

## 六、企业业绩证明材料（如有）

（按第三章相应商务评分要求附证明材料）

序号	项目名称	中标时间	合同金额
1	金平区城市内涝治理系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程（金湖路以北片）施工（第二标段）	2022年06月29日	114145456.40元
2	金平区城市内涝治理系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程（金湖路以北片）施工（第三标段）	2022年06月29日	106433878.86元
3	潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文商旅建设项目（一期）施工（第二次）	2023年03月22日	73024091.18元

①金平区城市内涝治理系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程  
(金湖路以北片) 施工 (第二标段)

## 中标通知书

汕澄公资交建 20220602028 号

工程名称	金平区城市内涝治理系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程 (金湖路以北片) 施工 (第二标段)		
招标人	汕头市金平区城市管理和综合执法局		
招标代理	广州市房实建设工程有限公司		
建设规模	本项目属于金平区城市内涝系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程 (金湖路以北片区)。项目改造内容包括排水通道的建设、雨污分流管道改造、建筑立面分流及三线落地改造、化粪池配套及路面修复改造及排涝设备购置等。项目投资总额为 43328.2239 万元,其中包括建安工程费用 37316.6965 万元,工程建设其他费用 4594.5403 万元,设备及工器具购置费 155.00 万元,预备费用 1261.9871 万元。该项目分为三个标段,第一标段为金东街道南墩、北墩片区排水通道升级改造工程。工程费用为 14275.7291 万元。第二标段为广厦街道浮东、浮西片区排水通道升级改造工程。工程费用为 11969.4587 万元。第三标段为区属道路排水通道升级改造工程。工程费用为 11071.5086 万元。		
招标内容	按汕头市金平区发展和改革局批复 (汕金发改投[2022]23 号) 的规模,北京市市政工程设计研究总院有限公司的施工图设计文件内容以及深圳市建星项目管理顾问有限公司编制并经汕头市金平区财局审核的预算书报告内容。主要包括:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。		
中标单位	汕头市建筑工程有限公司		
中标下浮率	5.80%		
中标价	114145456.40 元 (大写:壹亿壹仟肆佰壹拾肆万伍仟肆佰伍拾陆元肆角整)		
工程质量	达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期	8 个月。
递交履约保证金截止时间	施工合同签订前。	履约保证金额	中标价的 10%。
拟派项目负责人姓名	张权	执业资格	注册一级建造师·市政公用工程
		注册号	粤 1442016201635033
办理退还投标保证金时限	书面合同签订之日起 5 日内退还。		
招标人: (公章)	交易中心: (公章)		
法定代表人: (签名或盖章)			
2022 年 6 月 29 日		2022 年 6 月 29 日	

(GF—2017—0201)

金平区城市内涝治理系统化建设项目—  
梅溪河以东片区及区管道路排水通道  
升级改造工程（金湖路以北片）  
第二标段施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人：(全称)汕头市金平区城市管理和综合执法局

承包人：(全称)汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典(合同编)》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金平区城市内涝治理系统化建设项目一梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程（金湖路以北片）施工（第二标段）项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金平区城市内涝治理系统化建设项目一梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程（金湖路以北片）施工（第二标段）

2. 工程地点：汕头市金平区

3. 工程立项批准文号：汕金发改投[2022]23号

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程内容：广厦街道浮东、浮西片区排水通道升级改造工程

6. 工程承包范围：按汕头市金平区发展和改革委员会批复（汕金发改投[2022]23号）的规模，北京市市政工程设计研究总院有限公司的施工图设计文件内容以及广州市房实建设工程有限公司编制并经汕头市金平区财政局审核的预算书报告内容。主要包括：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日。

计划竣工日期：2023年3月15日。

工期总日历天数：243天。具体开工日期以取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。

### 三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为合同价。本合同工程建设费(合同价)为¥114145456.40元(大写：人民币壹亿壹仟肆佰壹拾肆万伍仟肆佰伍拾陆元肆角)。【其中绿色施工安全防护措施费暂按¥17613716.08元(大写：人民币壹仟柒佰陆拾壹万叁仟柒佰壹拾陆元零捌分)，不降点；暂估价暂按¥6406200.00元(大写：人民币陆佰肆拾万零陆仟贰佰元)，不降点(暂估价结算时按中标下浮率下浮)】。工程建设费中标价下浮率为5.80%。

3. 结算价：工程建设费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。



## 五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：张权，技术负责人：林晓川。

## 六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

### 1. 发包人承诺：

- (1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

### 2. 承包人承诺：

- (1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- (2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- (3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2015]461号）、《汕头市人力资源和社会保障局住房和城乡建设局交通运输局水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知（汕人社〔2020〕75号）等文件的规定，中标人应当在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立“工人工资支付专用户”，人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，中标人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放

给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4)在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5)根据关于印发《汕头市人力资源和社会保障局住房和城乡建设局交通运输局水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知(汕人社[2020]75号)的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。以开立工资保证金专户形式的，正式开工前，一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定按该办法规定执行。

(6)根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实施工人实名制管理。

(7)承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8)按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通(2018)121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167号)，严格落实“六个100%”的工作措施。

(9)根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通(2019)15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通(2019)12号)以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10)承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11)发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12)按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规(2019)12号)相关规定接受监督管理。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年6月29日签订。

## 十、签订地点

本合同在汕头市金平区城市管理和综合执法局签订。

### 十一、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：汕头市金平区城市管理和综合执法局(公章)

地址：

法定代表人或授权委托人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

工人工资支付专用账户：\_\_\_\_\_

承包人：汕头市建筑工程有限公司（公章）

地址：汕头市中山路62号

法定代表人或授权委托人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：交行汕头分行营业部

帐号：4450 0600 2018 1705 81701



②金平区城市内涝治理系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程  
(金湖路以北片) 施工 (第三标段)

## 中标通知书

汕澄公资交建 20220602028 号

工程名称	金平区城市内涝治理系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程 (金湖路以北片) 施工 (第三标段)		
招标人	汕头市金平区城市管理和综合执法局		
招标代理	广州市房实建设工程管理有限公司		
建设规模	本项目属于金平区城市内涝系统化建设项目—梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程 (金湖路以北片区)。项目改造内容包括排水通道的建设、雨污分流管道改造、建筑立面分流及三线落地改造、化粪池配套及路面修复改造及排涝设备购置等。项目投资总额为 43328.2239 万元,其中包括建安工程费用 37316.6965 万元,工程建设其他费用 4594.5403 万元,设备及工器具购置费 155.00 万元,预备费用 1261.9871 万元。该项目分为三个标段,第一标段为金东街道南墩、北墩片区排水通道升级改造工程。工程费用为 14275.7291 万元。第二标段为广厦街道浮东、浮西片区排水通道升级改造工程。工程费用为 11969.4587 万元。第三标段为区属道路排水通道升级改造工程。工程费用为 11071.5086 万元。		
招标内容	按汕头市金平区发展和改革局批复 (汕金发改投[2022]23 号) 的规模,北京市市政工程设计研究总院有限公司的施工图设计文件内容以及深圳市建星项目管理顾问有限公司编制并经汕头市金平区财局审核的预算书报告内容。主要包括:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。		
中标单位	汕头市建筑工程有限公司		
中标下浮率	5.80%		
中标价	106433878.86 元 (大写:壹亿零陆佰肆拾叁万叁仟捌佰柒拾捌元捌角陆分)		
工程质量	达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期	8 个月。
递交履约保证金截止时间	施工合同签订前。	履约保证金额	中标价的 10%。
拟派项目负责人姓名	黄升强	执业资格	注册一级建造师·市政公用工程
		注册号	粤 1442016201739097
办理退还投标保证金时限	书面合同签订之日起 5 日内退还。		
招标人: (公章)	交易中心: (公章)		
法定代表人: (签名或盖章)			
2022 年 6 月 29 日		2022 年 6 月 29 日	



(GF—2017—0201)

金平区城市内涝治理系统化建设项目—  
梅溪河以东片区及区管道路排水通道  
升级改造工程（金湖路以北片）  
第三标段施工合同

住房城乡建设部

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人：(全称)汕头市金平区城市管理和综合执法局

承包人：(全称)汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典(合同编)》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金平区城市内涝治理系统化建设项目一梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程(金湖路以北片)施工(第三标段)项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金平区城市内涝治理系统化建设项目一梅溪河以东片区及区管道路排水通道升级改造工程(金湖路以北片)施工(第三标段)
2. 工程地点：汕头市金平区
3. 工程立项批准文号：汕金发改投[2022]23号
4. 资金来源：财政拨款
5. 工程内容：区属道路排水通道升级改造工程
6. 工程承包范围：按汕头市金平区发展和改革局批复(汕金发改投[2022]23号)的规模，北京市市政工程设计研究总院有限公司的施工图设计文件内容以及广州市房实建设工程有限公司编制并经汕头市金平区财政局审核的预算书报告内容。主要包括：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合“六个百分百”及创文要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日。

计划竣工日期：2023年3月15日。

工期总日历天数：243天。具体开工日期以取得施工许可后由总监理工程师签发开工令为准。

### 三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。
2. 合同价：中标价作为合同价。本合同工程建设费(合同价)为¥106433878.86元(大写：人民币壹亿零陆佰肆拾叁万叁仟捌佰柒拾捌元捌角陆分)。【其中绿色施工安全防护措施费暂按¥5176163.59元(大写：人民币伍佰壹拾柒万陆仟壹佰陆拾叁元伍角玖分)，不降点；暂估价暂按¥31725000.00元(大写：人民币叁仟壹佰柒拾贰万伍仟元)，不降点(暂估价结算时按中标下浮率下浮)】。工程建设费中标价下浮率为5.80%。
3. 结算价：工程建设费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

## 五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：黄升强，技术负责人：邓湖惠。

## 六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

### 1. 发包人承诺：

- (1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- (2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

### 2. 承包人承诺：

- (1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- (2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- (3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社〔2015〕461号）、《汕头市人力资源和社会保障局住房和城乡建设局交通运输局水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知（汕人社〔2020〕75号）等文件的规定，中标人应当在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立“工人工资支付专用户”，人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，中标人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放



给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

(4) 在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据关于印发《汕头市人力资源和社会保障局住房和城乡建设局交通运输局水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知(汕人社[2020]75号)的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。以开立工资保证金专户形式的，正式开工前，一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入资金。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167号)，严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通[2019]15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12号)以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规[2019]12号)相关规定接受监督管理。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 29 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 汕头市金平区城市管理和综合执法局 签订。

### 十一、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：汕头市金平区城市管理和综合执法局（公章）

地址：

法定代表人或授权委托人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

工人工资支付专用账户：\_\_\_\_\_

承包人：汕头市建筑工程有限公司（公章）

地址：汕头市中山路62号

法定代表人或授权委托人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：交行汕头分行营业部

帐号：4450 0600 2018 1705 81701

③潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文商旅建设项目（一期）施工（第二次）

# 中标通知书

（正本）

交易项目编号：汕潮南公资交建202302230006

工程名称	潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文商旅建设项目（一期）施工（第二次）		
招标人	汕头市潮南区胪岗镇人民政府		
招标代理机构	广东硕城工程咨询有限公司		
建设规模	升级改造环古寨滨水道路，修复寨内明清老街，新建桃园夜市，新建胪岗村史馆、宋朝诗人杨万里及非物质文化遗产等千年文脉文化旅游项目，整治水系池塘，营造生态农田，完善古寨标识系统，升级周边连接线路等配套设施。项目概算总投资10867.90万元，其中预算审核建筑安装工程费7410.02万元。		
招标内容	按审定的施工图纸和工程预算审核报告书内容，以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过、包结算、包相关配合等服务。		
中标单位	汕头市建筑工程有限公司		
中标价	73024091.18元（大写：柒仟叁佰零贰万肆仟零玖拾壹元壹角捌分）		
质量要求	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	24个月。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额（元）	7302409.12
拟派项目负责人姓名	陈镇森	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1442021202206940
办理退还投标保证金时限	招标人最迟应在《中标通知书》发出之日起5日内将投标保证金退回优质投标人以外的投标人，在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他优质投标人。		
 招标人：（公章）  法定代表人：（签名或盖章）  2023年3月22日	 交易中心：（公章）  2023年3月22日		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。



# 建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文  
商旅建设项目（一期）施工（第二次）

发 包 人：汕头市潮南区胪岗镇人民政府

承 包 人：汕头市建筑工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮南区胪岗镇人民政府

承包人（全称）：汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文商旅建设项目（一期）施工（第二次）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：潮南区胪岗镇乡村振兴暨千年古寨文商旅建设项目（一期）施工（第二次）
2. 工程地点：汕头市潮南区胪岗镇
3. 工程立项批准文号：汕潮南发改〔2022〕37号
4. 资金来源：通过争取上级补助、债券资金以及区级财政补助资金，不足部分由镇自筹解决
5. 工程内容：升级改造环古寨滨水道路，修复寨内明清老街，新建桃园夜市，新建胪岗村史馆、宋朝诗人杨万里及非物质文化遗产等千年文脉文化旅游项目，整治水系池塘，营造生态农田，完善古寨标识系统，升级周边连接线路等配套设施。项目概算总投资10867.90万元，其中预算审核建筑安装工程费7410.02万元。

6. 工程承包范围：按审定的施工图纸和工程预算审核报告书内容，以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过、包结算、包相关配合等服务。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日。

计划竣工日期：2025年4月19日。

工期总日历天数：24个月，拟从2023年4月20日开始施工（以开工报告批准之日为准）。

发包人根据工程实施情况，有权在与承包人协商一致并报有关部门批准的情况下对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行规范“合格工程”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人支付费用需履行财政资金请款审批手续，发包人在承包人提供全额有效发票后、在前述约定付款期限内发起请款审批手续的，视为发包人已在约定期限内履行付款义务，相关财政部门审批时间不计入付款期限。承包人不得以未在约定付款期限内实际收取款项为由主张发包人的违约责任。

2. 合同总价为大写：柒仟叁佰零贰万肆仟零玖拾壹元壹角捌分（小写）：73024091.18元，其



中绿色施工安全防护措施费大写：肆佰陆拾柒万贰仟伍佰肆拾贰元贰角捌分（小写）：4672542.28

元，不降点；中标下浮率为 1.55 %。

3. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

4. 结算价：本工程结算时，工程量按实结算，工程建安费以实际完成的工程量结算，结算单价采用财政局审核通过的本工程预算审核单价，人工、材料、机械价格均按单项工程实际合同建设期（按季度）汕头市工程造价信息网发布的汕头市潮南区建筑信息价的算术平均价予以调整，并按中标下浮率下浮结算，绿色施工安全防护措施费不参与降点。最终结算以财政部门审定的结算价为准。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈镇森。

### 六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 投标文件（含澄清文件）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

#### 1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

#### 2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及



违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2019]159号)，在工程开工前在本项目所在地的开户银行(项目所在地商业银行)设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证(开工批复报告)之日起20个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额(或年度合同额)的3%存储，工资保证金缴存金额上限不超过500万元(含本数)，可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工34作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通(2018)121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167号)，严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通(2019)15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通(2019)12号)以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）相关规定接受监督管理。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为暂定中标价的10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交发包人认可的与项目所在地相关机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。发包人应当向承包人提供等额工程款支付担保。

2. 工程竣工验收合格后28天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

#### 十、签订时间

本合同于2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 庐岗镇政府 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：汕头市潮南区庐岗镇人民政府  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：汕头市建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440500192759803K

地址：汕头市中山路62号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0754-88534484



传真:

传真: 0754-88125328

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号: