

# 评 标 报 告

工程编号：汕潮南公资交建 202309180044

工程名称：潮南区陇田镇田四村（居）田四经联社农民  
公寓项目施工（重新招标）

招 标 人：汕头市潮南区陇田镇田四经济联合社

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司

二 0 二 三 年 十 月 十 日

## 一、项目概况

工程名称：潮南区陇田镇田四村（居）田四经联社农民公寓项目施工（重新招标）

建设规模：建设 3 栋 17 层住宅楼和 10 栋 4 层公寓，配套配电房、物业用房、公厕、消防监控中心、养老设施用房、配套商业和地下车库等设施，总建筑面积 73815.75 平方米（其中：计容建筑面积 65711.76 平方米，不计容建筑面积 10282.13 平方米）。工程预算审核造价为 215912604.22 元（包含绿色施工安全防护措施费 14256829.76 元、暂估价 7250000 元）。

招标内容：按汕头市潮南区发展和改革局（编号：2020099 号文件、编号：2021050 号文件）批复的建设规模，华南创图设计有限公司设计并经广东海外联合建设工程顾问有限公司审查通过的施工图纸和招标人委托深圳市河图建设项目管理有限公司审核的预算书的内容。

## 二、招标过程

本项目于 2023 年 9 月 18 日发布邀请公告，投标截止时间为 2023 年 10 月 10 日上午 10 时 00 分，共有 4 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、深圳兴泉建设有限公司；
- 2、深圳市森蓝建设集团有限公司；
- 3、深圳市清义生态环境工程有限公司；
- 4、广东大鼎建设工程有限公司。

## 三、评标过程及情况

本工程评标于 2023 年 10 月 10 日 10:00 时至 14:00 时在汕头市公共资源交易中心潮南分中心进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家名单如下：

——

评标委员会一致推选\_\_\_\_\_为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评分法。评审程序分为资格评审、响应性评审和详细评审。

资格评审情况： 4 家投标人的资格评审均合格。

响应性评审情况： 4 家投标人的响应性评审均合格。

详细评审情况：评标委员会根据招标文件规定进行打分，并计算出综合评估得分。

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：深圳兴泉建设有限公司（投标下浮率：5.50%，投标报价：183713456.87 元）

第二中标候选人：深圳市森蓝建设集团有限公司（投标下浮率：6.11%，投标报价：182527581.64 元）

第三中标候选人：广东大鼎建设工程有限公司（投标下浮率：5.15%，投标报价：184393877.08 元）

评委主任签名：

其他评委签名：