

建设投资估算总表

项目名称：汕头市金平区金凤半岛产城融合区基础及配套设施建设项目-四千亩围示范片区海绵化改造建设项目

序号	工程和费用名称	估 算 金 额 (万元)			技术经济指标				备注
		工程费用	其他费用	小 计	单位	数量	单位指标 (元)	占总投 资比例	
一	工程费用	13670.13		13670.13				83.93%	
1	金凤西路南侧景观带海绵化改造	380.37		380.37	m²	25676.00	148.14		
1.1	生物滞留措施	184.00		184.00	m²	3200.00	575.00		
1.2	生物滞留措施（简易型）	58.37		58.37	m²	1536.00	380.00		
1.3	下凹式绿地	126.50		126.50	m²	5500.00	230.00		
1.4	生态树池	11.50		11.50	套	230.00	500.00		
2	安居西路东侧景观带海绵化建设	1311.30		1311.30	m²	46189.00	283.90		
2.1	生物滞留措施	89.70		89.70	m²	1560.00	575.00		
2.2	生物滞留措施（简易型）	17.10		17.10	m²	450.00	380.00		
2.3	下凹式绿地	11.50		11.50	m²	500.00	230.00		
2.4	生态树池	7.50		7.50	套	150.00	500.00		
2.5	透水铺装	157.50		157.50	m²	4500.00	350.00		
2.6	雨水提升泵站	80.00		80.00	套	4.00	200000.00		
2.7	浅层调蓄设施	923.00		923.00	m²	1420.00	6500.00		
2.8	设施改造	25.00		25.00	项	1.00	250000.00		
3	西河路西侧景观带海绵化建设	562.45		562.45	m²	20000.00	281.23		
3.1	雨水花园	116.00		116.00	m²	2000.00	580.00		
3.2	下凹式绿地	437.00		437.00	m²	19000.00	230.00		
3.3	透水铺装	9.45		9.45	m²	270.00	350.00		
4	长安小学海绵化改造	96.00		96.00	m²	8000.00	120.00		地上面源海绵设施、地下调蓄池
5	东渠海绵湿地建设	1743.80		1743.80	m²	12000.00	1453.17		管道管径DN200-600
5.1	前置塘	13.30		13.30	m²	350.00	380.00		
5.2	表流湿地	107.50		107.50	m²	2150.00	500.00		
5.3	附属设备	100.00		100.00	套	2.00	500000.00		
5.4	潜流湿地	1495.00		1495.00	m²	13000.00	1150.00		
5.5	亲水钢品台防腐木步道	28.00		28.00	项	1.00	280000.00		
6	西环生态公园海绵化改造	1860.21		1860.21	m²	18680.00	995.83		
6.1	生物滞留措施	258.75		258.75	m²	4500.00	575.00		
6.2	生物滞留措施（简易型）	68.40		68.40	m²	1800.00	380.00		
6.3	下凹式绿地	57.50		57.50	m²	2500.00	230.00		
6.4	生态树池	4.00		4.00	套	80.00	500.00		
6.5	透水铺装	108.50		108.50	m²	3100.00	350.00		

序号	工程和费用名称	估 算 金 额 (万元)			技术经济指标				备注
		工程费用	其他费用	小 计	单位	数量	单位指标 (元)	占总投 资比例	
6.6	浅层调蓄设施	520.00		520.00	m²	800.00	6500.00		
6.7	附属设施	8.06		8.06	m²	20.00	4030.00		
6.8	景观植配	810.00		810.00	m²	18000.00	450.00		
6.9	设施改造	25.00		25.00	项	1.00	250000.00		
7	长贵苑等小区海绵化改造	1716.00		1716.00	m²	66000.00	260.00		地上面源海绵设施, 管道管径 DN200-600
8	大学路——金凤西路海绵排 渠建设	6000.00		6000.00	m	1600.00	37500.00		排水渠道建设
二	工程建设其他费用		1694.59	1694.59				10.40%	
1	项目建设管理费		50.21	50.21					财建[2016]504号文 暂估
2	社会稳定风险分析报告		18.16	18.16					参照中咨协政[2015]46号文 下浮50%
3	社会稳定风险评估报告		16.41	16.41					参照中咨协政[2015]46号文 下浮50%
4	工程勘察报告 (含初勘、详勘)		68.35	68.35					参照计价格[2002]10号文、 建标[2011]1号文 按工程费用的1.0%计 下浮50%
4.1	工程初步勘察报告		34.18	34.18					参照计价格[2002]10号文、 建标[2011]1号文 按工程费用的1.0%计, 其中初步勘 察占比50%, 下浮50%
4.2	工程详细勘察报告		34.18	34.18					参照计价格[2002]10号文、 建标[2011]1号文 按工程费用的1.0%计, 其中详细勘 察占比50%, 下浮50%
5	1: 500地形图测绘		11.57	11.57					参照《2009年测绘生产成本费用定 额》(财建[2009]17号) 下浮50%
6	地下管线探测		64.43	64.43					参照《2009年测绘生产成本费用定 额》(财建[2009]17号) 下浮50%
7	设计工程费		200.48	200.48					参照计价格[2002]10号文、 粤价函[2011]742号文 下浮50%
7.1	工程初步设计 (含方案设计、初步设计, 扣除概算编制)		90.32	90.32					参照计价格[2002]10号文 参照园林绿化工程III级, 初步设计 (含方案设计)占比50%、扣除概 算编制费, 下浮50%
7.2	工程概算编制		9.92	9.92					参照粤价函[2011]742号文, 以总投 资额为计算基数 下浮50%
7.3	施工图设计		100.24	100.24					参照计价格[2002]10号文 参照园林绿化工程III级, 施工图设 计占比50%, 下浮50%
8	项目水土保持方案报告		29.67	29.67					参照保监[2005]22号文 下浮50%
10	施工图审查费		17.47	17.47					参照计价格[2002]10号文, 按勘察 工程设计费的6.5% 下浮50%
11	施工阶段全过程造价控制		65.30	65.30					参照粤价函[2011]742号文, 以总投 资扣除征地拆迁补偿费为计算基数 下浮50%
12	工程预算审核费		20.83	20.83					参照粤价函[2011]742号文 下浮50%



序号	工程和费用名称	估 算 金 额 (万元)			技术经济指标				备注
		工程费用	其他费用	小 计	单位	数量	单位指标 (元)	占总投 资比例	
13	工程结算审核费		26.56	26.56					参照粤价函[2011]742号文 下浮50%
14	建设工程监理费		141.38	141.38					参照发改价格[2007]670号文 下浮50%
15	招标代理服务费		18.53	18.53					参照计价格[2002]1980号文 下浮50%
15.1	施工招标代理费		16.19	16.19					参照计价格[2002]1980号文 下浮50%
15.2	勘察设计招标代理费		1.43	1.43					参照计价格[2002]1980号文 下浮50%
15.3	监理招标代理费		0.92	0.92					参照计价格[2002]1980号文 下浮50%
16	水土保持监测费		35.51	35.51					参照保监[2005]22号文 下浮50%
17	水土保持设施竣工验收技术 评估报告		11.20	11.20					参照保监[2005]22号文 下浮50%
18	水土保持技术文件技术咨询 服务费		0.84	0.84					参照保监[2005]22号文 下浮50%
19	实施方案(募投报告)及事 前绩效评估报告		10.00	10.00					参照中咨协政[2015]46号文 暂按2年申报期考虑, 每年按5万元 计
20	海绵城市建设模型评估		70.80	70.80					参照《城镇内涝防治系统数学模型 构建和应用规程》(T/CECS 647- 2019) 下浮50%
20.1	初步设计海绵城市模型评估		35.40	35.40					参照《城镇内涝防治系统数学模型 构建和应用规程》(T/CECS 647- 2019) 初步设计模型评估占比50%, 下浮 50%
20.2	施工图设计海绵城市模型评 估		35.40	35.40					参照《城镇内涝防治系统数学模型 构建和应用规程》(T/CECS 647- 2019) 施工图设计模型评估占比50%, 下 浮50%
21	海绵城市监测		112.86	112.86					参照《排水管网在线监测技术规程 》(T/CECS 869-2021) 下浮50%
22	场地准备及临时设施费		34.18	34.18					参照广东省建设工程概算编制办法 按工程费用×0.5%计算, 下浮50%
23	工程保险费		13.67	13.67					参照广东省建设工程检测收费标准 按工程费用×0.2%计算, 下浮50%
24	检验监测费及其他		109.36	109.36					参照广东省建设工程检测收费标准 、汕住建通(2021)23号 暂按建设工程费用×0.8%计算
25	城市基础设施配套费		546.81	546.81					参照粤价[2003]160号文、汕市财综 (2010)27号文, 暂按工程费用的 4%计算
三	工程预备费		921.88	921.88				5.66%	取工程费用、其他费用两项之和的 6%
四	建设总投资 (一+二+三)			16286.60				100.00%	

