



六、企业同类业绩证明材料（如有）

（按第三章相应商务评分要求附证明材料）

序号	业绩一
类别	设计业绩
项目名称	广东省梅州市丰顺经济开发区标准化厂房及基础设施项目勘察设计施工总承包（EPC）
工程规模	项目总投资 11.37 亿元，EPC 项目建安费 9.5382193152 亿元，暂定总建筑面积约41.77298 万平方米。本项目涉及建设内容为标准厂房，试验楼，宿舍等
发包人名称	丰顺县广顺建设投资有限公司
合同签订日期	2021.3.3
承担的工作	按设计任务书的要求对本项目全过程全专业设计包括但不限于：方案设计及深化、修建性详细规划设计及报批单体报建图设计图编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。
项目负责人姓名	陈顺发
备注	/

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。



中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00591] 号

(主)广东讯源建筑工程有限公司(成)广东新长安建筑设计院有限公司,深圳地质建设工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计的施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分(¥97826.246344万元)。

其中: : 勘察费中标价为: 6,095,120.00元,下浮率: 0.08%; 设计费中标价为: 18,345,411.92元,下浮率: 0.08%; 建安费中标价为: 953,821,931.52元,下浮率: 0.08%。

项目负责人姓名: 刘 林

设计负责人姓名: 陈 发

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年2月3日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2021年2月2日



(2)广州公共资源交易中心

交易确认章(盖章)

2021年2月4日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





第一章协议书

发包人(全称):丰顺县广顺建设投资有限公司

承包人(全称, 联合体主办方):广东讯源建筑工程有限公司

承包人(全称, 联合体成员方):广东新长安建筑设计院有限公司

承包人(全称, 联合体成员方):深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本勘察设计、建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称:梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

工程地点:梅州市丰顺县埔寨镇

工程内容:梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC), 具体详见施工图纸、有关说明等内容。

建设资金(资金来源):县财政统筹债券资金解决。

工程承包范围及承包方式

1、设计部分

设计工作包括对应各建设阶段需要的方案设计、初步设计、施工图设计、编制施工图工程量清单预算、指导施工与配合服务等工作;

2、勘察部分: 勘察工作包括对应各建设阶段需要的勘察任务, 根据建设单位提供的勘察任务书实施, 并按要求提交相应成果。

施工部分

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包, 施工工作包括协助业主完成前期报建工作、施工、完工验收、竣工验收及结算、保修等工作。

三、合同工期工期要求: 995 日历天。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

勘察质量标准: 真实、准确, 满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要, 并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准



的规定以及国家规定的建设工程详细勘察深度要求。

设计要求的质量标准：符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家、行业和地方规定的建设工程设计深度要求，能顺利通过施工图审查机构审查。

五、合同价款

合同含税总价暂定为人民币（大写）：玖亿柒仟捌佰贰拾陆万贰仟肆佰陆拾叁元肆角肆分（小写：¥97826.246344 万元）；建安工程费用含税暂定为 ¥953,821,931.52 元；设计费用含税暂定为 ¥18,345,411.92 元；勘察费用含税暂定为 ¥6,095,120.00 元。

施工费中标下浮率为 0.08%，设计费中标下浮率为 0.08%，勘察费中标下浮率为 0.08%。

待以后各阶段施工图审查通过后，根据审查后确定的施工图预算金额、按照承包人在投标时的中标下浮比例 0.08% 下浮后（安全文明施工措施费、规费和税金不参与下浮）确定建安工程费，在后续各期付款中实际调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、梅州市、关于本工程勘察设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件；



<p>发包人:丰顺县广顺建设投资有限公司(公章)</p> <p>法定代表人 (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>开户账号:</p>	<p>承包人(全称,联合体主办方):广东讯源建筑工程有限公司(公章)</p> <p>法定代表人: (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所:梅州市丰顺县汤坑镇河滨新城顺发路35号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电话/传真: 07 00</p> <p>开户银行: 中国银行丰顺支行</p> <p>开户账号: 71 178</p>
<p>承包人(全称,联合体成员方):深圳地质建设工程公司(公章)</p> <p>法定代表人: (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: 深圳市 7号</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>电 话 / 传 真 : 07 14 ; 07 00</p> <p>开户银行: 中国银行深圳彩虹支行</p> <p>开户账号: 77 79</p>	<p>承包人(全称,联合体成员方):广东新长安建筑设计院有限公司(公章)</p> <p>法定代表人: (签字或盖章)</p> <p>或委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>工商注册住所: 汕头市 1号</p> <p>纳税人识别号: 91440500231719223D</p> <p>电 话 / 传 真 : 07 01 ; FAX07 27</p> <p>开户银行: 工行汕头世贸花园支行</p> <p>开户账号: 20 342</p>



第一部分 协议书

发包人：(全称) 丰顺县广顺建设投资有限公司

承包人：(全称) 广东讯源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

工程地点：梅州市丰顺县

工程内容：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)，具体详见施工图纸、有关说明等内容。

工程规模：广东丰顺经济开发区标准化厂房建设工程建设地点位于丰顺县埔寨镇广东丰顺经济开发区，项目总投资 11.37 亿元，EPC 项目建安费 9.5382193152 亿元，暂定总建筑面积约 41.77298 万平方米。本项目涉及建设内容为标准厂房、试验楼、宿舍等。

本项目分三期建设，总建安工程费含税暂定价为 9.5382193152 亿元。一期总建筑面积约为 14.54186 万平方米，建安工程费用含税约为 3.5204116173 亿元；二期总建筑面积约为 12.663484 万平方米，建安工程费用含税约 2.8915123529 亿元；三期总建筑面积约为 14.567632 万平方米，建安工程费含税约用 3.126295345 亿元。

工程立项、规划批准文件号：丰发改审【2020】29 号

资金来源：县财政统筹债券资金解决。

二、工程承包范围

承包范围：包括工程设计范围内所含的全部施工内容及附属工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：总工期995个日历天。

计划开工日期： 2021 年 5 月 1 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 24 日。



本合同共 14 页

丰顺县广顺建设投资有限公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设 梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目勘察设计施工总承包(EPC)（以下简称“本项目”），广东新长安建筑设计院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，承担本项目中的工程设计业务，经双方充分协商一致，订立本合同，以此共同恪守。

工程规模：广东丰顺经济开发区标准化厂房建设工程建设地点位于丰顺县埔寨镇广东丰顺经济开发区，项目总投资11.37亿元，EPC 项目建安费9.5382193152亿元，暂定总建筑面积约41.77298万平方米。本项目涉及内容为标准厂房、试验楼、宿舍等。

本项目分三期建设，一期总建筑面积约为14.54186万平方米，建安工程费用含税约为3.5204116173亿元；

二期总建筑面积约为12.663484万平方米，建安工程费用含税约为2.8915123529亿元；

三期总建筑面积约为14.567632万平方米，建安工程费用含税约为3.126295345亿元。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。



1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同项目设计咨询的内容：名称、规模、阶段、投资及工程设计费按原国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（文件号：计价格【2002】10号，以下简称“设计费计费文件”）的规定计算，其中：专业系数为1.0、工程复杂程度系数1.0、室内装修工程设计附加调整系数为1.5、智能化工程设计附加调整系数为1.3（其他专业工程附加调整系数均为1.0），中标下浮率 0.08%。

2.1 设计费计算方法（暂定，按项目建安费最高投标限价人民币 953,821,931.52 元计算）：

根据《中标通知书》（广州公资交【建设】字【2021】第【00591】号）应收设计费用（暂定，按中标下浮率0.08%计）：

$1836.01 \times (1 - 0.08\%) = 1834.541192$ 万元

设计收费含税价：1834.541192 万元；本项目分三期设计，其中一期设计费约为：677.1 万元；二期设计费用约为 556.1 万元；三期设计费用约为 601.341192 万元。该款项已包含全部税费。

2.2 设计内容：按设计任务书的要求对本项目全过程全专业设计，包括但不限于：方案设计及深化、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计图编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、



序号	业绩二
类别	设计业绩
项目名称	广州市第六中学(从化校区)工程勘察设计
工程规模	建筑面积 86619 平方米, 其中, 改造面积 5508 平方米, 新建面积 81111 平方米; 新建部分主要建设内容为普通教室建筑面积 8424 平方米, 专用教室建筑面积 11559 平方米, 公共教学用房建筑面积 15007 平方米, 行政管理及教研用房建筑面积 3037 平方米, 生活服务用房建筑面积 37484 平方米, 地下室建筑面积 5600 平方米, 新建建筑全部采用装配式建筑, 本项目住宅建筑面积最大层数为5层: 一般公共建筑面积最大单体建筑面积为 5200 平方米, 最高建筑高度为 20 米。项目总投资49678.99 万元, 其中建筑工程费42541.12万元。
发包人名称	广州市从化区公共建设项目代建中心
合同签订日期	2021.3.22
承担的工作	工程物摆(含管线摆测)方案设计深化设计)、初步设计及概算(概算不超过政府主管部门核准的工程投资估算总额)、施工图设计(包括但不限于建筑, 装修, 结构, 钢结构, 基坑支护, 室内及室外给排水, 电气, 暖通, 消防, 智能化, 周边道路及广场, 绿色建筑, 节能设计, 园林绿化, 与市政供电供水衔接的设计工作等, 管线综合规划, 项目红线内外的永久用电、临时用电、临时用水的设计工作, 以及项目红线内的永久用水、燃气的设计工作《如有》, 并符合广州市和从化区相关审批部门的报装及报审要求等)、初步设计及施工图设计审查备案、绿色建筑设计(不低于《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)二星级绿色居住建筑标准)审查备案、节能设计审查备案、海绵城市设计、装配式建筑设计(按照政策文件要求)、勘测成果资料备案、以及专业工程编制设计概算《概算不超过政府主管部门核准的工程投资估算总额》、现场指导与监督、根据项目实施情况出具设计变更, 补充设计图纸等、及时处理现场设计问题、协助和配合施工单位完成工程竣工图(汇总所有设计变更)及相关配套设计服务(包括但不限于修详通、报建通、竣工通)质量保修等项目全过程的设计服务: 编制设计部分的竣工资料并负责竣工资料的审核盖章确认工作; 配合各设计阶段审查和协助报批等工作《包括但不限于; 项目的规划报建、建筑方案报建、消防报建、各专业报建、施工图报建、办理建设工程规划许可证等各项报批报建工作》: 修建性详细规划的编制工作。
项目负责人姓名	发
备注	/

注:

1. 每张表格只填写一个项目, 并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。



中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[00988]号

(主)广东新长安建筑设计院有限公司,(成)深圳市工勘岩土集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市第六中学(从化校区)工程项目勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟壹佰零陆万肆仟陆佰元整(¥1,106.46万元)。

其中:

项目负责人姓名:陈发

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:



年 月 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:



年 月 日



2021年03月01日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28844990 Fax: 020-28860995
ADD: 广州市天河区林和东路2233号 510630
WWW.GZGGZY.COM





正本

2021-024

广州市第六中学（从化校区）工程

勘察-设计合同

合同编号：GZLZ/HT 2103-05

甲方：广州市从化区公共建设项目代建中心

乙方一：广东新长安建筑设计院有限公司

乙方二：深圳市工勘岩土集团有限公司

业主单位：广州市从化区教育局

2021 年 3 月 22 日



第一篇 合同协议书

鉴于：

1、根据穗发改批〔2020〕103号文广州市发展和改革委员会同意广州市第六中学（从化校区）工程立项，本项目的业主单位广州市从化区教育局（以下称业主单位）委托广州市从化区公共建设项目代建中心（以下称甲方）负责广州市第六中学（从化校区）工程（以下称本项目）的建设管理工作。

2、甲方通过公开招标的方式确定（主）广东新长安建筑设计院有限公司、（成）深圳市工勘岩土集团有限公司（以下称乙方）为本项目勘察设计的中标单位。

3、根据本项目资金管理要求，业主单位应取得乙方开具的发票并据以记账。

为明确各方的权利和义务，确保本项目的顺利实施，甲方、乙方双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目勘察-设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程勘察设计。

（2）工程地点：从化区温泉镇南星村灌村中路。

（3）工程项目批准文号：穗发改批〔2020〕103号。

（4）资金来源：本项目所需经费由市、区两级财政支付，其中市财政安排33261.7万元（由市教育局部门预算安排解决），从化区财政安排16417.29万元。

（5）项目总投资49678.99万元，其中，建筑工程费42541.12万元，工程建设其他费用（不含建设用地费）4772.2万元，预备费2365.67万元。

（6）本合同工程设计合理使用年限为50年（主体结构）。

2、勘察-设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察-设计总承包范围和内容：

2.1.1 工程范围：



建筑面积 86619 平方米，其中，改造面积 5508 平方米，新建面积 81111 平方米；新建部分主要建设内容为普通教室建筑面积 8424 平方米，专用教室建筑面积 11559 平方米，公共教学用房建筑面积 15007 平方米，行政管理及教研用房建筑面积 3037 平方米，生活服务用房建筑面积 37484 平方米，地下室建筑面积 5600 平方米，新建建筑全部采用装配式建筑；本项目住宅建筑面积最大层数为 5 层；一般公共建筑面积最大单体建筑面积为 5200 平方米，最高建筑高度为 20 米。

2.1.2 工作内容：

根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目计划投资及红线范围内所涉及的所有建设内容的勘察设计工作，主要包括但不限于以下内容：（岩土工程）工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察及超前钻（如有）工作；工程物探（含管线探测）；方案设计（深化设计）、初步设计及概算（概算不超过政府主管部门核准的工程投资估算总额）、施工图设计（包括但不限于建筑，装修，结构，钢结构，基坑支护，室内及室外给排水，电气，暖通，消防，智能化，周边道路及广场，绿色建筑，节能设计，园林绿化，与市政供电供水衔接的设计工作等，管线综合规划，项目红线内外的永久用电、临时用电、临时用水的设计工作，以及项目红线内的永久用水、燃气的设计工作（如有），并符合广州市和从化区相关审批部门的报装及报审要求等）、初步设计及施工图设计审查备案、绿色建筑设计（不低于《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级绿色居住建筑标准）审查备案、节能设计审查备案、海绵城市设计、装配式建筑设计（按照政策文件要求）、勘测成果资料备案、以及专业工程编制设计概算（概算不超过政府主管部门核准的工程投资估算总额）、现场指导与监督、根据项目实施情况出具设计变更，补充设计图纸等、及时处理现场设计问题、协助和配合施工单位完成工程竣工图（汇总所有设计变更）及相关配套设计服务（包括但不限于修详通、报建通、竣工通）质量保修等项目全过程的设计服务；编制设计部分的竣工资料并负责竣工资料的审核盖章确认工作；配合各设计阶段审查和协助报批等工作（包括但不限于：项目的规划报建、建筑方案报建、消防报建、各专业报建、施工图报建、办理建设工程规划许可证等各项报批报建工作）；修建性详细规划的编制工作。



具体工作内容及要求详见本项目设计任务书及本合同条款的有关约定。

[注释]工作内容可视工程具体情况删除不需要的内容。根据具体项目的实际情况，合同范围可增加和删除及细化明确。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和内容实行勘察-设计总承包的方式，并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、驻场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同协议书第 3 条、合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

2.3 勘察设计开始实施时间：合同生效之日。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

3.2 中标价暂定为合同价，则人民币：大写：壹仟壹佰零陆万肆仟陆佰元
(¥ 1106.46 万元，含税)。

其中：

(1) 工程勘察费¥ 255.33 万元；

(2) 工程设计费¥ 851.13 万元。

勘察设计费结算时，按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算的工程勘察设计费计算，最终结算价参考行业主管部门评审审定金额，且不超过该项目各方成员投标报价金额。

工程设计费包含：基本设计费，投标方案完善阶段、初步设计阶段及施工图设计阶段直至竣工后缺陷责任期内设计工作及设计服务的费用，包括但不限于方案设计完善阶段工程设计费、初步设计阶段工程设计费、施工图设计阶段工程设计费、完整版施工图设计费、工程投资估算编制费（如有）、工程设计



一致时，以合同正本为准。

(本页以下无正文)

甲方：广州市从化区公共建设项目

代建中心 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签约日期：2021 年 3 月 22 日

乙方一：广东新长安建筑设计院

有限公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：汕头市

01

邮政编码：515000

电话：8201

传真：2627

开户银行：工商银行汕头世贸
花园支行

银行账号：200

42

签约日期：2021 年 3 月 22 日

乙方二：深圳市工勘岩土集团

有限公司 (盖章)

法定代表人

委托代理人

地址：深圳市

01

邮政编码：518000

电话：5929

传真：95929

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳田背支行

银行账号：44

49

签约日期：2021 年 3 月 22 日

合同签订地点：广州市从化区



的费用。

8) 完整版施工图设计费：指乙方按本合同第 6.6.1(4) 款规定及要求完成最终版的施工图并向甲方提交设计成果文件的费用。

(2) 其它设计收费包括：

1) 设计协调费：相关费用已包含在工程设计费中，不再另行计取。

2) 驻场设计费：指乙方按本合同条款第 7.1 款的约定，提供驻场设计和驻场服务所发生的相关费用已经含于工程设计费中。

3) 其他费用：已包含在本合同设计费用中，不再另行计取（包括施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善等费用）。

15.3 设计收费的计取及结算方式按下列约定执行：

15.3.1 本合同暂定工程费限额为 42541.12 万元，基本设计费（含投标经济补偿）暂定为 851.13 万元（中标价），其中：

设计协调费：已包含在设计费中，不再另行计取；

驻场设计费：已包含在设计费中，不再另行计取；

其他费用：已包含在设计费中，不再另行计取（包括施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善等费用）。

15.3.2 结算方式，双方一致同意按如下约定结算：

设计费结算时，根据国家发展改革委、建设部“关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”（计价格〔2002〕10 号）的工程设计收费标准计算，最终以行业主管部门评审审定的施工图预算建安工程费为计算基价，结合合同附件 2“勘察费、设计费计算表”的计算方法，最终结算价参考行业主管部门评审审定金额且不超过该项目设计方投标报价金额。

16、设计收费的支付

16.1 乙方按招标文件要求提交履约保函，且本合同生效后，乙方按甲方财务制度要求提交申请支付文件资料。

16.2 款项支付

16.2.1 付款进度

付费次序	付款比例 (%)	付费额 (元)	申请付费时间
------	-------------	------------	--------



第一次付费	按合同设计费暂定价的 10% 支付	851130	设计方案最终确定后向财局申请支付
第二次付费	累计支付至合同设计费暂定价的 30%	1702260	初步设计成果文件通过相关部门审查后向财局申请支付
第三次付费	累计支付至按审定概算调整后设计费总额的 70%		经行业主管部门评审审定并取得评审报告后申请支付
第四次付费	累计支付至按审定概算调整后设计费总额的 80%		工程正式通过项目竣工验收且发包人确认本合同约定范围内的所有设计工作完成后向财局申请支付
第五次付费	累计支付至按结算终审部门审定的设计费的 97%		工程结算完且设计费结算金额经结算终审部门审定，在工程实施过程中未发生因设计原因引起的超概算及重大设计变更等向财局申请支付
第六次付费	按结算终审部门审定的设计费结清余款		缺陷责任期限届满后（缺陷通知期限以施工合同为准）

备注：

（1）乙方申请款项前须按甲方和业主单位的财务管理制度办理有关手续并向甲方和业主单位出具合法有效的可报销凭证。

（2）发包人和业主单位负责向资金支付单位递交资金申请表及相关票据和资料，资金支付单位为广州市从化区财政局。如果从化区财政局付款程序有其它的规定和要求，则以从化区财政局的付款程序规定和要求为准调整付款程序和付款时间。

（3）由于本项目资金来源为财政性资金，须执行国库集中支付的相关程序，发包人和业主单位向财政部门申请支付即为履行支付义务，实际付款到账时间及金额以财政部门拨付的时间及金额为准；

（4）最终设计费结算价的计算按 15.3 条约定执行。

16.2.2 进度付款的修正

（1）在对已付进度款进行汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和设计人均有权提出修正申请。经发包人和设计人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

（2）每次付款前，双方必须明确设计人有无违约行为。若有，设计人必须支付违约金之后发包人才向设计人支付设计费，否则发包人有权从应付的设计



附件 3：拟投入主要勘察设计人员一览表

主要勘察设计人员表

在本项目拟担任	姓名	注册执业资格或职称	备注
项目负责人员			
项目总负责人	隋 发	一级注册建筑师、高级工程师	
设计项目负责人	隋 发	一级注册建筑师、高级工程师	
勘察项目负责人	潘 钊	注册土木工程师（岩土）、高级工程师	
建筑专业负责人	隋 发	一级注册建筑师、高级工程师	
结构专业负责人	吴 彬	一级注册结构师、高级工程师	
电气专业负责人	张 飞	注册电气工程师、高级工程师	
给排水专业负责人	马 峰	高级工程师	
暖通专业负责人	黄 嘉	工程师	
勘察专业人	潘 钊	注册土木工程师（岩土）、高级工程师	



序号	业绩三
类别	设计业绩
项目名称	汕头市潮阳区人民医院门诊楼（含发热门诊）建设及感染科住院部升级改造工程设计施工总承包
工程规模	总建筑面积为 11940 平方米，建设工程费10007.01万元。
发包人名称	汕头市潮阳区人民医院
合同签订日期	2020.9.22
承担的工作	施工图设计、竣工图编制、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等
项目负责人姓名	平
备注	/



中标通知书

(正本—成员单位)

编号： 汕潮阳公资交（建）告【2020】23号

工程名称	潮阳区人民医院门诊楼(含发热门诊)建设及感染科住院部升级改造工程设计施工总承包		
招标人	汕头市潮阳区人民医院		
招标代理机构	广东宏茂建设管理有限公司		
建设规模	(1) 拆除急诊楼B栋, 结合保留的急诊楼A栋, 新建一幢门诊楼(含发热门诊), 建筑面积为13701.46平方米(其中新建面积为12009.04平方米, 原有保留建筑为1692.42平方米)。(2) 改造传染科住院楼, 总建筑面积由原来的1864.8平方米增加至2186.52平方米, 新增建筑面积321.72平方米。项目建设总投资15831.99万元。其中工程建安费10007.01万元, 设计费243.99万元。		
招标内容	本项目设计施工总承包。设计范围: 施工图设计、竣工图编制、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等; 施工范围: 根据审定的施工图纸以及招标时发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容, 包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算等。		
中标单位	(牵头人) 汕头市建筑工程总公司, (成员) 广东新长安建筑设计院有限公司		
暂定中标价(元)	95388070.46	大写	玖仟伍佰叁拾捌万捌仟零柒拾元肆角陆分
工期质量	设计要求的质量标准: 达到国家现行规范标准的要求。施工要求的质量标准: 达到国家现行规范“合格工程”标准	工期(日历天)	施工工期: 540个日历天。设计工期: 中标通知书发出后10天内必须签订合同; 合同签订后15天内完成施工图设计; 施工图修订应在施工图审查后10天内完成。施工图设计及施工现场配合应满足招标人施工期间需要, 服务期应从取得中标通知书至工程结算。
递交履约保证金截止时间	招标人与中标单位签订合同前	履约保证金金额(元)	暂定合同价的5%
拟派项目负责人姓名	陈 锋	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441415060069
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后		
招标人: (公章)			
法定代表人: (签名或盖章)			
	交易中心: (公章)		
	2020年 9 月 17 日		
	2020年 9 月 17 日		



2020-284

潮阳区人民医院门诊楼(含发热门诊)
建设及感染科住院部升级改造工程
建设项目

设计施工总承包合同

发包人：汕头市潮阳区人民医院

承包人：汕头市建筑工程总公司（联合体牵头方）

广东新长安建筑设计院有限公司

（联合体成员）

2020 年 9 月 22 日



扫描全能王 创建



第一节 合同协议书

汕头市潮阳区人民医院（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设潮阳区人民医院门诊楼(含发热门诊)建设及感染科住院部升级改造项目（以下简称“本项目”），汕头市建筑工程总公司、广东新长安建筑设计院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

(1) 工程名称：潮阳区人民医院门诊楼(含发热门诊)建设及感染科住院部升级改造工程建设项目

(2) 工程地点：汕头市潮阳区人民医院内

(3) 工程立项批准文号：潮阳发改投【2020】56号、潮阳发改投【2020】67号

(4) 工程规模：(1) 拆除急诊楼B栋，新建一栋八层门诊综合楼单元，总建筑面积为11940平方米；新增门诊综合大楼后，预计门（急）诊规模可增加945人次/天。(2) 改造传染科住院楼，总建筑面积由原来的1864.8平方米增加至2152.2平方米，新增建筑面积287.4平方米；传染科病房床位由36张增加至45张，改造后医院总床位数由655张增加至664张。(3) 购置医疗设备一批。项目建设总投资15831.99万元。其中工程建安费10007.01万元，设计费243.99万元。

(5) 资金来源：上级拨款及自筹。

2、建设内容（规模）、承包范围和承包方式

2.1 建设内容（规模）：(1) 拆除急诊楼B栋，新建一栋八层门诊综合楼单元，总建筑面积为11940平方米；新增门诊综合大楼后，预计门（急）诊规模可增加945人次/天。(2) 改造传染科住院楼，总建筑面积由原来的1864.8平方米增加至2152.2平方米，新增建筑面积287.4平方米；传染科病房床位由36张增加至45张，改造后医院总床位数由655张增加至664张。(3) 购置医疗设备一批。项目建设总投资15831.99万元。其中工程建安费10007.01万元，设计费243.99万元。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、竣工图编制、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

(2) 施工：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。



扫描全能王 创建



2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：540 个日历天。合同工期约定为自合同签订之日起至竣工验收之日止。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、**质量标准：**设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为95388070.46 元（大写：玖仟伍佰叁拾捌万捌仟零柒拾元肆角陆分），下浮率为下浮 6.11%，其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 94180175.61元；设计费暂定为1207894.85元。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。



扫描全能王 创建



通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+设计费）的 5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。发包人应当同时向承包人提供等额工程款支付担保。

12、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 22 日。

合同订立地点：潮阳区人民医院。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式十份，承、发包人各执五份；副本十份，发包人执五份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：汕头市潮阳区人民医院

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：



承包人（乙方）：汕头市建筑工程总公司（牵头方）



承包人（乙方）：广东新长安建筑设计院有限公司（联合体成员）



扫描全能王 创建



法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：
开户银行：
账号：



法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：
开户银行：
账号：



扫描全能王 创建



第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、招标文件，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 投标函：本合同特指《投标函》。

1.1.1.3 投标函附录：本合同特指投标文件。

1.1.1.4 价格清单：本合同指承包人按合同专用条款第17.1款要求编制，并经发包人委托的第三方造价咨询单位审核。

1.1.1.5 承包人建议书：（本合同不适用）。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 发包人：本合同发包人为_____。

1.1.2.2 承包人：本合同承包人为_____。

1.1.2.3 承包人项目经理：本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

1.1.2.4 设计负责人：本合同设计负责人为_____。

1.1.2.5 施工负责人：本合同施工负责人为_____。

1.1.2.6 采购负责人：本合同施工负责人为_____。

1.1.2.7 分包人：经发包人批准的专业工程分包单位。

1.1.2.8 监理人：本合同监理人为_____。

1.1.2.9 总监理工程师：本合同总监理工程师为_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 区段工程：本合同区段工程包括_____。

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.5 缺陷责任期：整体工程缺陷责任期2年。

1.1.4.6 基准日期：本合同基准日期约定为按通用条款。

1.1.4.12 完工日期：指发包人确认的具备单位工程验收条件之日

1.1.5 合同价格和费用



扫描全能王 创建



序号	业绩四
类别	勘察业绩
项目名称	汕头市潮阳区大峰医院一期改扩建项目勘察设计
工程规模	项目总用地面积 38366.17平方米(约57.521亩)，总建筑面积135000平方米，规划建设外科住院楼、传染病楼、科研楼、综合楼、地下室停车场及配套工程。地上建筑面积 104024 平方米，地下建筑面积 30976 平方米，新增床位数 1200 张，停车位 618个。项目总投资 107280.96万元：其中工程建安费85528.64 万元。
发包人名称	汕头市潮阳区大峰医院
合同签订日期	2022.7
承担的工作	勘察范围和阶段:岩土勘察、工程测量及物探、初步勘察、详细勘察，根据本项目的使用需求、招标内容、发包人提供的相关资料，在满足规划部门的规划要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。
项目负责人姓名	
备注	/

注：

1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后应按招标文件要求提供证明文件。



中标通知书

(正本-联合体成员)

工程名称	汕头市潮阳区大峰医院一期改扩建项目勘察设计		
招标人	汕头市潮阳区大峰医院		
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
建设规模	项目总用地面积 38366.17 平方米 (约 57.521 亩), 总建筑面积 135000 平方米, 规划建设外科住院楼、传染病楼、科研楼、综合楼、地下室停车场及配套工程。地上建筑面积 104024 平方米, 地下建筑面积 30976 平方米, 新增床位数 1200 张, 停车位 618 个。 项目总投资 107280.96 万元; 其中工程建安费 85528.64 万元, 勘察费 657.76 万元, 设计费 2631.05 万元, 竣工图编制费 210.48 万元。 本次勘察费最高投标限价为 4604320 元; 设计费 (含竣工图编制费) 最高投标限价为 11366120 元。		
招标内容	1. 勘察任务包括但不限于整个工程项目的地质勘察; 2. 设计任务包括但不限于整个工程项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、施工过程的技术把关及跟踪服务、编制竣工图等。		
中标人	深圳建昌工程设计有限公司 (牵头人)、汕头市潮汕水电勘察有限公司 (成员)		
中标下浮率 (%)	0.14		
暂定中标价 (元)	15948081.38 元 (大写: 壹仟伍佰玖拾肆万捌仟零捌拾壹元叁角捌分) 其中工程勘察费为: 4597873.95 元, 工程设计费 (含竣工图编制费) 为: 11350207.43 元。		
工程质量	符合国家、行业现行规范、规程的质量标准。	工期 (日历天)	1、勘察工期: 中标通知书发出后 10 天内必须签订合同, 中标人收到招标人发出进场通知后 30 天内提交勘察成果文件, 服务期限直至整个项目竣工验收完成为止。 2、设计工期: 中标通知书发出后 10 天内必须签订合同, 设计合同签订后 10 天内完成设计方案, 设计方案确认后 10 天内完成方案报建图, 通过方案报建后 30 天内完成初步设计, 初步设计审定后 30 天内完成施工图设计, 施工图设计文件经审查发现问题后 10 天内完成补充、修改。服务期限直至整个项目竣工验收完成为止。
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金 额 (元)	797404.07
拟派项目设计负责人姓名	林 光 一级注册建筑师; 注册号: 20214411797	派项目勘察负责人 姓名	姜 光 注册土木工程师 (岩土); 注册号: AY151101040
办理退还投标保证金时限	招标人最迟应在《中标通知书》发出之日起 5 日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人, 在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人: (公章)	 法定代表人: (签名或盖章) 2022年7月21日		
	 交易中心: (公章) 2022年7月21日		

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本壹份由招标人、招标代理机构、交易中心各执壹份存档。



GF—2022—0721

合同编号: CSK22177

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区大峰医院

勘察人（全称）：汕头市潮汕水电勘察有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮阳区大峰医院一期改扩建项目项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮阳区大峰医院一期改扩建项目

2. 工程地点：汕头市潮阳区大峰医院内

3. 工程规模、特征：项目总用地面积 38366.17 平方米（约 57.521 亩），总建筑面积 135000 平方米，规划建设外科住院楼、传染病楼、科研楼、综合楼、地下室停车场及配套工程。地上建筑面积 104024 平方米，地下建筑面积 30976 平方米，新增床位数 1200 张，停车位 618 个。

4. 工程所在地详细地址：汕头市潮阳区大峰医院内。

5. 工程投资估算：项目总投资 107280.96 万元；其中工程建安费 85528.64 万元，勘察费 657.76 万元，设计费 2631.05 万元，竣工图编制费 210.48 万元。

本次勘察费最高投标限价为 4604320 元。

6. 工程进度安排：中标通知书发出后 10 天内必须签订合同，中标人收到招标人发出进场通知后 30 天内提交勘察成果文件，服务期限直至整个项目竣工验收完成为止。

二、服务范围和阶段、技术要求及工作量

（一）工程勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：岩土勘察、工程测量及物探、初步勘察、详细勘察，根据本项目的使用需求、招标内容、发包人提供的相关资料，在满足规划部门的规划要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

2. 技术要求：按设计实际要求进行地质勘探工作等，勘察纲要和勘察方案应先经发包人审批同意后方可实施。

3. 工作量：以实际发生工作量为准。



三、合同工期

1. 开工日期：合同签订后 5 天内进场。
2. 成果提交日期：外业施工完成 10 天内。
3. 合同工期（总日历天数）30 天

四、质量标准

质量标准：符合国家、行业现行规范、规程的质量标准

五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）肆佰伍拾玖万柒仟捌佰柒拾叁元玖角伍分
(¥ 4597873.95 元)

2. 合同价款形式：合同价为暂定价，作为拨款依据。结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）相关规定，按本项目实际钻尺的深度进行计算，依据投标最高限价的计算原则和中标下浮率进行结算。经财政部门审核若财审价高于本次勘察中标价时，按本次勘察中标价进行结算；若财审价低于本次勘察中标价时，则按财审价进行结算。所有勘察费已包含项目招标内容要求的勘察内容所有费用、税金等全部费用。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。



3、履约担保的金额：合同价的5%。

4、履约担保的形式：履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保在竣工验收合格后30日历天内退回勘察人。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区大峰医院 签订。

十一、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，发包人执 4 份，勘察人执 4 份。

发包人：(印章) 汕头市潮阳区大峰医院

法定代表人或其委托代理人：陈 镇

(签字)

统一社会信用代码：12440513707975055R

地址：广东省
东 侧

邮政编码：515100

电话：1355

传真：1355

电子邮箱：df @163.com

开户银行：中国银行潮阳支行

账号：62 72

勘察人：(印章) 汕头市潮汕水电勘察有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈 镇

(签字)

统一社会信用代码：91440500192737356P

地址：汕头市

单元

邮政编码：515000

电话：1513

传真：0513

电子邮箱：s @stis.gov.cn

开户银行：建行汕头建营支行

账号：44 82



4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定：_____ / _____

4.4 勘察人自身原因造成的工期延误

每延误一天，应减收应收勘察费的 1%，最高限额勘察费的 10%。

第5条 成果资料

5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料四份，发包人要求增加的份数为 6 份。

5.3 成果文件要求

序号	资料及文件名称	提交日期	份数	备注
1	岩土工程勘察报告、地下管线探测报告等	中标人在收到招标人发出的进场通知后 20 天内完成勘察任务并提交成果。	8 份或以委托人或政府部门审批要求为准。	含电子文件，文件加盖勘察单位出图章、岩土工程师注册章、承包人签署。

备注：上述提交成果包含电子版（文字采用 word 版，图纸采用 CAD 版）。

5.4 成果验收

双方就成果验收期限的约定：勘察人向发包人提交成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，发包人应及时组织验收。发包人 28 天内无正当理由不予组织验收，视为验收通过。

第6条 后期服务

6.1 后续技术服务

后续技术服务内容约定：勘察人应派专业技术人员为发包人提供后续技术服务。

后续技术服务费用约定：包含在合同价中，发包人不另行支付。

后续技术服务时限约定：具体以发包人通知为准。

第7条 合同价款与支付

7.1 合同价款与调整



7.1.1 双方约定的合同价款调整因素和方法：按实际发生的勘察工作量。

7.1.2 本合同价款采用 (3) 方式确定。

(3) 采用的其他合同价款形式及调整因素和方法：合同价为暂定价，作为拨款依据。结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）相关规定，按本项目实际钻尺的深度进行计算，依据投标最高限价的计算原则和中标下浮率进行结算。经财政部门审核若财审价高于本次勘察中标价时，按本次勘察中标价进行结算；若财审价低于本次勘察中标价时，则按财审价进行结算。所有勘察费已包含项目招标内容要求的勘察内容所有费用、税金等全部费用。

7.1.3 双方就合同价款调整确认期限的约定： /

7.2 定金或预付款

7.2.1 发包人向勘察人支付定金金额：/或预付款的金额：勘察费的 10%。

7.2.2 定金或预付款在进度款中的抵扣办法：/

7.3 进度款支付

7.3.1 双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：以发包人收到专债券资金到账的前提下，①发包人与勘察人签订本合同后 10 天内，发包人向勘察人支付勘察费合同价的 20%作为预付款；②在完成勘察成果文件初稿后 10 天内，发包人支付至勘察费合同价的 50%；③勘察人提交经审查通过的勘察成果资料后 10 天内，发包人支付至勘察费合同价的 70%；④概算通过第三方审核后 10 天内，发包人支付至勘察费合同价的 80%；工程竣工验收后 10 天内发包人按合同约定付清余款。

注：勘察人如为设计与勘察联合体，本合同勘察费由发包人直接支付至承包人中负责勘察任务的勘察人或发包人与承包人共同确认的勘察人银行帐号。勘察人须于发包人支付每笔款项前提供有效等额发票。

上述款项的到位时间具体以发包人将支付凭证送达财政部门办理时间为准，勘察人不得以此为由暂停勘察或要求延长勘察工期或视为发包人延误支付进度款。

第 8 条 变更与调整

8.1 变更范围与确认