

# 评 标 报 告

工程编号：汕公资建 202311220189

工程名称：汕头市龙湖区北片区旅游基础设施及综合服务  
配套建设项目（二期）——陈厝寨社区双  
子湖生态修复及配套建设施工监理

招 标 人：汕头市龙湖区鸥汀街道办事处

招标机构：广东公真招标采购服务有限公司

2023 年 12 月 14 日

## 一、项目概况

工程名称：汕头市龙湖区北片区旅游基础设施及综合服务配套建设项目（二期）——陈厝寨社区双子湖生态修复及配套建设施工监理

建设规模：陈厝寨社区双子湖生态修复及配套建设，建设用地面积约18930.90平方米。建设内容包括双子湖生态修复，整理现状水塘岸线、水面环境提升及相关基础配套设施建设。项目预算审核总投资13166246.47元，其中：建设工程费用10972586.66元，工程其他费用1448400.57元（其中，监理费143359.20元），预备费745259.23元。

招标内容：按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

## 二、招标过程

本项目于2023年11月22日发布招标公告，投标截止时间为2023年12月14日上午10时00分，共有3家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、河南省光大建设管理有限公司
- 2、建信项目管理有限公司
- 3、中渝名威工程技术有限公司

## 三、评标过程及情况

本工程评标于2023年12月14日10:00时至13:30时在汕头市公共资源交易中心评标室进行评标活动。评标委员会由5名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为初步评审（资格评审、响应性评审）和详细评审（商务、技术、报价）。

资格评审情况：经评审，3家投标人均通过资格评审；

响应性评审情况：经评审，3家投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

1、河南省光大建设管理有限公司，综合得分 90.60 分；

2、建信项目管理有限公司，综合得分 73.20 分；

3、中渝名威工程技术有限公司，综合得分 34.50 分。

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：河南省光大建设管理有限公司（投标报价：141882.60 元、报价下浮率：1.03%）

第二中标候选人：建信项目管理有限公司（投标报价：141208.81 元、报价下浮率：1.50%）