限于:(1)环境影响报告书评估编制;(2)社会稳定风险分析及评估编制;(3)水土保持咨询(含方案编制);(4)工程勘察(含物探、钻探);(5)工程设计(含初步设计、施工图设计);(6)招标代理(含施工招标);(7)施工全过程造价咨询服务(含概算、预算);(8)工程监理;(9)初步设计第三方技术评审。中标人在完成各项专题服务工作的同时,总体协调项目进度、把控项目投资,做好项目组织、策划基础性事务工作,协助招标人做好相应咨询服务专题报批、报建等工作。 |  |                      |
| 中标人   | (牵头人)广东省建科建筑设计院有限公司/<br>(联合体成员)中兴源工程技术有限公司   |  |                      |
| 中标下浮率   | 1.04%  |  |                      |
| 中标价   | 6427847.84元(大写:陆佰肆拾贰万柒仟捌佰肆拾柒元捌角肆分)   |  |                      |
| 质量标准  | 符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定,并结合本项目相关文件。   |  |                      |
| 计划工期  | 自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。   |  |                      |
| 递交履约保证金截止时间   | 在合同签订前提交。  | 履约保证金金额  | 321392.39元           |
| 拟派项目负责人姓名   | 韦树军  | 执业资格   | 注册土木工程师(道路工程)        |
|   |  | 注册号  | 20201002044000000227 |
| 办理退还投标保证金时限   | 在书面合同订立之日起5日内退还。   |  |                      |
| 法定代表人:(签名或盖章)<br><br>招标人:(公章)<br><br>2023年4月17日 |  | 交易中心:(公章)<br><br>2023年06月17日 |                      |

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。





合同编号:

# 全过程工程咨询服务合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区月浦街道办事处

咨询人（全称）：牵头人单位：广东省建科建筑设计院有限公司

咨询人（全称）：成员单位：中兴源信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，按照国家、省、市的有关文件精神，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就汕头市金平区月浦街道乡村振兴基础设施建设和环境提升项目（一期）工程全过程工程咨询服务及有关事项达成如下协议供双方共同遵守并履行。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区月浦街道乡村振兴基础设施建设和环境提升项目（一期）全过程工程咨询

2. 工程批准、核准或备案文号：汕金发改投预（2022）2号

3. 工程内容及建设规模：汕头市金平区月浦街道乡村振兴基础设施建设和环境提升项目（一期）建设内容为沟南社区的村级工业区道路建设、兰桂湖水质治理及周边提升建设、南干渠道路照明及改造提升（沟南段）、后沟池、后乡池、学校池、面前围沟小微污染水体整治及提升建设、后池广场及临时集市改造提升、外立面提升改造、“通信、供水、供气、供电设施迁改、修复、建设（暂估）”、乡村信息化建设；湖头社区的道路建设、花楼池民俗商业中心及周边提升建设、步行街打造、南干渠道路照明及改造提升（湖头段）、山沟面前池尾周边建设、南发广场、东门休闲广场改造提升及商业平台打造、“通信、供水、供气、供电设施迁改、修复、建设（暂估）”、乡村信息化建设、农田建设水利设施；月浦社区的月中路道路配套升级改造、月浦社区溪仔周边人居环境整治、乡村主要道路出入口整治（宫头）、智慧乡村建设、农田整治；赤窖社区的梅溪河饮用水源及扩展区保护区（赤窖段）陆域环境综合整治、农田整治、农田水利设施建设。项目估算总投资20129.08万元，其中建筑安装工程费用17972.43万元，工程建设其它费用1198.12万元（其中全过程工程咨询服务费649.54万元），预备费958.53万元。。

4. 资金来源：拟申请专项债券资金。

### 二、服务范围及工作内容

#### 1. 工作内容

包括但不限于：

- ① 环境影响报告书评估编制；
- ② 社会稳定风险分析及评估编制；
- ③ 水土保持咨询（含方案编制）；
- ④ 工程勘察（含物探、钻探）；



- ⑤ 工程设计（含初步设计、施工图设计）；
- ⑥ 招标代理（含施工招标）；
- ⑦ 施工全过程造价咨询服务（含概算、预算）；
- ⑧ 工程监理；
- ⑨ 初步设计第三方技术评审。

咨询人在完成各项专题服务工作的同时，总体协调项目进度、把控项目投资，做好项目组织、策划基础性事务工作，协助招标人做好相应咨询服务专题报批、报建等工作。

## 2. 工作范围

### 2.1 工程勘察（含物探、钻探）工作内容（包括但不限于以下内容）：

2.1.1 本项目勘察主要为场地设计提供资料，要求采用地质调查、钻探、室内实验及原位测试等方法来查明场地的工程地质和水文地质情况。勘察应有针对性，应符合勘探目的，既能达到预期的技术效果又力求经济合理。

2.1.2 搜集区域地质、地形地貌、地震、场地附近的工程地质、岩土工程和建筑经验等资料；

2.1.3 查明有无不良地质现象，不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提供不良地质现象防治工程所需的岩土技术参数和整治方案建议；

2.1.4 细查明场地内岩土层的类型、深度、地层结构、分布、均匀性、岩土的物理力学性质，计算和评价地基的稳定性和承载力；

2.1.5 查明基岩岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层；

2.1.6 划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级；

2.1.7 按规定对场地和地基的地震效应作出评价，提供场地的地震设防烈度和地基土的卓越周期；

2.1.8 查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案建议；提供地下水位及其变化幅度，提供地下水的设防设计水位；评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土和金属材料的腐蚀性；

2.1.9 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞和孤石等对工程不利的埋藏物；

2.1.10 查明地下各类管线的位置情况；

2.1.11 对建筑场地和地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护等提出建议及依据。提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；提供桩基设计所需的岩土技术参数，提出桩的类型、长度、单桩承载和施工方法等建议，评价成桩的可能性，论证桩的施工条件及其对环境的影响；

2.1.12 提供设计所需的岩土物理力学参数和所需的水文地质参数；

2.1.13 本项目测量主要是大地测量、地图编制、野外地形数据采集及成图、地图数字化、界线



测绘和工程测量等，并提供相应的成果文件。

2.1.14勘察工期：发出中标通知书之日起 20 日内完成勘察工作。具体勘察方案由勘察设计人提出，发包人审定后予执行。双方约定工期顺延的其他情况：    /    。

2.1.15根据发包人要求，勘察单位应留 1-2 位勘察人员于施工期驻场确认项目地质情况，驻场人员必须是本勘察工作的主要技术人员；勘察单位应全程跟踪管线探测工作，提供准确的管线分布资料。

2.1.16驻场人员在本项目地下工程完成后，经发包人同意方可撤离。

2.1.17勘察单位应自行申报相关许可手续，接交警、城管等部门有关要求进场完成勘察工作。勘察单位的人员应配合发包人的开展相关工作。

## 2.2工程设计工作内容（包括但不限于以下内容）：

2.2.1按照国家现有的有关法律、法规和规章等、项目相关设计要求和需求、各专项报建批文和批复意见等其它依据对工程进行初步设计及概算编制、施工图设计工作，形成初步设计及概算成果、施工图设计文件，含设计说明书(包括设计总说明和各专业的设计说明书)、设计图纸、主要设备及材料表等。

## 2.3施工全过程造价咨询服务工作内容（包括但不限于）：

2.3.1按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对初步设计概算阶段、施工图设计阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目总投资目标的实现。在上述各阶段服务过程中，需协助委托人完成“三价”（概算价、预算价、结算价）有关工作及备案手续，按委托人要求提供工程造价咨询相关服务成果的纸质文件及电子文件，进行工程造价咨询服务的资料整理和归档等工作。本项目的所有造价相关费用已含在投标报价中。具体工作如下表：

| 序号 | 阶段      | 投资控制项目 | 工作内容包括但不限于以下内容  |
|----|---------|--------|---|
| 1  | 初步设计阶段  | 初步设计概算 | 根据初步设计图纸编制工程概算，如果在这个流程阶段发现工程概算明显畸高，通过概算指标分析对比，为设计的优化提供重要启发性建议。  |
| 2  | 施工图设计阶段 | 设计优化   | 1. 配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标；<br>2. 从投资的角度提出优化建议；<br>3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议；<br>4. 参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审、设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。 |
| 3  |         | 施工图预算  | 编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。   |
| 4  | 施工阶段    | 中期支付   | 审核工程量及进度支付。   |





|    |        |  |   |
|----|--------|--|---|
| 5  |        | 设计变更   | 1. 进行变更源分析和类别划分;<br>2. 审核变更预算, 进行总造价影响及成本控制分析;<br>3. 配合变更方案比选, 提出合理化建议。                                       |
| 6  |        | 合同及索赔管理  | 1. 负责处理合同索赔, 维护政府方的合法权益;<br>2. 对索赔报告进行审查分析, 收集反索赔的理由和证据, 复核索赔值, 提出反索赔报告;<br>3. 参与调解所有合同争端, 负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。 |
| 7  |        | 资料管理   | 建立与更新: 合同台帐、支付台账、设计变更和签证台账、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。   |
| 8  |        | 投资计划   | 审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。   |
| 9  |        | 投资总控   | 建立及并动态更新投资总控表, 并与目标投资比对, 及时提交项目造价控制意见。  |
| 10 |        | 现场会议   | 委派造价人员参与例会, 并定期召开造价控制会议, 解决施工过程中各类造价问题。   |
| 11 | 施工结算阶段 | 结算审核   | 1. 审核资料的完整性和符合性 (根据合同及结算资料)<br>2. 根据合同及结算资料, 对结算价格进行初步审核, 并配合财政管理部门的评审;<br>3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。               |
| 12 |        | 其他   | 配合项目后期的审计及评价  |
| 13 | 各阶段    | 完成委托人委托的其他工作 (包括但不限于工程招投标阶段工程预算; 施工阶段造价跟踪监理; 管线迁改、绿化迁改等造价编制、审核; 各专项的造价编制、审核) |   |

注: 1) 咨询人在收到经审查合格的完整图纸后, 在 10 天内须完成预算编制初稿并提交给委托人; 在收到委托人答复后, 3 天内须完成正式稿提交给委托人, 并协助委托人报市财政部门进行审查。

2) 结算初审工作需在工程竣工验收后一个月内出报告书并协助委托人完成结算工作。

#### 2.4 建设工程监理工作内容 (包括但不限于):

监理范围包括: 本工程项目的前期准备阶段 (包括但不限于勘察、设计、预算)、施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作 (包括质量、进度、投资及安全、绿色施工控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作);

1) 勘察、设计、预算阶段的监理工作 (包括但不限于以下内容): 协助委托人对勘察、设计、交通疏解咨询、预算等工作进行把关、优化、审核。

2) 施工准备阶段的监理工作 (包括但不限于以下内容):

A. 在设计交底前, 总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件, 并对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议。

B. 项目监理人员应参加由委托人组织的设计技术交底会, 总监理工程师应组织人员编写设计技术交底会议纪要并提交给委托人。

C. 图纸会审由委托人组织, 总监理工程师应组织人员做好图纸会审记录并提交给委托人。

D. 工程项目开工前, 总监理工程师应组织专业监理工程师审查承包人报送的施工组织设计 (方案) 报审表,



提出审查意见，并经总监理工程师核准、签认后报委托人。

E. 工程项目开工前，总监理工程师应审查承包人现场项目管理机构的质量、安全文明等管理体系、施工组织设计，经总监理工程师核准、签认后报委托人。

F. 专业监理工程师应按以下要求对承包人报送的测量放线控制方案成果及保护措施进行检查，符合要求时，专业监理工程师对承包人报送的施工测量资料予以签认报委托人；检查承包人专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；审核承包人提交的控制测量方案；复核控制桩的校核成果、控制桩的保护措施以及平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果。

G. 专业监理工程师应审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料，具备以下开工条件时，由总监理工程师审核后报委托人批准后签发：承包人现场管理人员已到位，机具、施工人员已进场，主要工程材料已落实；进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；施工测量、技术交底、作业指导书等各项技术准备工作是否已经完成。

H. 工程项目开工前，监理人员应参加由委托人主持召开的第一次工地会议。工地会议应包括以下内容：委托人、承包人和监理人分别介绍各自驻现场的组织机构、人员及其分工；委托人根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；委托人介绍工程开工准备情况；承包人介绍施工准备情况；委托人和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；总监理工程师介绍监理规划的主要内容；研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员，召开工地例会周期、地点及主要议题；工程分部分项的划分。监理人员的权限及签字规范。第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

I. 制定监理规划：监理规划的编制应针对项目的实际情况、委托人相关管理办法规定及各顾问咨询单位的要求，明确项目监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施，并应具有可操作性；监理规划编制的程序与依据应符合下列规定：a. 监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制，完成后必须经监理人技术负责人审核，并应在召开第一次工地会议前报送委托人批准；b. 监理规划应由总监理工程师主持、专业监理工程师参加编制；c. 编制监理规划应依据：建设工程的相关法律、法规及项目审批文件；与建设工程项目有关的标准、设计文件、技术资料；监理大纲、委托监理合同文件以及与建设工程项目相关的合同文件；委托人制定的有关本合同工程建设的管理制度；监理规划应包括以下内容：a. 工程项目概况；b. 监理工作范围；c. 监理工作内容；d. 监理工作目标；e. 监理工作依据；f. 项目监理机构的组织形式；g. 项目监理机构的人员配备计划；h. 项目监理机构的人员岗位职责；i. 监理工作程序；j. 监理工作方法；k. 监理工作制度；l. 监理设施。

J. 制定监理实施细则：项目监理机构应编制监理实施细则。监理实施细则应符合监理规划的要求，并结合工程项目的专业特点，做到详细具体、具有可操作性；监理实施细则的编制程序与依据应符合下列规定：a. 监理实施细则应在相应工程施工开始前编制完成，并必须经总监理工程师审核后报送委托人批准；b. 监理实施细则应由专业监理工程师编制；c. 编制监理实施细则的依据：已批准的监理规划；与专业工程相关的标准、设计文件和技术资料；已批准的施工组织设计；本合同工程的施工招投标文件及合同；委托人制定的有关本合同工程建设的管理制度；监理实施细则应包括下列主要内容：a. 专业工程的特点；b. 监理工作的流程；c. 监理工作的控制要点及目标值；d. 监理工作的方法及措施；在监理工作实施过程中，监理实施细则应根据



实际情况进行补充、修改和完善。

K. 根据合同文件的约定、委托人和造价咨询机构要求的工程设计变更审核、设计变更预算审核、工程签证预算审核、工程签证数量审核、材料价格审核、进度款审核、竣工结算审核等流程程序制定相关表格。

### 3) 施工阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

#### A. 工程质量控制工作：

①在施工过程中，当承包人对已批准的施工组织设计进行调整、补充或变动时，应经专业监理工程师审查，并应由总监理工程师签认。

②专业监理工程师应要求承包人报送重点部位、关键工序的施工方案或作业指导和确保工程质量的措施，审核同意后予以签认。

③项目监理机构应对承包人在施工过程中报送的施工测量放线成果进行复验和确认。

④专业监理工程师应对承包人报送的拟进场工程材料、构配件和设备的工程材料/构配件/设备报审表及其质量证明资料进行审核，并对进场的实物按照委托监理合同约定或有关工程质量管理文件规定的比例采用平行检验或见证取样方式进行抽检。对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，监理人员应拒绝签认，并应签发监理工程师通知单，书面通知承包人限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场。

⑤项目监理机构应定期检查承包人的直接影响工程质量的计量设备的技术状况。

⑥总监理工程师应安排监理人员对建筑材料设备的进场检验的全过程进行见证，对施工过程进行巡视和检查（包括重点检查、抽查及专项检查）。对重点部位、关键工序及委托人要求的其它旁站工作等，专业监理工程师应安排监理员进行旁站，主要职责是：a. 检查施工企业现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况；b. 在现场跟班监督关键部位、关键工序的施工执行施工方案以及工程建设强制性标准情况；c. 核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等，并可在现场监督施工企业进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验；d. 做好旁站监理记录和监理日记，保存旁站监理原始资料。

旁站监理人员应当认真履行职责，对需要实施旁站监理的关键部位、关键工序在施工现场跟班监督，及时发现和处理旁站监理过程中出现的质量问题，如实准确地做好旁站监理记录。凡旁站监理人员和施工企业现场质检人员未在旁站监理记录上签字的，不得进行下一道工序施工。

旁站监理人员实施旁站监理时，发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为的，有权责令施工企业立即整改；发现其施工活动已经或者可能危及工程质量的，应当及时向主要监理人员报告，由总监理工程师下达局部暂停施工指令或者采取其他应急措施。总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表，应事先向委托人报批。

旁站监理记录是主要监理人员依法行使有关签字权的重要依据。对于需要旁站监理的关键部位、关键工序施工，凡没有实施旁站监理或者没有旁站监理记录的，主要监理人员不得在相应文件上签字。

⑦专业监理工程师应审核承包人报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果后报委托人及造价咨询





单位，共同现场检查，符合要求予以签认。

对未经监理人员验收或验收不合格的工序，监理人员应拒绝签认，并要求承包人严禁进行下一道工序的施工。

⑧专业监理工程师应对承包人报送的分项工程质量验评资料进行审核，符合要求后予以签认；总监理工程师应组织监理人员对承包人报送的分部工程和单位工程质量验评资料进行审核和现场检查，符合要求后予以签认。

⑨施工阶段的工程质量控制中的其他监理工作对施工过程中出现的质量缺陷，专业监理工程师应及时下达监理工程师通知，要求承包人整改，并检查整改结果。

a. 监理人员发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故时，应通过总监理工程师及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改。整改完毕并经监理人员复查，符合规定要求后，总监理工程师应及时签署工程复工报审表。总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表，应事先向委托人报批。

b. 对需要返工处理或加固补强的质量事故，总监理工程师应责令承包人报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案，项目监理机构应对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收。

c. 总监理工程师应及时向委托人及本监理单位提交有关质量事故的书面报告，并将完整的质量事故处理记录整理归档。

d. 对承包人的试验室进行考核。专业监理工程师应从以下五个方面进行考核：试验室的资质等级及其试验范围；法定计量部门对试验设备出具的计量检定证明；试验室的管理制度；试验人员的资格证书；本工程的试验项目及其要求。

#### B. 工程造价控制工作

①项目监理机构应按照委托人的相关规定以及造价咨询单位的要求并按下列程序进行工程计量工作：a. 监理人应每日统计承包人实际完成的工程量，并记录于监理日志中。b. 专业监理工程师进行现场计量，复核当期验收合格的工程量，按施工合同的约定审核承包人提交的工程量清单和工程款支付申请表，并报总监理工程师审定；c. 总监理工程师对工程量清单和工程款支付申请表进行复核，并报委托人。

②项目监理机构应按施工合同约定的工程量计算规则进行工程量计量。

③专业监理工程师应及时建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施，并应在监理月报中向委托人报告。

④未经监理人员质量验收合格的工程量，或不符合施工合同规定的工程量或内业资料不齐全的工程量，监理人员应拒绝计量。

⑤工程变更的管理。总监理工程师应从项目的功能要求、质量和工期等方面审查工程变更的方案，并在工程变更实施前和委托人、造价咨询单位、承包人根据施工承包合同的相关规定确定工程变更的价款。





项目监理机构应按下列程序处理工程变更：对承包人提出的工程变更，应提交总监理工程师，由总监理工程师组织专业监理工程师审查。审查同意后，应由委托人转交原设计单位编制设计变更文件。当工程变更涉及安全、环保等内容时，应按规定经有关部门审定；项目监理机构应了解实际情况和收集与工程变更有关的资料；总监理工程师必须根据实际情况、设计变更文件和其他有关资料，按照施工合同的有关条款，在指定专业监理工程师完成下列工作后，对工程变更的费用和工期作出评估：i. 审核工程变更项目与原工程项目之间的类似程度和难易程度；ii. 审核工程变更项目的工程量；iii. 审核工程变更的单价和总价；iv. 审核工程变更所引起的工期变化；总监理工程师应根据招标文件、施工合同及有关规定提出具体的审查意见和依据（不得简单签署“同意”或“情况属实”等）签发工程变更单。工程变更单应包括工程变更要求、工程变更说明、工程变更费用和工期、必要的附录等内容，有设计变更文件的工程变更应附设计变更文件。项目监理机构应根据工程变更单监督承包人实施并办理确认手续。

总监理工程师应协助委托人和承包人就工程变更的质量、费用和工期方面进行协商，并达成一致。

在总监理工程师签发工程变更单之前，承包人不得实施工程变更。

未经总监理工程师审查同意而实施的工程变更，项目监理机构不得予以计量。监理人必须按月度提交项目造价变更统计表给委托人。

#### ⑥工程签证的管理

⑦分部工程结算工作的管理：监理人应在分部工程完后 30 天内督促承包人提交所完成的分部工程的结算文件（包括相关的结算资料），审核确认后提交委托人。

⑧在任何情况下（包括合同另有约定的情况），凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、处理事故、改变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等及一切有关费用的问题，均需经委托人同意才能执行。

#### C. 工程进度控制工作

①项目监理机构应按下列程序进行工程进度控制：

- a. 总监理工程师审批承包人报送的施工总进度计划；
- b. 总监理工程师审批承包人编制的月度施工进度计划；
- c. 专业监理工程师对进度计划实施情况检查、分析、督促、落实承包人严格按批准的施工总进度计划进行实施，若因监理方因素造成工程进度滞后，委托人将视监理人违约；
- d. 总监理工程师应在监理月报中向委托人报告工程进度和所采取进度控制措施的执行情况，并提出合理预防由委托人原因导致的工程延期及其相关费用索赔的建议。

#### D. 工程安全管理工作

①工程安全控制应遵循下列程序：确定施工安全目标；编制工程安全保证计划；实施工程安全计划。

②编制安全监理实施细则，对施工中的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行相应的安全管理。



③检查项目施工安全目标的要求配置的资源是否满足需要。

④要求承包人对结构复杂、施工难度大、专业性强的项目和达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，必要时，组织专家进行论证、审查：模板工程；起重吊装工程；脚手架工程；其他危险性较大的工程。

⑤定期组织安全控制计划的执行情况并进行检查考核和评价，对施工中存在的的行为和隐患，分析原因并制定相应整改防范措施。

⑥采取随机抽样、现场观察、实地检测相结合的方法进行安全检查，并记录检测结果。对现场管理人员的违章指挥和操作人员违章作业行为应进行纠正。

⑦对检查出的隐患立即发出安全隐患整改通知单。受检单位应对安全隐患原因进行分析，制定和落实纠正和预防措施。

⑧安全质量事故的处理：对于发生的安全质量事故，监理人及时的向委托人及政府相关部门报告，同时应积极保护事故现场，收集相关的原始资料。监理人在调查事故情况并分析原因、责任后，应提交事故调查分析报告提交委托人及政府相关部门。监理人同时应提交相应的防范措施以防止同类事故再次发生。

#### 工程合同信息管理工作

①建立合同实施的保证体系，使工程项目的全部合同事件处于控制中，保证合同目标的实现。

②建立合同管理文档系统。应建立与相适应的编码系统和文档系统，将各种合同资料能方便的进行保存与查询。

③建立合同文件沟通方式。承包人和委托人、监理工程师之间的有关合同的文件沟通都应以书面形式进行。

④合同实施监督：监督承包人严格执行合同。

⑤对于发现的问题，及时采取对应的管理措施，防止问题的扩大和重复发生。

⑥严格合同变更管理，包括变更谈判、变更的处理程序，落实变更的措施，修改变更相关的资料，检查变更措施的落实情况。

⑦合同管理中的其他监理工作：a. 项目监理机构配合好委托人做好施工合同争议的相关工作，在争议调解及诉讼过程中，项目监理机构应公正地向委托人或法院提供与争议有关的证据。b. 项目监理机构配合好委托人做好施工合同解除的相关工作。

⑧监理人必须进行管理的工程信息资料包括但不限于：a. 有关政策文件、法规、技术规范、质量标准等。b. 设计及有关批准文件、图纸会审记录、设计变更设计文件等。c. 招投标文件、工程建设合同、协议、补充协议等。d. 与委托人、承包人及工程有关单位之间的往来文件。e. 承包人施工组织设计、临时工程设计、方案等资料。f. 各种材料报验、材料、构配件、机械设备的技术资料、检测、试验报告等资料。g. 各种报验、验收、报告、报表、计量、支付、施工记录、现场签证、质量、进度状况记录等资料。h. 监理日记、巡查、旁站记录、工程照片、事故处理资料、关键的检查资料。i. 监理通知、会议纪要、备忘录、合同执行情况、监理月报、监理报告、总结、评估等。j.



工序验收、检验批验收、分项验收、分部（或子分部）验收、中间验收、竣工验收资料。k. 监理制度、规定与管理办法等内部文件。l. 安全、文明生产控制资料等。

⑨建立信息管理制度，严格信息采集、编排、查阅、归档保存的管理办法。监理资料的管理必须满足以下要求：a. 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。b. 监理资料的管理应由总监理工程师负责，并指定专人具体实施。c. 监理资料应在各阶段监理工作结束后及时整理归档。d. 监理档案的编制及保存应按有关规定执行。

#### E. 工程项目内外部组织协调工作

①定期组织召开各参建单位、咨询单位、政府主管单位参加的工地现场会，协调施工过程中出现的各种矛盾和问题，特别是地下管线摸查、保护、迁改及施工期交通疏导方案审查等等。会前一天，就质量、安全、进度、资金、技术、材料等需要协调的问题等议题征求意见，分送有关单位，以便会前做好充分准备，会后写出会议纪要发与会各单位，并督促执行。

②妥善处理各分项工程之间的施工配合，要求各承包人提出需要配合的问题，如施工现场的要求、施工用水、用电、交叉作业的相互影响，施工收口处理、建筑成品保护要求及需要采取的配合措施等。

③按照投诉处理程序，以第一联系人的身份妥善处理项目实施中出现的投诉。G. 环境监督、文明施工管理工作。

④监理人应对施工过程中影响环境的活动进行监督管理，以满足国家及广东省相关的法律法规对环境保护的要求。监理人环境管理、文明施工工作的主要工作内容如下：a. 制定相关的监督检查工作的程序及制度提交委托人核准；b. 根据相关的法律、法规、制度及程序等，对工程建设过程中污染环境、破坏生态的行为进行监督管理，如噪声、废气、污水等污染物排放应达标、减少水土流失和生态环境破坏；c. 对配套的环保工程进行施工监理，如对水处理设施、声屏障、绿化工程、水源保护区的保护等进行监理；d. 根据委托人及广东省对文明施工的相关要求，要求承包人上报的文明施工组织及保证措施，审核后报委托人批准，并监督承包人认真实施。

#### H. 施工阶段的其他监理工作监理月报应包括以下内容：

①本月工程概况；

②本月工程形象进度；

③工程进度：a. 本月实际完成情况与计划进度比较；b. 对进度完成情况及采取措施效果的分析。

④工程质量：a. 本月工程质量情况分析；b. 本月采取的工程质量措施及效果。

⑤工程计量与工程款支付：工程量审核情况；工程款审批情况及月支付情况；工程款支付情况分析；本月采取的措施及效果。

⑥合同其他事项的处理情况：a. 工程变更；b. 工程延期；c. 费用索赔。

⑦本月安全文明施工及环境监督管理等情况的综合评价及相关意见或建议。

⑧本月监理工作小结：对本月进度、质量、工程款支付、安全文明施工、环境监督管理等方面情况的综合评价；本月监理工作情况；有关本工程的意见和建议；下月监理工作的重点。监理月报应





由总监理工程师组织编制及签认，签认后报委托人和监理人总部。

⑨工地例会：a. 在施工过程中，总监理工程师应定期主持召开工地例会。工地例会应按建设工程施工监理规范要求执行。会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签；b. 总监理工程师或专业监理工程师应根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；c. 对于工地例会上提出的有关设计问题，监理人应积极把关控制，不应随意对相关问题做出定论。工地例会上的相关结论必须以设计变更的方式确定后方可实施。

#### ⑩工程延期及工程延误的处理工作

a. 当承包人提出工程延期要求符合施工合同文件的规定条件时，项目监理机构应予以受理。b. 当影响工期事件具有持续性时，项目监理机构可在收到承包人提交的阶段性工程延期申请表并经过审查后，先由总监理工程师签署工程临时延期审批表并通报委托人。当承包人提交最终的工程延期申请表后，项目监理机构应复查工程延期及临时延期情况，并由总监理工程师签署工程最终延期审批表。c. 项目监理机构在作出临时工程延期批准或最终的工程延期批准之前，均应报委托人批准。d. 项目监理机构在审查工程延期时，应依下列情况确定批准工程延期的时间：施工合同中有关工程延期的约定；工期拖延和影响工期事件的事实和程度；e. 当承包人未能按照施工合同要求的工期竣工交付造成工期延误时，项目监理机构应按施工合同规定从承包人应得款项中扣除误期损害赔偿费。

#### 4) 工程收尾阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

A. 工程收尾阶段包括竣工扫尾、验收、整改、移交、结算等方面的管理

①监理人应制定工作计划，提出各项管理要求。项目结束阶段管理应包括以下内容：项目的竣工扫尾；项目的竣工验收、整改；项目的竣工结算；项目的保修。

#### B. 竣工验收

①总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对承包人报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。对存在的问题，应及时要求承包人整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理人技术负责人审核签字。

②项目监理机构应参加由委托人组织的竣工验收，并提供相关监理资料。对验收中提出的整改问题，项目监理机构应要求承包人进行整改。工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

③根据现场的实际竣工情况对承包人提交的竣工图纸（包括设备移交资料等）进行复核确认。

#### C. 审核竣工结算

①专业监理工程师审查施工单位提交的竣工结算申请，应根据招标文件、施工合同及有关规定提出具体的审查意见和依据。

②总监理工程师对专业监理工程师的审查意见进行审核，并与委托人、承包人协商，达成一致意见的，签发竣工结算文件和最终的工程款支付证书，报委托人；不能达成一致意见的，应按施工合同约定处理。





5) 工程质量保修期的监理工作 (包括但不限于以下内容)

① 监理人应依据委托监理合同约定的工程质量保修期监理工作的时间、范围和内容开展工作。

② 承担质量保修期监理工作时, 监理人应安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录, 对承包人进行修复的工程质量进行验收, 合格后予以签认。

③ 监理人员应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 对非承包人原因造成的工程质量缺陷, 监理人员应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书, 并报委托人批准。

6) 监理期限: 从中标通知书发出之日起, 至工程保修期结束, 保修阶段的监理服务期为 2 年。

#### 2.5 环境影响报告书评估编制 (含环境监测) 工作内容:

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准, 编制、评审、报批环境影响评价报告; 编制环境监测方案, 派出专业人员到现场开展环境监测工作, 对项目进行定期的监测, 以确定环境质量和污染源状况、评价控制措施的效果, 衡量环境标准实施情况和环境保护工作的进展, 包括环境质量监测和污染源的监督监测等。填写监测记录, 完成环境监测报告的编制, 提交监测成果。

#### 2.6 水土保持方案编制工作内容:

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准, 编制、评审、报批水土保持方案报告。

#### 2.8 社会稳定风险评估报告编制工作内容:

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准, 编制、评审、报批社会稳定风险分析报告。

#### 2.9 招标代理工作内容:

严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准, 组织实施招标活动。

### 3. 工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

投资控制目标: 在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下, 确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

质量控制目标: 工程质量必须符合国家验收合格标准。

进度控制目标: 工程建设进度必须符合汕头市政府的相关进度要求。

### 三、服务期限

全过程工程咨询服务期: 自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

前期咨询工作工期: 前期咨询工作包括环境影响报告编制, 水土保持方案编制, 社会稳定风险分析报告编制。签订合同 15 天内完成上述工作的初稿。

勘察工期: 发出中标通知书之日起 20 日内完成勘察工作并提交发包人。设计单位提出勘察要求, 勘察单位提出具体勘察方案, 经发包人审定后予执行。

设计工期: 发出中标通知书之日起 10 日内提交初步设计、概算书等文件初稿; 征求有关部门意见并通过专家评审后, 5 日内提交成果文件, 施工图设计自初步设计批复后 10 日内完成。

### 四、合同价款及结算原则

1. 全过程工程咨询费列入计费服务内容和标准



(1) 列入计费的服务内容包括：工程勘察费；工程设计费；施工全过程造价咨询服务费（含概算、预算）；建设工程监理费；环境影响报告书评估编制费（含环境监测费）；水土保持方案编制费；社会稳定风险分析及评估报告编制费；招标代理服务等（未开展实际工作或未能按发包人要求提供服务的项目不予计费）。



| 序号 | 服务名称                 | 计费标准及结算原则  |
|----|----------------------|--|
| 1  | 工程勘察费（含钻探费、物探费）      | 参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计算，结算时以实际工作量为准，最终以财政部门的结算审核价为准。   |
| 2  | 工程设计费（含初步设计费、施工图设计费） | 参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）的有关相关规定计算，结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数。（其中：专业调整系数取1.0，复杂程度调整系数取1.0，附加调整系数取1.0），最终以财政部门的结算审核价为准。 |
| 3  | 施工全过程造价咨询服务费（含概算、预算） | 参照粤价函〔2011〕742号文的有关规定计算，以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，最终以财政部门的结算审核价为准。  |
| 4  | 建设工程监理费              | 参照发改价格〔2007〕670号文的有关规定计算，以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数。（工程监理系数调整：专业调整系数取1.0，工程复杂系数取1.0），最终以财政部门的结算审核价为准。                        |
| 5  | 环境影响报告书评估编制费（含环境监测费） | 按中标价包干。  |
| 6  | 水土保持方案编制费            | 参照保监〔2005〕22号文的有关规定计算，以财政部门预算审核的主体土建设工程建设费作为计算基数，最终以财政部门的结算审核价为准。  |
| 7  | 社会稳定风险分析及评估编制费       | 参照沪发改投〔2012〕130号文的有关规定计算，以市发改局概算审核的工程建设费作为计算基数。（社会稳定风险分析报告系数调整：行业调整系数取1.0，敏感程度调整系数取1.0，区域范围调整系数取1.0），最终以财政部门的结算审核价为准。      |
| 8  | 招标代理服务费              | 参照〔2002〕1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及〔2011〕534号文《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的有关规定。最终以财政部门的结算审核价为准。                      |
| 9  | 初步设计第三方技术评审费         | 参照国管房地〔2006〕37号文的有关规定计算，最终以财政部门的结算审核价为准。   |

合同价：全过程工程咨询费的中标价为人民币（大写陆佰肆拾贰万柒仟捌佰肆拾柒元捌角肆分）（¥ 6427847.84 元）；中标下浮率：1.04 %。中标价作为合同价，同时为结算时的最高限价。

结算价：参照《建设项目全过程工程咨询服务指引（投资人版）》（征求意见稿），对实际发生服务项目采取“1+N”叠加计费模式，结合中标下浮率进行结算。

若财政部门结算审核价高于中标价时，按中标价进行结算；若财政部门结算审核价低于中标价时，则按财政部门结算审核价进行结算。

#### 五、咨询人项目负责人及项目分项负责人

咨询团队人员的专业配套要求（据实配备）

专业咨询人员最低配套要求：咨询人员满足建设规模和招标内容，咨询人在提供咨询服务期间派驻现场人员不得少于5名，配套人员包括但不限于项目负责人、勘察分项负责人、设计分项负责人、



造价咨询分项负责人、监理分项负责人。涉及的专业配置专业人员必须有相应的证书。以上人员必须为本项目专门服务，非委托人要求，原则上不得更换。

项目负责人姓名： 韦军，身份证号码： 451121197901010112。  
勘察分项负责人： 余芳，身份证号码： 340102197901010112。  
设计分项负责人： 韦军，身份证号码： 451121197901010112。  
造价咨询分项负责人： 刁阁，身份证号码： 110102197901010112。  
监理分项负责人： 王艳，身份证号码： 110102197901010112。

## 六、合同文件的构成

下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 合同条款及其附件；
- (5) 各项服务和违约责任专项合同条款；
- (6) 投标文件及附件；
- (7) 双方有关工程的补充协议或文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、履约担保

- (1) 履约担保的形式：项目所在地或非项目所在地银行或保险公司出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。
- (2) 履约担保的金额：中标价的 10%。（如咨询人为联合体的，由联合体牵头人提供）
- (3) 咨询人应在合同签订前，向委托人提交履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

## 八、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供全过程工程咨询依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点





本合同在汕头市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式拾肆份，均具有同等法律效力，委托人执正本贰份、副本陆份，咨询人执正本肆份（其中牵头人执贰份，成员执贰份）、副本捌份（其中牵头人执肆份，成员执肆份）。

#### 十四、争议解决

在本合同履行过程中，如出现争议，双方首先应当协商解决，如未能达成一致可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

#### 十五、附件

本合同附件为本合同必要的组成部分。



(本页无内容, 为签署页)

委托人(盖章):

汕头市金平区月浦街道办事处

法定代表人(签章):

经办人:

地址: 汕头市金平区

19幢

电话: 07 08

签订日期: 2023年5月6日

咨询人(盖章):

中兴源工程有限公司

法定代表人(签章):

经办人:

地址:

太原市小店区许坦东街37号 1号

电话: 135 44

开户银行:

中国银行股份有限公司太原龙城北街支行

银行账号: 14 0

签订日期: 2023年5月6日

咨询人(盖章):

广东省建科建筑设计院有限公司

法定代表人(签章):

经办人:

地址: 广州市天河区 1号

电话: 02 24

开户银行:

上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行

银行账号: 8: 111

签订日期: 2023.5.6



## 联合体协议书

广东省建科建筑设计院有限公司、中兴源工程技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕头市金平区月浦街道乡村振兴基础设施建设和环境提升项目（一期）全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省建科建筑设计院有限公司（某成员单位名称）为广东省建科建筑设计院有限公司、中兴源工程技术有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建科建筑设计院有限公司负责本项目的工程设计（含初步设计、施工图设计）；初步设计第三方技术评审；中兴源工程技术有限公司负责本项目的环境影响报告书评估编制；社会稳定风险分析及评估编制；水土保持咨询（含方案编制）；工程勘察（含物探、钻探）；招标代理（含施工招标）；施工全过程造价咨询服务（含概算、预算）；工程监理；\_\_\_\_\_。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东省建科建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签名或盖章）

成员名称：中兴源工程技术有限公司（盖单位章）

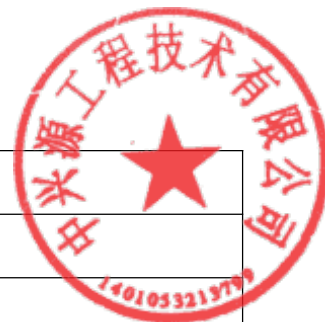
法定代表人：（签名或盖章）

.....

日期：2023 年 4 月 11 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

### 3、企业完成类似的项目情况业绩表



|         |   |
|---------|---|
| 序号      | 3   |
| 项目名称    | 光侨路北延工程勘察设计   |
| 项目所在地   | 深圳市   |
| 发包人名称   | 深圳市交通公用设施建设中心   |
| 发包人地址   | 深圳市福田区交通枢纽四楼  |
| 发包人电话   | 075 8   |
| 合同价格    | 合同价暂定为人民币4292.01万元，其中勘察费暂定为989.97万元，设计费暂定为2477.07万元。  |
| 项目总投资   | /   |
| 合同签订日期  | 2023年8月15日  |
| 承担的工作   | 工程勘察  |
| 项目负责人姓名 | 李永红   |
| 项目描述    | 项目为光侨路北延(南起现状公常路，北接南光高速北延)深圳段，总长约6.4km,城市主干路，以隧道和路基为主，其中隧道段约2.5km,桥梁段约1.5km,道路断面以双向4车道为主，局部起点段为双向6车道。 |
| 备注      | 成员单位业绩  |

注：本表后附评审标准要求提供的证明材料。





## 中标通知书

标段编号: 4403832023013001001

标段名称: 光侨路北延工程勘察设计

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司

中标价: 4292.01万元

中标工期: 严格按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17



查验码: 3281762614025774 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: G02 - 2023 - 0001

## 光侨路北延工程勘察设计合同

工程名称: 光侨路北延工程勘察设计

工程地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司(联合体  
主办人)

中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司(联合体成员)



日期: 2023 年 8 月



## 一、合同书

本合同书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“甲方”)与中国市政工程中南设计研究院总院有限公司(联合体主办人)、中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司(联合体成员) (以下简称“乙方”)于2023年8月5日签署。

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- 1、合同书及附件(含澄清文件);
- 2、中标通知书;
- 3、招标文件;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、技术标准与规范;
- 8、标价的工程量清单及说明(如果有);
- 9、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
- 10、技术建议书。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

1、工程概况: 项目为光侨路北延(南起现状公常路,北接南光高速北延)深圳段,总长约6.4km,城市主干路,以隧道和路基为主,其中隧道段约2.5km,桥梁段约1.5km,道路断面以双向4车道为主,局部起点段为双向6车道。

2、工作范围: 包括但不限于:项目建议书(如需)、方案设计、工程可行性研究报告、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含施工图预算)、施工配合(设计变更)、工程勘察设计以及项目行政审批所需要的各类专题研究,可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察,提供相应成果文件(包含各阶段勘察设计BIM技术应用成果)、依托项目编制的有关标准等技术成果、技术资料及后续服务等工作。

注:专题研究包括但不限于社会稳定风险评估、环评、各类安全评估、动漫、交通仿真模拟及交通疏解专题研究、效果图、航拍摄影等。

三、工作周期初步安排:见附件工期计划表。

四、甲方和乙方双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。



五、合同价：合同价暂定为人民币(¥4292.01万元)(¥人民币肆仟贰佰玖拾贰万零壹佰元整)其中勘察费暂定为(¥989.97万元)(¥人民币玖佰捌拾玖万玖仟柒佰元整)，设计费暂定为人民币(¥2477.07万元)(¥人民币贰仟肆佰柒拾柒万零柒佰元整)，其他技术事项费用暂定为(¥824.97万元)(¥人民币捌佰贰拾肆万玖仟柒佰元整)。合同价款的计算方法见合同专用条款第七条。

六、合同价款的支付程序和时间见合同专用条款第七条。

七、各阶段服务要求及成果文件数量

1. 成果文件要求

(1) 各设计阶段设计文件均达到国家和地方有关设计文件编制深度规定相应阶段要求。

(2) 乙方提交的设计成果：设计方案及施工图设计成果以国家标准及当地报审要求为设计深度。

(3) 本项目涉及的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中关于工程设计标准及要求有所更新的，以最新为准；相关法律法规标准不同的，以标准高的为准。

(4) 乙方应按合同约定时间完成设计工作，并向甲方申请验收，甲方应组织召开验收会议，甲方验收过程中如有更改意见，乙方应根据双方协商一致的方案和时限，修改完善设计文件。

(5) 双方在对设计方案和图纸进行验收确认后，甲方应签字认可，乙方必须将按约定整套设计文件交给甲方并办理交接手续。

(6) 勘察阶段：勘察工作分为工可阶段勘察、初步设计勘察及详细勘察三个阶段，乙方需按甲方要求的工期提交符合要求的勘察成果文件及后续服务等工作，勘察期限应满足相应设计期限要求。

(7) 勘察单位应按经甲方批准的设计人要求的时间、数量和类别分批、分阶段向甲方和设计人提供勘察测量成果，并满足设计需要；所有勘察测量工作完成后，再向甲方提交所有正式勘察测量成果。

2. 成果文件数量

(1) 项目建议书阶段（如有）

■项目建议书文件 12套 项目建议书送审稿

12套 正式项目建议书文件

(2) 方案设计阶段

■方案设计文件 12套 方案设计文件送审稿

12套 正式方案设计文件

■工程估算 12套





- 有关电子文档 12 套 含效果图、方案设计和估算
- 彩色效果图 1 套 展示用
- 整体模型 \_\_\_\_套

(3) 工程可行性研究报告编制阶段

- 工程可行性研究报告文件 12 套工程可行性研究报告送审稿
- 12 套正式工程可行性勘察报告送审稿
- 12 套正式工程可行性研究报告
- 12 套正式工程可行性勘察报告

(4) 初步设计阶段及施工图设计阶段

- 设计文件 12 套 初步设计文件送审稿
- 12 套 正式初步设计文件
- 12 套 施工图设计文件送审稿
- 12 套 正式施工图设计文件

- 勘察文件 12 套 初步勘察报告送审稿
- 12 套 正式初步勘察报告
- 12 套 详细勘察报告送审稿
- 12 套 正式详细勘察报告

- 工程概算 12 套 送审稿

12 套正式稿

- 电子文档 1 套 含效果图、初步设计和概算、施工图设计和预算、勘察文件

(5) BIM 模型的具体要求, BIM 各阶段应用成果 (包括但不限于):

- BIM 工作计划报告 6 套
- BIM 各专业相关模型文件 (含模型信息) 6 套 (电子文件)
- BIM 可视化汇报资料, 包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等 6 套 (电子文件)
- BIM 工程量清单, 包括但不限于建筑构件工程量 6 套 (电子文件)

(6) 施工配合阶段

- 设计变更图纸 12 套 (含采用的图集, 如有)
- 各项招标文件中的技术要求和参数指标配合招标
- 3、其他说明

(1) 上述(1)~(6)项中划“■”为乙方必须提供的设计成果, 相关费用已包含在合同价款中。



甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

(2) 设计图纸及说明应采用中文。

(3) 各阶段的所有成果及最终成果，包括书面计算书、全部存档图纸等光盘为不加密、可编辑并不限制使用时间，含\*.DWG 文件格式。

(4) 乙方必须全面落实 BIM 应用的各项要求，采用 BIM 开展技术工作（含技术研究、沟通汇报、报审报批、正向设计等），提交各阶段勘察设计 BIM 成果，满足相关勘察设计信息模型交付标准要求，并通过相关专项验收。

八、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

九、本合同书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，合同费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

十、本合同书一式十四份，甲方八份，乙方六份，具有同等法律效力。

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心  
乙方（联合体主办人）：中国市政工程中南设计研究院有限公司

（盖章）  
法定 代 表 人 或 其授权的代理人：（签字/签章）  
法定 代 表 人 或 其授权的代理人：（签字/签章）

时 间：2023 年 8 月 15 日 时 间：2023 年 月 日

乙方（联合体成员）：中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司

（盖章）  
法定 代 表 人 或 其授权的代理人：（签字/签章）

时 间：2023 年 月 日



## 附件 2

### 联合体协议书 联合体协议书(如需要)

中国市政工程中南设计研究总院有限公司、中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司自愿组成联合体，参加光侨路北延工程勘察设计的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司为联合体主办人，中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 联合体授权联合体主办人对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后一并提交给招标人，联合体主办人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料已代表了联合体各成员的真实情况。

(2) 投标工作由联合体授权主办人负责；联合体主办人合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体主办人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

(4) 联合体主办人工作内容：中国市政工程中南设计研究总院有限公司做为联合体主办人提供本项目需要的工程咨询资质和工程设计资质，并负责本项目招标范围内的咨询工作和设计工作，咨询工作包括但不限于：项目建议书（如需）、工程可行性研究报告等工作。设计工作包括但不限于：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含施工图预算）、工程设计以及项目行政审批所需要的各类专题研究，提供相应成果文件（包含各阶段设计 BIM 技术应用成果）、依托项目编制的有关标准等技术成果、技术资料，后续服务以及联合体主办人应完成的工作。

联合体成员工作内容：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司作为联合体成员提供勘察资质，并负责本项目招标范围内的勘察工作，包括但不限于：可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察、工程勘察以及项目行政审批所需要的各类专题研究，提供相应成果文件（包含各阶段勘察 BIM 技术应用成果）、依托项目编制的有关标准等技术成果、技术资料，后续服务以及联合体成员应完成的工作。

(5) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体主办人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体主办人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体主办人负责；

(6) 投标工作和联合体在中标后设计过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。



3. 本协议自签署之日起生效，在上述(5)a所述的合同书规定的期限之后自行失效。
4. 本协议一式十四份，送交业主八份，联合体主办人及成员共六份。

甲单位名称：中国有色集团中南设计研究总院有限公司



乙单位名称：中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司



法定代表人：

(签字或盖章)



法定代表人：

(签字或盖章)



日期：2023年05月18日 日期：2023年05月18日

丙单位名称： /

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

日期： /

注：1、联合体各单位须提供法人证明书作为附件，格式自拟。

2、本项目勘察工作仅允许一家单位承担，若联合体协议中分工承担设计工作内容的，按照资质等级较低的成员确定资质等级。





## 项目组成员名单

| 人员安排                               | 姓名  | 性别 | 职称专业及级别              | 注册证书   | 社保证明               | 备注       |
|------------------------------------|-----|----|----------------------|--|--------------------|----------|
| <b>一、项目负责人、骨干专业负责人及其他专业负责人</b>     |     |    |                      |  |                    |          |
| 项目负责人                              | 张宇娜 | 女  | 道路桥梁专业<br>正高级工程师     | 注册土木工程师<br>(道路)                              | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |          |
| 道路专业负责人<br>(主专业负责人)                | 潘怡宏 | 男  | 道路桥梁专业<br>教授级高级工程师   | 注册土木工程师<br>(道路)                              | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |          |
| 桥梁专业负责人<br>(主专业负责人)                | 刘志明 | 男  | 道路桥梁专业<br>教授级高级工程师   | 注册土木工程师<br>(道路)                              | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |          |
| 隧道专业负责人<br>(主专业负责人)                | 桑中顺 | 男  | 隧道及地下工程专业<br>高级工程师   | /  | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |          |
| 岩土专业负责人                            | 汪洪涛 | 男  | 岩土工程专业<br>高级工程师      | 注册土木工程师<br>(岩土)                              | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |          |
| 给排水专业负责人                           | 戴仲怡 | 男  | 市政给水排水专业<br>教授级高级工程师 | 注册公用设备工程师<br>(给水排水)                          | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |          |
| 电气专业负责人                            | 黎柳记 | 男  | 市政电气专业<br>教授级高级工程师   | 注册电气工程师<br>(供配电)                             | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |          |
| 造价专业负责人<br>(必须具备住建部颁发的注册造价工程师执业资格) | 陈恒  | 男  | 工程经济专业<br>高级工程师      | 注册造价工程师                                      | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |          |
| 景观专业负责人                            | 罗璇  | 女  | 园林绿化专业<br>高级工程师      | /  | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |          |
| 结构专业负责人                            | 徐林  | 男  | 市政结构专业<br>教授级高级工程师   | 一级注册结构工程师                                    | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |          |
| 燃气专业负责人                            | 王鸿鹏 | 男  | 燃气专业<br>高级工程师        | 注册公用设备工程师<br>(动力)                            | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |          |
| <b>二、BIM 专业技术团队成员</b>              |     |    |                      |  |                    |          |
| BIM 专业负责人                          | 王宇婷 | 女  | 给排水专业<br>工程师         | 全国 BIM 技能等级<br>考试二级证书<br>注册公用设备工程师<br>(给水排水) | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 已承诺自有和专职 |
| BIM 专业技术团队成员                       | 王淼  | 女  | 道路桥梁专业<br>高级工程师      | /  | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 已承诺自有和专职 |
| BIM 专业技术团队成员                       | 林欣  | 女  | 道路桥梁专业<br>工程师        | 注册土木工程师<br>(道路工程)                            | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 已承诺自有和专职 |
| BIM 专业技术团队成员                       | 雷鹏群 | 男  | 道路桥梁专业<br>工程师        | /  | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 已承诺自有和专职 |
| BIM 专业技术团队成员                       | 王肖飞 | 男  | 市政工程结构专业<br>工程师      | /  | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 已承诺自有和专职 |
| BIM 专业技术团队成员                       | 董珊  | 女  | 市政给排水专业<br>高级工程师     | /  | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 已承诺自有和专职 |
| BIM 专业技术团队成员                       | 朱璟辉 | 男  | 市政电气专业<br>工程师        | /  | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 已承诺自有和专职 |



|              |     |   |                   |                     |                    |                            |
|--------------|-----|---|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|
| BIM 专业技术团队成员 | 全晨菲 | 女 | 园林专业<br>助理工程师     | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 专职<br>已承<br>诺自<br>有和<br>专职 |
| 三、项目其他成员     |     |   |                   |                     |                    |                            |
| 道路专业设计人员     | 杨志勇 | 男 | 道路桥梁专业<br>高级工程师   | 注册土木工程师<br>(道路)     | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 道路专业设计人员     | 卜建涛 | 男 | 道路桥梁专业<br>高级工程师   | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 道路专业设计人员     | 李佳莉 | 女 | 道路桥梁专业<br>工程师     | 注册土木工程师<br>(道路)     | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 桥梁专业设计人员     | 王雷  | 男 | 道路桥梁专业<br>高级工程师   | 注册土木工程师<br>(道路)     | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 桥梁专业设计人员     | 隋春来 | 男 | 道路桥梁专业<br>高级工程师   | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 桥梁专业设计人员     | 周兴宇 | 男 | 道路桥梁专业<br>工程师     | 注册土木工程师<br>(道路)     | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 隧道专业设计人员     | 张美聪 | 男 | 隧道与地下工程<br>高级工程师  | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 隧道专业设计人员     | 罗青松 | 男 | 市政工程结构<br>高级工程师   | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 隧道专业设计人员     | 王亮  | 男 | 市政结构专业<br>高级工程师   | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 隧道专业设计人员     | 朱明圆 | 男 | 市政结构专业<br>工程师     | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 岩土专业设计人员     | 李冬英 | 女 | 市政工程结构专业<br>高级工程师 | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 岩土专业设计人员     | 冯叶  | 女 | 市政工程结构专业<br>工程师   | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 给排水专业设计人员    | 王雪  | 女 | 市政给排水专业<br>高级工程师  | 注册公用设备工程<br>师(给水排水) | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 电气专业设计人员     | 杨勇  | 男 | 市政电气专业<br>高级工程师   | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 造价专业设计人员     | 刘亚梅 | 女 | 工程经济专业<br>工程师     | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 景观专业设计人员     | 黄倩  | 女 | 风景园林专业<br>工程师     | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 结构专业设计人员     | 王鹏  | 男 | 市政结构专业<br>工程师     | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |
| 燃气专业设计人员     | 杨骐源 | 女 | 燃气专业<br>工程师       | /                   | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 |                            |

| 人员安排              | 姓名  | 性别 | 职称专业及级别     | 注册证书        | 社保证明                  |  |
|-------------------|-----|----|-------------|-------------|-----------------------|--|
| 项目负责人             | 李永红 | 男  | 岩土工程/正高级工程师 | 注册土木工程师(岩土) | 中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司 |  |
| 技术负责人             | 卓庚山 | 男  | 岩土工程/高级工程师  | 注册土木工程师(岩土) | 中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司 |  |
| 地质勘察专业负责人(主专业负责人) | 龚宪伟 | 男  | 岩土工程/正高级工程师 | 注册土木工程师(岩土) | 中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司 |  |
| 地形测量专业负责人(主专业负责人) | 史华林 | 男  | 工程测量/正高级工程师 | 注册测绘工程师     | 中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司 |  |

### 3、企业完成类似的项目情况业绩表



|         |   |
|---------|---|
| 序号      | 4   |
| 项目名称    | 汕头市潮阳区金灶现代农业产业园及基础设施配套项目一金灶现代农业产业园配套基础设施项目勘察设计（第二次）   |
| 项目所在地   | 汕头市潮阳区金灶镇   |
| 发包人名称   | 汕头市潮阳区金灶镇人民政府   |
| 发包人地址   | 广东省汕头市潮阳区金灶镇渠南路2号   |
| 发包人电话   | /   |
| 合同价格    | 暂定合同价总价：9108017.02，其中暂定勘察费3265636.64元，暂定设计费5842380.38元。   |
| 项目总投资   | 项目估算总投资39383.04万元。其中：工程费用32380.03万元，工程建设其他费5331.67万元（其中测量测绘费156.99万元，勘察费313.97万元，设计费842.57万元，监理费574.99万元），预备费1671.34万元。   |
| 合同签订日期  | 2023年7月7日   |
| 承担的工作   | 工程勘察  |
| 项目负责人姓名 | 李永红   |
| 项目描述    | 金灶现代农业产业园配套基础设施项目，包含镇域项目及村域项目，镇域项目分别为环线道路改造工程、六支路改造工程、旅游线改造工程、玉柳路及玉华路改造工程、澄港北路改造工程、玉华西路三线整治工程、玉华东路三线整治工程、金平路道路改造工程及涵元塔周边环境整治工程等；村域项目分别为村域道路改造工程、村域桥涵工程、村域排水工程、村域电气工程、村域沟渠整治工程及村居环境保护工程等。道路项目建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、电气工程、环境保护工程等。 |
| 备注      | 成员单位业绩  |

注：本表后附评审标准要求提供的证明材料。



# 中标通知书

(正本)-联合体成员

编号：汕潮阳公资交建告2023022号

|               |  |       |  |
|---------------|--|-------|--|
| 工程名称          | 汕头市潮阳区金灶现代农业产业园及基础设施配套项目—金灶现代农业产业园配套基础设施项目勘察设计（第二次）  |       |  |
| 招标人           | 汕头市潮阳区金灶镇人民政府  |       |  |
| 招标代理机构        | 广东策成工程咨询服务有限公司   |       |  |
| 建设规模          | 金灶现代农业产业园配套基础设施项目，包含镇域项目及村域项目，镇域项目分别为环线道路改造工程、六支路改造工程、旅游线改造工程、玉柳路及玉华路改造工程、澄港北路改造工程、玉华西路三线整治工程、玉华东路三线整治工程、金平路道路改造工程及涵元塔周边环境整治工程等；村域项目分别为村域道路改造工程、村域桥涵工程、村域排水工程、村域电气工程、村域沟渠整治工程及村居环境保护工程等。道路项目建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、电气工程、环境保护工程等。<br>项目估算总投资39383.04 万元。其中：工程费用32380.03 万元，工程建设其他费 5331.67万元（其中测量测绘费156.99万元，勘察费313.97万元，设计费842.57万元，监理费574.99万元），预备费1671.34 万元。 |       |  |
| 招标内容          | 本次招标内容为项目工程勘察和设计招标，具体：<br>1.工程勘察包括但不限于：测量测绘、地质勘察、管线探测，满足设计阶段勘察要求，并配合招标人完成勘察审批等相关工作；<br>2.工程设计包括但不限于：方案设计（不限于规划设计方案）、初步设计（含概算书编制）、施工图设计、图纸变更、配合竣工图编制的协助工作及全过程的施工配合服务工作，并配合招标人完成审批等相关工作。   |       |  |
| 中标单位          | （牵头人）中天设计咨询有限公司（成员单位）中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司   |       |  |
| 中标下浮率         | 30.66%   |       |  |
| 中标价（元）        | 9108017.02   | 大写    | 玖佰壹拾万零捌仟零壹拾柒元零贰分   |
| 质量标准          | 符合国家、行业颁布的工程勘察、设计规范要求。   | 工期    | ①勘察：自签订合同之日起30天内完成本项目勘察并提交成果文件；<br>②设计：自签订合同之日起40天内完成方案设计（不限于规划设计方案）、初步设计（含概算书编制），初步设计及概算批复后20天内完成施工图设计。 |
| 递交履约保证金截止时间   | 在签订合同前   | 履约保证金 | 中标价的5%   |
| 拟派项目负责人姓名     | 吴俊杰  | 执业资格  | 注册土木工程师  |
|               |  | 注册号   | 201910020350000281   |
| 办理退还投标保证金时限   | 在《中标通知书》发出之日起 5 日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。  |       |  |
| 招标人：（公章）      | 交易中心：（公章）  |       |  |
| 法定代表人：（签名或盖章） | 2023 年 7 月 4 日   |       |  |
|               | 2023 年 7 月 4 日   |       |  |

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。





合同编号:

# 建设工程勘察设计公司

工程名称: 汕头市潮阳区金灶现代农业产业园及基础设施配套项目一  
金灶现代农业产业园配套基础设施项目勘察设计(第二次)

工程地点: 汕头市潮阳区金灶镇

合同编号: \_\_\_\_\_

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

设计证书等级: 市政行业乙级

发包人: 汕头市潮阳区金灶镇人民政府

承包人: 中天设计咨询有限公司、

中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司

签订日期: 2023年7月7日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区金灶镇人民政府

承包人（全称）：中天设计咨询有限公司、中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目勘察和设计有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

- 1.项目名称：汕头市潮阳区金灶现代农业产业园及基础设施配套项目一金灶现代农业产业园配套基础设施项目勘察设计（第二次）
- 2.项目批准、核准或备案文号：潮阳发改综[2022]137号、潮阳发改综调[2023]4号
- 3.项目投资：项目估算总投资 39383.04 万元
- 4.项目地点：汕头市潮阳区金灶镇
- 5.项目进度安排：①勘察：自签订合同之日起 30 天内完成本项目勘察并提交成果文件；②设计：自签订合同之日起 40 天内完成方案设计（不限于规划设计方案）、初步设计（含概算书编制），初步设计及概算批复后 20 天内完成施工图设计。
- 6.项目规模：金灶现代农业产业园配套基础设施项目，包含镇域项目及村域项目，镇域项目分别为环线道路改造工程、六支路改造工程、旅游线改造工程、玉柳路及玉华路改造工程、澄港北路改造工程、玉华西路三线整治工程、玉华东路三线整治工程、金平路道路改造工程及涵元塔周边环境整治工程等；村域项目分别为村域道路改造工程、村域桥涵工程、村域排水工程、村域电气工程、村域沟渠整治工程及村居环境保护工程等。道路项目建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、电气工程、环境保护工程等。项目估算总投资 39383.04 万元。其中：工程费用 32380.03 万元，工程建设其他费 5331.67 万元(其中测量测绘费 156.99 万元，勘察费 313.97 万元，设计费 842.57 万元，监理费 574.99 万元)，预备费 1671.34 万元。



## 二、工程勘察设计范围和阶段、阶段与服务内容

### 1. 勘察工作

勘察范围包括但不限于：测量测绘、地质勘察、管线探测，满足设计阶段勘察要求，并配合招标人完成勘察审批等相关工作。

勘察工期：自签订合同之日起 30 天内完成本项目勘察并提交成果文件。

勘察单位应按要求进场完成勘察工作。勘察单位的人员应配合发包人的开展相关工作。

### 2. 设计工作

设计范围包括但不限于：方案设计（不限于规划设计方案）、初步设计（含概算书编制）、施工图设计、图纸变更、配合竣工图编制的协助工作及全过程的施工配合服务工作，并配合招标人完成审批等相关工作。

设计工期：自签订合同之日起 40 天内完成方案设计（不限于规划设计方案）、初步设计（含概算书编制），初步设计及概算批复后 20 天内完成施工图设计。

## 三、合同工期

1. 勘察周期：原则上自合同签订之日起直至工程竣工验收（特殊情况另行约定）。

2. 设计周期：原则上自合同签订之日起直至工程竣工验收（特殊情况另行约定）。

四、质量标准：符合国家、行业颁布的工程勘察、设计规范要求。

## 五、合同价格形式、签约合同价及支付

### （一）勘察（含测量测绘费）

1. 合同价金额：暂定勘察费（含测量测绘费）人民币（大写）叁佰贰拾陆万伍仟陆佰叁拾陆元陆角肆分（¥3265636.64 元），中标下浮率为 30.66%。

2. 合同价款形式：暂定合同价。

勘察费（含测量测绘费）结算时，参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定及其他相关规定计费。勘察费（含测量测绘费）最终结算价以审定勘察工作量为结算唯一依据，再结合中标下浮率进行结算。所有勘察费已包含项目勘察、测量测绘所产生的各种费用、税金等。

### （二）设计

1. 合同价金额：暂定设计费人民币（大写）伍佰捌拾肆万贰仟叁佰捌拾元叁角捌分（¥5842380.38 元），中标下浮率为 30.66%。

2. 合同价款形式：暂定合同价。

设计费结算时，参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）相关



规定计算，设计费最终结算价以预算审定的建安工程费为结算唯一依据，其中：专业调整系数取 1.0，工程复杂调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.1。再结合中标下浮率进行结算。所有设计费包括但不限于项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金、初步设计评审费（含专家费用）等全部费用。

（三）支付时间：

1、勘察（含测量测绘）支付时间(勘察费由发包人直接支付至勘察人(联合体成员：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司)账户)：

①签订合同后 10 天内,发包人向承包人支付勘察费（暂定合同价）的 30%作为预付款；

②提交详细勘察成果报告后 10 天内，支付至勘察费（暂定合同价）的 90%；

③工程竣工验收后并通过结算审核后 10 天内，支付至工程勘察费结算价的 100%。

2、设计支付时间(设计费由发包人直接支付至设计人(联合体牵头人：中天设计咨询有限公司)账户)：

①签订合同后 10 天内,发包人向承包人支付设计费（暂定合同价）的 30%作为预付款；

②承包人提交初步设计并取得相应批复文件后 10 天内，支付至设计费（暂定合同价）的 50%；

③承包人提交施工图设计成果后 10 天内，支付至设计费（暂定合同价）的 90%；

④工程竣工验收后并通过结算审核后 10 天内，支付至工程设计费结算价的 100%。

注：若财审价高于本次中标价时，按本次中标价进行结算；若财审价低于本次中标价时，则按财审价进行结算。

（四）暂定合同总价：人民币（大写）玖佰壹拾万捌仟零壹拾柒元零贰分（¥9108017.02 元）。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

承包人项目负责人：吴俊杰。

证书编号：201910020350000281\_\_\_\_\_。

七、合同文件构成





组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件、提供设计依据和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。
- 3、设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 九、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于2023年7月7日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在汕头市签订。

#### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份(联合体牵头人及联合体成员各执肆份)。（以下无正文）

发包人：（印章）



汕头市潮阳区金灶镇  
人民政府

法定代表人：（签字或  
盖章）

或

委托代理人：（签字或  
盖章）



统一社会信用代码： 114405130070236276

地 址： 广东省汕头市潮阳区  
2 号

邮政编码： 515000

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头人)：（印章） 中天设计咨询有限公司



法定代表人：（签字或盖章）

或

委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码： 91440604193536222B

地 址： 佛山市禅城区  
（ ）

邮政编码： 528000

电话： 075 12

电子邮箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
佛山汾江支行

账号： 44 12

承包人(成员)：（印章） 中国有色金属工业昆明  
勘察设计院有限公司



法定代表人：（签字或盖章）

或

委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码： 91530000216525578C

地 址： 云南省昆明市  
1 号

邮政编码： 650000

电话： 087 67

电子邮箱：

开户银行： 招商银行股份有限公司  
昆明分行

账号： 83 11



### 第三部分 专用合同条款

#### 勘察专用合同条款

#### 第 1 条 一般约定

1.1 词语定义：按通用合同条款内容。

1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序：按通用合同条款内容。

1.4 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用   \   语言文字。

1.5 联络

1.5.1 发包人和勘察人应在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：广东省汕头市潮阳区金灶镇渠南路2号

发包人指定的接收人：                                

发包人指定的联系方式：                                

勘察人接收文件的地点：云南省昆明市东风东路东风巷1号

勘察人指定的接收人：李永红

勘察人指定的联系方式：13502847818

1.7 保密

合同当事人关于保密的约定：长期

#### 第 2 条 发包人

2.2 发包人义务

2.2.2 发包人委托勘察人搜集的资料：按通用条款。

2.2.7 发包人对安全文明施工的特别要求：按通用合同条款内容。

2.3 发包人代表

姓名：

职务：

联系方式：

授权范围：



### 第 3 条 勘察人

#### 3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包的约定： 无。

3.1.3 勘察人编制的所有文件资料，包括投标文件、成果资料、数据和专利技术，在发包人按合同约定支付勘察费用后，发包人拥有知识产权与所有权。

#### 3.2 勘察人义务

3.2.3 勘察人在提交成果资料后，应为发包人继续提供后期服务。

3.2.8 勘察人需配合发包人相关校园管理规定，作业时文明施工，尽量降低对周边的影响。

#### 3.3 勘察人代表

姓 名： 李永红

职 务： 勘察工程师

联系方式： 13502847818

授权范围： 负责项目勘察工作的管理及协调

### 第 4 条 工期

#### 4.2 成果提交日期

双方约定的工程勘察进度计划提交的时间： 勘察人在收到发包人发出的进场通知后 30 天内完成勘察任务并提交成果。

#### 4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定： 按通用合同条款内容。

勘察人应在发生进度延误的情形后 2 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 2 天内提交要求延期的详细说明。发包人收到勘察人要求延期的详细说明后，应在 5 天内进行审查并书面答复。

#### 4.4 勘察人造成的工期延误

(5) 因勘察人原因导致工程勘察进度延误的其他情形： 勘察人未能主动配合发包人开展相关工作的。

### 第 5 条 成果资料

#### 5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料八份。





#### 5.4 成果验收

双方就成果验收期限的约定：10天。

#### 第 6 条 后期服务

##### 6.1 后续技术服务

后续技术服务内容约定：(1) 配合现场施工工作；(2) 勘察人应无条件将前期收集或摸查的有关资料共享给施工图设计单位、施工、造价、监理单位。

后续技术服务费用约定：\

后续技术服务时限约定：至竣工完成备案手续。

#### 第 7 条 合同价款与支付

##### 7.1 合同价款与调整

7.1.1 双方约定的合同价款调整因素和方法：按通用条款。

7.1.2 本合同价款采用(3)方式确定。

(1)采用总价合同，合同价款中包括的风险范围：\。风险费用的计算方法：\。

风险范围以外合同价款调整因素和方法：\。

(2)采用单价合同，合同价款中包括的风险范围：\。

风险范围以外合同单价调整因素和方法：\。

(3)采用的其他合同价款形式及调整因素和方法：按实际发生的工程量进行结算。

7.1.3 双方就合同价款调整确认期限的约定：按通用条款。

##### 7.2 定金或预付款

7.2.1 发包人向勘察人支付定金金额：\或预付款的金额：\。

7.2.2 定金或预付款在进度款中的抵扣办法：\。

##### 7.3 工程勘察计算公式：

项目工程勘察费基价按照公式：经审批的建安工程费用\*1%计取；

合同工程勘察费用按照公式：基价\*（1 - 投标下浮率）。

##### 7.4 进度款支付

7.4.1 双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：

①签订合同后 10 天内,发包人向承包人支付勘察费（暂定合同价）的 30%作为



预付款；

②提交详细勘察成果报告后 10 天内，支付至勘察费（暂定合同价）的 90%；

③工程竣工验收后并通过结算审核后 10 天内，支付至工程勘察费结算价的 100%。

注：若财审价高于本次中标价时，按本次中标价进行结算；若财审价低于本次中标价时，则按财审价进行结算。

#### 7.5 合同价款结算（含测量测绘费）

勘察费（含测量测绘费）结算时，参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定及其他相关规定计费。勘察费（含测量测绘费）最终结算价以审定勘察工作量为结算唯一依据，再结合中标下浮率进行结算。所有勘察费已包含项目勘察所产生的各种费用、税金等，勘察费由发包人直接支付至勘察人(联合体成员：中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司)账户。

#### 第 8 条变更与调整

##### 8.1 变更范围与确认

##### 8.2 变更范围

变更范围的其他约定：   \  。

##### 8.3 变更确认

变更提出和确认期限的约定：   \  。

##### 8.4 变更合同价款确定

8.2.2 提出变更合同价款报告期限的约定：   \  。

8.2.3 确认变更合同价款报告时限的约定：   \  。

#### 第 9 条知识产权

9.1 关于发包人提供给勘察人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的反映发包人要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：  发包人  。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：  不能用于与本合同无关的其他事项  。

9.2 关于勘察人为实施工程所编制文件的著作权的归属：  勘察人  。

关于勘察人提供的上述文件的使用限制的要求：  不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项  。



9.3 勘察人在工作过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：   \  。

#### 第 10 条 不可抗力

##### 10.1 不可抗力的确认

10.1.1 双方关于不可抗力的其他约定（如政府临时禁令）：按政府部门发布的临时停工禁令。

##### 10.2 不可抗力的通知

10.2.1 不可抗力持续发生，勘察人报告受害损失期限的约定：按通用条款。

10.2.2 勘察人向发包人通报受害损失情况及费用期限的约定：按通用条款。

10.3.1 因不可抗力发生的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

10.3.1.1 停工期间，勘察人需派员管理和保卫工地，费用由勘察人承担。

#### 第 13 条 责任与保险

13.2 工程勘察责任保险的约定：按通用条款。

#### 第 14 条 违约

##### 14.1 发包人违约

##### 14.1.2 发包人违约责任

(1) 发包人支付勘察人的违约金：暂定合同勘察费用的 5%。

(2) 发包人发生其他违约情形应承担的违约责任：  \  。

(3) 因发包人（或政府部门）未能在约定时间内对勘察人提供的成果资料确认或提出审核意见的，工期顺延，但不需补偿其他费用。

##### 14.2 勘察人违约

##### 14.2.2 勘察人违约责任

(1) 勘察人支付发包人的违约金：暂定合同勘察费用的 5%。

(2) 勘察人造成工期延误应承担的违约责任：每延误一天，勘察人减收该项目应收勘察费的 1%。

(3) 因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时的赔偿金上限：按造成的实际损失进行赔偿。

(4) 勘察人发生其他违约情形应承担的违约责任：  \  。

#### 第 15 条 索赔



15.1 发包人索赔

索赔程序和期限的约定：按通用条款。

15.2 勘察人索赔

索赔程序和期限的约定：按通用条款。

第 16 条 争议解决

16.3 仲裁或诉讼

双方约定在履行合同过程中产生争议时，采取下列第(2)种方式解决：

- (1) 向汕头仲裁委员会提请仲裁；
- (2) 向汕头市潮阳区人民法院提起诉讼。第 17 条补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，补充约定如下：联合体牵头人向发包人提供履约担保，担保金额为合同总价的 5%。



4、《联合体协议书》（非联合体投标则提供承诺书）；

### 联合体协议书

中天设计咨询有限公司、中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕头市潮阳区金灶镇现代农业产业园及基础设施配套项目—金灶镇现代农业产业园配套设施项目勘察设计的第二次 投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中天设计咨询有限公司（某成员单位名称）为中天设计咨询有限公司、中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）中天设计咨询有限公司负责本项目的设计工作(包括但不限于方案设计（不限于何划设计方案）、初步设计（含概算书编制）、施工图设计、图纸变更、配合竣工图编制的辅助工作及全过程的施工配合服务工作，并配合招标人完成审批等相关工作。)；

（2）中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司负责本项目勘察工作(包括但不限于测绘、地质勘察、管线探测、测量设计、工程勘察要求，并配合招标人完成勘察审批等相关工作。)；

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各持一份。

牵头人名称：中天设计咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：郭昕（签字或盖章）

成员单位名称：中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：国富（签字或盖章）

2023 年 6 月 29 日

注：若为独立投标人投标的，则无需提供。

