



## 八、业绩情况表

	1
类别	市政公用类
项目名称	郑州荥阳健康园区京城西一路等二期道路新建工程
工程规模	京城西一路(陇海路至高铁南二路)长 3276.672 米，道路红线宽度 40 米;
委托人名称	郑州荥阳健康园区管理委员会
监理人名称	河南省光大建设管理有限公司
合同金额	2398530.0 元
合同签订日期	2020.03.26
项目完成日期	\
承担的工作	按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
备注	

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；

2. 本表后应按招标文件要求提供相关证明材料复印件或扫描件或打印件。



2020-034

荣工招 20190113

## 中标通知书

河南省光大建设管理有限公司：

根据郑州荥阳健康园区京城西一路等二期道路新建工程招标文件和你公司于2020年1月16日提交的第四标段投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设工程合同。

招 标 人：郑州荥阳健康园区管理委员会（盖章）



法定代表人：  （盖章）

二〇二〇年一月三十一日



(GF—2012—0202)

合同编码: GDGL-JL-JY1-2020 034

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 郑州荥阳健康园区管理委员会

监理人(全称): 河南省光大建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 郑州荥阳健康园区京城西一路等二期道路新建工程 标段:

2. 工程地点: 郑州荥阳健康园区

3. 工程规模: 京城西一路(陇海路至高铁南二路)长 3276.672 米,道路红线宽度 40 米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: ∕。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 姜雨田, 身份证号 4

\_\_\_, 注册号:

41011365.

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟伍佰叁拾元（¥2398530 元）。

包括：

1. 监理酬金: 2398530 元。
2. 相关服务酬金: 。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限:

自委托人书面通知日始，至保修期满日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(2)设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

止。

- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立



1. 订立时间: 2020 年 3 月 26 日。

2. 订立地点: 荥阳市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所: 河南省光大建设管理有限公司

邮政编码:

邮政编码: 4500000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 上海

账号:

账号: 7

电话:

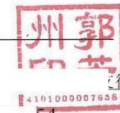
电话: 03

传真:

传真: 03

电子邮箱:

电子邮箱: gu



本合同一切款项均需转入河南省光大建设管理有限公司指定账户, 否则一切后果本公司概不负责



## 八、业绩情况表

	2
类别	市政公用类
项目名称	丹河新城金村新区起步区五谷山公园建设工程
工程规模	项目占地面积约 749 亩，主要建设内容包括绿化工程、园路、广场、停车场、水景、园林小品、土方及配套工程等。
委托人名称	晋城市丹河新城建设投资集团有限公司
监理人名称	河南省光大建设管理有限公司
合同金额	925206.05 元
合同签订日期	2020.04.21
项目完成日期	\
承担的工作	按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
备注	

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；

2. 本表后应按招标文件要求提供相关证明材料复印件或扫描件或打印件。





# 中标通知书

编号: 140525202003240001-10

河南省光大建设管理有限公司:

丹河新城金村新区起步区五谷山公园建设工程监理招  
标, 于 2020 年 4 月 16 日经评标委员会评审推荐, 招标人  
考察, 现公示期满, 确定贵单位为中标单位。望贵单  
位接到中标通知书后 30 日内持本中标通知书与晋城市丹  
河新城建设投资集团有限公司进行合同签订。

项目总监	服务周期	质量标准
王永红	同施工总工期、保修责任期监理的工 作时间按国家有关规定执行	合格
中 标 价 (人民币)	大写: 925206.05 元 小写: 玖拾贰万伍仟贰佰零陆元零角伍分	

建设单位	晋城市丹河新城建设投资集团有限公司		
代理机构	陕西恒瑞项目管理有限公司		
建设单位 (盖章):	监督单位 (盖章):	招标代理 (盖章):	
法定代表人 或其委托代理人 (签字或盖章):	负责人 (签字或盖 章):	法定代表人 或其委托代理人 (签字或盖章):	2020 年 4 月 20 日





( G F - 2012 - 0202 )

合同编码: GDGL-~~L~~-JY1-2020-144

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 晋城市丹河新城建设投资集团有限公司

监理人(全称): 河南省光大建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 丹河新城金村新区起步区五谷山公园建设工程

2、工程地点: 丹河新城

3、工程规模: 项目占地面积约 749 亩,主要建设内容包括绿化工程、园路、广场、停车场、水景、园林小品、土方及配套工程等。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 建筑安装工程费: 155848800 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;



6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王永红, 身份证号码: 41 12,

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖拾贰万伍仟贰佰零陆元零角伍分(¥925206.05元)。

包括:

1、 监理酬金: \_\_\_\_\_。

2、相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \ 。

## 六、期限

1、 监理期限:

自 2020 年 4 月 21 日起,至 2020 年 8 月 31 日止。(本工程  
监理周期同施工工期,缺陷责任期监理按国家规定执行)

2、相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 七、承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1、订立时间：2020年4月21日

2、订立地点：晋城市丹河新城建设投资集团有限公司驻所地。


3、本合同正本壹式贰份，合同副本壹式陆份。合同双方各持正本壹份，副本叁份。

委托人：\_\_\_\_\_(盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_


经办人：牛晓鑫

监理人：\_\_\_\_\_(盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：76

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

本合同一切款项均转入河南省光大建设管理有限公司指定账户，否则一切后果本公司概不负责



## 八、业绩情况表

	3
类别	市政公用类
项目名称	蔡甸东部区域清水入江项目-城关片区雨污分流改造工程
工程规模	蔡甸城关片区，北起蔡江路、南至成功大道、西起西环路、东至五贤北路，改造总面积 16.50 平方公里，铺设雨水管网共计 33944 米，污水管网共计 54928 米；
委托人名称	武汉市蔡甸区水务和湖泊局
监理人名称	河南省光大建设管理有限公司
合同金额	1000.04 万元
合同签订日期	2020.11.26
项目完成日期	\
承担的工作	按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
备注	

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；

2. 本表后应按招标文件要求提供相关证明材料复印件或扫描件或打印件。





## 武汉永盛世纪招标代理有限公司

### 中标通知书

河南省光大建设管理有限公司：

我公司于 2020 年 11 月 18 日上午 09 时 30 分时，对蔡甸东部区域清水入江项目-城关片区雨污分流改造工程监理服务费项目按规定程序进行了公开招标采购。经评标委员会评审及采购人确认，现确定贵单位为中标单位。

中标项目：蔡甸东部区域清水入江项目-城关片区雨污分流改造工程监理服务费

中标金额：人民币壹仟万零肆佰元（¥10000400）

请贵单位接此通知书后在三十日内与采购人签订合同，并按招标文件的有关规定及招标响应文件的响应承诺与采购人办理签订合同等有关事项。

特此通知。

采购人盖章：

负责人或授权代表签字：[Signature]

日期：2020 年 11 月 22 日



代理机构盖章：

负责人或授权代表签字：[Signature]

日期：2020 年 11 月 23 日



地址：武汉市武昌区友谊大道 371 号 V+合伙人大厦 1005 室

电话：027-88733808



(GF-2012-0202)

2020-12

2020-487

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 武汉市蔡甸区水务和湖泊局

监理人(全称): 河南省光大建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 蔡甸东部区域清水入江项目-城关片区雨污分流改造工程;

2. 工程地点: 蔡甸东部区域-城关片区;

3. 工程规模: 蔡甸城关片区,北起蔡江路、南至成功大道、西起西环路、东至五贤北路,改造总面积 16.50 平方公里,铺设雨水管网共计 33944 米,污水管网共计 54928 米;

4. 工程建筑安装工程费: 8.7 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何胜国，

身份证号码：4 6，

注册号：35006230。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟万零肆佰元（¥1000.04 万元）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟万零肆佰元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。



(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2020 年 11 月 26 日始, 至工程竣工验收。在施  
工合同工期的基础上再增加 90 日历天

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与  
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应  
的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。





#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 26 日。
2. 订立地点: 武汉市蔡甸区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 武汉市蔡甸区水务和湖泊局 (盖章)

住所: 武 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 吴国松

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: 0 2

传真: 0 2

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 河南省光大建设管理有限公司 (盖章)

住所: 郑 号

邮政编码: 450000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 上

账号: 76 4

电话: 0 3

传真: 03 8

电子邮箱: j 1

本合同一切款项均需转入河南省光大建设管理有限公司指定账户, 否则一切后果本公司概不负责



## 八、业绩情况表

	4
类别	市政公用类
项目名称	濠江区迎“亚青会”基础设施改造提升项目监理
工程规模	项目拟对濠江区内部分基础设施进行提升改造。共有 4 个子工程:1、濠江区三联片区雨污分流工程(对三联片区实行雨污分流改造并对市政管网错混接改造与清淤)2、濠江区濠城片区基础设施改造工程(对濠江片区内西园西路、濠江花园一期门前路段等 10 条道路进行道路升级改造)3、濠江区沿江路(濠城段)四座电排站工程(将濠城片区原有排水系统升级改造为泵闸一体化泵闸)4、濠江区路灯照明设施改造工程(对三联工业区道路/濠江花园一期门前路等总计 27 条道路进行路灯设施升级改造)。
委托人名称	汕头市濠江区城市管理和综合执法局
监理人名称	河南省光大建设管理有限公司
合同金额	2016366.00 元
合同签订日期	2021.09.14
项目完成日期	\
承担的工作	按现行的建设工程施工监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
备注	

注: 1. 每张表格只填写一个项目, 并标明序号;

2. 本表后应按招标文件要求提供相关证明材料复印件或扫描件或打印件。



## 中标通知书

(正本)

HGJJ2021016

工程名称	濠江区迎“亚青会”基础设施改造提升项目监理		
招标人	汕头市濠江区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司		
建设规模	项目拟对濠江区内部分基础设施进行提升改造。共有4个子工程：1、濠江区三联片区雨污分流工程（对三联片区实行雨污分流改造并对市政管网错混接改造与清淤）2、濠江区濠城片区基础设施改造工程（对濠江片区内西园西路、濠江花园一期门前路段等10条道路进行道路升级改造）3、濠江区沿江路（濠城段）四座电排站工程（将濠城片区原有排水系统升级改造为泵闸一体化泵闸）4、濠江区路灯照明设施改造工程（对三联工业区道路/濠江花园一期门前路等总计27条道路进行路灯设施升级改造）。项目概算总投资为13438.63万元，其中建设工程费用为10426.03万元，工程勘察费用62.7万元、工程设计费用349.45万元（其中初步设计140.92万元、施工图设计208.53万元）、监理费用226.05万元、其他费用1613.72万元、预备费用为760.68万元。		
招标内容	按现行的建设工程监理规范的规定，对项目前期工作、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算期、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等全过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标单位	河南省光大建设管理有限公司		
中标下浮率(%)	10.80		
中标价(元)	2016366.00	大写	贰佰零壹万陆仟叁佰陆拾陆元整
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前	履约保证金金额(元)	201636.60
拟派项目负责人姓名	方永亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	41011790
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：(公章)			
法定代表人：(签名或盖章)			
	2021年8月31日		
交易中心：(公章)			
	2021年8月31日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。



合同编码:GDGL- ] L-JY1-2021 - 392

# 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市濠江区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：河南省光大建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：濠江区迎“亚青会”基础设施改造提升项目监理

2. 工程地点：汕头市濠江区。

3. 工程建设内容：项目拟对濠江区内部分基础设施进行提升改造。共有4个子工程：1、濠江区三联片区雨污分流工程（对三联片区实行雨污分流改造并对市政管网错混接改造与清淤）2、濠江区濠城片区基础设施改造工程（对濠江片区内西园西路、濠江花园一期门前路段等10条道路进行道路升级改造）3、濠江区沿江路（濠城段）四座电排站工程（将濠城片区原有排水系统升级改造为泵闸一体化泵闸）4、濠江区路灯照明设施改造工程（对三联工业区道路/濠江花园一期门前路等总计27条道路进行路灯设施升级改造）。

项目概算总投资为13438.63万元，其中建设工程费用为10426.03万元，工程勘察费用62.7万元、工程设计费用349.45万元（其中初步设计140.92万元、施工图设计208.53万元）、监理费用226.05万元、其他费用1613.72万元、预备费用为760.68万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方永亮，身份证号码：410

3，注册证书编号：00485928，

注册号：41011790。





#### 五、签约酬金

工程监理费最终监理费以通过财审部门结算审核的建安工程造价为基数，并结合中标下浮率进行结算。

签约酬金（大写：贰佰零壹万陆仟叁佰陆拾陆元整）：（¥2016366.00 元）；

#### 六、期限

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月14日。
2. 订立地点：濠江区。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市濠江区城市管理和综合执法局（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

监理人：河南省光大建设管理有限公司（盖章）

住所：郑州市

邮政编码：450000

法定代表人（签字或盖章）：

委托实施单位：河南省光大建设管理有限公司汕头分公司

开户银行：中

汕

账号：44

16

传真：

电子邮箱：



## 八、业绩情况表

序号	5
类别	市政公用类
项目名称	五指山市主城区雨、污水管网完善工程
工程规模	项目主城区雨、污水处理规模约为 7000m <sup>3</sup> /d;排污管道总长 17469m, 其中 HDPE 排污管 DN200 长 2156m, HDPE 排污管 DN300 长 2526m, 压力污水管 DN300PE100 长 150 米, HDPE 排污管 DN400 长 9688m, HDPE 排污管 DN500 长 2949m, 化粪池共 747 座, 接户管 UPVC DN150 长 1634 米;雨水管道总长 1548m, 其中 HDPE 雨水管 DN800 长 86m, HDPE 雨水管 DN600 长 335m, HDPE 雨水管 DN400 长 192m, 钢筋混凝土箱涵 1400X1600 长 510 米, 钢筋混凝土边沟 400X500 长 425 米;路面破除与恢复工程 16176 m <sup>2</sup> , 人行道破除与恢复工程 6120 m <sup>2</sup> 2, 全市管线清淤长 20540 米
委托人名称	五指山市水利水电管理中心
监理人名称	河南省光大建设管理有限公司
合同金额	1280000.00 元
合同签订日期	2019.03.16
项目完成日期	\
承担的工作	按现行的建设工程施工监理规范的规定, 对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务, 包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
备注	

注: 1. 每张表格只填写一个项目, 并标明序号;

2. 本表后应按招标文件要求提供相关证明材料复印件或扫描件或打印件。



3/15/2019

中标通知书 - 工程建设交易系统

2019-072

## 中标通知书

琼政招投[2019]0335号

河南省光大建设管理有限公司:

五指山市主城区雨、污水管网完善工程(监理) (项目全称, 项目编号: hizw20190218001)

五指山市主城区雨、污水管网完善工程(监理) (标段名称), 建设地点: 五指山市主城区, 建设规模: 项目主城区雨、污水处理规模约为7000m<sup>3</sup>/d; 排污管道总长17469m, 其中HDPE排污管DN200长2156m, HDPE排污管DN300长2526m, 压力污水管DN300PE100长150米, HDPE排污管DN400长9688m, HDPE排污管DN500长2949m, 化粪池共747座, 接户管UPVC DN150长1634米; 雨水管道总长1548m, 其中HDPE雨水管DN800长86m, HDPE雨水管DN600长335m, HDPE雨水管DN400长192m, 钢筋混凝土箱涵1400×1600长510米, 钢筋混凝土边沟400×500长425米; 路面破除与恢复工程16176m<sup>2</sup>, 人行道破除与恢复工程6120m<sup>2</sup>, 全市管线清淤长20540米。招标范围: 施工图纸包含的全部工程的施工准备阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理, 具体事宜以监理合同为准。评标工作于2019年03月11日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹佰贰拾捌万元整(¥1,280,000), 中标下浮率: /%, 工期: 300天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

## 现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
李圣辉	总监理工程师	41003480	41 7
刘举蛟	市政专业监理工程师	41009095	41 1
陈福荣	电气专业监理工程师	41010635	64 0

[http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approve!print.do?SID=bb54a2886952650a01696c4390530993&resource\\_id=40280ad15c835...](http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approve!print.do?SID=bb54a2886952650a01696c4390530993&resource_id=40280ad15c835...)



15/2019

中标通知书 - 工程建设交易系统

魏在峰	给排水专业监理工程师	11011701	34	14
李龙	园林专业监理工程师	41003385	41	91
路明华	监理员	41007107	41	21
吴军民	监理员 (兼任见证员)	11010989	41	15

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年3月15日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年3月15日



见证服务机构: (盖章)



海南省公共资源交易服务中心

2019年3月15日



合同编码: GJNL-JL-JYI-2019-072

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 五指山市水利水电管理中心

监理人(全称): 河南省光大建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 五指山市主城区雨、污水管网完善工程(监理)

2. 工程地点: 五指山市主城区

3. 工程建设内容: 项目主城区雨、污水处理规模约为 7000m<sup>3</sup>/d; 排污管道总长 17469m, 其中 HDPE 排污管 DN200 长 2156m, HDPE 排污管 DN300 长 2526m, 压力污水管 DN300PE100 长 150 米, HDPE 排污管 DN400 长 9688m, HDPE 排污管 DN500 长 2949m, 化粪池共 747 座, 接户管 UPVC DN150 长 1634 米; 雨水管道总长 1548m, 其中 HDPE 雨水管 DN300 长 86m, HDPE 雨水管 DN600 长 335m, HDPE 雨水管 DN400 长 192m, 钢筋混凝土箱涵 1400×1600 长 510 米, 钢筋混凝土边沟 400×500 长 425 米; 路面破除与恢复工程 16176m<sup>2</sup>, 人行道破除与恢复工程 6120 m<sup>2</sup>, 全市管线清淤长 20540 米

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 5414.85 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;



2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录, 即:

附录 B 委托人提供的资料

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李圣辉, 身份证号码: 4 7,

注册号: 41003480。

#### 五、监理酬金

签约酬金(大写): 壹佰贰拾捌万元整(¥ 1280000.00 元)

包括:

1. 监理酬金: 壹佰贰拾捌万元整(¥ 1280000.00 元)

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自      年      月      日始, 至      年      月      日止。

2. 相关服务期限:



(1) 勘察阶段服务期限自\_\_/年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/年\_\_/月\_\_/日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_/年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/年\_\_/月\_\_/日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_/年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/年\_\_/月\_\_/日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_/年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/年\_\_/月\_\_/日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 3 月 16 日。
2. 订立地点: 五指山市。
3. 本合同一式 捌 份,其中正本一式贰份,副本一式陆份,双方各执一式,具有同等法律效力。



委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所: 郑州市金水区北环路6号

邮政编码:

邮政编码: 450000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 邵青

的代理人: 郭印秀

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话: 03 8

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱: ww 2m



## 八、业绩情况表

序号	6
类别	市政公用类
项目名称	信阳市中心城区市政路桥建设工程 PPP 项目新五大道下穿京广（宁西）铁路立交工程市政部分
工程规模	项目起于北京路(K0+000),止于规划淮海大道(K0+717.16),全长717.16m,一般路段宽50m。与既有铁路交叉处新建框架桥,交叉处宁西铁路上行线里程为K606+385.77、京广铁路下行线里程K976+716.20。该工程建设内容包括道路工程,桥梁工程,引道工程,排水工程及附属工程等;
委托人名称	信阳城发路桥建设开发有限公司
监理人名称	河南省光大建设管理有限公司
合同金额	694093.68 元
合同签订日期	2019.05.08
项目完成日期	\
承担的工作	按现行的建设工程施工监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容(具体以施工图设计图纸为准)提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
备注	

注: 1. 每张表格只填写一个项目, 并标明序号;

2. 本表后应按招标文件要求提供相关证明材料复印件或扫描件或打印件。





2019-160

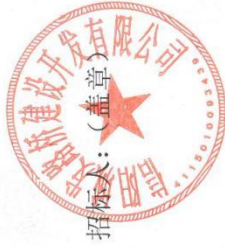
## 中标通知书

致：河南省光大建设管理有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》的规定及依法组建的评标委员会专家的评审意见，确定你单位为信阳市中心城区市政路桥建设工程 PPP 项目新五大道下穿京广（宁夏）铁路立交工程市政部分监理的中标人。

请贵单位在收到中标通知书后 30 日内，按招标文件的有关规定到招标人处与招标人签订合同协议书。

特此通知。



招标人：（盖章）



二〇一九年四月廿六号

## 中标主要内容

工程名称	信阳市中心城区市政路桥建设工程 PPP 项目新五大道下穿京广（宁夏）铁路立交工程市政部分监理		
中标单位	河南省光大建设管理有限公司		
中标范围	信阳市中心城区市政路桥建设工程 PPP 项目新五大道下穿京广（宁夏）铁路立交工程市政部分监理		
投标报价	建筑安装工程费的 1.02%		
服务期限	自接受委托人书面通知之日起至本工程通过竣工验收并完成审计决算之日止，另含工程保修期的监理服务期限		
项目总监	李圣辉	注册编号	41003480



合同编码: GDGL-JL-JY1-2019-160

(GF-2012-0202)

信阳市中心城区市政路桥建设工程 PPP 项目  
新五大道下穿京广(宁西)铁路立交工程  
市政部分

监 理 合 同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



( G F - 2012 - 0202 )

信阳市中心城区市政路桥建设工程 PPP 项目  
新五大道下穿京广（宁西）铁路立交工程  
市 政 部 分

监 理 合 同

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局  
制 定



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：信阳城发路桥建设开发有限公司

监理人（全称）：河南省光大建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：信阳市中心城区市政路桥建设工程 PPP 项目新五大道下穿京广（宁西）铁路立交工程市政部分；

2. 工程地点：新五大道；

3. 工程规模：项目起于北京路（K0+000），止于规划淮海大道（K0+717.16），全长 717.16m，一般路段宽 50m。与既有铁路交叉处新建框架桥，交叉处宁西铁路上行线里程为 K606+385.77、京广铁路下行线里程 K976+716.20。该工程建设内容包括道路工程，桥梁工程，引道工程，排水工程及附属工程等；

4. 工程建筑安装工程费约：68048400.31 元（大写：陆仟捌佰零肆万捌仟肆佰元叁角壹分）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师





总监理工程师姓名: 李圣辉, 身份证号码: 4 7, 注册号:  
41003480。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 按 1.02% 费率计, 合同总价: 陆拾玖万肆仟零玖拾叁元陆角捌分 (小写: ¥694093.68 元); 最终按照本项目政府审计确定的建筑安装工程费为计费基数进行结算。

包括:

1. 监理酬金: 陆拾玖万肆仟零玖拾叁元陆角捌分。
2. 相关服务酬金        已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 保修阶段服务酬金:        已包含在监理报酬中。
- (2) 其他相关服务酬金:        已包含在监理报酬中。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 5 月 9 日始, 至 2021 年 5 月 8 日止。另含相应工程保修期的监理服务期限。

2. 相关服务期限:

- (1) 保修阶段服务期限自        年        月        日始, 至        年        月        日止。
- (2) 其他相关服务期限自        年        月        日始, 至        年        月        日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付监理酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 5 月 8 日。
2. 订立地点: 信阳市。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。





(本页为盖章签字页)



委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

*(Handwritten signature)*



监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



户名: 河南  
开户行: 河南  
账号: 76

本合同一切款项均需转入河南省光大建设管理有  
限公司指定账户, 否则一切后果本公司概不负责