

六、投标人认为应该提交的其他资料（按第三章评标办法列明的评分标准按顺序自行提供，没有提供不得分）

企业业绩

中标通知书

(正本)

施招中字(2022)第063号

工程名称	广东省龙湖外砂潮织小镇文旅建设项目-东溪村文化旅游建设项目(一期)施工		
招标人	汕头市龙湖区外砂街道办事处		
招标代理机构	广东众诚招标有限公司		
建设规模	东溪村实施道路工程、环境整治工程、建筑工程;堤上路实施沿途标识设置;汕汾路南侧(文祠路-迎宾路)沿线道路(含LED屏和迎宾路沿街店招)实施道路工程、建筑工程;外砂路实施道路工程、环境整治工程。工程一期预算总投资为6951088.39元,其中:建设工程费5806380.77元(包括建安工程费3281671.53元、暂估费2524709.24元)、其他费用854388.58元、预备费290319.04元。		
招标内容	根据汕龙外发改[2022]9号的批复规模,审定的施工图设计图纸及预算审核报告书的内容,以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包资料整理归档、包相关配合等服务。		
中标人	广东潮瑞建设有限公司		
中标下浮率	8.55%		
中标价	5538197.82元(大写:伍佰伍拾叁万捌仟壹佰玖拾柒元捌角贰分)		
质量标准	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。		
计划工期	至12月底完工。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	276909.89
拟派项目负责人姓名	吴炎国	执业资格	注册二级建造师
		注册号	粤2442021202129865
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章)  招标人:(公章) 		 交易中心:(公章) 	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区外砂街道办事处

承包人（全称）：广东潮瑞建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省龙湖外砂潮织小镇文旅建设项目-东溪村文化旅游建设项目（一期）施工

2. 工程地点：汕头市龙湖区外砂街道

3. 工程立项批准文号：汕龙外发改[2022]9号

4. 资金来源：专项债券资金。

5. 工程内容：项目建设主要内容：东溪村实施道路工程、环境整治工程、建筑工程；堤上路实施沿途标识设置；汕汾路南侧（文祠路-迎宾路）沿线道路（含LED屏和迎宾路沿街店招）实施道路工程、建筑工程；外砂路实施道路工程、环境整治工程。

工程一期预算总投资为6951088.39元，其中：建设工程费5806380.77元（包括建安工程费3281671.53元、暂估费2524709.24元）、其他费用854388.58元、预备费290319.04元。

6. 工程承包范围：根据汕龙外发改[2022]9号的批复规模，审定的施工图设计图纸及预算审核报告书的内容，以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包资料整理归档、包相关配合等服务。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期：至12月底完工。具体开工日期由总监理工程师签发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为暂定合同价。

其中，建设工程费为 5538197.82 元（大写）：伍佰伍拾叁万捌仟壹佰玖拾柒元捌角贰分人民币【其中绿色施工安全防护措施费 145028.81 元（大写）：壹拾肆万伍仟零贰拾捌元捌角壹分人民币，暂估费为 2524709.24 元（大写）：贰佰伍拾贰万肆仟柒佰零玖元贰角肆分人民币，不降点】。中标价下浮率为 8.55%。

3. 结算价：建设工程费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理、项目负责人

承包人项目经理：吴炎国。

承包项目负责人：吴炎国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附表（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附表；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；

(6) 招标文件 (含澄清文件);

(7) 投标文件 (含澄清文件、定标文件);

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中不低于工程进度款的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行(项目所在地商业银行)设立的“工人工资支付专用账户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2019]159号),在工程开工前在本项目所在地的开户银行(项目所在地商业银行)设立“工人工资支付专用户”,在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,及时支付工人劳动报酬,并建立劳动用工管理台账,每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”,并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人,作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支

付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起 20 个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的 3% 存储，工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

（6）根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

（7）承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

（8）按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

（9）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15 号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12 号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标价的 5%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：_____。乙方应在本合同签订前，向发包人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或其他信用担保机构出具的履约担保函或由保险公司（或融资担保机构）出具的履约担保函或履约保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

2. 发包人应当向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

3. 工程竣工验收合格后 28 天内, 发包人将履约担保 (不计利息) 退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在广东省汕头市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人 (或其委托代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: 汕头市龙湖区外砂街道办事处 (公章) 承包人: 广东潮瑞建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440500MA55GB2Y99

地 址: 广东省汕头市龙湖区国道 324 线
蓬中路段外砂街道办事处大院内

地 址: 汕头市龙湖区长平路 123 号广海
大厦 1002 号房之一

邮政编码: _____

邮政编码: 515041

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0754-86402002

电 话: 0754-87270276

传 真: 0754-86402002

传 真: 0754-87270276

电子信箱: _____

电子信箱: gdcrrs168@126.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司汕头
天山北路支行

账 号: _____

账 号: 44050111053900000052

中标通知书

汕澄公资交建20221208096号

工程名称	汕头市澄海区盐鸿镇水产试验田项目		
招标人	汕头市澄海区盐鸿镇人民政府		
招标代理机构	广东昇辉工程咨询有限公司		
建设规模	项目占地面积约90.5亩，通过实施传统池塘改造，加盖保温棚，增设配套高围池、深水井、检测室，完善设施设备，转变传统养殖模式，促进产品提质增产；利用建成的人才驿站坛头村分站开展水产养殖现代化配套建设及技术培训推广，试验高回报水产养殖，并积极申报深圳“圳品”，打造极具深圳印迹、盐鸿特色的水产品品牌，实现水产养殖业提质增效、转型升级；通过塘上景观打造，增设农业观光、水产研学等配套项目。项目总投资为6781371.41元，其中建设工程费用6245502.79元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程验收通过、包结算、包保修、包移交等。		
中标单位	广东潮瑞建设有限公司		
中标价	5860232.88元（大写：伍佰捌拾陆万零贰佰叁拾贰元捌角捌分）		
中标下浮率	6.51%		
拟派项目负责人姓名	吴鹏升	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2442021202202618
质量要求	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。		
工期	6个月		
递交履约保证金截止时间	签订工程承包合同的同时	履约保证金金额（元）	中标价的10%
办理退还投标保证金时限	招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）	 2023年1月17日		
交易中心：（公章）	 2023年1月17日		

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：汕头市澄海区盐鸿镇水产试验田项目

发 包 人：汕头市澄海区盐鸿镇人民政府

承 包 人：广东潮瑞建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市澄海区盐鸿镇人民政府

承包人（全称）：广东潮瑞建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市澄海区盐鸿镇水产试验田项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市澄海区盐鸿镇水产试验田项目

2. 工程地点：汕头市澄海区盐鸿镇上社村第八条沟周边以及镇人才驿站坛头村分站周边水产养殖池

3. 工程立项批准文号：澄发改〔2022〕374号

4. 资金来源：深圳对口帮扶汕头专项资金，不足部分由盐鸿镇统筹解决

5. 工程内容：项目占地面积约90.5亩，通过实施传统池塘改造，加盖保温棚，增设配套高围池、深水井、检测室，完善设施设备，转变传统养殖模式，促进产品提质增效；利用建成的人才驿站坛头村分站开展水产养殖现代化配套建设及技术培训推广，试验高回报水产养殖，并积极申报深圳“圳品”，打造极具深圳印迹、盐鸿特色的水产品牌，实现水产养殖业提质增效、转型升级；通过塘上景观打造，增设农业观光、水产研学等配套项目。项目总投资为6781371.41元，其中建设工程费用6245502.79元。

6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工。施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月18日。

计划竣工日期：2023年7月10日。

工期：6个月，拟从 年 月 日开始施工（以开工报告批准之日为准）。

三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为（大写）：伍佰捌拾陆万零贰佰叁拾贰元捌角捌分（小写）：5860232.88，其中绿色施工安全防护措施费（大写）：叁拾贰万柒仟叁佰柒拾捌元壹角陆分（小写）：327378.16，

不降点；中标下浮率为 6.51%。

2. 合同价格形式：____单价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理：吴鹏升

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广东潮瑞建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：MA55GB2Y9

地 址：汕头市珠城路16号联泰时代总部中心
2幢1122号房之一

邮政编码：515041

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0754-87270276

传 真：0754-87270276

电子信箱：gdcrjs168@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头
天山北路支行

账 号：44050111053900000052

