

六、企业业绩证明材料（如有）

（按第三章相应商务评分要求附证明材料）

| | |
|--------|--|
| 序号 | 1 |
| 类别 | 市政工程 |
| 项目名称 | 汕头市海滨路东延二期及滨海空间新建工程 - 海滨路（黄山路 - 东海岸大道）先行启动段设计施工总承包 |
| 项目所在地 | 汕头市 |
| 发包人名称 | 汕头市政府投资项目代建管理中心 |
| 发包人地址 | 汕头市中山路 213 号建委大楼 |
| 发包人电话 | 0754-88566353 |
| 合同价格 | 60783.94 万元（建安费金额：60041.58606 万元） |
| 项目总投资 | 79190.89 万元 |
| 合同签订日期 | 2020 年 10 月 30 日 |
| 完成日期 | / |
| 承担的工作 | 施工 |
| 负责人姓名 | 袁润权 |
| 项目描述 | 海滨路（黄山路 - 东海岸大道）长 2.15km，红线宽度 46m，设计车速为 50km/h，双向 6 车道，泰山路（海滨路 - 泰星路南侧）长 0.22km，红线宽度 41m，设计车速为 50km/h，双向 8 车道。两个路段共 2.37km、工程内容包括：道路、交通、桥梁、排水、照明、景观绿化、防潮堤等工程，项目总投资 79190.89 万元，其中建安费用 63528.79 万元，工程建设其它费用 11179.60 万元，基本预备费 4482.50 万元。 |
| 备注 | / |

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第095号

| | | | |
|---|--|--|---------------|
| 工程名称 | 汕头市海滨路东延二期及滨海空间新建工程-海滨路(黄山路-东海岸大道)先行启动段设计施工总承包 | | |
| 招标人 | 汕头市政府投资项目代建管理中心 | | |
| 招标代理机构 | 广东海外建设咨询有限公司 | | |
| 建设规模 | 海滨路(黄山路-东海岸大道)长2.15km,红线宽度46m,设计车速为50km/h,双向6车道。泰山路(海滨路-泰星路南侧)长0.22km,红线宽度41m,设计车速为50km/h,双向8车道。两个路段共2.37km。工程内容包括:道路、交通、桥梁、排水、照明、景观绿化、防潮堤等工程。项目总投资79190.89万元,其中建安费用63528.79万元,工程建设其它费用11179.60万元,基本预备费4482.50万元。 | | |
| 招标内容 | 1、设计工作范围:包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上,应从大系统着眼,做好与前期初步设计及现有系统的衔接。设计工作包括但不限于涉及常规专业包及与本项目密切相关、必不可少的系统专业和其他特殊工程的设计。 2、施工总承包范围:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。 | | |
| 中标单位 | (牵头人)广东省第二建筑工程有限公司/(联合体成员) 广东省交通规划设计研究院股份有限公司 | | |
| 中标下浮率(%) | 设计费下浮率6.59%;工程费下浮率6.59% | | |
| 暂定中标价(元) | 607839433.53元(其中:设计费7423572.93元,工程费600415860.6元) | | |
| 工程质量 | 设计要求的质量标准:应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。 | 工期 (日历天) | 330个日历天 |
| 递交履约保证金 截止时间 | 在签订合同前。 | 履约保证金 金额 (元) | 60783943.35 |
| 拟派项目负责人 姓名 | 袁润权 | 执业资格 | 一级注册建造师 |
| | | 注册号 | 粤144060802738 |
| 办理退还投标保证金 时限 | 在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。 | | |
|  招标人:(公章) 法定代表人:(签名或盖章)  2020年10月14日 | |  交易中心:(公章) 2020年10月14日 | |

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

合同编号：（汕代建）2020-B043-007

汕头市海滨路东延二期及滨海空间新建工程—海滨路
（黄山路—东海岸大道）先行启动段
设计施工总承包合同

发包人：汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人：广东省第二建筑工程有限公司（牵头人）

广东省交通规划设计研究院股份有限公司（成员）

二〇二〇年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人（全称）：广东省第二建筑工程有限公司（牵头人）

广东省交通规划设计研究院股份有限公司（成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）及省、市有关法律、法规、规定、制度等，在汕头市政府投资项目代建管理中心有关管理制度及规定的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人采用设计施工总承包模式建设工程（以下简称“本项目”），签订本项目设计施工一体化（设计施工总承包）总承包合同（以下简称“本合同”）。双方就本项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市海滨路东延二期及滨海空间新建工程—海滨路（黄山路—东海岸大道）先行启动段

2. 工程地点：汕头市

3. 资金来源：由市财政统筹解决

4. 工程内容：本项目设计及施工总承包。

5. 工程规模：海滨路（黄山路—东海岸大道）长 2.15km，红线宽度 46m，设计车速为 50km/h，双向 6 车道。泰山路（海滨路—泰星路南侧）长 0.22km，红线宽度 41m，设计车速为 50km/h，双向 8 车道。两个路段共 2.37km。工程内容包括：道路、交通、桥梁、排水、照明、景观绿化、防潮堤等工程。

项目总投资 79190.89 万元，其中建安费用 63528.79 万元，工程建设其它费用 11179.60 万元，基本预备费 4482.50 万元。。

6. 工程承包范围：

（1）设计：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应与前期初步设计及现有系统做好衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行优化完善。

设计工作包括但不限于与本项目密切相关、必不可少的系统专业和其他特殊工程的设计。

在中标通知书发出之日起3日内派不少于5人（含项目负责人，专业包含但不限于道路、给排水、桥梁、景观、交通等等）进驻发包人单位，开展驻场设计工作，并负责协助发包人开展相关工作。

提交施工图后，设计单位应留3-5名设计人员（含项目负责人，专业包含但不限于道路、景观、交通等）驻场配合发包人开展施工期有关协调工作，驻场人员必须是施工图编制的主要技术人员，通晓施工图全盘设计理念，能够归纳项目各方意见，指导项目施工等。具体人选须经发包人同意确定。

项目竣工验收后，驻场人员经发包人同意方可撤离。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本项目有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照明管理、包交通组织、包交通工程、包道路管养、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

7. 工程承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月1日

计划完工时间：2021年9月30日

1. 本合同工期约定为：

设计工期：发出中标通知书之日起15日内提交施工图设计文件初稿，提交初稿15日内完成施工图设计文件。

施工工期：施工工期330个日历日。

要求施工单位中标5天内进场，并同时进行各类迁改及施工作业。要求项目分为至少不少于4个施工作业面，并同时开展。其中4个工作面暂定为：1. 黄山路-黄厝围路段（即黄厝围桥）；2. 黄厝围路-龙珠路段；3. 泰山路-东海岸大道路段；4. 泰山路（海滨路-泰星路南侧）路段，其中每个工作面须指派不低于1名管理人员专区专人负责。每个作业面需安排不低于50个工人同时作业。基础及软基处理包括检测完成不超过3个月工期。项目应于计划完工之日前完工，完工后60日内竣工验收。

2. 本项目的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3. 发包人根据工程实施情况，有权在与承包人协商一致并报有关部门批准的情况下对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

三、质量标准

1. 设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。
2. 施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
2. 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创安全文明施工样板工地。

五、合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。本合同暂定合同价607839433.53元（大写）：人民币陆亿零柒佰捌拾叁万玖仟肆佰叁拾叁元伍角叁分。其中，暂定工程建安费为600415860.6元（大写）：人民币陆亿零肆拾壹万伍仟捌佰陆拾元陆角整【其中绿色施工安全防护措施费暂按20094700元（大写）：人民币贰仟零玖万肆仟柒佰元整，不降点；暂估价暂按86027200元（大写）：人民币捌仟陆佰零贰万柒仟贰佰元整，不降点（暂估价结算时按中标下浮率下浮）】。工程建安费中标价下浮率为 6.59 %。

施工图设计费暂定为：7423572.93元（大写）：人民币柒佰肆拾贰万叁仟伍佰柒拾贰元玖角叁分。施工图设计费中标下浮率为 6.59 %。其中不含税价7003370.60元，增值税率为6%，税额为420202.24元。

3. 正式合同价：工程建安费按财政部门预算审核通过的审核价作为正式合同价。

施工图设计费按财政部门预算审核通过的审核价作为正式合同价。其中：a. 专业调整系数为（1.0），复杂程度调整系数综合取定为（1.15），附加调整系数为（1.0）。b. 本项目承包人只进行施工图设计，施工图设计费为工程总设计费的55%。

4. 结算价：工程建安费、施工图设计费均按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

六、总承包项目经理与设计项目负责人、施工负责人

总承包项目经理：袁润权。

总承包设计项目负责人：陈万里。

总承包施工负责人：袁润权。

七、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件 (含澄清文件);
- (6) 投标文件 (含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标 (工程建安费暂定合同价+设计费暂定合同价) 的10%, 如乙方为联合体单位, 由牵头人提供履约担保。

2. 工程竣工验收合格后15天内, 发包人将履约担保 (不计利息) 退还承包人。

十、发包人向承包人承诺

1. 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 根据本项目建设监理等单位核定的工程量, 按约定拨付工程款, 其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行 (项目所在地商业银行) 设立的“工人工资支付专用账户”, 确保有足额款项保证承包人支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。

十一、承包人向发包人承诺

1. 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3. 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2019]159号, 在工程开工前在本项目项目所在地的商业银行设立“工人工资支付专用户”, 在收到发包人通过

“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

4. 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

5. 根据《关于印发〈汕头市人力资源和社会保障局+住房和城乡建设局+交通运输局+水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则〉的通知（汕人社[2020]75号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该办法规定执行。

6. 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

7. 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

8. 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

9. 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

10. 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

11. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

12. 按照《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包

包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）相关规定接受监督管理。

十二、签订时间

本合同于 2020年10月30日签订。

十三、签订地点

本合同在汕头市签订。

十四、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式二十份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执十份。



发包人（盖章）：汕头市政府投资项目
代建管理中心

法定代表人（签章）：

经办人：林伟泓

地址：汕头市中山路213号建委大楼

电话：0754-88566353

黄拱泽
林伟泓



承包人（盖章）：广东省第二建筑工
程有限公司

法定代表人（签章）：

经办人：钟宏光

地址：广东省汕头市中山路54号

电话：0754-88542383

开户银行：中国建设银行股份有限公司
汕头建营支行

银行账号：44001650401050470073



承包人成员单位（盖章）：广东省交
通规划设计研究院股份有限公司

法定代表人（签章）：

经办人：

地址：广东省广州市白云区黄边北路
146号

电话：020-38273285

开户银行：中国建设银行广东省分行

银行账号：44001863201050175955

工人工资支付专用账户：_____

| | |
|--------|---|
| 序号 | 2 |
| 类别 | 市政工程 |
| 项目名称 | 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目周边支路及支河涌设计施工总承包 |
| 项目所在地 | 汕头华侨试验区东海岸新城塔岗围片区东北角（翠峰路东侧） |
| 发包人名称 | 汕头市东部城市经济带建设开发管理中心 |
| 发包人地址 | 汕头市中山东路 168 号国瑞信息大厦一楼 |
| 发包人电话 | 0754-88488308 |
| 合同价格 | 11629.31 万元（建安费金额：11465.93 万元） |
| 项目总投资 | 15078.44 万元 |
| 合同签订日期 | 2020 年 3 月 19 日 |
| 完成日期 | 2021 年 12 月 15 日 |
| 承担的工作 | 施工 |
| 负责人姓名 | 吴焕辉 |
| 项目描述 | 项目经批复概算总投资 15078.44 万元，其中建设工程费 12113.37 万元，施工图设计费 172.88 万元（按批复概算设计费的 60%计）。建设规模最终以经审查合格的施工图设计文件和经批准的设计变更文件为准，项目总投资最终以财政部门审核定案的工程结算书为准。 |
| 备注 | / |

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第014号

| | | | |
|---|--|--|---------------|
| 工程名称 | 汕头大学东校区暨亚青会场馆项目周边支路及支河涌设计施工总承包 | | |
| 招标人 | 汕头市东部城市经济带建设开发管理中心 | | |
| 招标代理机构 | 永道工程咨询有限公司 | | |
| 建设规模 | (详细情况见招标文件)项目经批复概算总投资15078.44万元,其中建设工程费12113.37万元,施工图设计费172.88万元(按批复概算设计费的60%计)。建设规模最终以经审查合格的施工图设计文件和经批准的设计变更文件为准,项目总投资最终以财政部门审核定案的工程结算书为准。 | | |
| 招标内容 | 本工程的施工图设计以及施工,其中:1.设计工作范围:包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。2.施工总承包范围:根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工,施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。 | | |
| 中标人 | (牵头人)广东省第二建筑工程有限公司/ (联合体成员)广东新长安建筑设计院有限公司 | | |
| 中标下浮率 | 5.49% | | |
| 中标价 | 116293149.53元(大写:壹亿壹仟陆佰贰拾玖万叁仟壹佰肆拾玖元伍角叁分) | | |
| 工程质量 | 设计要求的质量标准:达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。 | | |
| 工期 | 设计工期:自合同签订之日起40日内完成施工图送审稿,施工图经审图机构提出修改意见后15日内完善。施工工期:12个月。 | | |
| 递交履约保证金截止时间 | 在合同签订前提交。 | 履约保证金金额(元) | 11629314.95 |
| 拟派项目负责人姓名 | 吴焕辉 | 执业资格 | 一级建造师 |
| | | 注册号 | 粤144060802734 |
| 办理退还投标保证金时限 | 与中标人签订合同后5日内退还。 | | |
| 法定代表人:(签名或盖章) 招标人:(公章)  2020年3月6日 | |  交易中心:(公章) 2020年3月6日 | |

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

副 本

汕头大学东校区暨亚青会场馆项目周边
支路及支河涌工程

设计施工总承包合同

发包人：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

承包人：广东省第二建筑工程有限公司（联合体牵头人）

广东新长安建筑设计院有限公司（联合体成员单位）

二零二零 年 三 月

第一节 合同协议书

汕头市东部城市经济带建设开发管理中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头大学东校区暨亚青会场馆项目周边支路及支河涌工程（以下简称“本项目”），广东省第二建筑工程有限公司(联合体牵头人)、广东新长安建筑设计院有限公司(联合体成员)（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目周边支路及支河涌工程
- (2) 工程地点：汕头华侨试验区东海岸新城塔岗围片区东北角（翠峰路东侧）
- (3) 工程立项批准文号：汕华经发【2019】23号、汕华经发【2020】1号
- (4) 工程规模及内容：项目建设内容包括 1. 加华路、美华路起点接英华路，终点接东海岸大道，线路总长 1216 米，红线宽度 30 米，道路等级为城市支路。2. 莱湾东四街起点接五洲大道，终点接美华路，线路总长 293 米，红线宽度 20 米，道路等级为城市支路。3. 支河涌长度 766 米，宽度 7~34 米，面积 15676 平方米。工程建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、交通工程、绿化工程、河涌工程等。

项目经批复概算总投资 15078.44 万元，其中建设工程费 12113.37 万元，施工图设计费 172.88 万元（按批复概算设计费的 60%计）。

- (5) 资金来源：财政资金

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本工程的施工图设计以及施工总承包

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计（含专项工程）在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，对初步设计缺陷(如有)进行修复完善，并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见（如有）、发包人意见等为依据优化方案推进施工图设计工作。

2) 施工总承包：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须严格执行房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务，包设计、包施工、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包相关配合服务等。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：

设计工期：自合同签订之日起 40 日 内完成施工图送审稿，施工图经审图机构提出修改意见后 15 日 内完善。

施工工期：12 个月。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：设计要求的标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价：本合同暂定合同价暂按中标价作为暂定合同价，由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。届时施工图预算通过财政预算审核后，按财政预算审核通过的审核价作为正式合同价。

建安工程费（以下简称“工程费”或“建安费”）暂定合同价：暂定为 114659260.65 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 3202200.00 元），建安费下浮率为 5.49 %。

设计费暂定合同价：暂定为 1633888.88 元，设计费参照国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计价下浮 20%后再按中标下浮率下浮 5.49 %。设计费计费时，a. 专业调整系数综合取定为 1.0，复杂程度调整系数综合取定为 1.0，附加调整系数为 1.0；本项目承包人只进行施工图设计，设计收费为施工图设计费（施工图占全部设计工作量比例为 60%）。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 合同协议书；

- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件 (含澄清文件);
- (6) 投标文件 (含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本项目施工负责人为: 吴焕辉; 设计负责人为: 刘金凤。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标 (工程费+设计费) 的 10%, 如承包人为联合体单位, 由牵头人提供履约担保。

履约担保的形式: 履约保证保险单。

12、发包人向承包人承诺:

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量, 按约定拨付工程款, 并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知 (粤人社规[2018]14 号) 的规定的工程进度款比例 (15%) 作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户银行 (项目所在地商业银行) 设立的 “工人工资支付专用户”。

13、承包人向发包人承诺:

13.1 按照本合同约定工期, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立 “工人工资支付专用户”, 并通过银

行“工人工资支付专户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。

13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14号）的规定执行。

13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保本项目结算造价（含设计变更）不超过投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+工程费+基本预备费”的总金额。

13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.7 在发包人的协助下，承包人承诺自行完成施工中所需临时围墙（挡）、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作，并自行承担费用。

13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

13.9 承包人向发包人承诺负责协助发包人办理项目的各专业报建、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建、施工许可和验收工作。

13.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

13.13. 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规规定实行用工实名制管理。

13.14. 施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求、施工围挡标准化管理要求和接入汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台的要求。

14、合同生效

合同订立时间：2020年3月19日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、合同份数

本合同正本一式三份，承、发包人各执一份；副本十八份，发包人执九份，承包人执九份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：
汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

地址：汕头市中山东路168号国瑞信息大厦一楼

法定代表人：

授权代理人：陈永松

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（联合体牵头人）：
广东省第二建筑工程有限公司

地址：广东省汕头市中山路54号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头建营支行

账号：44001650401050470073

邮编：515031

固定电话：0754-88542383

承包人（联合体成员单位）：
广东新长安建筑设计院有限公司

地址：汕头市长平路191号A栋601

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：工商银行汕头世贸花园支行

账号：2003040219200012342

邮编：515000

固定电话：0754-88858201

| | |
|--------|---|
| 序号 | 3 |
| 类别 | 市政工程 |
| 项目名称 | 汕头市滨海临港产业片区基础设施配套项目一期设计施工总承包 |
| 项目所在地 | 汕头市濠江区滨海街道 |
| 发包人名称 | 汕头市南山湾科技产业园区开发建设办公室 |
| 发包人地址 | 汕头市濠江区磊广路茂南小区 B 幢 2 楼 |
| 发包人电话 | 0754-88838415 |
| 合同价格 | 81078.31 万元（建安费金额：80275.20663 万元） |
| 项目总投资 | 131554.61 万元 |
| 合同签订日期 | 2021 年 10 月 21 日 |
| 完成日期 | / |
| 承担的工作 | 施工 |
| 负责人姓名 | 洪辉全 |
| 项目描述 | <p>项目共建设 6 条路，分别为站前东路（南站大道～南站南路）、站前西路（安海路～南站南路）、南站大道（光缆路～中信大道）、光缆路、滨海三路、南站南路。内容包括道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、管线综合工程（迁改和保护）、照明工程、绿化工程、电力通道、道路场平（一期）等工程。</p> <p>项目概算总投资 131554.61 万元，其中工程费用 86103.87 万元、建设用地费 24448.19 万元、工程设计费 1569.25 万元（初步设计费 706.16 万元，施工图设计费 863.09 万元）、监理费 999.35 万元、预备费 9744.79 万元、其他费用 8689.16 万元。</p> |
| 备注 | / |

中标通知书

(正本-牵头人)

HGJJ 2021019

| | | | |
|---|---|---------------|----------------|
| 工程名称 | 汕头市滨海临港产业片区基础设施配套项目一期设计施工总承包 | | |
| 招标人 | 汕头市南山湾科技产业园区开发建设办公室 | | |
| 招标代理机构 | 广东华禹工程咨询有限公司 | | |
| 建设规模 | <p>项目共建设 6 条路，分别为站前东路（南站大道～南站南路）、站前西路（安海路～南站南路）、南站大道（光缆路～中信大道）、光缆路、滨海三路、南站南路。内容包括道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、管线综合工程（迁改和保护）、照明工程、绿化工程、电力通道、道路场平（一期）等工程。</p> <p>项目概算总投资 131554.61 万元，其中工程费用 86103.87 万元、建设用地费 24448.19 万元、工程设计费 1569.25 万元（初步设计费 706.16 万元，施工图设计费 863.09 万元）、监理费 999.35 万元、预备费 9744.79 万元、其他费用 8689.16 万元。</p> | | |
| 招标内容 | <p>1.设计工作范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。</p> <p>2.施工总承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。</p> | | |
| 中标人 | (牵头人) 广东省第二建筑工程有限公司、(成员) 中铁第一勘察设计院集团有限公司 | | |
| 中标下浮率(%) | 设计费下浮率 6.95%；工程费下浮率 6.95% | | |
| 暂定中标价(元) | 810783118.75 元 (其中:施工图设计费 8031052.45 元，建安工程费 802752066.30 元) | | |
| 工程质量 | <p>设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。</p> <p>施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。</p> | 工期 (日历天) | 24 个月 |
| 递交履约保证金截止时间 | 在签订合同前。 | 履约保证金额 (元) | 81078311.87 |
| 拟派项目负责人姓名 | 洪辉全 | 执业资格 | 一级注册建造师 |
| | | 注册号 | 粤 144060802720 |
| 办理退还投标保证金时限 | 在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回。 | | |
| <p>招标人：(公章)</p> <p>法定代表人：(签名或盖章)</p> <p>2021 年 9 月 23 日</p> | <p>交易中心：(公章)</p> <p>2021 年 9 月 23 日</p> | | |

备注：本《中标通知书》正本贰份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

副本

合同编号: ST-HT-BHLGJCSS-01

汕头市滨海临港产业片区基础设施配套项目一期
设计施工总承包合同

发包人：汕头市南山湾科技产业园区开发建设办公室

承包人：广东省第二建筑工程有限公司（联合体牵头人）

中铁第一勘察设计院集团有限公司（联合体成员）

二〇二一年十月

第一部分 合同协议书

汕头市南山湾科技产业园区开发建设办公室（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头市滨海临港产业片区基础设施配套项目一期（以下简称“本项目”），（联合体牵头人）广东省第二建筑工程有限公司、（联合体成员）中铁第一勘察设计院集团有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

- (1) 工程名称：汕头市滨海临港产业片区基础设施配套项目一期
- (2) 工程地点：汕头市濠江区滨海街道
- (3) 工程立项批准文号：汕濠发改预〔2020〕92号、汕濠发改投〔2021〕30号
- (4) 工程规模：项目共建设6条路，分别为站前东路（南站大道～南站南路）、站前西路（安海路～南站南路）、南站大道（光缆路～中信大道）、光缆路、滨海三路、南站南路。内容包括道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、管线综合工程（迁改和保护）、照明工程、绿化工程、电力通道、道路场平（一期）等工程。

项目概算总投资131554.61万元，其中工程费用86103.87万元、建设用地费24448.19万元、工程设计费1569.25万元（初步设计费706.16万元，施工图设计费863.09万元）、监理费999.35万元、预备费9744.79万元、其他费用8689.16万元。

- (5) 资金来源：财政资金。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程施工图设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行修复完善。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

- (3) 给水、电力、5G灯杆、广告设施等招标内容实施以政府会议纪要确认为准。

(4) 施工承包范围内的国防光缆和国际通信光缆及其他管线等综合管线的迁改和保护等实施方式、内容以政府会议纪要确认为准，工程量根据施工现场的实际发生量由双方进行确认。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：24 个月。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 810783118.75 元（大写：捌亿壹仟零柒拾捌万叁仟壹佰壹拾捌元柒角伍分），由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”）暂定合同价：暂定为 802752066.30 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 22382100.00 元，不参与中标下浮率的计算），建安费下浮率为下浮 6.95 %。

设计费暂定合同价为 8031052.45 元，下浮 6.95 %。设计费最终结算价，参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）相关规定以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量计算，设计费最终结算费用以财政部门审核的施工图设计费进行结算。设计费已包含项目招标内容要求的设计内容所有费用、税金等全部费用。其中专业调整系数，复杂程度调整系数，附加调整系数取定以发改审核批复的概算书的系数为准。本项目承包人只进行施工图设计，设计费为施工图设计费。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 招标文件（含澄清文件）；

(6) 投标文件（含澄清文件）；

(7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、工程照管、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或履约保险合同或保险单），履约担保有效期应超过实际竣工验收合格日期。若履约担保到期日之前 30 日，工程尚未按合同要求竣工验收合格，承包人应延长该履约担保的有效期，直至工程实际竣工日期内一直有效。联合体的履约担保由联合体牵头人出具。

11.2 发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的工程款支付担保函。

11.3 工程竣工验收合格后 14 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

12.2 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的 15% 作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

13.2 按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内

承担工程质量保修责任。

13.3 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社〔2019〕159号）等文件的规定，中标人应当在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立“工人工资支付专用户”，人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，中标人对所承包项目所有务工人员的人工工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

13.4 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

13.5 根据《汕头市人力资源和社会保障局 住房和城乡建设局 交通运输局 水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知（汕人社〔2020〕75号），在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该办法规定执行。

13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.7 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通〔2019〕65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的分包单位并签订分包合同，并对分包负连带责任。

13.9 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

13.10 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

13.11 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

13.12 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

13.13 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

13.14 按照《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）相关规定接受监督管理。

14. 合同生效

合同订立时间：2021年10月21日。

合同订立地点：汕头市濠江区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

17. 合同份数

本合同正本一式三份，承、发包人各执二份，副本十五份，发包人执六份，承包人执九份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本和副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发\\包人（甲方）：汕头市南山湾科技产业园区开发建设办公室

地址：汕头市濠江区磊广路茂南小区B幢2楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：建行汕头韩江支行

账号：44001651301053003080

邮编：515071

固定电话：0754-87393666

\\包人（乙方1）：广东省第二建筑工程有限公司

地址：广东省汕头市中山路54号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头建营支行

账号：44001650401050470073

邮编：515031

固定电话：0754-88542383

\\包人（乙方2）：中铁第一勘察设计院集团有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区西影路2号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：招商银行股份有限公司西安西影路支行

账号：293880008810001

邮编：710043

固定电话：029-82349042

| | |
|--------|--|
| 序号 | 4 |
| 类别 | 市政工程 |
| 项目名称 | 汕头市外马路雨污分流改造工程设计施工一体化 |
| 项目所在地 | 汕头市 |
| 发包人名称 | 汕头市政府投资项目代建管理中心 |
| 发包人地址 | 汕头市中山路 213 号建委大楼 |
| 发包人电话 | 0754-88566353 |
| 合同价格 | 11813.84 万元（建安费金额：11767.29 万元） |
| 项目总投资 | 14473 万元 |
| 合同签订日期 | 2020 年 12 月 23 日 |
| 完成日期 | / |
| 承担的工作 | 施工 |
| 负责人姓名 | 赖得华 |
| 项目描述 | <p>汕头市外马路雨污分流改造工程全长 2.8 公里，西起海滨路，东至新陵路聿怀中学门口，为城市次干路，设计车速为 30km/h，道路红线宽度为 24-30m，双向 4-6 车道，建设内容主要包括：道路、排水、绿化、照明及交通工程等。</p> <p>1. 排水工程：保留现状合流制排水管作为雨水管道，新建 DN800-1000 污水主管，沿街商铺新建 DN300 污水收集管；2. 道路工程：拆除绿化侧分带后重新划分车行道，实现部分路段车道由 4 变 6 或由 2 变 4，对步道进行提升完善，并将涉及电力或通信箱体、公交站等设施进行迁改；3 同步配套绿化、照明、交通等相关工程。概算总投资为 14473 万元，工程建设费用 12289 万元，工程其他费用 1495 万元，预备费 689 万元。</p> |
| 备注 | / |

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第132号

| | | | |
|---|--|--------------|----------------|
| 工程名称 | 汕头市外马路雨污分流改造工程设计施工一体化 | | |
| 招标人 | 汕头市政府投资项目代建管理中心 | | |
| 招标代理机构 | 广东协本工程顾问有限公司 | | |
| 建设规模 | 汕头市外马路雨污分流改造工程全长 2.8 公里,西起海滨路,东至新陵路聿怀中学门口,为城市次干路,设计车速为 30km/h,道路红线宽度为 24-30m,双向 4-6 车道。建设内容主要包括:道路、排水、绿化、照明及交通工程等。1.排水工程:保留现状合流制排水管作为雨水管道,新建 DN800-1000 污水主干管,沿街商铺新建 DN300 污水收集管;2.道路工程:拆除绿化侧分带后重新划分车行道,实现部分路段车道由 4 变 6 或由 2 变 4,对步道进行提升完善,并将涉及电力或通信箱体、公交站等设施进行迁改;3 同步配套绿化、照明、交通等相关工程。概算总投资为 14473 万元,工程建设费用 12289 万元,工程其他费用 1495 万元,预备费 689 万元。 | | |
| 招标内容 | 详见招标文件 | | |
| 中标单位 | (牵头人)广东省第二建筑工程有限公司/(联合体成员) 广东省交通规划设计研究院股份有限公司 | | |
| 中标下浮率(%) | 设计费下浮率 6.90%; 工程费下浮率 6.90% | | |
| 暂定中标价(元) | 118138400.00 元(其中:设计费 465500.00 元,工程费 117672900.00 元) | | |
| 工程质量 | 设计要求的质量标准:达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。 | 工期 (日历天) | 施工工期 8 个月 |
| 递交履约保证金截止时间 | 在签订合同前。 | 履约保证金 (元) | 11813840.00 |
| 拟派项目负责人 姓名 | 赖得华 | 执业资格 | 一级注册建造师 |
| | | 注册号 | 粤 144060805385 |
| 办理退还投标保证金时限 | 在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人(优质投标人)。 | | |
|  法定代表人:(签名或盖章) 黄拱清 2020年12月17日 |  交易中心:(公章) 2020年12月17日 | | |

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

合同编号：(汕代建)2020-B049-009

汕头市外马路雨污分流改造工程
设计施工一体化（EPC）

总承包合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人（全称）：广东省第二建筑工程有限公司（牵头人）

广东省交通规划设计研究院股份有限公司（成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）及省、市有关法律、法规、规定、制度等，在汕头市政府投资项目代建管理中心有关管理制度及规定的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人采用设计施工总承包模式建设工程（以下简称“本项目”），签订本项目设计施工一体化（EPC）总承包合同（以下简称“本合同”）。双方就本项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市外马路雨污分流改造工程。

2. 工程地点：汕头市。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：本项目施工图设计及施工总承包。

5. 工程规模：汕头市外马路雨污分流改造工程全长 2.8 公里，西起海滨路，东至新陵路聿怀中学门口，为城市次干路，设计车速为 30km/h，道路红线宽度为 24-30m，双向 4-6 车道。建设内容主要包括：道路、排水、绿化、照明及交通工程等。1. 排水工程：保留现状合流制排水管作为雨水管道，新建 DN800-1000 污水主干管，沿街商铺新建 DN300 污水收集管；2. 道路工程：拆除绿化侧分带后重新划分车行道，实现部分路段车道由 4 变 6 或由 2 变 4，对步道进行提升完善，并将涉及电力或通信箱体、公交站等设施进行迁改；3 同步配套绿化、照明、交通等相关工程。概算总投资为 14473 万元，工程建设费用 12289 万元，工程其他费用 1495 万元，预备费 689 万元。

6. 工程承包范围：

（1）设计：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和

评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应与前期初步设计及现有系统做好衔接，并对初步设计缺陷(如有)进行优化完善。

设计工作包括但不限于与本项目密切相关、必不可少的系统专业和其他特殊工程的设计。

在中标通知书发出之日起3日内派不少于5人（含项目负责人，专业包括但不限于道路、给排水、景观、交通等等）进驻发包人单位，开展驻场设计工作，并负责协助发包人开展相关工作。

提交施工图后，设计单位应留3-5名设计人员驻场配合发包人开展施工期有关协调工作，驻场人员必须是施工图编制的主要技术人员，通晓施工图全盘设计理念，能够归纳项目各方意见，指导项目施工等。具体人选须经发包人同意确定。

项目竣工验收后，驻场人员经发包人同意方可撤离。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本项目有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照明管理、包交通组织、包交通工程、包管线及箱体迁改、包绿化迁移及管养、包道路管养、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

7. 工程承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务等。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 19 日。

计划完工时间：2021 年 8 月 16 日。

1. 本合同工期约定为：

设计工期：发出中标通知书之日起 15 日内提交施工图设计文件初稿，提交初稿 15 日内完成施工图设计文件。

施工工期：中标通知书发出之日后 3 天内进场，于 2020 年 12 月 20 日进入实质性施工（中标通知书发出之日后 15 天内），总工期 240 天，自合同签订之

后 240 日内完工，完工后 60 日内竣工验收。

2. 本项目的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3. 发包人根据工程实施情况，有权在与承包人协商一致并报有关部门批准的情况下对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

三、质量标准

1. 设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

2. 施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、职业健康安全管理和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

2. 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

五、合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。本合同暂定合同价¥118138400.00 元（大写：人民币壹亿壹仟捌佰壹拾叁万捌仟肆佰元）。

其中，暂定工程建设费为¥117672900 元（大写：人民币壹亿壹仟柒佰陆拾柒万贰仟玖佰元整元）【其中绿色施工安全防护措施费暂按¥11780000.00 元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾捌万元），不降点；暂估价暂按¥35500000.00 元（大写：人民币叁仟伍佰伍拾万元），不降点（暂估价结算时按中标下浮率下浮）】。工程建设费中标价下浮率为 6.90%。

施工图设计费为：¥465500.00 元（大写：人民币肆拾陆万伍仟伍佰元），并作为施工图设计费合同价一次性包干。施工图设计费中标下浮率 6.90%。其中不含税价 439150.94 元，增值税率为 6%，税额为 26349.06 元。

3. 正式合同价：工程建设费按财政部门预算审核通过的审核价结合中标下浮率下浮后作为正式合同价。工程建设费（正式合同价）=（财政预算审核的工程建设费-绿色施工安全防护措施费-暂估价）×（1-中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费+暂估价；本项目承包人只进行施工图设计。

4. 结算价：工程建设费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

六、总承包项目经理与设计项目负责人、施工负责人

总承包项目经理：赖得华。

总承包设计项目负责人：陈万里。

总承包施工负责人：赖得华。

七、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标文件（含澄清文件）；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

合同协议书中有词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的定义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标价（工程建设费暂定合同价+设计费暂定合同价）的10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

2. 工程竣工验收合格后15天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、发包人向承包人承诺

1. 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

十一、承包人向发包人承诺

1. 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3. 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2019]159号，在工程开工前在本项目项目所在地的商业银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

4. 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

5. 根据《关于印发〈汕头市人力资源和社会保障局+住房和城乡建设局+交通运输局+水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则〉的通知（汕人社[2020]75号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该办法规定执行。

6. 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

7. 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合

发包人进行调整并施工。

8. 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

9. 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

10. 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

11. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

12. 按照《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）相关规定接受监督管理。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 23 日签订。

十三、签订地点

本合同在汕头市签订。

十四、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式二十份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执十份。



发包人（盖章）：汕头市市政府投资项目代建管理中心

法定代表人（签章）：黄瑞泽

经办人：谢雪屏 林阳泓

地址：汕头市中山路 213 号建委大楼

电话：0754-88566353



承包人（盖章）：广东省第二建筑工程有限公司

法定代表人（签章）：

经办人：李松亮

地址：广东省汕头市中山路 54 号

电话：0754-88542383

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头建营支行

银行账号：

44001650401050470073

承包人成员单位（盖章）：广东省交通规划设计研究院股份有限公司

法定代表人（签章）：

经办人：罗雄

地址：广东省广州市白云区黄边北路 146 号

电话：020-38273150

开户银行：中国建设银行广东省分行

银行账号：44001863201050175955

工人工资支付专用账户：_____