

汕头市潮阳区西胪镇里溪村  
公益性墓园（一期）

概算编制



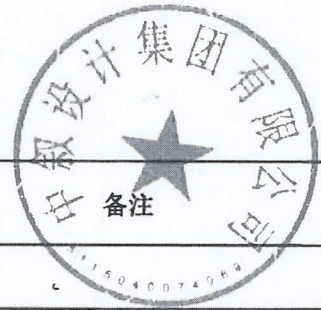
委托单位：汕头市潮阳区西胪镇里溪股份经济联合社

编制单位：中叙设计集团有限公司

编制日期：2023年 11 月 2 日

## 工程概算投资总表

工程名称：汕头市潮阳区西胪镇里溪村公益性墓园（一期）



序号	项目及费用名称	金额（元）	备注
一	建设工程费用	126,692,622.52	
1	墓园园区——建筑工程	82,186,507.90	
2	墓园园区——安装工程	2,839,564.70	
3	骨灰楼——建筑工程	2,817,337.72	
4	骨灰楼——安装工程	181,631.77	
5	管理用房——建筑工程	1,413,643.03	
6	管理用房——安装工程	264,278.71	
7	绿化工程	36,989,658.69	
二	项目建设工程其他费用	20,045,912.62	
1	项目建设管理费	1,900,000.00	参照财建[2016]504号文
2	建设工程监理费	2,652,587.04	参照发改价格[2007]670号文
3	编制可行性研究报告	271,000.00	参照计价格[1999]1283号文
4	工程勘察测量费	623,933.23	工程设计费×15%
5	勘察成果报告审查费	40,555.66	
6	施工图审查费	270,371.07	
7	工程设计费	4,159,554.85	
7.1	方案及初步设计费	1,686,306.02	参照计价格[2002]10号文
7.2	施工图设计费	2,473,248.83	参照计价格[2002]10号文
8	城市基础设施配套费	7,000,000.00	暂估
9	招标代理服务费用	398,058.31	
9.1	设计施工一体化（EPC）招标代理服务费用	345,632.30	
9.2	监理招标代理服务费用	22,576.56	
9.3	勘察及初步设计招标代理服务费用	29,849.45	计价格[2002]1980号
10	全过程造价咨询费	1,052,848.36	



## 工程概算投资总表



工程名称：汕头市潮阳区西胪镇里溪村公益性墓园（一期）

序号	项目及费用名称	金额（元）	备注
11	检验检测费	1,266,926.23	工程建设费用*1%
12	定路中线（方案）、水准测量及坐标点放样	30,000.00	暂估
13	工程保险费	380,077.87	参照建设标[2011]1号文，按工程费0.3%计算
三	预备费	11,739,082.81	按（一十二）×8%计
四	工程总投资	158,477,617.95	



汕头市潮阳区西胪镇里溪村公益性墓园  
(一期)

工程

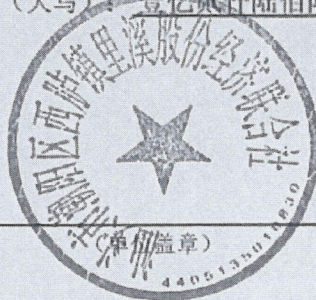
概 算 书

概 算 价

(小写): 126,692,622.52

(大写) 壹亿贰仟陆佰陆拾玖万贰仟陆佰贰拾贰元伍角贰分

建设单位:



造价咨询人:



法定代表人

楚黄

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

杨波

或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

2023.11.2

复核时间:

2023.11.2



# 编制说明

## 一、工程概况:

- 1、建设单位: 汕头市潮阳区西胪镇里溪股份经济联合社;
- 2、工程名称: 汕头市潮阳区西胪镇里溪村公益性墓园(一期);
- 3、工程地点: 汕头市潮阳区;
- 4、工程主要内容: 新建墓园园区、骨灰楼、管理用房及绿化工程等。

## 二、编制依据:

- 1、由“中叙设计集团有限公司 2022 年 11 月设计的初步设计图纸”。

### 2、计价依据:

- (1)、《建设工程工程量清单计价规范(GB50854-2013)》;
- (2)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》;
- (3)、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》;
- (4)、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》。

### 3、费用依据:

- (1)、利润: 按(人工费+机具费)×20%计算(建筑工程、安装工程)、按(人工费+机具费)×18%计算(绿化工程);
- (2)、预算包干费: 按(人工费+机具费)×7%(建筑工程)、按(人工费+机具费)×10%(安装工程)、按(人工费+机具费)×6%(绿化工程);
- 4、增值税销项税额: 按税前造价×9%。

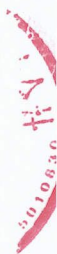
### 5、绿色施工安全防护措施费:

- 按(人工费+机具费)×19%(建筑工程)、  
按(人工费+机具费)×35.77%(安装工程)、  
按(人工费+机具费)×10%(绿化工程)。

### 6、概算幅度差: 按分部分项部分×3%计算。

## 三、价格依据:

人工、材料价格参照汕头工程造价管理站发布的《潮阳区 2023 年第一季度部分地方建筑材料综合价格表》进行概算，欠缺的主材价格按市场价计入。







# 单位工程费汇总表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 2 页 共 144 页

序号	名称	取费基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	分部分项合计	分部分项合计		69419542.95	
1.1	土方工程			2246768.26	
1.2	墓园挡土墙			5930415.14	
1.3	排水沟			1286198.51	
1.4	墓园明堂			58066575.92	
1.5	焚烧炉			61911.33	
1.6	景观水池			1827673.79	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		2850204.04	
2.1	绿色施工安全防护措施费	安全及文明施工措施费		2844931.56	
2.2	其他措施费	其他措施费		5272.48	
3	其他项目	其他项目合计		3130718.97	
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		1048132.68	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差		2082586.29	
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
3.11	独立费	独立费			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		75400465.96	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	6786041.94	
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		82186507.90	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		12704640.58	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 3 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		土方工程					2246768.26
1	010101002006	挖一般土方	1. 推土机推土方 运距20m内 一、二类土	m3	85450.1	4.30	367435.43
2	010103001005	回填方	1. 压路机碾压土(石)方 填土方	m3	58135.2	9.37	544726.82
3	010103002005	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):15	m3	27314.90	48.86	1334606.01
		墓园挡土墙					5930415.14
4	010101002003	挖一般土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	m3	17612.51	8.17	143894.21
5	010103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	14940.19	19.17	286403.44
6	010103002002	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):15	m3	2672.32	48.86	130569.56
7	010403004001	挡土墙/做法7	1. 现浇基础 碎石垫层 2. 浆砌块石 墩、台、墙 换为【湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M10】 3. 现浇混凝土其他构件 压顶、扶手 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 4. 安装泄水孔 塑料管 5. 伸缝 沥青木板 6. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M10 实际石材厚度(mm):70 7. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M10	m3	292.95	992.69	290808.54
本页小计							3098444.01

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 4 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
8	010403004002	挡土墙/做法8	1. 现浇基础 碎石垫层 2. 浆砌块石 墩、台、墙 换为【湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M10】 3. 现浇混凝土其他构件 压顶、扶手 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 4. 安装泄水孔 塑料管 5. 伸缝 沥青木板 6. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M10 实际石材厚度(mm):70 7. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M10	m3	2944.76	892.34	2627727.14
9	010402001002	座墙	1. 现浇基础 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 2. 现浇基础 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 3. 现浇构件圆钢 $\phi 10$ 内 4. 蒸压灰砂砖外墙 墙体厚度 17.5cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M7.5 5. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M20 6. 安装泄水孔 塑料管 7. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M10 实际石材厚度(mm):70 8. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M10	m3	575	4262.63	2451012.25
		排水沟					1286198.51
10	010101002004	挖一般土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	m3	2660.00	8.17	21732.20
本页小计							5100471.59



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 5 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
11	010103001003	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	842.24	19.17	16145.74
12	010103002003	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):15	m3	1442.92	48.86	70501.07
13	040201022001	排水沟	1. 垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合 考虑 C15 2. 浆砌块石 墩、台、墙 3. 石墙 抹灰 井内侧 合并制 作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹 灰厚度≥5mm M20 井外壁需要 抹灰 人工*0.8 4. 20厚花岗岩石板	m	950	1239.81	1177819.50
		墓园明堂					58066575.92
14	010101002001	挖一般土方	1. 挖掘机挖一般土方 一、二类土 2. 人工挖一般土方 一、二类土	m3	33708.59	5.50	185397.25
15	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	31554.835	19.17	604906.19
16	010103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):15	m3	2153.7553	48.86	105232.48
17	040204003002	人行走道/300*600*20黄锈石花岗石火烧面	1. 水泥混凝土路面钢筋 构造筋 2. 人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 实际厚度(cm):18 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 3. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 实际厚度(cm):14 4. 花岗岩人行道砖 5cm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15 5. 花岗岩底面刷养护液 6. 花岗岩表面刷保护液	m2	8890.838	796.18	7078707.40
18	011107001001	300*600*20厚灰麻花岗石火烧面	1. 铺贴花岗岩 台阶 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20 2. 花岗岩底面刷养护液 3. 花岗岩表面刷保护液	m2	1976.922	489.74	968177.78
本页小计							10206887.41

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 6 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
19	010501003004	钢筋混凝土基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	327.7839	596.93	195664.04
20	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 10以内	t	5.0655	5613.04	28432.85
21	040203007001	200厚C25素砼地面	2. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6% 3. 自卸汽车运输水泥石屑(碎石)混合料 自卸汽车装载 第一个1km 实际运距(km):10 4. 机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm 5. 水泥混凝土路面养生 水养生 6. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m2	1493.148	180.84	270020.88
22	011102001002	石材波打线	1. 花岗岩嵌边(波打线) 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15 2. 花岗岩底面刷养护液 3. 花岗岩表面刷保护液	m2	236.745	392.89	93014.74
23	010404001001	沙手基础三合土造型	1. 垫层 3:7灰土	m3	1440.462	350.68	505141.21
24	011101001001	白色石米水刷石沙手	1. 水刷石 各种墙面 带线分格 15+10mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	m2	31539.70	113.94	3593633.42
25	040204005001	花岗岩石林	1. 缘石铺设 花岗岩 长度 50cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq$ 5mm M15	m	7784.66	32.10	249887.59
26	020206013001	新疆红细花花岗岩碑床加雕花	1. 门枕石安装 80cm外 2. 浮雕 素平(阴刻线)	块	5572	2606.31	14522359.32
27	020206013002	新疆红花岗岩墓碑加雕花	1. 门枕石安装 80cm外 2. 浮雕 素平(阴刻线)	块	5572	2865.83	15968404.76
28	020206013003	新疆红花岗岩水带头加雕花	1. 门枕石安装 80cm外 2. 浮雕 素平(阴刻线) 3. 石材开槽 普通槽 4. 石材磨边 小圆边	块	5572	2396.29	13352127.88
29	010606013001	390*500*40厚镀锌钢箱	1. 390*500*40厚镀锌钢箱 2. 防锈漆 一遍	个	311	1110.83	345468.13
		焚烧炉					61911.33
30	010501001001	混凝土垫层	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m3	3.4006	596.73	2029.24
本页小计							49126184.06



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 7 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
31	010501003001	钢筋混凝土基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	5.4448	610.00	3321.33
32	010501003002	素混凝土底座	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	4.5593	612.65	2793.26
33	010401003001	砖砌焚烧炉炉身	1. 单面清水弧形砖墙 墙体厚度1砖 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5 换为【粘土耐火砖230×115×65】	m3	16.2778	1053.11	17142.31
34	010507005001	焚化炉压顶梁	1. 现浇混凝土其他构件 压顶、扶手 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	6.1042	891.30	5440.67
35	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	t	0.3359	5613.04	1885.42
36	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	0.4916	5339.29	2624.79
37	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.1664	6490.75	1080.06
38	050301006001	预制混凝土葫芦顶	1. C25预制混凝土葫芦顶	个	12	1500.00	18000.00
39	011406001001	朱红色外墙漆、抹灰	1. 外墙面乳胶漆底油一遍面油二遍 油性 墙、柱面 2. 底层抹灰15mm 零星项目 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	m2	67.824	111.97	7594.25
		景观水池					1827673.79
40	010101002005	挖一般土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	m3	1223.89	8.17	9999.18
41	010103001004	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	1223.89	19.17	23461.97
42	010501003005	钢筋混凝土基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	2459	610.00	1499990.00
43	040305001001	垫层	1. 垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m3	161.117	1320.41	212740.50
本页小计							1806073.74





# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 9 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	010101002006	挖一般土方	1. 推土机推土方 运距20m内 一、二类土	0.60		2.58	0.49	0.63	4.30
			小计	0.60		2.58	0.49	0.63	
2	010103001005	回填方	1. 压路机碾压土(石)方 填土方	0.57	0.09	6.29	1.06	1.37	9.37
			小计	0.57	0.09	6.29	1.06	1.37	
3	010103002005	余方弃置	1. 挖掘机装土方	0.39		2.04	0.38	0.49	48.86
			2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):15			33.63	5.21	6.73	
			小计	0.39		35.67	5.59	7.22	
4	010101002003	挖一般土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	0.61		3.93	0.70	0.91	8.17
			2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	1.49			0.23	0.30	
			小计	2.10		3.93	0.93	1.21	
5	010103001002	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	12.32		1.83	2.19	2.83	19.17
			小计	12.32		1.83	2.19	2.83	
6	010103002002	余方弃置	1. 挖掘机装土方	0.39		2.04	0.38	0.49	48.86
			2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):15			33.63	5.21	6.73	
			小计	0.39		35.67	5.59	7.22	
7	010403004001	挡土墙/做法7	1. 现浇基础 碎石垫层	6.58	17.50		1.04	1.32	992.69
			2. 浆砌块石 墩、台、墙 换为【湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M10】	122.32	333.92	32.09	19.47	30.88	
			3. 现浇混凝土其他构件 压顶、扶手 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	16.83	39.90		4.84	3.37	
			4. 安装泄水孔 塑料管	3.03	3.04		0.48	0.61	
			5. 伸缝 沥青木板	0.60	0.63		0.07	0.12	
			6. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M10 实际石材厚度(mm):70	41.13	86.70		7.29	8.23	
			7. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M10	35.74	161.48		6.34	7.15	
			小计	226.23	643.17	32.09	39.53	51.68	
8	010403004002	挡土墙/做法8	1. 现浇基础 碎石垫层	3.65	9.70		0.58	0.73	892.34

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 10 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 （元）
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			2. 浆砌块石 墩、台、墙 换为【湿拌砌筑砂浆砌筑 灰缝≥5mm M10】	122.32	333.92	32.09	19.47	30.88	
			3. 现浇混凝土其他构件 压 顶、扶手 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径 综合考虑 C25	8.21	19.46		2.36	1.64	
			4. 安装泄水孔 塑料管	0.49	0.49		0.08	0.10	
			5. 伸缝 沥青木板	0.29	0.31		0.03	0.06	
			6. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚 度≥5mm M10 实际石材厚 度(mm):70	20.06	42.29		3.56	4.01	
			7. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚 度≥5mm M10	39.96	180.53		7.08	7.99	
			小计	194.98	586.70	32.09	33.16	45.41	
9	010402001002	座墙	1. 现浇基础 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混 凝土 碎石粒径综合考虑 C 15	28.00	182.94	19.35	7.49	9.47	4262.63
			2. 现浇基础 混凝土 合并 制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	40.72	291.89	27.33	10.77	13.61	
			3. 现浇构件圆钢 φ10内	8.16	53.10	0.30	2.43	1.69	
			4. 蒸压灰砂砖外墙 墙体厚 度 17.5cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥5mm M7.5	175.75	288.51		26.61	35.15	
			5. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 实际水泥石灰砂浆 厚度(mm):20 合并制作子 目 湿拌抹灰砂浆 一次抹 灰厚度≥5mm M20	19.41	11.20		3.01	3.88	
			6. 安装泄水孔 塑料管	22.16	22.18		3.51	4.43	
			7. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚 度≥5mm M10 实际石材厚 度(mm):70	450.68	949.92		79.91	90.14	
			8. 铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚 度≥5mm M10	233.90	1056.79		41.47	46.78	
			小计	978.78	2856.53	46.98	175.20	205.15	

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 11 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
10	010101002004	挖一般土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	0.61		3.93	0.70	0.91	8.17
			2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	1.49			0.23	0.30	
			小计	2.10		3.93	0.93	1.21	
11	010103001003	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	12.32		1.83	2.19	2.83	19.17
			小计	12.32		1.83	2.19	2.83	
12	010103002003	余方弃置	1. 挖掘机装土方	0.39		2.04	0.38	0.49	48.86
			2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):15			33.63	5.21	6.73	
			小计	0.39		35.67	5.59	7.22	
13	040201022001	排水沟	1. 垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	24.90	189.18	0.36	4.45	5.05	1239.81
			2. 浆砌块石 墩、台、墙	184.88	499.50	48.50	29.43	46.68	
			3. 石墙 抹灰 井内侧 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20 井外壁需要抹灰 人工*0.8	35.24	34.13	2.35	6.62	7.52	
			4. 20厚花岗岩石板	12.25	104.93		1.39	2.45	
			小计	257.27	827.74	51.21	41.89	61.70	
14	010101002001	挖一般土方	1. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	0.57		2.69	0.50	0.65	5.50
			2. 人工挖一般土方 一、二类土	0.81			0.12	0.16	
			小计	1.38		2.69	0.62	0.81	
15	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	12.32		1.83	2.19	2.83	19.17
			小计	12.32		1.83	2.19	2.83	
16	010103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土方	0.39		2.04	0.38	0.49	48.86
			2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):15			33.63	5.21	6.73	
			小计	0.39		35.67	5.59	7.22	
17	040204003002	人行走道/300*600*20黄锈石花岗石火烧面	1. 水泥混凝土路面钢筋 构造筋	25.89	106.60	0.44	2.99	5.27	796.18
			2. 人行道垫层 混凝土 厚度 15cm 实际厚度(cm):18 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	16.96	97.79	0.20	1.95	3.43	



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 12 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			3. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 实际厚度 (cm): 14	25.63	109.12	0.21	2.94	5.17	
			4. 花岗岩人行道砖 5cm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	27.21	346.98		3.09	5.44	
			5. 花岗岩底面刷养护液	3.05	0.26		0.54	0.61	
			6. 花岗岩表面刷保护液	2.72	0.67		0.48	0.54	
			小计	101.46	661.42	0.85	11.99	20.46	
18	011107001001	300*600*20厚灰麻花岗石火烧面	1. 铺贴花岗岩 台阶 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	55.05	405.06		9.76	11.01	489.74
			2. 花岗岩底面刷养护液	3.05	0.26		0.54	0.61	
			3. 花岗岩表面刷保护液	2.72	0.67		0.48	0.54	
			小计	60.82	405.99		10.78	12.16	
19	010501003004	钢筋混凝土基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	45.69	527.86	0.74	13.35	9.29	596.93
			小计	45.69	527.86	0.74	13.35	9.29	
20	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ10 以内	656.02	4597.08	26.98	196.36	136.60	5613.04
			小计	656.02	4597.08	26.98	196.36	136.60	
21	040203007001	200厚C25素砼地面	1. 集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6%	1.09	18.15	0.82	0.22	0.38	180.84
			2. 自卸汽车运输水泥石屑 (碎石) 混合料 自卸汽车装载 第一个1km 实际运距 (km): 10			2.59	0.29	0.52	
			3. 机械铺筑水泥石屑 (碎石) 混合料 厚度 15cm	0.63	0.20	1.81	0.28	0.49	
			4. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	31.37	109.93	0.31	3.60	6.34	
			5. 水泥混凝土路面养生 水养生	0.77	0.80		0.09	0.15	
			小计	33.86	129.08	5.53	4.48	7.88	

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 13 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
22	011102001002	石材波打线	1. 花岗岩嵌边(波打线) 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	30.77	341.65		5.45	6.15	392.89
			2. 花岗岩底面刷养护液	3.05	0.26		0.54	0.61	
			3. 花岗岩表面刷保护液	2.72	0.67		0.48	0.54	
			小计	36.54	342.58		6.47	7.30	
23	010404001001	沙手基础三合土造型	1. 垫层 3:7灰土	68.24	256.94	1.12	10.50	13.87	350.68
			小计	68.24	256.94	1.12	10.50	13.87	
24	011101001001	白色石米水刷石沙手	1. 水刷石 各种墙面 带线分格 15+10mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	71.22	16.62	0.60	11.13	14.36	113.94
			小计	71.22	16.62	0.60	11.13	14.36	
25	040204005001	花岗岩石林	1. 缘石铺设 花岗岩 长度50cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M15	9.57	19.53		1.09	1.91	32.10
			小计	9.57	19.53		1.09	1.91	
26	020206013001	新疆红细花花岗 岩碑床加雕花	1. 门枕石安装 80cm外	170.54	1820.63		34.11	34.11	2606.31
			2. 浮雕 素平(阴刻线)	390.07	0.82		78.01	78.01	
			小计	560.61	1821.45		112.12	112.12	
27	020206013002	新疆红花岗岩墓 碑加雕花	1. 门枕石安装 80cm外	170.54	2527.63		34.11	34.11	2865.83
			2. 浮雕 素平(阴刻线)	70.92	0.15		14.18	14.18	
			小计	241.46	2527.78		48.29	48.29	
28	020206013003	新疆红花岗岩水 带头加雕花	1. 门枕石安装 80cm外	170.54	1820.63		34.11	34.11	2396.29
			2. 浮雕 素平(阴刻线)	238.30	0.50		47.66	47.66	
			3. 石材开槽 普通槽	0.62	0.10	0.24	0.12	0.17	
			4. 石材磨边 小圆边	0.62	0.15	0.41	0.15	0.21	
			小计	410.08	1821.38	0.65	82.04	82.15	
29	010606013001	390*500*40厚镀锌 钢箱	1. 390*500*40厚镀锌钢箱		2200.00				1110.83
			2. 防锈漆 一遍	5.04	4.02		0.76	1.01	
			小计	5.04	2204.02		0.76	1.01	
30	010501001001	混凝土垫层	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	57.84	510.70		16.63	11.57	596.73
			小计	57.84	510.70		16.63	11.57	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 14 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 （元）
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
31	010501003001	钢筋混凝土基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	45.69	540.94	0.74	13.35	9.29	610.00
			小计	45.69	540.94	0.74	13.35	9.29	
32	010501003002	素混凝土底座	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	45.69	543.59	0.74	13.35	9.29	612.65
			小计	45.69	543.59	0.74	13.35	9.29	
33	010401003001	砖砌焚烧炉炉身	1. 单面清水弧形砖墙 墙体厚度 1砖 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5 换为【粘土耐火砖230×115×65】	241.60	726.62		36.58	48.32	1053.11
			小计	241.60	726.62		36.58	48.32	
34	010507005001	焚化炉压顶梁	1. 现浇混凝土其他构件 压顶、扶手 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	231.04	547.63		66.42	46.21	891.30
			小计	231.04	547.63		66.42	46.21	
35	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	656.03	4597.08	26.97	196.37	136.59	5613.04
			小计	656.03	4597.08	26.97	196.37	136.59	
36	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	478.15	4563.51	43.39	149.94	104.31	5339.29
			小计	478.15	4563.51	43.39	149.94	104.31	
37	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	1246.09	4556.79	54.03	373.80	260.04	6490.75
			小计	1246.09	4556.79	54.03	373.80	260.04	
38	050301006001	预制混凝土葫芦顶	1. C25预制混凝土葫芦顶		3000.00				1500.00
			小计		3000.00				
39	011406001001	朱红色外墙漆、抹灰	1. 外墙面乳胶漆底油一遍面油二遍 油性 墙、柱面	3.71	12.37	1.27	0.75	1.00	111.97
			2. 底层抹灰15mm 零星项目 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	59.58	12.14		9.24	11.92	
			小计	63.29	24.51	1.27	9.99	12.92	
40	010101002005	挖一般土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	0.61		3.93	0.70	0.91	8.17
			2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	1.49			0.23	0.30	



## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 墓园园区——建筑工程

第 15 页 共 144 页

[illegible]

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 16 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	19	2844931.56	以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ，市级文明工地为1.20% ；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20		以夜间施工项目人工费的 20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施 工机具费) *0.3 (0.8 ≤ δ <1 式中：δ=合 同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用				按经批准的专项施工组织 方案计算
合 计					2844931.56	

## 其他项目清单与计价表

工程名称: 墓园园区——建筑工程

第 17 页 共 144 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	1048132.68	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差	项	2082586.29	按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
11	独立费	项		
合 计			3130718.97	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总





# 单位工程人材机汇总表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 19 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	00010010	人工费	元	12,704,640.58	1.00	12704640.58
2	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	56.47	4459.45	251827.37
3	01010040	螺纹钢Φ25以内	t	0.50	4359.66	2196.83
4	01010120@1	螺纹钢Φ10以内	t	5.51	4459.45	24568.89
5	01010125	螺纹钢Φ10~25	t	163.69	4359.66	713637.54
6	01030017	镀锌低碳钢丝Φ4.0	kg	25.05	6.48	162.33
7	01030031	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	714.75	6.48	4631.58
8	01090022	圆钢Φ10以内	t	0.17	4400.52	746.77
9	02270070	土工布	m2	3,328.67	5.03	16743.22
10	02290030	麻袋	个	2,160.31	1.95	4212.61
11	03019021	圆钉50~75	kg	27.82	6.32	175.84
12	03131001	砂轮片综合	片	54.94	13.33	732.35
13	03135001	低碳钢焊条综合	kg	112.49	6.98	785.18
14	03210285	钢钎Φ22~25	kg	1,659.19	3.23	5359.17
15	03213001	铁件综合	kg	674.96	4.52	3050.82
16	03214405	乌钢头	kg	252.72	7.27	1837.30
17	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	230.68	426.11	98295.27
18	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	2.88	552.55	1591.73
19	04050001	白石子	t	484.94	245.01	118814.83
20	04050015	碎石30~50	m3	49.48	135.20	6689.63
21	04050050	碎石80	m3	200.59	132.58	26594.57
22	04050165	黑石米1# 2#	t	24.30	215.87	5245.92
23	04050225	块石	m3	4,907.25	189.32	929041.10
24	04070045	石屑	m3	203.52	89.32	18178.06
25	04090015	生石灰	t	338.51	776.70	262919.63
26	04090090	粘土	m3	1,598.91	66.02	105560.22
27	04130040	蒸压灰砂砖240×175×115	千块	107.58	1226.25	131923.04
28	05030060	板枋材综合	m3	3.49	1394.85	4864.96
29	05030080	松杂板枋材	m3	1.86	1394.85	2594.28
30	05030220	木板20	m3	0.42	1705.61	724.20
31	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	4.41	48.22	212.58
32	08030080@5	400*1000*70芝麻灰花岗岩	m2	2,701.94	248.00	670081.12

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 20 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
33	08030080@6	300*300*20灰麻花岗石火烧面	m2	4, 605. 45	248. 00	1142151. 18
34	08030080@8	30厚灰麻花岗石火烧面	m2	3, 101. 40	248. 00	769146. 01
35	12010170	木条	m	10, 162. 09	0. 94	9552. 37
36	13030700	外墙油性底漆	kg	80. 73	33. 39	2695. 65
37	13050450	酚醛铁红防锈漆	kg	73. 15	13. 94	1019. 67
38	13310090	石油沥青60~100#	t	0. 06	4564. 36	289. 38
39	13410010	嵌缝料	kg	4. 07	0. 58	2. 36
40	14010030	松节油	kg	22. 86	7. 47	170. 75
41	14030001	柴油	t	0. 01	7675. 22	73. 68
42	14090070	石蜡	kg	266. 65	3. 11	829. 29
43	14230040	福粉(干磨白石粉)	t	137. 47	340. 35	46786. 49
44	14310050	草酸	kg	99. 65	5. 78	575. 99
45	14350250	隔离剂	kg	7. 72	19. 88	153. 56
46	14350560	石材保护液	kg	277. 61	26. 61	7387. 27
47	14350570	石材养护液	kg	527. 46	5. 49	2895. 78
48	14350630	脱模剂	kg	88. 39	5. 31	469. 33
49	14350680	稀释剂	kg	8. 07	17. 29	139. 59
50	14410010	108胶	kg	21. 62	7. 44	160. 89
51	15310070	粘土耐火砖230×115×65	千块	8. 82	1111. 91	9806. 27
52	17250080	塑料排水管DN50	m	2, 474. 38	6. 04	14945. 28
53	34090010	白棉纱	kg	150. 85	7. 04	1061. 95
54	34110010	水	m3	7, 905. 47	5. 68	44903. 06
55	35010010	钢模板	kg	937. 88	4. 59	4304. 89
56	35090230	钢支撑	kg	46. 08	4. 12	189. 87
57	80030150	现场搅拌石灰砂浆 1:2	m3	167. 16	255. 81	42761. 20
58	99450760	其他材料费	元	39, 227. 60	1. 00	39227. 60
59	CLFTZ	材料费调整	元	1. 97	1. 00	1. 97
60	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	914. 72	502. 19	459362. 03
61	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	331. 06	516. 46	170980. 13
62	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	6, 690. 93	529. 41	3542244. 51
63	80050570	预拌砂浆(干拌)	m3	394. 86	461. 76	182331. 75
64	8005901	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M5	m3	3. 66	431. 41	1580. 04
65	8005902	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M7. 5	m3	67. 85	445. 77	30245. 49



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 21 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
66	8005903	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M10	m <sup>3</sup>	903.54	474.24	428493.53
67	8005904	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M15	m <sup>3</sup>	49.04	502.87	24662.45
68	8005907	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M10	m <sup>3</sup>	139.25	442.34	61597.61
69	8005909	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M20	m <sup>3</sup>	160.28	471.71	75606.81
70	8005910	湿拌地面砂浆地面普通找平 M15	m <sup>3</sup>	824.26	460.19	379314.74
71	13030760@1	朱红色外墙漆	kg	160.74	29.20	4693.72
72	36050090	花岗岩人行道砖	m <sup>2</sup>	436.05	213.00	92878.65
73	36050090@2	300*600*20黄锈石花岗岩火烧面	m <sup>2</sup>	9,310.13	325.00	3025793.78
74	80030280	水泥石屑(碎石)混合料	m <sup>3</sup>	228.45		
75	补充材料001@1	新疆红花岗岩墓碑620x650x140	块	5,627.72	2500.00	14069300.00
76	补充材料001@2	虾红花岗岩水带头160*120*210	块	5,627.72	1800.00	10129896.00
77	补充材料002@1	新疆红细花花岗岩碑床加雕花240x420x120	块	5,627.72	1800.00	10129896.00
78	补充材料003@1	虾红花岗岩石林100x120x1350	m	78.63	1600.00	125800.16
79	补充材料004@1	C25预制混凝土葫芦顶	块	12.00	1500.00	18000.00
80	补充主材002	390*500*40厚镀锌钢箱	个	311.00	1100.00	342100.00
81	00010003	机上人工	工日	3,139.59	230.00	722106.71
82	99450630	折旧费	元	384,709.00	1.00	384709.00
83	99450640	检修费	元	90,572.69	1.00	90572.69
84	99450650	维护费	元	268,437.00	1.00	268437.00
85	99450660	安拆费	元	29,451.96	1.00	29451.96
86	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	21.47	8.60	184.66
87	99450670@1	汽油(机械用)国III93#	kg	1,180.21	9.43	11129.39
88	99450680	柴油(机械用)0#	kg	60,308.50	7.68	463169.29
89	99450680@1	柴油(机械用)0#	kg	30,793.56	8.51	262053.22
90	99450700	电(机械用)	kw·h	71,695.17	0.55	39432.34
91	JXFTZ	机械费调整	元	0.99	1.00	0.99
92	990101015	履带式推土机功率75(kW)	台班	18.86	1154.49	21777.61
93	990101015@1	履带式推土机功率75(kW)	台班	22.91	1201.39	27518.20
94	990101025	履带式推土机功率 105(kW)	台班	160.65	1372.25	220446.75
95	990106030	履带式单斗液压挖掘机斗容量1(m <sup>3</sup> )	台班	141.45	1567.63	221747.85
96	990110040	轮胎式装载机斗容量2(m <sup>3</sup> )	台班	0.60	970.00	579.38
97	990113020	平地机功率90(kW)	台班	0.27	1041.62	279.99

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：墓园园区——建筑工程

第 22 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
98	990113030	平地机功率120(kW)	台班	0.10	1292.80	135.10
99	990120020	钢轮内燃压路机工作质量8(t)	台班	0.27	528.26	142.00
100	990120040	钢轮内燃压路机工作质量15(t)	台班	2.24	787.70	1764.21
101	990122050	钢轮振动压路机工作质量15(t)	台班	228.65	1363.21	311692.10
102	990123010	电动夯实机夯击能量250(N·m)	台班	3,550.07	25.52	90597.82
103	990302015	履带式起重机提升质量15(t)	台班	129.93	1023.37	132961.65
104	990304016	汽车式起重机提升质量16(t)	台班	6.54	1229.42	8037.33
105	990401025	载货汽车装载质量6(t)	台班	1.18	620.22	730.74
106	990402025	自卸汽车装载质量8(t)	台班	1.79	828.73	1484.92
107	990402035	自卸汽车装载质量12(t)	台班	2.01	1188.26	2384.60
108	990402040	自卸汽车装载质量15(t)	台班	853.03	1324.07	1129472.76
109	990406010	机动翻斗车装载质量1(t)	台班	65.34	313.28	20468.31
110	990409020	洒水车罐容量4000(L)	台班	39.07	672.92	26288.90
111	990409030	洒水车罐容量6000(L)	台班	0.48	794.61	379.66
112	990605060	混凝土振捣器(插入式)	台班	310.65	9.61	2985.36
113	990605065	混凝土振捣器(平板式)	台班	358.08	10.84	3881.55
114	990605070	稳定土厂拌设备125(m <sup>3</sup> /h)内	台班	0.30	2180.48	651.09
115	990610010	灰浆搅拌机拌筒容量200(L)	台班	75.70	251.32	19023.74
116	990611010	干混砂浆罐式搅拌机公称储量20000(L)	台班	52.81	321.95	17002.63
117	990701015	钢筋调直机直径40(mm)	台班	3.09	51.86	160.49
118	990702010	钢筋切断机直径40(mm)	台班	29.17	41.25	1203.22
119	990703010	钢筋弯曲机直径40(mm)	台班	31.97	27.24	870.86
120	990706010	木工圆锯机直径500(mm)	台班	0.17	22.89	3.90
121	990774020	金刚石磨光机	台班	106.98	21.37	2286.21
122	990783420	开槽机	台班	35.66	36.91	1316.24
123	990901010	交流弧焊机容量21(kV·A)	台班	0.24	51.57	12.42
124	990901015	交流弧焊机容量30(kV·A)	台班	27.77	73.46	2039.64
125	990910030	对焊机容量75(kV·A)	台班	0.04	94.84	4.19
126	991003040	电动空气压缩机排气量3(m <sup>3</sup> /min)	台班	7.93	115.13	912.88
127	80110250	素水泥浆(配合比)	m <sup>3</sup>	9.32	649.36	6050.93
128	80130160	水刷石子浆(配合比)1:1.5	m <sup>3</sup>	362.71	629.55	228341.94
		合计				66332002.67



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 24 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		电气					114767.45
1	030404017001	配电箱AL	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 0.5	台	1	1804.01	1804.01
2	040805001001	太阳能LED路灯 220V 60W H=6M IP65	1. 庭院路灯安装 柱灯 三火以下 其他LED灯具安装 (除嵌入式LED射灯和筒灯外) 人工*0.9 2. 现浇基础 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 3. 低压熔断器安装 瓷插螺旋式 4. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25 5. 接地极(板)制作、安装 角钢 接地极 普通土 6. 接地母线敷设 户内接地母线敷设 7. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 8. 挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土 9. 回填土 夯实机夯实 槽、坑 10. 装载机装土 11. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	套	16	5876.40	94022.40
3	030404035001	插座IP66安全防水型 220V 16A	1. 单相明插座安装 单相(A以下) 16 保险盒安装(保险盒材价另计) 人工*1.2 2. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	31	49.44	1532.64
4	040205001001	手孔井500*500*700	1. 砂井(水泥砂浆面) 砖 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M5 2. 非定型井垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 3. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 4. 挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土 5. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5 6. 管(基)坑回填砂 7. 现浇构件圆钢 Φ10内	座	13	551.48	7169.24
本页小计							104528.29

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 25 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
5	030408001001	电力电缆ZRYJV22-3*10-SC40-FC	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 10	m	234.74	17.93	4208.89
6	030408001002	电力电缆WDZC-YJV-5*6 SC32/CT	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 10	m	239.1	17.93	4287.06
7	030414011001	接地装置	1. 接地装置调试 接地网	系统	1	1743.21	1743.21
		给排水					2163751.79
8	030901011001	室外消火栓 SS100/65-1.0	1. 室外地上式消火栓安装 公称压力1.0MPa 浅100型	套	2	1339.09	2678.18
9	030901011002	取水栓 DN25	1. 取水栓 DN25	套	70	165.36	11575.20
10	040504001001	砖砌阀门井 05S502 P16	1. 标准阀门井(现浇钢筋混凝土井盖) 井内净空尺寸(mm)1400×1400×1500 适用管径(mm)200~400以内 井深150cm以内 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M20 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	座	15	2300.90	34513.50
11	040504001002	砖砌水表井 05S502 P43	1. 标准水表井 井内净空尺寸(2400×800×1500mm) 适用管径100×250(mm) 井深150cm以内 实际井深(cm):140 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	座	1	2411.77	2411.77
12	031003001001	截止阀DN100	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 100	个	13	576.89	7499.57
13	031001007001	内衬塑钢管DN25	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25 2. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 32 3. 管道水压试验 公称直径(mm以内) 25 4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数(遍):2	m	1480.00	71.98	106530.40
本页小计							175447.78

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 26 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
14	031001007002	内衬塑钢管DN32	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 32 2. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 32 3. 管道水压试验 公称直径(mm以内) 32 4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数(遍):2	m	115.05	77.28	8891.06
15	031001007003	内衬塑钢管DN100	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 100 2. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 100 3. 管道水压试验 公称直径(mm以内) 100 4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数(遍):2	m	1340.60	167.06	223960.64
16	040101002001	给水管挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 机械挖土方需人工辅助开挖, 人工挖土 单价*1.5 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	5202.562	9.79	50933.08
17	040103001001	给水管回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	4691.358	19.16	89886.42
18	040103001002	给水管回填砂	1. 管(基)坑回填砂	m3	501.6862	309.69	155367.20
19	040103002001	给水管土方余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	m3	511.204	21.38	10929.54
20	040504001003	跌水井 20S515 P259	1. 砖砌竖槽式跌水井(直线外跌) 适用管径400-600 跌差高度1m内 井深3m内 实际高度(m):3.65 实际井深(m):2.65 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 合并制作子目 湿拌防水砂浆:P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M10 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	座	8	6175.46	49403.68
本页小计							589371.62



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 27 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
21	040501004001	高密度聚乙烯双壁波纹管DN300	1. 垫层 砂 水处理构筑物的垫层 人工*0.87 换为【中粗砂】 2. 垫层 砂 水处理构筑物的垫层 人工*0.87 换为【砂砾5~80】 3. 双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE]（承插式胶圈接口）管径（mm以内） 300 4. 管道闭水试验 管径（mm以内） 400 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	m	806	480.75	387484.50
22	040501004002	高密度聚乙烯双壁波纹管DN400	1. 垫层 砂 水处理构筑物的垫层 人工*0.87 换为【中粗砂】 2. 垫层 砂 水处理构筑物的垫层 人工*0.87 换为【砂砾5~80】 3. 双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE]（承插式胶圈接口）管径（mm以内） 400 4. 管道闭水试验 管径（mm以内） 400 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	m	485	801.47	388712.95
23	040501004003	高密度聚乙烯双壁波纹管DN700	1. 垫层 砂 水处理构筑物的垫层 人工*0.87 换为【中粗砂】 2. 垫层 砂 水处理构筑物的垫层 人工*0.87 换为【砂砾5~80】 3. 双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE]（承插式胶圈接口）管径（mm以内） 700 4. 管道闭水试验 管径（mm以内） 800 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	m	17.453	1416.73	24726.19
24	040101002002	排水管挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 机械挖土方需人工辅助开挖, 人工挖土 单价*1.5 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	3686.832	9.79	36094.09
25	040103001003	回填中粗砂	1. 管(基)坑回填砂	m3	198.096	309.69	61348.35
26	040103001004	回填素土	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	1200.550	19.16	23002.54
本页小计							921368.62

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 28 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
27	040103001005	回填原土	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	1729.207	19.16	33131.61
28	040103002002	余方弃置	1. 装载机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	m3	1957.625	21.38	41854.02
29	040504009001	雨水口	1. 平篦式雨水进水井 单平篦(680×380)井深 1m 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5 合并制作子目 湿拌防水砂浆:P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M10 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 实际井深(m):0.9 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	座	107	1191.22	127460.54
30	040504002001	检查井	1. 砖砌盖板式 适用管径 200-600 井径1000 井深2.4m 实际高度(m):0.9 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 合并制作子目 湿拌防水砂浆:P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M10 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】 2. 防坠网	座	156	1829.21	285356.76
		措施项目					22876.97
31	041101005001	井字架	1. 木制井字架 井深(m以内) 2	座	151	116.27	17556.77
32	031302007001	高层施工增加		项	1		
33	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费(单独承担埋地或沟槽敷设线缆工程除外)(电气设备安装工程,除10章) 2. 脚手架搭拆费(消防工程) 3. 脚手架搭拆费(单独承担埋地管道工程除外)(给排水、采暖、燃气工程)	项	1	5320.20	5320.20
本页小计							510679.90
合 计							2301396.21

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：墓园园区——安装工程第 29 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 （元）
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	030404017001	配电箱AL	1. 成套配电箱安装 悬挂式 (半周长m以内) 0.5	143.81	1590.11		41.33	28.76	1804.01
			小计	143.81	1590.11		41.33	28.76	
2	040805001001	太阳能LED路灯 2 20V 60W H=6M IP 65	1. 庭院路灯安装 柱灯 三 火以下 其他LED灯具安装 (除嵌入式LED射灯和筒灯 外) 人工*0.9	110.15	5310.96	29.32	40.08	27.89	5876.40
			2. 现浇基础 混凝土 合并 制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	15.11	108.28	10.14	3.99	5.05	
			3. 低压熔断器安装 瓷插螺 旋式	14.37	9.34			2.87	
			4. 刚性难燃线管砖、混凝 土结构暗配 公称直径(mm 以内) 25	6.33	3.27		1.82	1.27	
			5. 接地极(板)制作、安装 角钢接地极 普通土	30.49	53.81	9.28	11.43	7.95	
			6. 接地母线敷设 户内接地 母线敷设	18.91	21.10	0.82	5.67	3.95	
			7. 人工挖沟槽土方 一、二 类土 深度在2m内	0.69			0.09	0.14	
			8. 挖掘机挖装沟槽、基坑 土方 一、二类土	0.33		2.18	0.32	0.50	
			9. 回填土 夯实机夯实 槽 、坑	2.69		0.47	0.40	0.63	
			10. 装载机装土	0.10		0.40	0.06	0.10	
			11. 自卸汽车运土方 运距1 km内 实际运距(km):5			2.77	0.35	0.55	
			小计	199.17	5506.76	55.38	64.21	50.90	
3	030404035001	插座IP66安全防 水型220V 16A	1. 单相明插座安装 单相(A 以下) 16 保险盒安装(保 险盒材价另计) 人工*1.2	9.54	26.26		2.74	1.91	49.44
			2. 接线盒安装 接线盒 暗 装	4.13	2.85		1.19	0.83	
			小计	13.67	29.11		3.93	2.74	
4	040205001001	手孔井500*500*7 00	1. 砂井(水泥砂浆面) 砖 合并制作子目 普通预拌混 凝土 碎石粒径综合考虑 C 20 合并制作子目 湿拌抹 灰砂浆 一次抹灰厚度≥5 mm M5	243.96	89.55		36.94	48.79	551.48
			2. 非定型井垫层 混凝土 合并制作子目 普通预拌混 凝土 碎石粒径综合考虑 C 20	12.11	47.06	2.31	2.54	2.88	

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 30 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			3. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	0.81			0.10	0.16	
			4. 挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土	0.38		2.56	0.37	0.59	
			5. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5			7.16	0.90	1.43	
			6. 管(基)坑回填砂	1.23	22.03	0.09	0.17	0.26	
			7. 现浇构件圆钢 $\Phi$ 10内	3.37	21.89	0.12	1.00	0.70	
			小计	261.86	180.53	12.24	42.02	54.81	
5	030408001001	电力电缆ZRYJV22-3*10-SC40-FC	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 10	3.23	13.01	0.08	0.95	0.66	17.93
			小计	3.23	13.01	0.08	0.95	0.66	
6	030408001002	电力电缆WDZC-YJV-5*6 SC32/CT	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面mm2以下) 10	3.23	13.01	0.08	0.95	0.66	17.93
			小计	3.23	13.01	0.08	0.95	0.66	
7	030414011001	接地装置	1. 接地装置调试 接地网	879.58		292.40	336.83	234.40	1743.21
			小计	879.58		292.40	336.83	234.40	
8	030901011001	室外消火栓 SS100/65-1.0	1. 室外地上式消火栓安装 公称压力1.0MPa 浅100型	74.03	1229.72		20.53	14.81	1339.09
			小计	74.03	1229.72		20.53	14.81	
9	030901011002	取水栓 DN25	1. 取水栓 DN25	74.03	55.99		20.53	14.81	165.36
			小计	74.03	55.99		20.53	14.81	
10	040504001001	砖砌阀门井 05S502 P16	1. 标准阀门井(现浇钢筋混凝土井盖) 井内净空尺寸(mm) 1400×1400×1500 适用管径(mm) 200~400以内 井深150cm以内 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M20 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	688.60	1272.72	26.36	170.23	142.99	2300.90
			小计	688.60	1272.72	26.36	170.23	142.99	

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 31 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
11	040504001002	砖砌水表井 05S502 P43	1. 标准水表井 井内净空尺寸(2400×800×1500mm) 适用管径100×250(mm) 井深150cm以内 实际井深(cm):140 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	569.80	1573.43	13.15	138.80	116.59	2411.77
			小计	569.80	1573.43	13.15	138.80	116.59	
12	031003001001	截止阀DN100	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 100	83.47	448.07	3.74	24.17	17.44	576.89
			小计	83.47	448.07	3.74	24.17	17.44	
13	031001007001	内衬塑钢管DN25	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25	23.47	30.00	0.88	6.75	4.87	71.98
			2. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 32	0.37	0.54		0.10	0.07	
			3. 管道水压试验 公称直径(mm以内) 25	2.73	0.09	0.01	0.76	0.55	
			4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数(遍):2	0.37	0.29		0.06	0.07	
			小计	26.94	30.92	0.89	7.67	5.56	
14	031001007002	内衬塑钢管DN32	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 32	25.43	31.60	1.16	7.37	5.32	77.28
			2. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 32	0.33	0.48		0.09	0.07	
			3. 管道水压试验 公称直径(mm以内) 32	2.93	0.10	0.01	0.82	0.59	
			4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数(遍):2	0.47	0.37		0.07	0.09	
			小计	29.16	32.55	1.17	8.35	6.07	
15	031001007003	内衬塑钢管DN100	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 100	34.89	97.73	4.64	10.96	7.91	167.06
			2. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 100	0.51	1.10		0.14	0.10	
			3. 管道水压试验 公称直径(mm以内) 100	3.89	0.18	0.02	1.08	0.78	
			4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数(遍):2	1.47	1.14		0.22	0.29	
			小计	40.76	100.15	4.66	12.40	9.08	
16	040101002001	给水管挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 机械挖土方需人工辅助开挖, 人工挖土 单价*1.5	2.34			0.30	0.47	9.79

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 32 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	0.68		4.37	0.64	1.01	
			小计	3.02		4.37	0.94	1.48	
17	040103001001	给水管回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	12.30		2.15	1.82	2.89	19.16
			小计	12.30		2.15	1.82	2.89	
18	040103001002	给水管回填砂	1. 管(基)坑回填砂	15.98	286.91	1.20	2.17	3.44	309.69
			小计	15.98	286.91	1.20	2.17	3.44	
19	040103002001	给水管土方余方弃置	1. 装载机装土	0.44		1.84	0.29	0.46	21.38
			2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5			13.84	1.74	2.77	
			小计	0.44		15.68	2.03	3.23	
20	040504001003	跌水井 20S515 P259	1. 砖砌竖槽式跌水井(直线外跌) 适用管径400-600 跌差高度 1m内 井深3m内 实际高度(m):3.65 实际井深(m):2.65 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 合并制作子目 湿拌防水砂浆:P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M10 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	1951.18	3425.09	47.49	351.97	399.73	6175.46
			小计	1951.18	3425.09	47.49	351.97	399.73	
21	040501004001	高密度聚乙烯双壁波纹管DN300	1. 垫层 砂 水处理构筑物的垫层 人工*0.87 换为【中粗砂】	5.57	45.44	0.33	1.04	1.18	480.75
			2. 垫层 砂 水处理构筑物的垫层 人工*0.87 换为【砂砾5~80】	6.91	56.36	0.41	1.29	1.46	
			3. 双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径(mm以内) 300	10.67	341.27	0.59	1.98	2.25	
			4. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	1.82	1.51		0.32	0.36	
			小计	24.97	444.58	1.33	4.63	5.25	



# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 33 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
22	040501004002	高密度聚乙烯双 壁波纹管DN400	1. 垫层 砂 水处理构筑物的 垫层 人工*0.87 换为 【中粗砂】	6.09	49.67	0.36	1.13	1.29	801.47
			2. 垫层 砂 水处理构筑物的 垫层 人工*0.87 换为 【砂砾5~80】	7.60	61.99	0.45	1.42	1.61	
			3. 双壁波纹管安装[PVC-U 或HDPE] (承插式胶圈接口) 管径(mm以内) 400	13.47	646.13	0.87	2.53	2.87	
			4. 管道闭水试验 管径(mm 以内) 400 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥5mm M5	1.82	1.51		0.32	0.36	
			小计	28.98	759.30	1.68	5.40	6.13	
23	040501004003	高密度聚乙烯双 壁波纹管DN700	1. 垫层 砂 水处理构筑物的 垫层 人工*0.87 换为 【中粗砂】	9.19	75.03	0.54	1.71	1.95	1416.73
			2. 垫层 砂 水处理构筑物的 垫层 人工*0.87 换为 【砂砾5~80】	11.74	95.81	0.69	2.19	2.49	
			3. 双壁波纹管安装[PVC-U 或HDPE] (承插式胶圈接口) 管径(mm以内) 700	25.25	1163.89	4.36	5.21	5.92	
			4. 管道闭水试验 管径(mm 以内) 800 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥5mm M5	4.26	4.90		0.75	0.85	
			小计	50.44	1339.63	5.59	9.86	11.21	
24	040101002002	排水管挖沟槽土 方	1. 人工挖沟槽土方 一、二 类土 深度在2m内 机械挖 土方需人工辅助开挖, 人工 挖土 单价*1.5	2.34			0.30	0.47	9.79
			2. 挖掘机挖沟槽、基坑土 方 一、二类土	0.68		4.37	0.64	1.01	
			小计	3.02		4.37	0.94	1.48	
25	040103001003	回填中粗砂	1. 管(基)坑回填砂	15.98	286.91	1.20	2.17	3.44	309.69
			小计	15.98	286.91	1.20	2.17	3.44	
26	040103001004	回填素土	1. 回填土 夯实机夯实 槽 、坑	12.30		2.15	1.82	2.89	19.16
			小计	12.30		2.15	1.82	2.89	
27	040103001005	回填原土	1. 回填土 夯实机夯实 槽 、坑	12.30		2.15	1.82	2.89	19.16
			小计	12.30		2.15	1.82	2.89	
28	040103002002	余方弃置	1. 装载机装土	0.44		1.84	0.29	0.46	21.38
			2. 自卸汽车运土方 运距1 km内 实际运距(km):5			13.84	1.74	2.77	

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 34 页 共 144 页

[illegible]

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 35 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	35.77	183932.54	以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加 费用	分部分项人工费	0		按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施 工增加费	分部分项人工费	0		按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30		按该部分人工费的30%计 算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		赶工措施费=（1-δ）* 分部分项（人工费+施工 机具费）*0.344（0.8 ≤δ<1 式中：δ=合 同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20		按其夜间施工项目人工费 的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10		按在市政道路上施工项目 人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ；市级文明工地1.00%； 省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费				按实际发生或经批准的施 工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用				按实际发生或经批准的施 工组织设计方案计算
合 计					183932.54	

## 其他项目清单与计价表

工程名称: 墓园园区——安装工程

第 36 页 共 144 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	51420.90	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
7	概算幅度差	项	68355.58	按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			119776.48	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 38 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	02010015	橡胶板4~15	kg	0.48	11.48	5.52
2	02130070	聚四氟乙烯生料带26mm×20m×0.1mm	m	105.56	0.13	13.72
3	02130075	聚四氟乙烯生料带宽20	m	5,277.48	2.18	11504.91
4	03131101	尼龙砂轮片Φ400	片	35.26	12.39	436.82
5	14070050	机油综合	kg	38.09	7.24	275.76
6	17230001@1	内衬塑钢管DN25	m	1,466.68	23.20	34026.98
7	17230001@2	内衬塑钢管DN32	m	114.01	23.22	2647.42
8	18110001	室内钢塑给水管接头零件	个	556.35	6.66	3705.28
9	18110001@1	室内钢塑给水管接头零件DN25	个	1,687.20	2.79	4707.29
10	18110001@2	室内钢塑给水管接头零件DN32	个	113.09	4.66	527.02
11	18250137@3	成品管卡DN25	套	444.44	0.89	395.56
12	18250137@4	成品管卡DN32	套	30.20	0.89	26.88
13	990501050	电动单筒快速卷扬机牵引力30(kN)	台班	11.75	306.88	3606.15
14	990748010	管子切断套丝机管径159(mm)内	台班	75.94	36.58	2777.78
15	990772025	砂轮切割机砂轮直径400(mm)	台班	8.28	27.94	231.40
16	01290043	钢板8~15	kg	24.10	4.49	108.19
17	02010013	橡胶板1~3	kg	5.85	26.61	155.71
18	03010430	六角螺栓综合	kg	2.98	5.77	17.17
19	03013041	膨胀螺栓M8	十套	46.56	3.26	151.79
20	14390070@1	氧气	m3	0.51	5.34	2.74
21	14390100@1	乙炔气	kg	0.17	13.30	2.27
22	17010054	焊接钢管DN20	kg	5.22	4.91	25.63
23	17270175	橡胶软管DN20	m	4.56	5.18	23.63
24	19000210	螺纹阀门DN20	个	2.92	36.21	105.81
25	24110140	弹簧压力表Y-100 0~1.6MPa	块	1.46	20.70	30.27
26	24590010	压力表弯管DN15	个	1.46	5.76	8.42
27	34110010@1	水	m3	3.86	5.68	21.95
28	990801020	电动单级离心清水泵出口直径100(mm)	台班	0.63	32.00	20.02
29	990813010	试压泵压力3(MPa)	台班	1.35	16.68	22.50
30	990901015	交流弧焊机容量30(kV·A)	台班	0.86	73.46	63.47
31	03135021	低碳钢焊条结422 Φ3.2	kg	1.36	6.98	9.49
32	03139281@1	钢锯条	条	130.07	0.43	55.93
33	870622055	接地电阻测试仪	台班	4.21	69.52	292.40



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 39 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
34	99451300	校验费	元	58.93	1.00	58.93
35	01530060	封铅含铅65% 含锡35%	kg	2.90	26.42	76.62
36	03139521	合金钢钻头 $\phi 10$	个	0.85	4.57	3.90
37	13050210	沥青绝缘漆	kg	0.28	6.20	1.76
38	14330320	硬脂酸	kg	0.14	6.33	0.90
39	28110210@1	铜芯电缆 ZRYJV22-3*10-SC40-FC	m	237.09	12.65	2999.16
40	990401020	载货汽车装载质量5(t)	台班	1.77	595.91	1052.68
41	00010003	机上人工	工日	151.57	230.00	34861.35
42	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	1.76	6.48	11.39
43	01130060	镀锌扁钢综合	kg	5.80	4.05	23.47
44	01290205@1	镀锌钢板综合	kg	9.06	5.24	47.45
45	02010130	橡胶板1.5	m <sup>2</sup>	0.16	16.65	2.66
46	02050090	橡胶护套圈 $\phi 6 \sim 32$	个	32.00	0.50	16.00
47	02270001	棉纱	kg	0.70	11.47	8.02
48	02270070	土工布	m <sup>2</sup>	0.41	5.03	2.06
49	03011365@1	地脚螺栓M20 $\times$ 300	十套	6.53	23.93	156.22
50	03011630	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M16 $\times$ 100以内	十套	0.23	14.12	3.25
51	03019021	圆钉50 $\sim$ 75	kg	0.91	6.32	5.75
52	03135001	低碳钢焊条综合	kg	2.88	6.98	20.13
53	03137041	焊锡膏	kg	0.16	47.01	7.52
54	03139281	钢锯条	条	27.56	0.43	11.85
55	13010130@2	酚醛调和漆	kg	0.12	10.41	1.20
56	13010330@1	沥青清漆	kg	0.32	6.45	2.06
57	14030040	汽油综合	kg	2.13	8.60	18.34
58	14410600	胶粘剂	kg	0.02	1.88	0.03
59	27010140@1	低压熔断器 2A	个	16.16	5.21	84.19
60	27030010	保险丝10A	轴	0.96	9.40	9.02
61	27060170@1	镀锌圆钢 $\phi 10$	m	24.19	12.54	303.37
62	29060140@1	刚性难燃管 PC25, 壁厚3mm	m	17.60	2.80	49.28
63	29060145	钢管保护管 $\phi 40 \times 400$	根	2.30	7.50	17.28
64	29060285	难燃塑料管接头25	个	4.12	0.53	2.18
65	29090175	塑料接线柱双线	个	16.48	0.85	14.01
66	29190100@1	太阳能LED路灯 220V 60W H=6M	根	16.00	5300.00	84800.00

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 40 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
67	34110010	水	m3	515.35	5.68	2927.16
68	37270101@1	镀锌角钢 50*5*2500	根	16.80	45.42	763.06
69	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	1.63	516.46	843.53
70	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	11.53	529.41	6102.51
71	990101015	履带式推土机功率75(kW)	台班	2.33	1154.49	2690.89
72	99450650	维护费	元	15,024.16	1.00	15024.16
73	99450680	柴油(机械用)0#	kg	3,581.05	7.68	27502.44
74	99450630	折旧费	元	20,273.18	1.00	20273.18
75	99450640	检修费	元	5,105.03	1.00	5105.03
76	990106030	履带式单斗液压挖掘机斗容量1(m3)	台班	23.09	1567.63	36199.56
77	990123020	电动夯实机夯击能力20~62(kN·m)	台班	575.48	29.96	17241.34
78	99450700	电(机械用)	kw·h	12,682.69	0.55	6975.48
79	99450660	安拆费	元	5,223.52	1.00	5223.52
80	990304004	汽车式起重机提升质量8(t)	台班	1.08	977.37	1052.53
81	990304016	汽车式起重机提升质量16(t)	台班	0.04	1229.42	45.24
82	990402040	自卸汽车装载质量15(t)	台班	25.90	1324.07	34297.39
83	990406010	机动翻斗车装载质量1(t)	台班	25.94	313.28	8127.39
84	990605060	混凝土振捣器(插入式)	台班	3.12	9.61	29.96
85	990605065	混凝土振捣器(平板式)	台班	9.49	10.84	102.85
86	990901010	交流弧焊机容量21(kV·A)	台班	0.25	51.57	13.07
87	990901010@1	交流弧焊机容量21(kV·A)	台班	2.88	51.57	148.52
88	02270020@1	白布	kg	2.30	2.75	6.33
89	03010225	木螺钉M2~4×6~65	十套	13.31	0.18	2.40
90	03011605@1	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10×100以内	十套	3.41	5.04	17.19
91	03013431	塑料胀管D6~8	十套	7.26	0.60	4.36
92	03134021@1	铁砂布0~2#	张	0.50	0.94	0.47
93	03136021@1	焊锡丝综合	kg	0.53	7.69	4.08
94	03139071	冲击钻头Φ6~8	个	0.47	2.76	1.29
95	13010120@1	酚醛磁漆	kg	0.01	13.77	0.14
96	13010130@1	酚醛调和漆	kg	0.03	10.41	0.31
97	14090010@1	电力复合脂	kg	0.41	14.45	5.92
98	17250170@1	塑料软管D5	m	0.13	0.40	0.05
99	27170001@1	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.05	2.40	0.12

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 41 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
100	28010080	裸铜线6mm2	kg	0.17	53.88	9.16
101	29090215	铜接线端子DT-6mm2	个	2.03	1.74	3.53
102	37091110@1	钢垫板1~2	kg	0.15	4.37	0.66
103	55090080@2	配电箱AL	台	1.00	1567.00	1567.00
104	RGFTZ	人工费调整	元	5,320.20	1.00	5320.20
105	CLFTZ	材料费调整	元	-8.58	1.00	-8.58
106	JXFTZ	机械费调整	元	0.02	1.00	0.02
107	00010010	人工费	元	409,202.58	1.00	409202.58
108	02270020	白布	kg	3.60	2.75	9.90
109	03134021	铁砂布0~2#	张	6.76	0.94	6.35
110	03139021	冲击钻头Φ12	个	6.78	8.85	60.01
111	99450760	其他材料费	元	6,060.79	1.00	6060.79
112	990110030	轮胎式装载机斗容量1.5(m3)	台班	5.23	871.97	4559.53
113	05250005	配电板	块	32.55	4.92	160.15
114	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm2	m	9.46	1.15	10.87
115	26410060@1	插座IP66安全防水型220V 16A	个	31.62	20.05	633.98
116	29110390	接线盒	个	31.62	1.78	56.28
117	03014291	镀锌锁紧螺母DN20×3	十套	6.90	3.81	26.28
118	29060115	镀锌钢管塑料护口DN15~20	个	68.98	0.06	4.14
119	03214111	铸铁格栅150×150	个	13.00	1.40	18.20
120	04130001	标准砖240×115×53	千块	2.62	375.20	984.26
121	05030080	松杂板枋材	m3	0.03	1394.85	36.27
122	18310400	陶土管弯头De150	支	13.00	7.82	101.66
123	8005906	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M5	m3	0.34	397.97	134.51
124	04030015	中砂	m3	904.01	221.36	200110.97
125	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.39	4459.45	1751.67
126	01030031	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	0.56	6.48	3.63
127	990701015	钢筋调直机直径40(mm)	台班	0.01	51.86	0.77
128	990702010	钢筋切断机直径40(mm)	台班	0.01	41.25	0.28
129	990703010	钢筋弯曲机直径40(mm)	台班	0.02	27.24	0.57
130	28110210@2	铜芯电缆WDZC-YJV-5*6 SC32/CT	m	241.49	12.65	3054.86
131	20010360	钢板平焊法兰	副	36.00	47.27	1701.72
132	02010100	石棉橡胶板3~6	kg	12.46	12.02	149.72

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：墓园园区——安装工程

第 42 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
133	02290110	油麻丝	kg	8.64	8.90	76.90
134	04010035	复合普通硅酸盐水泥P.0 42.5	kg	33.84	0.46	15.57
135	14390070	氧气	m3	9.70	5.34	51.79
136	14390100	乙炔气	kg	3.21	13.30	42.68
137	18010805	黑玛钢堵头DN15	个	72.72	1.07	77.81
138	23030001@1	室外消火栓 SS100/65-1.0	套	2.00	1200.00	2400.00
139	23030001@2	取水栓 DN25	套	70.00	26.27	1838.90
140	8005901	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M5	m3	18.75	431.41	8089.20
141	36010410	铁制箱连盖450 $\times$ 450mm	套	15.00	265.00	3975.00
142	80210673	预拌混凝土C10	m3	6.58		
143	03019001	圆钉综合	kg	8.65	5.55	48.01
144	03213001	铁件综合	kg	22.87	4.52	103.37
145	05030060	板枋材综合	m3	0.85	1394.85	1185.62
146	990401030	载货汽车装载质量8(t)	台班	2.00	703.67	1409.38
147	8005905	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M20	m3	1.05	472.98	496.63
148	36010370	预制混凝土井盖980 $\times$ 350 $\times$ 60mm	块	1.00	275.00	275.00
149	36010380	预制混凝土井盖980 $\times$ 250 $\times$ 60mm	块	8.00	80.00	640.00
150	8005903	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M10	m3	58.26	474.24	27629.22
151	17230001@3	内衬塑钢管DN100	m	1,343.28	89.60	120358.00
152	03013061	膨胀螺栓M12	十套	34.52	8.71	300.67
153	03139041	冲击钻头 $\Phi 16$	个	6.03	11.50	69.38
154	18250137@5	成品管卡DN100	套	351.91	2.67	939.59
155	17010053	焊接钢管DN20	m	5.17	7.07	36.55
156	36010080	井盖 $\Phi 700$	套	8.00	563.00	4504.00
157	02090090	塑料薄膜	m2	1,682.23	0.27	454.20
158	33010285	塑钢踏步	kg	259.12	6.51	1686.90
159	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	10.26	543.25	5571.57
160	8005913	湿拌防水砂浆：P6用于抗渗压力要求的工程部位 M10	m3	20.73	461.76	9569.98
161	990123010	电动夯实机夯击能量250(N $\cdot$ m)	台班	39.51	25.52	1008.41
162	03134011	水砂纸	张	186.87	0.77	143.89
163	14090040	润滑脂	kg	20.54	35.83	735.86
164	990706010	木工圆锯机直径500(mm)	台班	1.32	22.89	30.19

# 单位工程人材机汇总表

工程名称: 墓园园区——安装工程

第 43 页 共 144 页

[illegible]

# 单位工程费汇总表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 44 页 共 144 页

序号	名称	取费基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	分部分项合计	分部分项合计		2192008.95	
1.1	土石方工程			24859.89	
1.2	砌筑工程			44701.60	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程			444654.13	
1.4	门窗工程			115628.02	
1.5	屋面及防水工程			253587.05	
1.6	楼地面装饰工程			158063.78	
1.7	天棚工程			27521.00	
1.8	油漆、涂料、裱糊工程			72993.48	
1.9	其他装饰工程			1050000.00	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		312538.00	
2.1	绿色施工安全防护措施费	安全及文明施工措施费		77474.27	
2.2	其他措施费	其他措施费		235063.73	
3	其他项目	其他项目合计		80166.55	
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		14406.28	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差		65760.27	
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		2584713.50	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	232624.22	
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		2817337.72	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		310207.85	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 45 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		土石方工程					24859.89
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	218.88	2.51	549.39
2	010101004001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	m3	950.00	8.09	7685.50
3	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	950.00	17.50	16625.00
		砌筑工程					44701.60
4	010402001001	蒸压加气混凝土砌块 外墙180	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	45	509.70	22936.50
5	010402001002	蒸压加气混凝土砌块 内墙150	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	43.8	496.92	21765.10
		混凝土及钢筋混凝土工程					444654.13
6	010501001002	垫层	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m3	22.27	596.73	13289.18
7	010501003004	条形基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	117.9	623.98	73567.24
8	010501002002	基础梁	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	19.65	623.98	12261.21
9	010502001003	矩形柱	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	41.12	768.22	31589.21
本页小计							200268.33

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 46 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
10	010502001004	圆柱	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	6.999	768.22	5376.77
11	010505001002	有梁板	1. 现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	250.000	665.21	166302.50
12	010503005002	过梁	1. 现浇建筑物混凝土 圈、过、弧形梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	2.277	738.59	1681.77
13	010506001001	直形楼梯	1. 现浇建筑物混凝土 直形楼梯 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	3.045	724.60	2206.41
14	010507004001	踏步	1. 铺贴花岗岩 台阶 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	m2	14.4	480.87	6924.53
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ10以内	t	13.27	5711.94	75797.44
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ25以内	t	8.3	5375.39	44615.74
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	t	1.136	6857.44	7790.05
18	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接 Φ18以内	个	424	7.67	3252.08
		门窗工程					115628.02
本页小计							313947.29

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 47 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
19	010801002001	木质门	1. 成品折叠门扇安装 2. 成品套装折叠门(含框、扇)	m2	51.3	1157.92	59401.30
20	010806001001	木质窗	1. 单层普通木窗安装 带亮 2. 杉木普通窗	m2	105.6	532.45	56226.72
		屋面及防水工程					253587.05
21	010902002001	琉璃瓦屋面、屋面防水	1. 琉璃瓦屋面 铺于钢筋混凝土上 斜屋面 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15 2. 琉璃瓦屋面 檐口线 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M5 3. 细石混凝土找平层 30mm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 实际厚度(mm):40 4. 现浇构件圆钢 φ10内 5. 铺设无纺布 6. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm 7. 屋面单组分聚氨酯防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm):1.5 8. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15 9. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌防水砂浆: P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M20	m2	329.398	769.85	253587.05
		楼地面装饰工程					158063.78
22	011102003001	20厚灰麻花岗石火烧面	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):40 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15 2. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 3200以内 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15	m2	465	333.41	155035.65
本页小计							524250.72

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 48 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
23	011105003001	块料踢脚线	1. 铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M20 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20 实际厚度(mm):3 3. 水泥砂浆整体面层 踢脚线 12+8mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20	m2	16.7689	180.58	3028.13
		天棚工程					27521.00
24	011301001001	天棚抹灰、涂料	1. 水泥石灰砂浆底 纸筋灰面 10+3mm 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M5 2. 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 3. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面	m2	365	75.40	27521.00
		油漆、涂料、裱糊工程					72993.48
25	011406001001	内墙面无机涂料	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 2. 底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M20 3. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮一遍 4. 抹灰面无机涂料 墙柱面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):2	m2	463	73.42	33993.46
本页小计							64542.59

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 49 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
26	011204003001	白色外墙漆	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面 外墙实际底厚度(mm):12 实际面厚度(mm):8 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面 人工*1.2 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15 2. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 3. 一般抹灰 分格 4. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍	m2	478.00	81.59	39000.02
		其他装饰工程					1050000.00
27	011501011001	单穴骨灰陈列柜	1. 单穴骨灰陈列柜	个	25	18000.00	450000.00
28	011501011002	双穴骨灰陈列柜	1. 双穴骨灰陈列柜	个	25	24000.00	600000.00
		措施项目					273435.25
29	011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5 2. 装修用综合脚手架使用费	m2	556.92	48.38	26943.79
30	011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m 实际高度(m):13.12	m2	218.88	41.53	9090.09
31	011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m 实际高度(m):4.8	m2	109.44	21.36	2337.64
32	011702001001	垫层模板	1. 基础垫层模板	m2	27.9	32.16	897.26
33	011702001002	条形基础模板	1. 条形基础模板	m2	166.2	55.35	9199.17
34	011702004001	圆柱模板	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内 实际支模高度(m):4.8	m2	72.244	79.58	5749.18
35	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8m内 实际支模高度(m):4.8	m2	377.37	68.32	25781.92
36	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.8	m2	781.12	83.57	65278.20
37	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.8	m2	808.47	85.75	69326.30
本页小计							1303603.57

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 骨灰楼——建筑工程

第 50 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
38	011702027001	台阶	1. 台阶模板	m2	14. 4	40. 71	586. 22
39	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	68. 14	181. 59	12373. 54
40	011702008001	过梁	1. 圈梁模板 支模高度3. 6m 实际支模高度(m) :4. 8	m2	35. 62	72. 45	2580. 67
41	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	191. 45	64. 00	12252. 80
42	011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 多层建筑物 垂直运输高度 20m以内	项	1	31038. 47	31038. 47
本页小计							58831. 70
合 计							2465444. 20

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 51 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	0.12		1.73	0.29	0.37	2.51
			小计	0.12		1.73	0.29	0.37	
2	010101004001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	0.55		3.93	0.69	0.90	8.09
			2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	1.49			0.23	0.30	
			小计	2.04		3.93	0.92	1.20	
3	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	11.09		1.83	2.00	2.58	17.50
			小计	11.09		1.83	2.00	2.58	
4	010402001001	蒸压加气混凝土砌块外墙180	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	161.77	291.08		24.49	32.36	509.70
			小计	161.77	291.08		24.49	32.36	
5	010402001002	蒸压加气混凝土砌块内墙150	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	154.47	288.18		23.39	30.89	496.92
			小计	154.47	288.18		23.39	30.89	
6	010501001002	垫层	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	57.84	510.70		16.63	11.57	596.73
			小计	57.84	510.70		16.63	11.57	
7	010501003004	条形基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	45.69	554.92	0.74	13.35	9.29	623.98
			小计	45.69	554.92	0.74	13.35	9.29	
8	010501002002	基础梁	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	45.69	554.92	0.74	13.35	9.29	623.98
			小计	45.69	554.92	0.74	13.35	9.29	
9	010502001003	矩形柱	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	118.10	563.09	1.19	34.30	23.86	768.22
			2. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	1.52	4.07	14.35	4.56	3.17	
			小计	119.62	567.16	15.54	38.86	27.03	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称： 骨灰楼——建筑工程 第 52 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 （元）
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
10	010502001004	圆柱	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	118.10	563.09	1.19	34.30	23.86	768.22
			2. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	1.52	4.07	14.35	4.56	3.17	
			小计	119.62	567.16	15.54	38.86	27.03	
11	010505001002	有梁板	1. 现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	46.60	566.19	1.36	13.79	9.59	665.21
			2. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	1.52	4.08	14.35	4.56	3.17	
			小计	48.12	570.27	15.71	18.35	12.76	
12	010503005002	过梁	1. 现浇建筑物混凝土 圈、过、弧形梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	115.67	537.19	1.20	33.60	23.37	738.59
			2. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	1.52	3.94	14.35	4.56	3.18	
			小计	117.19	541.13	15.55	38.16	26.55	
13	010506001001	直形楼梯	1. 现浇建筑物混凝土 直形楼梯 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	83.79	569.42	1.92	24.64	17.14	724.60
			2. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	1.52	4.08	14.35	4.56	3.17	
			小计	85.31	573.50	16.27	29.20	20.31	
14	010507004001	踏步	1. 铺贴花岗岩 台阶 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	55.05	405.06		9.76	11.01	480.87
			小计	55.05	405.06		9.76	11.01	
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ10以内	688.19	4597.08	61.29	215.48	149.90	5711.94



# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 53 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			小计	688.19	4597.08	61.29	215.48	149.90	
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ25以内	500.16	4563.50	45.65	156.92	109.16	5375.39
			小计	500.16	4563.50	45.65	156.92	109.16	
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	1451.69	4616.89	54.56	433.05	301.25	6857.44
			小计	1451.69	4616.89	54.56	433.05	301.25	
18	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接 Φ18以内	3.70	0.68	1.00	1.35	0.94	7.67
			小计	3.70	0.68	1.00	1.35	0.94	
19	010801002001	木质门	1. 成品折叠门扇安装	30.26	475.17		4.44	6.05	1157.92
			2. 成品套装折叠门(含框、扇)		642.00				
			小计	30.26	1117.17		4.44	6.05	
20	010806001001	木质窗	1. 单层普通木窗安装 带亮	32.77	38.31	0.01	4.81	6.56	532.45
			2. 杉木普通窗		450.00				
			小计	32.77	488.31	0.01	4.81	6.56	
21	010902002001	琉璃瓦屋面、屋面防水	1. 琉璃瓦屋面 铺于钢筋混凝土上 斜屋面 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	77.76	403.24		11.24	15.55	769.85
			2. 琉璃瓦屋面 檐口线 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M5	33.08	24.46		4.78	6.62	
			3. 细石混凝土找平层 30mm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 实际厚度(mm):40	11.65	39.80	0.03	2.07	2.34	
			4. 现浇构件圆钢 Φ10内	0.62	4.03	0.02	0.18	0.13	
			5. 铺设无纺布	1.63	3.77		0.24	0.33	
			6. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm	10.44	16.28		1.51	2.09	
			7. 屋面单组分聚氨酯防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm):1.5	4.70	49.34		0.68	0.94	
			8. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15	7.04	9.97		1.25	1.41	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 54 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 （元）
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			9. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌防水砂 浆：P6 用于抗渗压力要求 的工程部位 M20	7.04	10.95		1.25	1.41	
			小计	153.96	561.84	0.05	23.20	30.82	
22	011102003001	20厚灰麻花岗石 火烧面	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):40 合并制 作子目 湿拌地面砂浆 地 面普通找平 M15	11.90	19.29		2.11	2.38	333.41
			2. 楼地面铺花岗岩(每块周 长mm) 3200以内 合并制 作子目 湿拌抹灰砂浆 一 次抹灰厚度≥5mm M15	25.56	262.53		4.53	5.11	
			小计	37.46	281.82		6.64	7.49	
23	011105003001	块料踢脚线	1. 水泥砂浆整体面层 踢脚 线 12+8mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通 找平 M20 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找 平 M20	37.03	10.34		6.57	7.41	180.58
			2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌地面砂 浆 地面普通找平 M20 实 际厚度(mm):3	2.18	10.17		0.39	0.44	
			3. 铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚 度≥5mm M20	59.62	23.95		10.57	11.92	
			小计	98.83	44.46		17.53	19.77	
24	011301001001	天棚抹灰、涂料	1. 水泥石灰砂浆底 纸筋灰 面 10+3mm 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰 厚度≥5mm M5	15.00	6.96	0.20	2.29	3.04	75.40
			2. 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际 腻子遍数(遍):2	8.43	4.01		1.27	1.69	
			3. 乳胶漆底油二遍面油二 遍 抹灰面 天棚面	16.87	9.74		2.54	3.37	
			小计	40.30	20.71	0.20	6.10	8.10	
25	011406001001	内墙面无机涂料	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁) 网 铁丝网	8.58	7.98		1.33	1.72	73.42

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 骨灰楼——建筑工程

第 55 页 共 144 页

[illegible]

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 56 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	19	39102.75	以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ，市级文明工地为1.20% ；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20		以夜间施工项目人工费的 20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施 工机具费) *0.3 (0.8 ≤ δ <1 式中：δ=合 同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用				按经批准的专项施工组织 方案计算
合 计					39102.75	

## 其他项目清单与计价表

工程名称: 骨灰楼——建筑工程

第 57 页 共 144 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	14406.28	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差	项	65760.27	按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			80166.55	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 59 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	04010045@1	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.00	552.55	1.22
2	08030080@3	30厚灰麻花岗石火烧面	m2	22.59	248.00	5602.49
3	34090010@1	白棉纱	kg	0.32	7.04	2.25
4	8005909@1	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M20	m3	0.43	471.71	203.12
5	34090320	纸筋	kg	45.53	3.83	174.38
6	80030130	纸筋石灰浆(配合比)	m3	1.20	618.29	744.73
7	8005906	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M5	m3	5.25	397.97	2089.14
8	990610010	灰浆搅拌机拌筒容量200(L)	台班	0.29	251.32	73.39
9	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.05	552.55	26.96
10	07010001	釉面砖100 $\times$ 200	m2	17.10	17.76	303.77
11	34090010	白棉纱	kg	7.14	7.04	50.28
12	8005910@1	湿拌地面砂浆地面普通找平 M15	m3	18.88	460.19	8687.93
13	80110250	素水泥浆(配合比)	m3	0.02	649.36	11.10
14	02310010	无纺布	m2	367.28	3.37	1237.73
15	04090015@1	生石灰	t	0.73	776.70	566.91
16	13050157	聚氨酯防水涂料单组份 I型	kg	790.56	20.35	16087.80
17	8005908	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M15	m3	27.04	471.71	12755.42
18	8021903@1	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	25.20	516.46	13014.22
19	31030160@1	青灰色亚光琉璃瓦	块	17,306.11	5.17	89472.59
20	31030170@1	青灰色亚光琉璃瓦筒综合	块	7,013.34	5.17	36258.99
21	8005901	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M5	m3	7.25	431.41	3126.34
22	8005910	湿拌地面砂浆地面普通找平 M15	m3	7.25	460.19	3334.90
23	8005911	湿拌地面砂浆地面普通找平 M20	m3	0.68	489.95	331.89
24	补充主材001	单穴骨灰陈列柜408*300*325	个	25.00	18000.00	450000.00
25	补充主材002	双穴骨灰陈列柜	个	25.00	24000.00	600000.00
26	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	111.89	6.48	725.07
27	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	52.17	6.48	338.04
28	05030370	松杂直边板	m3	0.34	1384.16	471.72
29	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	56.61	13.94	789.10
30	14010030	松节油	kg	16.83	7.47	125.72
31	35030020	脚手架接驳管 $\phi 43 \times 350$	支	1.42	5.00	7.11
32	35030030	脚手架钢管底座	个	14.24	8.90	126.74
33	35030050	脚手架钢管 $\phi 51 \times 3.5$	m	53.06	10.83	574.60

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 60 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
34	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)	套	2.39	5.61	13.38
35	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	8.71	5.50	47.91
36	35050025	密目式阻燃安全网	m2	93.28	7.56	705.23
37	01030017	镀锌低碳钢丝 $\Phi 4.0$	kg	486.21	6.48	3150.67
38	03011325	对拉螺栓	kg	15.45	5.00	77.24
39	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	366.07	48.22	17651.77
40	14350250	隔离剂	kg	257.73	19.88	5123.63
41	35090230	钢支撑	kg	2,174.09	4.12	8957.25
42	990401025	载货汽车装载质量6(t)	台班	13.01	620.22	8066.27
43	990706010	木工圆锯机直径500(mm)	台班	7.20	22.89	164.89
44	03013121	膨胀螺栓M6 $\times$ 80	十套	95.21	2.74	260.89
45	03019161	马钉综合	kg	37.64	5.39	202.88
46	03134011	水砂纸	张	24.16	0.77	18.60
47	03134011@1	水砂纸	张	9.26	0.77	7.13
48	03210090	钢丝网综合	m2	1,035.10	6.10	6314.11
49	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	1.00	426.11	425.81
50	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	761.84	3.05	2323.61
51	13030570@1	无机涂料	kg	132.23	41.40	5474.44
52	34110010@1	水	m3	12.28	5.68	69.74
53	8005909	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 $\geq 5$ mm M20	m3	10.68	471.71	5037.63
54	03019021	圆钉50~75	kg	202.57	6.32	1280.22
55	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	1.08	426.11	460.88
56	04150010	蒸压加气混凝土砌块600 $\times$ 200 $\times$ 200	千块	3.52	6316.83	22213.13
57	05030080	松杂板枋材	m3	10.31	1394.85	14379.23
58	02270070	土工布	m2	1,022.80	5.03	5144.68
59	34110010	水	m3	91.26	5.68	518.37
60	8005902	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5$ mm M7.5	m3	6.94	445.77	3091.55
61	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	22.60	502.19	11351.55
62	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	2.31	516.46	1193.64
63	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	444.61	543.25	241532.75
64	990605060	混凝土振捣器(插入式)	台班	17.45	9.61	167.71
65	990605065	混凝土振捣器(平板式)	台班	32.30	10.84	350.18
66	99450760	其他材料费	元	4,323.91	1.00	4323.91



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 61 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
67	00010003	机上人工	工日	96.84	230.00	22273.80
68	00010010	人工费	元	299,126.76	1.00	299126.76
69	00010010@1	人工费	元	12,312.31	0.90	11081.08
70	990101015	履带式推土机功率75(kW)	台班	0.55	1154.49	635.32
71	99450650	维护费	元	3,437.50	1.00	3437.50
72	99450680	柴油(机械用)0#	kg	760.10	7.68	5837.58
73	99450630	折旧费	元	6,277.19	1.00	6277.19
74	99450640	检修费	元	1,266.38	1.00	1266.38
75	990106030	履带式单斗液压挖掘机斗容量1(m3)	台班	2.22	1567.63	3476.06
76	990123010	电动夯实机夯击能量250(N·m)	台班	68.21	25.52	1740.72
77	99450700	电(机械用)	kw·h	5,113.77	0.55	2812.57
78	99450660	安拆费	元	1,621.10	1.00	1621.10
79	CLFTZ	材料费调整	元	-0.04	1.00	-0.04
80	JXFTZ	机械费调整	元	0.10	1.00	0.10
81	03033053	不锈钢排铰	个	15.39	87.98	1354.01
82	11190120	成品折叠门扇	m2	51.30	442.48	22699.22
83	MC1-42	成品套装折叠门(含框、扇)	m2	51.30	642.00	32934.60
84	03019011	圆钉30~45	kg	9.46	3.78	35.77
85	06010001	平板玻璃3	m2	80.54	16.26	1309.60
86	11010060	单层普通木窗(包框扇)小五金 带亮	100m2	1.06	651.87	688.37
87	03010215	木螺钉M3.5×22~25	十套	330.00	0.21	69.30
88	03033076	风钩	个	219.65	1.07	235.02
89	03033091	门窗铰50	百个	2.20	30.20	66.33
90	03033121	铁插销100	付	54.91	0.46	25.26
91	03033126	铁插销150	对	54.91	1.63	89.51
92	03033146	门窗铰75	百个	2.20	92.40	202.96
93	13010470	油灰	kg	61.89	5.34	330.50
94	14010001	防腐油	kg	31.53	32.43	1022.59
95	80030070	麻刀石灰浆(配合比)	m3	0.33	550.77	180.32
96	04090015	生石灰	t	0.20	776.70	154.10
97	02290130	幼麻筋(麻刀)	kg	4.06	6.23	25.29
98	MC1-31	杉木普通窗	m2	105.60	450.00	47520.00
99	01010030	热轧圆盘条 φ10以内	t	0.29	4459.45	1306.17

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：骨灰楼——建筑工程

第 62 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
100	990701015	钢筋调直机直径40(mm)	台班	8.57	51.86	444.38
101	990702010	钢筋切断机直径40(mm)	台班	6.82	41.25	281.52
102	990703010	钢筋弯曲机直径40(mm)	台班	8.97	27.24	244.35
103	15130110	聚苯乙烯泡沫板 δ 50	m2	335.99	15.92	5348.90
104	8005915	湿拌防水砂浆：P6用于抗渗压力要求的工程部位 M20	m3	6.65	520.20	3461.31
105	02290030	麻袋	个	106.99	1.95	208.63
106	14090070	石蜡	kg	12.89	3.11	40.08
107	14310050	草酸	kg	4.82	5.78	27.83
108	08030080@1	20厚灰麻花岗石火烧面	m2	471.98	248.00	117049.80
109	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	78.18	18.11	1415.89
110	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	88.62	24.06	2132.25
111	03010065	铁钉	kg	1.75	7.83	13.73
112	12010170	木条	m	63.50	0.94	59.69
113	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	394.35	5.91	2330.61
114	01010120	螺纹钢钢筋 φ 10以内	t	14.69	4459.45	65527.60
115	01010040	螺纹钢钢筋 φ 25以内	t	8.51	4359.66	37089.81
116	03135001	低碳钢焊条综合	kg	80.10	6.98	559.06
117	990901010	交流弧焊机容量21(kV·A)	台班	4.23	51.57	218.30
118	990910030	对焊机容量75(kV·A)	台班	0.77	94.84	73.21
119	01090023	圆钢 φ 10以内	kg	27.56	4.40	121.26
120	03137001	焊剂	kg	6.87	2.66	18.27
121	15010360	石棉垫	kg	12.72	6.64	84.46
122	990916010	电渣焊机电流1000(A)	台班	2.54	167.10	425.10
123	03213001	铁件综合	kg	8.24	4.52	37.23
124	13410010	嵌缝料	kg	18.91	0.58	10.97
125	990501020	电动单筒快速卷扬机牵引力10(kN)	台班	74.17	261.91	19426.05
126	990504050	卷扬机架(单笼5t内)架高40(m内)	台班	74.17	43.30	3211.59
127	31030090	琉璃满面片	块	1,386.12	3.11	4310.83
128	31030100	琉璃满面筒	块	1,219.77	2.66	3244.58
129	02050260	密封胶圈	个	8.19	13.33	109.21
130	17270180	高压橡胶管综合	m	2.73	59.37	162.14
131	18250615	管箍	个	1.82	9.29	16.91

# 单位工程人材机汇总表

工程名称: 骨灰楼——建筑工程

第 63 页 共 144 页

[illegible]

## 单位工程费汇总表

工程名称: 骨灰楼——安装工程

第 64 页 共 144 页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 65 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		电气					99876.99
1	030404017001	配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 0.5	台	1	1664.01	1664.01
2	030404017002	应急照明集中电源	1. 名称:应急照明集中电源装置 2. 型号:EPS 1.0KW DC36V, 防护等级为IP33	台	1	9185.71	9185.71
3	030409008003	总等电位端子箱	1. 等电位端子箱安装 端子箱明装(半周长mm以内) 300	台	1	1056.26	1056.26
4	030412002001	防水防尘灯	1. 工厂罩灯安装 吸顶式	套	12	81.04	972.48
5	030412002002	自带电源应急照明灯	1. 密闭灯具安装 应急灯	套	21	395.92	8314.32
6	030412004001	安全出口指示标志灯	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 示意图号:171、172、173、174	套	6	82.17	493.02
7	030412004002	安全出口灯	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 示意图号:171、172、173、174	套	2	82.17	164.34
8	030412001001	圆球灯	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm以内) 250	套	6	76.29	457.74
9	030412005001	单管荧光灯	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管	套	44	158.21	6961.24
10	030404034001	单联单控暗开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控) 单联 2. 照明开关安装 板式暗开关(双控) 单联 3. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	5	49.79	248.95
11	030404034002	双联单控暗开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控) 双联 2. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	8	30.79	246.32
12	030411004001	配线 WDZC-BYJ-3*2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5	m	195.4	4.54	887.12
13	030411004002	配线 WDZC-BYJ-3*4	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6	m	154.98	6.38	988.77
14	030411001002	配管JDG20	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 20	m	195.4	20.55	4015.47
15	030411001003	配管JDG25	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 25	m	154.98	21.62	3350.67
16	030411002001	普通电缆桥架-75*50	1、名称：金属桥架-100*100	m	47.6	63.07	3002.13
本页小计							42008.55

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 66 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
17	040801032001	桥架支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 按设计要求 3. 除锈级别: 轻锈 4. 油漆品种: 防锈漆、调合漆 5. 其他: 含除锈和油漆, 具体做法及施工详见设计图纸和规范要求	Kg	51.4794	29.50	1518.64
18	030404035001	安全型单相二孔三孔插座	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 30 2. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	14	34.97	489.58
19	030507008001	监控摄像	1. 带红外光源摄像机	台	8	2798.91	22391.28
20	030502012001	信息插座	1. 数字硬盘录像机安装 带环路 ≤16路	个	4	1189.62	4758.48
21	030502005001	双绞线缆	1. 敷设双绞线缆或电话线 管、暗槽内穿放(对以内) 4	m	70.8	2.97	210.28
22	030404017003	动力照明配电箱AL	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 0.5	台	4	1804.01	7216.04
23	030904005001	声光报警器	1. 声光报警器安装	个	4	123.02	492.08
24	030904003001	报警按钮	1. 按钮安装	个	4	82.62	330.48
25	030904001001	感烟火灾探测器	1. 名称: 感烟探测器 2. 类型: 智能型光电感烟探测器	个	20	88.34	1766.80
26	030904007001	广播扬声器	1. 名称: 广播扬声器	个	4	103.00	412.00
27	030904008001	广播模块	1. 名称: 广播模块	个	4	171.03	684.12
28	030411004004	配线WDZN-RVS-2x2.5	1. 名称: 配线 2. 规格: WDZN-RVV-2x2.5	m	96.92	7.61	737.56
29	030411004005	配线WDZN-RVS-2x1.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 1.5	m	68.4	5.41	370.04
30	030905001001	自动报警系统调试	1. 点数: 500点以下	系统	1	13052.64	13052.64
31	030411001004	配管JDG20	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 20	m	126.92	20.55	2608.21
32	030411001005	配管JDG25	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 25	m	38.4	21.62	830.21
		防雷					10459.14
33	030409002001	接闪杆		根	14	44.06	616.84
本页小计							58485.28

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 67 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
34	030409008004	总等电位MEB端子箱	1. 名称:总等电位MEB端子箱 2. 内容:箱内设总等电位联结端子板(MEB端子板) 3. 规格:300X200X120	台	1	1265.82	1265.82
35	030409005003	屋面明装接闪网	1、名称:屋面明装接闪带 2、规格:Φ12热镀锌圆钢	m	138.964	20.08	2790.40
36	030409003002	避雷引下线	1. 避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	m	61.365	17.57	1078.18
37	030409008005	局部等电位LEB端子箱	1. 名称:局部等电位LEB端子箱 2. 内容:箱内设局部等电位联结端子板(LEB端子板) 3. 规格:200X150X120	台	5	941.58	4707.90
		给排水					32608.77
38	040504009001	雨水口	1. 平篦式雨水进水井 单平篦(680×380)井深 1m 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5 合并制作子目 湿拌防水砂浆:P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M10 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 实际井深(m):0.9 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	座	5	1191.22	5956.10
39	040501004001	PVCU双壁波纹管DN100	3. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 200 4. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	m	27.53	82.13	2261.04
40	040501004002	PVCU双壁波纹管DN200	3. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm以内) 200 4. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	m	36.76	106.78	3925.23
41	030901010001	室内消火栓	1. 室内消火栓安装(自救卷盘) 公称直径(mm以内) 单栓65 带灭火器的成套室内消火栓箱(柜) 安装 人工*1.3, 机械*1.3	套	18	390.58	7030.44
本页小计							29015.11

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 68 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
42	031001007001	内衬塑钢管DN15	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 15 2. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 20 3. 管道水压试验 公称直径(mm以内) 15 4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数(遍):2	m	79.00	54.36	4294.44
43	031001007003	内衬塑钢管DN25	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25 2. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 32 3. 管道水压试验 公称直径(mm以内) 25 4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数(遍):2	m	79.80	71.98	5744.00
44	031001007002	内衬塑钢管DN32	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 32 2. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 32 3. 管道水压试验 公称直径(mm以内) 32 4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数(遍):2	m	19.80	77.28	1530.14
45	031004014001	87式雨水斗	1. 普通雨水斗安装 公称直径(mm以内) 100	个	6	247.00	1482.00
46	031003001001	自动排气阀	1. 自动排气阀安装 公称直径(mm以内) 15	个	6	64.23	385.38
		措施项目					1631.61
47	031302007001	高层施工增加		项	1		
48	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费(单独承担埋地管道工程除外)(给排水、采暖、燃气工程) 2. 脚手架搭拆费(消防工程) 3. 脚手架搭拆费(单独承担埋地或沟槽敷设线缆工程除外)(电气设备安装工程,除10章) 4. 脚手架搭拆费(刷油、防腐、绝热工程) 5. 脚手架搭拆费(建筑智能化工程)	项	1	1631.61	1631.61
本页小计							15067.57



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 69 页 共 144 页

合 计	144576.51
-----	-----------

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 70 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 （元）
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	030404017001	配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂式 (半周长m以内) 0.5	143.81	1450.11		41.33	28.76	1664.01
			小计	143.81	1450.11		41.33	28.76	
2	030404017002	应急照明集中电 源	1. 成套配电箱安装 悬挂式 (半周长m以内) 1	172.70	8928.84		49.63	34.54	9185.71
			小计	172.70	8928.84		49.63	34.54	
3	030409008003	总等电位端子箱	1. 等电位端子箱安装 端子 箱明装(半周长mm以内) 30 0	36.41	1002.11		10.46	7.28	1056.26
			小计	36.41	1002.11		10.46	7.28	
4	030412002001	防水防尘灯	1. 工厂罩灯安装 吸顶式	18.79	53.10		5.40	3.76	81.04
			小计	18.79	53.10		5.40	3.76	
5	030412002002	自带电源应急照 明灯	1. 密闭灯具安装 应急灯	28.75	353.16		8.26	5.75	395.92
			小计	28.75	353.16		8.26	5.75	
6	030412004001	安全出口指示标 志灯	1. 标志、诱导装饰灯具安 装 墙壁式 示意图号:171 、172、173、174	23.30	47.50		6.70	4.66	82.17
			小计	23.30	47.50		6.70	4.66	
7	030412004002	安全出口灯	1. 标志、诱导装饰灯具安 装 墙壁式 示意图号:171 、172、173、174	23.31	47.51		6.70	4.66	82.17
			小计	23.31	47.51		6.70	4.66	
8	030412001001	圆球灯	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直 径(mm以内) 250	19.66	47.04		5.65	3.93	76.29
			小计	19.66	47.04		5.65	3.93	
9	030412005001	单管荧光灯	1. 普通成套型荧光灯具安 装 吸顶式 单管	19.74	128.84		5.67	3.95	158.21
			小计	19.74	128.84		5.67	3.95	
10	030404034001	单联单控暗开关	1. 照明开关安装 板式暗开 关(单控) 单联	7.79	8.50		2.24	1.56	49.79
			2. 照明开关安装 板式暗开 关(双控) 单联	8.14	8.61		2.34	1.63	
			3. 接线盒安装 接线盒 暗 装	4.13	2.85		1.19	0.83	
			小计	20.06	19.96		5.77	4.02	
11	030404034002	双联单控暗开关	1. 照明开关安装 板式暗开 关(单控) 双联	8.14	9.69		2.34	1.63	30.79
			2. 接线盒安装 接线盒 暗 装	4.13	2.85		1.19	0.83	
			小计	12.27	12.54		3.53	2.46	
12	030411004001	配线 WDZC-BYJ-3 *2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导 线截面(mm2以内) 2.5	0.78	3.38		0.22	0.16	4.54

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 71 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			小计	0.78	3.38		0.22	0.16	
13	030411004002	配线 WDZC-BYJ-3*4	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 6	0.68	5.37		0.20	0.14	6.38
			小计	0.68	5.37		0.20	0.14	
14	030411001002	配管JDG20	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 20	10.57	4.82		3.04	2.11	20.55
			小计	10.57	4.82		3.04	2.11	
15	030411001003	配管JDG25	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 25	10.96	5.27	0.03	3.16	2.20	21.62
			小计	10.96	5.27	0.03	3.16	2.20	
16	030411002001	普通电缆桥架-75*50	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	22.17	30.09		6.37	4.43	63.07
			小计	22.17	30.09		6.37	4.43	
17	040801032001	桥架支架	1. 铁构件制作、安装 一般铁构件 制作	7.87	4.86	0.50	2.40	1.67	29.50
			2. 铁构件制作、安装 一般铁构件 安装	5.72	0.24	0.35	1.75	1.21	
			3. 手工除锈 一般钢结构 轻锈	0.27	0.04	0.12	0.08	0.08	
			4. 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2	0.37	0.39	0.25	0.13	0.12	
			5. 一般钢结构 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2	0.36	0.23	0.25	0.12	0.12	
			小计	14.59	5.76	1.47	4.48	3.20	
18	030404035001	安全型单相二孔三孔插座	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 30	8.40	9.87		2.41	1.68	34.97
			2. 接线盒安装 接线盒 暗装	4.13	6.47		1.19	0.83	
			小计	12.53	16.34		3.60	2.51	
19	030507008001	监控摄像	1. 带红外光源摄像机	195.92	2501.78	1.30	60.47	39.44	2798.91
			小计	195.92	2501.78	1.30	60.47	39.44	
20	030502012001	信息插座	1. 数字硬盘录像机安装 带环路 ≤16路	363.04	617.09	16.98	116.51	76.00	1189.62
			小计	363.04	617.09	16.98	116.51	76.00	
21	030502005001	双绞线缆	1. 敷设双绞线缆或电话线管、暗槽内穿放(对以内) 4	0.99	1.43	0.03	0.31	0.20	2.97
			小计	0.99	1.43	0.03	0.31	0.20	
22	030404017003	动力照明配电箱 AL	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 0.5	143.81	1590.11		41.33	28.76	1804.01

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 72 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 （元）
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			小计	143.81	1590.11		41.33	28.76	
23	030904005001	声光报警器	1. 声光报警器安装	53.18	44.45		14.75	10.64	123.02
			小计	53.18	44.45		14.75	10.64	
24	030904003001	报警按钮	1. 按钮安装	37.47	27.20	0.05	10.40	7.50	82.62
			小计	37.47	27.20	0.05	10.40	7.50	
25	030904001001	感烟火灾探测器	1. 点型探测器安装 感烟	25.77	49.99	0.19	7.20	5.19	88.34
			小计	25.77	49.99	0.19	7.20	5.19	
26	030904007001	广播扬声器	1. 消防广播(扬声器)安装 壁挂式音箱	13.24	83.36	0.05	3.69	2.66	103.00
			小计	13.24	83.36	0.05	3.69	2.66	
27	030904008001	广播模块	1. 单输入、单输出模块安 装	79.45	52.16	1.02	22.31	16.09	171.03
			小计	79.45	52.16	1.02	22.31	16.09	
28	030411004004	配线WDZN-RVS-2x 2.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯 以内) 二芯 导线截面(mm2 以内) 2.5	0.80	6.41		0.23	0.16	7.61
			小计	0.80	6.41		0.23	0.16	
29	030411004005	配线WDZN-RVS-2x 1.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯 以内) 二芯 导线截面(mm2 以内) 1.5	0.80	4.22		0.23	0.16	5.41
			小计	0.80	4.22		0.23	0.16	
30	030905001001	自动报警系统调 试	1. 自动报警系统装置调试 500点以下	8115.48	188.47	592.41	2414.70	1741.58	13052.64
			小计	8115.48	188.47	592.41	2414.70	1741.58	
31	030411001004	配管JDG20	1. 镀锌电线管砖、混凝土 结构明配 公称直径(mm以 内) 20	10.57	4.82		3.04	2.11	20.55
			小计	10.57	4.82		3.04	2.11	
32	030411001005	配管JDG25	1. 镀锌电线管砖、混凝土 结构明配 公称直径(mm以 内) 25	10.96	5.27	0.03	3.16	2.20	21.62
			小计	10.96	5.27	0.03	3.16	2.20	
33	030409002001	接闪杆	1. 避雷小短针制作	11.87	4.85		3.41	2.37	44.06
			2. 避雷小短针在避雷网上 安装	9.63	3.40	2.58	3.51	2.44	
			小计	21.50	8.25	2.58	6.92	4.81	
34	030409008004	总等电位MEB端子 箱	1. 等电位端子箱安装 端子 箱明装(半周长mm以内) 70 0	91.18	1014.63		26.21	18.24	1265.82
			2. 接地测试板制作、安装	73.85	5.11	0.41	21.34	14.85	
			小计	165.03	1019.74	0.41	47.55	33.09	

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 73 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
35	030409005003	屋面明装接闪网	1. 避雷网安装 沿混凝土块敷设	8.82	5.97	0.67	2.73	1.90	20.08
			小计	8.82	5.97	0.67	2.73	1.90	
36	030409003002	避雷引下线	1. 避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	7.89	0.99	3.25	3.20	2.23	17.57
			小计	7.89	0.99	3.25	3.20	2.23	
37	030409008005	局部等电位LEB端子箱	1. 等电位端子箱安装 端子箱暗装(半周长mm以内) 700	77.21	711.18		22.19	15.44	941.58
			2. 接地测试板制作、安装	73.85	5.11	0.41	21.34	14.85	
			小计	151.06	716.29	0.41	43.53	30.29	
38	040504009001	雨水口	1. 平篦式雨水进水井 单平篦(680×380)井深 1m 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5 合并制作子目 湿拌防水砂浆:P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M10 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 实际井深(m):0.9 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	267.74	817.83	3.60	47.78	54.27	1191.22
			小计	267.74	817.83	3.60	47.78	54.27	
39	040501004001	PVCU双壁波纹管 DN100	1. 给排水管道 室内塑料排水管道(粘接) 公称外径(mm以内) 200	40.66	15.63	1.64	11.73	8.46	82.13
			2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	1.82	1.51		0.32	0.36	
			小计	42.48	17.14	1.64	12.05	8.82	
40	040501004002	PVCU双壁波纹管 DN200	1. 给排水管道 室内塑料排水管道(粘接) 公称外径(mm以内) 200	40.66	40.29	1.64	11.73	8.46	106.78
			2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	1.82	1.51		0.32	0.36	
			小计	42.48	41.80	1.64	12.05	8.82	
41	030901010001	室内消火栓	1. 室内消火栓安装(自救卷盘) 公称直径(mm以内) 单栓65 带灭火器的成套室内消火栓箱(柜) 安装 人工*1.3, 机械*1.3	127.76	201.84		35.43	25.55	390.58
			小计	127.76	201.84		35.43	25.55	

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 骨灰楼——安装工程

第 74 页 共 144 页

[illegible]

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 75 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	35.77	13887.38	以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加 费用	分部分项人工费	0		按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施 工增加费	分部分项人工费	0		按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30		按该部分人工费的30%计 算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工 机具费） $\times 0.344$ （ $0.8$ $\leq \delta < 1$ 式中： $\delta$ =合 同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20		按其夜间施工项目人工费 的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10		按在市政道路上施工项目 人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ；市级文明工地1.00%； 省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费				按实际发生或经批准的施 工方案计算
10	QTFY000000001	其他费用				按实际发生或经批准的施 工组织设计方案计算
合 计					13887.38	

## 其他项目清单与计价表

工程名称: 骨灰楼——安装工程

第 76 页 共 144 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	3882.41	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
7	概算幅度差	项	4288.35	按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			8170.76	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总





# 单位工程人材机汇总表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 78 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	01010031@1	热轧圆盘条 $\phi$ 10以内	kg	1.26	4.46	5.62
2	03014421	六角螺母M8	十套	1.24	2.19	2.71
3	03016071	垫圈M8	十个	1.24	0.09	0.11
4	18010500	黑玛钢直通DN15	个	12.12	1.24	15.03
5	18010575	黑玛钢弯头DN15	个	6.06	1.99	12.06
6	18010805	黑玛钢堵头DN15	个	6.06	1.07	6.48
7	22110010@1	自动排气阀DN15	个	6.00	35.45	212.70
8	13350200	密封膏	kg	0.15	6.19	0.93
9	33050040@1	87式雨水斗	套	6.00	200.00	1200.00
10	01290043	钢板8~15	kg	1.16	4.49	5.21
11	02010013	橡胶板1~3	kg	0.28	26.61	7.41
12	02130075	聚四氟乙烯生料带宽20	m	242.15	2.18	527.89
13	03010430	六角螺栓综合	kg	0.15	5.77	0.84
14	03013041	膨胀螺栓M8	十套	4.11	3.26	13.41
15	03131101	尼龙砂轮片 $\phi$ 400	片	1.18	12.39	14.60
16	13050450	酚醛铁红防锈漆	kg	3.08	13.94	42.88
17	14010030	松节油	kg	0.96	7.47	7.18
18	14070050	机油综合	kg	3.33	7.24	24.11
19	14390070	氧气	m3	0.09	5.34	0.50
20	14390070@1	氧气	m3	0.04	5.34	0.19
21	14390100	乙炔气	kg	0.03	13.30	0.42
22	14390100@1	乙炔气	kg	0.01	13.30	0.16
23	17010053	焊接钢管DN20	m	0.25	7.07	1.77
24	17010054	焊接钢管DN20	kg	0.25	4.91	1.25
25	17230001@1	内衬塑钢管DN25	m	79.08	23.20	1834.70
26	17230001@2	内衬塑钢管DN32	m	19.62	23.22	455.62
27	17270175	橡胶软管DN20	m	0.23	5.18	1.21
28	18110001	室内钢塑给水管接头零件	个	114.47	6.66	762.38
29	18110001@1	室内钢塑给水管接头零件DN25	个	90.97	2.79	253.81
30	18110001@2	室内钢塑给水管接头零件DN32	个	19.46	4.66	90.70
31	18250137@1	成品管卡DN25	套	23.96	0.89	21.33
32	18250137@2	成品管卡DN32	套	5.20	0.89	4.63
33	19000210	螺纹阀门DN20	个	0.15	36.21	5.40

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 79 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
34	24110140	弹簧压力表Y-100 0~1.6MPa	块	0.07	20.70	1.53
35	24590010	压力表弯管DN15	个	0.07	5.76	0.43
36	34110010@1	水	m3	0.26	5.68	1.49
37	990501050	电动单筒快速卷扬机牵引力30(kN)	台班	0.21	306.88	65.92
38	990748010	管子切断套丝机管径159(mm) 内	台班	2.63	36.58	96.14
39	990772025	砂轮切割机砂轮直径400(mm)	台班	0.30	27.94	8.28
40	990801020	电动单级离心清水泵出口直径100(mm)	台班	0.06	32.00	2.01
41	990813010	试压泵压力3(MPa)	台班	0.04	16.68	0.73
42	990901015	交流弧焊机容量30(kV·A)	台班	0.04	73.46	2.98
43	01030055	镀锌低碳钢丝 $\Phi 2.5 \sim 4.0$	kg	0.44	6.48	2.83
44	17010058	焊接钢管DN40	m	0.02	16.66	0.32
45	17270120	橡胶管综合	m	0.96	17.69	17.06
46	990706010	木工圆锯机直径500(mm)	台班	0.30	22.89	6.92
47	02090090	塑料薄膜	m2	19.08	0.27	5.15
48	04130001	标准砖240×115×53	千块	0.05	375.20	17.60
49	04130020	蒸压灰砂砖240×115×53	千块	1.35	375.20	506.52
50	36010280	铸铁平篦	套	5.00	563.00	2815.00
51	8005901	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M5	m3	0.88	431.41	378.13
52	8005903	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M10	m3	0.02	474.24	9.48
53	8005913	湿拌防水砂浆：P6用于抗渗压力要求的工程部位 M10	m3	0.02	461.76	6.93
54	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	0.68	502.19	338.98
55	990406010	机动翻斗车装载质量1(t)	台班	0.06	313.28	17.23
56	990605065	混凝土振捣器(平板式)	台班	0.07	10.84	0.76
57	34110010	水	m3	14.13	5.68	80.24
58	99450680@1	柴油(机械用)0#	kg	0.33	7.68	2.55
59	01010105@1	镀锌热轧圆盘条 $\Phi 10$ 以内	kg	6.14	4.46	27.37
60	03135001@2	低碳钢焊条综合	kg	4.30	6.98	29.98
61	28030410@1	绝缘电线 WDZN-RVS-2x2.5	m	104.67	5.78	605.01
62	14350360	酒精	kg	0.56	7.60	4.26
63	28030440	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-105℃-1mm2	m	15.27	0.52	7.94
64	34050060	打印纸132-1	箱	0.32	138.01	44.16
65	34090070	电池	节	96.00	1.07	102.72

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 80 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
66	870622060	接地引下线导通电阻测试仪	台班	0.50	16.75	8.38
67	870622068@1	交、直流低电阻测试仪	台班	1.00	9.70	9.70
68	873112007	直流稳压电源	台班	11.00	21.03	231.33
69	873112032	交流稳压电源	台班	11.00	9.93	109.23
70	873150102@1	对讲机(一对)5公里	台班	30.00	5.20	156.00
71	23400001@2	广播模块	个	4.00	45.00	180.00
72	03139001@1	冲击钻头Φ8	个	0.28	3.42	0.96
73	23410080@1	广播扬声器	只	4.00	79.95	319.80
74	01290245@1	镀锌钢板2.5	m <sup>2</sup>	0.20	30.91	6.18
75	02270030@1	白布宽900	m	0.68	2.75	1.87
76	03010240@1	木螺钉M4×65	十套	8.20	0.34	2.79
77	03013431@1	塑料胀管D6~8	十套	7.72	0.60	4.63
78	03138001@2	锡基钎料	kg	0.84	52.47	43.88
79	05050050@1	胶合板2440×1220×3	m <sup>2</sup>	0.44	14.52	6.39
80	13050470@1	钢结构厚型防火涂料	kg	1.12	14.55	16.30
81	14030040@2	汽油综合	kg	1.53	8.60	13.18
82	14410040	801胶	kg	0.20	6.37	1.27
83	17250020@1	塑料异型管D5	m	1.80	3.07	5.53
84	23370100@1	感烟火灾探测器	个(对)	20.00	45.17	903.40
85	874614162@1	火灾探测器试验器	台班	4.10	4.77	19.56
86	02270030	白布宽900	m	0.28	2.75	0.77
87	03010115	镀锌自攻螺钉M4~6×20~35	十套	1.28	3.40	4.35
88	03010129	自攻螺钉M4×30	十套	0.40	0.75	0.30
89	03010250	木螺钉M6×100	十套	0.16	1.25	0.20
90	03137041@3	焊锡膏	kg	0.12	47.01	5.64
91	03138001@1	锡基钎料	kg	0.28	52.47	14.69
92	03139001	冲击钻头Φ8	个	0.40	3.42	1.37
93	03139151	合金钢钻头Φ3	个	0.08	0.55	0.04
94	05050050	胶合板2440×1220×3	m <sup>2</sup>	0.08	14.52	1.16
95	13050470	钢结构厚型防火涂料	kg	0.32	14.55	4.66
96	14030040@1	汽油综合	kg	0.16	8.60	1.38
97	17250020	塑料异型管D5	m	0.72	3.07	2.21
98	23390005	声光报警器	个	4.00	39.60	158.40

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 81 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
99	23410060@1	报警按钮	个	4.00	19.47	77.88
100	28030669	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘绞型软导线ZR-RVS 2×1.5mm <sup>2</sup>	m	5.34	3.78	20.17
101	34130001@1	标志牌塑料扁形	个	4.00	0.68	2.72
102	870613023@1	手持式万用表	台班	13.08	5.09	66.58
103	55090080@4	照明配电箱AL	台	4.00	1567.00	6268.00
104	00010003	机上人工	工日	0.40	230.00	91.61
105	01010011@1	圆钢	kg	4.12	4.40	18.12
106	01130003@1	扁钢	kg	11.33	4.05	45.87
107	01210045@1	角钢	kg	38.61	4.20	162.16
108	03139321	钢丝刷子	把	0.08	13.27	1.02
109	13010135	醇酸调和漆	kg	0.77	13.77	10.63
110	13030795@1	醇酸防锈漆	kg	1.09	15.58	16.92
111	14050040	溶剂汽油	kg	0.38	8.60	3.23
112	14050050@2	溶剂油	kg	0.05	3.94	0.20
113	990304016	汽车式起重机提升质量16(t)	台班	0.03	1229.42	31.60
114	99450680	柴油(机械用)0#	kg	3.40	7.68	26.14
115	990735010@1	联合冲剪机板厚16(mm)	台班	0.05	89.23	4.60
116	990783290@1	台式砂轮机砂轮直径250(mm)	台班	0.21	9.01	1.86
117	26410060@1	安全型单相二孔三孔插座	个	14.28	8.71	124.38
118	28030510	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-6mm <sup>2</sup>	m	12.43	2.77	34.43
119	03011390	铜接地端子带螺栓DT-6mm <sup>2</sup>	十套	5.00	10.74	53.68
120	03011430@1	半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50	十套	29.36	0.43	12.62
121	28030300	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-6mm <sup>2</sup>	m	12.11	2.90	35.13
122	29030030@1	金属桥架-75*50	m	49.03	27.09	1328.17
123	03013051	膨胀螺栓M10	十套	0.41	6.02	2.46
124	03139021	冲击钻头Φ12	个	0.62	8.85	5.51
125	13010120@2	酚醛磁漆	kg	0.01	13.77	0.14
126	27170001@3	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.05	2.40	0.12
127	28010090@1	裸铜线10mm <sup>2</sup>	kg	0.20	53.88	10.78
128	29090220	铜接线端子DT-10mm <sup>2</sup>	个	2.03	2.33	4.73
129	37091110@2	钢垫板1~2	kg	0.15	4.37	0.66
130	55090080@3	应急照明集中电源	台	1.00	8900.00	8900.00

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 82 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
131	01030035@2	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	1.29	6.48	8.35
132	03010240	木螺钉M4×65	十套	128.44	0.34	43.67
133	03014271	镀锌锁紧螺母DN20×1.5	十套	4.98	1.58	7.87
134	03139281@2	钢锯条	条	9.30	0.43	4.00
135	13010050@1	醇酸清漆	kg	1.03	13.77	14.20
136	13030240@1	厚漆	kg	2.22	10.26	22.82
137	14050050@1	溶剂油	kg	1.03	3.94	4.06
138	28030290@1	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-4mm <sup>2</sup>	m	71.63	1.88	134.66
139	29060030@1	镀锌电线管JDG20	m	331.99	2.99	992.65
140	29060040	镀锌电线管接头20×1.5	个	83.00	1.02	84.66
141	29060075	镀锌电线管卡子20	个	464.79	0.11	51.13
142	29060100	镀锌电线管塑料护口DN15~20	个	49.80	0.18	8.96
143	29170210	镀锌地线夹20	套	265.59	0.36	95.61
144	02270001@2	棉纱	kg	0.39	11.47	4.48
145	03137041@2	焊锡膏	kg	0.02	47.01	0.92
146	03138001	锡基钎料	kg	0.57	52.47	30.11
147	14030040	汽油综合	kg	2.28	8.60	19.63
148	27170001@2	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.98	2.40	2.34
149	28030170@2	绝缘电线 WDZC-BYJ-3*2.5	m	205.17	3.06	627.82
150	26050001@2	双联单控暗开关	个	8.16	8.85	72.22
151	03011430	半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50	十套	6.66	0.43	2.86
152	03014291	镀锌锁紧螺母DN20×3	十套	6.01	3.81	22.89
153	26050001@1	单联单控暗开关	个	5.10	7.85	40.04
154	29060115	镀锌钢管塑料护口DN15~20	个	62.94	0.06	3.78
155	29110390	接线盒	个	13.26	1.78	23.60
156	29110390@1	防溅型接线盒	个	14.28	5.33	76.11
157	25000001@2	防水防尘灯 LED-14W	套	12.12	49.61	601.27
158	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	71.66	1.15	82.41
159	29090210	铜接线端子DT-2.5mm <sup>2</sup>	个	71.05	1.06	75.31
160	02270020	白布	kg	0.25	2.75	0.70
161	02270020@1	白布	kg	0.40	2.75	1.10
162	03010225	木螺钉M2~4×6~65	十套	25.17	0.18	4.53

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 83 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
163	03011605	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10×100以内	十套	3.75	5.04	18.91
164	03011605@1	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10×100以内	十套	1.05	5.04	5.29
165	03013431	塑料胀管D6~8	十套	163.09	0.60	97.85
166	03134021@2	铁砂布0~2#	张	2.50	0.94	2.35
167	03136021@1	焊锡丝综合	kg	0.25	7.69	1.92
168	03139071@2	冲击钻头 φ6~8	个	7.13	2.76	19.67
169	13010120@1	酚醛磁漆	kg	0.05	13.77	0.69
170	13010130@2	酚醛调和漆	kg	0.15	10.41	1.56
171	14090010	电力复合脂	kg	0.41	14.45	5.92
172	14090010@1	电力复合脂	kg	2.05	14.45	29.62
173	17250170	塑料软管D5	m	0.15	0.40	0.06
174	17250170@1	塑料软管D5	m	0.65	0.40	0.26
175	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	12.66	2.40	30.39
176	27170001@1	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.25	2.40	0.60
177	28010080	裸铜线6mm <sup>2</sup>	kg	0.85	53.88	45.80
178	29090215	铜接线端子DT-6mm <sup>2</sup>	个	10.15	1.74	17.66
179	37091110@1	钢垫板1~2	kg	0.75	4.37	3.28
180	00010010	人工费	元	37,483.40	1.00	37483.40
181	01010105	镀锌热轧圆盘条 φ10以内	kg	8.99	4.46	40.11
182	01030035	镀锌低碳钢丝 φ1.2~2.5	kg	0.77	6.48	5.01
183	01290003	钢板综合	kg	2.94	5.24	15.41
184	02270001	棉纱	kg	0.95	11.47	10.88
185	03011415	镀锌精制螺栓1平1弹垫 M6×100以内	十套	6.12	1.07	6.55
186	03013031	膨胀螺栓M6	十套	4.08	2.90	11.83
187	03134021	铁砂布0~2#	张	2.02	0.94	1.90
188	03134021@1	铁砂布0~2#	张	5.65	0.94	5.31
189	03135001@1	低碳钢焊条综合	kg	7.17	6.98	50.07
190	03135021	低碳钢焊条结422 φ3.2	kg	0.07	6.98	0.47
191	03136021	焊锡丝综合	kg	0.63	7.69	4.84
192	03137041	焊锡膏	kg	0.35	47.01	16.55
193	03137041@1	焊锡膏	kg	0.56	47.01	26.33
194	03139071	冲击钻头 φ6~8	个	4.69	2.76	12.94
195	03139281	钢锯条	条	20.74	0.43	8.92

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 84 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
196	03139281@1	钢锯条	条	8.40	0.43	3.61
197	04010020@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	kg	13.84	0.43	5.95
198	04030015@1	中砂	m3	0.03	221.36	6.15
199	13010050	醇酸清漆	kg	0.81	13.77	11.18
200	13010130	酚醛调和漆	kg	0.02	10.41	0.21
201	13010130@1	酚醛调和漆	kg	0.27	10.41	2.80
202	13030240	厚漆	kg	2.33	10.26	23.92
203	13050080	防锈漆C53-1	kg	0.85	15.58	13.22
204	14010010@1	清油	kg	0.18	11.07	2.00
205	14050050	溶剂油	kg	0.81	3.94	3.20
206	18250510	扁钢卡子25×4	kg	18.90	5.56	105.08
207	27050060@1	Φ12热镀锌圆钢/L=500mm	根	14.70	1.86	27.34
208	27050080@1	Φ12热镀锌圆钢	m	145.91	4.50	656.60
209	28030290	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-4mm <sup>2</sup>	m	50.40	1.88	94.75
210	29170220	镀锌地线夹25	套	159.35	0.55	87.64
211	37091110	钢垫板1~2	kg	0.10	4.37	0.44
212	55490180@1	局部等电位LEB端子箱200X150X120	台	5.00	710.00	3550.00
213	55490180@2	总等电位MEB端子箱300X200X120	台	1.00	1000.00	1000.00
214	99450630	折旧费	元	399.57	1.00	399.57
215	99450700	电(机械用)	kw·h	5.93	0.55	3.26
216	99451300	校验费	元	176.96	1.00	176.96
217	99450650	维护费	元	141.99	1.00	141.99
218	99450630@1	折旧费	元	7.49	1.00	7.49
219	99450700@1	电(机械用)	kw·h	596.29	0.55	327.96
220	99450650@1	维护费	元	5.16	1.00	5.16
221	99450650@2	维护费	元	9.91	1.00	9.91
222	99450640	检修费	元	15.42	1.00	15.42
223	99450630@2	折旧费	元	16.71	1.00	16.71
224	990759010	液压弯管机管径D60(mm)	台班	0.12	51.50	5.97
225	99450660	安拆费	元	114.39	1.00	114.39
226	990901010	交流弧焊机容量21(kV·A)	台班	4.64	51.57	239.27
227	990901010@1	交流弧焊机容量21(kV·A)	台班	2.51	51.57	129.26



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：骨灰楼——安装工程

第 85 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
228	99450640@1	检修费	元	1.55	1.00	1.55
229	99450760	其他材料费	元	208.11	1.00	208.11
230	RGFTZ	人工费调整	元	1,631.61	1.00	1631.61
231	CLFTZ	材料费调整	元	-0.05	1.00	-0.05
232	JXFTZ	机械费调整	元	0.01	1.00	0.01
233	55490180@3	总等电位端子箱	台	1.00	1000.00	1000.00
234	28030350	铜芯橡皮绝缘电线3×2.5mm <sup>2</sup>	m	10.69	4.71	50.35
235	25000001@3	自带电源应急照明灯 LED-5W	套	21.21	347.00	7359.87
236	28030450	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-105℃-2.5mm <sup>2</sup>	m	3.66	1.15	4.21
237	29090175	塑料接线柱双线	个	8.24	0.85	7.00
238	25000001@4	安全出口指示标志灯 LED-2W	套	6.06	44.25	268.16
239	25000001@5	圆球灯	套	6.06	44.51	269.73
240	25000001@6	单管荧光灯 LED-21W	套	44.44	125.00	5555.00
241	55090090	配电箱	台	1.00	1427.00	1427.00
242	26050001@3	单联单控暗开关	个	5.10	7.85	40.04
243	28030170@3	绝缘电线 WDZC-BYJ-3*4	m	167.38	4.81	805.09
244	03014101	镀锌锁紧螺母DN25×1.5	十套	2.99	2.49	7.44
245	29060045	镀锌电线管接头25×1.5	个	49.80	1.21	60.25
246	29060080	镀锌电线管卡子25	个	165.32	0.19	31.41
247	29060105	镀锌电线管塑料护口DN25~32	个	29.88	0.27	8.07
248	29060030@2	镀锌电线管JDG25	m	199.18	3.20	637.38
249	25000001@7	安全出口灯	套	2.02	44.25	89.39
250	34090250	脱脂棉	kg	0.16	26.01	4.16
251	870125001	彩色监视器	台班	1.60	5.21	8.34
252	870613023	手持式万用表	台班	0.67	5.09	3.41
253	30030040@1	监控摄像	台	8.00	2500.00	20000.00
254	28030270	双绞线缆	m	72.22	1.38	99.66
255	873150102	对讲机(一对)5公里	台班	0.35	5.20	1.84
256	30030170	数字硬盘录像机	台	4.00	604.07	2416.28
257	29090185	铜端子6mm <sup>2</sup>	个	8.16	1.80	14.69
258	870199011	笔记本电脑	台班	6.00	11.15	66.90
259	28030410@2	绝缘电线 WDZN-RVS-2x1.5BV	m	73.87	3.76	277.76
260	23030040	室内消防栓	套	18.00	200.00	3600.00

# 单位工程人材机汇总表

工程名称: 骨灰楼——安装工程

第 86 页 共 144 页

[illegible]

# 单位工程费汇总表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 87 页 共 144 页

序号	名称	取费基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	分部分项合计	分部分项合计		1022192.11	
1.1	土石方工程			23537.44	
1.2	砌筑工程			71211.97	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程			303310.41	
1.4	门窗工程			110290.02	
1.5	屋面及防水工程			234748.80	
1.6	楼地面装饰工程			147123.87	
1.7	天棚工程			33930.00	
1.8	油漆、涂料、裱糊工程			88176.73	
1.9	其他装饰工程			9862.87	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		229601.45	
2.1	绿色施工安全防护措施费	安全及文明施工措施费		74417.24	
2.2	其他措施费	其他措施费		155184.21	
3	其他项目	其他项目合计		45126.65	
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		14460.89	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差		30665.76	
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		1296920.21	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	116722.82	
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		1413643.03	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		271247.42	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 88 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		土石方工程					23537.44
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	250	2.51	627.50
2	010101004001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	m3	770.00	8.09	6229.30
3	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	666.925	17.50	11671.19
4	010103002001	余方弃置	1. 装载机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):15	m3	103.075	48.60	5009.45
		砌筑工程					71211.97
5	010402001001	蒸压加气混凝土砌块 外墙200	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	75.000	509.70	38227.50
6	010402001002	蒸压加气混凝土砌块 内墙200	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	57.906	496.92	28774.65
7	010402001003	蒸压加气混凝土砌块 内墙100	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 10cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	1.778	520.18	924.88
8	010402001004	蒸压加气混凝土砌块 内墙60	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 10cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	6.315	520.18	3284.94
		混凝土及钢筋混凝土工程					303310.41
9	010501001002	垫层	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m3	12.6	596.73	7518.80
10	010501003004	条形基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	106.4	623.98	66391.47
11	010501002002	基础梁	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	19.6	623.98	12230.01
本页小计							180889.69

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 89 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
12	010502001003	矩形柱	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	25.68	768.22	19727.89
13	010505001002	有梁板	1. 现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	137.6075	665.21	91537.89
14	010503005002	过梁	1. 现浇建筑物混凝土 圈、过、弧形梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	2.319	738.59	1712.79
15	010506001001	直形楼梯	1. 现浇建筑物混凝土 直形楼梯 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	1.5225	724.60	1103.20
16	010507004001	踏步	1. 铺贴花岗岩 台阶 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	m2	30	144.26	4327.80
17	010507001001	无障碍坡道	1. 现浇混凝土其他构件 地沟、明沟电缆沟散水坡 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 垫层 8:2人工级配砂石 3. 水泥砂浆整体面层 加浆抹光 随捣随抹 5mm 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	m2	16.54	85.64	1416.49
18	011503001001	楼梯栏杆	1. 不锈钢栏杆制安 直型	m	9.08	133.19	1209.37
本页小计							121035.43

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 90 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ 10以内	t	7.611	5711.94	43473.58
20	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ 25以内	t	6.261	5375.39	33655.32
21	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ 10以内	t	2.266	6857.44	15538.96
22	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接 Φ 18以内	个	452	7.67	3466.84
		门窗工程					110290.02
23	010801002001	木质门	1. 成品平开门扇安装 2. 成品平开门扇	m <sup>2</sup>	25.2	882.60	22241.52
24	010806001001	木质窗	1. 单层普通木窗安装 带亮 2. 杉木普通窗	m <sup>2</sup>	123.6	522.45	64574.82
25	010801002002	组合门窗	1. 成品折叠门扇安装 2. 成品套装折叠门(含框、扇)	m <sup>2</sup>	9	1272.32	11450.88
26	010802001001	厕所门	1. 铝合金平开门安装 2. 铝合金全玻单扇平开门46系列 无上亮(无横框)	m <sup>2</sup>	21	433.86	9111.06
27	010807001001	救援窗	1. 平开窗安装 2. 铝合金双扇平开窗38系列	m <sup>2</sup>	6	485.29	2911.74
		屋面及防水工程					234748.80
本页小计							206424.72

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 91 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
28	010902002001	琉璃瓦屋面、屋面防水	1. 琉璃瓦屋面 铺于钢筋混凝土上 斜屋面 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M5 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15 2. 琉璃瓦屋面 檐口线 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M5 3. 细石混凝土找平层 30mm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 实际厚度(mm):40 4. 现浇构件圆钢 $\phi 10$ 内 5. 铺设无纺布 6. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm 7. 屋面单组分聚氨酯防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm):1.5 8. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M15 9. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌防水砂浆: P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M20	m2	303.835	744.67	226256.81
29	010904001001	卫生间地面防水	1. 普通防水砂浆 平面 20mm厚 合并制作子目 干混地面砂浆 DS M20 2. 单组份聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚 实际厚度(mm):2 立面涂刷聚氨酯 人工*1.25 3. 普通防水砂浆 平面 20mm厚 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M20	m2	64.5288	131.60	8491.99
		楼地面装饰工程					147123.87
30	011102003001	20厚灰麻花岗石火烧面	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):40 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15 2. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 3200以内 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M15	m2	425	333.41	141699.25
本页小计							376448.05

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 92 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
31	011105003001	块料踢脚线	1. 铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M20 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20 实际厚度(mm):3 3. 水泥砂浆整体面层 踢脚线 12+8mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20	m2	30.04	180.58	5424.62
		天棚工程					33930.00
32	011301001001	天棚抹灰、涂料	1. 水泥石灰砂浆底 纸筋灰面 10+3mm 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M5 2. 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 3. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面	m2	450	75.40	33930.00
		油漆、涂料、裱糊工程					88176.73
33	011406001001	内墙面无机涂料	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 2. 底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M20 3. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮一遍 4. 抹灰面无机涂料 墙柱面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):2	m2	790.21	73.42	58017.22
本页小计							97371.84



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 93 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
34	011204003001	白色外墙漆	1. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面 外墙实际底厚度(mm):12 实际面厚度(mm):8 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面 人工*1.2 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15 2. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网 3. 一般抹灰 分格 4. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍	m2	367.53	82.06	30159.51
		其他装饰工程					9862.87
35	011507001001	公共厕所招牌	1. 公共厕所招牌	个	4	150.00	600.00
36	011505001001	洗漱台	1. 洗漱台(洗手台) 石板材 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M5	m2	2.655	578.37	1535.57
37	010401012002	蹲位抹灰	1. 水厕(蹲位) 水泥砂浆面 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M5	个	14	551.95	7727.30
		措施项目					190350.45
38	011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5 2. 装修用综合脚手架使用费	m2	342.53	64.56	22113.74
39	011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m 实际高度(m):13.12	m2	250	41.53	10382.50
40	011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m 实际高度(m):4.8	m2	125	21.36	2670.00
41	011702001001	垫层模板	1. 基础垫层模板	m2	15.8	32.16	508.13
42	011702001002	条形基础模板	1. 条形基础模板	m2	127.2	55.35	7040.52
43	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8m内 实际支模高度(m):4.25	m2	236.51	63.93	15120.08
44	011702014001	有梁板模板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.25	m2	595.27	74.79	44520.24
45	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4.25	m2	540.966	77.75	42060.11
本页小计							184437.70



# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 95 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	0.12		1.73	0.29	0.37	2.51
			小计	0.12		1.73	0.29	0.37	
2	010101004001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	0.55		3.93	0.69	0.90	8.09
			2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	1.49			0.23	0.30	
			小计	2.04		3.93	0.92	1.20	
3	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	11.09		1.83	2.00	2.58	17.50
			小计	11.09		1.83	2.00	2.58	
4	010103002001	余方弃置	1. 装载机装土方	0.39		1.84	0.35	0.45	48.60
			2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):15			33.63	5.21	6.73	
			小计	0.39		35.47	5.56	7.18	
5	010402001001	蒸压加气混凝土砌块外墙200	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq$ 5mm M7.5	161.77	291.08		24.49	32.36	509.70
			小计	161.77	291.08		24.49	32.36	
6	010402001002	蒸压加气混凝土砌块内墙200	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq$ 5mm M7.5	154.46	288.18		23.39	30.89	496.92
			小计	154.46	288.18		23.39	30.89	
7	010402001003	蒸压加气混凝土砌块内墙100	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 10cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq$ 5mm M7.5	169.40	291.25		25.65	33.88	520.18
			小计	169.40	291.25		25.65	33.88	
8	010402001004	蒸压加气混凝土砌块内墙60	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 10cm 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq$ 5mm M7.5	169.40	291.25		25.65	33.88	520.18
			小计	169.40	291.25		25.65	33.88	
9	010501001002	垫层	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	57.84	510.70		16.63	11.57	596.73
			小计	57.84	510.70		16.63	11.57	
10	010501003004	条形基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	45.69	554.92	0.74	13.35	9.29	623.98
			小计	45.69	554.92	0.74	13.35	9.29	

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 96 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 （元）
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
11	010501002002	基础梁	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	45.69	554.92	0.74	13.35	9.29	623.98
			小计	45.69	554.92	0.74	13.35	9.29	
12	010502001003	矩形柱	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	118.10	563.09	1.19	34.30	23.86	768.22
			2. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	1.52	4.08	14.35	4.56	3.17	
			小计	119.62	567.17	15.54	38.86	27.03	
13	010505001002	有梁板	1. 现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	46.60	566.19	1.36	13.79	9.59	665.21
			2. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	1.52	4.07	14.35	4.56	3.17	
			小计	48.12	570.26	15.71	18.35	12.76	
14	010503005002	过梁	1. 现浇建筑物混凝土 圈、过、弧形梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	115.67	537.19	1.20	33.60	23.38	738.59
			2. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	1.52	3.94	14.35	4.56	3.17	
			小计	117.19	541.13	15.55	38.16	26.55	
15	010506001001	直形楼梯	1. 现浇建筑物混凝土 直形楼梯 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	83.80	569.41	1.92	24.64	17.14	724.60
			2. 泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	1.52	4.07	14.35	4.56	3.17	
			小计	85.32	573.48	16.27	29.20	20.31	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 97 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 （元）
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
16	010507004001	踏步	1. 铺贴花岗岩 台阶 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	16.51	121.52		2.93	3.30	144.26
			小计	16.51	121.52		2.93	3.30	
17	010507001001	无障碍坡道	1. 现浇混凝土其他构件 地沟、明沟电缆沟散水坡 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	5.44	36.68	0.13	1.60	1.11	85.64
			2. 垫层 8:2人工级配砂石	5.61	20.99	0.04	0.86	1.13	
			3. 水泥砂浆整体面层 加浆抹光随捣随抹 5mm 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	6.49	3.09		1.15	1.30	
			小计	17.54	60.76	0.17	3.61	3.54	
18	011503001001	楼梯栏杆	1. 不锈钢栏杆制安 直型	33.50	86.45	1.36	4.90	6.97	133.19
			小计	33.50	86.45	1.36	4.90	6.97	
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ10以内	688.19	4597.08	61.29	215.48	149.90	5711.94
			小计	688.19	4597.08	61.29	215.48	149.90	
20	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) Φ25以内	500.16	4563.50	45.65	156.92	109.16	5375.39
			小计	500.16	4563.50	45.65	156.92	109.16	
21	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	1451.69	4616.89	54.56	433.05	301.25	6857.44
			小计	1451.69	4616.89	54.56	433.05	301.25	
22	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接 Φ18以内	3.70	0.68	1.00	1.35	0.94	7.67
			小计	3.70	0.68	1.00	1.35	0.94	
23	010801002001	木质门	1. 成品平开门扇安装	20.58	336.99		3.02	4.12	882.60
			2. 成品平开门扇		517.90				
			小计	20.58	854.89		3.02	4.12	
24	010806001001	木质窗	1. 单层普通木窗安装 带亮	32.77	38.31	0.01	4.81	6.56	522.45
			2. 杉木普通窗		440.00				
			小计	32.77	478.31	0.01	4.81	6.56	
25	010801002002	组合门窗	1. 成品折叠门扇安装	30.26	475.17		4.44	6.05	1272.32
			2. 成品套装折叠门(含框、扇)		756.40				
			小计	30.26	1231.57		4.44	6.05	

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 98 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
26	010802001001	厕所门	1. 铝合金平开门安装	32.01	69.88		4.69	6.40	433.86
			2. 铝合金全玻单扇平开门46系列 无上亮(无横框)		320.88				
			小计	32.01	390.76		4.69	6.40	
27	010807001001	救援窗	1. 平开窗安装	21.70	75.54		3.18	4.34	485.29
			2. 铝合金双扇平开窗38系列		380.53				
			小计	21.70	456.07		3.18	4.34	
28	010902002001	琉璃瓦屋面、屋面防水	1. 琉璃瓦屋面 铺于钢筋混凝土上 斜屋面 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M5 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	77.76	403.24		11.24	15.55	744.67
			2. 琉璃瓦屋面 檐口线 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M5	21.81	16.12		3.15	4.36	
			3. 细石混凝土找平层 30mm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 实际厚度(mm):40	11.65	39.80	0.03	2.07	2.34	
			4. 现浇构件圆钢 $\Phi 10$ 内	0.41	2.66	0.02	0.12	0.08	
			5. 铺设无纺布	1.63	3.77		0.24	0.33	
			6. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm	10.44	16.28		1.51	2.09	
			7. 屋面单组分聚氨酯防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm):1.5	4.70	49.34		0.68	0.94	
			8. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M15	7.04	9.97		1.25	1.41	
			9. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌防水砂浆: P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M20	7.04	10.95		1.25	1.41	
			小计	142.48	552.13	0.05	21.51	28.51	
29	010904001001	卫生间地面防水	1. 普通防水砂浆 平面 20mm厚 合并制作子目 干混地面砂浆 DS M20	9.02	10.56	0.41	1.36	1.89	131.60
			2. 单组分聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm厚 实际厚度(mm):2 立面涂刷聚氨酯 人工*1.25	11.40	71.89		1.65	2.28	

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 99 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			3. 普通防水砂浆 平面 20mm厚 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	8.29	10.00		1.20	1.66	
			小计	28.71	92.45	0.41	4.21	5.83	
30	011102003001	20厚灰麻花岗石火烧面	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm实际厚度(mm):40 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	11.90	19.29		2.11	2.38	333.41
			2. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 3200以内 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15	25.56	262.53		4.53	5.11	
			小计	37.46	281.82		6.64	7.49	
31	011105003001	块料踢脚线	1. 水泥砂浆整体面层 踢脚线 12+8mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20	37.03	10.34		6.56	7.41	180.58
			2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20 实际厚度(mm):3	2.18	10.17		0.39	0.44	
			3. 铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	59.62	23.95		10.57	11.92	
			小计	98.83	44.46		17.52	19.77	
32	011301001001	天棚抹灰、涂料	1. 水泥石灰砂浆底 纸筋灰面 10+3mm 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M5	15.00	6.96	0.20	2.29	3.04	75.40
			2. 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	8.43	4.01		1.27	1.69	
			3. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面	16.87	9.74		2.54	3.37	
			小计	40.30	20.71	0.20	6.10	8.10	
33	011406001001	内墙面无机涂料	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	8.58	7.98		1.33	1.71	73.42

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 100 页 共 144 页

[illegible]



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 101 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	19	39251.00	以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ，市级文明工地为1.20% ；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20		以夜间施工项目人工费的 20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施 工机具费) *0.3 (0.8 ≤ δ <1 式中：δ=合 同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用				按经批准的专项施工组织 方案计算
合 计					39251.00	

## 其他项目清单与计价表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 102 页 共 144 页

[illegible]

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 104 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	03210280	钢脚手直角扣件	个	92.83	3.30	306.33
2	35030010	脚手架钢管	kg	1,480.38	3.42	5062.89
3	35030210	脚手板(钢笆网)	m2	463.13	1.50	694.70
4	35030220	挡脚板(钢笆网)	m2	695.20	1.50	1042.80
5	990401015	载货汽车装载质量4(t)	台班	0.50	563.17	282.26
6	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	12.77	8.60	109.83
7	02050260	密封胶圈	个	4.51	13.33	60.15
8	17270180	高压橡胶管综合	m	1.50	59.37	89.30
9	18250615	管箍	个	1.00	9.29	9.32
10	990607030	混凝土输送泵车输送量90(m3/h)	台班	0.92	2609.51	2398.66
11	04030010	细砂	m3	0.21	288.83	61.00
12	13050157@1	聚氨酯防水涂料单组份 II型	kg	224.55	20.35	4569.64
13	80090475	干混地面砂浆M20	t	1.97	331.46	654.50
14	990610020	灰浆搅拌机拌筒容量400(L)	台班	0.10	257.07	26.40
15	04010045@1	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.00	552.55	0.77
16	08030080@3	30厚灰麻花岗石火烧面	m2	14.12	248.00	3501.56
17	34090010@1	白棉纱	kg	0.20	7.04	1.41
18	8005909@1	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M20	m3	0.27	471.71	126.94
19	04030015@1	中砂	m3	1.35	221.36	299.10
20	04050040	碎石40	m3	0.34	135.20	46.18
21	80110180	水泥膏(配合比)	m3	0.04	807.34	33.91
22	34090320	纸筋	kg	56.13	3.83	214.99
23	80030130	纸筋石灰浆(配合比)	m3	1.49	618.29	918.16
24	8005906	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M5	m3	7.47	397.97	2972.80
25	990610010	灰浆搅拌机拌筒容量200(L)	台班	0.36	251.32	90.48
26	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.05	552.55	25.80
27	07010001	釉面砖100 $\times$ 200	m2	30.64	17.76	544.18
28	34090010	白棉纱	kg	6.68	7.04	46.99
29	8005910@1	湿拌地面砂浆地面普通找平 M15	m3	17.26	460.19	7940.58
30	80110250	素水泥浆(配合比)	m3	0.03	649.36	19.87
31	02310010	无纺布	m2	338.78	3.37	1141.68
32	04090015@1	生石灰	t	0.90	776.70	698.95
33	13050157	聚氨酯防水涂料单组份 I型	kg	729.20	20.35	14839.30

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 105 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
34	80030290	炉(矿)渣综合	m3	6.63	65.96	437.34
35	8005908	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M15	m3	23.18	471.71	10932.21
36	8021903@1	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	24.41	516.46	12608.23
37	04030015	中砂	m3	0.49	221.36	108.47
38	04050025	碎石10	m3	0.64	137.57	88.60
39	31030160@1	青灰色亚光琉璃瓦	块	15,963.07	5.17	82529.05
40	31030170@1	青灰色亚光琉璃瓦筒综合	块	6,469.07	5.17	33445.10
41	8005901	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M5	m3	6.68	431.41	2883.72
42	8005910	湿拌地面砂浆地面普通找平 M15	m3	6.68	460.19	3076.09
43	8005911	湿拌地面砂浆地面普通找平 M20	m3	1.21	489.95	594.60
44	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	83.47	6.48	540.86
45	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	46.66	6.48	302.38
46	05030370	松杂直边板	m3	0.37	1384.16	509.23
47	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	37.65	13.94	524.80
48	14010030	松节油	kg	10.68	7.47	79.78
49	35030020	脚手架接驳管 $\phi 43 \times 350$	支	1.63	5.00	8.13
50	35030030	脚手架钢管底座	个	14.28	8.90	127.13
51	35030050	脚手架钢管 $\phi 51 \times 3.5$	m	60.60	10.83	656.30
52	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)	套	2.73	5.61	15.29
53	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	9.95	5.50	54.73
54	35050025	密目式阻燃安全网	m2	57.37	7.56	433.75
55	01030017	镀锌低碳钢丝 $\phi 4.0$	kg	363.42	6.48	2354.96
56	03011325	对拉螺栓	kg	11.06	5.00	55.31
57	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	259.99	48.22	12536.70
58	14350250	隔离剂	kg	176.32	19.88	3505.34
59	35090230	钢支撑	kg	1,308.35	4.12	5390.41
60	990401025	载货汽车装载质量6(t)	台班	8.45	620.22	5240.61
61	990706010	木工圆锯机直径500(mm)	台班	4.02	22.89	91.94
62	03013121	膨胀螺栓M6 $\times$ 80	十套	116.46	2.74	319.10
63	03019161	马钉综合	kg	46.31	5.39	249.61
64	03134011	水砂纸	张	66.15	0.77	50.94
65	03134011@1	水砂纸	张	15.80	0.77	12.17
66	03210090	钢丝网综合	m2	1,273.51	6.10	7768.44

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 106 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
67	04010015@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	1.33	426.11	564.64
68	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	1,075.50	3.05	3280.26
69	13030570@1	无机涂料	kg	225.68	41.40	9343.32
70	34110010@1	水	m3	23.30	5.68	132.32
71	8005909	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M20	m3	19.64	471.71	9265.33
72	03019021	圆钉50 $\sim$ 75	kg	151.86	6.32	959.74
73	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	1.91	426.11	815.45
74	04150010	蒸压加气混凝土砌块600 $\times$ 200 $\times$ 200	千块	5.26	6316.83	33246.11
75	05030080	松杂板枋材	m3	6.87	1394.85	9578.30
76	02270070	土工布	m2	621.94	5.03	3128.37
77	04130001	标准砖240 $\times$ 115 $\times$ 53	千块	0.66	375.20	248.46
78	34110010	水	m3	83.25	5.68	472.88
79	8005902	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝 $\geq 5\text{mm}$ M7.5	m3	11.01	445.77	4907.04
80	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	12.79	502.19	6422.51
81	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	2.35	516.46	1215.64
82	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	294.54	543.25	160010.00
83	990605060	混凝土振捣器(插入式)	台班	13.71	9.61	131.78
84	990605065	混凝土振捣器(平板式)	台班	18.17	10.84	197.00
85	99450760	其他材料费	元	3,841.37	1.00	3841.37
86	00010003	机上人工	工日	86.27	230.00	19841.13
87	00010010	人工费	元	263,399.60	1.00	263399.60
88	00010010@1	人工费	元	8,719.79	0.90	7847.81
89	990101015	履带式推土机功率75(kW)	台班	0.55	1154.49	640.63
90	99450650	维护费	元	2,974.49	1.00	2974.49
91	99450680	柴油(机械用)0#	kg	663.31	7.68	5094.21
92	99450630	折旧费	元	5,296.18	1.00	5296.18
93	99450640	检修费	元	1,089.51	1.00	1089.51
94	990106030	履带式单斗液压挖掘机斗容量1(m3)	台班	1.80	1567.63	2817.50
95	990110030	轮胎式装载机斗容量1.5(m3)	台班	0.22	871.97	190.09
96	990123010	电动夯实机夯击能量250(N $\cdot$ m)	台班	47.91	25.52	1222.77
97	99450700	电(机械用)	kw $\cdot$ h	4,166.00	0.55	2291.30
98	99450660	安拆费	元	1,265.13	1.00	1265.13
99	990402040	自卸汽车装载质量15(t)	台班	2.62	1324.07	3466.55

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 107 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
100	CLFTZ	材料费调整	元	0.01	1.00	0.01
101	JXFTZ	机械费调整	元	0.08	1.00	0.08
102	03033053	不锈钢排铰	个	2.70	87.98	237.55
103	11190120	成品折叠门扇	m2	9.00	442.48	3982.32
104	03019011	圆钉30~45	kg	11.07	3.78	41.86
105	06010001	平板玻璃3	m2	94.27	16.26	1532.83
106	11010060	单层普通木窗(包框扇)小五金 带亮	100m2	1.24	651.87	805.71
107	03010215	木螺钉M3.5×22~25	十套	386.25	0.21	81.11
108	03033076	风钩	个	257.09	1.07	275.08
109	03033091	门窗铰50	百个	2.57	30.20	77.64
110	03033121	铁插销100	付	64.27	0.46	29.57
111	03033126	铁插销150	对	64.27	1.63	104.76
112	03033146	门窗铰75	百个	2.57	92.40	237.55
113	13010470	油灰	kg	72.44	5.34	386.84
114	14010001	防腐油	kg	62.86	32.43	2038.65
115	80030070	麻刀石灰浆(配合比)	m3	0.38	550.77	211.06
116	04090015	生石灰	t	0.58	776.70	453.90
117	02290130	幼麻筋(麻刀)	kg	4.75	6.23	29.60
118	MC1-31	杉木普通窗	m2	123.60	440.00	54384.00
119	01010030	热轧圆盘条φ10以内	t	0.18	4459.45	794.67
120	990701015	钢筋调直机直径40(mm)	台班	5.42	51.86	280.96
121	990702010	钢筋切断机直径40(mm)	台班	4.40	41.25	181.64
122	990703010	钢筋弯曲机直径40(mm)	台班	7.27	27.24	198.05
123	15130110	聚苯乙烯泡沫板δ50	m2	309.91	15.92	4933.79
124	8005915	湿拌防水砂浆：P6用于抗渗压力要求的工程部位 M20	m3	6.14	520.20	3192.73
125	02290030	麻袋	个	96.43	1.95	188.04
126	14090070	石蜡	kg	11.62	3.11	36.13
127	14310050	草酸	kg	4.34	5.78	25.08
128	08030080@1	20厚灰麻花岗石火烧面	m2	431.38	248.00	106981.00
129	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	96.39	18.11	1745.62
130	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	109.26	24.06	2628.80
131	03010065	铁钉	kg	1.75	7.83	13.73

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——建筑工程

第 108 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
132	12010170	木条	m	63.50	0.94	59.69
133	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	303.21	5.91	1791.98
134	01010120	螺纹钢 $\Phi$ 10以内	t	10.07	4459.45	44926.73
135	01010040	螺纹钢 $\Phi$ 25以内	t	6.42	4359.66	27978.12
136	03135001	低碳钢焊条综合	kg	61.93	6.98	432.25
137	990901010	交流弧焊机容量21(kV·A)	台班	3.19	51.57	164.67
138	990910030	对焊机容量75(kV·A)	台班	0.58	94.84	55.23
139	01090023	圆钢 $\Phi$ 10以内	kg	29.38	4.40	129.27
140	03137001	焊剂	kg	7.32	2.66	19.48
141	15010360	石棉垫	kg	13.56	6.64	90.04
142	990916010	电渣焊机电流1000(A)	台班	2.71	167.10	453.18
143	13410010	嵌缝料	kg	6.99	0.58	4.05
144	990501020	电动单筒快速卷扬机牵引力10(kN)	台班	64.86	261.91	16986.25
145	990504050	卷扬机架(单笼5t内)架高40(m内)	台班	64.86	43.30	2808.23
146	31030090	琉璃满面片	块	842.94	3.11	2621.55
147	31030100	琉璃满面筒	块	741.78	2.66	1973.13
148	04150001	蒸压加气混凝土砌块600 $\times$ 100 $\times$ 200	千块	0.65	3158.42	2055.18
149	03010227	木螺钉32mm	十套	18.27	0.34	6.21
150	03033003	不锈钢合页100mm	个	29.00	1.24	35.96
151	05030380	木材锯材	m3	0.00	1236.83	0.99
152	11190130	平开式成品门扇	m2	25.20	300.00	7560.00
153	MC1-37@1	木质门	m2	25.20	517.90	13051.08
154	MC1-42@1	组合门窗	m2	9.00	756.40	6807.60
155	02030040	门窗密封橡胶条	m	181.30	2.64	478.63
156	03010155	不锈钢螺钉M5 $\times$ 12	十套	12.44	2.31	28.73
157	03013101	膨胀螺栓M5 $\times$ 50	十套	12.09	1.34	16.19
158	03213111	镀锌铁码	支	251.99	0.49	123.48
159	06010020	平板玻璃6	m2	21.00	27.00	567.00
160	13410050	软填料	kg	7.08	4.03	28.55
161	14410130	玻璃胶335克/支	支	16.75	14.55	243.72
162	14410490	墙边胶	L	4.13	48.41	200.13
163	MC1-93	铝合金全玻单扇平开门46系列无上亮(无横框)	m2	21.00	320.88	6738.48



# 单位工程人材机汇总表

工程名称: 管理用房——建筑工程

第 109 页 共 144 页

[illegible]



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——安装工程

第 111 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		电气					111218.04
1	030404017001	配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 0.5	台	1	1664.01	1664.01
2	030404017003	动力照明配电箱AL	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 0.5	台	5	1804.01	9020.05
3	030404017002	应急照明集中电源	1. 名称:应急照明集中电源装置 2. 型号:EPS 1.0KW DC36V, 防护等级为IP33	台	1	9185.71	9185.71
4	030409008003	总等电位端子箱	1. 等电位端子箱安装 端子箱明装(半周长mm以内) 300	台	1	1056.26	1056.26
5	030412002001	防水防尘灯	1. 工厂罩灯安装 吸顶式	套	16	81.04	1296.64
6	030412002002	自带电源应急照明灯	1. 密闭灯具安装 应急灯	套	9	395.92	3563.28
7	030412004001	安全出口指示标志灯	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 示意图号:171、172、173、174	套	1	82.17	82.17
8	030412004002	安全出口灯	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式 示意图号:171、172、173、174	套	2	82.17	164.34
9	030412001001	圆球灯	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm以内) 250	套	4	76.29	305.16
10	030412005001	单管荧光灯	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管	套	53	158.21	8385.13
11	030404034001	单联单控暗开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控) 单联 2. 照明开关安装 板式暗开关(双控) 单联 3. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	2	49.79	99.58
12	030404034002	双联单控暗开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控) 双联 2. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	7	30.79	215.53
13	030404034003	三联单控暗开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控) 三联 2. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	7	34.30	240.10
14	030411004001	配线 WDZC-BYJ-3*2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 2.5	m	195.4	4.54	887.12
15	030411004007	配线 WDZC-BYJ-3*4	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm <sup>2</sup> 以内) 6	m	154.98	6.38	988.77
16	030411001002	配管JDG20	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 20	m	195.4	20.55	4015.47
17	030411001003	配管JDG25	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 25	m	154.98	21.62	3350.67
本页小计							44519.99

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——安装工程

第 112 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
18	030411002001	普通电缆桥架-75*50	1、名称：金属桥架-100*100	m	27.9	63.07	1759.65
19	040801032001	桥架支架	1. 材质：型钢 2. 管架形式：按设计要求 3. 除锈级别：轻锈 4. 油漆品种：防锈漆、调合漆 5. 其他：含除锈和油漆，具体做法及施工详见设计图纸和规范要求	Kg	30.1739	29.50	890.13
20	030404035001	安全型单相二孔三孔插座	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 30 2. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	22	34.97	769.34
21	030404035002	电话插座	1. 电话插座 明装	个	3	21.26	63.78
22	030404035003	数据插座	1. 电话插座 明装	个	25	22.19	554.75
23	030507008001	监控摄像	1. 带红外光源摄像机	台	5	2798.91	13994.55
24	030502012001	信息插座	1. 数字硬盘录像机安装 带环路 ≤16路	个	5	1189.62	5948.10
25	030502005001	双绞线缆	1. 敷设双绞线缆或电话线 管、暗槽内穿放(对以内) 4	m	32.69	2.97	97.09
26	030904005001	声光报警器	1. 声光报警器安装	个	3	123.02	369.06
27	030904003001	报警按钮	1. 按钮安装	个	2	82.62	165.24
28	030904003002	呼叫按钮	1. 按钮安装	个	1	82.62	82.62
29	030411004004	配线WDZN-RVS-2x2.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 2.5	m	96.92	7.61	737.56
30	030411004005	配线WDZN-RVS-2x1.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5	m	68.4	5.41	370.04
31	030905001001	自动报警系统调试	1. 点数：500点以下	系统	1	13052.64	13052.64
32	030411001004	配管JDG20	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 20	m	126.92	20.55	2608.21
33	030411001005	配管JDG25	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 25	m	38.4	21.62	830.21
34	030404033001	风扇	1. 风扇安装 吊风扇	台	10	130.94	1309.40
35	030701003001	空调	1. 分体式室内空调器安装 吊顶式 制冷量(kW) 5以下	台	8	2886.96	23095.68
		防雷					11436.62
36	030409002001	接闪杆		根	6	44.06	264.36
本页小计							66962.41

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——安装工程

第 113 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
37	030409008004	总等电位MEB端子箱	1. 名称:总等电位MEB端子箱 2. 内容:箱内设总等电位联结端子板(MEB端子板) 3. 规格:300X200X120	台	1	1265.82	1265.82
38	030409005003	屋面明装接闪网	1、名称:屋面明装接闪带 2、规格:Φ12热镀锌圆钢	m	138.964	20.08	2790.40
39	030409003002	避雷引下线	1. 避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	m	190.65	17.57	3349.72
40	030409008005	局部等电位LEB端子箱	1. 名称:局部等电位LEB端子箱 2. 内容:箱内设局部等电位联结端子板(LEB端子板) 3. 规格:200X150X120	台	4	941.58	3766.32
		给排水					87793.20
41	010507006001	玻璃钢化粪池	1. 名称:YJBH-3-II玻璃钢化粪池 2. 尺寸:1460*4400 3. 有效容积:6m <sup>3</sup> 4. 清掏周期:180d	座	2	7383.19	14766.38
42	010507006002	玻璃钢隔油池	1. 名称:LKGYC-F-1玻璃钢隔油池 2. 尺寸:1000*500*500 3. 有效容积:0.17m <sup>3</sup> 4. 清掏周期:7d 5. 处理水量:1m <sup>3</sup> /h	座	1	14347.30	14347.30
43	040504009001	雨水口	1. 平篦式雨水进水井 单平篦(680×380)井深 1m 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5 合并制作子目 湿拌防水砂浆:P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M10 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 实际井深(m):0.9 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	座	3	1191.22	3573.66
本页小计							43859.60

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——安装工程

第 114 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
44	040501004001	PVCU双壁波纹管DN100	1. 垫层 砂 水处理构筑物的垫层 人工*0.87 换为【中粗砂】 2. 垫层 砂 水处理构筑物的垫层 人工*0.87 换为【砂砾5-80】 3. 给排水管道 室内塑料排水管（粘接）公称外径（mm以内）200 4. 管道闭水试验 管径（mm以内）400 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	m	249.07	82.13	20456.12
45	040501004002	PVCU双壁波纹管DN200	1. 垫层 砂 水处理构筑物的垫层 人工*0.87 换为【中粗砂】 2. 垫层 砂 水处理构筑物的垫层 人工*0.87 换为【砂砾5-80】 3. 给排水管道 室内塑料排水管（粘接）公称外径（mm以内）200 4. 管道闭水试验 管径（mm以内）400 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	m	52.57	106.78	5613.42
46	030901010001	室内消火栓	1. 室内消火栓安装（自救卷盘）公称直径（mm以内）单栓65 带灭火器的成套室内消火栓箱（柜）安装 人工*1.3, 机械*1.3	套	2	390.58	781.16
47	031001007001	内衬塑钢管DN15	1. 给排水管道 室内钢塑复合管（螺纹连接）公称直径（mm以内）15 2. 成品管卡安装 公称直径（mm以内）20 3. 管道水压试验 公称直径（mm以内）15 4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数（遍）：2	m	79.00	54.36	4294.44
本页小计							31145.14

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——安装工程

第 115 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
48	031001007003	内衬塑钢管DN25	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 25 2. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 32 3. 管道水压试验 公称直径(mm以内) 25 4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数(遍):2	m	95.40	71.98	6866.89
49	031001007002	内衬塑钢管DN32	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 32 2. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 32 3. 管道水压试验 公称直径(mm以内) 32 4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数(遍):2	m	19.80	77.28	1530.14
50	031004014001	87式雨水斗	1. 普通雨水斗安装 公称直径(mm以内) 100	个	6	247.00	1482.00
51	031003001001	自动排气阀	1. 自动排气阀安装 公称直径(mm以内) 15	个	6	64.23	385.38
52	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆 台下式 冷热水	组	6	527.95	3167.70
53	031004006001	蹲便器	1. 蹲式大便器安装 瓷高水箱	组	14	590.34	8264.76
54	031004007001	小便器	1. 壁挂式小便器安装 手动开关	组	3	399.60	1198.80
55	031004006002	坐便器	1. 坐式大便器安装 挂墙水箱	组	1	1065.05	1065.05
		措施项目					2118.54
56	031302007001	高层施工增加		项	1		
57	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费(单独承担埋地管道工程除外)(给排水、采暖、燃气工程) 2. 脚手架搭拆费(消防工程) 3. 脚手架搭拆费(单独承担埋地或沟槽敷设线缆工程除外)(电气设备安装工程,除10章) 4. 脚手架搭拆费(刷油、防腐蚀、绝热工程) 5. 脚手架搭拆费(建筑智能化工程) 6. 脚手架搭拆费(通风空调工程)	项	1	2118.54	2118.54
本页小计							26079.26

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——安装工程

第 116 页 共 144 页

合 计	212566.40
-----	-----------



# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：管理用房——安装工程

第 117 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	030404017001	配电箱	1. 成套配电箱安装 悬挂式 (半周长m以内) 0.5	143.81	1450.11		41.33	28.76	1664.01
			小计	143.81	1450.11		41.33	28.76	
2	030404017003	动力照明配电箱 AL	1. 成套配电箱安装 悬挂式 (半周长m以内) 0.5	143.81	1590.11		41.33	28.76	1804.01
			小计	143.81	1590.11		41.33	28.76	
3	030404017002	应急照明集中电 源	1. 成套配电箱安装 悬挂式 (半周长m以内) 1	172.70	8928.84		49.63	34.54	9185.71
			小计	172.70	8928.84		49.63	34.54	
4	030409008003	总等电位端子箱	1. 等电位端子箱安装 端子 箱明装(半周长mm以内) 30 0	36.41	1002.11		10.46	7.28	1056.26
			小计	36.41	1002.11		10.46	7.28	
5	030412002001	防水防尘灯	1. 工厂罩灯安装 吸顶式	18.79	53.10		5.40	3.76	81.04
			小计	18.79	53.10		5.40	3.76	
6	030412002002	自带电源应急照 明灯	1. 密闭灯具安装 应急灯	28.75	353.16		8.26	5.75	395.92
			小计	28.75	353.16		8.26	5.75	
7	030412004001	安全出口指示标 志灯	1. 标志、诱导装饰灯具安 装 墙壁式 示意图号:171 、172、173、174	23.30	47.50		6.70	4.66	82.17
			小计	23.30	47.50		6.70	4.66	
8	030412004002	安全出口灯	1. 标志、诱导装饰灯具安 装 墙壁式 示意图号:171 、172、173、174	23.31	47.51		6.70	4.66	82.17
			小计	23.31	47.51		6.70	4.66	
9	030412001001	圆球灯	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直 径(mm以内) 250	19.66	47.04		5.65	3.93	76.29
			小计	19.66	47.04		5.65	3.93	
10	030412005001	单管荧光灯	1. 普通成套型荧光灯具安 装 吸顶式 单管	19.74	128.84		5.67	3.95	158.21
			小计	19.74	128.84		5.67	3.95	
11	030404034001	单联单控暗开关	1. 照明开关安装 板式暗开 关(单控) 单联	7.79	8.50		2.24	1.56	49.79
			2. 照明开关安装 板式暗开 关(双控) 单联	8.15	8.61		2.34	1.63	
			3. 接线盒安装 接线盒 暗 装	4.13	2.85		1.19	0.83	
			小计	20.07	19.96		5.77	4.02	
12	030404034002	双联单控暗开关	1. 照明开关安装 板式暗开 关(单控) 双联	8.14	9.69		2.34	1.63	30.79
			2. 接线盒安装 接线盒 暗 装	4.13	2.85		1.19	0.83	

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：管理用房——安装工程

第 118 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 （元）
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			小计	12.27	12.54		3.53	2.46	
13	030404034003	三联单控暗开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控) 三联	8.14	13.20		2.34	1.63	34.30
			2. 接线盒安装 接线盒 暗装	4.13	2.85		1.19	0.83	
			小计	12.27	16.05		3.53	2.46	
14	030411004001	配线 WDZC-BYJ-3*2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5	0.78	3.38		0.22	0.16	4.54
			小计	0.78	3.38		0.22	0.16	
15	030411004007	配线 WDZC-BYJ-3*4	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6	0.68	5.37		0.20	0.14	6.38
			小计	0.68	5.37		0.20	0.14	
16	030411001002	配管JDG20	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 20	10.57	4.82		3.04	2.11	20.55
			小计	10.57	4.82		3.04	2.11	
17	030411001003	配管JDG25	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 25	10.96	5.27	0.03	3.16	2.20	21.62
			小计	10.96	5.27	0.03	3.16	2.20	
18	030411002001	普通电缆桥架-75*50	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300	22.17	30.09		6.37	4.43	63.07
			小计	22.17	30.09		6.37	4.43	
19	040801032001	桥架支架	1. 铁构件制作、安装 一般铁构件 制作	7.87	4.86	0.50	2.41	1.67	29.50
			2. 铁构件制作、安装 一般铁构件 安装	5.72	0.24	0.35	1.75	1.21	
			3. 手工除锈 一般钢结构 轻锈	0.27	0.04	0.12	0.08	0.08	
			4. 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍 实际遍数(遍):2	0.37	0.39	0.25	0.13	0.12	
			5. 一般钢结构 调和漆 第一遍 实际遍数(遍):2	0.36	0.23	0.25	0.12	0.12	
			小计	14.59	5.76	1.47	4.49	3.20	
20	030404035001	安全型单相二孔三孔插座	1. 单相暗插座安装 单相(A以下) 30	8.40	9.87		2.41	1.68	34.97
			2. 接线盒安装 接线盒 暗装	4.13	6.47		1.19	0.83	
			小计	12.53	16.34		3.60	2.51	
21	030404035002	电话插座	1. 电话插座 明装	8.23	8.86		2.52	1.65	21.26
			小计	8.23	8.86		2.52	1.65	
22	030404035003	数据插座	1. 电话插座 明装	8.23	9.79		2.52	1.65	22.19

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：管理用房——安装工程

第 119 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			小计	8.23	9.79		2.52	1.65	
23	030507008001	监控摄像	1. 带红外光源摄像机	195.92	2501.78	1.30	60.47	39.44	2798.91
			小计	195.92	2501.78	1.30	60.47	39.44	
24	030502012001	信息插座	1. 数字硬盘录像机安装 带环路 ≤16路	363.04	617.09	16.98	116.51	76.00	1189.62
			小计	363.04	617.09	16.98	116.51	76.00	
25	030502005001	双绞线缆	1. 敷设双绞线缆或电话线管、暗槽内穿放(对以内)4	0.99	1.43	0.03	0.31	0.20	2.97
			小计	0.99	1.43	0.03	0.31	0.20	
26	030904005001	声光报警器	1. 声光报警器安装	53.18	44.45		14.75	10.64	123.02
			小计	53.18	44.45		14.75	10.64	
27	030904003001	报警按钮	1. 按钮安装	37.47	27.20	0.05	10.40	7.50	82.62
			小计	37.47	27.20	0.05	10.40	7.50	
28	030904003002	呼叫按钮	1. 按钮安装	37.47	27.20	0.05	10.40	7.50	82.62
			小计	37.47	27.20	0.05	10.40	7.50	
29	030411004004	配线WDZN-RVS-2x2.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 2.5	0.80	6.41		0.23	0.16	7.61
			小计	0.80	6.41		0.23	0.16	
30	030411004005	配线WDZN-RVS-2x1.5	1. 多芯软导线管内穿线(芯以内) 二芯 导线截面(mm2以内) 1.5	0.80	4.22		0.23	0.16	5.41
			小计	0.80	4.22		0.23	0.16	
31	030905001001	自动报警系统调试	1. 自动报警系统装置调试500点以下	8115.48	188.47	592.41	2414.70	1741.58	13052.64
			小计	8115.48	188.47	592.41	2414.70	1741.58	
32	030411001004	配管JDG20	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 20	10.57	4.82		3.04	2.11	20.55
			小计	10.57	4.82		3.04	2.11	
33	030411001005	配管JDG25	1. 镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 25	10.96	5.27	0.03	3.16	2.20	21.62
			小计	10.96	5.27	0.03	3.16	2.20	
34	030404033001	风扇	1. 风扇安装 吊风扇	31.54	84.03		9.06	6.31	130.94
			小计	31.54	84.03		9.06	6.31	
35	030701003001	空调	1. 分体式室内空调器安装 吊顶式 制冷量(kW) 5以下	154.11	2616.04	29.29	50.84	36.68	2886.96
			小计	154.11	2616.04	29.29	50.84	36.68	

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：管理用房——安装工程

第 120 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
36	030409002001	接闪杆	1. 避雷小短针制作	11.87	4.85		3.41	2.37	44.06
			2. 避雷小短针在避雷网上安装	9.63	3.40	2.58	3.51	2.44	
			小计	21.50	8.25	2.58	6.92	4.81	
37	030409008004	总等电位MEB端子箱	1. 等电位端子箱安装 端子箱明装(半周长mm以内) 700	91.18	1014.63		26.21	18.24	1265.82
			2. 接地测试板制作、安装	73.85	5.11	0.41	21.34	14.85	
			小计	165.03	1019.74	0.41	47.55	33.09	
38	030409005003	屋面明装接闪网	1. 避雷网安装 沿混凝土块敷设	8.82	5.97	0.67	2.73	1.90	20.08
			小计	8.82	5.97	0.67	2.73	1.90	
39	030409003002	避雷引下线	1. 避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	7.89	0.99	3.25	3.20	2.23	17.57
			小计	7.89	0.99	3.25	3.20	2.23	
40	030409008005	局部等电位LEB端子箱	1. 等电位端子箱安装 端子箱暗装(半周长mm以内) 700	77.21	711.18		22.19	15.44	941.58
			2. 接地测试板制作、安装	73.85	5.11	0.41	21.34	14.85	
			小计	151.06	716.29	0.41	43.53	30.29	
41	010507006001	玻璃钢化粪池	1. 玻璃钢化粪池安装 容量9m3	90.65	6783.36	195.48	43.32	57.23	7383.19
			2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 机械挖土方需人工辅助开挖, 人工挖土 单价*1.5	17.23			2.18	3.45	
			3. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	4.99		32.16	4.69	7.43	
			4. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	90.53		15.84	13.42	21.28	
			小计	203.40	6783.36	243.48	63.61	89.39	
42	010507006002	玻璃钢隔油池	1. 玻璃钢化粪池安装 容量9m3	181.30	13566.72	390.95	86.64	114.45	14347.30
			2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 机械挖土方需人工辅助开挖, 人工挖土 单价*1.5	0.59			0.07	0.12	
			3. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	0.17		1.09	0.16	0.25	
			4. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	3.07		0.54	0.46	0.72	
			小计	185.13	13566.72	392.58	87.33	115.54	

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：管理用房——安装工程

第 121 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
43	040504009001	雨水口	1. 平篦式雨水进水井 单平篦(680×380)井深 1m 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5 合并制作子目 湿拌防水砂浆:P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M10 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10 实际井深(m):0.9 换为【蒸压灰砂砖240×115×53】	267.74	817.83	3.60	47.78	54.27	1191.22
			小计	267.74	817.83	3.60	47.78	54.27	
44	040501004001	PVCU双壁波纹管 DN100	1. 给排水管道 室内塑料排水管道(粘接) 公称外径(mm以内) 200	40.66	15.63	1.64	11.73	8.46	82.13
			2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	1.82	1.51		0.32	0.36	
			小计	42.48	17.14	1.64	12.05	8.82	
45	040501004002	PVCU双壁波纹管 DN200	1. 给排水管道 室内塑料排水管道(粘接) 公称外径(mm以内) 200	40.66	40.29	1.64	11.73	8.46	106.78
			2. 管道闭水试验 管径(mm以内) 400 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M5	1.82	1.51		0.32	0.36	
			小计	42.48	41.80	1.64	12.05	8.82	
46	030901010001	室内消火栓	1. 室内消火栓安装(自救卷盘) 公称直径(mm以内) 单栓65 带灭火器的成套室内消火栓箱(柜) 安装 人工*1.3, 机械*1.3	127.76	201.84		35.43	25.55	390.58
			小计	127.76	201.84		35.43	25.55	
47	031001007001	内衬塑钢管DN15	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 15	18.62	21.50	0.34	5.26	3.79	54.36
			2. 成品管卡安装 公称直径(mm以内) 20	0.20	0.22		0.06	0.04	
			3. 管道水压试验 公称直径(mm以内) 15	2.34	0.08	0.01	0.65	0.47	
			4. 防锈漆 一遍 实际防锈漆遍数(遍):2	0.37	0.29		0.06	0.07	
			小计	21.53	22.09	0.35	6.03	4.37	

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 管理用房——安装工程

第 122 页 共 144 页

[illegible]

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房——安装工程

第 123 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	35.77	18426.35	以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加 费用	分部分项人工费	0		按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施 工增加费	分部分项人工费	0		按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及 大口径管道内等特殊施工 部位进行施工增加费		30		按该部分人工费的30%计 算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工 机具费） $\times 0.344$ （ $0.8$ $\leq \delta < 1$ 式中： $\delta$ =合 同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20		按其夜间施工项目人工费 的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10		按在市政道路上施工项目 人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ；市级文明工地1.00%； 省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费				按实际发生或经批准的施 工方案计算
10	QTFY000000001	其他费用				按实际发生或经批准的施 工组织设计方案计算
合 计					18426.35	

## 其他项目清单与计价表

工程名称: 管理用房——安装工程

第 124 页 共 144 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	5151.34	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
7	概算幅度差	项	6313.44	按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			11464.78	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总





# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——安装工程

第 126 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	00010010	人工费	元	48,291.29	1.00	48291.29
2	RGFTZ	人工费调整	元	2,118.54	1.00	2118.54
3	01010031@1	热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内	kg	1.26	4.46	5.62
4	01010105	镀锌热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内	kg	5.75	4.46	25.66
5	01010105@1	镀锌热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内	kg	19.07	4.46	85.03
6	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	0.77	6.48	5.01
7	01030035@2	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	1.29	6.48	8.35
8	01030055	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	2.05	6.48	13.29
9	01290003	钢板综合	kg	2.45	5.24	12.84
10	01290043	钢板8~15	kg	1.27	4.49	5.69
11	02010013	橡胶板1~3	kg	0.38	26.61	10.17
12	02090090	塑料薄膜	m <sup>2</sup>	11.45	0.27	3.09
13	02130070	聚四氟乙烯生料带26mm $\times$ 20m $\times$ 0.1mm	m	6.48	0.13	0.84
14	02130075	聚四氟乙烯生料带宽20	m	318.85	2.18	695.10
15	02270001	棉纱	kg	2.55	11.47	29.23
16	02270001@2	棉纱	kg	0.39	11.47	4.48
17	02270020	白布	kg	0.19	2.75	0.52
18	02270020@1	白布	kg	0.48	2.75	1.32
19	02270030	白布宽900	m	0.21	2.75	0.58
20	03010115	镀锌自攻螺钉M4~6 $\times$ 20~35	十套	0.96	3.40	3.26
21	03010129	自攻螺钉M4 $\times$ 30	十套	0.30	0.75	0.23
22	03010225	木螺钉M2~4 $\times$ 6~65	十套	24.75	0.18	4.46
23	03010240	木螺钉M4 $\times$ 65	十套	128.14	0.34	43.57
24	03010250	木螺钉M6 $\times$ 100	十套	0.12	1.25	0.15
25	03010430	六角螺栓综合	kg	0.16	5.77	0.92
26	03011350	膨胀螺栓M6~12 $\times$ 50~120	十套	10.40	58.56	609.20
27	03011390	铜接地端子带螺栓DT-6mm <sup>2</sup>	十套	2.93	10.74	31.46
28	03011415	镀锌精制螺栓1平1弹垫 M6 $\times$ 100以内	十套	5.10	1.07	5.46
29	03011430	半圆头镀锌螺栓M2~5 $\times$ 15~50	十套	8.32	0.43	3.58
30	03011430@1	半圆头镀锌螺栓M2~5 $\times$ 15~50	十套	16.74	0.43	7.20
31	03011605	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10 $\times$ 100以内	十套	2.29	5.04	11.52
32	03011605@1	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10 $\times$ 100以内	十套	1.26	5.04	6.35
33	03013001	膨胀螺栓综合	十套	0.82	2.72	2.24

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——安装工程

第 127 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
34	03013031	膨胀螺栓M6	十套	4.08	2.90	11.83
35	03013041	膨胀螺栓M8	十套	7.63	3.26	24.88
36	03013051	膨胀螺栓M10	十套	0.41	6.02	2.46
37	03013431	塑料胀管D6~8	十套	162.18	0.60	97.31
38	03013475	金属膨胀螺栓M12	十套	6.40	16.56	105.98
39	03014101	镀锌锁紧螺母DN25×1.5	十套	2.99	2.49	7.44
40	03014271	镀锌锁紧螺母DN20×1.5	十套	4.98	1.58	7.87
41	03014291	镀锌锁紧螺母DN20×3	十套	8.46	3.81	32.21
42	03014421	六角螺母M8	十套	1.24	2.19	2.71
43	03016071	垫圈M8	十个	1.24	0.09	0.11
44	03033496	风扇吊钩	个	10.20	1.87	19.07
45	03078051	大便器胶皮碗	个	14.70	0.99	14.55
46	03131101	尼龙砂轮片 φ 400	片	1.31	12.39	16.27
47	03134021	铁砂布0~2#	张	8.35	0.94	7.85
48	03134021@1	铁砂布0~2#	张	4.38	0.94	4.12
49	03134021@2	铁砂布0~2#	张	3.00	0.94	2.82
50	03135001@1	低碳钢焊条综合	kg	5.37	6.98	37.47
51	03135001@2	低碳钢焊条综合	kg	13.35	6.98	93.15
52	03135021	低碳钢焊条结422 φ3.2	kg	0.07	6.98	0.51
53	03136021	焊锡丝综合	kg	0.31	7.69	2.38
54	03136021@1	焊锡丝综合	kg	0.30	7.69	2.31
55	03137041	焊锡膏	kg	0.05	47.01	2.44
56	03137041@1	焊锡膏	kg	0.24	47.01	11.28
57	03137041@2	焊锡膏	kg	0.02	47.01	0.92
58	03137041@3	焊锡膏	kg	0.07	47.01	3.29
59	03138001	锡基钎料	kg	0.62	52.47	32.73
60	03138001@1	锡基钎料	kg	0.16	52.47	8.40
61	03138001@2	锡基钎料	kg	0.12	52.47	6.10
62	03139001	冲击钻头 φ 8	个	0.30	3.42	1.03
63	03139011	冲击钻头 φ 10	个	0.21	7.08	1.49
64	03139021	冲击钻头 φ 12	个	0.69	8.85	6.11
65	03139071	冲击钻头 φ 6~8	个	3.99	2.76	11.00
66	03139071@2	冲击钻头 φ 6~8	个	7.15	2.76	19.73

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——安装工程

第 128 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
67	03139081	冲击钻头 $\phi 8 \sim 16$	个	1.36	4.28	5.82
68	03139151	合金钢钻头 $\phi 3$	个	0.06	0.55	0.03
69	03139281	钢锯条	条	23.83	0.43	10.25
70	03139281@1	钢锯条	条	3.60	0.43	1.55
71	03139281@2	钢锯条	条	11.24	0.43	4.83
72	03139321	钢丝刷子	把	0.05	13.27	0.60
73	04010020@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	kg	13.84	0.43	5.95
74	04030001	砂子	kg	0.13	0.08	0.01
75	04030015@1	中砂	m3	0.03	221.36	6.15
76	04090055	石灰膏	m3	0.26	391.93	101.51
77	04130001	标准砖 $240 \times 115 \times 53$	千块	0.22	375.20	82.62
78	04130020	蒸压灰砂砖 $240 \times 115 \times 53$	千块	0.81	375.20	303.91
79	04130070	烧结粉煤灰砖 $240 \times 115 \times 53$	千块	0.22	375.20	84.04
80	05050050	胶合板 $2440 \times 1220 \times 3$	m2	0.06	14.52	0.87
81	13010050	醇酸清漆	kg	0.81	13.77	11.18
82	13010050@1	醇酸清漆	kg	1.03	13.77	14.20
83	13010120@1	酚醛磁漆	kg	0.06	13.77	0.83
84	13010120@2	酚醛磁漆	kg	0.01	13.77	0.14
85	13010130	酚醛调和漆	kg	0.02	10.41	0.21
86	13010130@1	酚醛调和漆	kg	0.21	10.41	2.14
87	13010130@2	酚醛调和漆	kg	0.18	10.41	1.87
88	13030240	厚漆	kg	2.31	10.26	23.67
89	13030240@1	厚漆	kg	2.22	10.26	22.82
90	13050080	防锈漆C53-1	kg	0.73	15.58	11.33
91	13050450	酚醛铁红防锈漆	kg	3.34	13.94	46.51
92	13050470	钢结构厚型防火涂料	kg	0.24	14.55	3.49
93	13350035	防水密封胶	支	8.91	8.39	74.75
94	13350200	密封膏	kg	0.15	6.19	0.93
95	14010010@1	清油	kg	0.16	11.07	1.74
96	14010030	松节油	kg	1.04	7.47	7.79
97	14030040	汽油综合	kg	2.31	8.60	19.89
98	14030040@1	汽油综合	kg	0.09	8.60	0.77
99	14030040@2	汽油综合	kg	0.53	8.60	4.58

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——安装工程

第 129 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
100	14050040	溶剂汽油	kg	0.22	8.60	1.89
101	14050050	溶剂油	kg	0.81	3.94	3.20
102	14050050@1	溶剂油	kg	1.03	3.94	4.06
103	14050050@2	溶剂油	kg	0.03	3.94	0.12
104	14070050	机油综合	kg	3.65	7.24	26.40
105	14090010	电力复合脂	kg	0.41	14.45	5.92
106	14090010@1	电力复合脂	kg	2.46	14.45	35.55
107	14330030	丙酮	kg	11.19	10.08	112.80
108	14350360	酒精	kg	0.56	7.60	4.26
109	14390070	氧气	m3	0.10	5.34	0.54
110	14390070@1	氧气	m3	0.04	5.34	0.22
111	14390100	乙炔气	kg	0.03	13.30	0.45
112	14390100@1	乙炔气	kg	0.01	13.30	0.18
113	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	7.30	14.52	105.99
114	17010053	焊接钢管DN20	m	0.27	7.07	1.94
115	17010054	焊接钢管DN20	kg	0.28	4.91	1.36
116	17010058	焊接钢管DN40	m	0.09	16.66	1.51
117	17250020	塑料异型管D5	m	0.54	3.07	1.66
118	17250170	塑料软管D5	m	0.15	0.40	0.06
119	17250170@1	塑料软管D5	m	0.78	0.40	0.31
120	17270120	橡胶管综合	m	4.52	17.69	80.04
121	17270175	橡胶软管DN20	m	0.25	5.18	1.32
122	18010500	黑玛钢直通DN15	个	12.12	1.24	15.03
123	18010575	黑玛钢弯头DN15	个	6.06	1.99	12.06
124	18010805	黑玛钢堵头DN15	个	6.06	1.07	6.48
125	18250510	扁钢卡子25×4	kg	18.90	5.56	105.08
126	18250605	管卡(带膨胀螺栓)DN32	套	14.70	0.83	12.20
127	19000210	螺纹阀门DN20	个	0.16	36.21	5.88
128	21150140	大便器排水接头	个	15.15	5.38	81.51
129	24110140	弹簧压力表Y-100 0~1.6MPa	块	0.08	20.70	1.66
130	24590010	压力表弯管DN15	个	0.08	5.76	0.46
131	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	12.66	2.40	30.39
132	27170001@1	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.30	2.40	0.72

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——安装工程

第 130 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
133	27170001@2	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.98	2.40	2.34
134	27170001@3	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.05	2.40	0.12
135	28010080	裸铜线6mm <sup>2</sup>	kg	1.02	53.88	54.96
136	28010090@1	裸铜线10mm <sup>2</sup>	kg	0.20	53.88	10.78
137	28030290	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-4mm <sup>2</sup>	m	50.40	1.88	94.75
138	28030290@1	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-4mm <sup>2</sup>	m	71.63	1.88	134.66
139	28030300	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-6mm <sup>2</sup>	m	7.10	2.90	20.59
140	28030350	铜芯橡皮绝缘电线3×2.5mm <sup>2</sup>	m	4.58	4.71	21.58
141	28030440	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-105℃-1mm <sup>2</sup>	m	15.27	0.52	7.94
142	28030450	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-105℃-2.5mm <sup>2</sup>	m	1.37	1.15	1.58
143	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	91.03	1.15	104.69
144	28030510	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-6mm <sup>2</sup>	m	16.91	2.77	46.84
145	28030669	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘绞型软导线ZR-RVS 2×1.5mm <sup>2</sup>	m	0.92	3.78	3.47
146	29060040	镀锌电线管接头20×1.5	个	83.00	1.02	84.66
147	29060045	镀锌电线管接头25×1.5	个	49.80	1.21	60.25
148	29060075	镀锌电线管卡子20	个	464.79	0.11	51.13
149	29060080	镀锌电线管卡子25	个	165.32	0.19	31.41
150	29060100	镀锌电线管塑料护口DN15~20	个	49.80	0.18	8.96
151	29060105	镀锌电线管塑料护口DN25~32	个	29.88	0.27	8.07
152	29060115	镀锌钢管塑料护口DN15~20	个	85.87	0.06	5.15
153	29090175	塑料接线柱双线	个	3.09	0.85	2.63
154	29090185	铜端子6mm <sup>2</sup>	个	10.20	1.80	18.36
155	29090210	铜接线端子DT-2.5mm <sup>2</sup>	个	77.14	1.06	81.77
156	29090215	铜接线端子DT-6mm <sup>2</sup>	个	12.18	1.74	21.19
157	29090220	铜接线端子DT-10mm <sup>2</sup>	个	2.03	2.33	4.73
158	29170210	镀锌地线夹20	套	265.59	0.36	95.61
159	29170220	镀锌地线夹25	套	159.35	0.55	87.64
160	33070060@1	玻璃钢化粪池6m <sup>3</sup>	个	1.00	13520.00	13520.00
161	33070060@2	玻璃钢隔油池0.17m <sup>3</sup>	个	1.00	13520.00	13520.00
162	34050060	打印纸132-1	箱	0.32	138.01	44.16
163	34090070	电池	节	96.00	1.07	102.72

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——安装工程

第 131 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
164	34090250	脱脂棉	kg	0.10	26.01	2.60
165	34110010	水	m3	73.13	5.68	415.38
166	34110010@1	水	m3	0.30	5.68	1.70
167	34130001@1	标志牌塑料扁形	个	3.00	0.68	2.04
168	37091110	钢垫板1~2	kg	0.10	4.37	0.44
169	37091110@1	钢垫板1~2	kg	0.90	4.37	3.93
170	37091110@2	钢垫板1~2	kg	0.15	4.37	0.66
171	99450760	其他材料费	元	267.88	1.00	267.88
172	CLFTZ	材料费调整	元	-0.03	1.00	-0.03
173	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	0.41	502.19	203.39
174	8005901	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M5	m3	0.55	431.41	238.22
175	8005903	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M10	m3	0.01	474.24	5.69
176	8005913	湿拌防水砂浆：P6用于抗渗压力要求的工程部位 M10	m3	0.01	461.76	4.16
177	01010011@1	圆钢	kg	2.41	4.40	10.62
178	01130003@1	扁钢	kg	6.64	4.05	26.89
179	01210045@1	角钢	kg	22.63	4.20	95.05
180	03071151	混合冷热龙头	个	6.06	176.00	1066.56
181	03073011	瓷制大便器用存水弯	个	14.14	12.98	183.54
182	03076181	角型阀(带铜活)DN15	个	27.27	13.33	363.51
183	03078001	瓷蹲式大便器水箱配件	套	14.14	24.23	342.61
184	03078101	坐便器盖板	套	1.01	75.51	76.27
185	13010135	醇酸调和漆	kg	0.45	13.77	6.23
186	13030795@1	醇酸防锈漆	kg	0.64	15.58	9.92
187	17190005	金属软管DN15	条	27.27	4.26	116.17
188	17230001@1	内衬塑钢管DN25	m	94.54	23.20	2193.36
189	17230001@2	内衬塑钢管DN32	m	19.62	23.22	455.62
190	17230001@3	内衬塑钢管DN15	m	78.29	9.23	722.61
191	17250370@1	PVCU双壁波纹管DN200	m	49.94	37.68	1881.80
192	17250370@2	PVCU双壁波纹管DN100	m	236.62	11.73	2775.51
193	18030529	螺纹管件DN15	个	30.30	4.26	129.08
194	18090060	室内塑料排水管件	个	154.14	6.66	1026.56
195	18110001	室内钢塑给水管接头零件	个	114.47	6.66	762.38

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——安装工程

第 132 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
196	18110001@1	室内钢塑给水管接头零件DN25	个	108.76	2.79	303.43
197	18110001@2	室内钢塑给水管接头零件DN32	个	19.46	4.66	90.70
198	18250137@1	成品管卡DN25	套	28.65	0.89	25.50
199	18250137@2	成品管卡DN32	套	5.20	0.89	4.63
200	18250137@3	成品管卡DN15	套	12.77	0.45	5.75
201	19010280	角式长柄截止阀DN15	个	3.03	36.50	110.60
202	21090001	洗脸盆	套	6.06	120.80	732.05
203	21090005	洗脸盆排水附件	套	6.06	17.77	107.69
204	21150001	瓷蹲式大便器	个	14.14	250.00	3535.00
205	21150050	落地式坐便器(含存水弯)	个	1.01	601.77	607.79
206	21150070	挂墙式低水箱及水箱配件(带冲洗弯管)	套	1.01	200.00	202.00
207	21150130	冲洗器DN32	个	14.14	100.00	1414.00
208	21170001	挂式小便器	个	3.03	234.16	709.50
209	21170020	小便器冲水连接管DN15	根	3.03	4.42	13.39
210	21170030	小便器排水附件	套	3.03	30.97	93.84
211	21310100	洗脸盆托架	副	6.06	17.77	107.69
212	22110010@1	自动排气阀DN15	个	6.00	35.45	212.70
213	23030040	室内消防栓	套	2.00	200.00	400.00
214	23390005	声光报警器	个	3.00	39.60	118.80
215	23410060@1	报警按钮	个	2.00	19.47	38.94
216	23410060@2	呼叫按钮	个	1.00	19.47	19.47
217	25000001@2	防水防尘灯 LED-14W	套	16.16	49.61	801.70
218	25000001@3	自带电源应急照明灯 LED-5W	套	9.09	347.00	3154.23
219	25000001@4	安全出口指示标志灯 LED-2W	套	1.01	44.25	44.69
220	25000001@5	圆球灯	套	4.04	44.51	179.82
221	25000001@6	单管荧光灯 LED-21W	套	53.53	125.00	6691.25
222	25000001@7	安全出口灯	套	2.02	44.25	89.39
223	26050001@1	单联单控暗开关	个	2.04	7.85	16.01
224	26050001@2	双联单控暗开关	个	7.14	8.85	63.19
225	26050001@3	单联单控暗开关	个	2.04	7.85	16.01
226	26050001@4	三联单控暗开关	个	7.14	12.12	86.54
227	26410050@1	电话插座	个	3.03	8.50	25.76
228	26410050@2	数据插座	个	25.25	9.43	238.11



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——安装工程

第 133 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
229	26410060@1	安全型单相二孔三孔插座	个	22.44	8.71	195.45
230	27050060@1	Φ12热镀锌圆钢/L=500mm	根	6.30	1.86	11.72
231	27050080@1	Φ12热镀锌圆钢	m	145.91	4.50	656.60
232	28030170@2	绝缘电线 WDZC-BYJ-3*2.5	m	205.17	3.06	627.82
233	28030170@3	绝缘电线 WDZC-BYJ-3*4	m	167.38	4.81	805.09
234	28030270	双绞线缆	m	33.34	1.38	46.01
235	28030410@1	绝缘电线 WDZN-RVS-2x2.5	m	104.67	5.78	605.01
236	28030410@2	绝缘电线 WDZN-RVS-2x1.5BV	m	73.87	3.76	277.76
237	29030030@1	金属桥架-75*50	m	28.74	27.09	778.49
238	29060030@1	镀锌电线管JDG20	m	331.99	2.99	992.65
239	29060030@2	镀锌电线管JDG25	m	199.18	3.20	637.38
240	29110390	接线盒	个	16.32	1.78	29.05
241	29110390@1	防溅型接线盒	个	22.44	5.33	119.61
242	30030040@1	监控摄像	台	5.00	2500.00	12500.00
243	30030170	数字硬盘录像机	台	5.00	604.07	3020.35
244	33050040@1	87式雨水斗	套	6.00	200.00	1200.00
245	36010280	铸铁平篦	套	3.00	563.00	1689.00
246	50030010	分体式室内空调器	台	8.00	2600.00	20800.00
247	50370001	风扇	台	10.00	80.00	800.00
248	55090080@3	应急照明集中电源	台	1.00	8900.00	8900.00
249	55090080@4	照明配电箱AL	台	5.00	1567.00	7835.00
250	55090090	配电箱	台	1.00	1427.00	1427.00
251	55490180@1	局部等电位LEB端子箱200X150X120	台	4.00	710.00	2840.00
252	55490180@2	总等电位MEB端子箱300X200X120	台	1.00	1000.00	1000.00
253	55490180@3	总等电位端子箱	台	1.00	1000.00	1000.00
254	00010003	机上人工	工日	3.46	230.00	795.57
255	99450630	折旧费	元	570.37	1.00	570.37
256	99450630@1	折旧费	元	6.30	1.00	6.30
257	99450630@2	折旧费	元	40.14	1.00	40.14
258	99450640	检修费	元	87.33	1.00	87.33
259	99450640@1	检修费	元	1.31	1.00	1.31
260	99450650	维护费	元	300.76	1.00	300.76
261	99450650@1	维护费	元	4.34	1.00	4.34

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房——安装工程

第 134 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
262	99450650@2	维护费	元	26.06	1.00	26.06
263	99450660	安拆费	元	232.47	1.00	232.47
264	99450680	柴油(机械用)0#	kg	42.03	7.68	322.78
265	99450680@1	柴油(机械用)0#	kg	2.86	7.68	21.99
266	99450700	电(机械用)	kw·h	9.67	0.55	5.32
267	99450700@1	电(机械用)	kw·h	1,143.78	0.55	629.08
268	99451300	校验费	元	178.02	1.00	178.02
269	JXFTZ	机械费调整	元	0.01	1.00	0.01
270	870125001	彩色监视器	台班	1.00	5.21	5.21
271	870199011	笔记本电脑	台班	7.50	11.15	83.63
272	870613023	手持式万用表	台班	0.54	5.09	2.76
273	870613023@1	手持式万用表	台班	12.02	5.09	61.18
274	870622060	接地引下线导通电阻测试仪	台班	0.50	16.75	8.38
275	870622068@1	交、直流低电阻测试仪	台班	1.00	9.70	9.70
276	873112007	直流稳压电源	台班	11.00	21.03	231.33
277	873112032	交流稳压电源	台班	11.00	9.93	109.23
278	873150102	对讲机(一对)5公里	台班	0.16	5.20	0.85
279	873150102@1	对讲机(一对)5公里	台班	30.00	5.20	156.00
280	874614162@1	火灾探测器试验器	台班	3.50	4.77	16.70
281	990101015	履带式推土机功率75(kW)	台班	0.00	1154.49	4.50
282	990106030	履带式单斗液压挖掘机斗容量1(m3)	台班	0.04	1567.63	60.82
283	990123020	电动夯实机夯击能力20~62(kN·m)	台班	1.08	29.96	32.22
284	990304004	汽车式起重机提升质量8(t)	台班	0.97	977.37	946.09
285	990304016	汽车式起重机提升质量16(t)	台班	0.02	1229.42	18.44
286	990401020	载货汽车装载质量5(t)	台班	0.43	595.91	258.62
287	990406010	机动翻斗车装载质量1(t)	台班	0.03	313.28	10.34
288	990501020	电动单筒快速卷扬机牵引力10(kN)	台班	0.10	261.91	27.24
289	990501050	电动单筒快速卷扬机牵引力30(kN)	台班	0.84	306.88	256.74
290	990605065	混凝土振捣器(平板式)	台班	0.04	10.84	0.46
291	990706010	木工圆锯机直径500(mm)	台班	1.42	22.89	32.45
292	990735010@1	联合冲剪机板厚16(mm)	台班	0.03	89.23	2.69
293	990748010	管子切断套丝机管径159(mm)内	台班	2.93	36.58	107.32
294	990759010	液压弯管机管径D60(mm)	台班	0.12	51.50	5.97

## 单位工程人材机汇总表

工程名称: 管理用房——安装工程

第 135 页 共 144 页

[illegible]

## 单位工程费汇总表

工程名称：绿化工程

第 136 页 共 144 页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 137 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		整个项目					32524906.68
1	050102001002	塔松	1. 栽植乔木(胸径cm) 15以内 2. 单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以 内 3个月 单价*3 3. 单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以 内 第4~6月 单价*0.5 3个 月 单价*3 4. 单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以 内 第7~12月 单价*0.25 6 个月 单价*6	株	5718	4667.45	26688479.10
2	050102001003	香樟树	1. 栽植乔木(胸径cm) 15以内 2. 单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以 内 3个月 单价*3 3. 单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以 内 第4~6月 单价*0.5 3个 月 单价*3 4. 单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以 内 第7~12月 单价*0.25 6 个月 单价*6	株	48	2379.45	114213.60
3	050102001004	玉兰	1. 栽植乔木(胸径cm) 15以内 2. 单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以 内 3个月 单价*3 3. 单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以 内 第4~6月 单价*0.5 3个 月 单价*3 4. 单株、单丛植物保养 乔木保 养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以 内 第7~12月 单价*0.25 6 个月 单价*6	株	182	2431.45	442523.90
本页小计							27245216.60

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

第 138 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
4	050102008001	鸿运当头	1. 露地花卉成片栽植 草本花卉 (育苗袋 Φ cm) 40以内 2. 片植草本及球(块)根花卉保养 机械灌溉 3个月 单价*3 3. 片植草本及球(块)根花卉保养 机械灌溉 第4~6月 单价*0.5 3个月 单价*3 4. 片植草本及球(块)根花卉保养 机械灌溉 第7~12月 单价*0.25 6个月 单价*6	m2	6952	516.94	3593766.88
5	050102012001	台湾草	1. 铺草皮 原土铺草皮 2. 草皮保养 机械灌溉 12个月 单价*12	m2	18960.00	88.92	1685923.20
		措施项目					
本页小计							5279690.08
合 计							32524906.68

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：绿化工程

第 139 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成（元）					综合单价 （元）
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	050102001002	塔松	1. 栽植乔木(胸径cm) 15以内	133.82	4286.52	45.90	23.36	32.35	4667.45
			2. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以内 3个月 单价*3	23.12	11.42	23.69	6.09	8.43	
			3. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以内 第4~6月 单价*0.5 3个月 单价*3	11.56	5.71	11.85	3.04	4.21	
			4. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以内 第7~12月 单价*0.25 6个月 单价*6	11.56	5.71	11.85	3.04	4.21	
			小计	180.06	4309.36	93.29	35.53	49.20	
2	050102001003	香樟树	1. 栽植乔木(胸径cm) 15以内	133.82	1998.52	45.90	23.36	32.35	2379.45
			2. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以内 3个月 单价*3	23.12	11.42	23.69	6.09	8.43	
			3. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以内 第4~6月 单价*0.5 3个月 单价*3	11.56	5.71	11.85	3.04	4.21	
			4. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以内 第7~12月 单价*0.25 6个月 单价*6	11.56	5.71	11.85	3.04	4.21	
			小计	180.06	2021.36	93.29	35.53	49.20	
3	050102001004	玉兰	1. 栽植乔木(胸径cm) 15以内	133.82	2050.52	45.90	23.36	32.35	2431.45
			2. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以内 3个月 单价*3	23.12	11.42	23.69	6.09	8.43	
			3. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以内 第4~6月 单价*0.5 3个月 单价*3	11.56	5.71	11.85	3.04	4.21	
			4. 单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 20以内 第7~12月 单价*0.25 6个月 单价*6	11.56	5.71	11.85	3.04	4.21	

## 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：绿化工程

第 140 页 共 144 页

[illegible]



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 141 页 共 144 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	10	271758.01	以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		以分部分项的人工费与施 工机具费之和为计算基础 ； 市级文明工地0.61%； 省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20		以夜间施工项目人工费的 20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0		赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施 工机具费) *0.58 (0.8 ≤ δ <1 式中：δ=合 同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施				按实际发生或经批准的施 工方案计算
6	QTFY000000001	其他费用				按经批准的专项施工组织 方案计算
合 计					271758.01	

## 其他项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 142 页 共 144 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	163054.80	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：8.00%；市级质量奖：5.00%
7	概算幅度差	项	975747.20	按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			1138802.00	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：绿化工程

第 144 页 共 144 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	00010010	人工费	元	1,727,999.03	1.00	1727999.03
2	RGFTZ	人工费调整	元	-1.29	1.00	-1.29
3	04090135	余土外运	m3	4,223.63		
4	04090155	熟耕土(松方)	m3	2,885.85	41.94	121032.49
5	32270001	杀虫剂	kg	2,495.27	17.69	44141.25
6	32270010	无机肥(复合肥)	kg	9,640.87	3.07	29597.48
7	32270020	有机肥	t	424.83	447.16	189967.88
8	34110010	水	m3	44,114.90	5.68	250572.64
9	99450760	其他材料费	元	15,903.53	1.00	15903.53
10	CLFTZ	材料费调整	元	-9.47	1.00	-9.47
11	32010070@2	塔松胸径13~15cm	株	5,946.72	4100.00	24381552.00
12	32010070@3	香樟树胸径13~15cm	株	49.92	1900.00	94848.00
13	32010070@4	玉兰胸径13~15cm	株	189.28	1950.00	369096.00
14	32070040@1	鸿运当头育苗袋Φ40cm内	株	25,583.36	120.00	3070003.20
15	32070050@1	台湾草件装 30cm×30cm/件	m2	19,908.00	20.00	398160.00
16	00010003	机上人工	工日	1,468.91	230.00	337848.56
17	99450630	折旧费	元	122,378.30	1.00	122378.30
18	99450640	检修费	元	29,160.32	1.00	29160.32
19	99450650	维护费	元	95,567.37	1.00	95567.37
20	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	3,137.10	8.60	26979.06
21	99450680	柴油(机械用)0#	kg	49,173.49	7.68	377652.43
22	JXFTZ	机械费调整	元	-3.90	1.00	-3.90
23	990304004	汽车式起重机提升质量8(t)	台班	255.76	977.37	249976.06
24	990409040	洒水车罐容量8000(L)	台班	790.61	823.56	651111.56
25	991215210	绿篱修剪机	台班	113.76	53.86	6127.11
26	991215230	杀虫车装载质量1.5(t)	台班	166.77	493.91	82370.70
		合计				32672030.31