

评 标 报 告

工程编号：汕潮阳公资交建告 2023043 号

工程名称：汕头市潮阳区城镇老旧小区改造项目（一期）
施工

招 标 人：汕头市潮阳区住房和城乡建设局

招标机构：广东平正招标采购服务有限公司

二〇二三年十月十七日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市潮阳区城镇老旧小区改造项目（一期）施工

建设规模：涉及 40 个片区，包含 70 个小区，住宅楼 564 栋，居民户数 20896 户，预计投资额约 62700 万元。其中：文光街道 18 个片区，含 38 个小区，住宅楼 356 栋，居民户数 13623 户；城南街道 7 个片区，含 13 个小区，住宅楼 111 栋，居民户数 4937 户；棉北街道 15 个片区，含 19 个小区，住宅楼 97 栋，居民户数 2336 户。工程建安费预算审核价为 346803264.80 元。

招标内容：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合汕头市“六个百分百”及相关要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等。

二、招标过程

本项目于 2023 年 9 月 26 日发布招标公告，投标截止时间为 2023 年 10 月 17 日上午 10 时 00 分，共有 18 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东康君实业股份有限公司
- 2、深圳潮阳建筑工程公司
- 3、深圳市双润建设工程有限公司
- 4、汕头市潮阳建筑工程总公司
- 5、广东电白建设集团有限公司
- 6、广东新潮建设有限公司
- 7、汕头市潮阳第一建安总公司
- 8、汕头市建安实业（集团）有限公司
- 9、广东广华建设有限公司
- 10、汕头市建安（集团）有限公司
- 11、广东恒辉建设集团股份有限公司
- 12、汕头市华骏建安工程有限公司
- 13、汕头市达濠建筑总公司
- 14、汕头市建筑工程有限公司
- 15、广东省第二建筑工程有限公司

评委主任签名：

- 16、广东精艺建设集团有限公司
- 17、广州市第二市政工程有限公司
- 18、广西华业建筑工程有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 10 月 17 日 10:00 时至 16:00 时在汕头市公共资源交易中心潮阳分中心第二评标室进行评标活动。评标委员会由七名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审、响应性评审和详细评审。

资格评审情况：18 家投标人均通过资格评审。

响应性评审情况：汕头市达濠建筑总公司投标文件“投标函”中，“投标下浮率 4.79%，投标报价人民币（大写）：叁亿叁仟壹佰零柒万壹仟贰佰伍拾玖元（小写）：¥331071259.07 元”，评标委员会根据招标文件第三章评标办法第 3.1.3 的规定对该单位的投标报价进行修正，修正后的内容为“投标下浮率 4.79%，投标报价人民币（大写）：叁亿叁仟壹佰零柒万壹仟贰佰伍拾玖元零角柒分（小写）：¥331071259.07 元”。该单位已对修正内容进行确认并接受。18 家投标人均通过响应性评审。

详细评审情况：

序号	投标单位名称	报价得分	商务平均得分	技术平均得分	总得分
1	广东康君实业股份有限公司	29.73	13.00	16.86	59.59
2	深圳潮阳建筑工程公司	29.88	5.00	15.14	50.02
3	深圳市双润建设工程有限公司	29.49	17.00	15.43	61.92
4	汕头市潮阳建筑工程总公司	29.76	40.00	25.43	95.19
5	广东电白建设集团有限公司	29.72	31.00	15.43	76.15
6	广东新潮建设有限公司	29.97	17.00	22.86	69.83
7	汕头市潮阳第一建安总公司	29.83	32.00	17.29	79.12
8	汕头市建安实业（集团）有限公司	29.79	36.00	20.57	86.36

评委主任签名：

9	广东广华建设有限公司	29.66	14.00	17.57	61.23
10	汕头市建安（集团）有限公司	29.77	35.00	20.43	85.20
11	广东恒辉建设集团股份有限公司	29.97	36.00	21.29	87.26
12	汕头市华骏建安工程有限公司	29.64	5.00	16.00	50.64
13	汕头市达濠建筑总公司	29.83	24.00	22.14	75.97
14	汕头市建筑工程有限公司	29.63	29.00	21.14	79.77
15	广东省第二建筑工程有限公司	29.44	38.00	20.71	88.15
16	广东精艺建设集团有限公司	29.92	12.00	18.43	60.35
17	广州市第二市政工程有限公司	29.80	29.00	16.43	75.23
18	广西华业建筑工程有限公司	29.62	25.00	15.71	70.33

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：汕头市潮阳建筑工程总公司

（投标报价：335800713.82 元，投标下浮率：3.35%）

第二中标候选人：广东省第二建筑工程有限公司

（投标报价：338428188.68 元，投标下浮率：2.55%）

第三中标候选人：广东恒辉建设集团股份有限公司

（投标报价：334060011.72 元，投标下浮率：3.88%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：