

南澳县应急物资中转站项目设计

招标文件

招 标 人：南澳县粮食和物资储备局

招标代理单位：广东重工建设监理有限公司

2023 年 12 月

目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	6
第三章 评标办法（综合评分法）	21
第四章 合同条款及格式	27
第五章 发包人要求	61
第六章 投标文件格式	62

第一章 招标公告

交易项目编号			
工程名称	南澳县应急物资中转站项目设计		
立项批文文号	南澳发改投审〔2022〕10号	投资项目统一代码	2208-440523-04-01-499764
招标人	南澳县粮食和物资储备局	办公地址	汕头市南澳县后宅镇金龙路95号
招标代理机构	广东重工建设监理有限公司	办公地址	广州市黄埔区科学城揽月路101号保利中科广场A座7层
设计单位	/	勘察单位	/
联系人	林先生、陈先生	联系电话	0754-86802238、0754-82775583
工程地点	汕头市南澳县后宅镇。		
建设规模	<p>1. 应急物资中转接驳站，位于南澳县后宅镇羊屿村亨翔工业区，规划用地面积4769.8平方米，规划总建筑面积10016.58平方米，配套建设消杀区、中转区、临储区、综合服务等功能用房。</p> <p>2. 南澳海岛应急物资储备仓库，位于后宅镇内湖生态园北侧，规划用地面积9064.1平方米，规划总建筑面积8577.66平方米，拟建设应急物资储备库A和应急物资储备库B、边坡防护和高压线路迁改及其他配套设施。</p> <p>项目估算总投资11252.25万元，其中：工程费10000.51万元、工程建设其他费用924.00万元（含设计费227.47万元）、预备费327.74万元。</p>		
资金来源及构成	由县财政局安排解决。		
招标内容	包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合并完成审核竣工图、竣工图编制、BIM制作等。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
对投标单位要求	<p>一、投标申请人投标合格条件：</p> <p>1. 投标人具有独立法人资格，同时具备建设行政主管部门颁发且有效的以下资质之一：</p> <p>①工程设计综合甲级资质；</p> <p>②工程设计建筑行业乙级（或以上）资质；</p> <p>③工程设计商物粮行业乙级（或以上）资质；</p> <p>④工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质；</p> <p>⑤工程设计商物粮行业（批发、配送与物流仓储工程）专业乙级（或以上）资质；</p>		

	<p>⑥建筑设计事务所甲级资质。</p> <p>2. 投标人拟派的设计负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格且须在该企业注册。（若为联合体投标，则由牵头人提供）</p> <p>3. 本次招标接受联合体投标，联合单位不超过 2 家，联合体任一方不能再与其他人组成另一联合体或以自己的名义单独参与本项目的投标。若联合体协议约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；不同专业分工由不同单位分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体的资质。</p> <p>二、资格审查方式：对投标人的资格审查采用资格后审，由评标委员会进行资格审查。</p> <p>三、采用评标方法：“综合评分法”。</p> <p>四、招标文件的获取及提疑的方式：</p> <p>1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后，进入“汕头市公共资源电子交易平台”（https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder）（以下简称电子交易平台）。投标人务必先把企业信息进行完善，以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。</p> <p>2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后，选择拟参投的对应项目，填写相关信息，下载招标文件及其他相关资料。（操作详见《建设工程交易系统操作手册 v2.2（投标人）》）。</p> <p>3. 投标人对招标文件有疑问的，务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。</p> <p>4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。</p> <p>五、投标文件的递交：</p> <p>1. 投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传，投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台予以拒收。</p> <p>2. 成功递交电子投标文件后，投标人的授权委托人须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件（若为联合体投标，则由牵头人提供）、法定代表人授权委托书原件（若为联合体投标，则由牵头人委托）于当天开标时间前准时到达汕头市公共资源交易中心南澳分中心（南澳县后宅镇中兴路财政大楼二楼）参加开标会，现场解密电子投标文件。</p> <p>3. 投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件，但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺（承诺书详见投标文件格式要求）。</p>		
发布媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台		
交易场所	汕头市公共资源交易中心南澳分中心（南澳县后宅镇中兴路财政大楼二楼）		
行政监督部门	南澳县住房和城乡建设局	联系电话	0754-86803001
项目核准部门	南澳县发展和改革局	联系电话	0754-86803763

监察部门	南澳县监察委员会	联系电话	0754-86802422
信息发布时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准		

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：南澳县粮食和物资储备局 联系人：林先生 电话：0754-86802238
1.1.3	招标代理机构	名称：广东重工建设监理有限公司 联系人：陈先生 电话：0754-82775583
1.1.4	项目名称	南澳县应急物资中转站项目设计
1.1.5	建设地点	汕头市南澳县后宅镇
1.2.1	资金来源及比例	由县财政局安排解决。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合并完成审核竣工图、竣工图编制、BIM制作等。
1.3.2	计划工期	在合同签订之日起 25 天内提交初步设计成果；初步设计修订应在初步设计审查意见下发后 3 天内完成；施工图设计应在初步设计完成通过后 35 天内完成，施工图修订应在接到施工图审查意见 5 天内完成。
1.3.3	质量标准	符合国家、行业现行规范、规程的质量标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	详见招标公告“对投标单位要求”。
1.4.2	是否接受联合体投标	详见招标公告“对投标单位要求”。
1.5.1	费用承担和设计成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：
1.9.1	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织： <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.10.2	投标人提出疑问的截止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的招标投标时间安排表, 投标人可登录电子交易平台建设工程投标系统, 按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。操作详见《建设工程交易系统操作手册 v2.2 (投标人)》。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	如有澄清, 招标人于投标截止时间 15 天前, 将澄清内容发布在广东省公共资源交易平台。
1.11.1	投标人拟分包的工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许, 分包内容要求: <u>专业分包按国家相关法律法规规定执行;</u> 分包金额要求: <u>不超过合同总价的 30%;</u> 对分包人的资质要求: <u>具备相应专业资质和能力。</u>
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	澄清 (答疑)、更正、补充通知等
2.2	投标截止时间	详见广东省公共资源交易平台公布的日程安排表。
3.1	构成投标文件的资料	投标人根据招标文件要求编制。
3.2.4	投标限价	最高投标限价为 227.47 万元。(不包括竣工图编制费、BIM 制作费)
3.2.5	投标报价的其他要求	(1) 投标报价以最高投标限价为基数在有效下浮率范围[0%, 100%]含界值, 由投标人自报下浮率的形式报价并作为结算依据, 超过此范围的报价无效。 (2) 暂定合同价=中标价=投标总价 (3) 设计费 (含竣工图编制费、BIM 制作费) 结算时, 按实际设计工作量, 即经财政部门结算审核的建安结算价 (含设备费) 为基数, 参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)、粤建科函[2017]2390 号计算确定标准收费, 按标准收费下浮 20% 后结合中标下浮率进行结算。项目结算价=工程设计标准收费×(1-20%)×(1-中标下浮率)。最终以财政部门结算审核为准。所有设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。
3.3.1	投标有效期	投标截止时间后 90 日历天。
3.4	是否需要递交投标保证金	是
3.4.1	投标保证金	投标保证金额:4 万元 (若为联合体投标, 则由牵头人提供)。 采用电子保函 1、投标人一律通过汕头市公共资源电子交易平台电子保函系统缴纳

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>投标保证金。操作简介：登录汕头市公共资源电子交易平台（https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder），进入投标系统，在对应标段中选择电子保函界面，点击“立即申请”，依照操作步骤进入电子保函系统，自行选择出函机构并按照出函机构相关要求完成操作。具体操作方式详见《汕头市公共资源电子交易平台电子保函用户操作手册 v1.1》。</p> <p>2、投标人制作投标文件时，在相应评审项上传电子保函的密文文件。电子保函届时由电子保函系统自动推送至评标系统，专家评标时在评标系统直接打开电子保函进行查看，若无法正常打开可由招标代理进行下载后提交给专家查看，两种方式打开的电子保函同等有效，专家不得以此作为否决依据。</p> <p>3、电子保函的有效期应与投标有效期一致或超过投标有效期，保函格式以出具单位的格式为准。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章要求	<p>制作电子投标文件时可以pdf或word的形式上传，投标文件封面必须加盖投标人电子公章；招标文件提供的投标文件格式中规定要求盖公章及法定代表人签章的，均须按相应要求直接加盖投标人电子公章及法定代表人的电子章，无需线下盖章；其它内容页每页均须加盖投标人电子公章；需要授权委托人、项目负责人或技术负责人等签章的，可选择直接加盖个人电子章，也可选择先进行线下签章，再扫描、上传至系统后加盖电子公章，两种做法具有同等效力。（注意：1、加盖电子章时注意不要遮挡关键信息，否则由此引起的损失由投标人自负。2、单页有多个信息点的只需加盖一次公章，无需重复加盖公章进行分别确认。3、若为联合体投标的，以上电子章均由联合体牵头人加盖即可）</p>
3.7.4	电子投标文件上传	<p>投标人可使用投标文件制作工具进行投标文件制作（具体操作可参考《建设工程交易系统操作手册 v2.2（投标人）》）。工具生成加密与非加密两类投标文件。投标人只需上传加密类型的投标文件即可。如果是联合体报名，只需牵头人在系统上传投标文件即可，成员无需进行投标文件上传。在制作投标文件时若选择了使用 CA 锁，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用 CA 锁进行操作。若是选择了粤商通，则后续签章、投标文件加密、开标当天投标文件解密都是使用粤商通进行操作。切记两种方式不能交叉使用。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：汕头市公共资源交易中心南澳分中心(南澳县后宅镇中兴路财政大楼二楼)</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
5.2.1	开标程序	<p>1. 开标：</p> <p>(1) 公布投标人；</p> <p>(2) 投标文件解密（投标人须凭相应的解密方式到现场按时在线解密投标文件）；</p> <p>(3) 投标文件导入（只有电子投标文件可以成功解密并导入的投标人才是有效的投标人，非系统原因导致无法成功解密投标文件并导入投标文件的投标人，招标人有权拒绝其参加开标活动）；</p> <p>2. 唱标；</p> <p>3. 打印开标记录表；</p> <p>4. 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认；</p> <p>5. 开标结束。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人，其中招标人代表1人，专家5人；</p> <p>评标专家确定方式：专家5人均在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，如出现某专业专家抽取人数不足时应在相近专业补抽。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否，推荐的中标候选人数量：2名。</p>
7.2.1	中标候选人公示媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台。
7.4	履约担保	<p>履约担保的形式：银行汇款或者担保函或者保险保单。</p> <p>履约担保的金额：合同价的10%。</p> <p>联合体的履约担保由联合体牵头人出具。</p> <p>招标人也应同时向中标人提供等额担保。</p>
8.5	异议	<p>1、潜在投标人对招标文件有异议的，应于投标截止时间前10日提出。</p> <p>2、投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。</p> <p>3、投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出质疑；超过公示期限的，招标人将不予受理。</p> <p>4、异议人应当采取实名递交书面材料，书面材料应盖法人公章及法定代表人签名，递交人应持有有效的授权委托书；收到质疑材料时，招标人应出具签收凭证；招标人应当自收到质疑之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动；招标人处理异议过程中产生的检验、检测、鉴定等费用由提出异议方先行支付，所有费用由过错方承担。</p> <p>5、招标人对异议进行答复后，应通过广东省公共资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布异议受理情况和处理结果，涉及到异议人单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
	投诉	<p>1、潜在投标人、投标人或者其他利害关系人，对招标文件、开标、评标结果有异议的，应当先向招标人提出。</p> <p>2、投诉人应当采取实名书面投诉，超过投诉时限的投诉，不予受理。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议，而没有提出异议的，行政监督部门将不予受理。</p> <p>3、投诉人或者其他利害关系人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括下列内容：投诉人的名称地址及有效联系方式；被投诉人的名称地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；有效线索和相关证明材料。对先向招标人提出异议事项进行投诉的，应当附提出异议的证明文件，已向有关行政监督部门投诉的，应当一并说明。投诉书必须署投诉单位名称全称，并由其法定代表人签字并加盖与投诉单位名称全称一致的单位公章，并附有效身份证明复印件。</p> <p>4、根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6 号）的规定，投标人或其他利益关系人对《评标报告》内容有异议的，应在公示期内向招标人书面提出，逾期提出不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起 3 日内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的，应及时告知行政监督部门。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核报告在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台公开。</p> <p>5、行政监督部门应当自收到投诉之日起 3 个工作日内决定是否受理投诉，并自受理投诉之日起 20 日内，对投诉事项做出处理决定，并以书面形式通知投诉人、被投诉人和其他与投诉处理结果有关的当事人。需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内。</p> <p>6、行政监督部门对投诉做出处理决定后，招标人应通过广东省公共资源交易平台的“招标异常情况报告”栏目，公布投诉受理情况和调查处理结果，涉及到投诉人单位名称、姓名、联系电话等信息应先进行脱敏处理。</p>
9	需要补充的其他内容	
9.1	评标方法：“综合评分法”。	
9.2	<p>知识产权：</p> <p>构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技</p>	

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
9.4	9.4.1 重新招标 有下列情形之一的，招标人将重新招标： （1）至投标截止时间，投标人少于 3 个的； （2）经评标委员会评审，有效投标人少于 3 个的； （3）法律法规规定的其他情形。 9.4.2 不再招标 重新招标后仍不满足上述 9.4.1 条款内容的，按程序重新申报，经审查批准后不再进行招标。	
9.4		解释权： 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
9.5		中标人应按招标人要求，接受招标人的项目资金监管。
9.6		招标代理服务费由中标人在领取中标通知书前向招标代理机构一次性支付，此费用包含在投标报价中。招标代理服务费以招标项目的中标（成交）金额为基数，参照中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980 号文规定并下浮 24%计费并取整。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设计进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的（除外情况：允许提供前期咨询服务的设计单位参与该项目后续设计阶段、全过程工程咨询或工程总承包等业务的竞标）；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；

- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近两年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (12) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

1.4.4 单位负责人为同一人或管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清或修改

招标人可以对已发出的招标文件进行澄清或修改，如果澄清或修改的内容影响投标文件编制的，应在投标截止时间前 15 日在广东省公共资源交易平台发出，如发生时间距投标截止时间不足 15 日的，应相应顺延投标截止时间。

2.3 招标文件的异议与答复

2.3.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐；对招标文件如有疑问和异议，应在投标截止时间 10 日前按要求的方式提出。

2.3.2 对招标文件的疑问和异议，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若涉及招标文件澄清或修改的，按 2.2 款顺延投标文件截止时间。

2.4 招标文件的答疑

2.4.1 招标人不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在提疑截止时间前登录电子交易平台建设工程投标系统，按照系统提示进入项目提疑界面匿名提出问题。

2.4.2 招标人应在提疑截止时间后，在电子交易系统上收集所有有效疑问后形成答疑文件后送交易中心存档，并在广东省公共资源交易平台公布。

2.4.3 不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，补遗文件作为招标文件的组成部分，具有同等法律效力。

2.4.4 投标人应在投标截止时间前随时查看广东省公共资源交易平台中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.4.5 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

第一部分：商务文件

（1）投标函；

（2）法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件或扫描打印件、法定代表人授权委托书及授权人身份证复印件或扫描打印件（如有）（若为联合体投标的，须由联合体牵头人提供）；

（3）资格审查文件：

①企业营业执照副本复印件或扫描打印件本（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）；

②企业资质证书副本复印件或扫描打印件（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）；

③设计负责人身份证、相关证书的复印件或扫描打印件（若为联合体投标的，须由联合体牵头人提供）；

④《联合体协议书》（若为联合体投标的，须提供）或《非联合体投标声明函》（若非联合体投标的，须提供）；

⑤投标人声明；

⑥承诺书。

（4）投标保证金（若为联合体投标的，须由联合体牵头人提供）；

（5）投标人认为应该提交的其他资料（如有）。

第二部分：技术文件

按技术部分评审标准自行编制。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第六章“投标文件格式”的要求填写价格。

3.2.2 投标人应充分了解项目场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟应在《中标通知书》发出之日起 5 日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 法律法规规定的其他情形。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人应按本须知第 3.1 款的规定提供资格审查文件。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标

文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 电子投标文件上传见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标截止时间前递交电子投标文件。

4.1.2 投标人参加开标会地点：见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其授权委托人准时参加。通过电子交易平台公开开标。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序：

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （3）公布在投标截止时间前成功递交电子投标文件的投标人名称；

（4）确定正式的投标人后，按照系统显示的顺序当众唱标，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价及其他内容，并记录在案；

(5) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签名确认；

(6) 开标结束。

5.2.2 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 中标候选人

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

7.2.1 根据印发《广东省住房和城乡建设厅 广东省发展和改革委员会关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知（粤建规范[2018]6号）的规定，产生中标候选人后，中标候选人的相关信息将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于3日。

评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监

管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

评标结果将在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台予以公示，公示期不少于 3 日。

7.2.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约担保由联合体中牵头人的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得出现广东省综合评标评审专家库专家考评办法里所列举的专家履职负面行为。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

（1）初步评审

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	资格性 评审标准	营业执照	具备有效的营业执照，具有独立法人资格。 注：电子平台上传营业执照（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。
		资质等级	符合招标文件对投标人资质等级的要求。 注：电子平台上传资质证书（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。
		设计负责人	拟派的设计负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格且须在该企业注册。 注：电子平台上传设计负责人身份证、相关证书（若为联合体投标的，须由联合体牵头人提供）。
		联合体 投标人	本项目接受联合体投标。 注：电子平台上传《联合体协议书》或《非联合体投标声明函》。
		投标人声明 函、承诺书	内容必须对投标文件所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺。 注：电子平台上传投标人声明函、承诺书。
2.1.2	响应性 评审标准	投标报价	只能有一个有效报价，投标报价不得超过招标文件规定的最高投标限价。 注：电子平台上传投标函。
		工期	投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限。 注：电子平台上传投标函。
		质量标准	应承诺符合或优于招标文件约定的质量标准。 注：电子平台上传投标函。
		投标有效期	投标文件载明的投标有效期应符合招标文件规定的时限。 注：电子平台上传投标函。
		法定代表人 身份证明书 及法定代表 人授权委托书	按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨。 注：电子平台上传法定代表人身份证明书及法定代表人身份证、法定代表人授权委托书及授权人身份证（若为联合体投标的，须由联合体牵头人提供）。
		投标保证金	投标人按照招标文件规定的金额、形式、时效和内容提供了投标保证金。

条款号	评审因素	评审标准
		注:电子平台上传投标保证金相关资料(若为联合体投标的,须由联合体牵头人提供)。

(2) 详细评审

条款号	条款内容		编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)		商务部分：40 分 技术部分：50 分 投标报价：10 分
条款号	评分项目	评审内容	评审标准
2.2.2	评标基准率计算方法	评标基准率	投标报价评标基准率（精确至小数点后两位，如：XX.XX%）：所有通过资格、响应性评审的投标文件，投标报价下浮率去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为投标报价基准率（如果参与投标报价下浮率平均值计算的有效投标人少于 5 家（含 5 家）时，则不需去掉最高值和最低值）。
2.2.3 (1)	商务部分	企业业绩 (10 分)	投标人（若为联合体，则牵头人提供）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日，承担过物资或粮食储备仓库项目（含勘察设计（或设计）、勘察设计施工（或设计施工）总承包（或一体化、EPC）项目）设计业绩的，每提供一个得 2 分，本项最高得 10 分。 注：本项最高得 10 分。须提供公共资源交易中心发出的中标通知书和合同关键页复印件或扫描件并加盖公章，时间以中标通知书颁发时间或合同签订时间为准；没有或提供不全的不得分。
		企业信誉 (9 分)	1. 投标人（若为联合体，则牵头人提供）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日，所设计的建筑工程项目获得过勘察设计协会颁发的奖项：省级（或以上）设计奖项的得 1.5 分，本小项最高得 3 分。 2. 投标人（若为联合体，则牵头人提供）获得过国家科学技术进步奖，每项得 2 分，本小项最高得 6 分。 注：本项最高得 9 分。须提供获奖证书复印件或扫描件并加盖公章，时间以获奖证书的颁发时间为准；同一项目不同级别奖项，只按最高得分计算一次，没有或提供不全的不得分。
		企业履约评价 (6 分)	投标人（若为联合体，则牵头人提供）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日，获得过中国人民银行备案的认证机构颁发的企业 AAA 信用等级认证的得 6 分；企业 AA 信用等级认证的得 4 分；企业 A 信用等级认证的得 2 分。 注：本项最高得 6 分。须提供有效证明材料复印件或扫描件并加盖公章，时间以有效证明材料的颁发时间为准；没有或提供不全的不得分。

		设计负责人 (7分)	<p>1. 具备高级工程师或以上职称的得1分，本小项最高得1分；</p> <p>2. 自2020年1月1日至投标截止之日，作为项目负责人承担过物资或粮食储备仓库项目（含勘察设计（或设计）、勘察设计施工（或设计施工）总承包（或一体化、EPC）项目）设计项目，每项得2分，本小项最高得2分。</p> <p>3. 自2020年1月1日至投标截止之日，所设计的房屋建筑工程项目：获得过省级或以上勘察设计协会颁发的优秀工程设计奖项，每项得2分，本小项最高得4分。</p> <p>注：本项最高得7分。第1小项须提供职称证书复印件或扫描件加盖公章；第2小项须提供合同关键页和及公共资源交易中心发出的中标通知书复印件或扫描件加盖公章，时间以中标通知书颁发时间或合同签订时间为准；第3小项须提供获奖证书，时间以获奖证书颁发时间为准，同一项目获奖仅按最高级别计分；没有或提供不全的不得分。</p>
		团队成员 资历 (8分)	<p>1. 拟派建筑专业负责人具备一级注册建筑师资格的得1分，同时具备高级工程师或以上职称的得1分，本小项最高得2分；</p> <p>2. 拟派结构专业负责人具备一级注册结构工程师资格的得1分，同时具备高级工程师或以上职称的得1分，本小项最高得2分；</p> <p>3. 拟派电气专业负责人具备注册电气工程师资格的得1分，同时具备高级工程师或以上职称的得1分，本小项最高得2分；</p> <p>4. 拟派暖通专业负责人具备注册公用设备工程师资格的得0.5分，同时具备高级工程师或以上职称的得0.5分，本小项最高得1分；</p> <p>5. 拟派给排水专业负责人具备注册公用设备工程师（给水排水）资格的得0.5分，同时具备高级工程师或以上职称的得0.5分，本小项最高得1分。</p> <p>注：本项最高得8分。须提供相关证书复印件或扫描件并加盖公章，同一人员不得兼任多个岗位，没有或提供不全的不得分。</p>
2.2.3 (2)	技术部分	方案总体设计情况 (10分)	<p>工作方案的技术、方法及措施完善，具备科学性、合理性，方案思路清晰，操作性强，承诺遵守本次委托人对设计任务的各项要求和规定。</p> <p>优：7-10分；良：3-6分；一般：0-2分。</p>
		设计工作计划安排 (10分)	<p>结合本项目各项核心工作，做出符合实际情况的时间计划表，合理安排各环节工作时间。</p> <p>优：7-10分；良：3-6分；一般：0-2分。</p>
		设计理念、思路 (10分)	<p>设计技术、方法及措施完善，具备科学性、合理性，思路清晰，操作性强，遵守本次委托人对设计任务的各项要求和规定。</p> <p>优：7-10分；良：3-6分；一般：0-2分。</p>

		重难点分析及针对性措施 (10 分)	充分分析本项目的特点，掌握重点和难点，提出相应对策及实施措施，有针对性、合理可行。 优：7-10分；良：3-6分；一般：0-2分。
		进度、质量控制措施及保障措施 (10 分)	分析项目进展过程中可能出现的突发性事件及采取的适应性进度控制措施以及为实现该目的和保障项目成果质量应采取的措施。 优：7-10分；良：3-6分；一般：0-2分。
2.2.3 (3)	投标 报价	投标 报价 (10 分)	投标人投标报价下浮率与评标基准率一致的得分为 10 分。投标下浮率得分计算公式如下： $\text{投标报价得分} = 10 - \text{报价下浮率} - \text{评标基准率} \times 100 \times 1。$ 注：本项最低得 0 分。
备注：评标委员会各成员分别就各个投标人的商务部分和技术部分对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其评分。各评委的评分的算术平均值即为该投标人的商务部分和技术部分评分（保留小数点后两位，第三位起“四舍五入”）。			

评标办法正文部分

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以评标委员会投票形式确定中标候选人。评标过程中如出现评标专家评审意见不一致情形，则以少数服从多数原则确定最终结论。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格性评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准率计算：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (2) 投标文件中未招文文件要求签名或盖章的；
- (3) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 除按招标文件规定提交备选投标方案外，递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报两个或多个报价，且未声明其中一个有效的；
- (5) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (6) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (7) 其他单位及其单位负责人在投标人编制的投标文件上加盖印章和签字的；
- (8) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (9) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应的；
- (10) 投标人列入信用黑名单等违反信用有关规定的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价（或下浮率）计算出的结果不一致的，以单价金额（或下浮率）为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会各评委按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行独立打分：

(1) 按本章第 2.2.3 (1) 目规定的评审因素和分值对商务文件评分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.3 (2) 目规定的评审因素和分值对技术文件评分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.3 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价评分计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，不直接确定中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

建设工程设计合同

工程名称：_____

工程地点：_____

合同编号：_____

设计证书等级：_____

发包人：_____

承包人：_____

签订日期：_____

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南澳县应急物资中转站项目设计；

2. 工程批准、核准或备案文号：南澳发改投审〔2022〕10号；

3. 工程地点：汕头市南澳县后宅镇；

4. 建设规模：1. 应急物资中转接驳站，位于南澳县后宅镇羊屿村亨翔工业区，规划用地面积 4769.8 平方米，规划总建筑面积 10016.58 平方米，配套建设消杀区、中转区、临储区、综合服务等功能用房。2. 南澳海岛应急物资储备仓库，位于后宅镇内湖生态园北侧，规划用地面积 9064.1 平方米，规划总建筑面积 8577.66 平方米，拟建设应急物资储备库 A 和应急物资储备库 B、边坡防护和高压线路迁改及其他配套设施。

项目估算总投资 11252.25 万元，其中：工程费 10000.51 万元、工程建设其他费用 924.00 万元（含设计费 227.47 万元）、预备费 327.74 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 设计工作：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合并完成审核竣工图、竣工图编制、BIM 制作等。

2. 设计工期：在合同签订之日起 25 天内提交初步设计成果；初步设计修订应在初步设计审查意见下发后 3 天内完成；施工图设计应在初步设计完成通过后 35 天内完成，施工图修订应在接到施工图审查意见 5 天内完成。

三、合同工期

1. 设计周期：原则上自合同签订之日起直至工程竣工验收（特殊情况另行约定）。

四、质量标准

质量标准：符合国家、行业现行规范、规程的质量标准。

五、合同价格形式、签约合同价及支付

1. 合同价金额（暂定）：人民币（大写）_____（¥_____元），中标下浮率为_____%。

2. 合同价结算：

设计费（含竣工图编制费、BIM 制作费）结算时，按实际设计工作量，即经财政部门结算审核的建安

结算价（含设备费）为基数，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）、粤建科函[2017]2390号计算确定标准收费，按标准收费下浮20%后结合中标下浮率进行结算。项目结算价=工程设计标准收费×（1-20%）×（1-中标下浮率）。最终以财政部门结算审核为准。所有设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。

3. 支付时间：

①完成初步设计工作，且经建设行政主管部门审批初步设计成果、政府投资主管部门审核批复概算后15天内，支付至合同设计费的30%；

②完成施工图设计工作，经施工图设计的审查合格后15天内，支付至合同设计费的85%；

③经财政部门预算审核后15天内，支付至预算审核设计费的95%；

④项目竣工结算经财政部门审核确定后15天内，结算付清项目余款。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市签订。

十一、合同生效

本合同自双方收到中标通知书之日起生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同份数

本合同一式____份，具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

委托人：____（盖章）

法定代表人或其授权的代理人

（签字或盖章）：_____

统一社会

信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：____（盖章）

法定代表人或其授权的代理人

（签字或盖章）：_____

统一社会

代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

第二部分 通用条件

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的设计应当遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求的。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程设计工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由承包人任命负责工程设计，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上承包人联合，以一个承包人身份为发包人提供工程设计服务的临时性组织。

1.1.3 工程设计服务、资料与文件

1.1.3.1 工程设计服务：是指承包人按照合同约定履行的服务，包括工程设计基本服务、工程设计其他服务。

1.1.3.2 工程设计基本服务：是指承包人根据发包人的委托，提供编制房屋建筑工程方案设计文件、初步设计文件（含初步设计概算）、施工图设计文件服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。基本服务费用包含在设计费中。

1.1.3.3 工程设计其他服务：是指发包人根据工程设计实际需要，要求承包人另行提供且发包人应当单独支付费用的服务，包括总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标准设备设计文件编制服务、施工图预算编制服务、竣工图编制服务等。

1.1.3.4 暂停设计：是指发生承包人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

1.1.3.5 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向承包人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

1.1.3.6 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由承包人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始设计日期：包括计划开始设计日期和实际开始设计日期。计划开始设计日期是指合同协议书约定的开始设计日期；实际开始设计日期是指发包人发出的开始设计通知中载明的开始设计日期。

1.1.4.2 完成设计日期：包括计划完成设计日期和实际完成设计日期。计划完成设计日期是指合同协议书约定的完成设计及相关服务的日期；实际完成设计日期是指承包人交付全部或阶段性设计成果及提供相关服务日期。

1.1.4.3 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 基准日期：招标发包的工程设计以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程设计以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.5 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额。

1.1.5.2 合同价格又称设计费：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外技术标准的，发包人与承包人在专用合同条款中约定原文版本和中文译本提供方及提供标准的名称、份数、时间及费用承担等事项。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的设计费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标函及其附录（如果有）；
- （6）发包人要求；
- （7）技术标准；
- （8）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应

以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 联络

1.6.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.6.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

1.6.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

1.7 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.8 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

保密期限由发包人与承包人在专用合同条款中约定。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.1 发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程方案设计批准、施工图设计审查等许可、核准或备案。

发包人负责本项目各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知承包人。因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由发包人承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

2.1.2 发包人应当负责工程设计的所有外部关系（包括但不限于当地政府主管部门等）的协调，为承包人履行合同提供必要的外部条件。

2.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其负责工程设计的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.3 发包人决定

2.3.1 发包人在法律允许的范围内有权对承包人的设计工作、设计项目和/或设计文件作出处理决定，承包人应按照发包人的决定执行，涉及设计周期和（或）设计费用等问题按本合同第11条（工程设计变更与索赔）的约定处理。

2.3.2 发包人应在专用合同条款约定的期限内对承包人书面提出的事项作出书面决定，如发包人不在确定时间内作出书面决定，承包人的设计周期相应延长。

2.4 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时足额支付合同价款。

2.5 设计文件接收

发包人应按合同约定及时接收承包人提交的工程设计文件。

3. 承包人

3.1 承包人一般义务

3.1.1 承包人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的房屋建筑工程方案设计、初步设计、施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

承包人应当按照专用合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因承包人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由承包人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。

3.1.2 承包人应当完成合同约定的工程设计其他服务。

3.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目负责人经承包人授权后代表承包人负责履行合同。

3.2.2 承包人需要更换项目负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继

续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目负责人。承包人擅自更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。对于承包人项目负责人确因患病、与承包人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

3.2.3 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，承包人应在收到书面更换通知后在专用合同条款约定的期限内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应在接到开始设计通知后 7 天内，向发包人提交承包人项目管理机构及人员安排的报告，其内容应包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业负责人名单及其岗位、注册执业资格等。

3.3.2 承包人委派到工程设计中的承包人员应相对稳定。设计过程中如有变动，承包人应及时向发包人提交工程承包人员变动情况的报告。承包人更换专业负责人时，应提前 7 天书面通知发包人，除专业负责人无法正常履职情形外，还应征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、执业经验等资料。

3.3.3 发包人对于承包人主要承包人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要承包人员的，承包人认为发包人有理由的，应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作与专用合同条款中禁止分包的工程设计分包给第三人，工程主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。承包人不得进行违法分包。

3.4.2 设计分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定或经过发包人书面同意后分包，确定分包人。按照合同约定或经过发包人书面同意后分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程设计分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程设计向发包人承担连带责任。

3.4.3 设计分包管理

承包人应按照专用合同条款的约定向发包人提交分包人的主要工程承包人员名单、注册执业资格及执业经历等。

3.4.4 分包工程设计费

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外,分包工程设计费由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包工程设计费;

(2) 生效的法院判决书或仲裁裁决书要求发包人向分包人支付分包工程设计费的,发包人有权从应付承包人合同价款中扣除该部分费用。

3.5 联合体

3.5.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.5.2 联合体协议,应当约定联合体各成员工作分工,经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中,未经发包人同意,不得修改联合体协议。

3.5.3 联合体牵头人负责与发包人联系,并接受指示,负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式在专用合同条款中约定。

4. 工程设计资料

4.1 提供工程设计资料

发包人应当在工程设计前或专用合同条款附件 2 约定的时间向承包人提供工程设计所必需的工程设计资料,并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在工程设计开始后方能提供的设计资料,发包人应及时地在相应工程设计文件提交给发包人前的合理期限内提供,合理期限应以不影响承包人的正常设计为限。

4.2 逾期提供的责任

发包人提交上述文件和资料超过约定期限的,超过约定期限 15 天以内,承包人按本合同约定的交付工程设计文件时间相应顺延;超过约定期限 15 天以外时,承包人有权重新确定提交工程设计文件的时间。工程设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的,承包人可以要求发包人另行支付相应设计费用,并相应延长设计周期。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.1 对发包人的要求

5.1.1.1 发包人应当遵守法律和技术标准,不得以任何理由要求承包人违反法律和工程质量、安全标准进行工程设计,降低工程质量。

5.1.1.2 发包人要求进行主要技术指标控制的,钢材用量、混凝土用量等主要技术指标控制值应当符

合有关工程设计标准的要求，且应当在工程设计开始前书面向承包人提出，经发包人与承包人协商一致后以书面形式确定作为本合同附件。

5.1.1.3 发包人应当严格遵守主要技术指标控制的前提条件，由于发包人的原因导致工程设计文件超出主要技术指标控制值的，发包人承担相应责任。

5.1.2 对承包人的要求

5.1.2.1 承包人应当按法律和技术标准的强制性规定及发包人要求进行工程设计。有关工程设计的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

承包人发现发包人提供的工程设计资料有问题的，承包人应当及时通知发包人并经发包人确认。

5.1.2.2 除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，承包人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳承包人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用和（或）设计周期延长的，由发包人承担。

5.1.2.3 承包人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

5.1.2.4 承包人应当严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值，由于承包人的原因导致工程设计文件超出在专用合同条款中约定的主要技术指标控制值比例的，承包人应当承担相应的违约责任。

5.1.2.5 承包人在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

5.2 工程设计保证措施

5.2.1 发包人的保证措施

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程设计有关的各项工作。

5.2.2 承包人的保证措施

承包人应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.1 工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

5.3.2 工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

5.3.3 工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

5.3.4 工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，按照有关法律法规规定在工程设计

文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

5.3.5 应根据法律、技术标准要求，保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限，并应在工程设计文件中注明相应的合理使用寿命年限。

5.4 不合格工程设计文件的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程设计文件不合格的，发包人有权要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 14.2 款（承包人违约责任）的约定承担责任。

5.4.2 因发包人原因造成工程设计文件不合格的，承包人应当采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的设计费用和（或）设计周期的延长由发包人承担。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

承包人应按照专用合同条款约定提交工程设计进度计划，工程设计进度计划的编制应当符合法律规定和一般工程设计实践惯例，工程设计进度计划经发包人批准后实施。工程设计进度计划是控制工程设计进度的依据，发包人有权按照工程设计进度计划中列明的关键性控制节点检查工程设计进度情况。

工程设计进度计划中的设计周期应由发包人与承包人协商确定，明确约定各阶段设计任务的完成时间区间，包括各阶段设计过程中承包人与发包人的交流时间，但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

工程设计进度计划不符合合同要求或与工程设计的实际进度不一致的，承包人应向发包人提交修订的工程设计进度计划，并附具有关措施和相关资料。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在收到修订的工程设计进度计划后 5 天内完成审核和批准或提出修改意见，否则视为发包人同意承包人提交的修订的工程设计进度计划。

6.2 工程设计开始

发包人应按照法律规定获得工程设计所需的许可。发包人发出的开始设计通知应符合法律规定，一般应在计划开始设计日期 7 天前向承包人发出开始工程设计工作通知，工程设计周期自开始设计通知中载明的开始设计的日期起算。

承包人应当在收到发包人提供的工程设计资料及专用合同条款约定的定金或预付款后，开始工程设计工作。

各设计阶段的开始时间均以承包人收到的发包人发出开始设计工作的书面通知书中载明的开始设计的日期起算。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

在合同履行过程中，发包人导致工程设计进度延误的情形主要有：

（1）发包人未能按合同约定提供工程设计资料或所提供的工程设计资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的；

（2）发包人未能按合同约定日期足额支付定金或预付款、进度款的；

（3）发包人提出影响设计周期的设计变更要求的；

（4）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开始设计日期开始设计的，发包人应按实际开始设计日期顺延完成设计日期。

除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应在发生上述情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明供发包人审查。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人收到承包人要求延期的详细说明后，应在 5 天内进行审查并就是否延长设计周期及延期天数向承包人进行书面答复。

如果发包人在收到承包人提交要求延期的详细说明后，在约定的期限内未予答复，则视为承包人要求的延期已被发包人批准。如果承包人未能按本款约定的时间内发出要求延期的通知并提交详细资料，则发包人可拒绝作出任何延期的决定。

发包人上述工程设计进度延误情形导致增加了设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

6.3.2 因承包人原因导致工程设计进度延误

因承包人原因导致工程设计进度延误的，承包人应当按照第 14.2 款〔承包人违约责任〕承担责任。承包人支付逾期完成工程设计违约金后，不免除承包人继续完成工程设计的义务。

6.4 暂停设计

6.4.1 发包人原因引起的暂停设计

因发包人原因引起暂停设计的，发包人应及时下达暂停设计指示。

因发包人原因引起的暂停设计，发包人应承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

6.4.2 承包人原因引起的暂停设计

因承包人原因引起的暂停设计，承包人应当尽快向发包人发出书面通知并按第 14.2 款〔承包人违约责任〕承担责任，且承包人在收到发包人复工指示后 15 天内仍未复工的，视为承包人无法继续履行合同的情形，承包人应按第 16 条〔合同解除〕的约定承担责任。

6.4.3 其他原因引起的暂停设计

当出现非承包人原因造成的暂停设计，承包人应当尽快向发包人发出书面通知。

在上述情形下承包人的设计服务暂停，承包人的设计周期应当相应延长，复工应有发包人与承包人共同确认的合理期限。

当发生本项约定的情况，导致承包人增加设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

6.4.4 暂停设计后的复工

暂停设计后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停设计的影响。当工程具备复工条件时，发包人向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

除承包人原因导致暂停设计外，承包人暂停设计后复工所增加的设计工作量，发包人应当另行支付相应设计费用。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.1 发包人要求承包人提前交付工程设计文件的，发包人应向承包人下达提前交付工程设计文件指示，承包人应向发包人提交提前交付工程设计文件建议书，提前交付工程设计文件建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前交付工程设计文件建议书的，发包人和承包人协商采取加快工程设计进度的措施，并修订工程设计进度计划，由此增加的设计费用由发包人承担。承包人认为提前交付工程设计文件的指示无法执行的，应向发包人提出书面异议，发包人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理设计周期。

6.5.2 发包人要求承包人提前交付工程设计文件，或承包人提出提前交付工程设计文件的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前交付工程设计文件的奖励。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.1 工程设计图纸及设计说明。

7.1.2 发包人可以要求承包人提交专用合同条款约定的具体形式的电子版设计文件。

7.2 工程设计文件的交付方式

承包人交付工程设计文件给发包人，发包人应当出具书面签收单，内容包括图纸名称、图纸内容、图纸形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。

7.3 工程设计文件交付的时间和份数

工程设计文件交付的名称、时间和份数在专用合同条款附件 3 中约定。

8. 工程设计文件审查

8.1 承包人的工程设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

除专用合同条款对期限另有约定外，自发包人收到承包人的工程设计文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人的工程设计文件审查期不超过 15 天。

发包人不同意工程设计文件的，应以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据发包人的书面说明，对工程设计文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人的工程设计文件已获发包人同意。

8.2 承包人的工程设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的工程设计文件进行修改，如果发包人的修改意见超出或更改了发包人要求，发包人应当根据第 11 条〔工程设计变更与索赔〕的约定，向承包人另行支付费用。

8.3 工程设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意承包人的工程设计文件后在专用合同条款约定的期限内，向政府有关部门报送工程设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改承包人的工程设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人的工程设计文件，发包人应当根据第 11 条〔工程设计变更与索赔〕的约定，向承包人另行支付费用。

8.4 发包人需要组织审查会议对工程设计文件进行审查的，审查会议的审查形式和时间安排，在专用合同条款中约定。发包人负责组织工程设计文件审查会议，并承担会议费用及发包人的上级单位、政府有关部门参加的审查会议的费用。

承包人按第 7 条〔工程设计文件交付〕的约定向发包人提交工程设计文件，有义务参加发包人组织的设计审查会议，向审查者介绍、解答、解释其工程设计文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向承包人提供设计审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按照相关设计审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对工程设计文件进行修改、补充和完善。

8.5 因承包人原因，未能按第 7 条〔工程设计文件交付〕约定的时间向发包人提交工程设计文件，致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及发包人增加费用的，承包人应按第 14.2 款〔承包人违约责任〕的约定承担责任。

因发包人原因，致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及承包人增加的费用，由发包人承担。

8.6 因承包人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的，发包人有权要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 14.2 款〔承包人违约责任〕的约定承担责任。

因发包人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

8.7 工程设计文件的审查，不减轻或免除承包人依据法律应当承担的责任。

9. 施工现场配合服务

9.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应为承包人派赴现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

9.2 承包人应当提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服务。如果发包人在专用合同条款约定的施工现场服务时限外仍要求承包人负责上述工作的，发包人应按所需工作量向承包人另行支付服务费用。

10. 合同价款与支付

10.1 合同价款组成

发包人和承包人应当在专用合同条款附件 6 中明确约定合同价款各组成部分的具体数额，主要包括：

- （1）工程设计基本服务费用；
- （2）工程设计其他服务费用；
- （3）在未签订合同前发包人已经同意或接受或已经使用的承包人为发包人所做的各项工作的相应费用等。

10.2 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

（1）单价合同

单价合同是指合同当事人约定以建筑面积（包括地上建筑面积和地下建筑面积）每平方米单价或实际投资总额的一定比例等进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

（2）总价合同

总价合同是指合同当事人约定以发包人提供的上一阶段工程设计文件及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

（3）其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例不应超过合同总价款的 20%。预付款的比例由发包人与承包人协商确定，一般不低于合同总价款的 20%。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期前专用合同条款约定的期限内支付。

发包人逾期支付定金或预付款超过专用合同条款约定的期限的，承包人有权向发包人发出要求支付定

金或预付款的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权不开始设计工作或暂停设计工作。

10.4 进度款支付

10.4.1 发包人应当按照专用合同条款附件 6 约定的付款条件及时向承包人支付进度款。

10.4.2 进度付款的修正

在对已付进度款进行汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

10.5 合同价款的结算与支付

10.5.1 对于采取固定总价形式的合同，发包人应当按照专用合同条款附件 6 的约定及时支付尾款。

10.5.2 对于采取固定单价形式的合同，发包人与承包人应当按照专用合同条款附件 6 约定的结算方式及时结清工程设计费，并将结清未支付的款项一次性支付给承包人。

10.5.3 对于采取其他价格形式的，也应按专用合同条款的约定及时结算和支付。

10.6 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

11. 工程设计变更与索赔

11.1 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件等，应当向承包人提供书面要求，承包人在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照发包人要求变更工程设计。

11.2 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，发包人应按承包人所耗工作量向承包人增付设计费，承包人可按本条约定和专用合同条款附件 7 的约定，与发包人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.3 如果由于发包人要求更改而造成的项目复杂性的变更或性质的变更使得承包人的设计工作减少，发包人可按本条约定和专用合同条款附件 7 的约定，与承包人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.4 基准日期后，与工程设计服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

11.5 如果发生承包人认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项，除专用合同条款对期限另有约定外，承包人应于该事项发生后 5 天内书面通知发包人。除专用合同条款对期限另有约定外，在该事项发生后 10 天内，承包人应向发包人提供证明承包人要求的书面声明，其中包括承包人关于因该事项引起的合同价款和设计周期的变化的详细计算。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在接到承包人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。逾期未答复的，视为发包人同意承包人关于增加合同价款或延长设计周期的要求。

12. 专业责任与保险

12.1 承包人应运用一切合理的专业技术和经验知识，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

12.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应具有发包人认可的、履行本合同所需要的工程设计责任保险并使其于合同责任期内保持有效。

12.3 工程设计责任保险应承担由于承包人的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

13. 知识产权

13.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件的著作权属于承包人，发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在工程设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的工程设计资料导致侵权的，由发包人承担责任。

13.4 合同当事人双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关项目的文字和图片材料。

13.5 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 合同生效后，发包人因非承包人原因要求终止或解除合同，承包人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照专用合同条款的约定向承包人支付违约金；已开始设计工作的，发包人应按照承包人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

14.1.2 发包人未按专用合同条款附件 6 约定的金额和期限向承包人支付设计费的，应按专用合同条款约定向承包人支付违约金。逾期超过 15 天时，承包人有权书面通知发包人中止设计工作。自中止设计

工作之日起 15 天内发包人支付相应费用的，承包人应及时根据发包人要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过 15 天后发包人支付相应费用的，承包人有权确定重新恢复设计工作的时间，且设计周期相应延长。

14.1.3 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起 15 天内按本合同第 16 条（合同解除）的约定向承包人结算并支付设计费。

14.1.4 发包人擅自将承包人的设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿承包人因此遭受的损失。

14.2 承包人违约责任

14.2.1 合同生效后，承包人因自身原因要求终止或解除合同，承包人应按发包人已支付的定金金额双倍返还给发包人，或承包人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

14.2.2 由于承包人原因，未按专用合同条款附件 3 约定的时间交付工程设计文件的，应按专用合同条款的约定向发包人支付违约金，前述违约金经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减。

14.2.3 承包人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，承包人除负责采取补救措施外，应当通过所投建设工程设计责任保险向发包人承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

14.2.4 由于承包人原因，工程设计文件超出发包人与承包人书面约定的主要技术指标控制值比例的，承包人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

14.2.5 承包人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求承包人解除未经发包人同意的设计分包合同，承包人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第 17 条（争议解决）的约定处理。

15.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

15.3 不可抗力后果的承担

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程设计应当按照合同约定进行支付。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

16. 合同解除

16.1 发包人与承包人协商一致，可以解除合同。

16.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 承包人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人解除合同；

(2) 发包人未按合同约定支付设计费用，经承包人催告后，在 30 天内仍未支付的，承包人解除合同；

(3) 暂停设计期限已连续超过 180 天，专用合同条款另有约定的除外；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

(6) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

16.3 任何一方因故需解除合同时，应提前 30 天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

16.4 合同解除后，发包人除应按第 14.1.1 项的约定及专用合同条款约定期限内向承包人支付已完成工作的设计费外，应当向承包人支付由于非承包人原因合同解除导致承包人增加的设计费用，违约一方应当承担相应的违约责任。

17. 争议解决

17.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

17.2 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

17.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

17.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审所发生的费用由发包人和承包人各承担一半。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、技术标准及行业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本事项另行约定。

17.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

17.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用条件

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：本合同签订的补充协议。

1.1.3 工程设计服务、资料与文件

本条修改为：工程设计基本服务：是指承包人根据发包人的委托，提供编制专业建设工程设计文件等、并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题。基本服务费用包含在设计费中。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与承包人联系信息

发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____；

发包人指定的联系电话及传真号码：_____；

发包人指定的电子邮箱：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____；

承包人指定的联系电话及传真号码：_____；

承包人指定的电子邮箱：_____。

1.8 保密

保密期限：长期。

2. 发包人

2.1.3 发包人其他义务： / 。

发包人代表:

身份证号: _____;

联系电话: _____;

通信地址: _____。

发包人更换发包人代表的，应当提前_____天书面通知承包人。

2.3.2 发包人应在 7 天内对承包人书面提出的事项作出书面决定。

3.1.1 承包人需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.2.1 项目负责人

执业资格及等级: _____;

联系电话: _____;

通信地址: _____;

3.2.2 承包人更换项目负责人的,应提前 7 天书面通知发包人。

3.2.3 承包人应在收到书面更换通知后 3 天内更换项目负责人。

50

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：合同签订后 5 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要承包人员的违约责任：处罚违约金 5000 元/次。

3.3.4 中标通知书发出后 10 天内，承包人须在项目所在地设立办公场所，组建满足项目要求的项目组进行服务。总设计项目负责人及各专业设计负责人一经确定，若非发包人要求，不得更改，应常驻项目所在地以便及时与发包人沟通，参加由发包人召开的例会，随时处理有关设计问题，配合该项目实施工作；上述工作不另记费用。各专业主承包人员的实际承包人员名单应与投标时递交的技术文件提供承包人员名单一致，如出现各专业承包人员更换不满足设计深度要求情形，发包人有权要求承包人更换承包人员至符合要求为止，承包人无条件配合，所引起一切损失由承包人负责。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：按通用合同条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：按国家相关法律法规执行。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：按通用合同条款执行。

3.4.3 承包人向发包人提交有关分包人资料包括：按通用合同条款执行。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：由承包人自行决定。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：___/___。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：_____。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：按通用合同条款执行。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：符合国家和行业现行有效的相关规定。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：_____。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：工程设计等。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：/。

承包人应在发生进度延误的情形后2天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后2天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到承包人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：/。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求承包人提交电子版设计文件的具体形式为：①设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版本（须提供 CAD 版本）。②设计文件除应提供本项目的设计总图、总设计说明、工程项目及数量汇总表外，还应包括必要的设计资料和设计计算书。交付设计文件和资料时应附带清单。③承包人应按规范对提交的文件、图纸进行统一编码，并遵守发包人制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。④承包人除按照本合同通用条款的约定提交有关设计文件和设计资料外，还须按发包人要求提交相应的电子文件 2 份（电子文件格式为可编辑，刻制成光盘）。⑤发包人、承包人双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。⑥承包人自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对承包人的设计文件审查期限不超过/天。

8.3 发包人应在审查同意承包人的工程设计文件后在7天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：审查由建设主管部门负责。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为承包人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：/。

10. 合同价款与支付

10.1 合同价款

中标下浮率为 ，暂定设计费人民币（大写） （¥ 元）。

设计费（含竣工图编制费、BIM 制作费）结算时，按实际设计工作量，即经财政部门结算审核的建安结算价（含设备费）为基数，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）、粤建科函[2017]2390 号计算确定标准收费，按标准收费下浮 20%后结合中标下浮率进行结算。项目

结算价=工程设计标准收费×(1-20%)×(1-中标下浮率)。最终以财政部门结算审核为准。所有设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。

10.2 支付时间

①完成初步设计工作，且经建设行政主管部门审批初步设计成果、政府投资主管部门审核批复概算后15天内，支付至合同设计费的30%；

②完成施工图设计工作，经施工图设计的审查合格后15天内，支付至合同设计费的85%；

③经财政部门预算审核后15天内，支付至预算审核设计费的95%；

④项目竣工结算经财政部门审核确定后15天内，结算付清项目余款。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 承包人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后3天内书面通知发包人。

承包人应在该事项发生后3天内向发包人提供证明承包人要求的书面声明。

发包人应在接到承包人书面声明后的7天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 承包人/有发包人认可的工程设计责任保险。

12.3 补充以下承包人专业责任：

12.3.1 承包人应按国家及广东省、汕头市规定的技术规范、标准、规程进行工程设计。按合同规定的内容、质量和进度要求，提供合格的设计文件，并对其负责。

12.3.2 承包人应在保证该项目合理的安全性、可靠性及功能选用性基础上，在重要建筑材料使用、结构方案及设备机电方案等方面，全面平衡设计，节省造价。

12.3.3 承包人有审查发包人所提供的设计基础文件完整性的责任。发包人所提供的设计基础文件经乙方签收后若承包人无补充书面说明，即认为是完整的。承包人不得以此作为设计文件提交延期的理由。

12.3.4 承包人是施工阶段服务以及初步设计、施工图设计的总负责人，有与相关设计单位及施工单位协调的责任。

12.3.5 承包人有责任配合发包人采购。具体为下列内容：

A、承包人所提交的文件必须满足发包人进行采购所需要的全部技术要求、就该类技术要求应便于发包人进行招标，承包人不得指定设备材料的生产厂商或采用特定厂商的技术参数作为发包人招标的技术要求（除非发包人书面认可的特殊情况）。

B、承包人所设计的设备或材料，发包人难以取得时，发包人提出书面要求修改的通知后，承包人应积极配合，及时进行修改。

C、发包人依据承包人提出的技术要求进行招标后，所选择供应商提供的设备材料技术参数与原设计要求有个别非重要参数不同，承包人应对发包人的招标结果予以承认，并根据发包人的要求，积极配合进行修改。

D、在设备材料的加工或定货时，发包人如果提出要承包人配合的要求，承包人应根据发包人的要求，

及时派遣相关技术人员配合发包人进行工作。

E、承包人对发包人选定供应商提供的细化图纸及设备加工图进行审核并确认，以便于设备加工和供货。

12.3.6 承包人应根据设计阶段的各专业设计要求向发包人提交设计成果，以满足发包人对设计质量及进度控制的要求。

12.3.7 承包人在初步设计和施工图设计阶段有协助发包人组织设计联络的义务。

12.3.8 承包人在本合同履行期间，对其提供的所有与该项目有关的文件负责，包括文件的时效性、正确性和完整性（非承包人设计范围除外）。无论何种原因造成所提交文件的错误或疏漏，承包人应及时修改或补充。

12.3.9 承包人应熟悉中国相关标准、规范及发包人对该项目建筑方面的技术要求，并负有全力协助发包人使设计文件通过中国政府有关部门审查的责任，当设计文件未能通过审查时，及时按审批要求修改的责任。

12.3.10 承包人在其设计文件中应注明该项目合理使用年限。

12.3.11 承包人负责本合同工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题，参加该工程施工验收工作。

12.3.12 承包人必须严格按本合同及设计任务书的内容和要求出图，并按国家及广东省规定的设计深度和要求提供阶段性设计文件，阶段性设计文件须经发包人书面认可。因前一阶段工作延期而影响下一阶段工作，双方可就已完成设计阶段（工作量）办理结算及支付设计费，并终止合同。

12.3.13 承包人承诺在本合同履行期间，根据发包人的要求，随时派遣相关人员，及时解决与该项目设计有关的技术问题。在接到发包人通知后，24 小时以内派遣有关人员到达现场。

12.3.14 对本设计合同范围以外的内容，承包人应给予发包人另行委托的设计单位以充分的配合，及时提供相关资料和进行发包人认可的设计变更。承包人不承担由发包人和另行委托设计单位的行为引起的工程延期的责任。

12.3.15 因承包人提交设计文件的深度、风格、质量及图纸目录文件等不符合发包人本次委托之要求造成发包人要求承包人返工的，发包人不再另行支付设计费用。

12.3.16 本合同设计项目设计配合的内容包含但不限于：

（1）负责该项目的节能设计和节能分析，对项目各系统管线及专项设备工程进行设计总协调及设计配合。

（2）本项目中可能涉及到的各类专项深化设计，如幕墙工程、钢结构工程等，承包人有责任配合发包人委托的专业设计单位进行技术交底，同时在设计过程中对各专项工程设计进行总协调和技术支持，对本合同范围内相关设计需修改的进行相应修改调整。

（3）在满足国家规范和相关规定的条件下，承包人应按照发包人的设计意图进行图纸优化及第三方图纸审查，根据反馈的修改意见对不超出原定范围及内容的各专业扩初设计图纸及全套施工图文件进行无偿调整修改与补充。

（4）本项目实行限额设计，施工图完成后，由发包人委托咨询公司编制施工图预算，若施工图预算

超出概算建筑安装工程费，发包人可要求中标人无偿修正设计至满足限额为止。

12.3.17 本合同设计项目报建配合的内容包含但不限于：

(1) 承包人负责各专业扩初及全套施工图设计：

提供本合同设计范围所涉及的所有报建文本及图纸资料，配合报建内容包括但不限于总体规划及修建性详细规划报建、环保审批、初步设计审查、施工图报建和其他相关报建等工作及后续配合服务等内容。

(2) 对发包人负责的向政府相关主管部门的设计报建工作，承包人应给予积极配合，包括准备各报建审批阶段相应的设计文件和各种计算数据，以及向主管部门经办人员必要的技术方面的解释工作，参加有关部门对设计文件的审核及根据审核结论负责相应调整、修改和补充，直至本合同范围内各设计阶段报批通过为止。

12.3.18 本合同设计项目施工配合的内容包含但不限于

(1) 承包人应出席设计图纸会审和所有设计交底会议，在各阶段施工开始前，进行技术交底、图纸会审、答复有关设计问题。差旅费包含在设计费用内。

(2) 承包人根据发包人要求定期或不定期参加施工现场例会，或赴施工现场协调解决相关设计、选材等技术问题，差旅费包含在设计费用内。

(3) 承包人负责根据现场实际状况或发包人要求及时修改承包人负责承担部分的设计，出具设计变更。

(4) 承包人应参加各种工程验收，并在相关验收文件上签署意见。

(5) 配合发包人开展施工招标和材料、设备采购预询价、技术谈判及招标等工作。

12.3.19 按照国家及行业现行标准、规程、规范进行设计工作，进行多方案比选。尽力优化设计，科学合理地节省工程投资。

12.3.20 按照合同文件规定中有关质量方面的承诺进行设计的组织和具体实施，保证设计质量。

12.3.21 按行业规定和合同文件要求做好工程建设全过程的设计服务工作。

12.3.23 在发包人未授权的情况下，不得将本合同的任何部分进行转包、分包。

12.3.24 为了保证设计时间的安排，承包人承诺从规划设计开始到完成整个施工图设计必须满足发包人要求，承诺在规定的时间内高质量地完成设计任务。

12.3.25 承包人应严格依据通过审批的初步设计文件进行施工图设计。对方案及初步设计的任何重大修改，要按程序报发包人审查和批复。

12.3.26 承包人提供一份主要设计人员名单。并指明项目负责人、项目秘书、各专业负责人、各专业主要设计人等，发包人有权根据工程设计人员的服务质量，随时提出更换不能满足发包人要求的设计人员，并保证在任何情况下项目负责人、各专业负责人、设计人员和发包人之间的沟通要顺畅、及时，双方提出的问题能得到及时、有效的解决。由于沟通不畅而造成合同执行困难时，发包人有权中止或解除合同。

12.3.27 承包人项目负责人应出席发包人召集的所有会议，如果发包人要求专业负责人也应出席，应提前 24 小时通知承包人，如承包人人员确实无法出席，应书面向发包人请假。

12.3.28 承包人应指定紧急联系人，当发包人无法联系到项目负责人、专业负责人时，发包人应能全天候随时联系紧急联系人。上述人员都不能联系，视为服务质量未达到发包人要求。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：∕。

13.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：∕。

13.5 承包人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：按通用合同条款执行。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付承包人的违约金：∕。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：∕。

14.2 承包人违约责任

14.2.1 承包人支付发包人的违约金：发包人能够证明的直接损失。

14.2.2 承包人逾期交付工程设计文件的违约金：处 1000 元/天的罚款。

承包人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：合同价的 10%。

14.2.3 承包人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：合同价的 20%。

14.2.4 承包人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：每一处处罚承包人 1000 元，造成发包人损失的，根据直接经济损失程度承包人向发包人支付直接经济损失赔偿金。

14.2.5 承包人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：解除合同并处违约金 50000 元。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过∕天。

16.4 发包人向承包人支付已完工作设计费的期限为 天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：∕。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：∕。

选定争议评审员的期限：∕。

评审所发生的费用承担方式：∕。

其他事项的约定：∕。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：/。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向汕头仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

18. 其他

18.1 发包人权利：

1) 发包人有权随时对承包人的工作进行监督，包括检查其工作质量及进度、提出质疑、要求承包人就某一问题提出报告等。发包人有权要求承包人更换不称职的承包人员，有权在承包人严重违约时要求解除合同。

2) 发包人对设计成果有最后的决定权，发包人对技术提出的修改，承包人应认真论证并提出书面意见，经主管部门同意后，为最终决定。

3) 本合同生效后，承包人拒绝履行合同约定的承包人义务，发包人有权解除合同并要求履约保函中的担保人支付履约保证金。履约保证金不足以弥补发包人损失的，承包人仍应继续承担赔偿责任。承包人由于不可抗力原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行本合同的义务，则发包人有权要求解除合同，解除合同后的付款由双方协商解决。同时承包人应将其已完成的设计成果提交发包人。

4) 发包人无须对承包人派出的人员伤亡或意外承担任何经济赔偿和任何法律责任。

5) 所有合同内要求提交的设计成果版权属于发包人，发包人有权自主使用。

附件 1：发包人向承包人提交的有关资料及文件一览表

附件 2：承包人向发包人交付的工程设计文件

附件 3：承包人主要承包人员表

附件 1：发包人向承包人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	按实际需要提交	按实际提交	按实际提交	按实际提交

附件 2：承包人向发包人交付的工程设计文件

序号	成果名称	份数	提交时间
1	初步设计	图纸一式十份及电子文件一套	年 月 日前
2	施工图设计	图纸一式十份及电子文件一套	年 月 日前

注：(1)发包人要求承包人提交的成果文件份数超过上述规定份数的，超过部分费用由发包人承担。

(2) 设计成果的具体要求：

符合中华人民共和国建设部批准的《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 版）的要求，满足审批部门的审批要求。包括但不限于文本文件、图形文件、展示图、电子文件等。

1、文本文件：设计总体说明、功能分析、道路交通组织及分析、环境景观设计、重要节点及区域空间布局说明、各种景观要素设计说明、建筑单体功能及布局说明、主要技术经济指标等内容。

2、图形文件：①位置图；②总平面图；③道路广场、运动场、交通规划和相关分析图；④用地竖向规划图；⑤绿化景观规划图；⑥各建筑单体平面图、立面图及剖面图；⑦表达设计意图的鸟瞰效果图或彩色透视图、主要景观透视图等。

3、设计图纸包括：总图、建筑、结构、水、电、道路、景观、设备，设计说明（应力求详实、准确，并尽量说明材料设备的选型，以满足委托方对工程成本的控制要求），提供材料样品图片及实物选型。

3.1 总图包括：总图平面图、总图竖向图

3.2 建筑包括：

1) 平面图

2) 立面图

3) 相关详图等

3.3 结构包括：

1) 梁、板、柱（剪力墙）布置图

2) 结构计算书（建筑结构的总信息、周期、地震力与振型输出文件、位移输出文件、各层平面荷载）

3.4 给排水包括：

1) 平面图

2) 给水系统图

3) 污水排水系统图

4) 消防系统图

3.5 电包括:

- 1) 供电系统图
- 2) 变配电站、低压动力配电系统图
- 3) 照明及其配电系统图
- 4) 消防及应急照明配电系统图
- 5) 设备控制系统图
- 6) 智能化系统图

3.6 道路包括:

- 1) 道路平面图
- 2) 道路剖面图
- 3) 管道布置图
- 4) 雨水排水点位及系统布置图

3.7 景观包括:

- 1) 绿化种植设计图
- 2) 绿化种植苗木一览表
- 3) 重点标志性景观图
- 4) 绿地喷灌系统设置图、给水点位及系统布置图

附件 3：承包人主要承包人员表

承包人主要承包人员表

名 称	姓名	性别	职务	职称、注册执业资格

第五章 发包人要求

一、基础资料：

1. 项目可研报告；

2. 投标人应根据实际需要，自行搜集本项目设计所需的其它图纸或资料，自费进行工程踏勘、研究试验及有关协调（包括签订协议）、调查和资料搜集等工作。

二、项目概况：

二、项目概况：

1. 招标范围：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合并完成审核竣工图、竣工图编制、BIM制作等。

2. 建设规模和主要建设内容：1. 应急物资中转接驳站，位于南澳县后宅镇羊屿村亨翔工业区，规划用地面积 4769.8 平方米，规划总建筑面积 10016.58 平方米，配套建设消杀区、中转区、临储区、综合服务等功能用房。2. 南澳海岛应急物资储备仓库，位于后宅镇内湖生态园北侧，规划用地面积 9064.1 平方米，规划总建筑面积 8577.66 平方米，拟建设应急物资储备库 A 和应急物资储备库 B、边坡防护和高压线路迁改及其他配套设施。

三、成果文件要求：

1. 中标设计单位交付的设计文件应符合中华人民共和国现行的有关法律、行政法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准，必须执行国家规定的工程建设标准强制性条文要求。

2. 中标设计单位应在设计文件中列出设计采用的主要技术标准名称、编号与版本。

3. 由于工程设计的特殊需要对设计规范、规程中非强制性的条文，允许稍有选择和突破，但中标设计单位必须提出充分的理由，提交充分的质量保证措施，并经建设单位论证同意后以文件形式认可。

4. 项目选用的工程材料、工程构配件和设备，其质量标准必须符合中华人民共和国国家规范、标准要求。

5. 工程设计：质量和数量应满足报批的要求和甲方的需要；

四、工作要求：

1. 中标人必须按本招标文件的要求，在招标人提供的设计方案的基础上完成本招标项目的设计任务，具体要求、指标、数据等资料详见可行性研究报告。

2. 招标人对中标人提交的设计文件，拥有最终的修改和确定权。

3. 中标人不得随便更换投标文件中本项目的各专业技术人员，如需更换，中标人须提出书面申请，得到招标人批准后方可更换。

4. 中标人在签订合同前，应及时提交履约保函。

第六章 投标文件格式

（注：联合体投标的，投标人单位名称应填入联合体牵头人和联合体成员的单位名称；需法定代表人签名或盖章处仅需联合体牵头人的法定代表人签名或盖章，单位公章只需盖联合体牵头人单位公章。）

南澳县应急物资中转站项目设计

商务文件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

_____年_____月_____日

目录

由投标人根据实际提供资料自行编制，格式自拟。

一、投标函

_____（招标人名称）：

我方已仔细研究了_____（项目名称）_____招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写：_____）（¥_____），按合同约定进行工程设计。

投标内容：_____

工期：_____

质量标准：_____

投标有效期：_____

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 附录

投标报价下浮率_____%；投标报价人民币（小写）_____元。
项目设计负责人姓名：_____

备注：投标报价=最高投标限价×（1-投标报价下浮率）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

项目设计负责人姓名：_____（签名或盖章）

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

_____年_____月_____日

二、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描打印件（双面）。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：若为联合体投标的，本证明书由联合体牵头人提供。

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签名或盖章）

身份证号码：_____

____年____月____日

注：若为联合体投标的，本证明书由联合体牵头人提供。

三、资格审查资料

- ①企业营业执照副本复印件或扫描打印件本（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）；
- ②企业资质证书副本复印件或扫描打印件（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）；
- ③设计负责人相关证书、身份证的复印件或扫描打印件（若为联合体投标的，须由联合体牵头人提供）；
- ④《联合体协议书》（若为联合体投标的，须提供）或《非联合体投标声明函》（若非联合体投标的，须提供）；
- ⑤投标人声明；
- ⑥承诺书。

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）
投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体牵头人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

地址：_____

邮政编码：_____电话/传真：_____

联合体成员：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

地址：_____

邮政编码：_____电话/传真：_____

_____年_____月_____日

注：若非联合体投标的，无须提供联合体协议书。

非联合体投标声明函

致：_____（招标人名称）

我司不以联合体形式参与本项目投标。

特此声明！

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

_____年_____月_____日

注：若非联合体投标的，须提供非联合体投标声明函。

投标人声明

_____（招标人名称）：

本单位就参加_____（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证提供的一切材料都是真实的，材料的合法性、完整性、有效性均符合招标文件的要求。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位声明我方（联合体的指联合体各方）不存在招标文件投标须知第 1.4.3 条和第 1.4.4 条所述情形。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

- （1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- （2）没收本单位在本项目中的投标担保金；
- （3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

_____年____月____日

承诺书

致：_____（招标人名称）_____

本单位提供的 _____（项目名称）_____ 投标文件中的有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料全部真实、合法、完整并且有效。

以上承诺如有违背，所造成的一切后果由我单位负责。

特此承诺。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

_____年____月____日

四、投标保证金

五、投标人认为应该提交的其他资料（如有）

南澳县应急物资中转站项目设计

技术文件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

_____年_____月_____日

（技术文件内容格式自编）