



## 八、业绩情况表

序号	1
类别	市政公用类工程监理
项目名称	泉北东大街(心河路至东环城公路)道路及绿化建设工程(一期)(道路部分)勘察-设计-施工 EPC 工程总承包监理
工程规模	详见合同
委托人名称	邢台市东昊土木工程有限公司
监理人名称	建信项目管理有限公司
合同金额	14739.91 万元
合同签订日期	2022 年 4 月 13 日
项目完成日期	详见合同
承担的工作	监理
备注	/

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；

2. 本表后应按招标文件要求提供相关证明材料复印件或扫描件或打印件。

1. 泉北东大街(心河路至东环城公路)道路及绿化建设工程(一期)(道路部分)勘察-设计-施工 EPC 工程  
总承包监理



## 中标通知书

工程编码: XDXQZB2022-005

建信项目管理有限公司:

你方于 2022 年 3 月 30 日所递交的泉北东大街(心河路至东环城公路)道路及绿化建设工程(一期)(道路部分)勘察-设计-施工 EPC 工程总承包监理投标文件由评标委员会按照招标文件规定的评标办法、标准进行评审后,已被我方接受,并确定为中标人。

建设内容:本项目修建泉北东大街(心河路—东环城公路)段,项目占地面积为 374.04 亩,设计全长 2078m,规划道路红线 60m,道路设计断面形式为 2.2m(人行道)+1.8m(绿化带)+5.5m(非机动车道)+3m(绿化带)+14.5m(机动车道)+6m(中央绿化带)+14.5m(机动车道)+3.0m(绿化带)+5.5m(非机动车道)+1.8m(绿化带)+2.2m(人行道)。主要包括道路、排水、照明、排水、交通工程建设。配套安全、环保等措施。

中标内容:本次招标范围为泉北东大街(心河路至东环城公路)道路及绿化建设工程(一期)(道路部分)的设勘察、设计及施工阶段全部监理工作。

监理费:85.97 万元,监理期限:380 日历天 质量等级:合格

总监姓名:武 春 注册监理工程师

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我公司与我方洽谈合同,双方于本中标通知书发出之日起 30 日内,根据我方招标文件和你方投标文件签订合同。

特此通知

招标人: 邢台市东昊土木工程有限公司

法定代表人: 李鑫



2022 年 4 月 6 日





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 邢台市东昊工程技术有限公司

监理人(全称): 建信项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况 泉北大街(心河路至东环城公路)道路及绿化建设工程

1. 工程名称: (一期)(道路部分)勘察-设计-施工-EPC工程总承包及监理

2. 工程地点: 泉北大街(心河路至东环城公路)段

3. 工程规模: 本项目修建泉北大街(心河路至东环城公路)段该路段为城市红线项目占地面

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 14739.91万元, 拟为双向四车道, 设计全长2078m

二、词语限定 规划道路红线60m, 道路设计断面宽度为2.2m(人行道)+1.8m(绿化带)+5.5m(非机动车道)+2.0m(绿化带)+14.5m(非机动车道)+6m(中央绿化带)+14.5m(非机动车道)+2.0m(绿化带)+5.5m(非机动车道)+1.8m(绿化带)+2.2m(人行道) 本项目包括道路排水照明排水交通工程设施, 配套设施安全环保等措施。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：武春，身份证号码：\_\_\_\_\_

注册号：12007186。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写)：捌拾伍万玖仟柒佰元整。(¥ 859700元)。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：自开工之日起至工程竣工验收结束止。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。



(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 13 日。

2. 订立地点: 邢台新街

3. 本合同一式\_\_\_\_份,具有同等法律效力,双方各执\_\_\_\_份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所: 衡水市桃城区中大街281号尚城国际

邮政编码:

邮政编码: 053000 2幢14层

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



序号	2
类别	市政公用类工程监理
项目名称	衡水市振华污水处理厂配套管网升级改造项目（EPC）监理三标段
工程规模	详见合同
委托人名称	衡水市排水管理中心
监理人名称	建信项目管理有限公司
合同金额	9389.20 万元
合同签订日期	2023 年 3 月 6 日
项目完成日期	详见合同
承担的工作	监理
备注	/



2. 衡水市振华污水处理厂配套管网升级改造项目（EPC）监理三标段



## 中标通知书

编号：HBXDY-20230109-2

建信项目管理有限公司：

你方递交的 衡水市振华污水处理厂配套管网升级改造项目（EPC）监理三标段 投标文件于 2023 年 02 月 01 日开标，并经评标委员会和定标委员会评审，被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：495000.00 元

质量标准：合格

监理服务期限：监理合同签订之日起至工程竣工验收完毕及保修期结束止

总监理工程师：于 、13012008

中标人响应招标文件要求的资格能力条件：具备工程监理综合资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力；总监理工程师具备市政公用工程专业国家注册监理工程师执业资格。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 衡水市排水管理中心 与招标人签订承包合同。  
特此通知。

招标人：（盖章）

衡水市排水管理中心



招标代理单位：（盖章）

河北信德源工程咨询有限公司



2023 年 02 月 13 日



衡水市振华污水处理厂配套管网升级改造  
项目(EPC)监理三标段

建设工程监理合同  
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：衡水市排水管理中心

监理人（全称）：建信项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：衡水市振华污水处理厂配套管网升级改造项目(EPC)监理三标段

2. 工程地点：衡水市市区；

3. 工程规模：衡水市振华污水处理厂配套管网升级改造项目(EPC)八至十二标段全过程监理

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9389.2 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：于 身份证号码：13 注册号：

13012008

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾玖万伍仟元整（¥495000 元）。

包括：

1. 监理酬金：肆拾玖万伍仟元整（¥495000 元）
2. 相关服务酬金： / 。

#### 六、期限

1. 监理期限：

监理合同签订之日起至工程竣工验收完毕及缺陷责任期结束止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年3月6日。
2. 订立地点：衡水市排水管理中心。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。



委托人：衡水市排水管理中心  
(盖章)

监理人：建信项目管理有限公司  
(盖章)

住 所：\_\_\_\_\_

住 所：中华大街尚城国际2幢14层

邮政编码：053000

邮政编码：053000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 万永超

的代理人：(签字) 罗坤

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：13 55

电 话：0318-2055993

电 话：0

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：03

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：1 com



【累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）】

赔偿金 = 直接经济损失 × 报酬比率（扣除税金）

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为： / 。

#### 5.2 付款方式：

暂定付款方式：转账汇款

#### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

监理费用按工程施工进度进行拨付，工程施工完成 50% 后，拨付至合同价款的 30%，工程全部竣工并验收合格后，拨付至合同价款的 70%；财政结算评审完成后，拨付至合同价款的 97%，工程缺陷责任期结束且无质量问题，无息支付剩余监理费用。阶段款项支付结合财政资金到位情况执行。监理费用支付时监理单位应出具监理月报、监理总结、监理日志、出勤考核、台账登记等内容。

### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

#### 6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

#### 6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金 = 本合同期限延长时间（天） × 正常工作酬金 ÷ 协议书约





序号	3
类别	市政公用类工程监理
项目名称	民族路南延伸道路工程—市政部分工程施工监理
工程规模	详见合同
委托人名称	秦皇岛市市政工程建设服务中心
监理人名称	建信项目管理有限公司
合同金额	13597.95 万元
合同签订日期	2022 年 12 月 30 日
项目完成日期	详见合同
承担的工作	监理
备注	/

3.民族路南延伸道路工程—市政部分工程施工监理



## 中标通知书

交易编码:G1303002202802001

建信项目管理有限公司:

你方递交的 民族路南延伸道路工程—市政部分工程施工监理 投标文件于 2022 年 11 月 15 日开标, 并经评标委员会评审, 已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 790000.00 大写: 柒拾玖万元整

工期: 594天(日历天), 从工程施工开工到工程结束; 保修期按国家规定

质量标准: 合格

总监理工程师: 康 利

请你方在接到本通知书的 30 日内到 甲方指定地点 与我方签订承包合同

特此通知

招 标 人: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)



2022年12月1日

附录: 本项目委托 河北宏信招标有限公司 负责代理招标,  
项目负责人: 裴 银, 成员: 曹 颜、石 婧、吴 亮、常 旺、闫 彬。



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：秦皇岛市市政工程建设服务中心

监理人（全称）：建信项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：民族路南延伸道路工程—市政部分工程
2. 工程地点：海港区民族路南段，北起河北大街中段，南至海滨路段。
3. 工程规模：民族路南延伸道路工程北起河北大街，南至海滨路，沿途与东环路、进出港铁路线、光明路交叉，全长约 1.9 千米，城市主干路，道路规划红线宽 50 米。
4. 工程投资额约：13597.95 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：康利，身份证号码：12，  
注册号：13012005。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒拾玖万元整（¥790000元）。执行秦财评审【2018】697号文件，最终结算总价不得超过中标金额790000元，以市财政局评审后的金额为准。

包含：1、施工期监理费酬金；

2、保修期监理费用酬金。

#### 六、期限

1. 监理期限（施工期）：

自监理合同签订之日始，至工程竣工验收完毕及保修期结束止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（2）设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（3）保修阶段服务期限以实际发生为准。

（4）其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。





月/ /日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 30 日。
2. 订立地点：秦皇岛市市政工程建设服务中心。
3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，甲方正本壹份，副本壹拾壹份，乙方正本壹份，副本贰份。

委托人： (盖章)

住所：秦皇岛市海港区西港路 79 号建设大厦

邮政编码：066000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字或盖章)

开户银行：

账号：1 95

电话：

传真：

电子邮箱： /

监理人： (盖章)

住所：衡水市桃城区中华大街 281 号  
尚城国际 2 幢 14 层

邮政编码：053000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字或盖章)

开户银行：

账号：1 5

电话：0

传真： /

电子邮箱： /

开户行行号：



## 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 30 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：经发包人代表确认。

## 3. 委托人义务

### 3.4 委托人代表

委托人代表为：杨宝瑞。

### 3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

#### 4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

### 4.2 委托人的违约责任

#### 4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

## 5. 支付

5.1 支付货币币种为：人民币，比例为：1，汇率为：1。

### 5.2 支付酬金

5.2.1 监理费预付款：委托人与监理人签订合同协议书后，发包人按合同价款的 20% 向监理人提供预付款。

5.2.2 监理费进度款：每月支付一次，按当月完成月计量工程费用占总工程费用的比例，支付同等比例的监理费，监理费支付至监理合同价款总额的 80% 时停止支付，剩余部分待审计部门审计后进行清



算。监理工程师在审核上报工程月计量的同时上报当月应付监理费额度，经发包人审核确认后7天内向市财政资金管理部門提交资金申请审核手续，市财政签署拨款申请单2日内将工程进度款支付至监理人银行基本账户。

5.2.3 如出现专用条款中9.3项中约定的事项，涉及的数额经发包人、监理人确认后在当月应支付监理费进度款中扣除并在监理费用结算时予以核减。

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

### 6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解



序号	4
类别	市政公用类工程监理
项目名称	廊坊临空经济区航企及物流企业运营区市政路网及配套基础设施工程监理
工程规模	详见合同
委托人名称	河北临空集团有限公司（原单位名称：廊坊临空经济开发建设有限公司）
监理人名称	建信项目管理有限公司
合同金额	191306.26 万元
合同签订日期	2020 年 10 月 16 日
项目完成日期	详见合同
承担的工作	监理
备注	/



4. 廊坊临空经济区航企及物流企业运营区市政路网及配套基础设施工程监理



## 中标通知书

建信项目管理有限公司：

你方递交的廊坊临空经济区航企及物流企业运营区市政路网及配套基础设施工程监理投标文件于 2020 年 9 月 9 日 9:30 开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7850800 元。

工期：742 日历天。

质量标准：合格。

项目经理：白 证书编号：00413526。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到廊坊临空经济区开发建设有  
限公司与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



2020 年 9 月 17 日

附录：本项目委托河北圆福元通招标代理有限公司负责代理招标，项目负责人：平红，证书编号：0834586，专业：建筑工程技术，级别：中级，成员：王强、彭蕾、王军、王杰。



## 中标项目其他情况

工程名称：廊坊临空经济区航企及物流企业运营区市政路网及配套基础设施工程监理

招标编号：G1310002001202001-2

招标方式：公开招标

发包方式：技术服务

行业分类：市政基础设施工程

项目资金来源：企业自筹

工程地点：项目位于永兴河南侧（西侧），京台高速西侧，现况六间房村、王小寨村附近

中标范围：施工全过程监理



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息  
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.046秒, 查询到1条信息

**河北临空集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91131000MA0CQLC38F 法定代表人: 韩金虎 成立日期: 2018年09月21日

注册号:

历史名称: **廊坊临空经济区开发建设有限公司**

首页 上一页 1 下一页 末页

## 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容
11	名称变更	廊坊临空经济区开发建设有限公司	河北临空集团有限公司
12	章程备案	无	2020-07-28通过修改后新章程
13	地址变更	廊坊市广阳区广阳道228号 (廊坊市燕青宾馆有限公司601号房间)	中国 (河北) 自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区科创基地2001
14	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)		黄运然
15	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	赵亮 郑朋朋 陈刚	刘雷 陈刚 黄运然

共查询到 16 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：河北临空集团有限公司

（原单位名称：廊坊临空经济区开发建设有限公司）

监理人（全称）：建信项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：廊坊临空经济区航企及物流企业运营区市政路网及配套基础设施工程监理；
2. 工程地点：项目位于永兴河南侧（西侧），京台高速西侧，现况六间房村、王小寨村附近；
3. 工程规模：包含 10 条市政道路，实施内容包括道路、交通、桥梁、排水（雨水、污水）、给水、中水、绿化给水、照明、电力、电信、智慧城市、城市家具、海绵城市、临时道路等，道路长度总计 16730 米，拟占地面积约 1768 亩。冀兴道（太行路-机场环线）主干路，长度 3930 米，红线宽度 50 米；翔合路（冀兴道-兴隆街）主干路，长度 2020 米，红线宽度 50 米；冀荣道（太行路-冀兴道）主干路，长度 2360 米，红线宽度 40 米；燕山路（冀荣道-冀兴道）主干路，长度 430 米，红线宽度 40 米；永定路（冀翔道-冀荣道）次干路，长度 410 米，红线宽度 30 米；子牙路（冀翔道-冀荣道）次干路，





长度 410 米，红线宽度 30 米；冀翔道（永定路-冀兴道）次干路，  
长度 900 米，红线宽度 30  
米；清河路（冀荣道-冀兴道）支路，长度 430 米，红线宽度 20 米；  
机场环线（永兴河北路-保惠路）快速路，长度 2400 米，红线宽度 60  
米；永兴河北路（市界-机场环线）主干路，长度 3440 米，红线宽  
度 60 米。其中冀兴道和翔合路跨越现况永兴河，新建跨河桥两座，  
暂定桥长约 95 米，最大单跨 30 米。机场环线与保惠路相交点新建  
T 型立交一座，与永兴河北路相交节点新建苜蓿叶型立交一座。翔合  
路与保惠路相交节点立体交叉，新建闭合框架一座，面积 44\*80m；  
在机场环线上新建两座通道桥；

4. 建筑安装工程费：1913062687.68 元。

工程概况及投资规模最终以甲方及相关部门审核确认的设计文  
件为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工  
程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适  
用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 白, 身份证号码: 13 16,

注册号: 13007183。

#### 五、签约酬金

合同暂估含税金额(大写): 柒佰捌拾伍万零捌佰元整(小写 7850800.00 元),

不含税金额(大写): 柒佰肆拾万零陆仟肆佰壹拾伍元零玖分(小写 7406415.09 元),

增值税(大写): 肆拾肆万肆仟叁佰捌拾肆元玖角壹分(小写 444384.91 元), 税率: 6%

包括:

1. 监理酬金: 具体金额见合同价款结算确认单。
2. 相关服务酬金: 无。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:                     /                    。
- (2) 设计阶段服务酬金:                     /                    。
- (3) 保修阶段服务酬金:                     /                    。
- (4) 其他相关服务酬金:                     /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 12 月 20 日至 2022 年 12 月 31 日, 共计 742



日历天（以实际施工开工令为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 10 月 16 日。
2. 订立地点： 河北省廊坊市 。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



(此页无正文)

委托人: (盖章)

住所: 中国(河北)自由贸易  
试验区大兴机场片区廊坊市临  
空经济区科创基地 2001

邮政编码: 065000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 兴业

分行

账号: 57 60

电话: 0

传真: 0

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 衡水市桃城区中华  
大街 281 号尚城国  
际 2 幢 14 层

邮政编码: 053000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国

账号: 131 55

电话: 0

传真: 0

电子邮箱: com



序号	5
类别	市政公用类工程监理
项目名称	高新区南部产业聚集区综合配套管网工程一仓丰东路（秦岭大街-昆仑大街）综合管廊监理
工程规模	详见合同
委托人名称	石家庄高新技术产业开发区政府投资项目建设中心
监理人名称	建信项目管理有限公司
合同金额	237079.50 万元
合同签订日期	2021 年 11 月 25 日
项目完成日期	详见合同
承担的工作	监理
备注	/



# 中标通知书

编号（石高行中 2021039 号）

建信项目管理有限公司：

高新区南部产业聚集区综合配套管网工程-仓丰东路

（秦岭大街-昆仑大街）综合管廊监理于 2021 年 11 月 5 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开招标，已完成评标工作，于 2021 年 11 月 9 日完成定标工作，并向监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标人。

中标单位接到中标通知书后，须在规定时间内与招标人签订合同。

招标人：（章）（章）

法定代表人：（章）

2021 年 11 月 16 日

彭华印

建设单位	建信项目管理有限公司
工程名称	高新区南部产业聚集区综合配套管网工程-仓丰东路（秦岭大街-昆仑大街）综合管廊监理
建筑面积	/
中标工程内容	自监理合同签订生效之日起至工程竣工、验收、移交、保修收尾结束。
中标条款	中标价：2255500.00 元（大写：贰佰贰拾伍万伍仟伍佰元整） 监理周期承诺：自监理合同签订生效之日起至工程竣工、验收、移交、保修收尾结束 质量目标承诺：国家质量验收合格标准 总监理工程师：武 春 注册编号：13007186
备注	





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：石家庄高新技术产业开发区政府投资项目建设中心

监理人（全称）：建信项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：高新区南部产业聚集区综合配套管网工程-仓丰东路（秦岭大街-昆仑大街）综合管廊监理；

2. 工程地点：石家庄高新区；

3. 工程规模：本工程西起昆仑大街，东至秦岭大街，管廊长度872.8米，道路红线宽50米，管廊断面17.5\*4.8米；设计电力舱、综合舱、热力舱、燃气舱以及管廊监控中心1座；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资237079.5万元，予工程投资28843.95万元，其中工程费为23048.86万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容



附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成  
部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:武 奎,身份证号码:32\_\_\_\_\_,  
注册号:13007186。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写):贰佰贰拾伍万伍仟伍佰元整,(¥2255500.00  
元)。

包括:

1. 监理酬金:2255500.00 元\_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:本工程施工前准备阶段始,至保修收尾阶段止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_止。



\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月25日。
2. 订立地点：石家庄高新区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章） 监理人：建信项目管理有限公司（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_ 住所：衡水市桃城区中华大街281  
号尚城国际2幢14层  
法定代表人（章）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（章）：\_\_\_\_\_ 峰梁  
经办人（签字）：\_\_\_\_\_ 经办人（签字）：\_\_\_\_\_ 印  
开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国  
支行  
账号：\_\_\_\_\_ 账号：13 \_\_\_\_\_ 55  
电话：\_\_\_\_\_ 电话：0 \_\_\_\_\_ 0  
电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_



序号	6
类别	市政公用类工程监理
项目名称	圆明山产业区一期基础设施配套工程-施工监理三标段
工程规模	详见合同
委托人名称	秦皇岛市海港区圆明山文化旅游产业聚集区管理委员会
监理人名称	建信项目管理有限公司
合同金额	7022.63 万元
合同签订日期	2022 年 9 月 26 日
项目完成日期	详见合同
承担的工作	监理
备注	/



6. 圆明山产业区一期基础设施配套工程-施工监理三标段

031



## 中标通知书

招标编号： 2022B1303023006

建信项目管理有限公司：

你方递交的 圆明山产业区一期基础设施配套工程-施工监理三标段 投标文件于 2022 年 09 月 14 日 开标，并经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1127000.00元 大写：壹佰壹拾贰万柒仟元整

服务期限：自监理合同签订之日起至工程竣工验收、移交及保修阶段全过程(其中计划施工工期 389 天)

质量标准：合格

总监理工程师：武 春；证书编号：13007186

请你方在接到本通知书的 30 日 内到 秦皇岛市海港区圆明山文化旅游产业聚集区管理委员会 与我方签订承包合同

特此通知

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2022年09月20日

附录：本项目委托 河北准成工程项目管理有限公司 负责代理招标，项目负责人：李 萍，一级造价工程师，土建专业，编号：建[造]15130006640，成员：刘 彬、李 璇、姚 陈。



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 秦皇岛市海港区圆明山文化旅游产业聚集区管理委员会

监理人(全称): 建信项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 圆明山产业区一期基础设施配套工程-施工监理三标段;
2. 工程地点: 秦皇岛市海港区圆明山片区范围内;
3. 工程规模: 本工程拟建支十四路(承秦出海路~支十六路)、支十六路(圆明山大街~承秦出海路)各工程管线全线形成,同步按规划实施道路、桥涵、交通、照明、绿化等工程建设。
4. 工程概算投资额: 约 7022.6276 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

合同专用章



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：武 春，身份证号码：32 35，注册号：00413529。

#### 五、签约酬金

签约酬金暂定为（大写）：壹佰壹拾贰万柒仟元整（小写：¥1127000 元）。

最终以财政评审为准。

包括：

1. 监理酬金：      /      。

2. 相关服务酬金：      /      。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：      /      。

(2) 设计阶段服务酬金：      /      。

(3) 保修阶段服务酬金：      /      。

(4) 其他相关服务酬金：      /      。

结算金额最终以相关审计部门审计后的金额为准。

#### 六、期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至工程竣工验收、移交及保修阶段全过程。



## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 26 日。
2. 订立地点：秦皇岛市海港区圆明山文化旅游产业聚集区管理委员会。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：

住所：衡水市桃城区中华大街 281 号尚城国际 2 幢 14 层

邮政编码：

邮政编码：053000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

代理人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：中国

支行

账号：

账号：1301 55

电话：

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：

电子邮箱：\_\_\_\_\_

