

# 评标报告

项目编号：汕公资建 202311270193

项目名称：汕头金中新海学校（暂定名）建设项目勘察  
设计

招 标 人：汕头市龙湖区教育局

招标机构：广东泓石科技有限公司

2023 年 12 月 19 日

评委主任签名：

## 一、项目概况

项目名称：汕头金中新海学校（暂定名）建设项目勘察设计

建设规模：项目规划总占地面积约为 43585.40 平方米（约 65.378 亩），拟建设总建筑面积约为 79938.54 平方米，其中计容建筑面积约为 65193.54 平方米，地下建筑面积约为 14745.00 平方米。按可就读 4200 名学生（60 个小学班、30 个初中班）的九年一贯制学校规划设计。主要建设内容包括：1、2#小学教学楼，3#合用专用教学楼，4#中学教学楼，5#宿舍楼，6#食堂、图书馆，7#公共教学楼，多功能厅，地下停车场，绿化工程及相关配套工程。项目估算总投资为 49177.72 万元，包括建设工程费用 37610.60 万元，设备购置费 3800.00 万元，工程建设其他费用 5976.28 万元（含工程勘察费 244.47 万元、工程设计费 647.27 万元），预备费 1790.84 万元。

招标内容：包括但不限于整个项目工程的勘察、初步设计（含概算）、施工图设计、图纸变更、施工期间的设计服务、现场指导与监督、全过程的技术把关及跟踪服务、竣工验收服务等。

## 二、招标过程

本项目于 2023 年 11 月 27 日发布招标公告，投标截止时间为 2023 年 12 月 19 日 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

1、联合体：（牵头人）广东建联建筑设计有限公司/（联合体成员）中国地质科学院工程勘察院

2、联合体：（牵头人）广东新长安建筑设计院有限公司/（联合体成员）汕头市潮汕水电勘察有限公司

3、联合体：（牵头人）汕头市第二建筑设计院/（联合体成员）核工业衡阳

评委主任签名：

第二地质工程勘察有限公司

4、中天设计集团有限公司

5、联合体：（牵头人）广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司/（联合体成员）福建磐基岩土工程有限公司

### 三、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 12 月 19 日 10:00 时至 14:00 时在汕头市公共资源交易中心 6 号评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法评估法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

评标委员会一致评定所有投标人均通过形式评审。

评标委员会一致评定所有通过形式评审的投标人均通过资格评审。

评标委员会一致评定所有通过资格评审的投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

1、联合体：（牵头人）广东建联建筑设计有限公司/（联合体成员）中国地质科学院工程勘察院综合得分 51.75 分；

2、联合体：（牵头人）广东新长安建筑设计院有限公司/（联合体成员）汕头市潮汕水电勘察有限公司综合得分 75.18 分；

3、联合体：（牵头人）汕头市第二建筑设计院/（联合体成员）核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司综合得分 88.88 分；

4、中天设计集团有限公司综合得分 73.91 分；

5、联合体：（牵头人）广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司/（联合体成

评委主任签名：

员) 福建磐基岩土工程有限公司综合得分 66.93 分。

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后, 按照招标文件约定的方法推荐中标候选人如下:

第一中标候选人: (牵头人) 汕头市第二建筑设计院/(联合体成员) 核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司 (投标下浮率: 4.50%, 投标报价: 8516117.00 元)

第二中标候选人: (牵头人) 广东新长安建筑设计院有限公司/(联合体成员) 汕头市潮汕水电勘察有限公司 (投标下浮率: 4.50%, 投标报价: 8516117.00 元)

其他评委签名:

评委主任签名: