

建设投资估算总表

项目名称：汕头市金平区老旧小区改造项目（第五批）一期改造任务

序号	工程和费用名称	估 算 价 值 (万元)			技术经济指标				计价依据/备注
		工程费用	其他费用	小 计	单位	数量	单位价值 (元)	占总投 资比例	
一	工程费用	15018.37		15018.37	户	11314	13274.14	88.98%	改造户数11314户、小区数47个、楼栋楼326栋、改造建筑面积70.64万平方米
(一)	老旧小区改造工程	14818.37		14818.37	户	11314	13097.37		
1	道路、交通工程	4751.19		4751.19	m²	118779.8	400.00		小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化等
2	排水工程	4611.88		4611.88	m	30143	1530.00		雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、增设空调冷凝水排水立管等
3	建筑工程	961.69		961.69	户	11314	850.00		建筑外立面修补、楼梯公共部位改造、拆除违建（由街道负责）等
4	小区公共空间改造	2230.80		2230.80	m²	63737.2	350.00		公共空间改造、绿化环境整治、垃圾分类与环卫设施改造、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等
5	照明工程	509.13		509.13	户	11314	450.00		照明设施改造、楼道内照明改造、楼道内线缆整治等
6	给水工程	791.98		791.98	户	11314	700.00		供水管网改造、给水立管规整、给排水管道土方工程等
7	电力、通信工程	961.69		961.69	户	11314	850.00		供电设施改造、三线整治、管道土方工程、弱电管道工程等
(二)	管线运营商建设工程	200.00		200.00	项	1	2000000.00		暂估，含给水、燃气、电力、通信等工程
二	工程建设其他费用		1055.92	1055.92				6.26%	
1	建设项目管理费		75.17	75.17					财建[2016]504号文下浮后暂估
2	可行性研究报告		34.77	34.77					参照计价格[1999]1283号文以工可立项批复总投资47826万元为计算基数下浮50%
3	社会稳定风险分析报告		23.53	23.53					参照中咨协政[2015]46号文按一个项目立项进行编制，下浮50%
4	社会稳定风险评估报告		21.48	21.48					参照中咨协政[2015]46号文按一个项目立项进行编制，下浮50%
5	1: 500数字化地形图		59.35	59.35					参照《2009年测绘生产成本 费用定额》（财建 [2009]17号）下浮50%
6	地下管线探测		87.31	87.31					参照《2009年测绘生产成本 费用定额》（财建 [2009]17号）含雨污管、给水、电力、通信、燃气等管线下浮50%
7	工程设计费		218.14	218.14					参照计价格[2002]10号文、参照粤价函[2011]742号文下浮50%
7.1	工程设计 (扣除概算编制)		207.90	207.90					参照计价格[2002]10号文其中专业调整系数1.0，工程复杂系数1.0，附加调整系数1.0，已扣除工程概算编制费下浮50%

序号	工程和费用名称	估 算 价 值 (万元)			技术经济指标				计价依据/备注
		工程费用	其他费用	小 计	单位	数量	单位价值 (元)	占总投 资比例	
7.2	工程概算编制		10.24	10.24					参照粤价函[2011]742号文,以总投资为计算基数 下浮50%
8	项目水土保持方案报告		31.02	31.02					参照保监[2005]22号文,以工程费用为计算基数 下浮50%
9	施工阶段全过程造价控制		67.37	67.37					参照粤价函[2011]742号文,以总投资为计算基数 下浮50%
10	工程预算审核费		22.58	22.58					参照粤价函[2011]742号文 下浮50%
11	工程结算审核费		28.92	28.92					参照粤价函[2011]742号文 下浮50%
12	施工图审查费		14.18	14.18					参照发改价格[2011]534号文 按工程设计费的6.5%计算 下浮50%
13	建设工程监理费		153.16	153.16					参照发改价格[2007]670号文 下浮50%
14	招标代理服务		18.71	18.71					
14.1	施工招标代理费		16.53	16.53					计价格[2002]1980号文 发改价格[2011]534号文 下浮50%
14.2	设计招标代理费		1.22	1.22					计价格[2002]1980号文 下浮50%
14.3	监理招标代理费		0.96	0.96					计价格[2002]1980号文 下浮50%
15	实施方案(募投报告)及事前 绩效评估报告		5.00	5.00					参照中咨协政[2015]46号文 暂估
16	绩效评价报告		5.00	5.00					参照中咨协政[2015]46号文 暂估
17	工程保险费		30.04	30.04					建标[2011]1号文 按工程费用×0.2%计算
18	房屋安全鉴定费		10.00	10.00					参照《房屋建筑鉴定行业技术服务 收费标准(2013)》 暂估
19	检验监测费及其他		75.09	75.09					广东省建设工程检测收费标准 按工程费用×0.5%计算
20	场地准备及临时设施费		75.09	75.09					建标[2011]1号文 按工程费用×0.5%计算
21	城市基础设施配套费		0.00	0.00					参照粤自然资函[2020]552号文 不计
三	工程预备费		803.71	803.71				4.76%	取工程费用和其他费用之和的5%
四	建设投资 (一+二+三)			16878.00				100.00%	