

六、投标人认为应该提交的其他资料（按第三章评标办法列明的评分标准按顺序自行提供，没有提供不得分）

潮安区古巷镇崎头村、枫洋二村生态宜居美丽乡村建设工程勘察设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[00814]号

(主)汕头市东骏建设工程有限公司(成)唐山市规划建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为潮安区古巷镇崎头村、枫洋二村生态宜居美丽乡村建设工程勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟陆佰陆拾万零伍佰捌拾肆元伍角肆分(¥1660.058454万元)。

其中:

项目负责人姓名:林舜禄

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2020年2月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年2月27日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年2月27日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



GF-2011-0216

合同编号: 2020-SZ-011

潮安区古巷镇崎头村、枫洋二村生态宜居美丽
乡村建设工程勘察设计施工总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：潮州市潮安区古巷镇人民政府

承包人（乙方）：汕头市东骏建设工程有限公司（牵头人）

唐山市规划建筑设计研究院（成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就潮安区古巷镇崎头村、枫洋二村生态宜居美丽乡村建设工程勘察设计施工总承包合同事宜经协商一致，订立本合同，并就 本项目向发包人负责有连带的和各自的法律责任。联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责。

合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及 优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件 双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

一、工程概况

1、工程名称：潮安区古巷镇崎头村、枫洋二村生态宜居美丽乡村建设工程勘察设计施工总承包合同

2、工程批准、备案文号 号批准建设和核准招标

3、工程内容及规模：本项目建设地点位于潮州市潮安区潮安区古巷镇崎头

村、枫洋二村。项目规模及建设内容主要为：

一、崎头村

1. 改善农村人居环境（水塘美化 500 平方米；周边绿化美化 120 平方米；路灯整改 30 盏。）；

2. 生活垃圾处理设施建设（综合垃圾收集房改造工程 32 平方米；垃圾收集箱 70 个。）；

3. 污水处理及雨污分流设施建设（污水管网建设 3250m。）；

4. 道路硬底化（巷道硬底化 9150 平方米）；

5. 集中供水（供水管网升级改造工程 2000m。）；

6. 农村厕所革命（改造公厕 10 座）；

二、枫洋二村

1. 改善农村人居环境（完善公共设施 115 平方米；水塘美化 75 平方米；周边绿化美化 375 处；护栏建设 1000 米；村入口标识 10 处；路灯整改及古村亮化 200 盏。）；

2. 生活垃圾处理设施建设（垃圾收集点 25 平方米；垃圾收集箱 165 个。）；

3. 污水处理及雨污分流设施建设（污水管网建设 3380m。）；

4. 道路硬底化（巷道硬底化 24430 平方米；沿路局部建筑立面改造 350 平方米）。

4、工程地址：潮州市潮安区潮安区古巷镇崎头村、枫洋二村。

5、项目负责人：施工负责人 林舜禄（证书编号：建造 2441010023908）
设计负责人 张向荣（证书编号：0426337） 勘察负责人宋泽华（证书编号：AY061300279）

6、工程承包范围：潮安区古巷镇崎头村、枫洋二村生态宜居美丽乡村建设工程勘察设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

6.1 勘察设计部分

6.1.1 勘察设计范围及内容（包括但不限于）： 勘察方面：工程勘察、工程测量（包括但不限于地形测量、管线普查、排水管及排口的调查与测量）、工程物探（含管线探测）及工程施工过程中相应的勘察服务、交（竣）工验收服务等；设计方面：初步设计及概算、施工图设计及施工图预算编制、图纸变更、施工配合及跟踪服务、配合完成审核竣工图等等。

6.1.2 主要的设计工作内容

(1) 方案设计、初步设计等。

(2) 全过程设计服务及完成工作：负责根据建设要求组织各项专家评审、施工等各专业报建及初步设计审查、施工图审查等各项报批报建验收工作，并承担相应的费用。

(3) 编制竣工图。

(4) 服务范围（包括但不限于）：派专人全面负责所有报建报批验收等工作，派专人按照招标人图档管理办法负责图档资料核对、整理和建档工作。包含设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等）。具体以招标人实际要求通知为准。

6.1.3 勘察设计成果文件要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

6.2 施工部分

(1) 负责办理工程开工及验收所需的各项手续,并承担办理上述手续的费用;

(2) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作;

(3) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

6.3 本工程由中标方负责采购材料及设备，并由中标方负责运输、保管，承包方自行承担一切费用及责任。

6.4 承包方式：包报建报批验收手续、包设计、包工、包料、包赶工措施费、包夜间施工费、包工期、包质量、

包材料和设备的检验（检测）及试验、包文明施工、包造价控制、包安全生产、包现场组织协调、包工程和消防验收合格、包公众聚集场所营业前消防安全检查合格、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修，包工程预结算（施工图编制预算），所发生的相关费用已包含在合同价内。承包方自行承担一切费用及责任。

本工程实行全过程限额设计和施工，限额投资。

6.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：承包人负责。

三、主要日期

建设期限 150 个日历天；缺陷责任期 36 个月。

四、工程质量标准、勘察设计要求

符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。工程质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

1、施工费中标下浮率为 1.256%，合同暂定价：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万伍仟捌佰伍拾伍元柒角捌分（¥16135855.78 元）；

2、勘察费中标下浮率为 1.256%，合同暂定价：人民币（大写）壹拾贰万玖仟零柒拾捌元壹角陆分（¥129078.16 元）；

3、设计费中标下浮率为 1.256%，合同暂定价：人民币（大写）叁拾叁万伍仟陆佰伍拾元陆角整（¥335650.60 元）；

4、合同总暂定价：人民币（大写）壹仟陆佰陆拾万零伍佰捌拾肆元伍角肆分（¥16600584.54 元）。

六、合同付款方式

1、工程预付款为中标价 10%，在每次支付款项中按比例扣回。

2、勘察费：完成勘察工作 14 天内支付 60%，在该项费用审核定案后 28 天内一次性付清。

3、设计费：设计人提交施工图设计文件 14 天内，支付设计费的 60%，余下设计费在工程竣工验收合格，在该项费用审核定案后 28 天内一次性付清。

4、建安费：工程款根据工程形象进度分期拨付，每月拨付一次，进度款拨付原则上按财政审核后的单价执行。即在次月 14 个工作日内按上个月完成工程量（经业主及监理确认）的 60%拨付进度款；工程完成预算审核，完工验收合格 14 日内支付进度款至工程合同价格的 80%并全额扣回预付款；工程结算定案后 14 日内按审定的造价支付至结算价的 97%；工程款结算定案价的 3%作为质量保证金，并经工程竣工验收合格之日起 1 年为首个保留期，期满之日及未出现质量缺陷责任时在 14 日内不计利息付还 2%，余下的 1%分二期付还，当各每满 1 年期且未出现质量缺陷责任时在 14 日内不计利息付还 0.5%。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同经各方签字盖章后生效。各方履行完本合同的义务并结清费用后，本合同即行终止。



发包人：潮州市潮安区古巷镇人民政府 承包人（牵头人）：汕头市东骏建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：



法定代表人或其授权代表：



住所：

住所：汕头市龙湖区外砂镇蓬中管理
区国道 324 线南侧丰达雅居
1 幢 311 号房

电 话：

电 话：0754-89319688

传 真：

传 真：0754-89319688

电子邮箱：

电子邮箱：dongjun0754@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份
有限公司汕头澄海支行

账号：

账号：44050165010100000929

承包人（成员）：唐山市规划建筑设计

研究院（公章）

法定代表人或其授权代表：

住所：唐山市路北区华岩路 30 号

电话：0315-2821 131

传真：0315-2825 904

电子邮箱：24254327@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司建设银行唐山北新道支行

账号：1300 1624 6010 5000 1577



合同订立时间：2020年 03 月 11 日





合同订立地点：广东省潮州市

万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目设计施工总承包

中标通知书

（正本-牵头人）

施招中字（2020）第 047 号

工程名称	万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目设计施工总承包		
招标人	汕头龙湖工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东重工建设监理有限公司		
建设规模	龙江路属城市主干道，道路北侧 15 米（步道+绿化带）和南侧 35 米（步道+绿化带）纳入提升范围（详细情况见招标文件）。总投资额 1771.24 万元，其中工程费用 1463.01 万元，工程建设其他费用 177.03 万元（含施工图设计费 39.29 万元），工程预备费 131.20 万元。		
招标内容	1. 设计范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。（详细情况见招标文件）2. 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。		
中标人	（牵头人）汕头市东骏建设工程有限公司/ （联合体成员）中天设计集团有限公司		
中标下浮率	5.81%		
中标价	14168533.90 元（大写：壹仟肆佰壹拾陆万捌仟伍佰叁拾叁元玖角整）		
工程质量	设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”质量等级标准，实现工程一次性验收通过。		
工期	设计工期：30 个日历天；施工工期：120 个日历天。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金额（元）	1416853.39
拟派项目负责人姓名	朱鼎黎	执业资格	二级建造师
		注册号	粤 2441314046008
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内退还。		
法定代表人：（签名或盖章）	 		
招标人：（公章）	 2020 年 7 月 27 日		
交易中心：（公章）	 2020 年 7 月 27 日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿
化带提升改造项目

设计
施工
总承包
合同

发包人： 汕头龙湖工业园区管理办公室

承包人： 汕头市东骏建设工程有限公司（牵头人）

中天设计集团有限公司（成员）

2020年8月

第一节 合同协议书

汕头龙湖工业园区管理办公室（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目（以下简称“本项目”），汕头市东骏建设工程有限公司（牵头人）、中天设计集团有限公司（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

- (1) 工程名称：万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目
- (2) 工程地点：项目位于万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧
- (3) 工程立项批准文号：汕龙发预〔2020〕16号
- (4) 工程规模及内容：龙江路属城市主干路。道路北侧15米（步道+绿化带）和南侧35米（步道+绿化带）纳入提升范围，改造提升内容主要涉及人行步道（人行道更换铺装步道砖）、绿化带（花岗岩园路）、建筑立面（墙面清洗、广告牌规整、建筑亮化）等方面，建设面积约38662平方米（人行道提升面积约9786平方米、绿化带提升面积约28876平方米）、建筑立面整治面积约2261平方米。
- (5) 资金来源：“亚青会举办城市功能优化提升工程”地方债资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：万吉工业区龙江路（泰山路-兴安路）两侧绿化带提升改造项目的施工图设计以及施工总承包。

2.2 承包范围：

设计范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接。

施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：设计工期30个日历天；计划开工日期：2020年9月1日，施工工期120个日历天。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

设计要求的标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”质量等级标准，实现工程一次性验收通过。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 14168533.90 元（大写：壹仟肆佰壹拾陆万捌仟伍佰叁拾叁元玖角整），其中：

① 建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 13798461.39 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 316738.19 元）；

② 施工图设计费暂定为 370072.51 元；

本项目工程费下浮率为 5.81 %（其中绿色施工安全防护措施费不参与降点计算），设计费下浮率为 5.81 %。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书

面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

汕头市东骏建设工程有限公司 负责本项目的 施工 等工作，中天设计集团有限公司 负责本项目的 设计 等工作，本项目施工负责人为：朱鼎黎；设计负责人为：秦敏。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价（工程费+施工图设计费）的10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

12、合同生效

合同订立时间：2020年8月14日。

合同订立地点：汕头市龙湖区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式叁份，承、发包人各执一份；副本玖份，发包人执叁份，承包人各执叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：汕头龙湖工业园区管理办公室

地址：汕头市珠江路珠江楼4楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

承包人：汕头市东骏建设工程有限公司（牵头人）

地址：汕头市龙湖区外砂镇蓬中管理区国道324线南侧丰达雅居1幢311号房

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：0754-89319688

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头澄海支行

账号：44050165010100000929

邮编：515023