

六、企业同类业绩证明材料（如有）

（按第三章相应商务评分要求附证明材料）

序号	1
类别	建筑工程项目
项目名称	汕头职业技术学院扩招基建项目设计施工总承包
工程规模	工程费31388.60 万，汕头职业技术学院扩招基建项目占地面积约19002平方米，规划总建筑面积约78354.56平方米。
发包人名称	汕头市濠江区住房和城乡建设局
合同签订日期	2020年2月
备注	2 亿 \leq 建筑工程费<3.5 亿（设计业绩）



中标通知书

(正本-成员单位存档)

HGJJ2019032

工程名称	汕头职业技术学院扩招基建项目设计施工总承包		
招标人	汕头市濠江区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
建设规模	<p>汕头职业技术学院扩招基建项目占地面积约 19002 平方米, 规划总建筑面积约 78354.56 平方米, 项目拟在原校区内新建 4 栋单体建筑, 分别为 1 栋 12 层 1 号宿舍楼建筑、1 栋 13 层 2 号宿舍楼建筑、1 栋 4 层食堂建筑、1 栋 7 层实训楼建筑。其中: (1) 1 号宿舍楼建筑总层数为 12 层, 总建筑面积为 17328.5 平方米, 建筑总高 44.9m, 建设学生宿舍 222 间 (含 2 间无障碍宿舍), 每间套内建筑面积约 45.24 m², 单独配备卫生间、空调, 每间宿舍可容纳 6 名学生住宿, 总可容纳 1328 名学生住宿。(2) 2 号宿舍楼建筑总层数为 13 层, 总建筑面积为 24618.08 平方米, 建筑总高 48.5m, 建设学生宿舍 290 间 (含 2 间无障碍宿舍), 每间套内建筑面积约 45.24 m², 单独配备卫生间、空调, 每间宿舍可容纳 6 名学生住宿, 总可容纳 1736 名学生住宿。(3) 食堂建筑总层数为 4 层, 总建筑面积为 5120 平方米, 建筑总高 17.5m, 可供就餐人数为 1400 人。(4) 实训楼建筑总层数为 7 层, 总建筑面积为 23854.92 平方米, 建筑总高 31.3m, 实训楼配备有扶梯、实训区、汽车检测维修保养中心、粤东电梯技术培训中心、智能制造生产线实训室等实训楼相关配套。(5) 同时在 2 号宿舍楼和实训楼地下建设人防工程 (兼地下停车场), 总建筑面积为 7433.06 平方米, 其中: 2 号宿舍楼地下室面积约 3375.17 平方米, 其中人防工程面积为 3000 平方米; 实训楼地下室面积约 4057.89 平方米, 其中人防面积为 3063.7 平方米。同时配套景观绿化、道路等室外配套设施。本项目概算总投资为 36002.98 万元, 其中建设工程费为 31388.60 万元, 施工图设计费为 371.46 万元, 预备费为 1714.43 万元, 其他费用为 1706.45 万元。</p>		
招标内容	本项目设计施工总承包。		
中标单位	(牵头人) 广东保辉建筑工程有限公司、(成员) 汕头市第二建筑设计院		
中标下浮率(%)	5.52%		
暂定中标价(元)	300997312.16 元 (其中: 设计费 3509554.08 元, 工程费 297487758.08 元)		
工程质量	设计要求的质量标准: 应达到国家现行规范标准的要求。施工要求的质量标准: 达到国家现行规范 “合格工程” 标准。	工期	计划工期 22 个月。
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金(元)	30099731.22
拟派项目负责人姓名	王	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 143060801634
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人: (公章)	交易中心: (公章)		
法定代表人: (签名或盖章)	交易中心: (公章)		
2020 年 1 月 22 日	2020 年 1 月 22 日		

备注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各保存壹份。



副 本

汕头职业技术学院扩招基建项目设计施工总承包 合同

发包人：汕头市濠江区住房和城乡建设局

承包人（牵头人）： 广东保辉建筑工程有限公司

（成 员）：汕头市第二建筑设计院

二0二0年二月



第一部分 合同协议书

汕头市濠江区住房和城乡建设局（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头职业技术学院扩招基建项目（以下简称“本项目”），广东保辉建筑工程有限公司（牵头人）和汕头市第二建筑设计院（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头职业技术学院扩招基建项目设计施工总承包

(2) 工程地点：汕头市濠江区东湖片区教育园区

(3) 工程立项批准文号：汕濠发改预【2019】109号、汕濠发改投【2019】49号

(4) 工程规模：汕头职业技术学院扩招基建项目占地面积约19002平方米，规划总建筑面积约78354.56平方米，项目拟在原校区内新建4栋单体建筑，分别为1栋12层1号宿舍楼建筑、1栋13层2号宿舍楼建筑、1栋4层食堂建筑、1栋7层实训楼建筑。其中：(1)1号宿舍楼建筑总层数为12层，总建筑面积为17328.5平方米，建筑总高44.9m，建设学生宿舍222间（含2间无障碍宿舍），每间套内建筑面积约45.24㎡，单独配备卫生间、空调，每间宿舍可容纳6名学生住宿，总可容纳1328名学生住宿。(2)2号宿舍楼建筑总层数为13层，总建筑面积为24618.08平方米，建筑总高48.5m，建设学生宿舍290间（含2间无障碍宿舍），每间套内建筑面积约45.24㎡，单独配备卫生间、空调，每间宿舍可容纳6名学生住宿，总可容纳1736名学生住宿。(3)食堂建筑总层数为4层，总建筑面积为5120平方米，建筑总高17.5m，可供就餐人数为1400人。(4)实训楼建筑总层数为7层，总建筑面积为23854.92平方米，建筑总高31.3m，实训楼配备有扶梯、实训区、汽车检测维修保养中心、粤东电梯技术培训中心、智能制造生产线实训室等实训楼相关配套。(5)同时在2号宿舍楼和实训楼地下建设人防工程（兼地下停车场），总建筑面积为7433.06平方米，其中：2号宿舍楼地下室面积约3375.17平方米，其中人防工程面积为3000平方米；实训楼地下室面积约4057.89平方米，其中人防面积为3063.7平方米。同时配套景观绿化、道路等室外配套设施。

本项目概算总投资为36002.98万元，其中建设工程费为31388.60万元，施工图设计费为371.46万元，预备费为1714.43万元，其他费用为1706.45万元。

(5) 资金来源：财政资金及学院自筹。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目设计施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接。

(2) 施工：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服



从。

3. 合同工期

3.1、本合同工期约定为：设计工期：1个月，施工工期：21个月；总工期22个月。计划开始工作日期： 年 月 日。自中标通知书发放之日起至竣工验收之日止。

3.2、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同价：本合同签约合同价暂按中标价作为签约合同价，由建安工程费签约合同价、设计费签约合同价构成。届时施工图预算通过财政预算审核后，双方另行签订补充协议，按财政预算审核通过的审核价作为正式合同价。

本合同签约合同价暂定为 300997312.16 元（大写：叁亿零玖拾玖万柒仟叁佰壹拾贰元壹角陆分），其中：建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）签约合同价暂定为 297487758.08 元，工程费下浮率为 5.52 %，含绿色施工安全防护措施费 16816400 元；设计费签约合同价暂定为 3509554.08 元，设计费下浮率为 5.52 %。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 投标文件（含澄清文件）；
- (8) 其他合同文件。



本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质保期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

16. 合同份数

本合同正本一式三份，承、发包人各执一份；副本 十二 份，发包人执 二 份，承包人执 玖 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：汕头市濠江区住房和城乡建设局

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（乙方）：(牵头人)广东保辉建筑工程有限公司

地址：汕头市濠江区东湖村湖口洋

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国农业银行汕头东厦支行

账号：44 41

邮编：515000

承包人（乙方）：(成员)汕头市第二建筑设计院

地址：汕头市 大厦

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：汕头市建设银行龙湖支行

账号：44 75

邮编：515041

固定电话：0938

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、招标文件，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.4 投标函：本合同特指《投标函》。

1.1.1.5 投标函附录：本合同特指投标文件。

1.1.1.7 价格清单：本合同指承包人按合同专用条款第 17.1 款要求编制，并经发包人委托的第三方造价咨询单位审核。

1.1.1.8 承包人建议书：（本合同不适用）。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：本合同发包人为汕头市濠江区住房和城乡建设局。

1.1.2.3 承包人：本合同承包人为（牵头人）广东保辉建筑工程有限公司、（成员）汕头市第二建筑设计院。

1.1.2.4 承包人项目经理：本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

1.1.2.5 设计负责人：本合同设计负责人为蔡伟平。

1.1.2.6 施工负责人：本合同施工负责人为王正。

1.1.2.7 勘察负责人：本合同勘察负责人为 。

1.1.2.8 分包人：经发包人批准的专业工程分包单位 。

1.1.2.9 监理人：本合同监理人为 。

1.1.2.10 总监理工程师：本合同总监理工程师为 。

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.5 缺陷责任期：整体工程缺陷责任期 2 年。

1.1.4.6 基准日期：本合同基准日期约定为按通用条款。

1.1.4.12 完工日期：指发包人确认的具备单位工程验收条件之日。

1.1.5 合同价格和费用



计、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期限为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

甲方单位：(盖章)汕头市濠江区住房和城乡建设局

法定代表人：

地址：

电话：

2020年2月 日



乙方单位：(盖章)(牵头人)广东保辉建筑工程有限公司

法定代表人：

地址：汕头市

电话：3839

乙方单位：(盖章)(成员)汕头市第二建筑设计院

院

法定代表人：

地址：汕头市

电话：0938

2020年2月 日



大厦



六、企业同类业绩证明材料（如有）

（按第三章相应商务评分要求附证明材料）

序号	2
类别	建筑工程项目
项目名称	龙湖区粮食储备库项目（粮食储备仓库部分）勘察设计
工程规模	工程费为34894.02 万元，总建筑面积为67197 平方米。
发包人名称	汕头市龙湖区发展和改革局（汕头市龙湖区粮食和物资储备局）
合同签订日期	2022年6月24日
备注	2 亿 \leq 建筑工程费<3.5 亿（设计业绩）



中标通知书

(正本-牵头人)

勘设招中字(2022)第017号

工程名称	龙湖区粮食储备库项目(粮食储备仓库部分)勘察设计		
招标人	汕头市龙湖区发展和改革委员会(汕头市龙湖区粮食和物资储备局)		
招标代理机构	广东君智立行工程管理有限公司		
建设规模	项目总用地面积61316.42平方米,总建筑面积67197平方米,建设成品粮食仓库,应急物资库,综合业务用房,库区配套和成品粮库等。其中粮食储备仓库部分,建设粮食仓库4幢,成品库1幢,物资库、粮食加工车间1幢,综合业务用房1幢,器材库、配电房1幢,制氮机房1幢,地下水池及泵房。成品粮库部分,建设成品粮库2幢,地下水池及泵房。同时配置地磅、空调通风设备、电气、排水、综合布线、环流熏蒸、装卸设备、智能仓储设备等。配套工程:围墙、停车场、道路、绿化。 项目估算总投资43434.71万元(粮库项目37462.28万元,道路项目5972.43万元),其中工程费用34894.02万元(粮库项目31069.02万元,含设备费用2000.00万元;道路项目3825.00万元),其他费用6082.12万元(粮库项目4272.75万元(勘察费201.95万元、设计费515.31万元),道路项目1809.37万元),预备费用2458.57万元(粮库项目2120.51万元,道路项目338.06万元)。		
招标内容	包括项目的工程勘察、工程设计(包括但不限于初步设计(不含概算编制)、施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等)。		
中标单位	(牵头人)汕头市第二建筑设计院/(联合体成员)核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
中标下浮率(%)	勘察费下浮率19.50%;设计费下浮率19.50%		
暂定中标价(元)	5773943.00元(其中:勘察费1625697.50元,设计费4148245.50元)		
工程质量	符合国家、行业现行规范、规程的质量标准。	工期(日历天)	详见招标文件
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金金额(元)	288697.15
拟派项目负责人姓名	蔡平	执业资格	一级注册建筑师
		注册号	984400593
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章)  2022年6月21日		交易中心:(公章)  2022年6月21日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



(二) 建设工程设计合同

工程名称: 龙湖区粮食储备库项目(粮食储备仓库部分)勘察设计

工程地点: 汕头市鸥汀街道韶山路与龙江路交界西北侧

合同编号: _____

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 汕头市龙湖区发展和改革局
(汕头市龙湖区粮食和物资储备局)

设计人: 汕头市第二建筑设计院

签订日期: 2022.06.24



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区发展和改革局（汕头市龙湖区粮食和物资储备局）

设计人（全称）：汕头市第二建筑设计院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙湖区粮食储备库项目（粮食储备仓库部分）勘察设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：汕龙发预[2022]7号、汕龙发改函[2022]12号。
3. 工程地点：汕头市鸥汀街道韶山路与龙江路交界西北侧。
4. 工程规模、特征：项目总用地面积61316.42平方米，总建筑面积67197平方米，建设成品粮食仓库，应急物资库，综合业务用房，库区配套和成品粮库等。其中粮食储备仓库部分，建设粮食仓库4幢，成品库1幢，物资库、粮食加工车间1幢，综合业务用房1幢，器材库、配电房1幢，制氮机房1幢，地下水池及泵房。成品粮库部分，建设成品粮库2幢，地下水池及泵房。同时配置地磅、空调通风设备、电气、排水、综合布线、环流熏蒸、装卸设备、智能仓储设备等。配套工程：围墙、停车场、道路、绿化。项目估算总投资43434.71万元（粮库项目 37462.28万元，道路项目 5972.43万元），其中工程费用 34894.02 万元（粮库项目 31069.02 万元，含设备费用2000.00万元；道路项目3825.00万元），其他费用6082.12万元（粮库项目 4272.75 万元（勘察费201.95万元、设计费515.31万元），道路项目 1809.37万元），预备费用2458.57万元（粮库项目 2120.51万元，道路项目338.06万元）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 设计工作：包括项目的工程勘察、工程设计（包括但不限于初步设计（不含概算编制）、施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）。
2. 设计工期：在合同签订之日起10天内提交初步设计成果；初步设计修订应在初步设计审查意见下发后3天内完成；施工图设计应在初步设计完成通过后15天内完成，施工图修订应在接到施工图审查意见5天内完成。

三、合同工期

1. 设计周期：原则上自合同签订之日起直至工程竣工验收（特殊情况另行约定）。



四、质量标准

质量标准：符合国家、行业现行规范、规程的质量标准。

五、合同价格形式、签约合同价及支付

1. 合同价金额（暂定）：人民币（大写）肆佰壹拾肆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角
(¥4148245.50 元)，中标下浮率为19.50%。

2. 合同价结算：

设计费结算时，按实际设计工作量，即经财政部门结算审核的建安费为基数，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）计算确定标准收费，按标准收费下浮35%后结合中标下浮率进行结算。项目结算价=工程设计标准收费×（1-35%）×（1-中标下浮率）。最终以财政部门结算审核为准。所有设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。

3. 支付时间：

在建设资金到位的前提下，按以下方式付款：

- （1）签订设计合同后15天内，支付暂定合同价的10%；
- （2）完成项目初步设计，经建设行政主管部门审批初步设计成果、审核批复概算15天内，支付至暂定合同价的40%；
- （3）施工图经审查合格在15天内，支付至暂定合同价的80%；
- （4）项目经财政部门结算审核定案后，15天内支付余款。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。



七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月24日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市签订。

十一、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同份数

本合同一式份，具有同等法律效力，发包人执份，设计人执份。

发包人：(印章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

统一社会

信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

设计人：(设计人印章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

统一社会

信用代码：91440507192781592B

地址：汕头市 大厦

邮政编码：515041

电话： 0938

电子邮箱：

开户银行：汕头市建设银行龙湖支行

账 号： 44 75



六、企业同类业绩证明材料（如有）

（按第三章相应商务评分要求附证明材料）

序号	3
类别	建筑工程项目
项目名称	汕头市龙湖区老旧小区改造项目-2023年度改造任务设计
工程规模	工程费为17528.41万元，项目共涉及43个小区（其中金霞街道涉及19个，珠池街道14个，新津街道5个，龙翔街道4个，鸥汀街道1个）、楼栋数436栋、居民户数15381户，改造住宅建筑面积约173.81万平方米。项目以水、气、电、路基础设施等根本性、安全性问题为改造重点，因地制宜适当兼顾完善提升类改造，建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、楼宇排水立管改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路及小区外附属道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。项目分2022年度至2025年度共四年各年度按计划逐步各自实施。各年度改造任务于当年年初开工，年底竣工验收。2023年度改造任务涉及5个街道、17个小区、楼栋数154栋、户数5310户、改造建筑面积68.10万平方米。。
发包人名称	汕头市龙湖区住房和城乡建设局
合同签订日期	2022年8月11日
备注	5000 万 \leq 建筑工程费<2 亿(设计业绩)



中标通知书

(正本)

勘设招中字(2022)第025号

工程名称	汕头市龙湖区老旧小区改造项目-2023 年度改造任务设计		
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东君智立行工程管理有限公司		
建设规模	项目共涉及 43 个小区(其中金霞街道涉及 19 个,珠池街道 14 个,新津街道 5 个,龙翔街道 4 个,鸥汀街道 1 个)、楼栋数 436 栋、居民户数 15381 户,改造住宅建筑面积约 173.81 万平方米。项目以水、气、电、路基础设施等根本性、安全性问题为改造重点,因地制宜适当兼顾完善提升类改造,建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、楼宇排水立管改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路及小区外附属道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。项目分 2022 年度至 2025 年度共四年各年度按计划逐步各自实施。各年度改造任务于当年年初开工,年底竣工验收。2023 年度改造任务涉及 5 个街道、17 个小区、楼栋数 154 栋、户数 5310 户、改造建筑面积 68.10 万平方米。 2023 年度估算总投资额为 19866.87 万元,其中建设工程费用 17528.41 万元,工程建设其他费 1392.42 万元(其中设计费为 343.51 万元),工程预备费为 946.04 万元。		
招标内容	包括但不限于初步设计(不含概算编制)、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。		
中标单位	汕头市第二建筑设计院		
中标下浮率(%)	19.80		
中标价(元)	2754950.20 元(大写:贰佰柒拾伍万肆仟玖佰伍拾元贰角)		
工程质量	符合国家、行业现行规范、规程的质量标准。	工期(日历天)	详见招标文件
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金金额(元)	137747.51
拟派项目负责人姓名	蔡 平	执业资格	一级注册建筑师
		注册号	19984400593
办理退还投标保证金时限	在书面合同签订之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)			
法定代表人:(签名或盖章)	 2022 年 7 月 19 日		
交易中心:(公章)	 2022 年 7 月 19 日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



建设工程设计合同

工程名称：汕头市龙湖区老旧小区改造项目

——2023年度改造任务设计

工程地点：汕头市龙湖区

合同编号：225022

设计证书等级：建筑工程建筑甲级

发包人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人：汕头市第二建筑设计院

签订日期：2022年08月 11 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人（全称）：汕头市第二建筑设计院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区老旧小区改造项目-2023年度改造任务设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：汕龙发预[2021]14号。
3. 工程地点：汕头市龙湖区。
4. 工程规模、特征：项目共涉及43个小区（其中金霞街道涉及19个，珠池街道14个，新津街道5个，龙翔街道4个，鸥汀街道1个）、楼栋数436栋、居民户数15381户，改造住宅建筑面积约173.81万平方米。项目以水、气、电、路基础设施等根本性、安全性问题为改造重点，因地制宜适当兼顾完善提升类改造，建设内容主要包括雨污分流改造、供水管网改造、楼宇排水立管改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路及小区外附属道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。项目分2022年度至2025年度共四年各年度按计划逐步各自实施。各年度改造任务于当年年初开工，年底竣工验收。2023年度改造任务涉及5个街道、17个小区、楼栋数154栋、户数5310户、改造建筑面积68.10万平方米。2023年度估算总投资额为19866.87万元，其中建设工程费用17528.41万元，工程建设其他费1392.42万元（其中设计费为343.51万元），工程预备费为946.04万元。

二、工程设计范围、阶段与服务

内容

1. 设计工作：包括但不限于初步设计（不含概算编制）、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。
2. 设计工期：在合同签订之日起10天内提交初步设计成果；初步设计、概算书等修订应在初步设计审查意见下发后3天内完成；施工图设计应在初步设计完成通过后15天内完成，施工图修订应在接到施工图审查意见5天内完成。



三、合同工期

1. 设计周期：原则上自合同签订之日起直至工程竣工验收（特殊情况另行约定）。

四、质量标准

质量标准：符合国家、行业现行规范、规程的质量标准。

五、合同价格形式、签约合同价及支付

1. 合同价金额（暂定）：人民币（大写） 贰佰柒拾伍万肆仟玖佰伍拾元贰角
(¥2754950.2 元)，中标下浮率为19.8%。

2. 合同价结算：

工程设计收费结算价=工程设计收费基价×工程复杂程度调整系数（1.0）×专业调整系数（1.0）×附加调整系数（1.1）×（1-35%）×（1-中标下浮率）

设计费结算时，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）相关规定，按财政部门对本项目结算审核的工程建安费为基数计算工程设计收费基价，结合工程复杂程度调整系数（1.0）、专业调整系数（1.0）、附加调整系数（1.1）下浮35%计算，再按中标下浮率进行结算。所有设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。

3. 支付时间：

（1）签订设计合同后15天内，支付暂定合同价的30%；

（2）完成项目初步设计，经建设行政主管部门审批初步设计成果、审核批复概算后15天内，支付至暂定合同价的40%；

（3）施工图经审查合格后在15天内，支付至暂定合同价的80%；

（4）项目经财政部门结算审核定案后，15天内支付余款。

（5）本合同在执行过程中，原则上按照上述付款方式执行，发包人在收到承包人请款函后，按程序申请专项资金，视资金到达发包人账户情况进行拨付。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标文件及其附件（如果有）；



(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸 (如果有);

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据和相关资料,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月11日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市签订。

十一、合同生效

本合同自双方收到中标通知书之日起生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同份数

本合同一式六份,具有同等法律效力,发包人执三份,承包人执三份。



发包人：(印章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

124405077254928152

地址：汕头 大厦

邮政编码：515041

电话： 0734

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：汕头市第二建筑设计院

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440507192781592B

地址：汕头市 大厦

邮政编码：515041

电话： 0938

电子邮箱：10 @qq.com

开户银行：汕头市建设银行龙湖支行

账 号：44 75

承包人：(联合体成员，印章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



六、企业同类业绩证明材料（如有）

（按第三章相应商务评分要求附证明材料）

序号	4
类别	建筑工程项目
项目名称	汕头市龙湖工业区基础设施项目勘察设计
工程规模	<p>项目总投资及资金来源：项目建设投资为 61932.63 万元。其中，工程建安费 55512.78 万元。龙湖工业区基础设施项目占地 75000 平方米，项目改造建筑面积 30 万平方米。项目拟分期建设：一期位于黄河路与华山路交接西南角（A04、A05 号地块）占地面积 20357平方米，总建筑面积为 107191.85 平方米，地上建筑面积 96730.68 平方米，容积率4.75。（1）现有工业区内工业配套区改建二幢十五层高科技厂房，建筑基底面积：5184 平方米，建筑面积为 77760 平方米、不计容地下停车场 7548.9 平方米，（2）现有工业区内改建二十层人才引进区（配套用房、行政办公楼），建筑基底面积1416.27 平方米（低于 1424.99 用地面积 7%），建筑面积为 18970.68 平方米（低于 19346.14 的计容面积 20%），不计容地下停车场 2912.27 平方米。第二期：</p> <p>（1）金霞街道龙湖工业区范围内 1.6 平方公里的公共配套建设（海绵城市建设、雨污分流、供热管网、区间路建设、消防设施配套）；（2）其他提升改造所需的建设内容。项目建设内容包括海绵城市建设，雨污分流、供热管网，区间路建设、消防设施配套 及相应厂房改造。</p>
发包人名称	广东省汕特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司
合同签订日期	2023年1月10日
备注	建筑工程费≥3.5 亿(设计业绩)



中标通知书

(正本-牵头人)

勘设招中字(2022)第041号

工程名称	汕头市龙湖工业区基础设施项目勘察设计		
招标人	广东省汕特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司		
招标代理机构	广东泓石科技有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	包括但不限于整个项目工程的勘察、初步设计(不含概算)、施工图设计、绿色建筑 设计、海绵城市设计、图纸变更、施工期间的设计服务、现场指导与监督、全过程 的技术把关及跟踪服务、竣工验收服务等。		
中标单位	(牵头人) 汕头市第二建筑设计院/(联合体成员) 深圳市工勘岩土集团有限公司		
中标下浮率(%)	4.80		
中标价(元)	11250164.80 元(其中:设计费 7920735.20 元, 勘察费 3329429.60 元)		
工程质量	符合勘察设计国家、行业现行规范、规程的质量标准。	工期 (日历天)	勘察工期:自合同签订之日起 10 天内 完成初步勘察和地形测量;自合同签 订之日起 20 天内完成详细勘察。 设计工期:自合同签订之日 15 日内完 成初步设计,初步设计审查通过后 10 日内完成施工图设计。
递交履约保证金 截止时间	在签订合同前	履约保证金额 (元)	1125016.48
拟派项目负责人 姓名	蔡 平	职称证书	建筑设计高级工程师
		证书编号	粤高证字第 0200101019908
办理退还投标保 证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
 招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章) 2022 年 12 月 13 日		 交易中心:(公章) 2022 年 12 月 13 日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



建设工程勘察设计合同

工程名称： 汕头市龙湖工业区基础设施项目

工程地点： 汕头市龙湖区金霞街道龙湖工业区

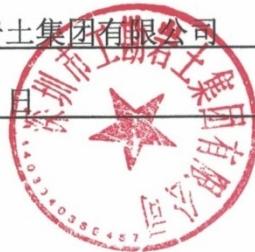
合同编号： _____

勘察、设计证书等级： 工程勘察综合类甲级、建筑行业（建筑工程）甲级

发包人： 广东省汕特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司

承包人： 汕头市第一建筑设计院、深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期： 2025年 1 月 10 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省汕特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司

承包人（全称）：汕头市第二建筑设计院、深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市龙湖工业区基础设施项目工程勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖工业区基础设施项目
2. 工程地点：汕头市龙湖区金霞街道龙湖工业区
3. 工程规模、特征：

龙湖工业区基础设施项目占地 75000 平方米，项目改造建筑面积 30 万平方米。项目拟分期建设：一期位于黄河路与华山路交接西南角（A04、A05 号地块）占地面积 20357 平方米，总建筑面积为 107191.85平方米，地上建筑面积 96730.68 平方米，容积率 4.75。（1）现有工业区内工业配套区改建二幢十五层高科技厂房，建筑基底面积：5184 平方米，建筑面积为 77760 平方米、不计容地下停车场 7548.9 平方米，现有工业区内改建二十层人才引进区（配套用房、行政办公楼），建筑基底面积 1416.27 平方米（低于 1424.99 用地面积 7%），建筑面积为 18970.68 平方米（低于 19346.14 的计容面积 20%），不计容地下停车场 2912.27 平方米。第二期：（1）金霞街道龙湖工业区范围内 1.6 平方公里的公共配套建设（海绵城市建设、雨污分流、供热管网、区间路建设、消防设施配套）；（2）其他提升改造所需的建设内容。项目建设内容包括海绵城市建设，雨污分流、供热管网，区间路建设、消防设施配套及相应厂房改造。

项目总投资及资金来源：项目建设投资为 61932.63 万元。其中，工程建安费 55512.78 万元（其中一期工程建安费：30232.55 万元，二期工程建设费用：25280.23 万元），工程建设其他费用 3470.68 万元（其中勘察测量费 349.73 万元，设计费 832.01 万元（不含概算编制费）），基本预备费 2949.17 万元。资金来源：地方政府债券和企业自筹资金。

二、勘察设计范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察设计范围和阶段：全过程勘察设计阶段。设计配合服务：至施工图设计完成审图工作；勘察配合服务：至工程竣工验收备案。
2. 技术要求：按设计实际要求进行地质钻探、1:500 地形图测量等，勘察纲要和勘察方案（包括初勘、详勘）应先经发包人审批同意后方能实施，在后续工程设计和施工实施过程中，若需要增加勘察内容，中标人应无条件开展勘察工作，勘察费不增加。设计应符合国家相关规定、规范要求。
3. 工作量、工作范围、阶段与服务内容：
 - 3.1 勘察工作量按实际发生为准
 - 3.2 工程设计范围：汕头市龙湖工业区基础设施项目工程设计。
 - 3.3 工程设计阶段：全过程设计阶段，其中“汕头市龙湖工业区基础设施项目”初步设计和“汕头市



龙湖工业区基础设施项目（一期）”施工图设计工作在合同签订后必须立即执行；“汕头市龙湖工业区基础设施项目（二期）”施工图设计工作的执行以发包人另行通知为准；若工程建设内容减少或者取消，相应减少的设计工作和设计费用承包人必须完全接受。

3.4 工程设计服务内容：包括但不限于整个项目工程的勘察、初步设计（不含概算）、施工图设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、图纸变更、施工期间的设计服务、现场指导与监督、全过程的技术把关及跟踪服务、竣工验收服务等。

三、合同工期

1. 开工日期：_____

2. 成果提交日期：_____

四、质量标准

质量标准：符合勘察设计国家、行业现行规范、规程的质量标准。

五、合同价款、签约合同价及支付

1. 合同价金额：中标下浮率为 4.80%，暂定合同价人民币（大写）壹仟壹佰贰拾伍万零壹佰陆拾肆元捌角（¥ 11250164.80元），其中勘察费人民币（大写）叁佰叁拾贰万玖仟肆佰贰拾玖元陆角（¥3329429.60元）；设计费人民币（大写）柒佰玖拾贰万零柒佰叁拾伍元贰角（¥7920735.20元）。

2. 合同价结算：

（1）勘察费的结算，最终勘察费以实际勘察工作量，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）下浮35%计算后，再按中标下浮率进行下浮确定为准，若计算结果高于本次勘察中标价时，按勘察中标价为准；若计算结果低于本次勘察中标价时，则按计算结果为准。最终勘察费以招标人委托的第三方机构审核为准，所有勘察费已包含项目招标内容要求的勘察内容所有费用、税金等全部费用。

（2）设计费的结算，最终设计费以每期预算工程费为基数，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）下浮 35%计算后，再按中标下浮率进行下浮确定为准。若计算结果高于本次设计中标价时，按本次设计中标价为准；若计算结果低于本次设计中标价时，则按计算结果为准。最终设计费以招标人委托的第三方机构审核为准，所有设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。

3. 支付时间：

在资金到位的前提下（使用地方政府债券，以发包人收到财政部门同意拨付为准）。

勘察费：

（1）签订勘察合同后 15 天内支付暂定合同价勘察费的10%；

（2）提交经审查通过的工程详细勘察成果资料且政府投资主管部门审核批复概算后15天内支付至概算勘察费的60%；

（3）一期工程施工图预算经财政部门或招标人委托的第三方机构审核确定后15天内支付至一期工程勘察结算费用的80%；



料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察设计技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于²⁰²³年/月/日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市签订。

十一、合同生效

本合同自双方签字及盖章之日生效。

十二、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执陆份。



发包人：(印章)

法定代表人：(签章)

经办人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



承包人：(印章)

法定代表人：(签章)

或其委托代理人

地址：汕头市 大厦

邮政编码：515041

电话：0938

传真：0918

电子邮箱：\

开户银行：汕头市建设银行龙湖支行

账号：44 75



承包人：（印章）深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人：（签章）

或其委托代理人

地址：深圳市

01

邮政编码：518057

电话：5849

传真：5849

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44 49



六、企业同类业绩证明材料（如有）



（按第三章相应商务评分要求附证明材料）

序号	5
类别	建筑工程项目
项目名称	潮州市中心医院易地新建项目（二期）之综合区工程勘察设计
工程规模	工程费109357.00万元。 规划总用地为66236.30平方米，新建传染病急救急中心、综合区总建筑面积为265550平方米。
发包人名称	潮州市政府项目建设中心
合同签订日期	2023年7月5日
备注	建筑工程费≥3.5 亿(勘察业绩)



中标通知书

潮公易建中字【2023】第（100）号

招标人	潮州市政府项目建设中心		
中标人	广东省建筑设计研究院有限公司、核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
工程名称	潮州市中心医院易地新建项目（二期）之综合区工程勘察设计		
工程地点	潮州市湘桥区桥东街道意东三路与东山路交叉口西侧，其中：综合区工程建设地点位于原市华侨瓷厂和原地方国营瓷泥厂共约 25 亩土地及部分首期剩余用地。		
建设规模	<p>项目规划总用地面积 66236.30 平方米，新建传染病应急救治中心、综合区，总建筑面积 265550 平方米。项目拟分期实施建设，本次招标范围为综合区工程。综合区工程总建筑面积 250000 平方米，建设内容包括内科大楼 1 幢 24 层（建筑面积 43220 平方米）、外科大楼 1 幢 24 层（建筑面积 54880 平方米）、综合楼 1 幢 22 层（建筑面积 57150 平方米）、停车楼 1 幢 7 层（建筑面积 44800 平方米）、液氧站、污水处理站、各楼栋之间的连廊系统、地下负三层停车库（其中人防工程面积 12899 平方米，战时功能为 6 个核 6 常 6 二等人员掩蔽所，1 个核 5 常 5 专业队队员掩蔽部，专业队员掩蔽部，1 个核 5 常 5 专业队装备掩蔽部，1 个核 5 常 5 人防电站）及基础配套设施，设置病床 2200 张。</p> <p>综合区工程估算投资 125153.35 万元，其中工程费用 109357.00 万元。</p>		
发包工程内容	<p>工程勘察、土壤氡检测，出具工程勘察报告、土壤氡检测报告的技术成果文件；方案设计，初步设计(含编制项目概算)，施工图设计，涵盖所有设备、专业工程图纸深化，提供向所有相关职能部门报审报建的相关设计资料，全过程的技术把关及跟踪服务；绿色建筑设计，室内装修设计，室外园林绿化设计，消防设计，人防设计，BIM 技术应用，幕墙(如有)，施工期配合服务；配合完成初步设计审查，施工图审查，规划设计及规划报建，施工及验收阶段的相关配合服务等。</p>		
承包方式	按承包范围内暂定合同总价		
招标控制价（元）	33994000.00 元，其中工程勘察费为 6998800.00 元,工程设计费为 23495200.00 元，BIM 技术应用费为 3500000.00 元		
中标价（元）	<p>叁仟叁佰捌拾万零陆仟伍佰叁拾元整</p> <p>33806530.00 元（其中勘察费 6963806.00 元，设计费 23377724.00 元，BIM 技术应用费 3465000.00 元），勘察费下浮率：0.50%，设计费下浮率：0.50%，BIM 技术应用费下浮率：1.00%</p>		
项目负责人及证书编号	设计项目负责人：钟祥 (注册编号：20124401865) 勘察项目负责人：蒋 (证书编号：AY194300717)	质量标准	符合并满足国家、省、市现行对工程勘察、设计规范和行业标准要求，达到合格质量标准
工期	150 个日历天，其中勘察 40 个日历天，设计 110 个日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
 (盖章) 2023 年 6 月 9 日	 (盖章) 2023 年 6 月 9 日	 (盖章) 2023 年 6 月 9 日	



合同编号：_____

建设工程勘察设计合同

工程名称：潮州市中心医院易地新建项目（二期）之综合区工程勘察
设计

发包单位：潮州市政府项目建设中心

承包单位：（联合体牵头人）广东省建筑设计研究院有限公司
（联合体成员）核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司

第一部分 协议书

发包单位（以下简称发包人）：潮州市政府项目建设中心

承包单位（以下简称承包人）：（联合体牵头人）广东省建筑设计研究院有限公司
（联合体成员）核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就发包人与承包人潮州市中心医院易地新建项目（二期）之综合区工程项目的勘察设计与相关服务事项工作发包给承包人事宜，经友好协商，在平等互利的基础上，特签订本合同，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：潮州市中心医院易地新建项目（二期）之综合区工程勘察设计。

2、工程地点：潮州市湘桥区桥东街道意东三路与东山路交叉口西侧，其中：综合区工程建设地点位于原市华侨瓷厂和原地方国营瓷泥厂共约25亩土地及部分首期剩余用地。

3、工程规模：项目规划总用地面积66236.30平方米，新建传染病应急救治中心、综合区，总建筑面积265550平方米。项目拟分期实施建设，本次招标范围为综合区工程。综合区工程总建筑面积250000平方米，建设内容包括内科大楼1幢24层（建筑面积43220平方米）、外科大楼1幢24层（建筑面积54880平方米）、综合楼1幢22层（建筑面积57150平方米）、停车楼1幢7层（建筑面积44800平方米）、液氧站、污水处理站、各楼栋之间的连廊系统、地下负三层停车库（其中人防工程面积12899平方米，战时功能为6个核6常6二等人员掩蔽所，1个核5常5专业队队员掩蔽部，专业队员掩蔽部，1个核5常5专业队装备掩蔽部，1个核5常5人防电站）及基础配套设施，设置病床2200张。

综合区工程估算投资 125153.35 万元，其中工程费用 109357.00 万元。

二、承包范围与承包方式

1、承包范围：工程勘察、土壤氡检测，出具工程勘察报告、土壤氡检测报告的技术成果文件；方案设计，初步设计(含编制项目概算)，施工图设计，涵盖所有设备、专业工程图纸深化，提供向所有相关职能部门报审报建的相关设计资料，全过程的技术把关及跟踪服务；绿色建筑设计，室内装修设计，室外园林绿化设计，消防设计，人防设计，BIM技术应用，幕墙(如有)，施工期配合服务；配合完成初步设计审查，施工图审查，规划设计及规划报



建，施工及验收阶段的相关配合服务等。具体如下：

(1) 勘察包含但不限于与本工程有关的下述工作内容：

根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告、土壤氡检测报告等文件。包括但不限于：土地测绘、钻机进退场、钻探措施费（包含钻孔工作面及便道措施费、钻探用水用电等）、野外钻探施工、标贯原位测试、取土样、抽水试验、土样常规试验、水样分析、资料整理、报告打印装订及其他完成本项目勘察需考虑的相关工作。

(2) 设计包含但不限于与本工程有关的下述工作内容：

完成本项目经审定的可行性研究报告范围内所有专业的设计工作：方案设计(含规划总平面设计、效果图制作)，初步设计(含编制项目概算)，施工图设计，涵盖所有设备、专业工程图纸深化，提供向所有相关职能部门报审报建的相关设计资料，全过程的技术把关及跟踪服务；绿色建筑设计，室内装修设计(含标识系统、医疗专项装修设计及配合)，室外园林绿化设计(含泛光照明、室外标识系统)，消防设计(含通过消防的专项审查)，人防设计，BIM技术应用，幕墙(如有)，施工期配合服务：配合完成初步设计审查，施工图审查，规划设计及规划报建，施工及验收阶段的相关配合服务等。

本项目执行限额设计，控制工程费用在 109357.00 万元以内。如果在预算编制过程中超出限额价，中标人应无条件优化设计。

2、承包方式：按承包范围内暂定合同总价。

三、合同价款

1. 本合同暂定总价款(含税)为人民币：叁仟叁佰捌拾万陆仟伍佰叁拾元整(¥33806530.00元)，其中勘察费¥6963806.00元，设计费¥23377724.00元，BIM技术应用费¥3465000.00元，勘察费下浮率0.50%，设计费下浮率0.50%，BIM技术应用费下浮率1.00%，结算时按专用合同条款约定调整结算价，最终费用以潮州市财政部门结算审核定案为准。具体价格调整方式见《勘察专用合同条款》第 7.1.1 条款及《设计专用合同条款》第 10.2 条款。

2. 该暂定合同总价包括但不限于工程勘察、土壤氡检测（该项不另行收费），出具工程勘察报告、土壤氡检测报告的技术成果文件；方案设计、初步设计、设计概算编制；施工图设计；BIM技术应用；提供与工程有关的检测标准；提供满足办理规划报批手续相关资料、配合相关报建；提供项目坐标控制点；配合初步设计评审、施工图审查、工程量清单预算审核；在后续施工过程中解决设计技术问题，办理设计变更、参加工程验收技术服务等工作费用、管理费、利润、税金等。发包人为实现本合同项下权益，不再向承包人或任何第三方支



付其他任何费用或款项。

3. 承包人在本合同签订前已充分了解项目情况、工作要求及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解项目情况导致的索赔（增补）申请将不被批准。

四、工期

1. 本项目勘察设计工作总工期为150个日历天。其中：勘察为40个日历天、设计为110个日历天。

2. 承包人应根据本项目整体的进度，合理安排勘察设计工作，配合发包人的进度，不得影响项目的进度。

3. 因下列原因且经发包人签证确认，承包人工期可相应顺延：

- (1) 发包人未能履行本合同规定之责任；
- (2) 发包人对方案进行变更导致勘察设计工作无法正常进行而影响进度；
- (3) 因不可抗力造成的工期延误。

非上述情况，工期不因其他任何因素而顺延。

五、勘察设计成果要求

1. 本工作的质量要求：符合并满足国家、省、市现行对工程勘察、设计规范和行业标准要求，达到合格质量标准。

2. 承包人提交技术服务工作成果的形式：提交潮州市中心医院易地新建项目（二期）之综合区工程勘察设计项目工程地质勘察报告、土壤氡检测报告、初步设计及概算文件、BIM设计阶段应用成果文件、施工图设计文件纸质版一式八份、电子版一份；

六、合同文件构成

- 1. 合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2. 本合同协议书；
- 3. 本合同专用条款；
- 4. 本合同通用条款；
- 5. 中标通知书；
- 6. 投标文件；
- 7. 技术标准和要求；
- 8. 图纸；
- 9. 合同附件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。



七、承诺

1. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察设计工作。

2. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。履约保证金自合同生效之日起生效，在工程竣工验收合格之日起14日内退还。

履约保证金金额：中标合同金额的5%（如为联合体投标，由牵头人提供）。

担保形式（自主选择以下四种方式之一缴纳）：

由 ☒ 银行 ☒ 专业担保公司 ☒ 保险 出具的保函 ☒ 转账

采用银行保函时，出具保函的银行级别：投标人公司注册所在地的全国性国有商业银行或股份制商业银行的分支机构。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、合同订立

合同订立时间：2023年7月5日

合同订立地点：广东省潮州市

十、本合同一式 玖 份，发包人执 叁 份，承包人执 陆 份，均具同等法律效力。

十一、双方约定自 双方签字盖章 之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

发包单位：潮州市政府项目建设中心（盖章）

承包单位（联合体牵头人）：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代理人：
（签字或盖章）

或授权代理人：
（签字或盖章）

单位地址：潮州市
楼

单位地址：广州市 7号

邮政编码：

邮政编码：510010

联系电话：

联系电话：7617

传 真：7463



开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

帐 号：44 03

承包单位（联合体成员）：核工业衡阳
第二地质工程勘察有限公司（盖章）

法定代表人

或授权代理人：
（签字或盖章）

单位地址：衡阳市雁峰区黄茶岭光明路12
号

邮政编码：

联系电话： 1535

传 真：

开户银行：建行衡阳市解放路支行

帐 号：43 39

