

## 八、业绩情况表

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| 序号     | ①                           |
| 类别     | 房屋建筑工程                      |
| 项目名称   | 普宁金泰城施工监理项目(8 栋住宅)          |
| 工程规模   | 约 43000 平方米，总投资 12900 万元。   |
| 委托人名称  | 普宁市金泰实业投资有限公司               |
| 监理人名称  | 广东博思工程管理有限公司                |
| 合同金额   | 1076000.00 元                |
| 合同签订日期 | 2022 年 6 月 3 日              |
| 项目完成日期 | 在建                          |
| 承担的工作  | 普宁金泰城施工监理项目(8 栋住宅)施工阶段监理工作。 |
| 备注     | \                           |

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；

2. 本表后应按招标文件要求提供相关证明材料复印件或扫描件或打印件。



## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：普宁市金泰实业投资有限公司

监理人（全称）：广东博思工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：普宁金泰城施工监理项目（8栋住宅）；
2. 工程地点：普宁市流沙街道普宁大道好安居建材街1期
3. 工程规模：约43000平方米；
4. 建筑安装工程费：约12900万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 监理与相关服务建议书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈海鹰，身份证号码：440102196911194086，

注册号：44007026。



## 五、签约酬金

1、委托人同意按国家收费标准下浮 40%支付监理费，具体监理费以经审定的项目造价按发改价格[2007]670 号的规定计取。

2、监理费的支付：每季度支付一次，按项目每季度实际完成的工程量除以项目总造价再乘以总监理费费率支付。

3、根据招标人提供的施工图及相关技术要求由投标人自行报每平方监理费用。投标单价包含人工费、生活费、办公费、交通费、通讯费、设备（仪器）、管理费、利润、税金、风险等一切为了完成本项目监理的所有费用。不论何种原因引起的工期延期，延期 3 个月内不收取任何监理费用，超过 3 个月超出部分按在岗人员工资补偿。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

本合同工期开始实施时间以委托人通知监理人进场时间为准，结束时间竣工验收合格，监理人员全部退离现场时间以竣工验收合格日为准或以接到甲方通知时间为准；若非监理方原因引起的工期延误，则以接到甲方通知时间为准。监理人员退离现场不代表监理责任的结束。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 3 日。
2. 订立地点：普宁市流沙街道普宁大道好安居建材街 1 期金泰城项目办公室。



3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份

委托人： 普宁市金泰实业投资  
有限公司（盖章）

监理人： 广东博思工程管  
理有限公司（盖章）

住所： 普宁

住所： 汕头市

邮政编码： 515300

邮政编码： 515041

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） [Signature]

的代理人：（签字） [Signature]

开户单位： \_\_\_\_\_

开户单位： 广东博思工程管  
理有限公司

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 广

账号： \_\_\_\_\_

账号： 80 76

电话： \_\_\_\_\_

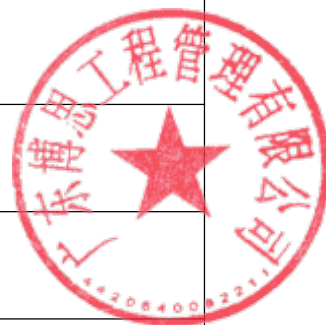
电话： 07 3

传真： \_\_\_\_\_

传真： 07 8



|        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| 序号     | ②                                    |
| 类别     | 房屋建筑工程                               |
| 项目名称   | 贵阳医学院第二附属医院门诊住院综合楼改扩建工程监理            |
| 工程规模   | 项目总投资 6800 万元，总建筑面积 25000 平方米。       |
| 委托人名称  | 贵阳医学院第二附属医院                          |
| 监理人名称  | 广东博思工程管理有限公司                         |
| 合同金额   | 900000.00 元                          |
| 合同签订日期 | 2023 年 2 月 6 日                       |
| 项目完成日期 | 在建                                   |
| 承担的工作  | 贵阳医学院第二附属医院门诊住院综合楼改扩建工程施工阶段<br>监理工作。 |
| 备注     | \                                    |



注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；

2. 本表后应按招标文件要求提供相关证明材料复印件或扫描件或打印件。

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：贵阳医学院第二附属医院

监理人（全称）：广东博思工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵阳医学院第二附属医院门诊住院综合楼改扩建工程监理；
2. 工程地点：黔东南苗族侗族自治州凯里市黔东南州康复路；
3. 工程总投资：项目总投资 6800 万元，总建筑面积 25000 平方米。主要建设内容包括康复综合楼、高级康复楼、室外连廊扩建、增设电梯及无障碍设施等。
4. 监理期限：约 15 个月。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭，身份证号码：43 5，注册号：33022197。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾万元整（¥900000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥900000.00 元。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：                    /                    。
- （2）设计阶段服务酬金：                    /                    。



(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

##### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 2 月 6 日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_ 贵阳市 \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 贵阳医学院第二附属医院(盖章)

住所: 黔东南苗族侗族自治州凯里市黔东南

南州康复路

邮政编码: 556000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 郭祥

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 广东博思工程管理有限公司(盖章)

住所: 汕头市金平区春江路1号天华美地商住

楼3期

邮政编码: 515041

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 文林

开户银行: 广东 \_\_\_\_\_ 行

账号: 81 \_\_\_\_\_ 76

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

|        |                                                    |
|--------|----------------------------------------------------|
| 序号     | ③                                                  |
| 类别     | 房屋建筑工程                                             |
| 项目名称   | 灵山县桂鑫·江湾尊府一期                                       |
| 工程规模   | 项目总投资 20000 万元。总建筑面积约 62000 平方米，共建设 6 栋 25 层住宅及配套。 |
| 委托人名称  | 广西荔港房地产开发有限公司                                      |
| 监理人名称  | 广东博思工程管理有限公司                                       |
| 合同金额   | 1179000.00 元                                       |
| 合同签订日期 | 2022 年 4 月 16 日                                    |
| 项目完成日期 | 在建                                                 |
| 承担的工作  | 灵山县桂鑫·江湾尊府一期施工阶段监理工作                               |
| 备注     | \                                                  |



注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；  
 2. 本表后应按招标文件要求提供相关证明材料复印件或扫描件或打印件。

(G F — 2012 — 0202)

灵山县桂鑫·江湾尊府一期  
建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广西荔港房地产开发有限公司

监理人（全称）：广东博思工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：灵山县桂鑫·江湾尊府一期

2. 工程地点：灵山县三海街道十里村委东边塘地块

3. 工程规模：项目总投资 20000 万元。总建筑面积约 62000 平方米，共建设 6 栋 25 层住宅及配套  
设施等。

4. 监理期限：约 24 个月

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭 江，身份证号码：43 15，注册号：33022197。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰壹拾柒万玖仟元整（¥1179000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥1179000.00 元。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。
- (2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。



(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 16 日。

2. 订立地点：灵山县。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）林端银

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：广东博思工程管理有限公司（盖章）

住所：汕头市金平区春江路 1 号天华美地商住  
楼 3 期

邮政编码：515041

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）文娜林

开户银行：广 \_\_\_\_\_ 行

账号：6 \_\_\_\_\_ 76

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_