

## 五、商务评分标准各得分点资料



### 1. 企业业绩

序号	项目名称	中标/合同金额 (万元)
1	汕头市龙湖区外砂街道五香溪村雨污分流工程设计施工一体化	950.77 万元
2	汕头市澄海区广益街道官湖社区美丽乡村建设项目	359.42 万元
3	汕头市澄海区凤翔街道头份社区美丽乡村建设项目(一片村道建设一、一片村道建设二、一片村道建设三、一片村道建设六、三围路建设工程、头围路建设工程)	310.40 万元
4	华窖大道南侧、北侧多处边角地环境提升建设项目(一)(第一标的)	318.53 万元
5	2021 年汕头市澄海区上华镇下陈村什石头片区小型灌(引)水渠及机耕道路面配套工程	332.02 万元
6	涂库池周边环境提升(书斋前公园建设工程)	340.16 万元
7	樟籍南大道建设	325.15 万元
8	濠江区迎“亚青会”城市配套项目设计施工总承包--南滨路段及广达大道段灯光工程	2829.25 万元
9	凤翔街道积水严重路段管道清淤及配套设施改造工程	308.59 万元
10	澄海区人民公园停车场及公园配套设施升级改造建设项目市政道路及管网工程	569.05 万元



# 1. 汕头市龙湖区外砂街道五香溪村雨污分流工程设计施工一体化

## 中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2020)第116号

工程名称	汕头市龙湖区外砂街道五香溪村雨污分流工程设计施工一体化		
招标人	汕头市龙湖区外砂街道办事处		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	敷设污水管-中空壁缠绕管 8908 米, 建设污水井 846 座, 敷设雨水管-中空壁缠绕管 2398 米, 建设雨水井 215 座。主路拆除、修复路面 5941 平方米, 巷道拆除、修复路面各 5735 平方米。原土回填 8323 立方米, 建设巷道化粪池 1080 个。项目概算总投资 13644995.89 元, 其中施工图设计费 249272.96 元, 工程建安费用 12309775.80 元 (其中: 建安费 10013158.53 元, 管材费 2296617.27 元。管材及配件采用甲供形式), 工程其他费用 937793.02 元。预备费 397427.06 元。		
招标内容	本工程的施工图设计以及施工, 其中: 设计范围: 施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。施工范围: 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件, 包工、包材料、包工期、包检测、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合六个百分之百的设置、包招标范围内工程竣工验收通过、包编制结算、包保修。		
中标人	(牵头人) 广东澄轩建设工程有限公司/ (联合体成员) 广州承总设计院		
中标下浮率	5.36%		
中标价	9743568.94 元 (大写: 玖佰柒拾肆万叁仟伍佰陆拾捌元玖角肆分)		
质量标准	设计要求的质量标准: 应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准: 达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	施工工期: 90 个日历天。设计工期: 中标通知书发出后 15 天内必须签订合同; 合同签订后 20 天内完成施工图设计。施工图设计及施工现场配合应满足招标人施工期间需要, 服务期应从取得中标通知书至工程结算。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金金额 (元)	974356.89
拟派项目负责人姓名	许念溥	执业资格	二级注册建造师
		注册号	粤 2441313038100
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人: (签名或盖章)  招标人: (公章)  2020 年 11 月 11 日		交易中心: (公章)  2020 年 11 月 12 日	

注: 本《中标通知书》正本壹份发给中标单位; 副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



## 2. 汕头市澄海区广益街道官湖社区美丽乡村建设项目

广东臻玺工程项目管理有限公司



### 中 标 通 知 书

致：广东澄轩建设工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为汕头市澄海区广益街道官湖社区美丽乡村建设项目的中标单位，中标价金额：¥ 3594170.90 元（大写：叁佰伍拾玖万肆仟壹佰柒拾元玖角零分）。

请贵公司收到此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并根据招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

广东臻玺工程项目管理有限公司

二〇二〇年七月十七日





3. 汕头市澄海区凤翔街道头份社区美丽乡村建设项目(一片村道建设一、一片村道建设二、一片村道建设三、一片村道建设六、三围路建设工程、头围路建设工程)



## 成交通知书

广东澄轩建设工程有限公司：

广东恒胜建设监理有限公司受汕头市澄海区凤翔街道头份经济联合社委托，就汕头市澄海区凤翔街道头份社区美丽乡村建设项目（一片村道建设一、一片村道建设二、一片村道建设三、一片村道建设六、三围路建设工程、头围路建设工程）（采购项目编号：HSCGZB2021014）采用竞争性磋商进行采购，按规定程序进行了开标、磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交工程内容：本项目道路和排水工程。具体内容：详见汕头市澄海规划设计研究院设计的施工图纸和广东新正工程咨询有限公司审核的预算审核报告书的内容。中标成交价：人民币叁佰壹拾万肆仟零叁拾捌元壹角叁分（¥3104038.13 元）。

请贵公司接到此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按竞争性磋商文件确定的事项和报价文件的承诺与采购人签订采购书面合同；贵公司签订采购书面合同之日起一个工作日内，将合同副本送交采购代理机构，并办理退还报价保证金有关手续。

特此通知。

采购人联系人：陈先生

联系电话：

采购人：汕头市澄海区凤翔街道  
头份经济联合社

采购代理机构联系人：金先生

联系电话：

采购代理机构：广东恒胜建设  
监理有限公司

二〇二一年七月二十二日



4. 华窖大道南侧、北侧多处边角地环境提升建设项目（一）（第一标的）



## 中 标 通 知 书

GCESCDL014449

广东澄轩建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为华窖大道南侧、北侧多处边角地环境提升建设项目（一）第一标的的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁佰壹拾捌万伍仟贰佰柒拾肆元壹角整（¥:3185274.10元）。

根据招标文件和投标确认的条款，你单位收到中标通知书后，请在三十日内与招标人签订政府采购合同书。

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：



2022年 2 月 7 日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：

刘明成

2022年 2 月 7 日



5. 2021 年汕头市澄海区上华镇下陈村什石头片区小型灌（引）水渠及机耕道路面配套工程

2022/9/8

广东政府采购智慧云平台



中标通知书

项目编号：440515-2022-01473

广东澄轩建设工程有限公司：

汕头市澄海区上华镇人民政府于2022年09月07日就2021年汕头市澄海区上华镇下陈村什石头片区小型灌（引）水渠及机耕道路面配套工程（项目编号：440515-2022-01473）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	2021年汕头市澄海区上华镇下陈村什石头片区小型灌（引）水渠及机耕道路面配套工程
中标金额(元)	3,320,189.61
合计金额(大写):	叁佰叁拾贰万零壹佰捌拾玖元陆角壹分

采购项目联系人：林先生  
联系人电话：[REDACTED]

广东科信工程管理有限公司  
2022年9月8日



## 6. 涂库池周边环境提升（书斋前公园建设工程）



### 成交通知书

广东澄轩建设工程有限公司：

广东恒胜建设监理有限公司受汕头市澄海区莲上镇永新经济联合社委托，就涂库池周边环境提升（书斋前公园建设工程）（采购项目编号：HSCGZB2022014）采用竞争性磋商进行采购，按规定程序进行了开标、磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交工程内容：本项目包括市政、绿化、照明、给排水工程，具体内容详见天尚设计集团有限公司设计的施工图纸和广东宏正工程咨询有限公司审核的工程预算审核报告书的内容。中标成交价：人民币叁佰肆拾万零壹仟伍佰玖拾捌元零叁分（¥3401598.03 元）。

请贵公司接到此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按竞争性磋商文件确定的事项和报价文件的承诺与采购人签订采购书面合同；贵公司签订采购书面合同之日起一个工作日内，将合同副本送交采购代理机构，并办理退还报价保证金有关手续。

特此通知。

采购人联系人：余先生

联系电话：

采购人：汕头市澄海区莲上镇  
永新经济联合社

采购代理机构联系人：吴女士

联系电话：

采购代理机构：广东恒胜建设  
监理有限公司

二〇二二年四月二十六日



## 7. 樟籍南大道建设

### 成交通知书



广东澄轩建设工程有限公司：

广东科信工程管理有限公司受汕头市澄海区隆都镇樟籍经济联合社的委托，就樟籍南大道建设（项目编号：KX-STDL2019-146）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，项目内容及需求：1、建设规模：①樟籍南大道建设（一期）主要包括道路工程，路长 300 米，宽 18 米。②樟籍南大道建设（二期）主要包括道路工程，路长 285 米，宽 18 米。2、招标范围：具体详见汕头市澄海规划设计研究院设计的施工图纸的内容和汕头市粤建工程造价咨询有限公司审核的预算书内容。3、工期：180 个日历天。中标成交价：3251534.94 元。

请贵公司接到此通知书后在三十日内依照《政府采购法》、《合同法》的规定并按招标文件确定的事项和报价文件的承诺与采购人签订采购书面合同；贵公司签订采购书面合同之日起一个工作日内，将合同副本送交采购代理机构，并办理退还报价保证金有关手续。

特此通知。

采购人联系人：许先生

采购代理机构联系人：许先生

联系电话：

采购人：汕头市澄海区隆都镇  
经济联合社

采购代理机构：广东科信工程  
管理有限公司

二〇二〇年二月十一日



8. 濠江区迎“亚青会”城市配套项目设计施工总承包—南滨路段及广达大道段灯光工程



## 建设工程施工专业分包合同

合同编号：(2020)穗第三市政工惠河(发)第 46 号

承 包 人：广州市第三市政工程有限公司

分 包 人：广东澄轩建设工程有限公司

工程名称：濠江区迎“亚青会”城市配套项目设计施工总  
承包—南滨路段及广达大道段灯光工程

工程地点：汕头市濠江区

签约地点：广州市越秀区

签订日期：2020 年 8 月 14 日





## 建设工程施工专业分包合同



承包人(甲方): 广州市第三市政工程有限公司

分包人(乙方): 广东澄轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，结合工程的具体情况，经双方友好协商，签订本合同。

### 第一条 工程项目

- (一) 工程名称: 濠江区迎“亚青会”城市配套项目设计施工总承包—南滨路段及广达大道段灯光工程
- (二) 工程地点: 汕头市濠江区
- (三) 工程内容: 本工程为濠江区迎“亚青会”城市配套项目设计施工总承包的南滨路(G324国道—沈海高速)及广达大道(磊广大道—中华人民共和国汕头广澳海事处)环境提升—灯光工程作业(具体详见设计图纸和工程量清单)。
- (四) 承包范围: 按相关工程施工图纸规定内容,包括濠江区迎“亚青会”城市配套项目设计施工总承包的南滨路(G324国道—沈海高速)及广达大道(磊广大道—中华人民共和国汕头广澳海事处)环境提升—灯光工程作业
- (五) 乙方分包工程: 未经甲方同意,乙方不得转包第三方施工。如乙方擅自转包,甲方有权随时终止本合同,由此引致甲方的经济损失及责任由乙方承担。
- (六) 承包方式: 乙方以包工、包机械、包措施费、包安全文明施工、包质量、包工期;固定单价包干及项目措施费合价包干和税金的形式承包施工。本专业分包工程涉及的材料(包括LED洗墙灯、电缆电线、防水变压器、超五类八芯双绞网线等)由乙方提供。

**第二条 工程暂定造价**(预算或概算)人民币大写贰仟捌佰贰拾玖万贰仟伍佰叁拾陆元肆角捌分(小写¥: 28292536.48元)(其中:不含税金额 25956455.49元,增值税 2336080.99元)。合同造价已含绿色施工安全防护措施费等有关费用。

如国家调整税率(以开票时当地税务机关实际税率为准),则乙方同意按最新的税率(发票所载明的税率)对应调整含税单价,并按调整后的含税单价结算支付。

本合同暂定价款不作为结算依据。最终结算以乙方实际完成的合格工程量,并经甲方和有关单位签认的施工原始记录,以及业主最终审定的对应工程数量为结算依据。乙方未提交齐全有效的结算文件,或者结算文件缺乏支持材料,或者超出合同工作范围,属于无效结算,甲方有权不予批复,乙方自行承担不能结算的责任。





乙方收款前应根据实际发生的业务及时开具合法、等额的增值税☒专用发票(税率9%)  
☐普通发票给甲方,并且甲方复核、检查后,甲方才能支付工程款给乙方。乙方收取工程结算款、质保金、履约保证金时,要求确保以往开具给甲方的所有增值税专用发票能够在税务系统上处于“认证后受控”状态,甲方才能支付相关款项给乙方。如由于乙方提供的增值税专用发票不合法且不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的,一切民事、行政、刑事责任均由乙方负责。其中民事责任部分,乙方该行为将被视为重大违约行为;甲方有权按该不能通过税务局认证而导致进项税不能抵扣的增值税专用发票的票面金额的30%向乙方追索违约金,或追索由此造成甲方为处理此事所产生的包括税费、滞纳金且不限于律师费、差旅费、交通费、误工费、鉴定费等一切费用,乙方还须立即重新提供合法、等额的增值税专用发票给甲方。

### 第三条 工期

(一) 按合同规定总工期为 340 天(日历天),开工时间 2020 年 08 月 20 日,具体以甲方审批的开工报告为准。必须按甲方和业主工期要求完成各阶段的工序施工并承担责任。

(二) 如因乙方自身造成工期滞后,业主、甲方提出加快进度,乙方应全力配合,保证提供足够的劳动力和符合安全运行的施工机械设备,但工程费用不作调整。乙方如不能按批准的计划按时完成施工任务,甲方有权划分未完工程量给第三方施工,费用在乙方合同价款中扣除并由甲方直接支付给第三方,乙方同意无条件服从。对于乙方原因造成工期延误,甲方因此而受到扣罚的工期违约金由乙方承担(甲方有权按每天0.7%的违约金标准追加扣罚),并赔偿甲方由此产生的其他经济损失,违约金和赔偿损失可由甲方在乙方工程款中扣除。

### 第四条 工程质量和保修期

(一) 工程质量标准按国家现行施工验收规范施工及验收。本工程质量标准为 合格 或以上等级,争创省级以上优良样板工程和安全文明施工样板工地。工程质量以竣工技术资料为依据,执行国家建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》并以市(县级以上)备案机关签署“竣工验收备案表”为准。工程质量等级的确认以单位工程竣工验收报告为准。如乙方达不到合格或以上等级,由乙方承担罚款。

(二) 工程保修按《建设工程质量管理条例》有关规定执行,保修期自单位工程竣工验收合格之日起计。

### 第五条 材料设备供应

(一) 工程所需的水泥,按省政府规定应使用散装水泥,并办理相关手续。

(二) 工程所需全部材料,均须按材料检验规范及有关规定按批量、出厂日期、规格和批号不同进行检测,应齐全检测报告。





(三) 特种材料应提供产品资料及样板，经签认后方可订购使用。如进场材料与提供资料及样板不符，不得使用在本工程上，否则，应安排该材料退场。如属乙方采购的由乙方承担因此引致的一切责任与经济损失。

(四) 材料设备应附有出厂合格证明。如有关部门对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议的有关部门负责，否则由采购方承担。

乙方施工中必须对所使用的材料、各种预制构件和已完成的工序进行相应的检查、见证抽样和监督抽检，检验检测的数量和结果要符合质量技术标准要求。原材料和预制构件等经检测合格后才能使用。所有的试验检测、记录资料和合格证等要收集齐全、完整，并进行分类整理、保存。

#### 第六条 工程款支付和结算

(一) 分包人在总承包人向业主取得相应工序工程款项前，无权要求总承包人支付相应工序项目的任何工程款项。所以，甲乙双方同意：甲方只能在收到业主的工程款后，才能按本合同第六条第(二)、(三)、(四)、(五)、(六)、(七)款约定，根据工程的进度、质量、履约情况和双方合同支付有关约定办理付款手续，乙方在收(付)款时须持有工程所在区税局的完税有效的建安工程发票。

(二) 甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户或采用转帐支票形式支付工程款，乙方收取工程款时使用的发票专用章(式样)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。乙方开户行：中国建设银行汕头澄海支行；账户名：广东澄轩建设工程有限公司；账号：\_\_\_\_\_

(三) 甲方在合同生效并款项到位后 5 天内，按以下规定额度向乙方预付备料款：按合同有关约定办理。

(四) 工程价款支付方式：

1. 签订合同进场施工后，按完成合格实物工程进度以业主的相应比例拨付工程款；工程验收合格，结算通过终审且资金到位 10 天内付至 95%，余款 5% 作为维修保证金。自单位工程竣工且质量保修期满后（无遗留缺陷责任）的 30 天内退还保修金本金余额。保修金不足以支付保修费用的，由乙方补足不足部分。

2. 乙方提交工程完工进度表给甲方，甲方汇总后报送审核。以最终审核结果为支付工程进度款的依据。甲方在向监理工程师、业主提交的工程进度表上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方完工进度的确认。

3. 乙方在收取工程款前应向甲方提交相应金额发票，否则，甲方有权不予支付；如发现乙方虚开发票（或税务机关提出协查发票的通知），说明该发票合法性存疑而不能入账不能作为





成本，因此，乙方除应在 3 天内重新开具并交付合法完税发票外，还应承担甲方按税务机关要求办理进项税转出、补缴税款、罚款、滞纳金以及其他费用损失，甲方有权按乙方虚开发票（或税务机关通知协查发票）金额的 25%（参照补缴企业所得税税率标准）追加扣罚乙方违约金，在乙方工程款中直接扣除或要求乙方转账支付。

#### (五) 工程结算

1. 乙方提交工程结算书给甲方，甲方汇总后按审批程序办理审核。以最终审核结果为支付结算款的依据。但甲方在向监理工程师、业主提交的工程结算书上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方完工进度的确认。乙方不得以此为依据向甲方主张权利。

2. 甲乙双方在施工合同中所确定的机构审核确认总承包结算后 10 天内办理分包结算事宜。结算款付款期限均在最终审定工程结算造价并支付工程款后 10 天内。

3. 工程进度、结算支付按乙方完成合格工程量经审批的确认后办理。

(3) 本工程税费由乙方承担。

(4) 本工程现场临时设施、安全防护、文明施工措施费已包含在合同造价中，安全措施费的划拨根据建设安监机构和监理单位分阶段对施工现场对施工现场安全生产检查的结果确定，达到合格者经安监机构批准，由甲方相应向乙方支付措施费。分阶段支付措施费的比例如下：经审查符合开工条件支付 50%；其余部分在满足施工合同和政府有关安全生产规定条件的情况下可与工程进度款同期支付。乙方承诺安全措施费做到专款专用。乙方若不按规定使用措施费或安全措施落实不到位，由甲方责令其改正，停止措施费划拨，并视情况追究有关责任。乙方同意执行《广州市市政集团安全文明施工产品集中采购统一配送试行办法》市政集团[2018]144 号，安全文明施工产品原则上由总包方集中采购并配送的量不得低于项目安措费的 50%，并应满足项目安全文明施工标准化要求。乙方同意本项目安全措施费率按业主每期拨付工程款的 1.5% 计算，即每一期安全文明施工产品由广州市市政实业有限公司集中采购并配送的量暂定为实收工程款的 0.75%（本工程属于重点项目，甲方在乙方每期工程款中扣除 0.75% 作为安措用品配送之用，如乙方 30 日内未提货使用，该 0.75% 安措费由甲方划拨至集团财务结算中心根据现场安全文明施工需要直接配送使用，如有结余不予返还乙方）。其余部分由乙方提供安措费发票支付。

乙方承诺本工程安措费仅凭安措材料发票支付，不得以分包发票代替，如乙方未提供安措费发票，则甲方可不予支付。



安全措施费参考使用范围表

1. 劳动防护类	安全帽	安全网	安全带	防毒面罩
	工作服装、雨衣	水鞋、绝缘鞋	手袜、手套	体检费
	防暑降温用品：药品、清凉饮料等			
2. 安全防护类	板房	钢板桩	模板	围蔽板
	支顶架	灭火筒等消防器材	水桶	电箱电气
	对讲机	电筒、照明灯	抽水机	安全工具设备
	安全宣传用品	学习用书		
3. 辅助材料	沙、石、砖	钢材、钢便桥	便道用混凝土	
4. 其他开支	培训费	保险费	检验试验费	经批准的其他 开支

(八) 甲方在支付乙方工程款时，有权优先抵扣如下款项（如发生）：1、甲方向乙方供应的机具、材料、物资价款；2、乙方向甲方租赁的机具、周转料等租赁款；3、甲方向乙方提供的劳务结算款；4、甲方代乙方完成分部、分项工程款；5、根据本合同第九条第五、六款规定乙方应承担的款项。6、其他应当由乙方承担但乙方拒绝承担，甲方依法有权抵扣的款项。

#### 第七条 双方责任

(一) 甲方责任：

1. 协助办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、政府等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前      天完成“三通一平”，提供水、电源，同时向乙方提供施工图纸      份，地质勘探报告      份，（其中包括竣工用图      套）。

2. 开工前 3 天完成由甲、乙方、业主和设计方参加的施工图会审。

3. 对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 3 天内向业主提出，并会同业主及设计方进行处理并签证。

4. 委派      为现场管理代表，监督检查工程质量安全、进度、文明施工，工程期间的质量验收事宜。除现场管理代表或其书面授权的代理人外，其他人员均无权对工程有关事项进行确认。

5. 如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方在收到乙方申报及资料后，应协同乙方向业主提出索赔要求，取得业主确认并签证后，赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、人员和材料积压等的损失。但甲方在向监理工程、业主提交的索赔申请上的签字、





盖章仅为初步申请，并不表示对乙方索赔事项的确认。乙方不得以此为依据向甲方索赔。

6. 组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

7. 在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的质量问题，其返修费用由使用单位负责。

8. 施工期间定期、不定期进行检查评分，对事故隐患及时提出整改意见，对违章作业违章指挥即时指出并及时发文跟进。

(二) 乙方责任：

1. 乙方现场全部施工人员及一切作业人员，必须在签订本专业分包合同前按甲方及当地有关规定办理缴纳社会保险及意外伤害保险手续，并向甲方提供保险保单凭证。或将本专业工程的劳务作业分包给具有相应分包资质的劳务企业，并向甲方提供劳务合同。

2. 收图后，在开工前 3 天内完成施工图会审，在 10 天内编制工程预算送甲方审查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

3. 按施工安全规范作好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责一切经济损失和责任并报告甲方及有关部门。

4. 委派\_\_\_\_为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全、进度、劳动力管理及相关事项的确认。授权\_\_\_\_对本工程经济问题签字生效。在乙方收到甲方提出的关于工程进度、质量、安全、经济等事项的文件之日起七天内应于确认，逾期不予回复或提出异议的，则视为同意。

5. 做好施工原始记录。每月（季）末 5 天内向甲方报送月（季）度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

6. 施工中如发现设计错误或严重不合理时，应即以书面通知甲方并同时通知监理和业主。

7. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

8. 对濠江区迎“亚青会”城市配套项目设计施工总承包的南滨路段及广达大道段灯光工程的进度和质量、安全进行管理，并承担管理和经济责任。

9. 甲方已通过 ISO9001: 2008 质量管理体系、ISO14001:2004 环境管理体系、GB/T28001: 2001 职业健康安全管理体系、GB/T50430-2007 工程建设施工企业质量管理规范认证，乙方必须按照甲方的有关要求完成本项目的贯标工作。

10. 因乙方原因，工程质量达不到业主规定的质量目标的，乙方要全部承担业主对此的处罚，还要向甲方偿付质量违约金；乙方应在规定期限内无偿返工至符合验收规范标准。

乙方对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责无偿返修，在保修期限内履行责任。





11. 工程竣工后的场地清理（包括建筑物周围 2 米内的余泥及其他堆积物、临时的生产和生活设施拆除），并将地面清扫干净。

12. 竣工验收后，施工单位人员必须在 3 天内撤离施工现场。

13. 本工程视觉形象识别系统应用和施工现场办公室图表、宣传布置费用由乙方承担。乙方同意遵守市政集团全面推进项目标准化管理工作方案[2013]23 号文，执行建筑集团《项目标准化管理》手册[安全文明、消防安全]、《视觉形象识别系统手册》，以及《关于加强项目标准化管理的若干规定》：提升企业品牌形象；整体竞争力；自身管理水平；统一的现场管理制度；减少风险。每季度考评得分：视觉形象识别占 25%，安全文明占 40%，消防安全占 35%。

14. 乙方必须遵守《广州市建筑集团有限公司现场防火管理规定》和《广州市建筑集团有限公司施工现场治安管理规定》以及甲方、业主及工程所在地区的有关安全、质量、治安、防火、卫生、计划生育及文明生产等有关规定，承担因乙方及其雇员违反这些规定所受的处罚、赔偿。电工、焊工、机驾工等特殊工种，必须随身持有市劳动局核发的有效证件，电工应在每天班前、后检查线路及电器设备。

15. 乙方进行重点工序施工，必须严格执行省、市及甲方的安全施工有关规定，加强安全教育，安全器材、设施齐备，严格按检测规定做好每次下井施工前安全检查工作，否则乙方须承担一切事故责任和经济损失。

16. 乙方应组织关键工作专家论证，按照有关规定需要组织专家论证的应及时办理，并负责所需费用。如甲方垫付费用的，可直接在乙方工程款中扣除。

17. 乙方施工期间应确保施工场地邻近房屋、设施安全、完好。在施工中发现古树、古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方、监理工程师，并按文物管理部门的要求采取妥善的保护措施。如因施工原因或隐瞒不报，致使文物等遭受破坏，乙方必须承担一切法律和经济责任。

18. 乙方在工程施工期间应有义务和责任保护好施工场地及其周边环境不因施工而受到损害和破坏，保护大气、水源和植物，做好污水处理排放，有效控制施工噪音和光辐射。如因乙方施工而造成环境受到损害和破坏，则乙方应承担因此而造成的一切经济损失和法律责任。

19. 乙方在工程施工期间应有义务和责任做好施工场地内及周边的安全保护措施，有效保障施工场地内及周边的物资及人员的安全。如因乙方施工而造成第三方财产损失或人身伤害的，一切法律和经济责任由乙方承担。因乙方原因导致在施工过程中发生交通事故或安全事故，导致甲方对第三方或本单位施工人员进行赔偿，则甲方有权在工程款中扣除该部分费用。

20. 施工现场用水、用电，由业主提供水、电源，场内施工水、电线管架设、施工临时设





施由乙方按经审批的方案布置施工，乙方应按规定装水、电表，并按期向有关部门缴纳水电费。

21. 乙方必须执行国家及省、市的劳动法规和有关文件规定，合法雇请、使用劳工，确保劳动者的合法权益。否则，一切法律和经济责任由乙方承担。

22. 乙方要按市（地区）有关部门规定，办理工程施工一切手续及缴纳一切费用。乙方雇请的施工人员、机械、物料的保险由乙方负责。

23. 特种设备，临时设施（含施工、生活用电）在安装前应通知甲方工程技术部门到现场交底，搭设完成后要通知甲方工程技术部门验收，并向有关部门办理防火申报、呈批手续，验收合格后才能投入使用。

24. 乙方必须要使用建设部颁发认可的三相五线电缆及使用有资质生产十一种安全装置的企业所生产的垂直运输钢井架及合格安全网。

25. 乙方清运余泥，必须按工程所在地有关规定雇用有关政府部门批准的专业单位，并办理余泥排放证、准运证。否则，造成的经济责任由乙方承担。

26. 对甲方和有关部门提出的整改意见，乙方有义务予以接受，并立即进行整改、补救。在收到整改通知书后 3 天内仍拒不整改，甲方有权代为整改，整改所发生费用由乙方承担；情节严重恶劣的，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

27. (1) 甲方向业主送审的竣工结算书会包括总包合同条款不明确、结算依据不充分或资料不完善的内容（包括但不限于：工料机价差调整、新增单价、中标清单错误或漏项、窝工损失、设计变更、包干措施费调减、项目取消或征地拆迁困难或甩项等承包范围缩减以及其他因素），此部分结算争议大，存在被最终核减的风险；(2) 为避免竣工结算久拖不决造成的更大损失，甲方综合衡量后，愿意放弃结算争议部分利益或作出让步接受结算结果。乙方均给予理解和接受甲方的上述决定，即使乙方实际投入并完成工作量，并同意按对应同等放弃争议部分利益的方式办理乙方分包结算，乙方承诺放弃向甲方主张任何权利，实际投入的成本均由乙方自行承担，并由乙方自费结算班组和供应商的债权债务。如根据业主要求，结算审计费用由施工单位承担的金额均在乙方分包工程款中扣除。

如工程完工后 30 日内，乙方未提交竣工结算全套送审资料（必须满足财政评审的受理条件），甲方有权自行安排编制和送审，所发生的结算编制和各阶段对数或鉴定的咨询费（按工程所在地省或市《工程造价咨询服务收费标准》中工程造价争议鉴定收费标准，即 2%×结算审定价计算）由乙方承担。乙方同意以该审定的竣工结算造价按本合同第二条条款的方式办理乙方分包结算。

28. 乙方愿意无条件服从贵司的总包协调管理和统一指挥调度，自觉接受并执行贵司的管





(二) 如果发生质量、安全事故，所造成的工程返工、安全事故指标、人员伤亡及其他经济损失全部由乙方负责。如业主和政府有关部门对质量、安全事故有处罚规定的，均由乙方负责。以下扣罚直接在乙方工程款中扣减：

1、发生质量事故，受到业主或政府有关部门通报批评，严重影响甲方声誉的，扣罚 5 万元；发生重大质量事故，使甲方受到政府有关部门严厉处分的，扣罚 10 万元。

2、重伤 3 人以下或死亡 1 人的安全事故，扣罚 5 万元；重伤 3 人以上或死亡 2 人的安全事故，扣罚 10 万元；死亡 3 人以上的重大安全事故，视实际情况严肃处理。

(三) 乙方未能按规定的时间完成并提交符合要求的工程竣工档案原件而延误验收的，按以下处理：

1. 在乙方结算款项中扣减 2~5 万元（非乙方造成的原因除外），乙方应在限期内完成。

2. 按《广东省档案管理规定》和城市建设档案管理办法的规定进行处理。

(四) 非乙方原因导致的工期延误，由乙方说明理由，申请顺延工期，但应得到甲方及有关单位的批准，工期才可以顺延。

(五) 乙方在收齐图纸后未能按合同规定提交工程预算书给甲方及有关单位审查，则甲方有权自行每月核实工程进度，并且按 80%向乙方支付工程款。在此期间，乙方须承担因工程款不足而造成的经济损失、工期延误等一切责任。

(六) 甲方不按期支付工程款，从逾期次日起，按照银行同期贷款利率支付拖欠工程价款的利息。双方同意，如本合同付款发生诉讼，诉讼期间不计付违约金及利息。

(七) 违规处罚约定：

1. 乙方应积极贯彻执行工程所在地建设行政主管部门对施工企业和施工现场评价的有关文件规定，确保本工程在质监站、安监站及有关检查单位的每次评价成绩在 90 分以上。如评价成绩高于 90 分，则每高 1 分奖励乙方 1000 元；90~85 分不奖不罚；如评价成绩低于 85 分，则甲方直接在乙方工程款中每低 1 分扣罚 1000 元；低于 80 分，每低 1 分扣罚乙方工程款 2000 元，不设下限；乙方应同时负责按要求整改至满足要求为止。

2. 本工程受到政府有关部门通报批评（含网上通报），对甲方企业进行扣分或不良记录的，每次扣罚乙方 2~5 万元；对甲方建造师进行扣分或不良记录的，每次扣罚 1~2 万元。

3. 如乙方原因（包括但不限于：未及时结算民工工资、班组工程款、质量安全隐患未处





理、使用不合格材料、分部分项工程质量不合格等)导致甲方被政府有关部门通报批评,或被新闻媒体曝光,给甲方的声誉造成不良影响的,由乙方按每次 0.2~1 万元计算向甲方支付赔偿金。

(八) 奖励约定: 另行约定。

(九) 乙方有下列行为(包括但不限于)的,需要甲方出面协商解决或代支付工资及其他款项的,乙方除全额返还代付款及利息外,还应由乙方每次向甲方支付违约金 2~10 万元:

1. 克扣或者无故拖欠劳动者工资报酬的;
2. 支付劳动者的工资低于当地最低工资标准的;
3. 解除劳动合同未依法给予劳动者经济补偿的;
4. 未依法与从业人员签订劳动合同;未按规定办理“平安卡”的。

(十) 因乙方违反有关防火、治安、施工安全、质量管理、计划生育工作及文明生产管理的法律、法规、规章、条例和上级主管部门的有关规定,导致工地或甲方受到行政处罚和承担损害赔偿,由乙方承担一切经济责任。

(十一) 乙方应确保安全生产、文明施工,确保民工工资按时足额发放,不发生信访、闹事问题。乙方应确保本工程不发生被业主、政府有关部门通报批评、确保甲方不因本工程被政府有关部门记录不良行为。乙方如有违反本条约定,甲方有权责令乙方及时整改妥当,并有权视情节轻重,对乙方每次 2 千至 2 万元的罚款,并在工程款中直接扣除。

#### **第十条 其他约定条款**

(一) 乙方已获知除总包工程价格明细内容外的总包合同的一切条款。承包人可提供总包合同供分包人查阅。当分包人要求时,承包人应向分包人提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容除外)的复印件。乙方同意在承包范围内无条件执行和遵守总包合同内与分包工程有关的承包人需要注意、执行和遵守的所有条款,应履行并承担总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务与责任,同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总包合同中约定的承包人义务的情况发生,如有违反乙方应补偿甲方因此而蒙受的损失。

(二) 乙方雇佣劳动力必须执行国家法律、法规及省、市的劳动法规和有关文件规定,为劳动者购买社会保险。劳动力进退场需向甲方备案。如因乙方违反国家法律、法规及省、市的劳动法规和有关文件规定造成甲方损失的,所有经济责任、法律责任由乙方承担。

(三) 乙方不得利用本合同进行借贷、抵押、融资、否则,一切经济与法律责任均由乙方承担,造成甲方经济损失,由乙方负责双倍赔偿。甲方对乙方和其他单位与个人的行为不承担





任何责任。

(四) 乙方承诺执行国家有关个人所得税法律规定并承担相关责任。

(五) 乙方不得把本合同用于抵押、融资借款、收取班组保证金等用途，一经发现，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。因此造成甲方的损失均由乙方全额赔偿，并支付合同价款（或损失金额）20%的违约金。

(六) 乙方承诺：乙方及其从业人员不得以甲方名义进行项目管理。乙方确认：如乙方及其从业人员以甲方名义进行的任何行为（包括参加会议签到、签署或签收有关以甲方名义的文书等）均属于无权代理、无效文书，一切责任均由乙方及其从业人员自行承担。如第三人向甲方主张权利，均由乙方及其从业人员承担法律后果，因此造成甲方的损失，全部由乙方及其从业人员负责赔偿，并向甲方支付合同价款（或损失金额）20%的违约金。

(七) 乙方及其从业人员私刻、伪造或盗用甲方印章，所产生的文书属于非法文书，一律无效。一经甲方发现，乙方同意接受甲方处罚违约金 5000 元/次并没收印章，并由乙方向甲方书面检讨。如第三人向甲方主张权利，均由乙方及其从业人员承担经济与刑事法律责任；因此造成甲方的损失，全部由乙方及其从业人员负责赔偿，并向甲方支付合同价款（或损失金额）20%的违约金。

(八) 禁止乙方转让本合同的任何形式的债权或权利，第三人向甲方主张受让债权或权利的行为均无效，由此产生的一切经济与法律责任均由乙方承担。乙方应支付甲方合同价款 20% 的违约金并赔偿甲方因此造成的损失。。

(九) 本合同结算单必须经甲方主管该项目的分公司经理、生产及安全管理部经理、经营部经理、公司总经理审核签名同意并加盖甲方公章后方为有效，未按程序办理的无效。

(十) 如本工程财政评审报告、审计报告、造价鉴定报告、生效法律文书等（以最小金额的结算文件为准）表明最终结算金额小于业主已支付工程款金额，均属于乙方多收工程款，乙方承诺在收到通知后 3 日内督促安排乙方项目负责人向甲方退齐多收工程款，并委托甲方相应向业主退款。乙方及其项目负责人逾期未退款的，应向甲方支付 20% 的违约金并每日按未退款金额的 0.05% 支付甲方利息。

#### **第十一条 词语定义**

(一) 业主：指在总包合同中约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。本工程业主为汕头市濠江区城市管理和综合执法局





(二) 承包人（甲方）：指在总包合同协议书中约定的，被业主接受的具有工程施工总承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(三) 分包人（乙方）：指在本分包合同协议书中约定的，被承包人接受的具有分包该工程资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(四) 总包工程：指由业主和承包人在总包合同协议书中约定的承包范围内的工程。

(五) 分包工程：指由承包人和分包人在本合同协议书中约定的分包范围内的工程。

## 第十二条 争议解决方式

双方发生争议应协调或调解，协商或调解不成时，向广州市越秀区人民法院起诉。

## 第十三条 知识产权和保密约定

乙方应保证甲方本合同标的免受第三人侵犯其知识产权、商标权或工业设计权的起诉。乙方应保证合同标的商标、专利等知识产权归乙方所有的或属于正规渠道的合法证明。乙方不得在本合同标的范围外使用甲方提供的技术资料等知识产权。

双方不得将本合同内容及对方的商业信息向第三方泄露。对合同中的知识产权信息、进货渠道、定价策略等信息严格保密。

一方违反本条约定，另一方有权要求对方赔偿损失（包括第三人主张的损失，以生效法律文书为准），或按本合同金额的 20% 支付违约金。

**第十四条** 本合同由甲、乙双方共同起草拟定，经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后失效。

本合同正本 贰 份，双方各执 壹 份；副本 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

（以下无正文）



(本页无正文)



	甲 方			乙 方		
单位名称	广州市第三市政工程有限公司			广东澄轩建设工程有限公司		
法定代表人	孙会峰	签约人	王平安(授权代表, 添加他人无效)	法定代表人	卢志杰	签约人
地址	广州市越秀区环市东路 358 号 5-6 楼			地址	汕头市澄海区凤翔街道莱南路南侧与凤新一路西侧交界处益璟园 8 幢 15 号铺面 101 室	
电话	[REDACTED]			电话	[REDACTED]	
开户银行及帐号	[REDACTED]			开户银行及帐号	[REDACTED]	
邮政编号	510060	税务编码		邮政编号	515041	税务编码
签约日期	2020 年 8 月 14 日			签约日期	2020 年 8 月 14 日	



## 9. 凤翔街道积水严重路段管道清淤及配套设施改造工程



### 成交通知书

广东澄轩建设工程有限公司：

广东恒胜建设监理有限公司受汕头市澄海区凤翔街道办事处的委托，就凤翔街道积水严重路段管道清淤及配套设施改造工程（采购项目编号：440515-202012-010-0057）采用竞争性磋商进行采购，按规定程序进行了开标、磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交工程内容：1) 东湖大道及周边道路，清淤管道总长度约 2968 米；2) 陆厝围绿岛周边道路，清淤管道总长度约 2236 米；3) 凤新工业区周边道路，清淤管道总长度约 10298 米；4) 头份兴达工业区周边道路，清淤管道总长度约 1250 米，施工图纸和预算书：具体详见汕头市澄海规划设计研究院设计的施工图纸内容和中新创达咨询有限公司编制的预算书内容。中标成交价：人民币叁佰零捌万伍仟捌佰捌拾壹元伍角贰分（¥3085881.52 元）。

请贵公司接到此通知书后在三十日内依照《政府采购法》、《合同法》的规定并按竞争性磋商文件确定的事项和报价文件的承诺与采购人签订采购书面合同；贵公司签订采购书面合同之日起一个工作日内，将合同副本送交采购代理机构，并办理退还报价保证金有关手续。

特此通知。

采购人联系人：蓝先生

采购代理机构联系人：吴小姐

联系电话：

采购人：汕头市澄海区  
凤翔街道办事处

采购代理机构：广东恒胜建设  
监理有限公司

二〇二〇年十二月十八日





# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称: 凤翔街道积水严重路段管道清淤及配套设施改造工程

发 包 人: 汕头市澄海区凤翔街道办事处

承 包 人: 广东澄轩建设工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制





## 第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市澄海区凤翔街道办事处

承包人：（全称）广东澄轩建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：凤翔街道积水严重路段管道清淤及配套设施改造工程

工程地点：汕头市澄海区凤翔街道

工程范围：1) 东湖大道及周边道路，清淤管道总长度约 2968 米；2) 陆厝围绿岛周边道路，清淤管道总长度约 2236 米；3) 凤新工业区周边道路，清淤管道总长度约 10298 米；4) 头份兴达工业区周边道路，清淤管道总长度约 1250 米。

采购项目编号：440515-202012-010-0057

政府采购备案编号：2020363

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

工程承包范围：按汕头市澄海规划设计研究院设计的施工图纸内容和中新创达咨询有限公司编制的预算书内容。

### 三、合同工期

工程合同工期：30 个日历天。

### 四、质量标准：国家现行施工验收标准合格等级。

### 五、合同价款：

暂定合同总价（大写）：叁佰零捌万伍仟捌佰捌拾壹元伍角贰分；

（小写）：3085881.52 元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺



发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于\_\_\_\_\_后生效。

发 包 人：（公章）汕头市澄海区  
凤翔街道办事处

地 址：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承 包 人：（公章）广东澄轩建设工程  
有限公司

地 址：汕头市澄海区凤翔街道莱南  
路南侧与凤新一路西侧交界  
处益璟园8幢15号铺面101室

法定代表人：

或委托代理人：

电

传

开户银行：

帐



10. 澄海区人民公园停车场及公园配套设施升级改造建设项目市政道路及管网工程

合同编号：中建科工 062420232300803004



澄海区人民公园停车场及公园配套  
设施升级改造建设工程  
市政道路及管网工程专业分包合同



中建



承包 人：\_\_\_\_\_ 中建科工集团有限公司

分 包 人：\_\_\_\_\_ 广东澄轩建设工程有限公司

签约地点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区

签约时间：\_\_\_\_\_ 2023 年 8 月 15 日

广东澄轩建设工程有限公司

广东澄轩建设工程有限公司



CSCEC



## 第一部分

### 合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)  
法定代表人: 吴红涛  
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801  
  
分 包 人: 广东澄轩建设工程有限公司 (简称: 乙方)  
法定代表人: 卢志杰  
住 所: 汕头市澄海区凤翔街道莱南路南侧与凤新一路西侧交界处益璟园8幢15号铺面101室  
资质证书号码: D344223529  
发证机关: 汕头市澄海区市场监督管理局  
资质专业及等级: 建筑工程施工总承包 三级水利水电工程施工总承包 三级市政公用工程施工总承包 三级机电工程施工总承包 三级建筑装饰装修工程专业承包 二级环保工程专业承包 三级城市及道路照明工程专业承包 三级  
复审时间及有效期: 2021年3月25日至2023年12月31日  
营业执照号码: 91440515MA4WJ7BQ9M  
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]224675 延  
安全生产许可证复审时间及有效期: 2021年10月18日至2024年10月18日  
是否属于中小企业: 是

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中





华人民国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：澄海区人民公园停车场及公园配套设施

施升级改造建设项目市政道路及管网工程

分包工程地点：澄海区环城南路南侧，秀夫路北侧

分包工程承包范围及内容：其中包括但不限于

(1) 室外管网施工、园区景观灯、海绵城市建设、施工范围内的管线拆除及迁移等。

(2) 与招标人配合、第三方检测工作、相关试验报告、施工方案竣工验收资料、清单主材，设备等优先选用招标品牌库、汕头市当地品牌，配合甲方完成认质认价工作，并经甲方确认后方可进场等工作；

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

#### 二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

R 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表)，除合同另有约定外单价均不调整。







下浮率合同。下浮率\_\_\_\_%，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）伍佰陆拾玖万零肆佰伍拾元贰角壹分（5690450.21元）。其中不含税金额为：人民币（大写）伍佰贰拾贰万零伍佰玖拾陆元伍角贰分（5220596.52元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）肆拾陆万玖仟捌佰伍拾叁元陆角玖分（469853.69元）。其中人工费为：人民币（大写）    /    （    /    元）。安全生产费用投入比例为合同额的3%，即人民币（大写）壹拾柒万零柒佰壹拾叁元伍角壹分（170713.51元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取10%的管理费。对于清单规定以外的工作内容，包括不限于变更签证，采取广东省2018定额、暂定汕头市2023年二季度（具体以实际发生月份为准）信息价下浮的形式进行报价。清单外的结算金额=建设方和工程承包人的结算价（下浮前）\*（1-5.53%-投标人投标下浮率）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

（5）、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、

（盖章）

（盖章）





职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的   /   %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的   1   %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的   1   %计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款=（最终结算价\*   1   %）\*（1+   9   %）。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：以甲方项目部通知时间为准；

3.2 计划竣工日期：暂定 2024 年 3 月 30 日；以甲方项目部通知时间为准；

3.3 合同工期总日历天数为： 300 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：   2   年。





#### 四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的  
本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行  
的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、  
监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

#### 4.2 质量创优目标：

R 市级优质工程奖；

省级优质工程奖；

☐ 国家级优质工程奖；

☐ 其它\_\_\_\_\_；

#### 4.3 安全文明创优目标：

R 市级安全文明示范工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明示范工地；

☐ 市级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 省级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 国家级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它\_\_\_\_\_；

#### 五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- (1) 本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- (2) 本合同专用条件的补充条款
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 中标通知书（如有）
- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件





- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

## 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

## 七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

## 八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

(本页无正文)



甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



CSCEC



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科  
工大厦38层3801

合同签订时间：2023年8月15日





2. 企业荣誉







# 质量管理体系认证证书

注册号: 0350322Q30957R1M

兹 证 明  
**广东澄轩建设工程有限公司**

注册地址: 汕头市澄海区凤翔街道莱南路南侧与凤新一路西侧交界处益璟园8幢15号铺面101室

统一社会信用代码: 91440515MA4WJ7BQ9M

管理体系符合  
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、施工劳务(办公场所: 广东省汕头市澄海区凤翔街道莱南路南侧与凤新一路西侧交界处益璟园8幢15号铺面101室) \*\*\*

颁证日期: 2022年12月11日  
有效期最长可至: 2025年12月10日<sup>注</sup>

签 发 人: 王启林



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 和兴原认证中心有限公司官方网站 ([www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)) 上查询。







# 环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20700R1M

兹 证 明  
**广东澄轩建设工程有限公司**

注册地址: 汕头市澄海区凤翔街道莱南路南侧与凤新一路西侧交界处益璟园8幢15号铺面101室

统一社会信用代码: 91440515MA4WJ7BQ9M

管理体系符合  
**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、施工劳务(办公场所: 广东省汕头市澄海区凤翔街道莱南路南侧与凤新一路西侧交界处益璟园8幢15号铺面101室) \*\*\*

颁证日期: 2022年12月11日

有效期最长可至: 2025年12月10日<sup>注</sup>

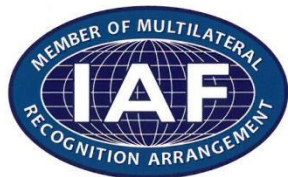
签发人:

王启林

兴原认证中心有限公司

证书专用章

(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。





# 高新技术企业证书

证书编号: GR202044003257

有效期: 三年

企业名称: 广东澄轩建设工程有限公司

发证时间: 2020年12月1日

批准机关:

