

诚信综合评价

五、商务部分得分证明资料



中企认证

## 企业信用等级认证证书

兹证明

广东佳林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59K06P6B

注册地址/邮编: 高州市桂园东路 123 大厦 8 楼 E 区/524300

建立的企业信用评价指标符合标准:

GB/T 23794-2015

认证范围覆盖:

工程项目管理(建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、环保工程、建筑机电安装工程)所涉及的企业信用评价(AAA 级)。

经营地址/邮编: 广州市天河区黄埔大道中 662 号金融城绿地中心 1504 房/510000

评价结果:

**A A A**

证书编号: 35820XP0052R0M

颁证日期: 2020-12-30

换证日期: 2021-12-28

有效期至: 2023-12-29



证书状态查询

获证组织在证书有效期内每年须接受监督审核, 本证书信息可登陆认证公司网站: [www.zq-rz.com](http://www.zq-rz.com) 和中国认证认可监督管理委员会官方网站: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。



联系方式查询

Guangdong ZQ Certification Service Co., Ltd.

地址: 广州市天河区明旭街1号(自编B1栋) 618房





# 企业资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10016

兹证明  
**广东佳林建设有限公司**  
企业资信等级为

## AAA

经资信评估，依照国际信用评价规范，上述公司资信等级为AAA，特发此证，具体信用数据、风险分析及内容请阅企业资信评估报告。

**证书编码：15862496404342114789**

查询密码：992300

颁证日期：2020年04月06日

证书有效期3年，审核结束日起，不超过12个月须接受监督审查1次

总经理：

彭 飞



证书有效期可登录下列网址或  
扫描上方的二维码查询：  
全联征信有限公司官方网站：  
[www.unifocredit.com](http://www.unifocredit.com)



备案和监管机构：

**中国人民银行**  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

全联征信有限公司





# 信用证书



广东佳林建设有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二〇年七月



企业业绩：业绩1



## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[01632]号

(主)广东佳林建设有限公司,(成)中北工程设计咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目(2022年度城南街道)EPC的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,勘察设计费下浮率下浮率:4.13%,建安费下浮率中标价:4.13%,人民币(大写)壹仟玖佰壹拾壹万贰仟玖佰叁拾元捌角壹分(¥1,911.293081万元)。

其中:

项目负责人:艾地

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月18日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年4月18日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGZJY.CN







佳(施)合字(2022)-012

# 建设项目工程总承包合同

(广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市  
茂南区乡村振兴综合利用项目(2022 年度城南街道) EPC )

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）茂名市茂南区人民政府城南街道办事处

承包人（全称）广东佳林建设有限公司、中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度城南街道）EPC的工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：广东省茂名市茂南区农村人居环境整治工程及广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目（2022年度城南街道）EPC

2、工程地点：茂南区城南街道

3、工程批准、核准或备案文号：茂南发改投资[2021]32号、茂南发改投资[2021]31号

4、资金来源：除争取上级资金外，不足部分由区财政统筹解决

5、工程内容及规模：2022年度城南街道乡村振兴综合提升项目整治项目及人居环境综合整治提升整治项目建设内容主要包括：（1）污水治理；（2）建设污水管网；（3）水泥硬底化道路。

6、工程承包范围：本项目招标范围为项目勘察、设计、施工。本次招标确定勘察设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工及保修期修复任务等工作。

包括不限于下列内容：

（1）设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目的方案深化、编制初步设计，编制施工图设计，设计后续服务等。

（2）施工内容：包设计范围内所有工程内容的施工（工、料、质量、安全生产、文明施工、工期、承包范围内工程验收通过、移交、结算、资料整理、施工承包管理和现场整体组织、专业协调及配合等）、设备采购及安装、竣工图及结算编制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工备案等工作。

（3）项目实施计划的内容：本项目进度根据资金下达量分批进行实施，具体工程量以招标人下达任务书为准。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年04月20日；计划开始现场施工日期：2022年04月20日；计划竣工日期：2022年08月18日。





工期总日历天数：总工期 120 日历天。合同签订后，中标人收到招标人发出的进场通知起计 15 日历天内提交勘察成果文件，设计周期为中标人收到招标人发出的设计任务通知起计 15 日历天。施工工期：90 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

### 三、工程质量标准

工程勘察设计质量标准：符合设计国家强制性规范及行业规范的要求。

工程施工质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：合格。

### 四、合同价格和付款货币及付款方式

1. 本合同勘察设计费签约暂定合同价=勘察设计费的招标控制价×(1-中标下浮率)，即：人民币(大写)：柒拾肆万肆仟贰佰叁拾捌元捌角壹分元(小写金额：744238.81元)；

2. 本合同建安工程费签约暂定合同价=建安工程费用的招标控制价×(1-中标下浮率)，即：人民币(大写)：壹仟捌佰叁拾陆万捌仟陆佰玖拾贰元整元(小写金额：18368692.00元)；

3. 签约合同暂定总价=施工图设计费签约暂定合同价+建安工程费签约暂定合同价，即：合同暂定总价格为人民币(大写)：壹仟玖佰壹拾壹万贰仟玖佰叁拾元捌角壹分元(小写金额：19112930.81元)。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

4. 预付款支付，预付款的金额或比例为：工程总承包合同签订后，支付工程总承包签约合同价中建安工程费(扣除文明施工费和暂列金额后的建安费)的30%作为建安工程预付款，支付工程总承包签约合同价中勘察设计费的30%作为勘察设计预付款。

5. 预付款扣回的方式：建安工程费预付款在合同累计完成金额达到签约合同价的30%时开始在工程进度款中按比例扣回预付款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的60%时全部扣清。

#### 6. 预付款担保

提供预付款担保期限：应在发包人支付预付款7天前提供。

预付款担保形式：保函等形式。

#### 7. 工程进度款支付：

##### 7.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：款按月进度申请和支付。





承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：经茂南区投资审核中心审定完成的工程量后申请支付上月的进度款。

#### 7.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：建安工程费进度款按月进度支付，甲方按乙方实际完成工程量的 60% 支付给乙方，当累计付款至审定造价建安工程费的 80% 时，停止支付进度款，在竣工结算审定后 28 天内，支付工程款至审定工程结算造价的 97%，留 3% 作为质量保证金。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

#### 8. 其他进度款

##### 8.1 勘察设计进度款方式：

① 工程总承包合同签订后，支付工程总承包签约合同价中勘察设计费的 30% 作为勘察设计预付款；

② 乙方在提交测量及勘察成果文件，发包人支付至本合同中勘察费的 100%；

③ 经发包人验收合格的施工图设计文件及工程量清单后并确保施工图预算不超过概算中的建安费，发包人向乙方支付至本合同设计费的 80 % 。

④ 合同工程竣工验收合格，乙方在施工期内的技术服务得到发包人的认可，且施工结算审定后 28 天内，发包人向乙方支付至最终审定的设计费的 100%。

⑤ 勘察设计单位凭有效发票收取费用，由发包人直接转帐到勘察设计单位驻广东省的分支机构开具发票及收取本合同规定的勘察设计费。

收款帐户：

开户名称：中北工程设计咨询有限公司广东分公司

纳税人识别号：91440902MA4W4WCK2M

地址：茂名市高凉南路 12 号大院 1 号 1101 房 01 室

电话：06516

开户银行：建设银行 理处

银行帐号：4065

银行行号：1058

⑥ 经双方协商，如上支付时间可以进行调整。

⑦ 合同结算价以发包人或发包人委托的第三方造价咨询机构审定后，结合中标下浮率确定。





五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：艾地。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 04 月 日订立。

九、订立地址

本合同在 广东省茂名市茂南区 订立。

十、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方盖章签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人各执 四 份。







业绩 2



## 中 标 通 知 书

肇公易四（工） 中字 [2021] 015号

中标单位：广东佳林建设有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为四会市大沙镇污水处理厂一期一阶段提标改造工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为11399254.080元。  
其中：

开标时间：2021年06月03日 09:30

项目负责人姓名：陈艺武

招标人（盖章）：

法定代表人或  
其委托代理签名：

2021年6月11日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或  
其委托代理签名：

2021年6月11日



马永海

肇庆市公共资源交易中心四会分中心

见证（盖章）

2021年6月11日



肇庆市公共资源交易中心

Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-3260030

地址：广东省四会市东城街道办广场南路建设大楼4层

邮编：526200电子邮箱：zqsggzy@163.com



本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。



佳(施)合字(2021)-034



# 建设工程施工合同

工程名称:四会市大沙镇污水处理厂一期一阶段提标改造工程

工程地点:肇庆市四会市大沙镇富溪工业园东南部地段

发 包 人:四会市同济水务有限公司

承 包 人:广东佳林建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制

国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四会市同济水务有限公司

承包人（全称）：广东佳林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四会市大沙镇污水处理厂一期一阶段提标改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：四会市大沙镇污水处理厂一期一阶段提标改造工程

2.工程地点：肇庆市四会市大沙镇富溪工业园东南部地段

3.工程立项批准文号：2019-441284-46-03-010254

4.资金来源：企业自筹解决

5.工程内容：设计规模为 15000 立方米/天，占地面积约 1600 平方米，其中构筑面积 1587.90 平方米；新建初沉池、生物反应池、反应沉淀池、滤布滤池、紫外线消毒池各一座以及对原有一体化改良型氧化沟、鼓风机房、加药间和生产辅助设备等进行改造。

6.工程承包范围：

招标文件、工程合同、施工图及工程量清单约定范围内的施工总承包。

7.承包形式：综合单价包干，包工包料、包工期、包质量、包安全。





计划开工日期：2021年07月28日。

计划竣工日期：2022年01月23日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范，达到合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾玖万玖仟贰佰伍拾肆元零角捌分(¥11399254.08)；

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟壹佰捌拾柒元肆角捌分(¥456187.48)；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_元)；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_元)；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_ (¥\_\_\_/\_\_\_元)。

#### 2. 合同价格形式：综合单价合同。





## 五、项目经理

承包人项目经理： 陈云斌。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在肇庆市四会市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章且乙方按约定提交履约担保后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：四会市同济水务有限公司 承包人：广东佳林建设有限公司  
(公章)

(公章)





法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

组织机构代码: 组 织 机 构 代 码 :

91441284557269058C 91440101MA59K06P6B

地 址: 四会市大沙镇南江工业园 地 址: 高州市桂园东路 123 大  
321 国道边(南江商贸城办公室旁) 厦 8 楼 E 区

邮政编码: 526200 邮政编码: 525200

法定代表人: 承唐印继 法定代表人: 裕黄标

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 07 \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国光大银行四会大沙 开户银行: 中国光大银行高州支行  
支行 支行

账 号: 4 \_\_\_\_\_ 670 账 号: 4 \_\_\_\_\_ 668



业绩 3



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03344]号

广东佳林建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为乐天高新科技(高州)产业园土方平整工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟柒佰壹拾柒万柒仟贰佰零陆元陆分(¥1,717.720606万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 54.441221

项目负责人姓名: 黎朝东

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月27日



法定代表人或其委托代理签章:



2022年6月27日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
地址: 广州市天河区珠江新城花城大道8号  
电话: 020-38333333

网址: [www.gzpt.com.cn](http://www.gzpt.com.cn)  
www.gzpt.com.cn







# 建设工程施工合同

(乐天高新科技(高州)产业园土方平整工程)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市人民政府山美街道办事处

承包人（全称）：广东佳林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：乐天高新科技（高州）产业园土方平整工程。

2. 工程地点：高州市山美街道石坑塘村。

3. 工程立项批准文号：高发改产业函[2022] 77 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目总用地面积 124464.54 平方米，工程总平场面积为 160597.90 平方米，总挖方量 130.84 万立方米，填方量 12.05 万立方米等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目工程内容（具体以工程量清单及设计图纸为准）施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合本工程验收达到工程量清单和图纸要求及国家工程质量验收最新规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾柒万柒仟贰佰零陆元零陆分（¥17177206.06 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：





人民币（大写）伍拾肆万肆仟肆佰壹拾贰元贰角壹分（¥544412.21元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黎朝东。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工





程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 高州市人民政府山美街道办事处 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执伍份。

发包人：高州市人民政府山美街道办事处(公章) 承包人：广东佳林建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91440101MA59K06P6B

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 高州市桂圆东路 123 大厦 8 楼 E 区

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 525200

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 06 8

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 06 8

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： jil@.com

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国 支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44 68



业绩 4



## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05441]号

广东佳林建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高州市冼太大道(红荔路交叉口-高凉西路交叉口段)辅道改造工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟壹佰肆拾万零肆仟陆佰陆拾捌元陆角玖分(¥2,140.466869万元)。

其中:

项目负责人姓名:何偲萍

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月14日



法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月14日



交易确认章

2021年10月15日



广州公共资源交易中心

地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号  
电话: 020-38333333  
网址: www.gzptb.com.cn







高州市冼太大道（红荔路交叉口—  
高凉西路交叉口段）辅道改造工程

建设工程施工合同

发包人：高州市高晟城乡建设投资集团有限公司

承包人：广东佳林建设有限公司

2021 年 10 月





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 高州市高晟城乡建设投资集团有限公司

承包人(全称): 广东佳建建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 高州市冼太大道(红荔路交叉口-高凉西路交叉口段)辅  
道改造工程。

2. 工程地点: 高州市冼太大道红荔路交叉口-高凉西路交叉口段,起点位于  
冼太大道与红荔路的交叉路口。

3. 工程立项批准文号: 高发改投[2021]13号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 本项目起点位于冼太大道与红荔路的交叉路口,起点桩号 K0+780  
道路呈南北走向,终点位于冼太大道与高凉西路的交叉路口,终点桩 K2+186.92,  
路线总长约 1406.92 米。项目建设内容包括道路(路面)工程、排水工程、绿化  
工程、电力工程、交通安全设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本项目工程内容(具体以工程量清单为准)施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 21 日。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数: 210 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期  
计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合: 本工程验收达到《建设工程施工质量验收统一标准》  
(GB50300-2013)等现行验收规范和工程质量检验评定合格标准。





#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写：贰仟壹佰肆拾万肆仟陆佰陆拾捌元陆角玖分）（¥21404668.69元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写：捌拾肆万伍仟壹佰玖拾肆元肆角陆分）（¥845194.46元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写：伍拾陆万柒仟柒佰壹拾陆元玖角壹分）（¥567716.91元）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：何佰萍。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同





一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 高州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方 签字盖章 且生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。





发包人: 高州市高晟城乡建设投资集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440981MA53TB3G7H

地址: 高州市中山路 169 号财政

局十楼一室 (办公场所)

邮政编码: 525200

法定代表人: 杨春峰

委托代理人:

电 话: 0666

传 真: 0666

电子信箱:

开户银行: 高州 业厅

账 号: 8430



承包人: 广东佳林建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440101MA59K06P6B

地址: 高州市桂圆东路 123 大厦 8 楼

邮政编码: 525200

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0668

传 真: 968

电子信箱:

开户银行: 建 行

账 号: 44668



项目获奖



广东佳林建设有限公司

你单位参建的新乡万达广场

荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月

