


六、投标人认为应该提交的其他资料（按第三章评标办法列明的评分标准按顺序自行提供，没有提供不得分）

企业业绩

中标通知书

(正本)

施招中字(2022)第031号

工程名称	广东省龙湖区外砂潮织小镇文旅建设项目—蓬发路东段改造工程项目施工		
招标人	汕头市龙湖区外砂街道办事处		
招标代理机构	汕头市联益建设咨询有限公司		
建设规模	(详细情况见招标文件)本项目预算总投资为17100168.82元。其中建设工程费用14590944.43元,其中绿色施工安全防护措施费647305.08元,暂估价3600.00元;其他费用1242545.21元,预备费1266679.17元。		
招标内容	施工范围:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标内容内工程的竣工验收通过、包结算、包保修、包档案资料整理移交及项目交付使用等。		
中标人	广东豪江建设有限公司		
中标下浮率	9.62%		
中标价	13249912.64元(大写:壹仟叁佰贰拾肆万玖仟玖佰壹拾贰元陆角肆分)		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	3个月(自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算)。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	662495.63
拟派项目负责人姓名	杨学忠	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2442020202100632
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)			
招标人:(公章)			
	2022年6月27日		
交易中心:(公章)			
	2022年6月27日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

正本

合同编号: _____

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

本 五

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区外砂街道办事处

承包人（全称）：广东豪江建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省龙湖区外砂街道蓬发路东段改造工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省龙湖区外砂街道蓬发路东段改造工程项目施工

2. 工程地点：汕头市龙湖区外砂街道蓬发路东段

3. 工程立项批准文号：汕龙外发改[2022]3号

4. 资金来源：专项债资金

5. 工程内容：本项目共包含4条道路，1）蓬发路长度约1000m，车行道宽度约21m，道路总宽度约35m；2）迎宾北路（蓬发路-G324国道）长度约200m，车行道宽度约28m，道路总宽度约46m；3）金林路（蓬发路-G324国道）长度约200m，道路宽度18m；4）海乐城前道路长度约630m，车行道宽度约22m，道路总宽度约46m，其中靠近G324国道的230m主要是加铺罩面，后面400m主要是中央绿化带进行改造，不加铺沥青。

本项目预算总投资为17100168.82元。其中建设工程费用14590944.43元，其中绿色施工安全防护措施费647305.08元，暂估价3600.00元；其他费用1242545.21元，预备费1266679.17元。

6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标内容内工程的竣工验收通过、包结算、包保修、包档案资料整理移交及项目交付使用等。

二、合同工期

工期总日历天数：3个月（自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范“合格工程” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾肆万玖仟玖佰壹拾贰元陆角肆分（¥13249912.64 元）；其中：
安全文明施工费：人民币（大写）陆拾肆万柒仟叁佰零伍元零捌分（¥647305.08 元）；暂估价：
人民币（大写）叁仟陆佰元整（¥3600.00 元）

1. 合同价格形式：固定单价合同。

2. 结算价：本工程结算时，工程量按实结算，工程建安费以实际完成的工程量结算，结算单价采用财政局审核通过的本工程预算单价，并按中标下浮率下浮结算，绿色施工安全防护措施费、暂估价不参与降点。最终结算以财政部门审定的结算价为准。

五、项目经理

承包人项目经理：杨学忠；证书编号：粤 2442020202100632；

身份证号码：440506198812191118。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）**发包人要求**；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸及已标价工程量清单或预算书；
- （8）投标文件（含澄清文件）；
- （9）招标文件（含澄清文件）；
- （10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社规〔2019〕11号)、《汕头市人力资源和社会保障局 住房和城乡建设局 交通运输局 水务局 关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则》的通知(汕人社〔2020〕75号)等文件的规定, 建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用账户”或向招标人缴纳以下方式工资保证金: 现金缴存、银行保函、担保函或保证保险合同(或保险单), 中标人应在办理《建筑工程施工许可证》前, 中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金, 工资保证金(或工资保函)金额为施工合同总造价的3%缴纳工资保证金, 工资保证金专用账户的缴存金额上限不超过500万元(含本数), 最低限额为5万元。建设单位拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”, 具体金额按不低于工程进度款的15%, 且确保能足额支付工人工资, 并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金, 发包人有权在履约担保金中支付。

(3) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通〔2019〕65号)文件的规定, 建设项目施工承包单位应按规规定实行用工实名制管理。

(4) 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)》的通知(粤办函〔2017〕708号文)》, 以及汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知(汕住建通〔2019〕167号)的要求, 按“六个100%”(即: 施工现场100%围蔽, 工地砂土100%覆盖, 工地路面100%硬化, 拆除工程100%洒水压尘, 出工地车辆100%冲净车轮车身, 暂不开发的场地100%绿化)的措施执行。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市龙湖区外砂街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权委托人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）

汕头市龙湖区外砂街道办事处

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

地址：广东省汕头市龙湖区国道 324 线蓬中路
段外砂街道办事处大院内

邮政编码：

电话：0754-86402001

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

广东豪江建设有限公司

法定代表人或其委托

代理人：（签字）

地址：汕头市濠江区府前路中段和记综合楼
1703 号房

邮政编码：515071

电话：0754-89817555

传真：0754-89817555

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头濠
江支行

账号：44050165080100000060

中标通知书

编号：汕澄公资交建20221026073号

工程名称	汕头市澄海区东里镇古港东路道路及配套升级改造工程		
招标人	汕头市澄海区东里镇人民政府		
招标代理机构	广东众诚招标有限公司		
建设规模	本项目道路全长1890米，改造道路等级为城市支路，是樟林古港海丝潮侨文化旅游景区的主要道路。道路红线宽度为20米，双向两车道，道路设计起点为国道G324（南社港一桥）、设计终点为和洲村道（和泰木制品厂前），途径北路、中路、六合路、南和路，设计时速30km/h。工程建设内容主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、通信管线工程、绿化工程、海绵城市专篇等。		
招标内容	根据审定的施工图设计及工程预算报告书（编号：粤SJ2022027）的内容，以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包资料整理归档、包相关配合等服务。		
中标单位	广东豪江建设有限公司		
中标下浮率	7.30%		
中标价	21342896.25元	大写	贰仟壹佰叁拾肆万贰仟捌佰玖拾陆元贰角伍分
质量要求	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期	5个月
递交履约保证金截止时间	中标人应在本合同签订前，向招标人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约担保函或由保险公司或融资担保机构或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。	履约保证金	中标价的5%
拟派项目负责人姓名	林嘉圳	执业资格	注册二级建造师
		注册号	粤2442015201506398
办理退还投标保证金时限	在《中标通知书》发出之日起 5 日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
 <p>招标人：（公章）</p> <p>法定代表人：（签名或盖章）</p> <p>蔡颖</p> <p>2022 年 11 月 23 日</p>		 <p>交易中心：（公章）</p> <p>2022 年 11 月 23 日</p>	

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市澄海区东里镇人民政府

承包人(全称): 广东豪江建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市澄海区东里镇古港东路道路及配套升级改造工程

2. 工程地点: 汕头市澄海区东里镇古港东路

3. 工程立项批准文号: 澄发改[2022]227号、澄发改[2022]240号

4. 资金来源: 专项债资金,不足部分由东里镇统筹解决。

5. 工程内容: 本项目道路全长1890米,改造道路等级为城市支路,是樟林古港海丝潮侨文化旅游景区的主要道路。道路红线宽度为20米,双向两车道,道路设计起点为国道G324(南社港一桥)、设计终点为和洲村道(和泰木制品厂前),途径北路、中路、六合路、南和路,设计时速30km/h。工程建设内容主要包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、通信管线工程、绿化工程、海绵城市专篇等。

工程建设总投资为27720653.51元,其中建安工程费用22886682.58元,工程建设其他费用3513939.81元,基本预备费1320031.12元。

6. 工程承包范围: 根据审定的施工图设计及工程预算报告书(编号:粤SJ2022027)的内容,以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包资料整理归档、包相关配合等服务。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年12月12日。

计划竣工日期: 2023年5月12日。

工期: 5个月。具体开工日期由总监理工程师签发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为暂定合同价。

其中，建设工程费用为¥21342896.25元；（大写）人民币贰仟壹佰叁拾肆万贰仟捌佰玖拾陆元贰角伍分【含绿色施工安全防护措施费¥726240.70元、暂估价¥1012684.00元，不降点】。中标价下浮率为7.30%。

3. 结算价：工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理、项目负责人

承包人项目经理：林嘉圳。

承包项目负责人：林嘉圳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附表（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件（含澄清文件）；
- （6）投标文件（含澄清文件）；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以

最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的 15% 作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（汕人社[2019]159 号），在工程开工前在本项目所在地的开户银行（项目所在地商业银行）设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起 20 个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的 3% 存储，工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通〔2018〕121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通〔2019〕167号),严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通〔2019〕15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通〔2019〕12号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标价的5%,由承包人提供履约担保。履约担保的形式:采用担保机构出具的履约保函形式提交。乙方应在本合同签订前,向招标人提交企业注册所在地国有四大银行(中国银行、工商银行、农业银行、建设银行)之一出具的履约担保函或由保险公司或融资担保机构或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保险合同(或保险单),履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

2. 招标人应当向中标人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

3. 工程竣工验收合格后28天内,发包人将履约担保(不计利息)退还承包人。

十、签订时间

本合同于2022年12月5日签订。

十一、签订地点

本合同在汕头市澄海区东里镇人民政府签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

【签署页 无正文】

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：114405150070144567

地 址：汕头市澄海区东里镇东河路4号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0754-85751654

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行广东汕头东里支行

账 号：44109401040000903

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440512MA4UQJCD8W

地 址：汕头市濠江区府前路中段和记综合楼1703号房

邮政编码：515071

法定代表人：翁名宏

委托代理人：_____

电 话：0754-89817555

传 真：0754-89817555

电子信箱：378585112@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头濠江支行

账 号：44050165080100000060