

# 评 标 报 告

工程编号：汕公资建 202312180195

工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目（第五批）  
一期改造任务监理

招 标 人：汕头市金平区住房和城乡建设局

招标机构：广东广瀛工程项目管理有限公司

二〇二四年一月九日

评委主任签名：

## 一、项目概况

工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目（第五批）一期改造任务监理

建设规模：项目改造内容为老旧小区改造工程，主要包括雨污分流改造、供水管网改造、供配电设施改造、三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等。共涉及 7 个街道共 47 个小区，楼栋数 301 栋，户数 11314 户，改造建筑面积约 70.64 万平方米。

项目预算总投资 14670.99 万元，其中，监理费用 1383330.08 元。

招标内容：施工准备阶段、施工阶段、验收阶段及保修阶段的全部监理工作。

## 二、招标过程

本项目于 2023 年 12 月 18 日发布招标公告，投标截止时间为 2024 年 1 月 9 日上午 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东重工建设监理有限公司
- 2、大洲设计咨询集团有限公司
- 3、广东科能工程管理有限公司
- 4、中新凯瑞工程咨询有限公司
- 5、广州市房实建设工程管理有限公司

## 三、评标过程及情况

本工程评标于 2024 年 1 月 9 日 10:00 时至 14:30 时在汕头市公共资源交易中心 6 号评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

评标委员会一致推选\_\_\_\_\_为本工程评标委员会主任。

评委主任签名：

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审、响应性评审和投标文件详细评审。

资格评审情况：经评审，5家投标人通过资格评审。

响应性评审情况：经评审，5家投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

- 1、广东重工建设监理有限公司，综合得分：83.81
- 2、大洲设计咨询集团有限公司，综合得分：72.57
- 3、广东科能工程管理有限公司，综合得分：62.39
- 4、中新凯瑞工程咨询有限公司，综合得分：62.04
- 5、广州市房实建设工程管理有限公司，综合得分：88.88

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广州市房实建设工程管理有限公司

（投标报价：1369220.11 元，投标下浮率：1.02%）

第二中标候选人：广东重工建设监理有限公司

（投标报价：1383330.08 元，投标下浮率：0.00%）

第三中标候选人：大洲设计咨询集团有限公司

（投标报价：1375583.43 元，投标下浮率：0.56%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：