

评 标 报 告

工程编号：汕公资建 202311100180

工程名称：汕头市金平区智慧停车建设项目（一期）施
工监理

招 标 人：汕头市金财投资有限公司

招标机构：广东公真招标采购服务有限公司

2023 年 12 月 01 日

一、项目概况

工程名称：汕头市金平区智慧停车建设项目（一期）施工监理

建设规模：

项目主要建设 4 个公共停车场，分别为金平区新世界家私城停车场、华山北路与金新北路路口南侧停车场、鮑浦镇政府停车场、金平区妇幼保健院停车场，共提供 408 个公共停车泊位，其中立体停车泊位 84 个，平面停车泊位 324 个，同时，在金平区内部分道路照明不足路段增设路灯。

项目总投资 3396.08 万元，其中：建设工程费用 28718817.04 元，工程其他费用 334.32 万元（其中，监理费 318856.93 元），预备费 96.19 万元。

招标内容：按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的所有施工内容（具体以施工图设计图纸为准）提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

二、招标过程

本项目于 2023 年 11 月 10 日发布招标公告，投标截止时间为 2023 年 12 月 01 日上午 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东恒胜建设监理有限公司
- 2、珠海市城市建设监理有限公司
- 3、广东博思工程管理有限公司
- 4、广东南雅建筑工程设计有限公司
- 5、潮州市建宇建设工程监理有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 12 月 01 日 10:00 时至 13:00 时在汕头市公共资源交易中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省

综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为初步评审（资格评审、响应性评审）和详细评审（商务、技术、报价）。

资格评审情况：经评审，5家投标人均通过资格评审；

响应性评审情况：经评审，5家投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

- 1、广东恒胜建设监理有限公司，综合得分 75.57 分；
- 2、珠海市城市建设监理有限公司，综合得分 76.40 分；
- 3、广东博思工程管理有限公司，综合得分 86.30 分；
- 4、广东南雅建筑工程设计有限公司，综合得分 69.24 分；
- 5、潮州市建宇建设工程监理有限公司，综合得分 62.10 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东博思工程管理有限公司（投标报价：307696.94 元、报价下浮率：3.50%）

第二中标候选人：珠海市城市建设监理有限公司（投标报价：305783.80 元、报价下浮率：4.10%）